



Groupe Hospitalier
Artois-Ternois
CENTRE HOSPITALIER D'ARRAS

Maître d'Ouvrage :
Centre Hospitalier d'Arras
57 avenue Winston Churchill
CS 90006
62 022 Arras CEDEX

Réhabilitation du bâtiment Weiss
Au Centre Hospitalier d'Arras
Cahier des Charges Techniques Particulières
CCTP – Lot 06 :
PLÂTRERIE DOUBLAGE PLAFONDS
Phase DCE – AOUT 2023

Architectes :

NVW Architectes

45 bis, rue Barthélémy Delespaul
59000 Lille

Bureau d'Etude Technique Généraliste :

ETNAP

10 chemin des Filatiers
62223 Sainte Catherine les Arras

Bureau d'Etude Thermique :

OPTERE

10 chemin des Filatiers
62223 Sainte Catherine les Arras



SOMMAIRE

5.1.	PRESCRIPTIONS GENERALES	3
5.1.1.	OBJET DU MARCHE	3
5.1.2.	SPECIFICITE DU PROJET	3
5.1.3.	EXIGENCES REGLEMENTAIRES ET TECHNIQUES PARTICULIERES DOCUMENTS	3
	TECHNIQUES CONTRACTUELS	3
5.1.4.	PRIX FORFAITAIRES	3
5.1.5.	QUALITE DES MATERIAUX	3
5.1.6.	DOSSIER TECHNIQUE	4
5.1.7.	AUTOCONTROLE	4
5.1.8.	CADRE DE L'OFFRE	4
5.1.9.	INSTALLATION DE CHANTIER	4
5.1.10.	COMPTE PRORATA	4
5.1.11.	CERTIFICATIONS	5
5.1.12.	STOCKAGE	5
5.1.13.	SUPPORTS	5
5.1.14.	RECEPTION DU SUPPORT	5
5.1.15.	CHANTIER	5
5.2.	CONSISTANCE DES TRAVAUX	6
5.2.1.	CLAUSES PARTICULIERES AUX OUVRAGES RELEVANT DU D.T.U. 25.31	6
5.2.2.	CLAUSES PARTICULIERES AUX OUVRAGES RELEVANT DU D.T.U. 25.41	6
5.2.3.	SCELLEMENTS ET PIECES D'ASSEMBLAGES	6
5.2.4.	PERFORMANCE ACOUSTIQUE REQUISE	7
5.2.5.	PERFORMANCE THERMIQUE REQUISE	7
5.2.6.	CLASSIFICATION DES ISOLANTS	7
5.2.7.	BATIS (POSE)	7
5.2.8.	TRAÇAGE DES CLOISONS	7
5.2.9.	RENFORTS DANS CLOISONS	7
5.2.10.	NORMES	7
5.2.11.	STOCKAGE DES MATERIAUX	8
5.2.12.	ISOLATION THERMIQUE	8
5.2.13.	TEST D'INFILTROMETRIE	8
5.2.14.	NETTOYAGE	9
5.2.15.	ÉCHAFAUDAGE	9
5.3.	CARACTERISTIQUES DES OUVRAGES FINIS	10
5.3.1.	CLOISONS EN CARREAUX DE PLATRE	10
5.3.2.	OUVRAGES DE DOUBLAGE ET HABILLAGE EN COMPLEXE PLAQUES DE	10
	PAREMENT EN PLATRE / ISOLANT	10
5.4.	DESCRIPTION DES TRAVAUX	11
5.4.1.	CHANTIER	11
5.4.2.	SUPPORTS	11
5.4.3.	DESCENTES OU MONTEES ELECTRIQUES	11
5.4.4.	JOINTS	11
5.4.5.	DOUBLAGES INTERIEURS	11
5.4.5.1.	LES DOUBLAGES STANDARDS ISOLANTS	11
5.4.5.2.	LES DOUBLAGES HYDROFUGES ISOLANTS	12
5.4.5.3.	DOUBLAGE PHONIQUE, COMPLEXE PLAQUE DE PLATRE AVEC ISOLANT	13
5.4.5.4.	DOUBLAGE PAR PLAQUE DE PLATRE STANDARD	13
5.4.5.5.	DOUBLAGE PAR PLAQUE DE PLATRE HYDROFUGE	13
5.4.6.	CLOISONNEMENT DE DISTRIBUTION	14
5.4.6.1.	CLOISON DE DISTRIBUTION STANDARD A OSSATURE METALLIQUE SIMPLE	14
5.4.6.2.	CLOISON DE DISTRIBUTION HYDROFUGE A OSSATURE METALLIQUE SIMPLE	14
5.4.6.3.	CLOISON DE DISTRIBUTION STANDARD A OSSATURE METALLIQUE DOUBLE	15
5.4.6.4.	CLOISON DE DISTRIBUTION HYDROFUGE A OSSATURE METALLIQUE DOUBLE	16
	PAREMENT	16
5.4.6.5.	CLOISON DE DISTRIBUTION COUPE-FEU A OSSATURE METALLIQUE DOUBLE	16
5.4.6.6.	CLOISON DE DISTRIBUTION ACOUSTIQUE	17
5.4.6.7.	CLOISONNEMENT DE GAINES TECHNIQUES	18

5.4.7.	PLAFONDS SUSPENDUS EN PLAQUE DE PLATRE SUR OSSATURE METALLIQUE	18
5.4.7.1.	PLAFOND SUSPENDU EN PLAQUE DE PLATRE STANDARD NON DEMONTABLE	18
5.4.7.2.	PLAFOND SUSPENDU EN PLAQUE DE PLATRE HYDROFUGE NON DEMONTABLE ...	19
5.4.8.	PLAFONDS DALLES DEMONTABLES	19
5.4.8.1.	PLAFONDS DALLES 60X60 CM DEMONTABLES DE TYPE STANDARD	19
5.4.8.2.	PLAFONDS DALLES 60X60 CM DEMONTABLES DE TYPE HYGIENE	20
5.4.8.3.	PLAFONDS DALLE RECTANGULAIRES DEMONTABLES DE TYPE STANDARD	20
5.4.9.	OUVRAGES DIVERS	20
5.4.9.1.	JOUEES SKYDOMES, LANTERNEAUX ET FENETRES DE TOITS	20
5.4.9.2.	JOUEES DES PLAFONDS	21
5.4.9.3.	ENCOFFREMENT/SOFFITE	21
5.4.10.	TRAPPE D’ACCES DANS PLAFONDS NON DEMONTABLES	21
5.4.11.	CARREAUX DE PLATRE STANDARD	22
5.4.12.	CARREAUX DE PLATRE HYDROFUGES.....	22
5.4.14.	DIVERS	23
5.4.14.1.	JOINTS DE FINITION ACRYLIQUE	23
5.4.14.2.	SUPPORT	23

5.1. PRESCRIPTIONS GENERALES

5.1.1. OBJET DU MARCHE

Le marché consiste en la réalisation des travaux de « revêtement de sols souples » en corps d'état séparés pour la Réhabilitation du Bâtiment Weiss au Centre Hospitalier d'Arras, 57 avenue Winston Churchill, 62 022 Arras.

5.1.2. SPECIFICITE DU PROJET

La Maitrise d'Ouvrage pourra refuser certains produits, matériaux et mise en œuvre considérant inadapté à l'usage.

Le bâtiment accueil des personnes souffrant de pathologies comportementales, la mise en œuvre et le choix des matériaux devra leur apporter un niveau de sécurité et de protections supérieurs.

5.1.3. EXIGENCES REGLEMENTAIRES ET TECHNIQUES PARTICULIERES DOCUMENTS TECHNIQUES CONTRACTUELS

La conception et la réalisation des ouvrages doivent être conformes aux dispositions prévues dans les documents suivants :

25.31 Ouvrages verticaux de plâtrerie ne nécessitant pas l'application d'un enduit plâtre (cloisons de carreaux de plâtre à parement lisse) :

Cahier des Clauses Techniques (norme homologuée NFP 72.202.1),

Cahier des Clauses Spéciales (norme homologuée NFP 72.202.2),

Mémento de juin 1985,

Avis technique du C.S.T.B. pour les matériaux non traditionnels, (carreaux de plâtre hydrofugés).

25.41 Ouvrages en plaques de parement en plâtre (plaques à faces cartonnées):

Cahier des Charges (norme homologuée NFP 72.203.1),

Cahier des Clauses (norme homologuée NFP 72.203.2).

