

# **CENTRE HOSPITALIER UNIVERSITAIRE DE REIMS**

## **Création d'un accueil de jour parents bébés 70 bis rue de Courlancy**

<b>Maître d'ouvrage</b> C.H.U. de Reims	45 rue Cognacq Jay 51092 Reims Cedex	tél. 03 10 76 69 89
<b>Conduite d'Opérations</b> Direction du Patrimoine , des achats et de la Logistique	Rue Roger AUBRY 51092 REIMS Cedex	e-mail : <a href="mailto:RPMARET@CHU-REIMS.FR">RPMARET@CHU-REIMS.FR</a> e-mail : <a href="mailto:ODERUELLE@CHU-REIMS.FR">ODERUELLE@CHU-REIMS.FR</a> e-mail : <a href="mailto:ADE-MOREAU@CHU-REIMS.FR">ADE-MOREAU@CHU-REIMS.FR</a>
<b>Maitrise d'œuvre</b> Service de la conduite d'opérations – Direction du Patrimoine , des Achats et de la Logistique	Rue Roger AUBRY 51092 REIMS Cedex	tél. 03 26 78 74 71 06 33 51 84 60 e-mail : <a href="mailto:ODERUELLE@CHU-REIMS.FR">ODERUELLE@CHU-REIMS.FR</a> e-mail : <a href="mailto:ADE-MOREAU@CHU-REIMS.FR">ADE-MOREAU@CHU-REIMS.FR</a>
<b>OPC</b> Service de la conduite d'opérations – Direction du Patrimoine , des Achats et de la Logistique	Rue Roger AUBRY 51092 REIMS Cedex	tél. 03 26 78 74 71 06 33 51 84 60 e-mail : <a href="mailto:ODERUELLE@CHU-REIMS.FR">ODERUELLE@CHU-REIMS.FR</a>
<b>BET CVC plomberie Electricité</b> B3E	17 Rue Ferdinand Hamelin 51450 BETHENY	tél. 03 26 35 26 80 e-mail : <a href="mailto:S.DECAUDIN@B3E-BET.COM">S.DECAUDIN@B3E-BET.COM</a> <a href="mailto:M.BLAUD@B3E-BET.COM">M.BLAUD@B3E-BET.COM</a>
<b>Architecte d'Intérieur</b> Liza BADET	2 rue de l' Université 51100 REIMS	tél. 06 74 96 66 44 e-mail : <a href="mailto:LIZA.BADET@GMAIL.COM">LIZA.BADET@GMAIL.COM</a>
<b>Coordination SSI</b> ASIUM	25 rue de la Hayette 51100 ISLES SUR SUIPPES	tél. 06.51.40.93.10 e-mail : <a href="mailto:CONTACT@ASSIUM.FR">CONTACT@ASSIUM.FR</a>
<b>Bureau de contrôle SPS</b> VERITAS	54 rue René CASSIN 51430 BEZANNES	tél. 03 26 05 15 25 06 77 16 35 25 e-mail : <a href="mailto:MALAL.LY@BUREAUVERITAS.COM">MALAL.LY@BUREAUVERITAS.COM</a> <a href="mailto:THOMAS.VERNIER@BUREAUVERITAS.COM">THOMAS.VERNIER@BUREAUVERITAS.COM</a>



## **C.C.T.P LOT MENUISERIES EXTERIEURES**

2	21/08/2023	CORRECTIONS CMP	O DERUELLE	
1	23/06 :2023	Indice 1 prise en compte des remarques RICT	O DERUELLE	
0	07/06/2023	Edition initiale IND 0	O DERUELLE	
<b>Indice</b> (En lettres sauf 1 <sup>er</sup> indice qui est 0)	<b>Date</b> JJ/MM/AAAA	<b>Objet</b>	<b>Rédigé par</b> (Initiale prénom + Nom)	<b>Vérifié par</b> (Initiale prénom + Nom)

