

Coordonnées du chargé d'affaires :

54, rue René Cassin
51430 BEZANNES

- M : +33677163625
malal.ly@bureauveritas.com

V. réf :

N. réf : RICT b n° 0

N° affaire : **18528602/1**

Mission(s) signée(s) : **HAND + LE + LP + SEI**

Chargé d'affaire : Malal LY

Diffusé par : Malal LY

Affaire :

Résidence Roederer
Création d'un accueil jour Parents/Bébés
RUE DE COURLANCY
51100 REIMS

Destinataire :

CENTRE HOSPITALIER UNIVERSITAIRE
45 RUE COGNACQ JAY
51092 REIMS CEDEX

Rapport Initial de Contrôle Technique

En date du 19/06/2023



Ce rapport comporte 23 pages dont une page de garde.

Ce rapport est partiel, voir le détail du contenu dans le Sommaire, page suivante.

SOMMAIRE

1. RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX	3
2. DESCRIPTION SOMMAIRE DE L'OUVRAGE	4
3. DOCUMENTS EXAMINÉS	5
4. REMARQUES GÉNÉRALES ET SYNTHÈSE DES AVIS FORMULÉS SUR LE PROJET	6
5. LISTE DES POINTS EXAMINÉS PAR CHAPITRE	8

Mission / Chapitre / Intervention technique	Date d'envoi	Version
LP - Solidité des ouvrages et éléments d'équipement dissociables et indissociables		
<input checked="" type="checkbox"/> LP - Solidité des ouvrages et éléments d'équipements Malal LY - Généraliste	16/06/2023	V0
LE - Solidité des existants		
<input checked="" type="checkbox"/> LE - Solidité des ouvrages et éléments d'équipements existants Malal LY - Généraliste	16/06/2023	V0
SEI - Sécurité des personnes dans les ERP ou IGH		
<input checked="" type="checkbox"/> SEI-CC - Sécurité des personnes hors incendie Malal LY - Généraliste	16/06/2023	V0
<input checked="" type="checkbox"/> SEI-IN - Dispositions constructives et moyens de secours - vérifications techniques Malal LY - Généraliste	19/06/2023	V0
<input checked="" type="checkbox"/> SEI-TB - Thermique, gaz, grandes cuisines - vérifications techniques Malal LY - Généraliste	16/06/2023	V0
<input type="checkbox"/> SEI-EL - Electricité - Eclairage - vérifications techniques Thomas VERNIER - Electricité		
<input checked="" type="checkbox"/> SEI-TM - Ascenseurs - Escaliers mécaniques - vérifications techniques Malal LY - Généraliste	16/06/2023	V0
<input checked="" type="checkbox"/> SEI-Cdt - Dispositions IN, TB, TM complémentaires du Code du travail. Malal LY - Généraliste	19/06/2023	V0
HAND - Accessibilité des constructions pour les personnes handicapées		
<input checked="" type="checkbox"/> HAND - Accessibilité des constructions aux personnes handicapées Malal LY - Généraliste	16/06/2023	V0

1 - RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX**Opération****Designation de l'opération : Résidence Roederer - Création d'un accueil jour Parents/Bébés**

Agence	AG CONSTRUCTION GRAND EST	Adresse chantier	RUE DE COURLANCY
Service	CB0796270	Ville	REIMS
N° de convention	18528602	Département	Marne
signée le	21/03/2023		
Début des travaux		Valeur prévisionnelle des travaux	300000 €(HT)
Délai	7 mois		
Maître de l'Ouvrage	CENTRE HOSPITALIER UNIVERSITAIRE 45 RUE COGNACQ JAY 51092 REIMS CEDEX		

Missions**Nature des missions confiées**

Suivant le contrat établi, notre prestation comprend l'exécution de l'ensemble des missions élémentaires mentionnées ci-dessous (se référer au contrat pour les modalités spécifiques de chaque mission)

HAND	Accessibilité des constructions pour les personnes handicapées
LE	Solidité des existants
LP	Solidité des ouvrages et éléments d'équipement dissociables et indissociables
SEI	Sécurité des personnes dans les ERP ou IGH

Etendue de la mission :

Le projet situé dans l'enceinte de la Résidence ROEDERER / BOISSEAU , consiste à transformer un bâtiment à usage d'habitation en Accueil de jour Parents / Bébés.

Notre mission porte sur l'aménagement des locaux selon le contrat signé.

2 - DESCRIPTION SOMMAIRE DE L'OUVRAGE

Date de dépôt du permis de construire ou d'autorisation de travaux prise en compte (à défaut, référentiel applicable au) : 16/06/2023

• CLASSEMENT REGLEMENTAIRE DU PERMIS DE CONSTRUIRE

Etablissement de type PU de 5^{ème} catégorie

• AFFECTATION DES LOCAUX

Accueil de jour Parents/bébés

Le projet se trouve sur l'enceinte de la Résidence ROEDERER / BOISSEAU et consiste à transformer un bâtiment à usage d'habitation en Accueil de jour Parents / Bébés.

