



Groupe Hospitalier  
Artois-Ternois

CENTRE HOSPITALIER D'ARRAS

Maître d'Ouvrage :

**Centre Hospitalier d'Arras**

57 avenue Winston Churchill

CS 90006

62 022 Arras CEDEX

## Réhabilitation du bâtiment Weiss

### Au Centre Hospitalier d'Arras

## NOTICE THERMIQUE

Dossier DCE - MAI 2023

**Architectes :**

**NVW Architectes**

45 bis, rue Barthélémy Delespaul

59000 Lille

**Bureau d'Etude Technique Généraliste :**

**ETNAP**

10 chemin des Filatiers

62223 Sainte Catherine les Arras

**Bureau d'Etude Thermique :**

**OPTERE**

10 chemin des Filatiers

62223 Sainte Catherine les Arras



## REGLEMENTATION THERMIQUE

### DONNEES GENERALES

Département : 62  
Zone climatique : Zone H1A  
Bordure de mer : Zone intérieure  
Altitude du lieu : 99 m

### DONNEES DU BATIMENT

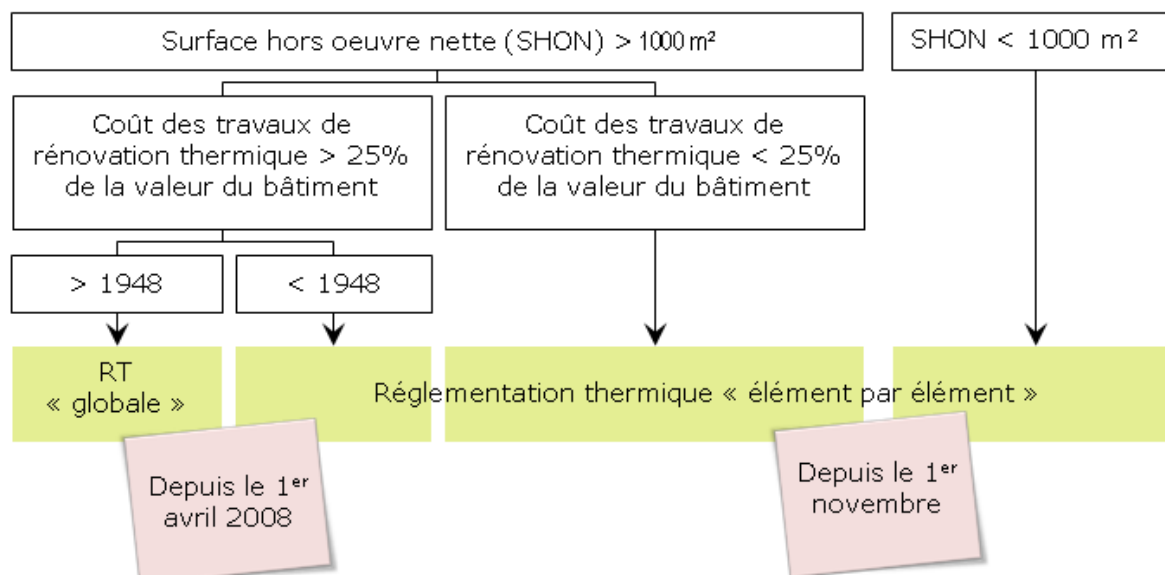
Désignation : Centre Hospitalier d'Arras -  
Bâtiment Weiss  
  
Bâtiment à usage : Non  
d'habitation

### REGLEMENTATION EN VIGUEUR ET APPLICABLE EN CONFORMITE AVEC LA RT ELEMENT PAR ELEMENT

L'arrêté du 3 Mai 2007, relatif aux caractéristiques thermiques et à la performance énergétique des bâtiments existants, liste l'ensemble des travaux visés et donne les exigences associées.

A compter du 1er Janvier 2018, l'arrêté du 22 Mars 2017 modifiant l'arrêté du 3 Mai 2007 relatif aux caractéristiques thermiques et à la performance énergétique des bâtiments existants s'applique.