25.42 Ouvrages de doublage et habillage en complexes et sandwichs plaques de parement plâtre-isolant :

Cahier des Charges (norme homologuée NFP 72.204.1),

Cahier des Clauses Spéciales (norme homologuée NFP 72.204.2),

Certificats de qualifications ACERMI ou Règle D.T.U. Th K 77 pour les matériaux non certifiés. Avis techniques du C.S.T.B.

5.1.4. PRIX FORFAITAIRES

Les offres de prix remises par les entrepreneurs sont réputées présenter un caractère forfaitaire. En conséquence, les entrepreneurs sont tenus d'apprécier toutes les contraintes particulières d'exécution qui peuvent résulter du présent marché

Les propositions ayant un caractère forfaitaire absolu, seules les modifications (additions ou suppressions de travaux) demandées par le Maître d'ouvrage et le Maître d'œuvre, et ordonnées par ordre de service, pourront donner lieu à une modification du prix forfaitaire, en plus ou en moins.

Tout éléments dessinés sur les plans et détails ARCHITECTES mais non décrit explicitement sur le CCTP sont dus par l'entreprise.

5.1.5. QUALITE DES MATERIAUX

Pour les ouvrages relevant du D.T.U. 25.31 (carreaux de plâtre)

Carreaux de plâtre : NFP 72.301 Carreaux de plâtre naturel à parement lisse.

Liants : NFP 72.502 Liants collés et colles de blocage.

Produits de blocage rigides ou souples et carreaux hydrofugés doivent être titulaires d'un avis technique du C.S.T.B.

Pour les ouvrages relevant des D.T.U. 25.41 et 25.42

Complexes et sandwichs : NFP 72.303 pour les complexes et sandwichs à base de polystyrène expansé.

Avis techniques du C.S.T.B. pour les complexes et sandwichs à base de laine de roche, laine de verre, mousse de polyuréthane et polystyrène extrudé.

Plaque de plâtre : NFP 72.302, qualité "standard", "haute dureté" et "aspect fini". Ossature bois : NFB 52.001 "catégorie III" pour les ossatures primaires, NFB 52.001 "catégorie I" pour les ossatures secondaires.

Ossature métallique en profilé de tôle d'acier : Protection par galvanisation à chaud, qualité Z 275 conforme à la norme NFA 36.321.

Dispositifs de fixation sur ossatures bois ou métalliques (pointes et vis) : NFA 35.051

Protection par masse de zinc minimale de 0.9 g/dm² en revêtement continu correspondant à la classe B conformément à la norme NFA 91.131.

Mortier adhésif : Doit être titulaire d'un avis technique du C.S.T.B.

Traitement des joints entre éléments : Par bande à joint avec enduit, titulaire d'un avis technique du C.S.T.B.

5.1.6. DOSSIER TECHNIQUE

Pendant la période de préparation, l'entreprise devra soumettre, à l'approbation du BET et du Bureau de Contrôle, un dossier technique comportant :

- plan de repérage de la localisation des coupes,
- coupes à l'échelle,
- avis techniques des produits non traditionnels, Enquête de Technique Nouvelle,
- fiches techniques,
- labels, certificats, avis, etc.,
- documentations techniques,

Ce dossier devra être transmis complet, dans un délai de 21 jours après délivrance de l'Ordre de Service.

5.1.7. AUTOCONTROLE

Les entreprises devront transmettre aux Maître d'Ouvrage, Bureau de Contrôle et Maître d'Œuvre, la procédure pour assurer leur autocontrôle interne qui comportera :

- l'identité du responsable,
- la vérification des documents transmis pour approbation (plans, avis techniques, enquêtes de techniques nouvelles, cahiers des charges, préconisation du fabricant, label, fiches techniques, P.V. d'essais, etc.),
- les contrôles des produits livrés,
- les contrôles de conformité de mise en œuvre par rapport au dossier marché et documents cités ci-avant,
- l'établissement de fiches reprenant les vérifications aux différents stades (dossier technique, approvisionnement, mise en œuvre).

5.1.8. CADRE DE L'OFFRE

Selon PREAMBULE, Prescriptions communes.

5.1.9. INSTALLATION DE CHANTIER

Selon Lot 00 – Prescriptions communes

5.1.10. COMPTE PRORATA

Selon Lot 00 – Prescriptions communes

5.1.11. CERTIFICATIONS

- L'entreprise sera tenue de prendre connaissance de la nature et de l'épaisseur des doublages définis dans la note de calculs thermiques.
- Les doublages bénéficieront d'un ACERMI.
- Les matériaux seront étiquetés B au minimum en ce qui concerne les émissions de formaldéhydes et COV.

5.1.12. STOCKAGE

Les éléments de cloisons ou plafonds devront être stockés à l'abri des intempéries et des chocs

5.1.13. SUPPORTS

L'entreprise du présent lot ne pourra prétendre à aucune plus-value quel que soit la qualité et l'états des supports.

5.1.14. RECEPTION DU SUPPORT

Avant tout commencement d'exécution, l'entrepreneur devra s'assurer sur place des cotes réelles notamment du Gros-Œuvre, du lots menuiserie extérieure, ... et leur conformité avec les indications des plans et détails du projet

Au cas où il constaterait des différences par suite du non-respect des tolérances du Gros-Œuvre ou de modifications de celui-ci en cours d'exécution, ou si l'état du chantier n'est pas conforme aux spécifications du D.T.U., il devra le signaler au Maître d'œuvre pour décision au moins vingt jours avant la date prévue pour la pose des menuiseries ; s'il néglige cette formalité, il restera responsable des erreurs qui pourraient se produire et des conséquences que ces erreurs pourraient entraîner.

L'ensemble des supports réalisés par les autres corps d'état devra être absolument réceptionné.

Le début de la mise en œuvre implique une réception du support sans réserve.

Les réservations de trous seront faites suivant les prescriptions communes à tous les corps d'état.

5.1.15. CHANTIER

L'entreprise doit en étude et réalisation prendre toutes les dispositions du règlement de consultation et CCAP, les directives dans les prescriptions communes.

5.2. CONSISTANCE DES TRAVAUX

Sont à la charge du présent lot :

Clauses communes à tous les ouvrages (D.T.U. 25.31 – 25.41 – 25.42) :

- La réception contradictoire des supports, non exécutés par le présent lot.
- La fourniture, la pose, la dépose, les déplacements et l'enlèvement du matériel d'exécution y compris les échafaudages.
- La fourniture, les transports et manutentions jusqu'au lieu d'emploi et la pose ou l'exécution de tous les ouvrages décrits au chapitre DESCRIPTION DES TRAVAUX.
- Le nettoyage de toutes les projections sur les éléments contigus aux surfaces traitées,
- Le traitement anticorrosion des parties métalliques dont la fourniture incombe au présent lot associées ou incorporées aux ouvrages.
- Le traitement insecticide et fongicide des bois dont la fourniture incombe au présent lot, associés ou incorporés aux ouvrages.
- La fourniture et la pose de tous les ouvrages imposés par les documents techniques, réglementaires et administratifs contractuels régissant le marché.

Clauses spécifiques :

- Les études préparatoires et plans de synthèse.
- Les démarches nécessaires auprès des corps d'état intéressés pour intégration des éléments techniques dans ces ouvrages.
- Les calfeutrements et les raccords.
- Les nettoyages et les manutentions des gravois jusqu'aux vides-gravois et bennes.
- Les contrôles et essais.
- Les locaux à affectation provisoire et locaux d'Entreprise.
- Les documents à fournir.

5.2.1. CLAUSES PARTICULIERES AUX OUVRAGES RELEVANT DU D.T.U. 25.31

➤ Cloisons en carreaux de plâtre

L'implantation et le traçage du développé des cloisons et des ouvertures en accord avec l'Entreprise chargée de la pose des huisseries,

Les piquages et nettoyages de la surface du gros œuvre aux raccords avec les cloisons,

Les ouvrages accessoires prévus au D.T.U. : bandes résilientes, cales de blocage, colle à carreaux, dispositifs évitant les reprises d'humidité, etc.,

Les garnissages et calfeutrements soignés dans les cloisons, au droit des passages des gaines métalliques et tuyauteries, de telle manière que les degrés de résistance au feu et d'affaiblissement acoustique de la paroi soient respectés.