<b>1.</b>	<b>PRESCRIPTIONS GENERALES.....</b>	<b>3</b>
1.1	DEFINITION ET PRESENTATION DU PROJET .....	3
1.1 1	DEFINITION DES TRAVAUX .....	3
1.1 2	PRESENTATION DU PROJET .....	3
1.2	OBLIGATIONS DE L'ENTREPRENEUR .....	3
1.2 1	RESPONSABILITE GENERALE .....	3
1.2 2	DEMARCHES ET AUTORISATIONS .....	3
1.2 3	REGLEMENTS ET NORMES A RESPECTER.....	3
1.3	DEMARCHE HQE.....	5
1.3 1	CHANTIER PROPRE .....	5
1.3 2	ETANCHEITE A L'AIR .....	5
1.3 3	MATERIAUX ET ECO-LABELS .....	5
<b>2.</b>	<b>PRESCRIPTIONS PARTICULIERES.....</b>	<b>6</b>
2.1	BLOCS MENUISERIES EXTERIEURES PVC AVEC VOLETS ROULANT .....	6
2.1 1	GENERALITES.....	6
2.2	STORE BANNE.....	7
2.2 1	STORE BANNE.....	7
2.3	STORES TISSU A ENROULEMENT .....	8
2.3 1	STORES ENROULEURS INTERIEUR.....	8
2.4	SERRURERIE.....	8
2.4 1	MAIN COURANTE EXTERIEURE .....	8

# **1. PRESCRIPTIONS GENERALES**

## **1.1 DEFINITION ET PRESENTATION DU PROJET**

### **1.1 1 DEFINITION DES TRAVAUX**

Le présent cahier des clauses techniques particulières communes à tous les corps d'état (CCTP-TCE) est un document contractuel qui complète les CCTP de chaque lot et qui est indissociable des autres documents constituant le marché tel que défini dans le C.C.A.P. dans l'ordre de priorité des pièces constitutives du marché.

Ce document définit les prescriptions communes à tous les lots et régit les interfaces administratives et techniques entre les différents intervenants.

### **1.1 2 PRESENTATION DU PROJET**

Le présent cahier des clauses techniques particulières a pour objet la définition et la description des travaux du présent lot.

Le projet objet du présent Les travaux est prévu dans l'ex logement de fonction résidence ROEDERER 70 bis rue de Courlancy à REIMS.

## **1.2 OBLIGATIONS DE L'ENTREPRENEUR**

### **1.2 1 RESPONSABILITE GENERALE**

Les dimensionnements et descriptions d'ouvrages et autres caractéristiques figurant aux plans et aux pièces écrites ne diminuent en rien l'obligation de conseil de l'entrepreneur.

Les travaux sont exécutés aux frais, risques et périls de l'entrepreneur, lequel sera tenu de prendre sous son entière responsabilité toutes précautions pour assurer en permanence la sécurité tant des tiers que celle de ses ouvriers ou préposés.

L'entrepreneur sera responsable de tous les accidents et dommages qui, par son fait ou manque de précaution, pourraient arriver aux personnes ou propriétés voisines sans qu'il puisse arguer d'un défaut de surveillance ou de direction du maître d'œuvre.

### **1.2 2 DEMARCHES ET AUTORISATIONS**

L'entrepreneur devra, en temps voulu, effectuer toutes les démarches auprès des différents organismes et services concernés pour obtenir toutes les autorisations, instructions et accords écrits nécessaires à la réalisation des travaux.

L'entrepreneur transmettra une copie de toutes ces autorisations, instructions et accords ainsi que de toutes les correspondances à ce sujet au Maître d'Ouvrage et au Maître d'Œuvre.

### **1.2 3 REGLEMENTS ET NORMES A RESPECTER**

L'ensemble des travaux seront exécutés suivant les règles de l'art, conformément au CCTP généralités TCE et en stricte conformité avec les textes en vigueur à la date du dépôt du permis de construire, notamment :

- Cahier des charges DTU, additifs et erratum en vigueur à la date de remise de l'offre
- n° 34 Ouvrages de fermeture pour baies libres.
- n° 36.5 Mise en oeuvre des fenêtres et portes extérieures
- n° 37.1. Menuiseries métalliques
- n° 39.1 - Miroiterie

