

**Centre Hospitalier Le Vinatier**  
Monsieur Stéphane BONNARD

DARDILLY, le lundi 19 juin 2023

---

## Réhabilitation du bâtiment 503 et reconstruction du bâtiment 332

95 Boulevard Pinel  
69500 BRON

---

Affaire N° C-LYCT-2022-20-131982

## RAPPORT INITIAL DE CONTRÔLE TECHNIQUE

Indice : 1 annule et remplace l'indice précédent

Objet de l'indice : Examen du dossier PRO du bâtiment 332

Rapport N° C-LYCT-2022-20-131982 - 1 : rédigé le lundi 19 juin 2023

Olivier COUMONT - Responsable de Groupe  
olivier.coumont@btp-consultants.fr

A:

Stéphane BONNARD (Centre Hospitalier Le Vinatier)

Accréditation Cofrac n°3-064 – Inspection – Liste des sites et portées disponibles sur [www.cofrac.fr](http://www.cofrac.fr)  
Seules les missions L et S - Prestations d'inspection rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation.

**Dossier d'Assurance :  
Dommages-ouvrage**

Commande n° P-LYCT-2021-20-131982 notifiée le 04/11/2021

Rapport établi sur la base des documents listés au § 3.1

## 1. RENSEIGNEMENTS GENERAUX

### 1.1. AFFAIRE

- Adresse : 95 Boulevard Pinel  
69500 BRON
- Désignation : Réhabilitation du bâtiment 503 et reconstruction du bâtiment 332
- Destination :

### 1.2. MAÎTRE DE L'OUVRAGE :

Centre Hospitalier Le Vinatier - M. Stéphane BONNARD

### 1.3. MAÎTRE DE L'OUVRAGE DELEGUE :

Sans objet

### 1.4. CONCEPTION ARCHITECTE / MAÎTRE D'OEUVRE :

107 Architecture - M. Alexis CHEVILLOT

### 1.5. EXECUTION MAÎTRE D'ŒUVRE :

Sans objet

### 1.6. BUREAUX D'ETUDES :

**Structure :**

- Structures Bâtiment -

**Fluides :**

- CET Ingénierie -

### 1.7. MONTANT PRÉVISIONNEL DES TRAVAUX TOUS CORPS D'ÉTAT :

4400000 € HT

### 1.8. CALENDRIER DES TRAVAUX :

Délai en mois : 14

### 1.9. MISSION DE CONTRÔLE TECHNIQUE :

Pha + AV + Th + HAND + PS + Att Ph + Attestation Th + Attestation Hand + LP + LE + Ph + SEI

### 1.10. OUVRAGES À CARACTÈRE EXCEPTIONNEL :

non

(définition de la police « Dommages - Ouvrage »)

## 2. CADRE REGLEMENTAIRE

- **Construction**

Construction Neuve : oui  
Travaux dans l'Existant : oui

### 3. CADRE DE LA MISSION DE CONTRÔLE TECHNIQUE

#### 3.1. Documents examinés

Dossier PRO du bâtiment 503 établi le 07/03/2023 et comprenant :

- \* Notices de sécurité et d'accessibilité
- \* Plans architecturaux n° 2.1 à 2.12
- \* CCTP des lots n° 0 à 17
- \* Tableau des portes intérieures
- \* Plans des lots techniques (électricité, plomberie, CVC)

Dossier PRO du bâtiment 332 établi le 27/04/2023 et comprenant :

- \* Notices de sécurité et d'accessibilité
- \* Plans architecturaux n° 2.1 à 2.11
- \* CCTP des lots n° 01 à 20
- \* Etude géotechnique G2 PRO n° 21YG196Ab
- \* Note d'hypothèses générales de structures et ratios
- \* Plans de structure n° DCE 01 à DCE 03 ind.A
- \* Plans des lots techniques (électricité, plomberie, CVC)
- \* Etude RT 2012

### **3.2. Description sommaire du programme des travaux et des objets contrôlés**

#### Réhabilitation du bâtiment 503 :

Les travaux seront principalement intérieurs, avec recloisonnement, rafraîchissement des finitions, ainsi qu'une extension de 30m<sup>2</sup> reliée directement à l'existant.

Il s'agit d'un établissement sur 3 niveaux avec toitures terrasses, classé en 4e catégorie de type U. Les interventions se limitent à une partie du niveau 0 et une partie du niveau 1.

#### Reconstruction du bâtiment 332 :

Le projet prévoit la déconstruction de l'actuel bâtiment 332 du site pour la reconstruction de celui-ci et la construction d'un bâtiment 332 B annexe.

