



MAÎTRE D'OUVRAGE
CENTRE HOSPITALIER LE VINATIER
95 Boulevard Pinel
69678 BRON



MANDATAIRE
CITINEA
61-63 av. Paul Kruger
69100 VILLEURBANNE



ARCHITECTE
CENT7 ARCHITECTURE
107 Rue Ferdinand Buisson
69003 LYON



ECONOMISTE
BIMING
13 rue Jean Grollier
69007 LYON

BRON - LE VINATIER

Reconstruction du bâtiment 332 du Centre Hospitalier Le Vinatier

95 Boulevard Pinel
69500 BRON



CCTP

LOT N° 04 DEMOLITION DECONSTRUCTION

EMETTEUR	AFFAIRE	PHASE	DATE	INDICE
BIMING	22_028	APD	06/12/2022	0

Sommaire

1 DESCRIPTION DES OUVRAGES	4
1.1 Travaux préparatoires	4
1.1 1 Neutralisation et consignation des réseaux	4
1.1 2 Isolement du bâtiment 332/333	4
1.1 3 Repérage étude d'exécution	4
1.2 Déconstruction - curage	4
1.2 1 Curage complet du bâtiment	4
1.2 2 Tri et évacuation	5
1.3 Dépose et démolition d'éléments contenant du plomb	5
1.3 1 Dépose de radiateur et grillage avec du plomb	5
1.3 2 Dépose de blocs-porte métalliques avec du plomb	5
1.3 3 Dépose de la structure métallique (IPN et IPE) avec du plomb	5
1.3 4 Tri et évacuation	5
1.4 Démolition bâtiment 332	6
1.4 1 Démolition de la superstructure	6
1.4 2 Démolition des voiles enterrés	6
1.4 3 Purge des fondations	6
1.4 4 Remblaiement et compactage après démolition	6
1.4 5 Tri et évacuation suivant diagnostic déchets	6
1.5 Démolition locaux annexes, murs et murets	7
1.5 1 Démolition des locaux annexes	7
1.5 2 Démolition murs et murets	7
1.5 3 Tri et évacuation suivant diagnostic déchets	7

Le présent document a pour objet la définition et la prescription des travaux du lot **DEMOLITION DECONSTRUCTION** nécessaires à la réalisation de la Reconstruction du bâtiment 332 du Centre Hospitalier Le Vinatier à BRON.

Il est précisé que l'entreprise titulaire du présent lot devra également se conformer aux stipulations du lot **CLAUSES COMMUNES A TOUS LES LOTS**, qui font partie intégrante de son marché et de ses obligations.

1 DESCRIPTION DES OUVRAGES

1.1 Travaux préparatoires

1.1 1 Neutralisation et consignation des réseaux

La neutralisation et la consignation des réseaux est à la charge des lots :

- **15 PLOMBERIE - CHAUFFAGE - VENTILATION** pour tout ce qui concerne la neutralisation des réseaux alimentation eau potable, évacuation EU/EV et réseaux de chauffage ;
- **17 ELECTRICITE CFO CFA** pour tout ce qui concerne la neutralisation des réseaux électriques.

Aucun travail de démolition ne pourra être entrepris sans que ne soient réalisées ces opérations.

L'ensemble des consignations devront être réalisées conformément à la réglementation, par ailleurs, une attestation écrite de consignations des réseaux cités devra être diffusée à la maîtrise d'œuvre et au coordinateur SPS avant toute intervention.

Localisation :

Pour travaux ci-après.

1.1 2 Isolement du bâtiment 332/333

La prestation comprend l'isolement des bâtiments 332 et 333 comprenant :

- les panneaux de chantier ;
- toutes les installations et équipements de sécurité réglementaires ;
- la fourniture et la mise en œuvre de la signalisation provisoire piétonne et automobile ;
- la fermeture physique de l'isolement entre le bâtiment 332 et 333 ;
- la protection des ouvrages existants à conserver et des voiries publiques.

Localisation :

Pour travaux ci-après.

