

**CNMSS TOULON**

Olivier HILAIRE  
247, Avenue Jacques Cartier  
83090 TOULON  
Email : Olivier.HILAIRE@cnmss.fr

---

# 83-TOULON-CNMSS-CRECHE ET STRUCTURE ACCUEIL LAMALGUE -CT

---

Date d'émission 28/06/2023  
N° d'affaire : 2301CCSCO000068  
Référence chrono : CT/12550/0623/0252  
Version : 2

*Annule et remplace version : 1  
En date du : 27/06/2023  
Référence chrono : CT/12550/0623/0224*

## **VOTRE RESPONSABLE D'AFFAIRE**

Hamza HSISSSEN  
Tél. +33 7 85 75 23 29  
Email : [hamza.hsissen@socotec.com](mailto:hamza.hsissen@socotec.com)

**AGENCE CONSTRUCTION TOULON-FRÉJUS**  
**Pôle Construction&Immobilier Côte d'Azur-Corse**  
1110 chemin des plantades  
83130 LA GARDE  
+33 4 94 22 03 42

# SOMMAIRE

<b>1. OBJET DU PRESENT RAPPORT</b>	<b>3</b>
<b>2. RENSEIGNEMENTS GENERAUX</b>	<b>6</b>
2.1. Partenaires de l'opération	6
2.2. Données de l'affaire	7
<b>3. LISTE DES DOCUMENTS EXAMINES</b>	<b>8</b>
<b>4. MISSION LE RELATIVE À LA SOLIDITÉ DES EXISTANTS</b>	<b>9</b>
<b>5. MISSION LP RELATIVE À LA SOLIDITÉ DES OUVRAGES ET ÉLÉMENTS D'ÉQUIPEMENT DISSOCIABLES ET INDISSOCIABLES</b>	<b>10</b>
<b>6. MISSIONS RELATIVES À LA SÉCURITÉ DES PERSONNES</b>	<b>12</b>

## 1. OBJET DU PRESENT RAPPORT

Le présent document constitue le rapport prévu dans le contrat de Contrôle Technique n°2301CCSCO000068, que SOCOTEC Construction doit adresser au Maître d'Ouvrage après examen du dossier de conception destiné à la consultation des entreprises .

Les avis sur les dispositions techniques qu'il comporte sont émis à partir des documents constitutifs du dossier qui nous ont été communiqués à ce jour et qui sont répertoriés dans les chapitres 3 ci-après.

Ces avis sont donnés dans le cadre des missions suivantes :

- mission LE relative à la solidité des existants (LE).
- mission LP relative à la solidité des ouvrages et éléments d'équipement dissociables et indissociables (LP).
- mission SEI relative à la sécurité des personnes dans les ERP et IGH (SEI).

Accréditation COFRAC N° 3-1592 concernant les missions L, S, SEI, liste des sites et portées disponibles sur [www.cofrac.fr](http://www.cofrac.fr)

Le présent rapport comporte au total 150 avis, dont :

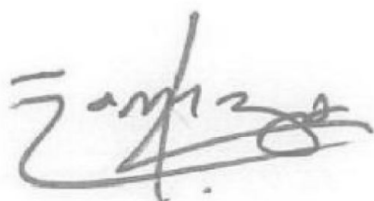
43 avis favorables


11 avis suspendus

Pour la bonne compréhension de la signification des avis formulés dans ce rapport, il est précisé que :

- Les vérifications de SOCOTEC sont effectuées par rapport aux textes de référence prévus au contrat,
- Les avis ne concernent que la conception et ne préjugent pas des avis qui pourront être formulés sur la réalisation,
- Les avis suspendus concernent les dispositions insuffisamment définies sur lesquelles nous ne pouvons, en l'état actuel, formuler d'avis favorable ou défavorable. En l'absence de fourniture en temps utiles des renseignements et documents nécessaires à SOCOTEC, ces avis devront être considérés comme défavorables, même en l'absence de nouvelle signification par SOCOTEC.

Tous ces avis ont été établis par les intervenants SOCOTEC Construction suivants :

Intervenants SOCOTEC	Signatures
Hamza HSISSSEN Responsable d'Affaire	

Intervenants SOCOTEC	Signatures
Anthony COYRAULT <b>Spécialiste Thermique et Fluides</b>	
Didier MAGANA <b>Spécialiste Électricité</b>	

Ce rapport à été édité par : Hamza Hsissen

Ce rapport a été transmis à :

- [marc.bassail@cnmss.fr](mailto:marc.bassail@cnmss.fr)
- [katia.bismuth@cnmss.fr](mailto:katia.bismuth@cnmss.fr)
- [olivier.hilaire@cnmss.fr](mailto:olivier.hilaire@cnmss.fr)
- [Aurelien.NICOT@cnmss.fr](mailto:Aurelien.NICOT@cnmss.fr)
- [jc.vermenot@ingv.fr](mailto:jc.vermenot@ingv.fr)
- [contact@ingv.fr](mailto:contact@ingv.fr)
- [mplus@mplus-architecture.com](mailto:mplus@mplus-architecture.com)
- [martine@jpm325.com](mailto:martine@jpm325.com)
- [jpm325@wanadoo.fr](mailto:jpm325@wanadoo.fr)
- [jpm@jpm325.com](mailto:jpm@jpm325.com)
- [f.moulius@bet-epr.fr](mailto:f.moulius@bet-epr.fr)
- [epr@bet-epr.fr](mailto:epr@bet-epr.fr)
- [contact@oevi.fr](mailto:contact@oevi.fr)
- [julie.blache@oevi.fr](mailto:julie.blache@oevi.fr)
- [nicolas.bros@oevi.fr](mailto:nicolas.bros@oevi.fr)

Nous restons à la disposition du Maître d'Ouvrage et de la Maîtrise d'Oeuvre, pour revoir ou compléter nos avis dans le cas où interviendraient des éléments nouveaux par rapport aux dispositions examinées. Toute modification du projet devra être soumise à notre examen.