5.2.2. CLAUSES PARTICULIERES AUX OUVRAGES RELEVANT DU D.T.U. 25.41

➤ Ouvrages en plaques de plâtre

L'implantation et le tracé des ouvrages horizontaux ou verticaux,

La pose des huisseries associées aux cloisons en plaque de plâtre,

Le dépoussiérage de la surface du gros œuvre aux raccords avec les ouvrages en plaque de plâtre,

Les ouvrages accessoires prévus au D.T.U.25.41.

Clauses particulières aux ouvrages relevant du D.T.U. 25.42

(Ouvrages d'habillage et de doublage en complexes et sandwichs isolants)

L'implantation et le traçage du développé des doublages,

Le dépoussiérage de la surface du gros œuvre aux raccords avec ces ouvrages,

La pose des huisseries et autres bâtis dormants lorsqu'ils sont associés à un sandwich,

Les ouvrages accessoires prévus au D.T.U. 25.42.

5.2.3. SCELLEMENTS ET PIECES D'ASSEMBLAGES

Les scellements qui nécessitent des croquis complémentaires ou des réservations feront l'objet de l'établissement de documents écrits qui seront transmis au BET avant l'exécution des plans "béton".

En cas de non-respect de cette règle, toute incidence financière en résultant serait à la charge du

présent lot.

Les scellements ou "prises au coulage" seront exécutés par le lot "GROS OEUVRE" sous la responsabilité du présent lot.

D'autre part, toutes les pièces métalliques de scellements ou d'assemblages recevront une protection contre la corrosion.

L'entreprise devra le scellement des huisseries, trappe de visite... fournies par l'entreprise du lot MENUISERIES INTERIEURES, et leur intégration dans les cloisons en plaques de plâtre.

5.2.4. PERFORMANCE ACOUSTIQUE REQUISE

L'isolation acoustique requise pour l'opération correspond au niveau de performance des établissements de santé. L'ensemble des mises en œuvre et des dispositions devront être conforme à l'Arrêté du 25 avril 2003 relatif à la limitation du bruit dans les établissements de santé, avec prise en compte de la version consolidée de 03 septembre 2017.

5.2.5. PERFORMANCE THERMIQUE REQUISE

Les offres de prix des entrepreneurs devront inclure l'ensemble des prestations nécessaires au respect de d'étude thermique.

Les prestations mises en œuvre par le présent lot seront conformes aux caractéristiques techniques définies dans le dossier de "calculs thermiques" joint en annexe au présent cahier des charges.

Afin d'obtenir les certificats d'économie d'énergie (CEE), les performances à respecter seront :
 $R \geq 3,7 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$: pour les murs extérieurs

5.2.6. CLASSIFICATION DES ISOLANTS

Les isolants mis en œuvre devront justifier de la certification ACERMI.

5.2.7. BATIS (POSE)

Les bâtis et trappes seront posés par le titulaire du présent lot dans les cloisons "plâtre" suivant les instructions du menuisier.

5.2.8. TRAÇAGE DES CLOISONS

Les tracés avant montage des diverses prestations, et ce en collaboration efficace et effective avec le titulaire du corps d'état menuiseries intérieures.

Localisation (suivant plans architecte) :
Tout le bâtiment.

5.2.9. RENFORTS DANS CLOISONS

L'entreprise devra prévoir tous les renforts nécessaires sur cloisons légères et doublage à la fixation des appareillages ou équipement des autres corps d'état suivant leurs indications, à charge du présent lot d'en assurer la demande expresse, tout particulièrement pour la mise en place des équipements sanitaires, corps de chauffe, meubles de cuisine, etc...

5.2.10. NORMES

Les ouvrages devront répondre aux prescriptions des normes françaises et des DTU Les isolants devront tous avoir la certification ACERMI.

Un dossier d'études devra être approuvé par le contrôleur technique.

5.2.11. STOCKAGE DES MATERIAUX

L'Entrepreneur devra obtenir l'accord du Maître de l'Ouvrage et du Maître d'Oeuvre pour le stockage des matériaux à l'abri des intempéries. Il devra tenir compte des surcharges admissibles dans les locaux utilisés.

5.2.12. ISOLATION THERMIQUE

L'ensemble des prestations de ce lot devront respecter les objectifs à atteindre en matière d'isolation thermique ; se reporter utilement à l'étude thermique jointe au dossier de consultation.

5.2.13. TEST D'INFILTROMETRIE

Rappel thermique pour l'opération : voir CCTP Partie commune à tous les lots.

Un (des) contrôle(s) d'étanchéité à l'air sera établi en cours de chantier avec un appareillage spécifique par mise en dépression du bâtiment,

Ces tests seront réalisés dès la mise hors d'eau hors d'air des bâtiments, avant intervention des lots d'aménagement intérieur.

La vérification de la perméabilité sera faite globalement pour le bâtiment :

Les résultats permettront de vérifier l'ensemble des étanchéités et d'apporter les corrections nécessaires.

Toutes les dispositions seront prises par l'entreprise titulaire du présent lot pour participer à la performance globale recherchée : traversées de toiture, traversées de façades, etc.

« Les entreprises sont informées que leurs ouvrages seront soumis à des tests de perméabilité à l'air, en cours de chantier et lors des opérations de réception.

Ces mesures permettront : la visualisation des infiltrations d'air, la validation de l'atteinte des objectifs de perméabilité à l'air.

Le premier test est à la charge du lot **Gros Œuvre**, dans sa **gestion**, et sera réparti au titre du compte prorata sur les lots de clos et couvert et les lots techniques (plomberie, chauffage, ventilation, électricité, couverture/étanchéité - non exhaustif) pour les pénétrations de gaines et réseaux dans le bâtiment. Le test final est à la charge du maître d'ouvrage.

Les différentes entreprises notamment celles de plomberie, chauffage, électricité (non exhaustif) ont également à leur charge le calfeutrement provisoire utile de leurs différentes gaines, réservations pour permettre la réalisation des tests dans de bonnes conditions. Elles devront respecter les indications du lot titulaire des tests d'étanchéité à l'air.

Deux tests au minimum seront à prévoir :

1. Le premier test sera effectué à la fin du **clos-couvert** (bâtiments hors d'air hors d'eau). Il sera effectué sur l'ensemble du projet. Un rapport sera établi après le test. Les fuites éventuellement constatées feront l'objet de mesures destinées à corriger ces défauts.

Les performances demandées pour ce test sont plus élevées de façon à disposer d'une marge de sécurité pour les tests finaux et de pouvoir dissocier les responsabilités de chacun en cas de non atteinte des performances.

En cas de test non satisfaisant, les entreprises concernées reprendront à leur frais les travaux nécessaires, ainsi que les tests, jusqu'à obtention de résultats répondant aux demandes.

2. Le test final attestant de l'atteinte des objectifs, ce test devra être réalisé selon la norme NF EN 13829 " Performance thermique des bâtiments - Détermination de la perméabilité à l'air des bâtiments - Méthode de pressurisation par ventilateur " de février 2001, son guide d'application (GA P50-784) et les prescriptions particulières définies par le collectif Effinergie. L'opérateur devra être qualifié par QUALIBAT et agréé par l'association Effinergie.

En cas de test non satisfaisant, les entreprises concernées reprendront à leur frais les travaux nécessaires, ainsi que les tests, jusqu'à obtention de résultats répondant aux demandes.

Les rapports d'essais de chaque série de test seront à remettre au fur et à mesure à la maîtrise d'ouvrage, à l'architecte et au bureau d'étude HQE.

Ces rapports contiendront à minima : le débit de fuite sous 50 Pa, le calcul du débit de fuite ramené

à 4 Par le repérage des points de fuite réalisé soit par caméra infrarouge, soit par anémomètre, soit par générateur de fumée, les préconisations et actions correctives à mener.
La reprise de tout défaut sera à la charge du lot concerné. »

5.2.14. NETTOYAGE

Evacuation des gravats et chutes de cloisons ou doublages, nettoyage après réalisation des enduits plâtre, etc...

Le poste reprend le nettoyage et l'évacuation en dehors de l'enceinte du chantier, compris toute sujétion de transport, chargement, etc...

Localisation :

Tout le bâtiment, les parties communes.

