



**MAÎTRE D'OUVRAGE**  
**CENTRE HOSPITALIER LE VINATIER**  
95 Boulevard Pinel  
69678 BRON



**MANDATAIRE**  
**CITINEA**  
61-63 av. Paul Kruger  
69100 VILLEURBANNE



**ARCHITECTE**  
**CENT7 ARCHITECTURE**  
107 Rue Ferdinand Buisson  
69003 LYON



**ECONOMISTE**  
**BIMING**  
13 rue Jean Grollier  
69007 LYON

# BRON - LE VINATIER

## Reconstruction du bâtiment 332 du Centre Hospitalier Le Vinatier

95 Boulevard Pinel  
69500 BRON



# CCTP

## LOT N° 08 REVETEMENT DE FACADE BARDAGE

EMETTEUR	AFFAIRE	PHASE	DATE	INDICE
BIMING	22_028	APD	06/12/2022	0

## Sommaire

<b>1 DESCRIPTION DES OUVRAGES</b>	<b>4</b>
<b>1.1 Échafaudage et protections</b>	<b>4</b>
1.1 1 Échafaudage	4
<b>1.2 Enduit de façade</b>	<b>4</b>
1.2 1 Enduit sur maçonnerie	4
1.2 2 Traitement des tableaux et linteaux	5
<b>1.3 Lasure</b>	<b>5</b>
1.3 1 Lasure sur soubassement	5
1.3 2 Lasure sur bandeau	5
1.3 3 Lasure sur joint creux	5
<b>1.4 Bardage aluminium effet miroir</b>	<b>6</b>
1.4 1 Bardage aluminium effet miroir	6
1.4 2 Traitement des tableaux / linteaux	6
<b>1.5 Bardage bois</b>	<b>6</b>
1.5 1 Bardage bois	6
1.5 2 Habillage de la sous face casquette	6
<b>1.6 Habillage tôle perforée</b>	<b>7</b>
1.6 1 Habillage en tôle perforée	7
<b>1.7 Ouvrages divers</b>	<b>7</b>
1.7 1 Bavettes aluminium laquées sur appuis de baie	7
1.7 2 Couvertine aluminium	7
1.7 3 Traitement des JD en façades	7
<b>1.8 Réfection des façades des bâtiments 331 et 333</b>	<b>8</b>
1.8 1 Échafaudage	8
1.8 2 Préparation des supports	8
1.8 3 Dépose ou piquage des revêtements existants	8
1.8 4 Décapage des revêtements	8
1.8 5 Reprise de toute nature	9
1.8 6 Peinture décorative D2	9
1.8 7 Enduit à la chaux	9
1.8 8 Revêtement d'imperméabilisation	9
1.8 9 Bavettes	10
1.8 10 Reprise des encadrements	10

Le présent document a pour objet la définition et la prescription des travaux du lot **REJETEMENT DE FACADE BARDAGE** nécessaires à la réalisation de la Reconstruction du bâtiment 332 du Centre Hospitalier Le Vinatier à BRON.

Il est précisé que l'entreprise titulaire du présent lot devra également se conformer aux stipulations du lot **CLAUSES COMMUNES A TOUS LES LOTS**, qui font partie intégrante de son marché et de ses obligations.

## 1 DESCRIPTION DES OUVRAGES

### 1.1 Échafaudage et protections

#### 1.1.1 Échafaudage

Fourniture et mise en œuvre d'un échafaudage tubulaire métallique fixe, mise en place dans les règles de l'art suivant les normes, règlements administratifs et de sécurité en vigueur comprenant :

- fourniture du matériel ;
- pose, dépose, double transport ;
- platelages de circulation, main courante, lisses intermédiaires, lisses formant plinthe, garde-outils, échelles d'accès aux platelages ;
- platelage de répartition des charges pour les façades nécessitant un appui sur les couvertures mitoyennes ;
- corde de service et poulie.