28/06/2023

## 2. RENSEIGNEMENTS GENERAUX

### 2.1. Partenaires de l'opération

#### Maître d'ouvrage

CNMSS Toulon  
247, avenue Jacques Cartier  
83090 TOULON

CNMSS Toulon

83000

CNMSS Toulon

83000

CNMSS  
247, Avenue Jacques Cartier  
83090 TOULON

#### Architecte - Maître d'œuvre

InGV

83470 ST Maximin la Sainte Baume

InGV

83470 ST Maximin la Sainte Baume

Stephane MAS et JP MATHIEU  
None

Stephane MAS et JP MATHIEU  
None

Stephane MAS et JP MATHIEU  
None

A G E N C E M A T H I E U & M+  
None  
83100

## Bureau d'études

**BET énergie fluide**

OEVI

174 chemin des Aires

83390 PUGET VILLE

**BET énergie fluide**

OEVI

174 chemin des Aires

83390 PUGET VILLE

**BET énergie fluide**

OEVI

174 chemin des Aires

83390 PUGET VILLE

**BET structure**

BET EPR

None

**BET structure**

BET EPR

153 rue Charles Lejeune

83100 TOULON

**2.2 Données de l'affaire****ADRESSE DE L'OUVRAGE**

CRECHE &amp; STRUCTURE ACCUEIL FORT LAMALGUE

83000 TOULON

**DESCRIPTION DE L'OUVRAGE**

Les travaux consistent en l'amélioration de la sécurité incendie et du clos couvert de l'établissement Crèche Lamalgue à Toulon.

Les travaux prévoient essentiellement

- la réparation et le traitement des ouvrages béton (façades, casquette béton, poteaux extérieurs,...) ;
- la révision/remplacement des ouvrages métalliques rouillés ;
- l'amélioration de l'isolation du bâtiment ;
- la rénovation de l'étanchéité.

### 3. LISTE DES DOCUMENTS EXAMINES

Désignation - Identification des documents examinés	Reçu le
Crèche Lamalgue APD - CCTP Lots archi 05 06 23.pdf	12/06/2023
2.22.102 - CNMSS - CRECHE ET STRUCTURE MULTI ACCUEIL LAMALGUE - CVP01 (VS).pdf	12/06/2023
2.22.102 - CNMSS - CRECHE ET STRUCTURE MULTI ACCUEIL LAMALGUE - CVP03 (Toiture).pdf	12/06/2023
L109 PL STRUCTURE APD.pdf	12/06/2023
2.22.102 - CNMSS - CRECHE ET STRUCTURE MULTI ACCUEIL LAMALGUE - CVP02 (RDC).pdf	12/06/2023
2.22.102 - CNMSS-CRCHE LAMALGUE - ELEC-ELEC-01 RDC.pdf	12/06/2023
Crèche Lamalgue APD - LOT 0-22.05.23.pdf	12/06/2023
2.22.102-CNMSS-CRECHE ET STRUCTURE MULTI ACCUEIL LAMALGUE-CCTP ELEC CFO-CFA-SSI-PHASE APD-Ind.0.pdf	12/06/2023
2023 05 16- L109 - NOTICE APD.pdf	12/06/2023
APD.2 Plan de masse.pdf	12/06/2023
APD.4 Plans de niveaux.pdf	12/06/2023
APD.6 Coupes _ Façades.pdf	12/06/2023
2.22.102-CNMSS-CRECHE ET STRUCTURE MULTI ACCUEIL LAMALGUE-CCTP LOT PB-VMC-ECS-CHAUFFAGE-PHASE APD-Ind.0.pdf	12/06/2023
APD.1 Plan de situation.pdf	12/06/2023
APD.3 Plan des démolitions.pdf	12/06/2023
Crèche Lamalgue APD - DPGF 05 06 23.pdf	12/06/2023
APD.8 Détails RDC.pdf	12/06/2023
CNMSS Crèche Lamalgue - APD notice de preentation .docx	12/06/2023
2.22.102 - CNMSS-CRCHE LAMALGUE - ELEC-ELEC-02 TOITURE.pdf	12/06/2023
APD.5 Plans de niveaux synthèse rénovation.pdf	12/06/2023
APD.7 Détails toiture.pdf	12/06/2023

## 4. MISSION LE RELATIVE À LA SOLIDITÉ DES EXISTANTS

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
<b>4.1 DEFINITION DU PROGRAMME DE TRAVAUX SUR EXISTANTS</b>			
<b>4.1.1 Existence de documents définissant de manière précise ce programme :</b>	F		
<b>4.2 RENSEIGNEMENTS SUR LES EXISTANTS</b>			
<b>4.2.1 Existence de documents définissant les existants</b>			
4.2.1.1 Indication des existants sur le plan de masse:	F	Les plans fournis font apparaître les travaux prévus.	
<b>4.2.2 Examen de l'état apparent des existants</b>			
4.2.2.1 Constat officiel de l'état apparent des existants:	PM	Bien que ne relevant pas de notre mission, nous recommandons, en prévision d'un éventuel litige ultérieur, d'établir un constat de l'état apparent des existants par voie de référé préventif. Il est rappelé que les modifications dans les transferts de charges que vont entraîner les travaux envisagés conduiront inévitablement à des manifestations mineures: fissurations, déformations d' huisseries ou autres.	
<b>4.3 COMPATIBILITE DU PROGRAMME DES TRAVAUX AVEC L'ETAT DES EXISTANTS</b>			
<b>4.3.1 Adéquation des données relatives aux existants vis-à-vis du projet:</b>	F		
<b>4.4 SOLIDITE DES EXISTANTS CONCERNES PAR LES TRAVAUX NEUFS</b>	PM	Pour mémoire : :Tous les travaux touchant aux éléments de structure (reprises en sous œuvre , percements planchers...) devront faire l'objet d'études établies par un BET structure (documents à nous fournir avant exécution des ouvrages).	
<b>4.4.1 Résistance des existants concernés par les travaux neufs:</b>	S	<b>Il est prévu la pose des groupes techniques sur la toiture terrasse existante du bâtiment, il conviendra de vérifier la portance de cette dalle par le BET structure de l'opération.</b>  <b>Nous fournir la descente de la charge sur la dalle (ponctuelle ou répartie ?).</b>	67

\* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet

## 5. MISSION LP RELATIVE À LA SOLIDITÉ DES OUVRAGES ET ÉLÉMENTS D'ÉQUIPEMENT DISSOCIABLES ET INDISSOCIABLES

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
<b>5.1 Généralités</b>  <i>Vide sanitaire</i>	<b>S</b>  <b>F</b>	<b>Les fixations des couvertines devront être justifiées par une note de calcul. A fournir en phase chantier.</b>  Nous avons pris bonne note que la ventilation du vide sanitaire, actuellement naturelle, sera complétée par une ventilation mécanique afin d'améliorer son efficacité jugée insuffisante par les diagnostics réalisés. La ventilation des VS en "mécanique" n'est pas couverte par les DTU, une étude spécifique devra être réalisée par le BET fluide de l'opération (balayage à justifier par une modélisation).	7
<b>5.2 Paramètres climatiques</b> <b>5.2.1 Vent</b> 5.2.1.1 Zone de vent <b>5.2.2 Atmosphère corrosive</b>	<b>F</b> <b>PM</b>	Zone de vent 2  Pour mémoire : les éléments métallique devront recevoir un traitement anticorrosion adapté.  Justificatif de traitement à fournir en phase chantier.	
<b>5.3 Données relatives à la sismicité</b> <b>5.3.1 Zone</b>	<b>F</b>	Zone de sismicité 2.	
<b>5.4 Structure béton armé ou précontraint</b> <b>5.4.1 Classes d'exposition</b>	<b>PM</b>	Pour mémoire : les produits de réparation des éléments en béton doivent être compatibles avec l'atmosphère marine du site. Justificatif à fournir en phase travaux.	
<b>5.5 Structure métallique</b> <b>5.5.1 Protection contre la corrosion</b> 5.5.1.1 Peinture	<b>F</b>	Le traitement des éléments métalliques est prévu avec une peinture anticorrosion.  L'entreprise nous fournira les fiches techniques en temps utile.	
<b>5.6 Etanchéité de toiture - élément porteur béton</b> <i>Casquette ajourée en béton</i>	<b>F</b>	Il est prévu l'application d'une résine d'étanchéité sur la casquette en béton ajouré non étanché : Avis favorable.  Fiche technique du produit à fournir en temps utile.	
<b>5.6.1 Dispositions générales</b> <i>Toiture terrasse carrelée</i>	<b>PM</b>	S'assurer qu'il existe bien une pente d'au moins 1,5% sur les deux toitures terrasses à carreler.	

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
<b>5.6.2 Protection d'étanchéité</b>	F	Le complexe d'étanchéité sera protégé par les gravillons existants avec un complément suivant besoin.	14
5.6.2.1 Dalles céramiques sur plots <i>Terrasse accès logement Nord et Terrasse logement Sud</i>	PM	Les dalles sur plots en gré céramique devront être certifiées UPEC QB F+ : Certificat à fournir en phase exécution.	
<b>5.6.3 Evacuation des eaux pluviales EEP</b>	F	Il est prévu la création des nouvelles EP et TP pour améliorer l'évacuation des eaux des terrasses : Avis favorable.	
<b>5.6.4 Relevés d'étanchéité</b>	S	<b>Carnet de détail des relevés d'étanchéité à fournir en phase chantier pour avis.</b>	
<b>5.6.5 Photovoltaïque fixé sur le revêtement d'étanchéité</b>	SO		
<b>5.6.6 Photovoltaïque lesté</b>	SO		
<b>5.6.7 Balcons - loggias</b>	SO		
<b>5.7 Plomberie Sanitaire Gaz</b>	F		
<b>5.8 Génie climatique</b>	F		

\* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet

## 6. MISSIONS RELATIVES À LA SÉCURITÉ DES PERSONNES

Articles du règlement	Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
	<b>6.1 DONNEES DE BASE - CONSTRUCTION - AMENAGEMENTS</b>			
	<b>6.1.1 DISPOSITIONS COMMUNES - GN1 à GN14</b>			
	6.1.1.1 Classement des établissements			
GN1	6.1.1.1.1 Classement et assujettissement selon le(s) type(s) d'exploitation(s) ou d'activité(s):	F	ERP classé en 4ème catégorie suivant le PV périodique de la commission de sécurité incendie (séance du 03/12/2019).	
GN2	6.1.1.1.2 Classements des groupements d'établissements non isolé	SO		
GN3	6.1.1.1.3 Classements des groupements d'établissements isolé	SO		
GN4 à GN10	6.1.1.2 Adaptation des règles et cas particuliers	SO		
	6.1.1.3 Contrôle des établissements			
GN11	6.1.1.3.1 Prescriptions de la Commission de Sécurité:	S	<b>Fournir le PV de la commission de sécurité incendie lié à l'instruction du projet.</b>	86
GN12	6.1.1.3.2 Justification des classements des matériaux et éléments de construction:	PM	Pour mémoire : l'ensemble des PV justifiant le classement des matériaux et des éléments de construction devra nous être fourni en temps utile.	
GN13	6.1.1.4 Travaux dangereux:	PM	Pour mémoire : ne pas effectuer ou faire effectuer, en présence du public, des travaux qui feraient courir un danger quelconque à ce dernier, ou qui apporteraient une gêne à son évacuation.	
GN14	6.1.1.5 Conformité aux normes - Essais de laboratoire:	PM	Pour mémoire	
	6.1.1.6 DISPOSITIONS PARTICULIÈRES COMPLÉMENTAIRES DES ÉTABLISSEMENTS DE TYPE "R"			
R4	6.1.1.6.1 Parc de stationnement couvert:	SO		
	<b>6.1.2 DISPOSITIONS GENERALES - GE1 à GE10</b>			
	6.1.2.1 Contrôle des établissements			
	6.1.2.1.1 Dossier de sécurité			
GE2	6.1.2.1.1.1 Autorisation de travaux:	PM	Pour mémoire	
GE4	6.1.2.1.2 Visites périodiques de la Commission de Sécurité:	PM	Pour mémoire	

Articles du règlement	Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
GE5	6.1.2.1.3 Affichage de l'avis de contrôle:	PM	Pour mémoire	
GE6 à GE10	6.1.2.2 Vérifications techniques:	PM	Pour mémoire	
GE7 à GE9	6.1.2.2.1 Vérifications techniques assurées par des organismes agréés par le Ministère de l'Intérieur:	PM	Pour mémoire	
	<b>6.1.3 CONSTRUCTION - CO1 à CO61</b>			
CO1 à CO5	6.1.3.1 CONCEPTION - DESSERTE	SO	Existant non modifié par les travaux	
CO6 à CO10	6.1.3.2 ISOLEMENT PAR RAPPORT AUX TIERS	SO	Existant non modifié par les travaux	
	6.1.3.3 RESISTANCE MECANIQUE ET AU FEU DES STRUCTURES			
CO11	6.1.3.3.1 Stabilité du bâtiment:	SO	Les travaux prévus ne modifient pas la stabilité au feu de l'établissement.	
CO11§4	6.1.3.3.1.1 Mezzanine:	SO		
CO12	6.1.3.3.2 Résistance au feu (dispositions générales):	SO	Les travaux ne prévoient pas de modifier la structure existante de l'établissement.	
CO13	6.1.3.3.3 Résistance au feu (éléments particuliers):	SO		
CO14	6.1.3.3.4 Bâtiment en rez-de-chaussée:	SO	Les travaux prévus ne modifient pas la stabilité au feu de l'établissement.	
CO15	6.1.3.3.5 Bâtiment à trois niveaux au plus:	SO		
R8	6.1.3.3.6 Préaux:	SO		
CO16 à CO18	6.1.3.4 COUVERTURES	SO		
CO19 à CO22	6.1.3.5 FACADES	SO	Existant non modifié par les travaux	
CO23 à CO26	6.1.3.6 DISTRIBUTION INTERIEURE	SO	Les travaux prévus ne modifient pas la distribution intérieure de l'établissement.	
	6.1.3.7 LOCAUX A RISQUES PARTICULIERS ET LOCAUX NON ACCESSIBLES AU PUBLIC			
	6.1.3.7.1 Liste des locaux à risques importants			
CH5§1	6.1.3.7.1.1 Locaux abritant des appareils de production à combustion de puissance utile totale supérieure à 70 kW:	S	<b>La porte de la chaufferie (local à risque important) doit assurer un degré CF 1h avec ferme-porte.</b>	79
CH5§1		PM	<b>PV de résistance au feu à fournir en temps utile.</b> Pour mémoire : il conviendra de vérifier la ventilation de la chaufferie.	

Articles du règlement	Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
CO27	6.1.3.7.2 Liste des locaux à risques moyens:	SO	Existant non modifié par les travaux.	81
CO43	6.1.3.8 DEGAGEMENTS (SORTIES) 6.1.3.8.1 Répartition des sorties:	F	Un dégagement accessoire supplémentaire est prévu pour permettre l'évacuation du réfectoire sur le hall d'entrée.	
CO44	6.1.3.8.2 Caractéristiques des blocs-portes:	S	<b>Le couloir des locaux du personnel devra être isolé du hall d'accueil de la crèche par un bloc-porte CF° 1/2h, muni d'un ferme-port suivant la demande du PV de la commission de sécurité incendie.</b>  <b>PV de résistance au feu du bloc-porte à fournir en phase travaux.</b>	
CO47	6.1.3.8.3 Portes à fermeture automatique:	SO		
CO48	6.1.3.8.4 Portes de types spéciaux:	SO		
CO49 à CO56	6.1.3.9 DEGAGEMENTS (ESCALIERS):	SO	Etablissement à simple rez-de-chaussée.	
CO57 à CO60	6.1.3.10 ESPACES D'ATTENTE SECURISES	SO	Bâtiment à simple rez-de-chaussée.	
CO61	6.1.3.11 TRIBUNES ET GRADINS NON DEMONTABLES	SO		
	<b>6.1.4 AMENAGEMENTS INTERIEURS, DECORATION ET MOBILIER - AM1 à AM20</b>			
	6.1.4.1 PRODUITS ET MATERIAUX DE PAROIS			
AM3	6.1.4.1.1 Parois des escaliers et circulations horizontales protégés	SO		
AM9 à AM10	6.1.4.2 ELEMENTS DE DECORATION	SO	Sans objet dans le cadre des travaux prévus.	
	6.1.4.3 TENTURES, PORTIERES, RIDEAUX, VOILAGES, CLOISONS COULISSANTES OU REPLIABLES			
AM11	6.1.4.3.1 Tentures et rideaux disposés en travers des dégagements:	SO	Sans objet dans le cadre des travaux.	
AM14	6.1.4.3.2 Cloisons coulissantes ou repliables	SO		
AM15 à AM18	6.1.4.4 GROS MOBILIER, AGENCEMENT PRINCIPAL, PLANCHERS LEGERS SURELEVES	SO	Existant non modifié par les travaux.	
AM19 à AM20	6.1.4.5 ELEMENTS A VOCATION DECORATIVE	SO	Sans objet dans le cadre des travaux.	
	<b>6.2 DESENFUMAGE</b>	SO		