- Mémento pour le choix des menuiseries et portes extérieures selon les normes européennes d'essais et de classification AEV (FD P 20-201 décembre 2001).
- Avis Techniques en vigueur et valables à la date de remise de l'offre
- Prescriptions Particulières des fabricants de matériaux utilisés dans le présent lot
- Label SNFQ
- Directives communes pour l'agrément des fenêtres et des façades rideaux de l'U.E.A.T.C.
- Oxydation anodique conforme à la norme AFNOR 91.400
- Oxydation anodique de l'aluminium suivant norme AFNOR marque E.W.A.A.
- Cahier des charges DTU, additifs et erratum en vigueur à la date de remise de l'offre
- N° 36.5. Menuiseries extérieures du 10/04/2010
- N° 37.2. Menuiseries métalliques en rénovation sur dormant existant
- N° 39.1 - Miroiterie
- Mémento pour le choix des menuiseries et portes extérieures selon les normes européennes d'essais et de classification AEV (FD P 20-201 décembre 2001).
- Avis Techniques en vigueur et valables à la date de remise de l'offre
- Prescriptions Particulières des fabricants de matériaux utilisés dans le présent lot
- Label SNFQ
- Directives communes pour l'agrément des fenêtres et des façades rideaux de l'U.E.A.T.C.
- Règles professionnelles pour la fabrication et la mise en œuvre des façades rideaux de Février 1974.
- Oxydation anodique conforme à la norme AFNOR 91.400
- Oxydation anodique de l'aluminium suivant norme AFNOR marque E.W.A.A.
- prescriptions des fabricants de matériaux utilisés dans le présent lot
- les règles concernant la sécurité du travail et la protection du personnel.
- Les Normes Françaises AFNOR, Avis Techniques et CPT concernés par les matériaux, matériels et produits mise en œuvre
- Les autres documents et clauses contenus dans le REEF
- Les clauses techniques particulières imposées dans le présent CCTP
- Les documents techniques et réglementaires et notamment les DTU, les cahiers des prescriptions techniques d'exécution et les avis techniques relatifs à d'autres corps d'état qui peuvent avoir des conséquences ou des contraintes sur la mise en œuvre des matériaux et produits du présent corps d'état
- Les textes et documents visés dans le CCTG / Marchés publics
- La nouvelle réglementation acoustique suivant arrêté du 30/06/99 relatif aux caractéristiques acoustiques des bâtiments d'habitation
- Les règlement de sécurité contre l'incendie selon le classement du bâtiment projeté ou réhabilité
- La réglementation concernant l'accessibilité des bâtiments aux personnes à mobilité réduite
- La réglementation applicable en matière de sauvegarde et d'amélioration de l'Environnement
- Les réglementations particulières propres aux Collectivités Territoriales
- Le Code de la Construction et de l'Habitation
- Le Code de l'Urbanisme
- Le Code du Travail
- Le Code Civil

L'exécution des travaux annexes et connexes aux travaux du présent lot ainsi que l'exécution des travaux de substitution, devront répondre aux prescriptions des D.T.U., normes et autres textes réglementaires qui leur sont applicables.

L'exécution des travaux annexes et connexes aux travaux du présent lot ainsi que l'exécution des travaux de substitution, devront répondre aux prescriptions des D.T.U., normes et autres textes réglementaires qui leur sont applicables.

L'ensemble des travaux sera régi par les prescriptions, règles et documents généraux d'ordre technique ou administratif en vigueur à la date de la remise de l'offre.

Le présent document fixe le principe des travaux à réaliser mais n'est pas limitatif, il inclut sans exception, ni restriction, la totalité des travaux nécessaires à un parfait achèvement même ceux non explicitement décrits mais reconnus indispensables à une réalisation conforme aux règles de l'art.

## 1.3 DEMARCHE HQE

Bien que ce chantier relatif à la création d'un accueil de jour parents bébés ne soit pas réalisé dans le cadre d'une démarche stricte HQE, il est précisé une volonté de respecter à minima les notions suivantes :

### 1.3 1 CHANTIER PROPRE

Sans objet

### 1.3 2 ETANCHEITE A L'AIR

Sans objet

### 1.3 3 MATERIAUX ET ECO-LABELS

Dans le but de minimiser les impacts de l'ouvrage sur l'environnement, l'entreprise devra avoir pris connaissance de la norme NF P01-010, concernant les indicateurs d'impact à l'échelle de l'ouvrage sur sa durée de vie.

Durant les travaux, l'entreprise aura l'obligation de fournir les F.D.E.S. des matériaux qu'elle met en œuvre et ce dans le but de connaître l'impact de l'ouvrage en terme de consommation, de ressources et de changement climatique.

A travers ces F.D.E.S., il est demandé à l'entreprise de privilégier les matériaux limitant la consommation de ressources énergétiques afin d'assurer le meilleur compromis entre énergie grise et énergie d'usage.

L'entreprise devra fournir les fiches produits des différents matériaux. Celles-ci devront faire apparaître les émissions de COV et de formaldéhydes.