L'entrepreneur devra tenir compte dans l'établissement de son prix :

- de l'entretien de son matériel pendant la durée de la location ;
- de la signalisation réglementaire des échafaudages ;
- de l'adaptation de l'échafaudage aux configurations de l'immeuble ;
- de la protection des RDC et sorties de halls ;
- les garde-corps dépasseront de 1 m minimum de la hauteur totale à traiter et respecteront la courbe de chute.

#### Localisation :

Pour réalisation de l'ensemble des travaux de revêtements de façade ci-après.

### 1.2 Enduit de façade

#### 1.2.1 Enduit sur maçonnerie

Mise en œuvre d'un enduit de revêtement minéral épais d'aspect taloché de chez Caparol ou techniquement et esthétiquement équivalent comprenant :

- réception du support : béton brut et maçonnerie ;
- la préparation du support :
  - nettoyage par brossage à la brosse métallique ou à l'air comprimé pour éliminer souillures, projections ou autres pouvant nuire à la bonne adhérence de l'enduit ;
  - humidification du support profondément par arrosages répétés.
- la mise en œuvre d'un treillis en fibre de verres à mailles carrées, appliqué en deux couche ;
- mise en œuvre d'un sous enduit destiné à l'enrobage de l'armature ;
- la mise en œuvre d'une couche d'impression du sous enduit ;
- application de l'enduit de finition de type revêtement minéral épais à base de silicate de potassium applicable à la taloche, de type Sylitol Fassadenputz K15 de chez Caparol ou produit équivalent ;
- y compris toute sujestions de mise en œuvre.
- teinte: blanc RAL 9010.

#### Localisation :

Suivant plans de façade, en façade et sur les poteaux béton extérieures.

## 1.2 2 **Traitement des tableaux et linteaux**

Application d'enduit au droit des tableaux et linteaux des ouvertures, compris garnissage en périphérie des menuiseries, avec finition par profil d'arrêt d'angle et de protection PVC.  
Finition taloché fin.

### **Localisation :**

Pour traitement des tableaux et linteaux des menuiseries sur les façades recevant un revêtement enduit.

## 1.3 **Lasure**

### 1.3 1 **Lasure sur soubassement**

Application d'une lasure sur soubassement, comprenant :

- réception du support : béton brut ;
  - préparation du support : les supports doivent être solides, secs et exempts de laitances de ciment friables ainsi que de toutes substances non adhérentes telles que les huiles de décoffrage ou poussières. Prévoir un brossage et un nettoyage si nécessaire ;
  - mise en œuvre d'un profil en aluminium filant en partie haute des socles ;
  - application suivant préconisations du fabricant d'une finition lasure en 2 couches teinte gris noir de chez la Seigneurie ou techniquement et esthétiquement équivalent, application au rouleau, à la brosse ou au pistolet ;
  - y compris toutes sujétions de protection des ouvrages avoisinants et enlèvement après travaux.
- Teinte : gris noir RAL 7021.

### **Localisation :**

Suivant plans de niveaux et façades, pour finition murs de soubassement et sous bardage aluminium en façade nord.

### 1.3 2 **Lasure sur bandeau**

Application d'une lasure, comprenant :

- réception du support : béton brut ;
  - préparation du support : les supports doivent être solides, secs et exempts de laitances de ciment friables ainsi que de toutes substances non adhérentes telles que les huiles de décoffrage ou poussières. Prévoir un brossage et un nettoyage si nécessaire ;
  - mise en œuvre d'un profil en aluminium filant en partie haute des socles ;
  - application suivant préconisations du fabricant d'une finition lasure en 2 couches teinte blanche de chez la Seigneurie ou techniquement et esthétiquement équivalent, application au rouleau, à la brosse ou au pistolet ;
  - y compris toutes sujétions de protection des ouvrages avoisinants et enlèvement après travaux.
- Teinte : blanc pur RAL 9010.

### **Localisation :**

Pour traitement du bandeau en façades nord et ouest.