• DESCRIPTION ARCHITECTURALE

Le bâtiment s'élève sur un RdC sur sous-sol partiel.
Pas de modifications sur les structures existantes

Le bâtiment est à simple rez-de-chaussée pour l'accueil du public. Le dortoir est un dortoir de jour et n'accueille pas de public la nuit.

Il n'est donc pas considéré comme un local à sommeil au sens de l'article GN1§4.

• DESCRIPTION DES PRINCIPES CONSTRUCTIFS

- Fondations : Sans objet dans le cadre des travaux

- Structure : Sans objet dans le cadre des travaux hormis des ouvertures et percements avec renforcements si nécessaire

- Clos : selon CCTP, remplacement de la porte d'entrée et des fenêtres existantes , réparation enduit

- Couvert : Sans objet dans le cadre des travaux

- Equipements techniques :

Installations électriques : Réseau BT 220/380 V

Thermique : Chauffage par un système de PAC , VMC simple flux

Ascenseurs : Sans objet dans le cadre des travaux

Sécurité incendie :

Extincteurs portatifs adaptés aux risques

SSI de catégorie A avec équipement d'alarme de type 1

Téléphone urbain pour l'alerte

• CONTRAINTES PARTICULIERES

- Liées au site : Sans objet

- Liées aux risques : Sans objet

- Liées au mode constructif : De technicité courante – Cloisonnement traditionnel à l'intérieur

- Liées à l'occupation des locaux : Sans objet

• CLASSEMENT DE L'ETABLISSEMENT EN FONCTION DES RISQUES

Etablissement à risque courant

• LOCAUX A RISQUES PARTICULIERS

- Locaux à risques moyens : rangement , local PAC nommé (chaufferie ? sur plan)

- Locaux à risques importants : sans objet

• TECHNOLOGIE INNOVANTE

Sans objet

3 - DOCUMENTS EXAMINÉS

Emetteur / Documents examinés	Date de l'indice	Reçu le
CENTRE HOSPITALIER UNIVERSITAIRE		
• Dossier technique CCF-SSI 20230329 - 29 mars 2023	19/06/2023	19/06/2023
• Dossier technique CCTP GROS OEUVRE DEMOLITIONS VRD ESPACES VERTS	19/06/2023	19/06/2023
• Dossier technique CCTP LOT - CVC - Plomberie-V3	19/06/2023	19/06/2023
• Dossier technique CCTP LOT - Electricité SSI-V2	19/06/2023	19/06/2023
• Dossier technique CCTP MENUISERIES EXTERIEURES	19/06/2023	19/06/2023
• Dossier technique CCTP MENUISERIES INTERIEURES PLATRERIE MOBILIER	19/06/2023	19/06/2023
• Dossier technique CCTP PEINTURES REVETEMENTS	19/06/2023	19/06/2023
• Dossier technique Cellule Génie Electrique - Préconisation CFo CFa GTC version 3	19/06/2023	19/06/2023
• Dossier technique CHU_ACCUEIL BEBES_plansv2	19/06/2023	19/06/2023
• Dossier technique documentation technique IKO enertherm mur intérieur	19/06/2023	19/06/2023
• Dossier technique PC1 PLAN DE SITUATION	19/06/2023	19/06/2023
• Dossier technique PC2 PLAN MASSE	19/06/2023	19/06/2023
• Dossier technique PC3 COUPE EXISTANT	19/06/2023	19/06/2023
• Dossier technique PC3 COUPE PROJET	19/06/2023	19/06/2023
• Dossier technique PC39_02 PLAN DE SITUATION	19/06/2023	19/06/2023
• Dossier technique PC39_07 PLANS DES CHEMINEMENTS EXTERIEURS PROJET	19/06/2023	19/06/2023
• Dossier technique PC39_10 NOTICE D'ACCESSIBILITE PMR	19/06/2023	19/06/2023
• Dossier technique PC39_40_01 IMPRIMERIE DU DOSSIER SPECIFIQUE	19/06/2023	19/06/2023
• Dossier technique PC39_8a PLAN REZ DE CHAUSSEE PROJET	19/06/2023	19/06/2023
• Dossier technique PC39_8b PLAN REZ DE CHAUSSEE DE DEMOLITION	19/06/2023	19/06/2023
• Dossier technique PC39_8-c PLAN WC	19/06/2023	19/06/2023
• Dossier technique PC4 NOTICE ARCHITECTURALE	19/06/2023	19/06/2023
• Dossier technique PC40_02 PLAN DE SITUATION	19/06/2023	19/06/2023
• Dossier technique PC40_03 NOTICE DE SECURITE	19/06/2023	19/06/2023
• Dossier technique PC40_04 PLAN DE SITUATION - MASSE - FACADES	19/06/2023	19/06/2023
• Dossier technique PC40_5a COUPE EXISTANT	19/06/2023	19/06/2023
• Dossier technique PC40_5b COUPE PROJET	19/06/2023	19/06/2023
• Dossier technique PC5 FACADES EXISTANT	19/06/2023	19/06/2023
• Dossier technique PC5 FACADES PROJET	19/06/2023	19/06/2023
• Dossier technique PC5 PLAN TOITURE	19/06/2023	19/06/2023
• Dossier technique PC6 DOCUMENT GRAPHIQUE	19/06/2023	19/06/2023
• Dossier technique PC7 PHOTOGRAPHIE ENVIRONNEMENT PROCHE	19/06/2023	19/06/2023
• Dossier technique PC8 PHOTOGRAPHIE ENVIRONNEMENT LOINTAIN	19/06/2023	19/06/2023
• Dossier technique PC9-a PLAN EXISTANT RDC	19/06/2023	19/06/2023
• Dossier technique PC9-b PLAN EXISTANT R-1	19/06/2023	19/06/2023