Articles du règlement	Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
	<b>6.3 GENIE CLIMATIQUE</b>			
	<b>6.3.1 PRODUCTION DE CHALEUR</b>			
	6.3.1.1 PRODUCTION CENTRALISEE DE CHALEUR			
	6.3.1.1.1 Implantation et aménagement de la chaufferie (puissance utile >70 kW)			
§1	6.3.1.1.1.1 Disposition d'exclusivité du local:	F		
§3	6.3.1.1.1.2 Implantation de la chaufferie:	F		
	6.3.1.1.1.3 Caractéristiques des parois de la chaufferie:	F	Existant inchangé réputé CF2h. Il conviendra de s'assurer en phase exé de l'absence de réservation ou de dégradation pouvant altérer la résistance au feu des parois.	
§5	6.3.1.1.1.4 Dispositions vis-à-vis du nombre d'accès:	F		
	6.3.1.1.1.5 Caractéristiques des accès			
§5	6.3.1.1.1.5.1 Débouché:	F		
§5	6.3.1.1.1.5.2 Caractéristiques des portes extérieures: <i>Porte CF1/2h + FP</i>	F		
§7 16	6.3.1.1.1.6 Caractéristiques dimensionnelles de la chaufferie:	SO	Existant inchangé.	
§13 16	6.3.1.1.1.7 Caractéristiques des cheminements des canalisations étrangères à la chaufferie:	PM	Pour mémoire : il conviendra de s'assurer de l'absence de canalisations étrangère cheminant en chaufferie.	
§11 12	6.3.1.1.1.8 Dispositions relatives à la ventilation de la chaufferie: <i>VB de 40x40cm + VH de 20x20cm</i>	F		
§15	6.3.1.1.1.9 Caractéristiques du désenfumage de chaufferie en sous-sol:	SO		
19 §18	6.3.1.1.1.10 Conduit(s) de fumée: <i>Ventouse verticale de type C33</i>	F	La fiche technique de la ventouse sera à nous transmettre en phase exé.	
	6.3.1.1.1.11 Installations électriques en chaufferie			
§17	6.3.1.1.1.11.1 Eclairage:	F		
§14	6.3.1.1.1.11.2 Organes de coupure électrique:	F		
	6.3.1.1.1.12 Moyens de lutte contre l'incendie			
§20	6.3.1.1.1.12.1 Chaufferie au gaz:	F		

Articles du règlement	Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
	6.3.1.1.2 Installation "Gaz" de chaufferie de Pu>70kw			
§13	6.3.1.1.2.1 Canalisations de gaz:	F		
§14	6.3.1.1.2.2 Dispositif de coupure de l'alimentation "gaz":	F		
A-23/06/78	6.3.1.2 FLUIDE CALOPORTEUR	F		
	6.3.1.3 PRODUCTION ET DISTRIBUTION D'EAU CHAUDE SANITAIRE			
§36	6.3.1.3.1 Température de distribution:	PM	Il conviendra de s'assurer en phase exé d'une température maximale de l'eau chaude sanitaire est fixée à 50 °C aux points de puisage dans les pièces destinées à la toilette.	
A-23/06/78	6.3.1.4 INSTALLATIONS INTERIEURES DE DISTRIBUTION ET D'EMISSION	F		
	6.3.1.5 INSTALLATIONS INTERIEURES D'APPAREILS DE PRODUCTION:	SO		
	6.3.1.6 INSTALLATIONS INTERIEURES D'APPAREILS DE PRODUCTION EMISSION A COMBUSTION:	SO		
	<b>6.3.2 CHAUFFAGE, VENTILATION, RÉFRIGÉRATION, CLIMATISATION, CONDITIONNEMENT D'AIR ET INSTALLATION D'EAU CHAUDE SANITAIRE, CHAUFFERIE - CH1 À CH58</b>			
CH13 à CH17	6.3.2.1 STOCKAGE DE COMBUSTIBLE	SO		
	6.3.2.2 CHAUFFAGE A EAU CHAUDE, A VAPEUR ET A AIR CHAUD			
CH23	6.3.2.2.1 Equipement des chaudières:	F		
CH26 CH27	6.3.2.3 EAU CHAUDE SANITAIRE	F		
	6.3.2.4 TRAITEMENT D'AIR ET VENTILATION			
	6.3.2.4.1 Ventilation de confort - Circuit de distribution et de reprise d'air			
CH32§1	6.3.2.4.1.1 Matériaux composant les conduits:	F		
CH32§2	6.3.2.4.1.2 Matériaux composant les calorifuges:	F		