5.2.15. ÉCHAFAUDAGE

Selon nécessité, l'entreprise titulaire du présent lot devra prévoir l'installation d'un échafaudage qui sera mis en œuvre par le présent pour la réalisation des travaux de plâtrerie- faux-plafond. Les frais d'installation/maintenance et enlèvement seront à ses frais. Concernant la sécurité, les entreprises se conformeront aux recommandations et demandes du CSPS (et notamment la vérification de l'échafaudage par un organisme de contrôle habilité).

5.3. CARACTERISTIQUES DES OUVRAGES FINIS

5.3.1. CLOISONS EN CARREAUX DE PLATRE

Aspect de surface :

Doit être tel qu'il permet l'application des revêtements de finitions sans autres travaux préparatoires que ceux normalement admis par la finition considérée définie au D.T.U. "Travaux de peinture" et aux prescriptions du C.C.T.P. PEINTURE.

Planitude locale : Ecart entre le point le plus saillant et le plus en retrait : égal ou inférieur à 0.5 mm sous règle de 0.20 m.

Planitude générale : Ecart entre le point le plus saillant et le plus en retrait : égal ou inférieur à 5 mm sous règle de 2.00 m.

Aplomb : Le faux aplomb mesuré sur une hauteur d'étage (de l'ordre de 2.50m) ne doit pas excéder 5 mm.

Composition hydrofuge en locaux humides.

5.3.2. OUVRAGES DE DOUBLAGE ET HABILLAGE EN COMPLEXE PLAQUES DE PAREMENT EN PLATRE / ISOLANT

Aspect de surface :

Doit être tel qu'il permette l'application des revêtements de finitions sans autres travaux préparatoires que ceux normalement admis par la finition considérée définie au D.T.U. "Travaux de peinture" et aux prescriptions du C.C.T.P. PEINTURE.

Planitude locale : Ecart entre le point le plus saillant et le plus en retrait : égal ou inférieur à 1 mm sous règle de 0.20 m.

Planitude générale : Ecart entre le point le plus saillant et le plus en retrait : égal ou inférieur à 5 mm sous règle de 2.00 m.

Verticalité : Une tolérance de verticalité de 5 mm au maximum est admise sur la hauteur de l'étage courant (de l'ordre de 2.50 m).

Composition hydrofuge en locaux humides.

5.4. DESCRIPTION DES TRAVAUX

5.4.1. CHANTIER

Rappel pour prise en compte, tant en étude qu'en organisation et réalisation, des dispositions au règlement de consultation et CCAP

5.4.2. SUPPORTS

L'entreprise doit prendre connaissance du CCTP dans sa globalité. L'entreprise du présent lot ne pourra prétendre à aucune plus-value quel que soit la qualité et l'état des supports.

5.4.3. DESCENTES OU MONTEES ELECTRIQUES

L'Électricien devra l'incorporation dans les cloisons ou doublages, de tous les fourreaux en gaine PVC annelées, ainsi que le percement pour l'appareillage encastré, y compris le calfeutrement pour obtenir la correction acoustique et la conservation du critère CF.

5.4.4. JOINTS

Sur les cloisons, doublages, plafonds, le présent lot devra le traitement des joints, cueillis et tous raccordements par bandes calicots avec enduits de collage enduit de finition (2 passes).

La planéité sera telle qu'une règle de 2.00 appliquée sur les cloisons ne doit pas faire apparaître de creux supérieurs à 2 mm au droit des joints.

Joints pompe acrylique, prestation à réaliser par le présent lot systématiquement au droit des jonctions entre menuiseries extérieures et les éléments du lot platerie ainsi que menuiseries intérieures et les éléments du lot platerie.

5.4.5. DOUBLAGES INTERIEURS

5.4.5.1. LES DOUBLAGES STANDARDS ISOLANTS

Fourniture et pose de doublages isolants :

Normes et / ou marquages obligatoires :

- Certification à la norme NF 0 81
- Certification ACERMI pour les doublages
- Certification à la norme NF EN 13950 pour les doublages.
- Etiquetage A+

Caractéristiques techniques obligatoires :

- Fiches de données environnementales et sanitaires FDES selon la norme NF P 01-010
- Elles seront de classification A pour le type standard
- Classement au feu : A 2 – S 1 – d0.
- Elles seront à 2 bords amincis pour les murs.
- L'épaisseur sera de 10 mm minimum pour la plaque de plâtre des doublages.
- Concernant les doublages, la performance thermique de l'isolant aura un lambda de conductivité thermique suivant étude thermique
- Afin d'obtenir l'assurabilité de l'ouvrage (garanties décennale et dommage-ouvrage) la réalisation des enduits de finition et mortier adhésif seront de la même marque

Garantie minimale obligatoire :

- 10 ans

Doublages pièces sèches avec enduit de finition et mortier adhésif de murs à 2 bords amincis pour pièces sèches de type plaques de plâtre BA13 ou équivalent.

Spécificité du projet :

- Performance thermique suivant étude thermique jointe au dossier.

- Exécution des calicots, bandes renforcées aux angles saillants
- Y compris reprise d'ébrasement de châssis et tranches visibles par BA13

Renforts :

- Renforcement par traverses pour support lavabos et autres appareils.
- Renforts par montants pour fixations murales des butoirs de portes.
- Renforts métallique impératifs dans les cloisons humides.

Le doublage comprend les éventuels ébrasements et tableaux intérieurs, intérieur de trémies des organes techniques en toitures ...

L'attention de l'Entreprise est attirée sur le fait que l'ensemble des produits utilisés dans la réalisation de ces ouvrages devront provenir du même fabricant et être compatible entre eux.

Localisation (suivant plans architecte) :

Notamment :

- Sur l'ensemble des maçonneries périphérique des bâtiments.
- Sur mur entre locaux non chauffés (ascenseur/escalier), suivant plans.
- Sur les murs non périphériques en continuité d'un mur périphérique, continuité du doublage isolant, suivant plans.

5.4.5.2. LES DOUBLAGES HYDROFUGES ISOLANTS

Fourniture et pose de doublages hydrofuges isolants :

Normes et / ou marquages obligatoires :

- Certification à la norme NF 0 81
- Certification ACERMI pour les doublages
- Certification à la norme NF EN 13950 pour les doublages.
- Etiquetage A+

Caractéristiques techniques obligatoires :

- Fiches de données environnementales et sanitaires FDES selon la norme NF P 01-010
- Elles seront de classification H 1 pour le type hydrofugé concernant les pièces humides.
- Classement au feu : A 2 – S 1 – d0.
- Elles seront à 2 bords amincis pour les murs.
- L'épaisseur sera de 10 mm minimum pour la plaque de plâtre des doublages.
- Concernant les doublages, la performance thermique de l'isolant aura un lambda de conductivité thermique suivant étude thermique
- Afin d'obtenir l'assurabilité de l'ouvrage (garanties décennale et dommage-ouvrage) la réalisation des enduits de finition et mortier adhésif seront de la même marque

Garantie minimale obligatoire :

- 10 ans

Doublages pièces humides avec enduit de finition et mortier adhésif de murs à 2 bords amincis pour pièces humides de type plaques de plâtre BA13 Hydrofugée ou équivalent.

Spécificité du projet :

- Performance thermique suivant étude thermique jointe au dossier.
- Exécution des calicots, bandes renforcées aux angles saillants
- Y compris reprise d'ébrasement de châssis et tranches visibles par BA13

Renforts :

- Renforcement par traverses pour support lavabos et autres appareils.
- Renforts par montants pour fixations murales des butoirs de portes.
- Renforts métallique impératifs dans les cloisons humides.

Le doublage comprend les éventuels ébrasements et tableaux intérieurs, intérieur de trémies des organes techniques en toitures ...

L'attention de l'Entreprise est attirée sur le fait que l'ensemble des produits utilisés dans la réalisation de ces ouvrages devront provenir du même fabricant et être compatible entre eux.

Localisation (suivant plans architecte) :

Notamment :

- Sur l'ensemble des maçonneries périphérique des bâtiments des locaux humides.
- ...