### 1.3 3 **Lasure sur joint creux**

Application d'une lasure sur joint creux entre bardage métallique et lasure sur béton comprenant :

- réception du support : béton brut ;
  - préparation du support : les supports doivent être solides, secs et exempts de laitances de ciment friables ainsi que de toutes substances non adhérentes telles que les huiles de décoffrage ou poussières. Prévoir un brossage et un nettoyage si nécessaire ;
  - application suivant préconisations du fabricant d'une finition lasure en 2 couches teinte gris noir de chez la Seigneurie ou techniquement et esthétiquement équivalent, application au rouleau, à la brosse ou au pistolet ;
  - y compris toutes sujétions de protection des ouvrages avoisinants et enlèvement après travaux.
- Teinte : gris noir RAL 7021.

### **Localisation :**

Pour traitement des joints creux entre bardage métallique et bandeau béton.

## 1.4 **Bardage aluminium effet miroir**

### 1.4 1 **Bardage aluminium effet miroir**

Fourniture et pose d'un bardage aluminium effet miroir vertical simple peau avec un système de 3 lames plissées avec trois géométries différentes de type Chaotic de chez Arcelor Mittal ou équivalent comprenant :

- plaque en aluminium de 1,50 mm ;
- mise en œuvre par emboîtement, les lames seront fixées sur une ossature perpendiculaire à la trame maintenant une lame d'air de 20 mm, fixation sur une ossature primaire bois par vis autotaraudeuse avec rondelle d'étanchéité et tête plastique de teinte assortie au bardage ;
- largeur des plaques : 300 mm ;
- longueur maxi : 6000 mm ;
- fourniture d'accessoires de finitions tels que les profilés métalliques de départ, profilé de finitions ;
- teinte : effet miroir.

La ventilation de la lame d'air est assurée naturellement par des ouvertures en pied par un profil métallique perforé et au sommet de l'ouvrage.

Compris toutes sujestions de réservations, étanchéités périphériques, toutes sujestions d'exécution.

#### **Localisation :**

Suivant plans de niveaux et façades, en finition voiles du bâtiment d'activité et des locaux techniques en façade nord.

### 1.4 2 **Traitement des tableaux / linteaux**

Réalisation de l'habillage des tableaux et linteaux suivant descriptif de l'ouvrage ci-avant, travaux comprenant :

- bardage aluminium vertical ;
- teinte : suivant plans de façades ;
- support : voile béton et mur en maçonnerie.

Compris toutes sujestions de parfaite mise en œuvre.

#### **Localisation :**

Pour traitement des tableaux et linteaux des menuiseries extérieures sur les façades recevant un bardage aluminium.

## 1.5 **Bardage bois**

### 1.5 1 **Bardage bois**

Fourniture et pose de bardage bois verticales sur ossature comprenant :

- ossature bois composée de tasseaux en bois massif, disposé verticalement et horizontalement, compris chute, coupe droites ou biaisés ;
- parement en lame de bardage de bois fixé horizontalement sur l'ossature bois ci-avant ;
- fixation par pointes inox crantées soigneusement calepinées suivant normes ;
- lame d'air de 20 mm d'épaisseur minimum ;
- assemblage par rainures et languettes ;
- application d'un saturateur type Cecil Axil Hydro ou équivalent teinte et aspect au choix du maître d'œuvre suivant nuancier ;
- accessoires divers et toutes sujestions pour traitement des zones de coupes, accessoires, coupes pour une parfaite mise en œuvre.

#### **Localisation :**

Suivant plans de niveau et façade de l'architecte, sur paroi du local technique existant en façade ouest.

### 1.5 2 **Habillage de la sous face casquette**

Habillage de la sous face de la casquette par panneau en bois, compris fixation sur une ossature primaire posé sur le support béton.

#### **Localisation :**

Pour habillage en sous face de la casquette, débords.

