

MAITRE D'OUVRAGE		Centre Hospitalier Le Vinatier 95 boulevard Pinel 69500 BRON
PROGRAMMISTE		3S CONCEPT Ingénierie 320 rue des Frères Voisin 69970 CHAPONNAY Tél : 04 69 16 19 50 contact@3s-concept.fr

Marché global sectoriel

Réhabilitation des bâtiments 503 et reconstruction du bâtiment 332 du Centre Hospitalier Le Vinatier

SYNTHESE PROGRAMME

PRESENTATION SYNTHETIQUE DE L'OPERATION

1.1- PREAMBULE

Le Centre Hospitalier du Vinatier est un établissement lyonnais référent en psychiatrie et en santé mentale.

Cet établissement s'est attaché à élaborer un schéma directeur immobilier, pour développer un projet de réurbanisation du site, soutenable financièrement, porté par l'ensemble des acteurs, pour une meilleure synergie entre les pôles, des conditions de travail améliorées et pour offrir une prise en charge plus humaine et sûre à ses patients.

Le présent programme s'inscrit dans le développement de la première étape de ce schéma directeur et porte sur les projets :

- Unité UHTCD, PC Pôle PsyPA et REPERE : relocalisation de l'unité UHTCD au 1^{er} étage du bâtiment 503 et réaménagement de certains locaux du PC Pôle PsyPA et REPERE au RDC du bâtiment 503 ;
- Pôle ADIS : la démolition du bâtiment 332 et la construction d'une Unité Neurodéveloppement pour le pôle ADIS

Plan masse avec localisation des bâtiments 503 et 332 (cercles rouges) sur le site du Centre Hospitalier Le Vinatier :



1.2- Unité UHTCD, PC Pôle PsyPA et REPERE

Le bâtiment 503

Le bâtiment 503 est un bâtiment de type R+2 construit en 1998 et occupé par plusieurs unités du Pôle clinique PsyPA (Psychiatrie de la personne âgée) :

- Unité Auguste Renoir ;
- Unité Paul Gauguin ;
- Unité Alfred Sisley ;
- Service de consultation REPERE ;
- PC (=zone administrative) du Pôle PsyPA.

Le bâtiment comprend également une aile actuellement vacante, située au R+1, qui fait l'objet d'une partie du présent programme.



La relocalisation de l'Unité d'Hospitalisation de Très Courte Durée au 1^{er} étage du bâtiment 503

L'UHTCD est un service d'hospitalisation post urgence qui accueille des patients sur un séjour de 24 à 72 heures avant la prise en charge dans des services d'hospitalisation adaptés à leur pathologie.

Cette unité est provisoirement localisée dans le bâtiment 312. Elle est éloignée du service des Urgences Psychiatriques Rhône Métropole situé dans le bâtiment 501 en entrée de site.

C'est la raison pour laquelle le présent programme prévoit la relocalisation de l'UHTCD au 1^{er} étage aile Est du bâtiment 503, à proximité des Urgences.

Le programme porte sur une restructuration légère, tirant majoritairement parti des cloisonnements existants, sans modification des circulations, et sur un réaménagement de tous les locaux existants dans le respect d'un schéma d'aménagement établi avec le personnel de l'UHTCD.

Les accès ambulances et public existants sont conservés.

Les travaux de restructuration de ces locaux au 1^{ER} étage ne devront pas perturber le bon fonctionnement des autres services et unités en activité du bâtiment 503.

Cette unité d'hospitalisation, d'une surface totale utile de 1 000 m², se décompose ainsi :

- Une zone protégée pour des patients adolescents, comprenant 3 à 4 chambres d'hospitalisation.
- Une zone d'hospitalisation et de prise en charge d'adultes, 10 à 13 chambres individuelles, 2 chambres médicalisées et 2 à 4 chambres d'isolement.
- Une zone de consultation avec des bureaux.
- Une zone logistique : local ménage, valiserie...

UHTCD : tableau de synthèse des surfaces dans œuvre

<u>RECAPITULATIF SURFACE DANS ŒUVRE SDO</u>		
<u>UNITE UHTCD</u>		
Code	FONCTIONS / ESPACES	SDO TOTALE totale (m²)
A	ZONE PROTEGEE ADO	129
B	ZONE PRISE EN CHARGE ET HOSPITALISATION ADULTES	507
C	ZONE DE CONSULTATION	86
D	LOGISTIQUE	29
E	CIRCULATION	248
TOTAL SURFACE DANS ŒUVRE - m²		1 000

Réaménagement de locaux au RDC : PC Pôle PsyPA et REPERE :

Le PC Pôle PsyPA est une zone administrative et de consultation située au rez-de-chaussée, accueillant les familles et les patients relevant de la gérontopsychiatrie.

Les hébergements des patients sont situés en étage, dans les unités.

