

# RECONSTRUCTION DU BATIMENT 332

Décembre 2022

## APD 1.2 - Tableaux des surfaces

### Maître d'Ouvrage

C.H Le Vinatier  
95, Boulevard Pinel  
69678 Bron



### AMO

3SConcept Ingénierie  
320 rue des Frères Voisin  
69970 Chaponnay



### Bureau de Contrôle

BTP Consultant  
62 Chemin de la bruyère  
69570 Dardilly



### SPS

QUALICONSULT  
5 bis rue Claude Chappe  
69771 St Didier au Mt D'Or



### Mandataire

CITINEA  
61-63, av. Paul Krüger  
69100 Villeurbanne



### Architecte

107 ARCHITECTURE  
107 rue Ferdinand Buisson  
69003 Lyon



### BET Fluide

CET Ingénierie Lyon  
3, Place Renaude!  
69003 Lyon



### BET Structure

Structures Bâtiment  
3 rue de la Dombes  
01700 Neyran



### Architecte d'intérieur

ATELIER Espinosa  
39 rue Ste Hélène  
69002 Lyon



### BET HQE

MILIEU Studio  
70 rue Boileau  
69006 Lyon



### BETVRD

AGS Développement  
14 av. Simone Veil  
69150 Decines Charpieu



### BET Acoustique

LASA  
20 bld Eugène Deruelle  
69003 Lyon



### Economiste

BIMING  
13 rue Jean Grolier  
69007 Lyon



| Indice | Date       | Modification       |
|--------|------------|--------------------|
| 0      | 13/12/2022 | Première diffusion |
|        |            |                    |
|        |            |                    |
|        |            |                    |
|        |            |                    |

| BATIMENT 332             |   |     | SURFACES PROGRAMME |             |                |
|--------------------------|---|-----|--------------------|-------------|----------------|
| Code                     | FONCTIONS / ESPACES                                   | Eff | SU m2              | nbre espace | SU totale (m²) |
| A                        | ZONE ENTREE ACCUEIL                                   |     |                    |             | 28             |
| A1                       | Espace accueil  | 8   | 10                 | 1           | 10             |
| A2                       | Salon des familles                                    | 7   | 14                 | 1           | 14             |
| A3                       | Sanitaire visiteur                                    | 1   | 4                  | 1           | 4              |
| B                        | ZONE ACTIVITE   |     |                    |             | 78             |
| B1                       | Salle de sport, de psychomotricité, salle polyvalente | 10  | 50                 | 1           | 50             |
| B2                       | Salle d'activités                                     | 7   | 20                 | 1           | 20             |
| B3                       | Sanitaire + sas                                       |     | 2                  | 4           | 8              |
| C                        | ZONE DE VIE COMMUNE                                   |     |                    |             | 211            |
| C1                       | Espace de vie commune                                 | 15  | 140                | 1           | 140            |
| C2                       | Sanitaires personnel et sanitaires résidents          |     | 4                  | 4           | 16             |
| C3                       | Salle à manger et cuisine thérapeutique               | 15  | 25                 | 1           | 25             |
| C4                       | Office préparation alimentaire                        | 5   | 20                 | 1           | 20             |
| C5                       | Locaux ASH  |     | 10                 | 1           | 10             |
| C6                       | Alcoves 1 à 6   | 1   |                    | 6           |                |
| D                        | ZONE MEDICALE SOINS                                   |     |                    |             | 70             |
|                          | Pole soin   |     |                    |             |                |
| D1                       | Bureau IDE  | 8   | 20                 | 1           | 20             |
| D2                       | Salle de désinfection, préparation et soins           | 5   | 17                 | 1           | 17             |
| D3                       | Locaux rangement                                      |     | 10                 | 1           | 10             |
|                          | Espace d'isolement                                    |     |                    |             |                |
| D4                       | Espace d'isolement                                    | 1   | 15                 | 1           | 15             |
| D5                       | SAS Espace d'isolement                                | 1   | 5                  | 1           | 5              |
| D6                       | Douche Espace d'isolement                             | 1   | 3                  | 1           | 3              |
| D7                       | Espace extérieur chambre isolement                    |     |                    |             |                |
| E                        | ZONE NUIT   |     |                    |             | 240            |
| E1                       | Chambres simples                                      | 1   | 16                 | 9           | 144            |
| E2                       | Salle de bain simple                                  | 2   | 4                  | 9           | 36             |
| E3                       | Chambres médicalisées                                 | 1   | 18                 | 1           | 18             |
| E4                       | Salle de bain chambre médicalisée                     | 3   | 10                 | 1           | 10             |
|                          | Chambre de polysomnographie                           |     |                    |             |                |
| E5                       | Chambre de polysomnographie                           | 1   | 13                 | 1           | 13             |
| E6                       | Salle de bain patient                                 | 1   | 4                  | 1           | 4              |
| E7                       | Sas technique   | 1   | 15                 | 1           | 15             |
| F                        | ZONE PASSIVE REPLI                                    |     |                    |             | 45             |
| F1                       | Snoezelen passif                                      | 4   | 30                 | 1           | 30             |
| F2                       | Salle de bain thérapeutique                           | 4   | 15                 | 1           | 15             |
| G                        | ZONE ADMINISTRATIVE                                   |     |                    |             | 59             |
| G1                       | Bureau médecin chef d'unité                           | 1   | 12                 | 1           | 12             |
| G2                       | Bureau du cadre de santé                              | 3   | 12                 | 1           | 12             |
| G3                       | Salle de pause et réunion                             | 10  | 35                 | 1           | 35             |
| H                        | ZONE UTILITE LOGISTIQUE                               |     |                    |             | 74             |
|                          | PERSONNEL   |     |                    |             |                |
| H1                       | Vestiaires personnel féminin                          |     | 16                 | 1           | 16             |
| H2                       | Vestiaires personnel masculin                         |     | 12                 | 1           | 12             |
|                          | LOGISTIQUE  |     |                    |             |                |
| H3                       | Acces logisitque sas                                  |     |                    |             |                |
| H4                       | Valliserie Buanderie                                  |     | 12                 | 1           | 12             |
| H5                       | Local Linge Propre                                    |     | 12                 | 1           | 12             |
| H6                       | Local linge sale                                      |     | 10                 | 1           | 10             |
| H7                       | Locaux déchets  |     | 12                 | 1           | 12             |
| TOTAL - SURFACE UTILE m² |   |     |                    |             | 805            |