Articles du règlement	Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
CH32§2	6.3.2.4.1.3 Matériaux de correction acoustique:	PM	La fiche technique des pièges à son sera à nous transmettre en phase exé.	
CH33§1	6.3.2.4.2 Ventilation de confort - Prises et rejets d'air 6.3.2.4.2.1 Protection des prises d'air:	PM	Il conviendra de s'assurer de la bonne mise en œuvre d'une pare volatile au niveau des prises d'air neuf.	
CH34§2	6.3.2.4.3 Ventilation de confort - Dispositifs de sécurité sur les circuits 6.3.2.4.3.1 Commandes d'arrêt de la ventilation:	F		
CH36	6.3.2.4.4 Ventilation de confort - Centrale de traitement d'air 6.3.2.4.4.1 Implantation des centrales de traitement d'air:	F		
CH36	6.3.2.4.4.2 Composition des centrales:	F		
CH37§2	6.3.2.4.5 Ventilation de confort - Batteries de résistances électriques 6.3.2.4.5.1 Sécurité de surchauffe:	PM	Il conviendra de s'assurer de la présence d'un thermostat de sécurité en cas d'une installation d'une batterie électrique sur les CTA.	
CH41§1	6.3.2.4.6 Ventilation mécanique contrôlée: principes de sécurité 6.3.2.4.6.1 Système de VMC:	F		
	<b>6.3.3 STOCKAGE D'HYDROCARBURES LIQUIDES :</b>	SO		
	<b>6.4 GAZ COMBUSTIBLES ET D'HYDROCARBURES LIQUEFIES</b>	SO		
	<b>6.4.1 STOCKAGES HYDROCARBURES LIQUEFIES</b>			
	<b>6.4.2 INSTALLATIONS AUX GAZ COMBUSTIBLES ET AUX HYDROCARBURES LIQUÉFIÉS - GZ1 À GZ30</b>			
GZ10	6.4.2.1 DISPOSITIFS DE DETENTE ET DE COMPTAGE 6.4.2.1.1 Emplacements des détendeurs:	F		
	6.4.2.2 CONDUITES, ORGANES DE COUPURES ET DE DETENTE 6.4.2.2.1 Conformité et mise en œuvre des matériels à gaz			
GZ12§3	6.4.2.2.1.1 Nature du matériau des conduites:	F		
	6.4.2.2.2 Organes de coupure des locaux			

Articles du règlement	Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
GZ15§3	6.4.2.2.2.1 Coupure de chaufferie:	F		
GZ19	6.4.2.2.3 Essais (sur tuyauteries fixes):	PM	L'entreprise fournira en fin de chantier les PV d'essais des réseaux gaz.	
EL1 à EL23, EC1 à EC15	<b>6.5 INSTALLATIONS ELECTRIQUES</b> <b>6.5.1 INSTALLATIONS ELECTRIQUES - EL1 à EL 23 et ECLAIRAGE - EC1 à EC15</b>  6.5.1.1 ADAPTATION DES REGLES <i>3.6.1. Alimentation électrique</i> <i>La distribution d'énergie sur le site est réalisée par un abonnement de type surveillée situé dans un placard technique courant fort disposant d'un accès donnant sur l'extérieur du bâtiment.</i> <i>Celui-ci distribue un TGBT où les départs vers les différents tableaux électriques sont effectués.</i> <i>L'ensemble est en bonne état mais la disposition des tableaux électriques dans ce local fait apparaître un câblage désordonné et mériterait une réorganisation à l'aide de goulotte de distribution et fixation murale.</i> 6.5.1.2 INSTALLATIONS ELECTRIQUES : GENERALITES	PM	Le projet de travaux est dans le cadre d'une amélioration des installations techniques et ne constitue pas une remise en conformité globale de l'établissement. Le document de référence est le diagnostic technique réalisé par la le BET OEVI.	
EL2	6.5.1.2.1 Documents à fournir:	PM	Dispositions existantes.	
EL4§1	6.5.1.2.2 Règles générales 6.5.1.2.2.1 Protection contre la foudre: <i>parafoudre</i>	S	Il convient de nous communiquer pour avis les documents exécutions (plans, schémas, notes de calculs etc....).	90
EL4§2	6.5.1.2.2.2 Canalisations étrangères à l'établissement:	SO		
EL4§3	6.5.1.2.2.3 Installations desservant les locaux et dégagements non accessibles au public:	SO	Existant non modifié dans le cadre des travaux.	
EL4§4	6.5.1.2.2.4 Source de remplacement:	SO	L'éclairage de sécurité est du type BAES.	
EL4§5		F		

Articles du règlement	Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
EL4§6	6.5.1.2.2.5 Tensions dans les locaux et dégagements accessibles au public: 6.5.1.2.2.6 Installations électriques des locaux à risques particuliers établies dans les conditions requises par la norme NF C 15-100 pour les locaux présentant des risques d'incendie (condition d'influence externe BE 2):	PM	Favorable sur le principe à ce stade du projet.  Les installations électriques des locaux à risque respecteront les conditions requises par la NFC 15-100 pour les locaux présentant des risques d'incendie (BE2).	
EL5	6.5.1.3 REGLES D'INSTALLATION 6.5.1.3.1 Locaux de service électrique:	PM	Non modifié dans le cadre des travaux	
EL6	6.5.1.3.2 Matériels à haute tension ou contenant des diélectriques susceptibles d'émettre des vapeurs:	SO		
EL7	6.5.1.3.3 Implantation des groupes électrogènes:	SO		
EL8	6.5.1.3.4 Batteries d'accumulateurs et matériels associés (chargeurs, onduleurs):	PM	Non modifié dans le cadre des travaux.	
EL9	6.5.1.3.5 Tableaux normaux: <i>4.5.1. Tableaux électriques</i> <i>L'ensemble des tableaux électriques devront être identifiés et chaque départ devra être étiqueté en fonction des schémas et protections présentes dans ces tableaux.</i> <i>Les plastrons, caches, et gaines manquantes assurant la protection contre les contacts directs dans ces tableaux devront être rajoutés pour pouvoir satisfaire la remarque du bureau de contrôle.</i> <i>Le calibre de certains disjoncteurs étant non adapté à la protection de certains éléments suivant l'avis de la commission de sécurité, il sera prévu le remplacement de ces disjoncteurs par des protections aux calibre adaptés ainsi que la reprise des schémas électriques existants avec les nouveaux calibres de ces disjoncteurs.</i>	PM	Les tableaux électriques existants ne sont pas modifiés par les travaux.	
EL11	6.5.1.3.6 Appareillages et appareils d'utilisation 6.5.1.3.6.1 Mise hors tension générale: <i>Les arrêts d'urgence des entrées devront être déplacés dans le bureau attendant à l'entrée afin de satisfaire</i>	F	Dispositions prévues.	