4 - REMARQUES GÉNÉRALES ET SYNTHÈSE DES AVIS FORMULÉS SUR LE PROJET

L'examen des documents de conception visés dans les pages précédentes dans le cadre des missions qui nous ont été confiées, appelle les observations suivantes :

- Les avis et observations formulés dans le présent rapport ne visent que les dispositions relatives aux fonctions et/ou aux ouvrages ou éléments d'ouvrage qui sont explicitement indiqués.
- Les avis formulés sur le projet ne préjugent pas des avis qui pourront être formulés lors des phases ultérieures.
- Les plans d'exécution et notes de calculs des ouvrages, les dossiers techniques des matériaux, matériels et procédés constructifs mis en œuvre, seront à nous communiquer pour avis, avant début des travaux correspondants.
- Les entreprises devront nous préciser les modalités de leur autocontrôle concernant les vérifications techniques qui leur incombent (Loi n° 78-12 du 4 janvier 1978, article R.125-19 du Code de la Construction et de l'Habitation).
- Notre mission ne comprend pas de contrôle en usine ou en atelier, sur les ouvrages ou parties d'ouvrage, et éléments d'équipement destinés à être incorporés dans la construction.

MISSION : LP - Solidité des ouvrages et éléments d'équipement dissociables et indissociables**LP - Solidité des ouvrages et éléments d'équipements**

Objet / article de référence	Avis
HYPOTHESES GENERALES	
Données relatives à la structure	
Hypothèses de charges sur les structures	
<i>Charges d'exploitation</i>	Charge d'exploitation du plancher bas modifiée suite au changement de destination de 150 kg/m ² à 250 kg/m ² : nous préciser si un diagnostic de l'état existant à réaliser.
ENVELOPPE - FACADES	
Menuiseries extérieures	
Portes d'entrée	Vitrage feuilleté 2 faces à prévoir pour la porte d'entrée et porte-fenêtre pour l'accès sur la terrasse.

MISSION : LE - Solidité des existants**LE - Solidité des ouvrages et éléments d'équipements existants**

Objet / article de référence	Avis
COMPATIBILITE DU PROGRAMME DES TRAVAUX AVEC L'ETAT DES EXISTANTS	
Examen des renseignements fournis par le maître d'ouvrage sur les existants	
Etude de diagnostic	En l'absence de communication de résultat d'étude de diagnostic, prise en compte des éléments résultant de l'examen visuel de l'état apparent des existants. Voir observation sur mission " Lp" concernant la capacité portante du plancher bas existant.
Examen de l'état apparent des existants	
Réseaux	Etat des réseaux d'évacuation (EU/EV et EP) à vérifier.

MISSION : SEI - Sécurité des personnes dans les ERP ou IGH**SEI-IN - Dispositions constructives et moyens de secours - vérifications techniques**

Objet / article de référence	Avis
DISPOSITIONS APPLICABLES A TOUS LES ERP	
Adaptation des règles de sécurité et cas particuliers d'application du règlement	
GN 4 - Procédure d'adaptation des règles de sécurité	Le retour du SDIS sur l'AT nous sera communiqué pour prendre en compte les éventuelles prescriptions.
DISPOSITIONS APPLICABLES AUX ETABLISSEMENTS DE 5e CATEGORIE - arrêté du 22 juin 1990 modifié	
Chapitre I : Dispositions générales	
PE 2 - Etablissements assujettis	Absence de locaux à sommeil au sens du règlement : notice de sécurité à modifier.
PE 3 - Calcul de l'effectif	3 pôles de consultation sur les plans soit 3x 8 personnes (y

SEI-IN - Dispositions constructives et moyens de secours - vérifications techniques

Objet / article de référence	Avis
	compris le personnel) , soit 24 personnes. 16 publics + 4 personnels selon la notice : en attente du retour du SDIS sur l'AT .
Chapitre II : Règles techniques Section 1 - Construction, dégagements, gaines PE 9 - Locaux présentant des risques particuliers	Parois CF1 h et porte CF1/2 H avec ferme-porte à prévoir pour le local rangement. Emplacement du TGBT à préciser.
PE 11 - Dégagements 3 - <i>Caractéristiques des portes et blocs-portes</i>	Le cahier de charge du SSI prévoit un asservissement au SSI d'une issue de secours non décrit dans les CCTP : à confirmer.
Section 8 - Moyens de secours PE 27 - Alarme, alerte, consignes 1 - <i>Système d'alarme</i>	Concernant la supervision du SSI au PC Sécurité de l'Hôpital, le principe devra être validé par le SDIS : dans l'attente de leur retour sur l'AT.