5.4.5.3. DOUBLAGE PHONIQUE, COMPLEXE PLAQUE DE PLATRE AVEC ISOLANT

Fourniture et pose de doublages phoniques :

Doublage thermo-acoustique de type CALIBEL ou équivalent suivant avis technique, bénéficiant d'un R de 2.40 Kw pour le 8 + 1

Parement hydrofugé dans les locaux humides

Localisation (suivant plans architecte) :

Suivant plans, notamment :

- Sophro/relaxation/Snoezelen R+2
- Salle d'expression corporelle R+2
- Salle détente baby/foot R+2
- TV R+1
- Vidéo R+1

5.4.5.4. DOUBLAGE PAR PLAQUE DE PLATRE STANDARD

Fourniture et pose de doublage sur mur ne recevant pas d'enduit

Normes et / ou marquages obligatoires :

- Certification à la norme NF 0 81
- Certification à la norme NF EN 520 +A1 et la norme NF EN 14190 pour les plaques de plâtre.
- Etiquetage A+.

Caractéristiques techniques obligatoires :

- Fiches de données environnementales et sanitaires FDES selon la norme NF P 01-010
- Elles seront de classification A pour le type standard.
- Classement au feu : A 2 – S 1 – d0.
- Elles seront à 4 bords amincis pour les plafonds et à 2 bords amincis pour les murs
- L'épaisseur sera de 12.5 mm minimum pour les plaques de plâtre.
- Afin d'obtenir l'assurabilité de l'ouvrage (garanties décennale et dommage-ouvrage) la réalisation des enduits de finition et mortier adhésif seront de la même marque

Garantie minimale obligatoire :

- 10 ans

Plaque de plâtre de type BA13 ou équivalent à 4 bords amincis avec enduit de finition et mortier adhésif.

Localisation : (suivant plans architecte)

5.4.5.5. DOUBLAGE PAR PLAQUE DE PLATRE HYDROFUGE

Uniquement pour les pièces humides

Normes et / ou marquages obligatoires :

- Certification à la norme NF 0 81
- Certification à la norme NF EN 520 +A1 et la norme NF EN 14190 pour les plaques de plâtre.
- Etiquetage A+.

Caractéristiques techniques obligatoires :

- Fiches de données environnementales et sanitaires FDES selon la norme NF P 01-010

- Elles seront de classification de type H 1 pour le type hydrofugé concernant les pièces humides
- Classement au feu : A 2 – S 1 – d0.
- Elles seront à 4 bords amincis pour les plafonds et à 2 bords amincis pour les murs
- L'épaisseur sera de 12.5 mm minimum pour les plaques de plâtre.
- Afin d'obtenir l'assurabilité de l'ouvrage (garanties décennale et dommage-ouvrage) la réalisation des enduits de finition et mortier adhésif seront de la même marque

Garantie minimale obligatoire :

- 10 ans

Plaque de plâtre de type Ba 13 hydrofugée ou équivalent à 4 bords amincis avec enduit de finition et mortier adhésif.

Localisation :

Suivant plans architecte

Notamment :

- Locaux humides
- ...

5.4.6. **CLOISONNEMENT DE DISTRIBUTION**

5.4.6.1. **CLOISON DE DISTRIBUTION STANDARD A OSSATURE METALLIQUE SIMPLE PAREMENT**

Fourniture et pose de cloisons distributives constituées de plaques de plâtre à bords amincis assemblées sur le chantier par vissage sur ossature métallique, d'épaisseur 74 mm composée de 2x 1 plaque de plâtre de 13mm d'épaisseur vissées de part et d'autre d'une ossature métallique verticale de largeur 48 mm, avec remplissage d'un matelas en laine minérale de 45 mm d'épaisseur :

- Plaque de plâtre standard
- Rails et montants en acier galvanisé d'épaisseur nominale 6/10ème, en nombre et écartement suffisant pour assurer la stabilité des cloisons en fonction des hauteurs diverses
- Isolation acoustique par incorporation de panneaux semi-rigide de laine de verre revêtu sur une face d'un voile de verre d'épaisseur 45 mm : Indice d'affaiblissement acoustique $Rw+C$: 47 dB
- Coupe-feu : 1h pour les locaux à risques moyens
- Mise en œuvre suivant spécifications du Fabricant.
- Rebouchage et façons de joints par produits spéciaux
- Afin d'obtenir l'assurabilité de l'ouvrage (garanties décennale et dommage-ouvrage) la réalisation des enduits de finition et mortier adhésif seront de la même marque
- « U » plastique sous toutes les cloisons
- Bâti bois en about de cloisons au droit de chaque tête de cloison à charge du présent lot, recouvrant l'ensemble de la largeur permettant de rigidifier la cloison et apporter une protection contre les chocs.
- Pose des huisseries et bâtis au présent Lot
- Incorporation des gaines électriques et du tableau, au présent lot et suivant directives de l'électricien
- Joint souple acrylique en périphérie de tous les bâtis et châssis
- Confection des gaines électriques en conformité avec la NFC 15-100
- Confection des gaines de chutes et VMC
- Hauteur de la cloison de dalle à dalle.

Localisation : (suivant plans architecte)

5.4.6.2. **CLOISON DE DISTRIBUTION HYDROFUGE A OSSATURE METALLIQUE SIMPLE PAREMENT**

Fourniture et pose de cloisons distributives constituées de plaques de plâtre à bords amincis assemblées sur le chantier par vissage sur ossature métallique, d'épaisseur 74 mm composée de 2x 1 plaque de plâtre de 13mm d'épaisseur vissées de part et d'autre d'une ossature métallique verticale de largeur 48 mm, avec remplissage d'un matelas en laine minérale de 45 mm d'épaisseur :

- Plaque de plâtre hydrofuge
- Rails et montants en acier galvanisé d'épaisseur nominale 6/10ème, en nombre et écartement suffisant pour assurer la stabilité des cloisons en fonction des hauteurs diverses
- Isolation acoustique par incorporation de panneaux semi-rigide de laine de verre revêtu sur une face d'un voile de verre d'épaisseur 45 mm : Indice d'affaiblissement acoustique $Rw+C$: 47 dB
- Coupe-feu : 1h pour les locaux à risques moyens
- Mise en œuvre suivant spécifications du Fabricant.
Afin d'obtenir l'assurabilité de l'ouvrage (garanties décennale et dommage-ouvrage) la réalisation des enduits de finition et mortier adhésif seront de la même marque
- Rebouchage et façons de joints par produits spéciaux
- « U » plastique sous toutes les cloisons
- Bâti bois en about de cloisons au droit de chaque tête de cloison à charge du présent lot, recouvrant l'ensemble de la largeur permettant de rigidifier la cloison et apporter une protection contre les chocs.
- Pose des huisseries et bâtis au présent Lot
- Incorporation des gaines électriques et du tableau, au présent lot et suivant directives de l'électricien
- Joint souple acrylique en périphérie de tous les bâtis et châssis
- Confection des gaines électriques en conformité avec la NFC 15-100
- Confection des gaines de chutes et VMC
- Hauteur de la cloison de dalle à dalle.

Localisation (suivant plans architecte) :

Notamment :

- Cloisons de distribution intérieures des pièces humides et sanitaires.

5.4.6.3.

CLOISON DE DISTRIBUTION STANDARD A OSSATURE METALLIQUE DOUBLE PAREMENT

Fourniture et pose de cloisons distributives constituées de plaques de plâtre à bords amincis assemblées sur le chantier par vissage sur ossature métallique, d'épaisseur 98 mm composée de 2x 2 plaques de plâtre de 13mm d'épaisseur vissées de part et d'autre d'une ossature métallique verticale de largeur 48 mm, avec remplissage d'un matelas en laine minérale de 45 mm d'épaisseur :

- Plaque de plâtre standard
- Rails et montants en acier galvanisé d'épaisseur nominale 6/10ème, en nombre et écartement suffisant pour assurer la stabilité des cloisons en fonction des hauteurs diverses
- Isolation acoustique par incorporation de panneaux semi-rigide de laine de verre revêtu sur une face d'un voile de verre d'épaisseur 45 mm : Indice d'affaiblissement acoustique $Rw+C$: 47 dB
- Coupe-feu : 1h pour les locaux à risques moyens
- Mise en œuvre suivant spécifications du Fabricant.
Afin d'obtenir l'assurabilité de l'ouvrage (garanties décennale et dommage-ouvrage) la réalisation des enduits de finition et mortier adhésif seront de la même marque
- Rebouchage et façons de joints par produits spéciaux
- « U » plastique sous toutes les cloisons
- Bâti bois en about de cloisons au droit de chaque tête de cloison à charge du présent lot, recouvrant l'ensemble de la largeur permettant de rigidifier la cloison et apporter une protection contre les chocs.
- Pose des huisseries et bâtis au présent Lot
- Incorporation des gaines électriques et du tableau, au présent lot et suivant directives de l'électricien

- Joint souple acrylique en périphérie de tous les bâtis et châssis
- Confection des gaines électriques en conformité avec la NFC 15-100
- Confection des gaines de chutes et VMC
- Hauteur de la cloison de dalle à dalle.

