

# REHABILITATION DU BATIMENT 503

Décembre 2022

## APD 1.8 – Tabl. suivi des Remarques

### Maître d'Ouvrage

C.H Le Vinatier  
95, Boulevard Pinel  
69678 Bron



### AMO

3SConcept Ingénierie  
320 rue des Frères Voisin  
69970 Chaponnay



### Bureau de Contrôle

BTP Consultant  
62 Chemin de la bruyère  
69570 Dardilly



### SPS

QUALICONSULT  
5 bis rue Claude Chappe  
69771 St Didier au Mt D'Or



### Mandataire

CITINEA  
61-63, av. Paul Krüger  
69100 Villeurbanne



### Architecte

107 ARCHITECTURE  
107 rue Ferdinand Buisson  
69003 Lyon



### BET Fluide

CET Ingénierie Lyon  
3, Place Renaude!  
69003 Lyon



### BET Structure

Structures Bâtiment  
3 rue de la Dombes  
01700 Neyran



### Architecte d'intérieur

ATELIER Espinosa  
39 rue Ste Hélène  
69002 Lyon



### BET HQE

MILIEU Studio  
70 rue Boileau  
69006 Lyon



### BETVRD

AGS Développement  
14 av. Simone Veil  
69150 Decines Charpieu



### BET Acoustique

LASA  
20 bld Eugène Deruelle  
69003 Lyon



### Economiste

BIMING  
13 rue Jean Grolier  
69007 Lyon



Indice	Date	Modification
0	8/12/2022	Première diffusion

Doc référence	Bâtiment	Intitulé Remarque	Prévu au marché? O/N	Chiffrage ? O/N	Intégré? O/N	Remarque
Ouv 11	503	Diag Ad'Ap à prendre en compte	Oui	Non	oui	
Ouv 11	503	n°31 - Alimentation sans interruption à prévoir pour alimenter les PC ondulées	Oui	Non	oui	
Ouv 11	503	n°32 - Sol caoutchouc dans chambres UHTCD	Oui	Non	oui	
Ouv 11	332 + 503	n°33 - Remontées de plinthes à prévoir de partout	Oui	Non	oui	
Ouv 11	503	n°39 : Prise en compte ITE pour épaisseur cadres Mext à changer	Oui	Non	oui	
Ouv 11	503	n°45 : Suppression des bacs à douche et cloisons pour forme de pente générale	Oui	Non	oui	
Ouv 11	503	n°84 : Curage de l'installation de froid existante	Oui	Non	oui	
Ouv 11	332 + 503	n°92 : Compteurs Eau et Elec à mettre en place pour consos chantier	Oui	Non	oui	
Rq APS MOA	503	Pour les 4 chambres d'isolement: prévoir emplacement horloge + niche	Oui	Non	oui	
Rq APS MOA	503	Pour les 4 chambres d'isolement : lit fixe + passage appel malade dans pied lit + passage derrière lit	Non	oui	oui	
Rq APS MOA	503	Déplacer lit 1,20m de la façade, chambre 10	oui	Non	oui	
Rq APS MOA	503	L'armoire froide ne semble pas représentée, meubles hauts et bas - office patients (armoire froide hors marché)	oui	non	oui	
Rq APS MOA	503	Ajout point d'eau dans bureau à côté de la salle à manger	Non	Oui	oui	
Rq APS MOA	503	Dessiner l'aménagement de la salle de désinfection (mobilier prévu dans marché et compléments hors marché)	Oui	Non	oui	
Rq APS MOA	503	Ecran de projection dans salle de réunion	Non	OUI	oui	
Rq APS MOA	503	Remplacer un WC par placard vide dans zone ado	Non	Oui	oui	
Rq APS MOA	503	Déplacer et tourner le bureau dans bureau cadres santé	Oui	Non	oui	
Rq APS MOA	503	Modifier implantation bureaux dans bureau infirmier pour respect plan DCE	Oui	Non	oui	
Rq APS MOA	503	Supprimer la paillasse humide dans bureau infirmier	oui	non	oui	
Rq APS MOA	503	Dessiner le mobilier dans bureau entretien famille	non	non	oui	
Rq APS MOA	503	Conserver la cloison à son emplacement existant accueil/bureau équipe transprot	Oui	Non	oui	
Rq APS MOA	503	Intégrer la vidange de l'autolaveuse = siphon de sol dans local ménage	Non	oui	oui	Pas de siphon de sol sur place