| SURFACES APS |             |                | SURFACES APD |             |                |
|--------------|-------------|----------------|--------------|-------------|----------------|
| SU m2        | nbre espace | SU totale (m²) | SU m2        | nbre espace | SU totale (m²) |
|              |             | 36,36          |              |             | 28,86          |
| 16,63        | 1           | 16.63          | 9,98         | 1           | 9,98           |
| 16,3         | 1           | 16.30          | 15,71        | 1           | 15,71          |
| 3,43         | 1           | 3.43           | 3,17         | 1           | 3,17           |
|              |             | 80,97          |              |             | 76,53          |
| 49,75        | 1           | 49.75          | 48,76        | 1           | 48,76          |
| 28,06        | 1           | 28.06          | 19,61        | 1           | 19,61          |
| 1,58         | 2           | 3.16           | 4,08         | 2           | 8,16           |
|              |             | 227,58         |              |             | 238,60         |
| 151,7        | 1           | 151.70         | 151,38       | 1           | 151,38         |
| 1,3725       | 4           | 5.49           | 3,0675       | 4           | 12,27          |
| 25,72        | 1           | 25.72          | 30,95        | 1           | 30,95          |
| 20,79        | 1           | 20.79          | 19,82        | 1           | 19,82          |
| 8,71         | 1           | 8.71           | 8,66         | 1           | 8,66           |
| 3,7925       | 4           | 15.17          | 3,88         | 4           | 15,52          |
|              |             | 78,09          |              |             | 76,38          |
| 22,44        | 1           | 22.44          | 22,4         | 1           | 22,40          |
| 17,66        | 1           | 17.66          | 18,33        | 1           | 18,33          |
| 10,69        | 1           | 10.69          | 9,91         | 1           | 9,91           |
| 6,89         | 1           | 17.47          | 6,48         | 1           | 16,19          |
| 2,94         | 1           | 6.89           | 3,07         | 1           | 6,48           |
| 15,92        | 1           | 2.94           | 15,99        | 1           | 3,07           |
|              |             | 15.92          |              |             | 15,99          |
|              |             | 238,25         |              |             | 237,40         |
| 16,04        | 9           | 144.38         | 15,86        | 9           | 142,77         |
| 3,79         | 9           | 34.15          | 4,05         | 9           | 36,43          |
| 18,00        | 1           | 18.00          | 17,90        | 1           | 17,90          |
| 10,56        | 1           | 10.56          | 9,80         | 1           | 9,80           |
| 12,96        | 1           | 12.96          | 12,61        | 1           | 12,61          |
| 3,59         | 1           | 3.59           | 3,66         | 1           | 3,66           |
| 14,61        | 1           | 14.61          | 14,23        | 1           | 14,23          |
|              |             | 46,89          |              |             | 46,10          |
| 30,98        | 1           | 30.98          | 29,97        | 1           | 29,97          |
| 15,91        | 1           | 15.91          | 16,13        | 1           | 16,13          |
|              |             | 53,99          |              |             | 57,08          |
| 12,01        | 1           | 12.01          | 12,22        | 1           | 12,22          |
| 12,01        | 1           | 12.01          | 12,00        | 1           | 12,00          |
| 29,97        | 1           | 29.97          | 32,86        | 1           | 32,86          |
|              |             | 73,48          |              |             | 74,77          |
| 15,22        | 1           | 15.22          | 15,26        | 1           | 15,26          |
| 11,39        | 1           | 11.39          | 12,60        | 1           | 12,60          |
| 11,76        | 1           | 11.76          | 10,95        | 1           | 10,95          |
| 12,40        | 1           | 12.40          | 13,09        | 1           | 13,09          |
| 9,44         | 1           | 9.44           | 10,68        | 1           | 10,68          |
| 13,27        | 1           | 13.27          | 12,19        | 1           | 12,19          |
| 835,61       |             |                | 835,72       |             |                |