Articles du règlement	Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
	<i>la remarque de la commission de sécurité.</i>			
EL11§3	6.5.1.3.6.2 Enseignes et tubes lumineux à décharge à haute ou basse tension	SO	sans objet dans le cadre des travaux.	
EL12 à EL17	6.5.1.4 INSTALLATIONS DE SECURITE:	PM	Non modifié dans le cadre des travaux.	
	6.5.1.5 MAINTENANCE, EXPLOITATION, VERIFICATIONS			
EL18	6.5.1.5.1 Maintenance, exploitation:	HM	Hors mission	
EL19	6.5.1.5.2 Vérifications techniques:	HM	Hors mission	
EL20 à EL23	6.5.1.6 INSTALLATIONS TEMPORAIRES:	HM	Hors mission	
	6.5.1.7 ECLAIRAGE - GENERALITES			
	6.5.1.7.1 Appareils d'éclairage			
	6.5.1.7.1.1 Mise en oeuvre des luminaires			
EC5§2	6.5.1.7.1.1.1 Fixation des appareils d'éclairage fixes ou suspendus: <i>Luminaires</i>	PM	Il convient de se conformer aux dispositions de l'article 559.2.9.2 de la norme NF C 15-100 et notamment pour les luminaires montés sur faux plafond démontable et ayant un poids supérieur à 200G la mise en place d'un filin relié à la structure stable du bâtiment.	
EC6	6.5.1.8 ECLAIRAGE NORMAL: <i>5.2.7 Mise en oeuvre du matériel électrique éclairage</i> <i>5.2.7.1 Appareil éclairage intérieur</i> <i>Dans le but d'améliorer la qualité de l'éclairage des locaux et de réaliser des économies au niveau de la consommation électrique, Il sera prévu le remplacement des luminaires existants par des luminaires de technologie LED.</i>	PM	Il convient de nous communiquer en temps utile la déclaration de conformité des luminaires aux normes de la série NF EN 60598.	
EC7 à EC15	6.5.1.9 ECLAIRAGE DE SECURITE: <i>Au vu du nombre de remarques formulées par le bureau de contrôle à l'encontre du système d'évacuation du bâtiment, il sera prévu le remplacement total des blocs secours par des blocs secours de technologie LED ainsi que la télécommande de mise au repos des blocs secours.</i> <i>Un bloc secours devra être rajouté suite à l'ajout d'une issue de secours dans la salle de restauration.</i>	PM	Dispositions prévues.	

Articles du règlement	Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
	<i>Le câblage de ces blocs ainsi que la télécommande de mise au repos située dans le tableau électrique devront être contrôler et remplacer le cas échéant.</i>			
3 EC8§1	6.5.1.9.1 Fonctions de l'éclairage de sécurité			
	6.5.1.9.1.1 Eclairage d'ambiance ou d'anti-panique:	SO		
EC9	6.5.1.9.2 Eclairage d'évacuation:	F	Favorable sur le principe à ce stade du projet.	
EC10	6.5.1.9.3 Eclairage d'ambiance ou d'anti-panique:	SO		
EC11	6.5.1.9.4 Conception de l'éclairage de sécurité à source centralisée constituée d'une batterie d'accumulateurs:	SO		
EC13	6.5.1.9.5 Maintenance et entretien	HM	Hors mission	
	6.5.1.10 DISPOSITIONS PARTICULIÈRES COMPLÉMENTAIRES DES ÉTABLISSEMENTS DE TYPE "R"			
R24	6.5.1.10.1 Appareillage des écoles maternelles <i>Prises de courant</i>	PM	Si des prises de courant sont ajoutées dans les locaux d'accueil pour jeunes enfants de moins de 6 ans l'appareillage doit répondre aux dispositions de l'arrêté du 20 août 2021, et notamment la hauteur minimale des PC de 130 cm .	
R27	6.5.1.10.2 Eclairage de sécurité	SO		
	6.5.1.11 AUTRES DISPOSITIONS "ELECTRIQUES"			
	6.5.1.11.1 Dispositions vis-à-vis des prescriptions d'électricité figurant dans les articles "DF":	SO	Sans objet dans le cadre des travaux.	
	6.5.1.11.2 Dispositions vis-à-vis des prescriptions d'électricité figurant dans les articles "CH":	PM	Pour mémoire	
	<i>3.1.1. Local Chaufferie</i> <i>La chaufferie dans lequel se situe les installations de production de chauffage et d'ECS est exigüe.</i> <i>Les dimensions du local sont environ :</i> <i>Largeur 2.50m x Longueur 3.32m x Hauteur 3.02m.</i> <i>La porte d'accès a les dimensions suivantes : Largeur 1.17m x Hauteur 1.89m.</i> <i>La signalétique obligatoire « Local Chaufferie » sur la porte du local a blanchi par le soleil donc à changer et</i>			