SEI-TB - Thermique, gaz, grandes cuisines - vérifications techniques

Objet / article de référence	Avis
DISPOSITIONS APPLICABLES AUX ETABLISSEMENTS DE 5e CATEGORIE - arrêté du 22 juin 1990 modifié Section 5 - Chauffage, ventilation PE 21 - Installation d'appareils à combustion	Local pompe à chaleur à préciser sur le plan et non local chaufferie .

MISSION : HAND - Accessibilité des constructions pour les personnes handicapées

HAND - Accessibilité des constructions aux personnes handicapées

Objet / article de référence	Avis
ACCESSIBILITE DES ERP SITUES DANS UN CADRE BATI EXISTANT ET DES INSTALLATIONS OUVERTES AU PUBLIC (IOP) EXISTANTES AUX PERSONNES HANDICAPEES Art. 2 §II.2 - Caractéristiques dimensionnelles des cheminements accessibles extérieurs Espace de manœuvre avec demi-tour : choix d'itinéraire, au droit des contrôles d'accès Art. 2 §II.3- Sécurité d'usage Volée d'escalier de 3 marches ou plus : dimensions <i>Mains courantes de chaque côté sauf si largeur induite < 1 m ou si fût central < ou = 0,40 m</i>	Espace de manœuvre avec possibilité de demi-tour à prévoir au niveau du palier de repos sur le cheminement. Mains courantes à prévoir pour l'escalier extérieur.

Vous voudrez bien confirmer par courrier, la prise en compte des observations formulées.

Pour contribuer à l'obtention d'une meilleure qualité de votre ouvrage,
nous sommes à votre disposition pour participer à une réunion de mise au point générale.

5 - LISTE DES POINTS EXAMINÉS PAR CHAPITRE**Codes utilisés associés à nos avis**

La signification des codes utilisés dans nos missions est la suivante :

AF : Favorable

Les dispositions prévues dans les documents examinés n'appellent pas de remarque. Cet avis, formulé dans la limite des précisions fournies par ces documents, ne préjuge pas des avis qui pourront être émis lors des phases ultérieures.

AP : A préciser

Les dispositions prévues dans les documents examinés sont insuffisamment définies. Cet avis présente un caractère suspensif : il y aura lieu de fournir les précisions complémentaires demandées, faute de quoi notre avis deviendra défavorable.

OB : Observations

Les dispositions prévues dans les documents examinés peuvent générer un ou plusieurs des aléas techniques visés dans nos missions. Cet avis présente un caractère défavorable et sera maintenu dans notre rapport final de contrôle technique en l'absence de prise en compte.

SO : Sans Objet

L'indication Sans Objet s'applique aux articles réglementaires qui ne sont pas concernés par certaines dispositions ou lorsqu'ils ne comprennent pas d'installations techniques mentionnées dans le règlement de sécurité.

HM : Hors mission

L'examen des dispositions prévues dans les documents ne relève pas des missions qui nous ont été confiées. Cet examen peut, le cas échéant, faire l'objet de prestations complémentaires.

PM : Pour Mémoire

L'indication Pour Mémoire s'applique aux articles réglementaires qui ne nécessitent pas d'évaluation de conformité dans le cadre de la mission en cours.

Mission : LP - Solidité des ouvrages et éléments d'équipement dissociables et indissociables**Chapitre : LP - Solidité des ouvrages et éléments d'équipements**

Textes de référence	Les textes techniques de caractères normatifs suivants :
	Les textes techniques de caractère normatif suivants :
	- Normes françaises, y compris les normes transposant en France les normes européennes ;
	- Avis Techniques, DTA, cahiers du CSTB type CPT ;
	- Les règles professionnelles dans les domaines non couverts par les textes précités.