| Nomenclature des pièces |      |             |         |               |          |
|-------------------------|------|-------------|---------|---------------|----------|
| Service                 | Code | Nom         | Surface | Surface Cible | Diff     |
| A. Zone Entrée          |      |             |         |               |          |
| A. Zone Entrée          | A1   | Acc         | 9.98    | 10.00 m²      | -0.02 m² |
| A. Zone Entrée          | A2   | S. Famille  | 15.71   | 15.00 m²      | 0.71 m²  |
| A. Zone Entrée          | A3   | WC          | 3.17    | 4.00 m²       | -0.83 m² |
| 28.86                   |      |             |         |               |          |
| B. Zone Activités       |      |             |         |               |          |
| B. Zone Activités       | B1   | Polyvalente | 48.76   | 50.00 m²      | -1.24 m² |
| B. Zone Activités       | B2   | Activités   | 19.61   | 20.00 m²      | -0.39 m² |
| B. Zone Activités       | B3   | <varie>     | 8.16    | <varie>       | <varie>  |
| 76.53                   |      |             |         |               |          |
| C. Zone Vie Commune     |      |             |         |               |          |
| C. Zone Vie Commune     | C1   | Esp Vie C   | 151.38  | 140.00 m²     | 11.38 m² |
| C. Zone Vie Commune     | C2   | <varie>     | 12.27   | 4.00 m²       | <varie>  |
| C. Zone Vie Commune     | C3   | SàM         | 30.95   | 25.00 m²      | 5.95 m²  |
| C. Zone Vie Commune     | C4   | Prépa Alim  | 19.82   | 20.00 m²      | -0.18 m² |
| C. Zone Vie Commune     | C5   | ASH         | 8.66    | 10.00 m²      | -1.34 m² |
| C. Zone Vie Commune     | C6   | <varie>     | 15.52   | <varie>       | <varie>  |
| 238.58                  |      |             |         |               |          |
| D. Zone Soins           |      |             |         |               |          |
| D. Zone Soins           | D1   | IDE         | 22.40   | 20.00 m²      | 2.40 m²  |
| D. Zone Soins           | D2   | P.Soins     | 18.33   | 17.00 m²      | 1.33 m²  |
| D. Zone Soins           | D3   | Rgt         | 9.91    | 10.00 m²      | -0.09 m² |
| D. Zone Soins           | D4   | Iso         | 16.19   | 15.00 m²      | 1.19 m²  |
| D. Zone Soins           | D5   | SAS.I       | 6.48    | 5.00 m²       | 1.48 m²  |
| D. Zone Soins           | D6   | D.Iso       | 3.07    | 3.00 m²       | 0.07 m²  |
| D. Zone Soins           | D7   | Ext Iso     | 15.99   |               |          |
| 92.35                   |      |             |         |               |          |