## 1.6 **Habillage tôle perforée**

### 1.6 1 **Habillage en tôle perforée**

Fourniture et mise en œuvre d'un habillage en tôle perforée de conception et détail suivant plans de l'architecte avec :

- mise en œuvre d'une ossature métallique ;
- panneau en tôle perforée fixés et boulonnés sur l'ossature métallique ;
- thermolaquage de l'ensemble ;
- format : suivant détail de l'architecte ;
- perforation : suivant détail de l'architecte ;
- toutes les arrêtes de la découpe seront adoucies afin d'éviter l'effet coupant ;
- épaisseur : XX mm ;
- teinte : RAL 9010.

**Localisation :**

Suivant plans de niveaux et façades, façade nord accès vide sanitaire y compris clôture logistique.

## 1.7 **Ouvrages divers**

### 1.7 1 **Bavettes aluminium laquées sur appuis de baie**

Fourniture et mise œuvre de bavettes à 3 plis avec goutte d'eau type PROTEGENET PR3 de DANI ALU ou équivalent, ép 15/10ème en aluminium laqué, y compris éléments particuliers tels qu'angles et rentrants et sortants, embouts, supports de raccordements, étanchéité des jonctions, correction phonique et toutes sujétions de réalisation. Réalisation suivant plans de détail de l'architecte.

**Localisation :**

En habillage des appuis de l'ensemble des menuiseries.

### 1.7 2 **Couvertine aluminium**

Fourniture et pose de couvertines en aluminium fixées en tête d'acrotère par chevilles et vis en métal inoxydable, développé de 60 cm environ.

Compris toutes sujétions telles que angles sortants et rentrants, embouts, supports de raccordements, accessoires de dilatation, étanchéité des jonctions, amoindrissement phonique et toutes sujétions de réalisation.

Teinte : Ral 9006.

**Localisation :**

Pour traitement des acrotères.

### 1.7 3 **Traitement des JD en façades**

Fourniture et mise en œuvre de couvre-joints en aluminium anodisée de 100 mm de face vue avec clips de fixation.

Joints plats ou joints d'angles.

Compris bourrage d'un fond de joint.

Teinte au choix de l'architecte.

**Localisation :**

Pour traitement des JD en façades.

## 1.8 **Réfection des façades des bâtiments 331 et 333**

### 1.8 1 **Échafaudage**

Fourniture et mise en œuvre d'un échafaudage tubulaire métallique fixe, mise en place dans les règles de l'art suivant les normes, règlements administratifs et de sécurité en vigueur comprenant :

- fourniture du matériel ;
- pose, dépose, double transport ;
- platelages de circulation, main courante, lisses intermédiaires, lisses formant plinthe, garde-outils, échelles d'accès aux platelages ;
- platelage de répartition des charges pour les façades nécessitant un appui sur les couvertures mitoyennes ;
- corde de service et poulie.

L'entrepreneur devra tenir compte dans l'établissement de son prix :

- de l'entretien de son matériel pendant la durée de la location ;
- de la signalisation réglementaire des échafaudages ;
- de l'adaptation de l'échafaudage aux configurations de l'immeuble ;
- de la protection des RDC et sorties de halls ;
- les garde-corps dépasseront de 1 m minimum de la hauteur totale à traiter et respecteront la courbe de chute.

#### **Localisation :**

Suivant plans de l'architecte, pour réalisation de l'ensemble des travaux de revêtements de façade sur les bâtiments 331 et 333.

### 1.8 2 **Préparation des supports**

Prestation comprenant la préparation des supports existants au droit des zones démolies et/ou modifiées à l'ancienne connexion entre le bâtiment 332 et 333.

#### **Localisation :**

En façade à l'ancienne connexion entre le bâtiment 332 et 333.

### 1.8 3 **Dépose ou piquage des revêtements existants**

Prestation comprenant la dépose si nécessaire du parement existant dégradé.

Réparation du support après piquage du revêtement existant à l'aide de deux couches de passivant, barbotine de ciment.

Nettoyage du support par brossage à la brosse métallique pour avoir un support brut, sain, propre et légèrement humidifié.

Application de la nouvelle finition dito celle existante.

#### **Localisation :**

En façade à l'ancienne connexion entre le bâtiment 332 et 333.