Rq APS MOA	503	projection sur cloison de gauche dans salle de réunion	Oui	Non	oui	
Rq APS MOA	503	Etudier la possibilité de déplacer la kitchenette dans salle d'ergothérapie : A conserver comme sur plan	oui	Non	oui	
Rq APS AMO	503	Compléter avec les niveaux NGF intérieurs et extérieurs au droit des sorties, jardin et accès	oui	non	oui	
Rq APS AMO	503	Changement de destination de certains loacux : remplacement des cloisons? - attente notice acoustique - et voir locaux salon et bureau vers espaces de vie	Non		non	attente notice acoustique - et voir locaux salon et bureau vers espaces de vie
Rq APS AMO	503	Salon TV ado : positionner la TV à l'axe	Oui	Non	oui	
Rq APS AMO	503	Office : voir jonction cloison séparative avec façade : interface ? A expliquer?	Non	Oui	oui	démolition du reste de cloison
Rq APS AMO	503	Traitement des poteaux rectangulaires dans circulations : a intégrer aux locaux contigües ?	Non	Oui	oui	
Rq APS AMO	503	Voiles porteurs existants en béton et cloisonnements : Avez-vous fait un contrôle de la localisation?	Non	oui	oui	
Rq APS AMO	503	Mur de façade avec compoosition des trumeaux entre menuiseries : confirmation nature et composition	oui	non	non	traitement des trumeaux de chambres ESPI non décrit
Réunion BC 19/10	503	Confirmer que la desserte des façades accessibles n'est pas dégradée (ouvrant de 90x130cm de passage utile en étage)	oui	non	oui	
Réunion BC 19/10	503	Les circulations reliant les sorties entre elles doivent présenter une largeur de de 2UP, ce qui n'est pas le cas pour la porte du service ADOS - Bloc porte DAS Va et Vient à prévoir 2up	oui	non	oui	
Réunion CET 20/10	332 + 503	GTC : Schneider IP Logiciel STRUXUREWARE impératif - voir programme technique page 79	oui	non		A finaliser en PRO
Réunion CET 20/10	503	Position attentes eau glacée : confirmation de la position dans la circulation devant la gaine d'ascenseur au RDC et R+1	oui	non	oui	
Réunion CET 20/10	503	Piquage sur les réseaux aérauliques existants (soufflage et extraction) depuis la CTA remplacée en toiture et les terminaux, sans recreation	oui	non	oui	
Réunion CET 20/10	503	d'antennes	oui	non	oui	
Réunion CET 20/10	503	Chauffage appoint électrique + piquage sur eau glacée pour climatisation - Locaux psycho, kiné, ergo - Ecart DOE	Non	oui	oui	
Réunion CET 20/10	503	Chambres 5 et 10 à équiper de fluides médicaux (cf programme)	oui	non	oui	
Réunion CET 20/10	503	Points GTC principaux : T°C cassettes et remontées défauts ; comptage courant normal + courant ondulé, comptage éclairage ; défauts élec des nouvelles installations (si contact SD), boitier de report alarme du bureau infirmier)	oui	non	oui	
Réunion CET 20/10	503	Eclairage 2/3 1/3 : solution pour commander plus simplement?	oui	non	non	
Réunion CET 20/10	503	Etude ECS et bouclage	non	oui	oui	
Réunion CET 20/10	503	Recréer gaine technique, attention au tube chasse des cuvettes, possibilité de réduire la surface de la chambre pour augmenter le SAS - pour les chambres d'isolement	oui	non	oui	
Diagnostic LASA	503	Prise en compte des préconisations	oui	non	non	
Réunion SDMIS 26/10	503	Porte de séparation pour zone ados : Porte pleine possible si désenfumage mécanique de la circulation ADO (à bien décrire dans la notice)	oui	oui	non	