| Nomenclature des pièces |      |              |         |               |           |
|-------------------------|------|--------------|---------|---------------|-----------|
| Service                 | Code | Nom          | Surface | Surface Cible | Diff      |
| E. Zone Nuit            |      |              |         |               |           |
| E. Zone Nuit            | E1   | <varie>      | 142.77  | 16.00 m²      | <varie>   |
| E. Zone Nuit            | E2   | SDB          | 36.43   | 4.00 m²       | <varie>   |
| E. Zone Nuit            | E3   | Ch. Médic    | 17.90   | 18.00 m²      | -0.10 m²  |
| E. Zone Nuit            | E4   | SDB M.       | 9.80    | 10.00 m²      | -0.20 m²  |
| E. Zone Nuit            | E5   | Ch Poly      | 12.61   | 13.00 m²      | -0.39 m²  |
| E. Zone Nuit            | E6   | SDB Poly.    | 3.66    | 4.00 m²       | -0.34 m²  |
| E. Zone Nuit            | E7   | SAS Tech     | 14.23   | 15.00 m²      | -0.77 m²  |
| 237.39                  |      |              |         |               |           |
| F. Zone Passive         |      |              |         |               |           |
| F. Zone Passive         | F1   | Snoez        | 29.97   | 30.00 m²      | -0.03 m²  |
| F. Zone Passive         | F2   | SDB Thérap   | 16.13   | 15.00 m²      | 1.13 m²   |
| 46.10                   |      |              |         |               |           |
| G. Zone Admin           |      |              |         |               |           |
| G. Zone Admin           | G1   | B1           | 12.22   | 12.00 m²      | 0.22 m²   |
| G. Zone Admin           | G2   | B2           | 12.00   | 12.00 m²      | 0.00 m²   |
| G. Zone Admin           | G3   | Réu          | 32.86   | 35.00 m²      | -2.14 m²  |
| 57.08                   |      |              |         |               |           |
| H. Zone Log             |      |              |         |               |           |
| H. Zone Log             | H1   | V.F          | 15.26   | 16.00 m²      | -0.74 m²  |
| H. Zone Log             | H2   | V.H          | 12.60   | 12.00 m²      | 0.60 m²   |
| H. Zone Log             | H4   | Val          | 10.95   | 12.00 m²      | -1.05 m²  |
| H. Zone Log             | H5   | L.Prop       | 13.09   | 12.00 m²      | 1.09 m²   |
| H. Zone Log             | H6   | L.Sale       | 10.68   | 10.00 m²      | 0.68 m²   |
| H. Zone Log             | H7   | Déch         | 12.19   | 12.00 m²      | 0.19 m²   |
| 74.77                   |      |              |         |               |           |
| I. Technique            |      |              |         |               |           |
| I. Technique            | B7   | Sous-Station | 26.32   | 0.00 m²       | 26.32 m²  |
| I. Technique            | I1   | SSI          | 0.88    |               |           |
| I. Technique            | I2   | Elec         | 0.98    | 1.00 m²       | -0.02 m²  |
| I. Technique            | I3   | VDI          | 6.31    | 0.00 m²       | 6.31 m²   |
| I. Technique            | I4   | LT CTA       | 4.00    | 0.00 m²       | 4.00 m²   |
| I. Technique            | I5   | LT CTA       | 29.81   | 26.13 m²      | 3.68 m²   |
| I. Technique            | I6   | CVC          | 1.77    | 1.00 m²       | <varie>   |
| 70.07                   |      |              |         |               |           |
| J. Circulation          |      |              |         |               |           |
| J. Circulation          | J1   | C1           | 34.91   |               |           |
| J. Circulation          | J2   | C2           | 38.55   | 25.00 m²      | 13.55 m²  |
| J. Circulation          | J3   | C3           | 32.43   | 48.00 m²      | -15.57 m² |
| 105.88                  |      |              |         |               |           |
| 1027.62                 |      |              |         |               |           |

SU : 831m²  
SDO : 972m²  
SDP : 1010m²