Articles du règlement	Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
CH34§2	<p><i>le verre dormant sur le coffret Gaz de coupure d'urgence est cassé à changer également.</i></p> <p><i>Le coffret de coupure d'électricité est en bonne état avec sa signalétique.</i></p> <p><i>La chaufferie de production instantanée de chauffage et d'Eau Chaud Sanitaire est assurée par une chaudière de 160KW de marque CO.M.E.TH avec échangeur à plaques datant de 1977.</i></p> <p>6.5.1.11.2.1 Conditions d'arrêt des ventilateurs concernant les installations de ventilation de confort: <i>Suite à l'ajout de système de ventilation, il sera prévu la fourniture et pose d'un bouton arrêt d'urgence ventilation.</i></p> <p><i>Cette mise hors tension s'effectuera par bouton poussoir à clé (un pour chaque mise hors tension citée ci-dessus), installé en paroi murale à une hauteur conforme à l'accessibilité</i></p> <p>6.5.1.11.3 Dispositions vis-à-vis des prescriptions d'électricité figurant dans les articles "AS":</p> <p>6.5.1.11.4 Dispositions vis-à-vis des prescriptions d'électricité figurant dans les articles "GC": <i>Eclairage cuisine</i></p> <p>6.5.1.11.5 Dispositions vis-à-vis des prescriptions d'électricité figurant dans les articles "MS"</p>	<p><b>S</b></p> <p>SO</p> <p>PM</p> <p>SO</p> <p>PM</p> <p>PM</p>	<p><b>Il est préférable de regrouper au même endroit les dispositifs d'arrêt d'urgence ventilation et électrique.</b></p> <p>Il conviendra de s'assurer du respect des influences externes notamment de l'indice de protection de l'appareillage.</p> <p>En attente du CCF.</p> <p>Disposition prévues</p>	88
MS12§2 MS28§2 MS53	<p>6.5.1.11.5.1 Alimentation électrique de surpresseurs d'incendie:</p> <p>6.5.1.11.5.2 Dispositions dans le cas d'installations de sécurité gérées par le SSI; Situation vis-à-vis des exigences des normes relatives aux SSI (norme NF S 61-932 notamment):</p>	<p>SO</p> <p>PM</p>		
MS65	<p>6.5.1.11.5.3 Alimentation électrique des diffuseurs sonores non autonomes:</p> <p><i>Le système de sécurité incendie installé sur site est fonctionnel et adapté.</i></p> <p><i>La centrale ayant un module intégré permettant l'ajout de deux systèmes DCT, l'asservissement des deux portes de recouplement pour isoler la cuisine ne remette pas en cause le changement de centrale.</i></p>	<p>PM</p>		

Articles du règlement	Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
	<p>Néanmoins, ne disposant pas de synoptique de câblage et ne pouvant pas intervenir sur site pour pouvoir valider cela, il sera nécessaire l'ouverture de celle-ci afin de donner un avis définitif sur le remplacement ou non de celle-ci.</p> <p>L'avis technique ne remettant pas en cause la fonctionnalité du système, les éléments qui consiste le système (déclencheurs manuels, sirènes d'évacuation ...), devront être conservés et révisés.</p> <p>L'ajout des liaisons filaires vers les portes de recoupement devront être effectuées depuis la centrale de sécurité incendie, ainsi que les ventouses de type « rupture ».</p> <p>Un déclencheur manuel devra être ajouté à l'entrée de l'issue de secours créée.</p> <p>Un dossier technique complet comprenant le cahier des charges fonctionnels SSI ainsi que les plans de recollement SSI, les avis techniques de tous les éléments participant du système devront être fourni au terme de la modification du système.</p> <p><b>6.6 APPAREILS ELEVATEURS - EQUIPEMENTS</b></p> <p><b>6.7 APPAREILS DE CUISSON</b></p> <p><b>6.8 MOYENS DE SECOURS</b></p> <p><b>6.8.1 MOYENS DE SECOURS CONTRE L'INCENDIE - MS1 À MS75</b></p> <p>6.8.1.1 COLONNES SECHES</p> <p>6.8.1.2 SYSTEME DE SECURITE D'INCENDIE (S.S.I.) SSI</p> <p><b>6.9 AVIS DE LA COMMISSION DE SECURITE</b></p> <p>Procès-verbal de commission de sécurité, visite périodique séance du 03/12/2019</p>			
MS18 à MS21		SO		
MS53 à MS55		SO		
		SO	Existant non modifié par les travaux.	
		<b>S</b>	<b>Il convient de nous communiquer le cahier des charges fonctionnel du SSI.</b>	<b>89</b>
		<b>S</b>	<b>Il convient de prendre en compte les prescriptions du Procès-verbal de commission de sécurité, visite périodique séance du 03/12/2019 (Notamment : la prescription numéro 2 portant sur l'isolement du couloir des locaux du personnel du hall de la crèche par un bloc-porte CF 1/2h, muni d'un ferme-porte, la prescription numéro 3 concernant l'asservissement des portes d'isolement de la cuisine à l'alarme incendie, et la</b>	<b>84</b>

Articles du règlement	Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
		<b>S</b>	<b>prescription numéro 6 demandant la création d'une seconde issue dans la salle de restauration.</b> <b>Il convient de nous transmettre le PV de la commission de sécurité lié à l'instruction du projet.</b>	<b>85</b>

\* **F**: Favorable , **D**: Défavorable , **S**: Suspendu , **HM**: Hors Mission , **PM**: Pour Mémoire , **SO**: Sans Objet