Utilisation de matériaux répondant aux tests prévus par la Directive Européenne 97/69/CE du 5/12/97 transposée en droit français le 28/8/98 ou de matériaux bénéficiant d'une certification ACERMI.

Les colles seront certifiées avec le label EMICODE niveau EC1

Par ailleurs, le facteur de réflexion lumineuse doit être supérieur à 30%

Pour les sols PVC, la quantité émise de TVOC à 28 jours mesurés selon NF EN ISO 16000 doit être inférieure à 250 µg/m<sup>3</sup>

## 2. PRESCRIPTIONS PARTICULIERES

### 2.1 BLOCS MENUISERIES EXTERIEURES PVC AVEC VOLETS ROULANT

#### 2.1.1 GENERALITES

L'entreprise dans le cadre de son marché devra la pose de menuiseries extérieures suite à la dépose par le lot gros œuvre démolitions. Il devra et sous sa responsabilité transmettre les plans études docs techniques et détails au gros œuvre afin que les travaux préparatoires de type reprise d'appuis , aplats soient réalisés de manière à garantir une parfaite pose et étanchéité des menuiseries . L'entreprise devra s'assurer de l'aplomb et donner si besoin les directives au lot gros œuvre .

Principe descriptif :

Fabrication, fourniture et pose de menuiseries extérieures type rénovation en PVC blanc, avec bloc volet roulant comprenant :

- Cadre dormant, avec la traverse basse formant pièce d'appui, rainure de fixation tapée, couvre-joint intérieur incorporé, y compris feuillures auto-drainantes pour vitrage isolant.

Fourrure entre maçonnerie et pièce d'appui formant rejingot, au droit de l'isolant.

- Partie ouvrante composée de montants et traverses avec rejet d'eau sur la traverse basse, préchambre, chambre de renforcement, double joint de frappe, parcloses avec joint co-extrudé y compris feuillures autodrainantes pour vitrage isolant.

- Seuil aluminium extra-plat sur porte-fenêtre et porte d'entrée pour accessibilité aux PMR.

- Tous joints d'étanchéité à l'air et à l'eau par ILLMOD TRIO :

. Entre cadre dormant et maçonnerie/doublage

. Entre ouvrant et cadre dormant

. Entre ouvrants

- Calfeutrement sur gros œuvre par joint SNJF sur fond de joint.

- Parcloses, calages et joints pour vitrage isolant.

- Pose sur appuis existants

- Ferrage par :

. Fenêtre ouvrante à la française

\* paumelles - emboîtement 20 mm

\* crémone encastrée à 3 points

\* poignée aluminium laqué blanc, sur platine ovale.

\* plaque de propreté

. Porte-fenêtre ouvrante à la française et porte d'entrée

- Seuil aluminium extra-plat sur porte-fenêtre et porte d'entrée pour accessibilité aux PMR.

\* paumelles - emboîtement 20 mm

\* crémone - verrous à galets à entailler

\* béquille double aluminium laqué blanc, sur platine ovale.

\* plaques de propreté

\* 2 verrous à entailler à bascule sur le vantail semi-fixe + serrure cylindre

\* serrure porte d'entrée trois points avec 6 clés

. Châssis ouvrant en abattant

\* paumelles, pivots

\* crémone - verrous à galets à encastrer

\* poignée aluminium laqué blanc, sur platine ovale.

\* compas de sûreté

## - Vitrage :

- . Isolant, peu émissif, à argon
- . Isolant feuilleté pour les parties situées à moins d'un mètre du sol et faisant office de garde-corps.
- . Y compris joints de vitrage, calages et toutes sujétions de mise en œuvre, suivant prescriptions du fabricant et avis techniques.
- . Le vitrage devra être certifié CEKAL
- . Vitrage feuilleté 2 faces à prévoir pour la porte d'entrée et porte-fenêtre pour l'accès sur la terrasse

## - Performance thermique des blocs-baies complets – voir étude thermique :

Les parois vitrées et portes fenêtres devront satisfaire les caractéristiques thermiques suivantes :

- ☐  $U_w = 1,3 \text{ W/m}^2.\text{K}$  et  $S_w$  inférieur ou égal à 0,3
- ☐  $R_{CLmoyen} \sim 70\%$  (valeur minimale du clair de jour : pourcentage de verre sur la surface totale de la menuiserie mesurée au tableau)
- ☐ facteur solaire verre seul = 0,60
- ☐ transmission lumineuse verre seul = 70% (vitrage claire)

Y compris toutes coupes, découpes, entailles, rainures, feuillures, assemblages, fixations, pose, réglage, prises et scellements, tous détails et sujétions d'exécution et de mise en œuvre.