Lorsqu'un Maître d'Ouvrage décide de remplacer/installer un élément du bâtiment, il doit installer des produits de performance supérieure aux caractéristiques minimales mentionnées dans l'arrêté du 3 Mai 2007 (modifié à compter du 1er Janvier 2018).



Le coût des travaux de rénovation thermique du bâtiment ne dépasse pas les 25% de la valeur foncière du bâtiment, c'est pourquoi nous devons respecter la réglementation thermique dite RT élément par élément.

Les travaux d'isolation des parois doivent conserver les entrées d'air hautes et basses existantes préalablement aux travaux, sauf en cas d'installation d'un autre système de ventilation (article 5 de l'arrêté du 3 Mai 2007).

Les travaux d'isolation des murs par l'extérieur ne doivent pas entraîner de modifications de l'aspect de la construction en contradiction avec les protections prévues pour les secteurs sauvegardés, les zones de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager, les abords des monuments historiques, les sites inscrits et classés, les sites inscrits sur la liste du patrimoine mondial de l'humanité de l'UNESCO ou tout autre préservation édictée par les collectivités territoriales, ainsi que pour les immeubles bénéficiant du label patrimoine du XXe siècle et les immeubles désignés par l'alinéa 7 de l'article L. 123-1 du code de l'urbanisme (article 6 de l'arrêté du 3 Mai 2007).

Les performances thermiques des parois vitrées installées ou remplacées, exprimées en watts par mètre carré.Kelvin ( $W/m^2.K$ ), doivent être inférieures ou égales à  $U_w \leq 1.9 W/(m^2.K)$  pour les menuiseries d'une surface supérieure à 0,5 mètre carré et être inférieures ou égales à  $U_g \leq 1.5 W/m^2.K$  pour les menuiseries d'une surface inférieure à 0,5 mètre carré.

#### **DONNEES DES PAROIS OPAQUES**

| Désignation & Localisation                                   | Valeur limite RT élément / élément |
|--|------------------------------------|
| <b>Murs extérieurs</b>                                       |                                    |
| Murs extérieurs  | $R \geq 2,9 m^2. ^\circ C/W$       |
| Murs intérieurs (en contact avec un volume non chauffé)      | $R \geq 2,0 m^2. ^\circ C/W$       |
| <b>Plafonds</b>  |                                    |
| Toiture-terrasse   | $R \geq 3,30 m^2. ^\circ C/W$      |
| Plancher de combles perdus                                   | $R \geq 4,80 m^2. ^\circ C/W$      |
| Rampants de toiture (pente inférieure à 60°)                 | $R \geq 4,40 m^2. ^\circ C/W$      |
| <b>Planchers</b>   |                                    |
| Plancher bas (donnant sur un local non chauffé ou extérieur) | $R \geq 2,70 m^2. ^\circ C/W$      |
| <b>Menuiseries</b>   |                                    |
| Fenêtres (Surface > 0,5m²), portes-fenêtres                  | $U_w \leq 1,90 W/ (m^2.C^\circ)$   |
| Fenêtres (Surface < 0,5m²),                                  | $U_w \leq 1,50 W/ (m^2.C^\circ)$   |
| Porte d'entrée (donnant sur l'extérieur)                     | $U_d \leq 2,0 W/ (m^2.C^\circ)$    |

Les éléments qui seront mis en place lors de cette rénovation énergétique devront être conformes à la réglementation thermique dite RT ELEMENT par ELEMENT.

Dans le cadre du présent projet, nous ne procédons qu'à la mise en place d'un nouveau doublage intérieur sur les murs extérieurs d'une résistance thermique supérieure à la valeur limite. Les autres parois ne font pas l'objet de rénovation.

Dans tous les cas, les valeurs limites sont respectées.

Afin d'obtenir les certificats d'économie d'énergie (CEE), les performances à respecter sont un peu plus élevées :

- $R \geq 3,7 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$  : pour les murs extérieurs