1.1 3 Repérage étude d'exécution

L'entreprise conduira toutes les études et repérage nécessaires à la bonne réalisation des travaux de démolition.

Localisation :

Pour travaux ci-après.

1.2 Déconstruction - curage

1.2 1 Curage complet du bâtiment

Curage complet comprenant notamment :

- la dépose de tous les ouvrages de second œuvre tels que : les cloisons, les doublages, l'isolation en comble, les menuiseries extérieures et intérieures, les plafonds, les revêtements de sol, les rideaux, toutes les ossatures incorporées, les gardes-corps et mains courantes, les lisses murales, les équipements techniques (armoires électriques, chaudière gaz avec son appareillage...), les équipements sanitaires (wc, vasque, miroirs,...), les équipements de chauffages (radiateurs,...), les tuyauteries, etc. ;
- liste non limitative, etc.....

Niveau d'attente : brut.

Localisation :

Curage du bâtiment 332.

1.2 2 Tri et évacuation

Chargements et évacuations de l'ensemble des éléments déposés.
La prestation comprendra le chargement et l'évacuation des matériaux issus de la démolition, travaux comprenant :
Tri avant abattage et sortie des matériaux.
Chargement, évacuation en décharges ou autre filière pour traitement ou recyclage.
Frais de décharges compris.

Localisation :

Elements déposés ci-avant dans le bâtiment 332.

1.3 Dépose et démolition d'éléments contenant du plomb

1.3 1 Dépose de radiateur et grillage avec du plomb

Travaux comprenant la dépose par tous moyens du grillage et du radiateur + cache contenant du plomb conformément au rapport de repérage du plomb 2021-08-23398.

Localisation :

Suivant rapport de mission de repérage du plomb avant travaux numéro de dossier 2021-08-23398 en date du 12/10/2021 établi par Socobat Expertise) :
- grillage au sous sol de la pièce 1 ;
- radiateur et cache au RDC - 332 -N0-P-043.

1.3 2 Dépose de blocs-porte métalliques avec du plomb

Travaux comprenant la dépose par tous moyens des blocs-porte métalliques contenant du plomb conformément au rapport de repérage du plomb 2021-08-23398.

Localisation :

Suivant rapport de mission de repérage du plomb avant travaux numéro de dossier 2021-08-23398 en date du 12/10/2021 établi par Socobat Expertise) ouvrant et dormant de la pièce 3 au sous-sol.

1.3 3 Dépose de la structure métallique (IPN et IPE) avec du plomb

Travaux comprenant la dépose par tous moyens des éléments de structure métallique contenant du plomb conformément au rapport de repérage du plomb 2021-08-23398.

Localisation :

Suivant rapport de mission de repérage du plomb avant travaux numéro de dossier 2021-08-23398 en date du 12/10/2021 établi par Socobat Expertise) :
- poteau IPN au RDC -332-N0-P-001, RDC-332-N0-P-003 ;
- poutre au R+1-65, R+1 vestiaires hommes ;
- poteau de structure en façade est du bâtiment 333.

1.3 4 Tri et évacuation

L'entreprise prendra en compte toutes les mesures nécessaires sur les éléments déposés ou démolis.
Tri, chargement et évacuation des matériaux ci-avant déposé en décharges ou autre filière pour traitement ou recyclage.
Toutes sujétions pour éviter la dispersion des poussières pendant les opérations de dépose.

Localisation :

Pour les éléments déposés ci-avant contenant du plomb.

1.4 **Démolition bâtiment 332**

1.4 1 **Démolition de la superstructure**

Après l'ensemble des travaux de désamiantage, de déplombage et de curage, travaux de démolition complète du bâtiment 332 par tous moyens adaptés ordonnancés comme suit :

- la protection des ouvrages avoisinants conservés et évacuation en fin de travaux de ces protections ;
- les travaux préparatoires comprenant la déconstruction manuelle de la charpente et de la toiture par tous moyens ;
- la désolidarisation des éléments de structure qui s'appuient sur le bâtiment 333 ;
- la démolition des ouvrages de superstructure tels que les voiles composés de béton machefer, le plancher sur VS y compris la neutralisation et dépose complète des réseaux existants ;
- la démolition par tous moyens de l'ensemble des ouvrages.