Il s'agira d'un établissement de plain-pied établi en RDC accueillant l'unité de soins des patients atteints d'autisme et de déficiences intellectuelles (ADIS).

Il sera classé en 5e catégorie de type U avec locaux à sommeil.

Un SSI de catégorie A avec alarme de type 1 sera mis en place.

Du point de vue sismique, il s'agit d'un bâtiment de catégorie d'importance 3 situé en zone III.

L'étude géotechnique G2 PRO préconise la réalisation de fondations superficielles ancrées entre 30 et 50 cm dans les sables fins. Compte tenu des profondeurs importantes, un réseau de puits reliés par des longrines sera réalisé. Le taux de travail admissible à l'ELS est de 2,5 bar.

#### 4. RECAPITULATIF DES OBSERVATIONS FORMULEES

- S<sub>1</sub>** Bâtiment 332 : La note d'hypothèses générales et les plans de structures sont basés sur l'étude géotechnique G2 AVP : à mettre à jour selon l'étude G2 PRO.
- S<sub>2</sub>** Bâtiment 503 :
- \* Le plan de fondations montre que le plancher bas de l'extension est une dalle portée et le § 2.3.2 du CCTP Gros-œuvre s'intitule "Dalle portée en béton". Il décrit cependant un dallage sur terre-plein : à mettre en cohérence.
  - \* Le principe retenu devra être validé par une étude géotechnique.
- S<sub>3</sub>** Bâtiment 503 :
- \* Nous communiquer l'étude de sol référencée sur les plans de structure.
  - \* La profondeur des puits sera à confirmer après la reconnaissance des fondations existantes : les niveaux de fondations devront respecter une pente maximale de 3 de base pour 2 de hauteur
- D<sub>1</sub>** Bâtiment 503 : Le hall d'entrée et les circulations doivent avoir un classement U4P3E2C2.
- D<sub>2</sub>** Bâtiment 332 : Le CCTP du lot 11 décrit des portes CF 1/4h alors que les portes de chambres et de recoupement de circulations doivent être PF 1/2h et les portes de locaux à risques particuliers doivent être CF 1/2h.
- S<sub>4</sub>** Bâtiment 503 : Des clapets CF 1h seront à mettre en œuvre sur les réseaux de CTA en traversée de plancher et au droit des parois délimitant les zones de mise en sécurité.
- S<sub>5</sub>** Bâtiment 503 : Un arrêt d'urgence général des installations électriques devra être présent dans l'établissement. Ce dernier doit être non accessible au public mais facilement aux services de secours.
- S<sub>6</sub>** Bâtiment 332 : Les BAES prévus au CCTP du lot 17 devront également assurer la fonction BAEH.
- Bâtiment 503 : CCTP lot Electricité § 3.14 : L'éclairage de sécurité devra être assuré par des blocs bi-fonction BAES / BAEH.
- S<sub>7</sub>** Bâtiment 503 : Les poignées des fenêtres accessibles au public devront avoir leur poignée à une hauteur comprise entre 0,90 et 1,30 m.

**S<sub>8</sub>**

Bâtiment 503 : Justifier la prise en compte des contraintes parasismiques pour les structures de l'extension du bâtiment.

F : Favorable   D : Défavorable   S : Suspendu   SO : Sans Objet   HM : Hors Mission