Classement A\*2.E\*4.V\*A2. : Les Procès Verbaux seront prévus par l'entreprise et soumis au contrôleur technique avant pose.

## Volets roulants

- Tablier constitué de lames double paroi en aluminium anodisé, injectées de mousse isolante auto-extinguible, sans ajours, et assemblées entre elles par des agrafes doubles en inox assurant un espacement continu tout au long des lames,
- Lames de 41 mm de hauteur et de 8mm d'épaisseur,
- Lame finale en aluminium extrudé dans la teinte des lames avec joint Néoprène,
- Coffre monobloc isolé, démontable côté intérieur, de même finition que le tablier, compris isolation thermique et phonique sur la face interne par panneaux rigides de polyuréthane,
- Axe d'enroulement en acier galvanisé avec ressort de compensation, treuil,
- Coulisses en aluminium extrudé dans la teinte des lames, équipées de joints anti-bruit et anti-UV au droit de chaque module de menuiseries extérieures, avec tôle verticale en aluminium de même nature d'habillage plaqué sur les coulisses afin de masquer l'espace entre 2 coulisses, les cas échéants.
- Manœuvre par sangle ou treuil
- Verrous automatiques bloquant le tablier en position basse,
- Compris tous les détails de raccordement, fixation du VR, etc. ...

Localisation : Porte d'entrée pleine sans volet roulant avec serrure trois points et l'ensemble des menuiseries créées avec VR

## 2.2 STORE BANNE

### 2.2.1 STORE BANNE

Après dépose du store bannier existant par le lot gros œuvre , fourniture et pose d'un store de même dimensions . Stores (électrique) occultant :

Fourniture et pose d'un store occultant de protection solaire à manœuvre électrique + anémomètre. Pose, réglages, tous accessoires et sujétions de mise en œuvre et d'exécution, suivant prescriptions du fabricant.

L'entreprise devra soumettre à l'approbation du bureau de contrôle et du maître d'œuvre,



les détails d'exécution et notes de calculs permettant de vérifier que toutes les mesures pour éviter tous risques de casse . Une note de calcul sera transmise pour les fixations dans les maçonneries existantes.

### Coffre :

Coffres de protection en (aluminium extrudé, obturé aux extrémités par des embouts aluminium), (quart de rond).

Faces vues des coffres thermo laqué ton au choix de l'architecte.

### Mécanisme :

Mécanisme d'enroulement électrique.

Coulisses (en aluminium extrudé thermo laqué) toile pénétrante. Ton au choix de l'architecte.

### Manœuvre :

Manœuvre (électrique ) de l'intérieur.

### Toile :

Toile textile opaque avec une face aluminisée, constitué en polyester haute ténacité 50%, PVC teint masse 50%.

Poids au m<sup>2</sup> : 470g/m<sup>2</sup>. NF EN ISO 2286-1.

Epaisseur : 0,45 mm. NF EN ISO 2286-1.

Résistance au feu : inflammable M1 et B1 selon DIN 4102.

Teinte au choix de l'architecte dans la gamme.

Localisation : Terrasse façade arrière

## 2.3 STORES TISSU A ENROULEMENT

### 2.3.1 STORES ENROULEURS INTERIEUR

Fourniture et pose de stores enrouleurs intérieurs de type "Écran Clip Box" à entraînement latéral. Avec coffre 54 x 59 extrudé et laqué. Sans guidage. Tube d'enroulement Ø26 mm en aluminium extrudé. Lame finale 16 x 16 en aluminium extrudé et laqué. Manipulation par chaînette avec poids tendeurs. Tissu par soleil, M1 non feu, 220 Gr/m<sup>2</sup>.

Teinte tissu : à confirmer par architecte d'intérieur au maître d'oeuvre

Teinte armature : Blanc RAL 9016.

Localisation : Consultation N°1 et dortoir

## 2.4 SERRURERIE

### 2.4.1 MAIN COURANTE EXTERIEURE

Fourniture et pose d'une main courante extérieure à disposer de chaque coté de l'escalier existants façade arrière pour accès au pignon. Maint courante en tube rond aluminium anodisé diamètre 52 , fixations selon supports . Teinte grise . Détails de pose et de fixations à transmettre pour avis au bureau de contrôle et maître d'œuvre .