Démolition du bâtiment dans le respect du diagnostic structure avant démolition RLY3.L.184 en date du 25/11/2011 réalisé par GINGER CEBTP et des études du BE structure structure bâtiment. L'entreprise veillera à employer des méthodes limitant au maximum les vibrations pouvant endommager les ouvrages avoisinants, notamment au droit de la désolidarisation avec le bâtiment 333.

Localisation :

Ouvrages de superstructure du bâtiment 332 hors local technique.

1.4 2 **Démolition des voiles enterrés**

Prestation comprenant la démolitions complète des voiles d'infrastructure composés de gros béton de granulats.

Démolition du bâtiment dans le respect du diagnostic structure avant démolition RLY3.L.184 en date du 25/11/2011 réalisé par GINGER CEBTP et des études du BE structure structure bâtiment. L'entreprise veillera à employer des méthodes limitant au maximum les vibrations pouvant endommager les ouvrages avoisinants, notamment au droit de la désolidarisation avec le bâtiment 333.

Localisation :

Voiles d'infrastructure du bâtiment 332.

1.4 3 **Purge des fondations**

Prestations comprenant la purge des fondations existantes par tous moyens.

Localisation :

Fondations du bâtiment 332.

1.4 4 **Remblaiement et compactage après démolition**

Remblaiement et compactage de la terre jusqu'au niveau du TN moyen après réalisation des travaux de démolition.

Localisation :

Sur l'emprise du bâtiment démoli.

1.4 5 **Tri et évacuation suivant diagnostic déchets**

L'entreprise prendra en compte toutes les mesures nécessaires sur les éléments démolis.

Tri, chargement par tous moyens et enlèvement hors du chantier au fur et à mesure de l'avancement des travaux de démolition de tous les matériaux de démolition et de tous les gravats et décombres. Lieu de dépôt au choix de l'entrepreneur, à toute distance, tous droits de décharge ou autre filière pour traitement ou recyclage.

Localisation :

Pour l'ensemble des matériaux démolies ci-avant

1.5 **Démolition locaux annexes, murs et murets**

1.5 1 **Démolition des locaux annexes**

Démolition complète du parvis du 331 et des 2 bâtiments annexes au bâtiment 332 constitués d'un seul niveau de superstructure, comprenant :

- la déconstruction manuelle de la charpente en pannes sablières de la couverture en voliges bois, des tuiles en terre cuite ;
- la désolidarisation des éléments de structure qui s'appuient sur le bâtiment 333 ;
- la démolition des ouvrages de superstructure tels que les poteaux en béton de mâchefer ou maçonnerie de bloc creux d'aggloméré de béton, démolition par tous moyens de l'ensemble des ouvrages.

Démolition du bâtiment dans le respect du diagnostic structure avant démolition RLY3.L.184 en date du 25/11/2011 réalisé par GINGER CEBTP et des études du BE structure structure bâtiment. L'entreprise veillera à employer des méthodes limitant au maximum les vibrations pouvant endommager les ouvrages avoisinants, notamment au droit de la désolidarisation avec le bâtiment 333.

Localisation :

Locaux annexes du bâtiment 332 y compris parvis du 331.

1.5 2 **Démolition murs et murets**

Démolitions complète des murs et des murets en mâchefer compris purge des fondations sur l'ensemble de la parcelle par tous moyens appropriés.

Localisation :

Murs et murets localisé sur la parcelle.

1.5 3 **Tri et évacuation suivant diagnostic déchets**

L'entreprise prendra en compte toutes les mesures nécessaires sur les éléments démolis.

Tri, chargement par tous moyens et enlèvement hors du chantier au fur et à mesure de l'avancement des travaux de démolition de tous les matériaux de démolition et de tous les gravois et décombres. Lieu de dépôt au choix de l'entrepreneur, à toute distance, tous droits de décharge ou autre filière pour traitement ou recyclage.

Localisation :

Pour l'ensemble des matériaux démolies ci-avant