Localisation :

- Suivant plans architecte
- Compris comblement portes existantes – épaisseur cloison existante (sur circulation notamment) environ 130 mm

5.4.6.4. CLOISON DE DISTRIBUTION HYDROFUGE A OSSATURE METALLIQUE DOUBLE PAREMENT

Fourniture et pose de cloisons distributives constituées de plaques de plâtre à bords amincis assemblées sur le chantier par vissage sur ossature métallique, d'épaisseur 98 mm composée de 2x 2 plaques de plâtre de 13mm d'épaisseur vissées de part et d'autre d'une ossature métallique verticale de largeur 48 mm, avec remplissage d'un matelas en laine minérale de 45 mm d'épaisseur :

- Plaque de plâtre hydrofuge
- Rails et montants en acier galvanisé d'épaisseur nominale 6/10ème, en nombre et écartement suffisant pour assurer la stabilité des cloisons en fonction des hauteurs diverses
- Isolation acoustique par incorporation de panneaux semi-rigide de laine de verre revêtu sur une face d'un voile de verre d'épaisseur 45 mm : Indice d'affaiblissement acoustique $Rw+C : 47 \text{ dB}$
- Coupe-feu : 1h pour les locaux à risques moyens
- Mise en œuvre suivant spécifications du Fabricant.
- Afin d'obtenir l'assurabilité de l'ouvrage (garanties décennale et dommage-ouvrage) la réalisation des enduits de finition et mortier adhésif seront de la même marque.
- Rebouchage et façons de joints par produits spéciaux
- « U » plastique sous toutes les cloisons
- Bâti bois en about de cloisons au droit de chaque tête de cloison à charge du présent lot, recouvrant l'ensemble de la largeur permettant de rigidifier la cloison et apporter une protection contre les chocs.
- Pose des huisseries et bâtis au présent Lot
- Incorporation des gaines électriques et du tableau, au présent lot et suivant directives de l'électricien
- Joint souple acrylique en périphérie de tous les bâtis et châssis
- Confection des gaines électriques en conformité avec la NFC 15-100
- Confection des gaines de chutes et VMC
- Hauteur de la cloison de dalle à dalle.

Localisation (suivant plans architecte) :

Notamment :

- Ensemble des cloisons donnant sur pièces humides et sanitaires.

5.4.6.5. CLOISON DE DISTRIBUTION COUPE-FEU A OSSATURE METALLIQUE DOUBLE PAREMENT

Fourniture et pose de cloisons distributives Coupe-feu constituées de plaques de plâtre à bords amincis assemblées sur le chantier par vissage sur ossature métallique, d'épaisseur 98 mm composée de 2x 2 plaques de plâtre de 13mm d'épaisseur vissées de part et d'autre d'une ossature métallique verticale de largeur 48 mm, avec remplissage d'un matelas en laine minérale coupe-feu de 45 mm d'épaisseur :

La mise en œuvre devra être conforme aux prescriptions du fabricant pour un coupe-feu 1 heure de la cloison, y compris :

- Hauteur de la cloison de dalle à dalle.
- Traitement des joints et angles rentrants / sortants entre plaques de plâtre par bande armé

spécifique pour joints, enduit spécifique et adapté, toutes sujétions de mise en œuvre suivant les prescriptions permettant d'obtenir une surface dite « prête à peindre » y compris également mise en œuvre de baguette métallique en protection des angles sortants ;

- Traitement des jonctions avec les parois adjacentes (verticales et horizontales) et des traversées de parois de toute autre nature que plaque de plâtre par mastic acrylique (permettant d'assurer un degré coupe-feu suivant localisation)
- Renforts éventuels à intégrer pour fixations de charges particulières PV à fournir avant mise en œuvre.
- Isolation acoustique par incorporation de panneaux semi-rigide de laine de verre revêtu sur une face d'un voile de verre d'épaisseur 45 mm adapté au cloisons coupe-feu: Indice d'affaiblissement acoustique $Rw+C$: 47 dB
- Coupe-feu : 1h pour les locaux à risques moyens
- Mise en œuvre suivant spécifications du Fabricant.
- Rebouchage et façons de joints par produits spéciaux
- « U » plastique sous toutes les cloisons
- Bâti bois en about de cloisons au droit de chaque tête de cloison à charge du présent lot, recouvrant l'ensemble de la largeur permettant de rigidifier la cloison et apporter une protection contre les chocs.
- Pose des huisseries et bâtis au présent Lot
- Incorporation des gaines électriques et du tableau, au présent lot et suivant directives de l'électricien
- Joint souple acrylique en périphérie de tous les bâtis et châssis
- Confection des gaines électriques en conformité avec la NFC 15-100
- Confection des gaines de chutes et VMC

Localisation cloisons coupe-feu (suivant plans architecte) :

Notamment :

- Espaces d'attente sécurisés (E.A.S.) : Détente/babyfoot (R+2) et Activités manuelles 1 (R+1)
- Locaux techniques : TD (RDC, R+1 et R+2)
- Locaux rangement, stockage et ménage
- Cuisine relais R+2
- Four poterie R+1
- ...

5.4.6.6.

CLOISON DE DISTRIBUTION ACOUSTIQUE

Fourniture et pose de cloisons distributives constituées de plaques de plâtre à bords amincis assemblées sur le chantier par vissage sur ossature métallique, d'épaisseur 98 mm composée de 2x 1 plaques de plâtre de 25mm d'épaisseur vissées de part et d'autre d'une ossature métallique verticale de largeur 48 mm, avec remplissage d'un matelas en laine minérale de 45 mm d'épaisseur :

Plaque de plâtre de type duo'Tech 25 mm ou équivalent composée de deux parements spécifiques de 12,5mm et d'un film acoustique.

- Rails et montants en acier galvanisé d'épaisseur nominale 6/10ème, en nombre et écartement suffisant pour assurer la stabilité des cloisons en fonction des hauteurs diverses
- Isolation acoustique par incorporation de panneaux semi-rigide de laine de verre revêtu sur une face d'un voile de verre d'épaisseur 45 mm : Indice d'affaiblissement acoustique $Rw+C$: 47 dB
- Coupe-feu : 1h pour les locaux à risques moyens
- Mise en œuvre suivant spécifications du Fabricant.
- Rebouchage et façons de joints par produits spéciaux
- « U » plastique sous toutes les cloisons
- Bâti bois en about de cloisons au droit de chaque tête de cloison à charge du présent lot, recouvrant l'ensemble de la largeur permettant de rigidifier la cloison et apporter une protection contre les chocs.
- Pose des huisseries et bâtis au présent Lot
- Incorporation des gaines électriques et du tableau, au présent lot et suivant directives de

- l'électricien
- Joint souple acrylique en périphérie de tous les bâtis et châssis
- Confection des gaines électriques en conformité avec la NFC 15-100
- Confection des gaines de chutes et VMC
- Hauteur de la cloison de dalle à dalle.

Localisation cloisons coupe-feu (suivant plans architecte) :

Notamment :

- Sophro/relaxation/Snoezelen R+2
- Salle d'expression corporelle R+2
- Salle détente baby/foot R+2
- TV R+1
- Vidéo R+1

5.4.6.7. CLOISONNEMENT DE GAINES TECHNIQUES

Fourniture et pose de Cloisonnement et séparations de gaines techniques réalisées en Placostil à parement de haute dureté, PF3 THD de chez Lafarge, ou équivalent épaisseur 100mm identique à la cloison stil.

Mise en œuvre sur semelle rail PVC, pose à la colle spéciale suivant prescriptions du fabricant. Renforts spécifiques d'ossature, pièce spéciale Placoplatre - bâtis support WC de type Gébéril ou équivalent, pour cuvettes WC suspendues.