La signification des avis est rappelée au § 7 du présent rapport

## 5. RAPPORT DE CONTRÔLE TECHNIQUE

### L : L - Avis sur les dispositions relatives à la solidité des ouvrages

**L-1 : Ouvrages de réseaux divers et de voirie** ..... SO

#### **L-2 : Ouvrages de fondation**

##### **L-2-1 : Superficielles**

L-2-1-1 : Semelles superficielles ..... S<sub>1</sub>

L-2-1-2 : Radier ..... SO

L-2-1-3 : Dallage ..... S<sub>2</sub>

**L-2-2 : Profondes** ..... SO

##### **L-2-3 : Particulières**

L-2-3-1 : Puits ..... S<sub>3</sub>

L-2-3-2 : Colonnes balastées ..... SO

L-2-3-3 : Inclusions rigides ..... SO

L-2-3-4 : Autre ..... SO

#### **L-3 : Ouvrages d'ossature**

**L-3-1 : Structure béton armé** ..... F

**L-3-2 : Structure maçonnerie** ..... SO

**L-3-3 : Structure métallique** ..... SO

**L-3-4 : Structure construction bois** ..... SO

**L-3-5 : Structure mixte** ..... SO

#### **L-4 : Façades - Menuiseries Extérieures**

**L-4-1 : Façade bois type MOB** ..... SO

**L-4-2 : Maçonnerie enduite ou apparente** ..... F

**L-4-3 : Béton armé** ..... SO

**L-4-4 : Isolation thermique par l'extérieur** ..... SO

**L-4-5 : Bardage** ..... SO

**L-4-6 : Façade légère** ..... SO

**L-4-7 : Façade rideau** ..... SO

##### **L-4-8 : Menuiseries**



L-4-8-1 : Bois .....	SO
L-4-8-2 : PVC .....	SO
L-4-8-3 : Acier .....	SO
L-4-8-4 : Aluminium .....	F
L-4-8-5 : Autre .....	SO
<b>L-4-9 : Eléments de façades .....</b>	<b>SO</b>
<b>L-5 : Couvert</b>	
<b>L-5-1 : Etanchéité</b>	
L-5-1-1 : Support maçonnerie .....	F
L-5-1-2 : Support en plaques d'acier nervuré .....	SO
L-5-1-3 : Support bois .....	SO
<b>L-5-2 : Couverture .....</b>	<b>SO</b>
<b>L-6 : Eléments d'équipement indissociablement liés aux ouvrages .....</b>	<b>F</b>
<b><u>P1 : P1 - Avis sur les éléments d'équipement non indissociablement liés aux ouvrages</u></b>	
P1-1 : Cloisons et éléments de séparation verticale non porteurs .....	F
P1-2 : Eléments de doublages intérieurs hors façades légères .....	F
P1-3 : Revêtements de sol .....	D <sub>1</sub>
P1-4 : Revêtements muraux .....	F
P1-5 : Revêtements de plafonds et plafonds suspendus .....	F
P1-6 : Garde-corps, mains courantes et ouvrages de serrurerie .....	F
P1-7 : Menuiseries intérieures .....	F
P1-8 : Plomberie (EU, EV, EP, installations EF et EC, installations de gaz, etc.)	F
P1-9 : Installations de chauffage, de ventilation ou de climatisation .....	F
P1-10 : Électricité (courants forts et faibles) .....	F
P1-11 : Ascenseurs, appareils élévateurs .....	F
P1-12 : Autres équipements dissociables .....	F
<b><u>LE : LE - Avis sur les dispositions relatives à la solidité des existants</u></b>	
LE-1 : Renseignements justificatifs et documents se rapportant aux ouvrages existants (constat d'état des lieux, résultats des études de diagnostic effectuées, etc.).	SO
LE-2 : En l'absence des renseignements précités, examen visuel de l'état apparent des existants lors d'une visite du site	SO

**LE-3 : Solidité des parties anciennes des ouvrages concernées par la réalisation des ouvrages et éléments d'équipement neufs.** F

**SEI : SEI - Mission relative à la sécurité des personnes dans les Etablissements Recevant du Public et les Immeubles de Grande Hauteur**

**S-1 : Mission SEI en ERP**

**S-1-1 : Construction**

S-1-1-1 : Conception et desserte .....	SO
S-1-1-2 : Isolement par rapport aux tiers .....	F
S-1-1-3 : Résistance au feu des structures .....	F
S-1-1-4 : Couvertures et façades .....	F
S-1-1-5 : Distribution intérieure .....	D <sub>2</sub>
S-1-1-6 : Locaux à risques particuliers d'incendie .....	SO
S-1-1-7 : Conduits et gaines. ....	F
S-1-1-8 : Dégagements .....	F
S-1-1-9 : Conception de l'évacuation des PMR .....	F
S-1-1-10 : Gradins .....	SO

**S-1-2 : Aménagements intérieurs** F

**S-1-3 : Désenfumage** F

**S-1-4 : Chauffage, ventilation, réfrigération, climatisation, conditionnement d'air et installation d'ECS**

S-1-4-1 : Installations de chauffage .....	F
S-1-4-2 : ECS .....	F
S-1-4-3 : Ventilation générale, traitement d'air .....	S <sub>4</sub>
S-1-4-4 : VMC .....	F
S-1-4-5 : Réfrigération, climatisation .....	F
S-1-4-6 : Appareils indépendants .....	F

**S-1-5 : Installations aux gaz combustibles et aux hydrocarbures liquéfiés.** SO

**S-1-6 : Installations électriques, Eclairage**

S-1-6-1 : Installations électriques (courants forts) .....	S <sub>5</sub>
S-1-6-2 : Eclairage normal .....	F
S-1-6-3 : Eclairage de sécurité .....	S <sub>6</sub>