Chapitre : LP V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis	
HYPOTHESES GENERALES				
	Données relatives au système de fondation	Existant non modifié dans le cadre des travaux prévus	HM	
	Données relatives à la structure			
	Hypothèses de charges sur les structures			
	<i>Charges permanentes</i>		AF	
	<i>Charges d'exploitation</i>	Changement de destination de logement à ERP .	OB	1-Charge d'exploitation du plancher bas modifiée suite au changement de destination de 150 kg/m² à 250 kg/m² : nous préciser si un diagnostic de l'état existant à réaliser.
	Stabilité générale des structures	Existant non modifié dans le cadre des travaux prévus	HM	
VIABILITES				
	Réseaux divers		AP	
FONDATIONS				
	Dallages	Existant non modifié dans le cadre des travaux prévus	HM	
STRUCTURES				
	Planchers	Existant non modifié dans le cadre des travaux prévus	SO	
	Murs			
	Murs en maçonnerie porteuse	Existant non modifié dans le cadre des travaux prévus	AF	
ENVELOPPE - FACADES				
	Menuiseries extérieures			
	Fenêtres	Remplacement des fenêtres e, PVC Classement A*2.E*4.V*A2	AF	
	Portes d'entrée	Menuiseries extérieures typr rénovation en PVC blanc, avec bloc volet roulant comprenant : - Cadre dormant, avec la traverse basse formant pièce d'appui, rainure de fixation tapée, couvre-joint intérieur incorporé, y compris feuillures auto-drainantes pour vitrage isolant. Classement A*2.E*4.V*A2.	AP	1-Vitrage feuilleté 2 faces à prévoir pour la porte d'entrée et porte-fenêtre pour l'accès sur la terrasse.
	Occultations	Volets roulants	AF	

Chapitre : LP V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
	Revêtements extérieurs rapportés	Retouche de l'enduit suite dépose des fenêtres et portes	AF
ENVELOPPE - COUVERT			
	Couverture	Existant non modifié dans le cadre des travaux prévus	HM
PARTITIONS			
	Ouvrages ou éléments d'équipement dissociables de la structure		SO
THERMIQUE			
	Plomberie - sanitaire		
	Evacuation d'eau		AP
	Chauffage		SO
	Canalisations de transports de chaleur ou de froid		AF
	Ventilation et traitement d'air		
	Ventilation		AF

Mission : LE - Solidité des existants**Chapitre : LE - Solidité des ouvrages et éléments d'équipements existants**

Textes de référence	<p>Les textes techniques de caractères normatifs suivants :</p> <p>Les textes techniques de caractère normatif suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Normes françaises, y compris les normes transposant en France les normes européennes ; - Avis Techniques, DTA, cahiers du CSTB type CPT ; - Les règles professionnelles dans les domaines non couverts par les textes précités.
---------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Chapitre : LE V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis	
COMPATIBILITE DU PROGRAMME DES TRAVAUX AVEC L'ETAT DES EXISTANTS				
SOLIDITE DES EXISTANTS				
Examen des renseignements fournis par le maître d'ouvrage sur les existants			PM	Nous rappelons que la mission LE a pour objectif la prévention des aléas techniques susceptibles d'affecter la solidité des existants du fait de la réalisation des ouvrages et éléments d'équipement neufs dans les constructions achevées.
Constats d'état des lieux		Selon reportage photographique	AF	
Etude de diagnostic		Plancher existant	AP	1- En l'absence de communication de résultat d'étude de diagnostic, prise en compte des éléments résultant de l'examen visuel de l'état apparent des existants. Voir observation sur mission " Lp" concernant la capacité portante du plancher bas existant.
Examen de l'état apparent des existants				
Réseaux		Etat du Réseau des réseaux d'évacuation	AP	1-Etat des réseaux d'évacuation (EU/EV et EP) à vérifier.
Fondations		Etat du Réseau des réseaux d'évacuation	SO	
Structures verticales : Murs		Création d'ouverture ou de percements sur murs existant selon CCTP GO	AF	
Structures horizontales : Planchers			AP	
Menuiseries extérieures		Selon CCTP	AF	

Mission : SEI - Sécurité des personnes dans les ERP ou IGH
Chapitre : SEI-CC - Sécurité des personnes hors incendie

Aucun avis n'a été formulé sur les points examinés de ce chapitre

Mission : SEI - Sécurité des personnes dans les ERP ou IGH**Chapitre : SEI-IN - Dispositions constructives et moyens de secours - vérifications techniques**

Textes de référence	<p>Les textes techniques de caractères normatifs suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Code de la construction et de l'habitation (R.143-1 à R.143-47) - Arrêté du 25 juin 1980 modifié portant approbation des dispositions générales du règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public et arrêtés complémentaires - Arrêté du 22 juin 1990 modifié relatifs aux établissements de 5^{ème} catégorie - Article R 4215 à R4215 - 17 du code du travail relatif à la conformité des installations électriques au code du travail
---------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Chapitre : SEI-IN V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
DISPOSITIONS APPLICABLES A TOUS LES ERP			
	Classement des établissements	Etablissement classé en 5 ^{ème} type U	AF
	Adaptation des règles de sécurité et cas particuliers d'application du règlement		
	GN 4 - Procédure d'adaptation des règles de sécurité	Dossier AT	AP 1-Le retour du SDIS sur l'AT nous sera communiqué pou prendre en compte les éventuelles prescriptions.
	GN 5 - Etablissement comportant des locaux de types différents		PM
	GN 6 - Utilisations exceptionnelles des locaux		PM
	GN 7 - Etablissements situés dans les immeubles de grande hauteur		PM
	GN 8 - Principes fondamentaux de conception et d'exploitation d'un établissement pour tenir compte des difficultés rencontrées lors de l'évacuation	Etablissement accessible de plain-pied en plus d'une aide du personnel à évacuer selon la notice Flash lumineux prévus dans les sanitaires	AF
	GN 9 - Aménagement d'un établissement nouveau dans des locaux ou bâtiments existants		PM
	GN 10 - Application du règlement aux établissements existants		PM
	Contrôles des établissements		
	GN 11 - Notification des décisions		PM
	GN 12 - Justification des classements de comportement au feu des matériaux et éléments de construction		PM
	Travaux		
	GN 13 - Travaux dangereux		PM
	Normalisation		
	GN 14 - Conformité aux normes - Essais de laboratoires		PM
DISPOSITIONS APPLICABLES AUX ETABLISSEMENTS DE 5^{ème} CATEGORIE - arrêté du 22 juin 1990 modifié			
	Chapitre I : Dispositions générales		
	PE 1 - Objet - Textes applicables		PM