L'ensemble du système bâti support (fixation, chasse, bouton poussoir...) devra permettre de conserver le degré coupe-feu (1/2heure) entre les locaux. (Nota : prévoir 2 plaques de plâtres au droit du bati support)

La prestation cloisonnement de gaines techniques comprend :

- Double parement (plaque de plâtre intérieure) pour les gaines techniques donnant sur les circulations,
- Protection des angles saillants par renforts. Enduit plein pour parois étanches et lisses prêt à peindre.
- Renforcement par traverses pour support lavabos et autres appareils.
- Renforts par montants pour fixations murales des butoirs de portes.
- Renforts métallique impératifs dans les cloisons humides.
- Renforts bois sur l'ensemble du linéaire des mains courantes.
- Compris isolant acoustique et thermique.
- Compris degrés CF réglementaire
- ...

Localisation (suivant plans architecte) :

Notamment :

- Cloisonnement toutes hauteurs de toutes les gaines SSI, DF, AF, Electriques, Plomberie, EU – EV - EP, etc...
- y compris gaines techniques
- Compris encoffrement des bâtis support des WC.

5.4.7. PLAFONDS SUSPENDUS EN PLAQUE DE PLATRE SUR OSSATURE METALLIQUE

5.4.7.1. PLAFOND SUSPENDU EN PLAQUE DE PLATRE STANDARD NON DEMONTABLE

PLAQUE DE PLATRE STANDARD

Fourniture et pose de plafonds en plaques de plâtre standard, uniquement pour les pièces sèches

Normes et / ou marquages obligatoires :

- Certification à la norme NF 0 81
- Certification à la norme NF EN 520 +A1 et la norme NF EN 14190 pour les plaques de plâtre.
- Etiquetage A+.

Caractéristiques techniques obligatoires :

- Fiches de données environnementales et sanitaires FDES selon la norme NF P 01-010
- Elles seront de classification A pour le type standard.
- Classement au feu : A 2 – S 1 – d0.
- Elles seront à 4 bords amincis pour les plafonds et à 2 bords amincis pour les murs
- L'épaisseur sera de 12.5 mm minimum pour les plaques de plâtre.
- Afin d'obtenir l'assurabilité de l'ouvrage (garanties décennale et dommage-ouvrage) la réalisation des enduits de finition et mortier adhésif seront de la même marque

Garantie minimale obligatoire :

- 10 ans

Plaque de plâtre de type BA13 ou équivalent à 4 bords amincis avec enduit de finition et mortier adhésif.

5.4.7.2. **PLAFOND SUSPENDU EN PLAQUE DE PLATRE HYDROFUGE NON DEMONTABLE**

PLAQUE DE PLATRE HYDROFUGE

Fourniture et pose de plafonds en plaques de plâtre hydrofuge, uniquement pour les pièces humides

Normes et / ou marquages obligatoires :

- Certification à la norme NF 0 81
- Certification à la norme NF EN 520 +A1 et la norme NF EN 14190 pour les plaques de plâtre.
- Etiquetage A+.

Caractéristiques techniques obligatoires :

- Fiches de données environnementales et sanitaires FDES selon la norme NF P 01-010
- Elles seront de classification de type H 1 pour le type hydrofugé concernant les pièces humides
- Classement au feu : A 2 – S 1 – d0.
- Elles seront à 4 bords amincis pour les plafonds et à 2 bords amincis pour les murs
- L'épaisseur sera de 12.5 mm minimum pour les plaques de plâtre.
- Afin d'obtenir l'assurabilité de l'ouvrage (garanties décennale et dommage-ouvrage) la réalisation des enduits de finition et mortier adhésif seront de la même marque

Garantie minimale obligatoire :

- 10 ans

Plaque de plâtre de type Ba 13 hydrofugée ou équivalent à 4 bords amincis avec enduit de finition et mortier adhésif.

5.4.8. **PLAFONDS DALLES DEMONTABLES**

5.4.8.1. **PLAFONDS DALLES 60X60 CM DEMONTABLES DE TYPE STANDARD**

Fourniture et pose de Plafonds suspendus de type Gédina de chez Ecophon ou équivalent, en dalle de 60 x 60 cm, dalles semi-encastées à bords feuillurés et peints, de type E.

Ils seront conçus pour supporter un taux d'humidité relatif de 90 % quelle que soit la nature des locaux où ils seront installés et traités contre le développement des germes.

Profils porteurs en acier laqué blanc, épaisseur 15/10^{ème}, largeur 15 mm type T15.

Ossature Profils périphériques en acier laqué blanc, épaisseur 15/10^{ème}, formant U en retrait suivant détail Architectes.

Mise en œuvre suivant prescriptions de la Norme NF DTU 58.1, prenant en compte les spécificités de la norme Produit NF EN 13964 Plafonds démontables avec traitement adapté des chants coupés des dalles.

Cornières laquées pour incorporations ou passages de gaines et canalisations.

Seront comprises les découpes pour grilles, luminaires et incorporations diverses.

Mise œuvre d'un joint acrylique sur toute la périphérie de l'ossature pour assurer une finition parfaite.

Localisation :

- Suivant plans de faux plafonds Architecte

5.4.8.2. PLAFONDS DALLES 60X60 CM DEMONTABLES DE TYPE HYGIENE

Fourniture et pose de Plafonds suspendus Gédina de chez Ecophon ou équivalent, en dalle de 60 x 60 cm, dalles semi-encastées à bords feuillurés et peints, de type E.

Panneaux blanc 95% au traitement d'humidité en laine de verre haute densité et traité et traités contre le développement des germes., bord blanc

Profils porteurs en acier laqué blanc, épaisseur 15/10^{ème}, largeur 15 mm type T15.

Ossature Profils périphériques en acier laqué, épaisseur 15/10^{ème}, formant U en retrait suivant détail Architectes.

Mise en œuvre suivant prescriptions de la Norme NF DTU 58.1, prenant en compte les spécificités de la norme Produit NF EN 13964 Plafonds démontables avec traitement adapté des chants coupés des dalles.

Cornières laquées pour incorporations ou passages de gaines et canalisations.

Seront comprises les découpes pour grilles, luminaires et incorporations diverses.

Mise œuvre d'un joint acrylique sur toute la périphérie de l'ossature pour assurer une finition parfaite.

Localisation :

- Locaux humides suivant plans de faux plafonds Architecte et notamment : locaux ménages, pataugeoire, bain, cuisine R+2

5.4.8.3. PLAFONDS DALLE RECTANGULAIRES DEMONTABLES DE TYPE STANDARD

Fourniture et pose de Plafonds suspendus de type Danoline, décor Globe, de chez Knauf ou équivalent, en dalle de 30 x 90 cm et 30 x 120 cm, dalles semi-encastées à bords feuillurés et peints, de type E.

Ils seront conçus pour supporter un taux d'humidité relatif de 90 % quelle que soit la nature des locaux où ils seront installés et traités contre le développement des germes.

Profils porteurs en acier laqué blanc, épaisseur 15/10^{ème}, largeur 15 mm type T15.

Ossature Profils périphériques en acier laqué blanc, épaisseur 15/10^{ème}, formant U en retrait suivant détail Architectes.

Mise en œuvre suivant prescriptions de la Norme NF DTU 58.1, prenant en compte les spécificités de la norme Produit NF EN 13964 Plafonds démontables avec traitement adapté des chants coupés des dalles.

Cornières laquées pour incorporations ou passages de gaines et canalisations.

Seront comprises les découpes pour grilles, luminaires et incorporations diverses.

Mise œuvre d'un joint acrylique sur toute la périphérie de l'ossature pour assurer une finition parfaite.

Localisation :

- Suivant plans de faux plafonds Architecte

Notamment :

- Circulations
- ...

5.4.9. OUVRAGES DIVERS

5.4.9.1. JOUEES SKYDOMES, LANTERNEAUX ET FENETRES DE TOITS

Fourniture et pose de jouées composées d'un ensemble réalisé en plaque de plâtre type BA13 ou équivalent sur ossature métallique en acier galvanisé dito plafonds suspendus en partie :

- Compris traitement des angles
- Joints et finitions par bandes et enduits spéciaux.
- Degré coupe-feu suivant plafond jouxtant.
- Isolant suivant configuration, références suivant Généralités du présent Chapitre.

- Jusqu'en retombée de faux plafond
- Produits du même Fabricant que la partie courante, panachage de produits interdit.

Localisation (suivant plans architecte) :

Notamment :

Tous les skydômes et fenêtres de toits, skydômes de désenfumage et vélux de désenfumage.