Doc référence	Bâtiment	Intitulé Remarque	Prévu au marché? O/N	Chiffrage ? O/N	Intégré? O/N	Remarque
Réunion SDMIS 26/10	503	Galerie de liaison Repère 502 : la galerie peut être rattachée au bât 503. Elle devra être isolée du 502 par porte CF 2h, il faudra vérifier que la cloison contigüe au 502 soit CF 2h. Il faudra prévoir le désenfumage de la circulation (à décrire dans notice)	non	oui	oui	Correction à faire sur les plans porte 502 CF 2h
Mail T.He 27/10	332 + 503	Liste des points GTC 503 et 332 : Liste transmise par S.BU le 03/11	oui	non	oui	attente retour
Réunion LMPR 07/11	503	Commande volet roulant : Télécommande fixée au mur / Interrupteur - Filaire ou radio?	oui	non		réunion de travail à faire
Réunion LMPR 07/11	503	Vitrage chambres d'isolement : SP615 deux faces (P6B - 66.8) : Nécessaire ?	oui	non		réunion de travail à faire
Réunion LMPR 07/11	503	Joints à bourrer à remplacer par joints mastics?	oui	non		réunion de travail à faire
Réunion LMPR 07/11	503	Type de pose : coupe des 5 ailettes, pose en tunnel, cj à plat ou compensation, pose en tunnel et cj en saillie	oui	non		réunion de travail à faire
Réunion LMPR 07/11	503	Coffre de volet roulant : attention à l'étanchéité à l'air + quid conservation du coffre?	oui	non		réunion de travail à faire
Réunion LMPR 07/11	503	paumelles cachées de partout? Surcoût --> voir si possibilité uniquement en chambres d'isolement	oui	non		réunion de travail à faire
Réunion LMPR 07/11	503	salle à manger : 2 portes -- > 1 porte deux vantaux en supprimant le montant central pour conservation des UP	oui	non		réunion de travail à faire
Réunion LMPR 07/11	503	RAL?	oui	non		réunion de travail à faire
Réunion LMPR 07/11	503	Zone ergothérapie : 1 seule porte entre 2 montants ou on enlève la menuiserie sur la longueur de la salle et on remplace ?	oui	non		réunion de travail à faire
DP/AT 503 - 10/11/2022	503	Cerfa - Article 4,5 - stationnement : nombre de stationnement = 0?	oui	non	oui	à aborder
DP/AT 503 - 10/11/2022	503	DACAM - 04a : attention au pochage du bâtiment ?	oui	non	oui	demandeur plan masse SSI et surface 503
DP/AT 503 - 10/11/2022	503	DACAM - 04b : typologies de fenêtres (ouvrants, coulissants, gestion de l'émalit au RDC, ...) : erreur menuiserie salle de réunion ; attention RAL ; attention façade sud RDC (gestion Emalit/ouvrants) ; attention menuiserie entre ergo et kiné	oui	non	oui	à aborder + pastille rouge systématique? + RAL ?
DP/AT 503 - 10/11/2022	503	DACAM10 : Page 10 : pourquoi des éléments en jaune?	Oui	non	oui	à aborder
DP/AT 503 - 8/12/2022	503	Porte grillagée ADO en porte pleine + désenfumage	oui	non	oui	Non intégré à l'APD
DP/AT 503 - 8/12/2022	503	Retravailler zone salle d'attente + avec suppression d'un WC PMR ajout sas + lavabo dans sas	Non	Oui	non	Pas intégrer dans APD