**S-1-7 : Ascenseurs, escaliers mécaniques et trottoirs roulants** SO

**S-1-8 : Appareils de cuisson destinés à la restauration** SO

**S-1-9 : Moyens de secours contre l'incendie** ..... **F**

**S-1-10 : Equipements divers**

S-1-10-1 : Installations de fluides médicaux ..... **F**

S-1-10-2 : Portes automatiques de garages, portes et portails automatiques. .... **SO**

S-1-10-3 : Garde-corps et fenêtres basses ..... **SO**

S-1-10-4 : Ouvrants en élévation ou en toiture, parois transparentes ou translucides **SO**

S-1-10-5 : Autres ..... **SO**

**S-2 : Mission SEI en IGH** ..... **SO**

**HAND : HAND - Avis sur les dispositions relatives à l'accessibilité des constructions aux personnes handicapées**

**HAND-1 : Accessibilité HABITATION** ..... **SO**

**HAND-2 : Accessibilité ERP**

**HAND-2-1 : Cheminements extérieurs** ..... **F**

**HAND-2-2 : Stationnement** ..... **F**

**HAND-2-3 : Accès au bâtiment** ..... **F**

**HAND-2-4 : Signalisation, repérage** ..... **F**

**HAND-2-5 : Circulations intérieures (horizontales et verticales)** ..... **F**

**HAND-2-6 : Revêtements (sols, murs et plafonds)** ..... **F**

**HAND-2-7 : Équipements, dispositifs de commande, portes, portiques et sas** **S<sub>7</sub>**

**HAND-2-8 : Sorties** ..... **F**

**HAND-2-9 : Éclairage** ..... **F**

**HAND-2-10 : Locaux accessibles au public (sanitaires, douches, cabines, ..... **F****  
**hébergement, accueil du public, caisses de paiement)**

**HAND-3 : Accessibilité Code du travail** ..... **SO**

**AV : AV - Avis sur les dispositions relatives à la stabilité des avoisinants** ..... **SO**

**PS : PS - Avis relatif à la sécurité des personnes dans les constructions en cas de séisme** **S<sub>8</sub>**

**PH : PH - Avis sur les dispositions relatives à l'isolation phonique** ..... **SO**

**TH : TH - Avis sur les dispositions relatives à l'isolation thermique et aux économies d'énergie** ..... **F**

## 6. DOCUMENTS A COMMUNIQUER

- Les documents permettant de lever les observations ci-avant
- Les documents d'exécution des entreprises

## 7. SIGNIFICATION DES AVIS

- F :** L'examen - dans le cadre de notre mission - de l'ouvrage ou de l'élément d'équipement concerné ne révèle pas d'aléas techniques liés à sa conception ni à sa réalisation.
- S :** L'examen - dans le cadre de notre mission - de l'ouvrage ou de l'élément d'équipement concerné ne peut être correctement réalisé en l'absence d'informations complémentaires permettant d'évaluer les aléas techniques s'y rapportant. La non-communication des informations manquantes conduira à la formulation d'un avis défavorable sur cet ouvrage ou cet élément d'équipement dans notre rapport final.
- D :** L'examen - dans le cadre de notre mission - de l'ouvrage ou de l'élément d'équipement concerné révèle l'existence d'aléas techniques liés à sa conception ou à sa réalisation.
- SO :** L'ouvrage ou l'élément d'équipement cité n'existe pas.
- HM :** L'ouvrage ou l'élément d'équipement cité ne fait pas partie du programme des travaux visé par notre contrat de contrôle technique.

## 8. RAPPELS

- La destination initiale des ouvrages sera maintenue.
- L'utilisation « normale » des ouvrages et équipements devra être assurée par les exploitants.
- Une maintenance régulière sera mise en place en vue de garantir la pérennité des ouvrages et éléments d'équipements.
- BTP Consultants, dans le cadre de sa prestation, s'assure que les autocontrôles incombant aux entreprises - tel que rappelé à l'article 1792-1 du Code Civil - s'effectuent pendant l'exécution des travaux d'une manière satisfaisante. BTP Consultants procède, par elle-même, au contrôle par sondage de l'exécution des travaux.
- Il convient de communiquer à BTP Consultants le ou les noms des personnes chargées de l'autocontrôle, notamment sur chantier, et de préciser la liste des vérifications envisagées par les entreprises ainsi que les modalités de formalisation de ces vérifications permettant de s'assurer qu'elles sont effectuées de manière satisfaisante.

---

Fait à DARDILLY, le lundi 19 juin 2023

**Responsable de Groupe**

Olivier COUMONT



[www.btp-consultants.fr](http://www.btp-consultants.fr)