Ce PC de Pôle est localisé dans l'aile Est au rez-de-chaussée.

Le service REPERE est spécialisé dans les évaluations médicales, les bilans neuropsychologiques, les bilans d'ergothérapie et les bilans psychomoteurs.

Localisé dans l'aile Ouest au rez-de-chaussée, il partage une desserte commune avec le PC de pôle PsyPA, au centre du bâtiment.

PC de pôle PsyPA : un réaménagement limité à certains locaux

En l'absence de salle de réunion adaptée et pour prendre en compte les augmentations du nombre de postes dans certains bureaux, un schéma de réaménagement portant sur des travaux de restructuration légère a été établi avec le personnel du Pôle PsyPA : deux locaux sont fusionnés pour créer une salle de réunion plus grande, une cloison séparative du bureau secrétariat est déplacée pour offrir 2 postes de travail et des travaux ponctuels de réaménagement seront à prendre en compte dans 5 bureaux. Les travaux de restructuration de ces locaux ne devront pas perturber le bon fonctionnement des autres services et unités en activité.

REPERE : des réaménagements de locaux plus importants et la réalisation d'une extension pour la création d'une salle d'ergothérapie

En l'absence de locaux adaptés aux activités proposées par le service REPERE, un schéma d'aménagement des différents locaux est nécessaire : transformation de salle d'activité en bureaux de consultations, création d'une salle de réunion en fusionnant le local salon de coiffure et le salon des familles et réalisation d'une extension à l'extrémité de la circulation pour la création d'une salle d'ergothérapie avec un bureau pour le praticien.

PC POLE PsyPA et REPERE : tableau de synthèse des surfaces utiles

<u>RECAPITULATIF SURFACE UTILE / PC POLE PPSyPA et REPERE</u>		
Code	FONCTIONS / ESPACES	SURFACE UTILE totale (m²)
A	ACTIVITE	106
B	BUREAUX SALLE DE REUNION	248
C	LOGISTIQUE	7
E	CIRCULATION REPERE	118
TOTAL SURFACE UTILE - m²		479

Une restructuration technique

Les travaux seront réalisés dans le respect des préconisations du Centre Hospitalier du Vinatier et du programme technique. En complément du raccordement sur les installations techniques existantes, des travaux de reprise de la production d'eau chaude sanitaire suivant l'audit transmis dans le dossier de site seront à prendre en compte. Les travaux sur l'enveloppe seront limités au remplacement des menuiseries extérieures. Les travaux sur les installations techniques ne devront pas perturber le bon fonctionnement des autres unités du bâtiment 503.

1.3- POLE ADIS CONSTRUCTION D'UNE UNITE NEURODEVELOPPEMENT REFERENTE

Préambule

Les patients accueillis du pôle A.D.I.S (Autisme et Déficiences Intellectuelles) présentent des troubles du développement, des déficiences intellectuelles, potentiellement avec pathologie autistique. Les patients adultes sont provisoirement hébergés dans le bâtiment 309.

Une architecture appliquée à la santé mentale

Les enjeux

Le projet de construction de cette Unité Neurodéveloppement s'inscrit dans une politique ambitieuse et innovante visant à offrir un bâtiment référent et exemplaire, participant à la prise en charge thérapeutique des patients : « une architecture qui soigne ».

Cette approche correspond à des besoins nouveaux liés à l'évolution des pratiques et des usages, déjà éprouvée notamment aux Etats Unis et partagée par les équipes du Pôle A.D.I.S.

L'architecture appliquée à la santé mentale et notamment pour les patients avec autisme doit se réinventer et évoluer. En effet, si les bâtiments psychiatriques pour les patients autistes étaient conçus de manière segmentaire, suivant des enjeux surfaciques et de fermeture ; les recherches autour de l'architecture adaptée à la santé mentale conduisent à repenser et à créer des espaces structurants et fédérateurs, avec différentes fonctionnalités : espace lumineux, confortables, agréables, ouverts, modulables, avec des recoins, des cloisons courbes, offrant une sensation de bien-être et l'apaisement aux résidents.

Une architecture adaptée aux troubles du développement et de l'autisme : un défi pour la programmation et la conception des espaces

Il s'agit tout d'abord de répondre à une multiplicité d'usages en les rendant compatibles :

- Prendre en compte des patients adolescents et adultes
- Prendre en compte la singularité de chaque patient
- Partager l'espace
- Permettre aux patients de se déplacer en autonomie
- Permettre aux patients de s'isoler quand il en ressent le besoin
- Permettre aux patients, soignants, familles d'échanger et de communiquer
- Participer à des activités et des animations,
- Se distraire,
- Se restaurer,
- Se reposer, dormir

Ceci implique :

- de créer un espace structurant et dimensionnant, ouvert, lumineux, répondant à différentes fonctionnalités, « outil participant à la thérapie » avec un mobilier adapté
- de pouvoir le reconfigurer, le modifier, l'adapter et le faire évoluer dans une logique de souplesse, d'agilité, d'adaptabilité et de modularité.