Chapitre : SEI-IN V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis	
PE 2 - Etablissements assujettis		Le bâtiment est à simple rez-de-chaussée pour l'accueil du public. Le dortoir est un dortoir de jour et n'accueille pas de public la nuit et absence de d'hospitalisation. Il n'est donc pas considéré comme un local à sommeil au sens de l'article GN1§4 et U1 .	AP	1-Absence de locaux à sommeil au sens du réglemement : notice de sécurité à modifier.
PE 3 - Calcul de l'effectif		Calcul de l'effectif (2 pôles de consultations en simultanée déclarée) pour 16 personnes pour le calcul de effectif public 4 déclaré pour le personnel	AP	1- 3 pôles de consultation sur les plans soit 3x 8 personnes (y compris le personnel) , soit 24 personnes. 16 publics + 4 personnels selon la notice : en attente du retour du SDIS sur l'AT .
PE 4 - Vérifications techniques			PM	
Chapitre II : Règles techniques				
Section 1 - Construction, dégagements, gaines				
PE 5 - Structures, patios et puits de lumière		Pas d'exigence si plancher bas < 8 m	SO	
PE 6 - Isolement - Parc de stationnement		Bâtiment éloigné de plus de 5m des tiers	AF	
PE 7 - Accès des secours		Etablissement accessible de puis la rue Courlancy Plancher bas du dernier niveau < à 8 m	AF	
PE 8 - Enfouissement			SO	
PE 9 - Locaux présentant des risques particuliers		Local Chaufferie existante aménagée en local PAC avec détection prévue selon le cahier e charge du SSI Local rangement	AP	1- Parois CF1 h et porte CF1/2 H avec ferme-porte à prévoir pour le local rangement. Emplacement du TGBT à préciser.
PE 11 - Dégagements				
1 - Conception des dégagements		Deux issues de 1UP chacune	AF	
3 - Caractéristiques des portes et blocs-portes		Verrouillage IS selon le cahier de charge du SSI	AP	1-Le cahier de charge du SSI prévoit un asservissement au SSI d'une issue de secours non décrit dans les CCTP : à confirmer.
Section 2 - Aménagements intérieurs				
PE 13 §1 - Comportement au feu des matériaux		Selon notice de sécurité	AF	
PE 13 §2 - Appareil à effet décoratif fonctionnant à l'éthanol			SO	
Désenfumage			SO	
Section 8 - Moyens de secours				
PE 26 - Moyens d'extinction				
1 - Caractéristiques et nombre d'extincteurs		Prévu	AF	
PE 27 - Alarme, alerte, consignes				
1 - Système d'alarme		Selon CCTP Electrique et CCF du coordinateur SSI - Mise en place d'un Equipement d'Alarme de type 1 avec détection automatique d'incendie dans la chaufferie (local à risque particulier) au sous-sol et	AP	1-Concernant la supervision du SSI au PC Sécurité de l'Hôpital, le principe devra être validé par le SDIS : dans l'attente de leur retour sur l'AT.

Chapitre : SEI-IN V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
		dans les circulations communes du RdC. - Supervision du SSI au PC Sécurité de l'Hôpital Robert DEBRÉ, à travers une passerelle IP via la nouvelle fibre compte tenu d de l' absence de TRE - pas de lien physique possible entre l'accueil de jour et le PC Sécurité du CHU). - Pose d'indicateurs d'actions au droit des portes des locaux placés sous détection automatique.	
	2 - Liaison téléphonique avec les pompiers	Prévu	AF
	3 - Affichage des consignes	Prévu	AF
	4 - Affichage du plan de l'établissement	Prévu	AF
Chapitre V : Règles spécifiques aux établissements de soins			
	PU 1 - Généralités		PM
	PU 2 - Structures		
	1 - Stabilité au feu des structures des établissements à simple rez-de-chaussée	RdC sans LAS : SF0	AF
	PU 3 - Escaliers		SO
	PU 4 - Fonctionnements des portes		AP
	PU 6 - Détection automatique d'incendie et système d'alarme		
	1 - Système de détection automatique d'incendie dans les locaux des établissements comportant des locaux à sommeil	Dortoirs non considérés comme des locaux à sommeil au sens du règlement,	SO
	2 - Système d'alarme des établissements comportant des locaux à sommeil		SO