### 1.8 4 **Décapage des revêtements**

Prestation comprenant le décapage des revêtements existants à l'aide d'un décapant en gel à base de solvants biodégradables, sans solvant chloré ni paraffine de type Sto-Décap Protect.

Suite au décapage nettoyage haute pression du support pour enlever les souillures.

#### **Localisation :**

Pour les façades dégradées des bâtiments 331 et 333.



**1.8 5 Reprise de toute nature**

Prestation comprenant la réparation du support béton en éliminant les parties de béton dégradé, non adhérent. Laisser des arrêtes franches pour éviter la fissuration sur le pourtour de la réparation. Dégager les armatures sur toute leur périphérie jusqu'à retrouver un acier sain. application sur les armatures dégagées de deux couches de passivant, barbotine de ciment et d'adjuvants à gâcher à l'eau et servant de protection contre la corrosion. Réparation et reprofilage des ouvrages en béton avec mortier thixotrope à prise rapide. L'application se fait sur un support brut, sain et propre, légèrement humidifié.

Traitement des fissures ponctuelles: ouverture des fissures inférieures à 10/10 mm par tous moyens appropriés (tronçonnage par exemple), suivi d'un époussetage. Application d'un fixateur de fonds en phase solvant à base de résine polymère de sur les lèvres des fissures. Après séchage, remplissage des fissures avec Sto-Rebouchage Fissure Fin.

Impression: application d'un régulateur de fond bloquant en phase aqueuse de type StoPrim BL.

**Localisation :**

Pour les façades dégradées des bâtiments 331 et 333.

**1.8 6 Peinture décorative D2**

Mise en oeuvre d'une peinture décorative D2 de type StoColor Silco de chez STO ou techniquement équivalent comprenant :

- préparation des supports : brossage, égrenage, époussetage ;
- application d'une couche d'impression ;
- l'application de 2 couches d'une peinture de façade à base de liant siloxane en phase aqueuse d'un revêtement siloxane décoratif D2 ;
- y compris toutes sujétions de parfaite finition ;
- couleur identique à l'existant.

EN ATTENTE DE DETAILS

**Localisation :**

Façade des bâtiments 331 et 333.

**1.8 7 Enduit à la chaux**

Fourniture et mise en œuvre d'un enduit à la chaux comprenant :

- réception du support : béton existant ;
- préparation du support : les supports doivent être solides, secs et exempts de laitances de ciment friables ainsi que de toute substance non-adhérentes telles que les huiles de décoffrage ou poussières. Prévoir un brossage et un nettoyage si nécessaire ;
- humidifier le support ;
- application de l'enduit à la chaux au plateau en 1 ou 2 couches suivant l'épaisseur et la finition désirée ;
- après séchage application d'une seconde couche d'enduit ;
- y compris toutes sujétions de protection des ouvrages avoisinants et leur enlèvement après travaux ;
- teinte : au choix de l'architecte.

EN ATTENTE DE DETAILS

**Localisation :**

En réfection des façades du bâtiment 333 et 331.

**1.8 8 Revêtement d'imperméabilisation**

EN ATTENTE DE DETAILS.



---

1.8 9      **Bavettes**

Fourniture et mise œuvre de bavettes à 3 plis avec goutte d'eau type Protegenet 3 de Dani alu ou équivalent, ép 15/10ème en aluminium laqué, y compris éléments particuliers tels qu'angles et rentrants et sortants, embouts, supports de raccordements, étanchéité des jonctions, correction phonique et toutes sujétions de réalisation. Réalisation suivant plans de détail de l'architecte.

**Localisation :**

En habillage des appuis des menuiseries des façades ayant reçu un revêtement de façade des bâtiments 331 et 333.

1.8 10      **Reprise des encadrements**

Reprise des encadrements tableaux et linteaux des ouvertures des ouvertures, compris garnissage en périphérie des menuiseries, avec finition par profil d'arrêt d'angle et de protection PVC. Finition taloché fin.

**Localisation :**

Encadrement de baies des menuiseries des façades des bâtiment 331 et 333.