Une nouvelle Unité Neurodéveloppement à proximité des bâtiments 331 et 333 du Pôle ADIS

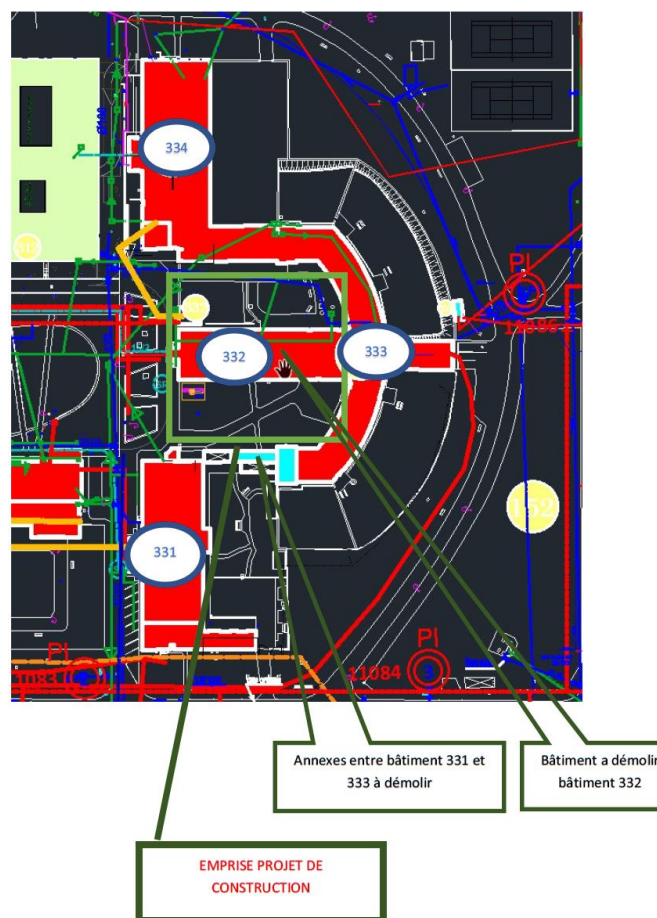
Cette nouvelle Unité aura une surface utile totale d'environ 773 m2 utiles et comprendra :

- Un espace commun et d'activité
- Une zone médicale de soin
- Une zone nuit de 16 chambres et 1 chambre médicalisée
- Une zone passive de repli
- Une zone administrative
- Une zone logistique
- Des espaces extérieurs pour la détente des patients (terrasse, espaces verts)

Unité UN : tableau de synthèse des surfaces utiles

RECAPITULATIF SURFACE UTILE SU UNITE UN			
Code	FONCTIONS / ESPACES		S. U. totale (m ²)
A	ESPACE COMMUN ACTIVITE		235
C	ZONE MEDICALE SOINS		107
D	ZONE NUIT		208
E	ZONE PASSIVE ZONE DE REPLI		50
F	ZONE ADMINISTRATIVE		61
H	ZONE UTILITE LOGISTIQUE		112
SURFACE UTILE TOTALE - m2			773

Le bâtiment à construire sera implanté sur l'emplacement de l'actuel bâtiment 332, à démolir dans le cadre du présent programme, dans la cour intérieure délimitée par les bâtiments 331 et 333 suivant schéma ci-après :



Un bâtiment performant et exemplaire au niveau environnemental

A travers le présent marché, les principaux objectifs de performance poursuivis par le Centre Hospitalier du Vinatier dans le cadre d'une obligation de résultats sont :

- Une performance énergétique et environnementale élevée : les consommations énergétiques seront faibles et le projet devra justifier d'un niveau de performance environnementale E3 et d'une approche du niveau C1 minimum, suivant le référentiel expérimental Energie-Carbone pour les bâtiments neufs établi par l'Etat.
-

Ce référentiel porte à la fois sur :

- ✓ l'évaluation de son bilan énergétique sur l'ensemble des usages, appelé bilan énergétique BEPOS (Bilan BEPOS),
- ✓ l'évaluation de ses émissions de gaz à effet de serre sur l'ensemble de son cycle de vie (Eges),
- ✓ l'évaluation des émissions de gaz à effet de serre des produits de construction et des équipements utilisés (Eges PCE).
- Une conception bioclimatique, une bonne insertion dans le site et un confort garanti
- La réalisation d'une conduite, exploitation et maintenance de qualité dans le respect des exigences programmatiques pour le périmètre à la charge du titulaire

*** Fin de la synthèse – Le PTD sera remis aux groupements admis à présenter une offre ***