Mission : SEI - Sécurité des personnes dans les ERP ou IGH**Chapitre : SEI-TB - Thermique, gaz, grandes cuisines - vérifications techniques**

Textes de référence

Les textes techniques de caractères normatifs suivants :

- Code de la construction et de l'habitation (R.143-1 à R.143-47) - Arrêté du 25 juin 1980 modifié portant approbation des dispositions générales du règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public et arrêtés complémentaires
- Arrêté du 22 juin 1990 modifié relatifs aux établissements de 5^{ème} catégorie

Chapitre : SEI-TB V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis	
DISPOSITIONS APPLICABLES AUX ETABLISSEMENTS DE 5^e CATEGORIE - arrêté du 22 juin 1990 modifié				
Chapitre II : Règles techniques				
Section 1 - Construction, dégagements, gaines				
PE 10 - Stockage et utilisation de récipients contenant des hydrocarbures et installations de gaz combustibles			SO	
Section 4 - Installations d'appareils de cuisson destinés à la restauration				
PE 19 - Appareils installés dans les salles accessibles ou non au public				
1 - Puissance des appareils fixes		Cuisine pédagogique déclarée sur les plans d'aménagement . Four + plaque + Micro-onde de puissance totale inférieure à 20 kw selon la notice de sécurité	AF	
Section 5 - Chauffage, ventilation				
PE 20 - Généralités		Chauffage par PAC air/eau	AF	
PE 21 - Installation d'appareils à combustion		La chaudière GAZ sera neutralisée et démantelée, pour être ainsi remplacée par un système de production de chauffage par une pompe à chaleur, (PAC air/eau) hors ECS. ESC par ballon thermodynamique dans le local PAC	AP	1-Local pompe à chaleur à préciser sur le plan et non local chaufferie .
PE 22 - Traitement d'air et ventilation		Dans les bureaux de consultations, dortoirs, salle à manger, groupe thérapeutique et accueil, l'entreprise prévoira la mise en œuvre d'une VMC Double Flux à échangeur type InspirAir Home SC 240 de chez Aldes ou équivalent. Gaines réalisées en tôle galvanisée spiralée, ép. Minimale 8/10 mm, marque ALDES ou équivalent, section circulaire, raccords normalisés MO Gaines souples M0 Caisson de 240 m3/h dans les combles Hauteur denier plancher à moins de 8 m	AF	

Chapitre : SEI-TB V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
PE 23 - Installations de V.M.C.		Ventilation simple flux – pièces humides Le groupe d'extraction installé en combles Groupe d'extraction type EasyVec Compact « Isolé » de chez Aldes Conduit M0 H dernier plancher < à 8 m	AF
Chapitre V : Règles spécifiques aux établissements de soins			
PU 5 - Gaz médicaux			SO
Dispositions particulières type U - arrêté du 10 décembre 2004 modifié			SO

Mission : SEI - Sécurité des personnes dans les ERP ou IGH**Chapitre : SEI-TM - Ascenseurs - Escaliers mécaniques - vérifications techniques**

Textes de référence	Les textes techniques de caractères normatifs suivants : <ul style="list-style-type: none">- Code de la construction et de l'habitation (R.143-1 à R.143-47) - Arrêté du 25 juin 1980 modifié portant approbation des dispositions générales du règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public et arrêtés complémentaires- Arrêté du 22 juin 1990 modifié relatifs aux établissements de 5 ème catégorie
---------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Chapitre : SEI-TM V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
DISPOSITIONS APPLICABLES AUX ETABLISSEMENTS DE 5e CATEGORIE - arrêté du 22 juin 1990 modifié			
Section 7 - Ascenseurs, escaliers mécaniques et trottoirs roulants			SO

Mission : SEI - Sécurité des personnes dans les ERP ou IGH

Chapitre : SEI-Cdt - Dispositions IN, TB, TM complémentaires du Code du travail.

Aucun avis n'a été formulé sur les points examinés de ce chapitre

Mission : HAND - Accessibilité des constructions pour les personnes handicapées**Chapitre : HAND - Accessibilité des constructions aux personnes handicapées**

Textes de référence | Les textes techniques de caractères normatifs suivants :
Arrêté du 20 avril 2017 relatif à l'accessibilité aux personnes handicapées des établissements recevant du public lors de leur construction et des installations ouvertes au public lors de leur aménagement, modifié par arrêté du 27 février 2019