5.4.9.2. JOUEES DES PLAFONDS

Fourniture et pose de jouées composées d'un ensemble réalisé en plaque de plâtre type BA13 ou équivalent sur ossature métallique en acier galvanisé dito plafonds suspendus en partie :

- Compris traitement des angles
- Joints et finitions par bandes et enduits spéciaux.
- Degré coupe-feu suivant plafond jouxtant.
- Jusqu'en retombée de faux plafond
- Produits du même Fabricant que la partie courante, panachage de produits interdit.

Localisation :

- Suivant plans de faux plafonds Architecte

Notamment :

- Suivant indications des plans entre plafonds de niveaux différents et joues des lanterneaux, trémies, ...

5.4.9.3. ENCOFFREMENT/SOFFITE

Fourniture et réalisation d'encoffrements et soffites d'Habillage des conduits composées de :

- Plaques de plâtre (M1) sur structure en ossature métallique.
- Dimensions suivant besoins et encombrement des réseaux.
- Les épaisseurs et type de plaques seront déterminés par l'entreprise suivant les recommandations et prescriptions du fabricant.
- La mise en œuvre s'effectuera par vissage sur profilés adaptés avec mise en œuvre de laine minérale suivant exigences thermiques ou acoustiques.
- Application de bandes calicots ou bande armée (sur angles saillants) et d'un enduit pelliculaire en deux passes.
- Fourniture et pose de Trappe en plaque de plâtre de Type Poussé-lâché ou équivalent au droit des organes de visite.

Nota :

- Prévoir en plus, provision de 50ml par niveau de soffite et encoffrement pour adaptations chantier.
- Prévoir l'encoffrement verticale de 5 descentes DEP sur les 3 niveaux (non repérées en plans)

Localisation :

- Suivant plans Architectes
- Suivant plans BET et plans technique

5.4.10. TRAPPE D'ACCES DANS PLAFONDS NON DEMONTABLES

Fourniture et pose de jouées composées de Trappe de visite « invisible » de type Knauf PLP ou équivalent :

- Ouverture par pousser lâcher
- Remplissage plaque de plâtre (En cas de pose sur un faux-plafond acoustique, le plaque de plâtre de la trappe sera identique à celle du faux-plafond acoustique)
- Bords non visibles
- Dimensions : 600x600 (dimensions courantes) à minimiser suivant organes de visites.

NOTA : L'ensemble des détails techniques relatif à ces trappes devront être validés par l'architecte avant réalisation.

Localisation (suivant plans architecte) :

Notamment :

- Sur tous les faux plafonds en plaque de plâtre non démontable
- Prévoir 2 par local (1 par espace d'attente) et compris circulations et paliers

5.4.11. CARREAUX DE PLATRE STANDARD

Fourniture et pose de cloisons en carreau de plâtre standard **uniquement pour les pièces sèches**

Normes et / ou marquages obligatoires :

- Certification à la norme NF 0 81
- Certification à la norme NF EN 12859 pour les carreaux de plâtre.
- Etiquetage A+.

Caractéristiques techniques obligatoires :

- Fiches de données environnementales et sanitaires FDES selon la norme NF P 01-010
- Les carreaux de plâtre seront pleins
- Classement au feu : A1 (ex M0)
- Épaisseur suivant plans. L'épaisseur sera de 100mm et 70 mm minimum.
- Afin d'obtenir l'assurabilité de l'ouvrage (garanties décennale et dommage-ouvrage) la réalisation des enduits de finition et mortier adhésif seront de la même marque

Garantie minimale obligatoire :

- 10 ans

Carreau de plâtre de type Caroplatre ou équivalent.

Fourniture et pose de cloisons en carreau de plâtre standard avec calfeutrement parfait :

- Épaisseur suivant plans. L'épaisseur sera de 100mm et 70 mm minimum.
- Mise en œuvre suivant spécifications du Fabricant.
- La prestation comprend la fourniture et mise en œuvre de carreaux de plâtre hourdés au mortier colle et scellés par des pattes métalliques, calfeutrement soigné.
- Traitement des angles et traitement en tête par élément phaltex en tête de cloison ou équivalent.
- Parement hydrofugé pour toutes les pièces humides
- Rebouchage et façons de joints par produits spéciaux de même marque que les carreaux de plâtre
- « U » plastique sous toutes les cloisons
- Bâti bois en about de cloisons au droit de chaque tête de cloison à charge du présent lot, recouvrant l'ensemble de la largeur permettant de rigidifier la cloison et apporter une protection contre les chocs.
- Pose des huisseries, bâtis et trappe de visite au présent Lot
- Incorporation des gaines électriques et du tableau, au présent lot et suivant directives de l'électricien
- Joint souple acrylique en périphérie de tous les bâtis et châssis
- Confection des gaines électriques en conformité avec la NFC 15-100

Localisation : (suivant plans architecte)

5.4.12. CARREAUX DE PLATRE HYDROFUGES

Fourniture et pose de cloisons en carreau de plâtre hydrofuges **uniquement pour les pièces humides**

Normes et / ou marquages obligatoires :

- Certification à la norme NF 0 81
- Certification à la norme NF EN 12859 pour les carreaux de plâtre.
- Etiquetage A+.

Caractéristiques techniques obligatoires :

- Fiches de données environnementales et sanitaires FDES selon la norme NF P 01-010
- Les carreaux de plâtre seront pleins
- Classement au feu : A1 (ex M0)
- L'épaisseur sera de 50 mm minimum.

- Afin d'obtenir l'assurabilité de l'ouvrage (garanties décennale et dommage-ouvrage) la réalisation des enduits de finition et mortier adhésif seront de la même marque

Garantie minimale obligatoire :

- 10 ans

Carreau de plâtre hydrofuge de type Caroplatre Hydro ou équivalent.

Fourniture et pose de cloisons en carreau de plâtre Hydrofuge avec calfeutrement parfait :

- Épaisseur suivant plans. L'épaisseur sera de 100mm et 70 mm minimum.
- Mise en œuvre suivant spécifications du Fabricant.
- La prestation comprend la fourniture et mise en œuvre de carreaux de plâtre hourdés au mortier colle et scellés par des pattes métalliques, calfeutrement soigné.
- Traitement des angles et traitement en tête par élément phaltex en tête de cloison ou équivalent.
- Parement hydrofugé pour toutes les pièces humides
- Rebouchage et façons de joints par produits spéciaux de même marque que les carreaux de plâtre
- « U » plastique sous toutes les cloisons
- Bâti bois en about de cloisons au droit de chaque tête de cloison à charge du présent lot, recouvrant l'ensemble de la largeur permettant de rigidifier la cloison et apporter une protection contre les chocs.
- Pose des huisseries, bâtis et trappe de visite au présent Lot
- Incorporation des gaines électriques et du tableau, au présent lot et suivant directives de l'électricien
- Joint souple acrylique en périphérie de tous les bâtis et châssis
- Confection des gaines électriques en conformité avec la NFC 15-100

Localisation (suivant plans architecte) :

Notamment :

- Gaine technique recoupement des gaines
- Gaine technique dans les locaux technique
- Locaux humides.
- ...

5.4.13. MURS COURBES ET CLOISONS AVEC ANGLES ARRONDIS

Fourniture et pose de cloisons courbes

Caractéristiques :

- Rails prédécoupés cintrables de type Cobra de Iprofil ou équivalent et plaques de plâtre cintrables.
- Plaquage par plaque de plâtre ou contreplaqué. Lorsque le rayon de courbure ne permet pas de réaliser les angles arrondis de cloison en plâtre :
Angles arrondis en contreplaqué cintrable longs fils de 9 mm d'épaisseur.
- Visé sur tasseaux bois et rebouchage, finition à peindre.

Localisation : selon plans, et notamment :

- Espace d'attente devant les WC au RDC

5.4.14. DIVERS

5.4.14.1. JOINTS DE FINITION ACRYLIQUE

Fourniture et réalisation de joints pompes :

- Application systématique de joints acryliques à la pompe
- En périphérie de toutes les menuiseries extérieures
- En périphérie des bâtis intérieurs et des trappes de visites.

Localisation : Sur ensemble du projet

5.4.14.2. SUPPORT

- L'entreprise devra l'incorporation dans ses ouvrages ainsi que les renforts demandés par le

plombier, le chauffagiste et l'électricien.

- FIN -