Chapitre : HAND V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
ACCESSIBILITE DES ERP SITUES DANS UN CADRE BATI EXISTANT ET DES INSTALLATIONS OUVERTES AU PUBLIC (IOP) EXISTANTES AUX PERSONNES HANDICAPEES			
Art.1 - Généralités			AF
Art. 2 §I. - Cheminements extérieurs - usages attendus			
Accessibilité à l'entrée ou à une des entrées principales ou à une entrée signalée et ouverte à tous			AF
Cheminement accessible : un des cheminements usuels		Cheminement PMR crée Cheminement pmr dévers <2% pente 4,7% longueur <10m Largeur 140 cm	AF
Cheminement accessible signalé de façon adaptée en cas de pluralité de cheminements			SO
Places de stationnement adaptées à proximité d'une entrée accessible en cas de de cheminement non accessible depuis l'entrée du site		1 place adaptée à proximité du portail d'accès	AF
Art. 2 §II.1 - Repérage et guidage des cheminements accessibles extérieurs			
Signalisation adaptée à l'entrée du terrain, à proximité des places de stationnement, et choix d'itinéraire			AF
Cheminement accessible contrasté visuellement et tactilement		Guidage continu et tactile contrasté par rapport à son environnement selon plan RDC Projet	AF
Art. 2 §II.2 - Caractéristiques dimensionnelles des cheminements accessibles extérieurs			
Dénivellation			
<i>Pente <= 5%</i>		Cheminement PMR crée Cheminement pmr dévers <2% pente 4,7% longueur <10m Largeur 140 cm	AF
<i>Paliers de repos en haut et en bas de pente</i>		Prévu	AF
Caractéristiques des paliers de repos (1,20 m x 1, 40 m, horizontaux au devers près)			AF
Seuils et ressauts			AF
Largeur minimale des cheminements = ou > 1,20 m		Largeur de 1,40 m ou supérieur	AF
Rétrécissements ponctuels = ou > 0,90 m			SO
Dévers <= 3%			AF

Chapitre : HAND V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis	
	Espace de manœuvre avec demi-tour : choix d'itinéraire, au droit des contrôles d'accès	Demi-tour sur le cheminement extérieur	OB	1-Espace de manœuvre avec possibilité de demi-tour à prévoir au niveau du palier de repos sur le cheminement.
	Espace de manœuvre de porte : devant chaque porte ou portillon (à l'exception des portes ou portillons automatiques et ceux ouvrant uniquement sur un escalier et des locaux non adaptés)		AF	
	Art. 2 §II.3- Sécurité d'usage			
	Sols non meuble, non glissants, non réfléchissants et sans obstacle à la roue.		AF	
	Dispositif de protection contre les chutes si rupture de niveau = ou > 40 cm (> 25 cm si travaux) à moins de 0,90 m.		AF	
	Volée d'escalier de 3 marches ou plus : dimensions			
	<i>Mains courantes de chaque côté sauf si largeur induite < 1 m ou si fût central < ou = 0,40 m</i>	Mains courante au droit de l'escalier extérieur	OB	1-Mains courantes à prévoir pour l'escalier extérieur.
	Toutes volées d'escalier : Appel de vigilance pour les mal voyants à 50 cm (28 cm si contraintes) en partie haute et paliers intermédiaires	Prévu	AF	
	Art. 3 - Stationnement automobile			
	Nombre de places de stationnement adaptées :2% de places aménagées ou suivant arrêté municipal si plus de 500 places	1 place adaptée prévue	AF	
	Implantation et accessibilité des places de stationnement adaptées		AF	
	Repérage facile des places adaptées	Prévu	AF	
	Signalisation des places adaptées par marquage au sol et signalisation verticale		AF	
	Art. 4 - Accès aux bâtiments ou aux installations			
	Accès principal du bâtiment accessible en continuité avec le cheminement extérieur accessible.		AF	
	Rampes d'accès		SO	
	Atteinte et caractéristiques minimales			
	<i>Système de communication entre le public et le personnel à plus de 40 cm d'un angle rentrant ou d'un obstacle et à une hauteur comprise entre 0,90 et 1,30 m</i>		SO	
	Art. 5 - Accueil du public			
	Aménagement, équipements ou mobilier accessibles aux personnes handicapées		AF	
	Accueil sonorisé : Equipement de transmission du signal acoustique par induction magnétique conforme à l'annexe 4 et signalé par pictogramme		SO	
	Art. 6 - Circulations intérieures horizontales			
	Principaux éléments structurant de la circulation repérables et identifiables		AF	
	Accessibilité à l'ensemble des locaux ouverts au public		AF	
	Caractéristiques dimensionnelles des cheminements	Circulation de 1,20 m de large	AF	

Chapitre : HAND V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
	Espaces de manoeuvre et d'usage sur les cheminements accessibles		AF
	Sécurité d'usage des cheminements		AF
	Volées d'escalier de moins de 3 marches : Appel de vigilance pour les mal voyants à 50 cm en partie haute		SO
	Art. 7 - Circulations intérieures verticales - généralités		SO
	Art. 9 - Revêtements des sols, murs et plafonds		AF
	Art. 10 - Portes, portiques et sas		AF
	Art. 11 - Equipements et dispositifs de commande dans les locaux ouverts au public		AF
	Art. 12 - Sanitaires	Selon Plan WC	AF
	Art. 13 - Sorties		AF
	Art. 14 - Eclairage		AF

Copie(s) à :
HAIKU