



**MAÎTRE D'OUVRAGE**  
**CENTRE HOSPITALIER LE VINATIER**  
95 Boulevard Pinel  
69678 BRON



**MANDATAIRE**  
**CITINEA**  
61-63 av. Paul Kruger  
69100 VILLEURBANNE



**ARCHITECTE**  
**CENT7 ARCHITECTURE**  
107 Rue Ferdinand Buisson  
69003 LYON



**ECONOMISTE**  
**BIMING**  
13 rue Jean Grollier  
69007 LYON

# BRON - LE VINATIER

## Reconstruction du bâtiment 332 du Centre Hospitalier Le Vinatier

95 Boulevard Pinel  
69500 BRON



# CCTP

## LOT N° 20 ESPACES VERTS CLOTURES

| EMETTEUR | AFFAIRE | PHASE | DATE       | INDICE |
|----------|---------|-------|------------|--------|
| BIMING   | 22_028  | APD   | 06/12/2022 | 0      |

## Sommaire

|   |          |
|---|----------|
| <b>1 DESCRIPTION DES OUVRAGES</b>                   | <b>4</b> |
| <b>1.1 Préparation terre végétale engazonnement</b> | <b>4</b> |
| 1.1 1 Terre végétale                                | 4        |
| 1.1 2 Reprise et modelage de la terre végétale      | 4        |
| 1.1 3 Engazonnement                                 | 4        |
| 1.1 4 Préparation zone pour potager                 | 5        |
| <b>1.2 Plantation de végétaux</b>                   | <b>5</b> |
| 1.2 1 Fosse d'arbre + plantation d'arbre            | 5        |
| 1.2 2 Haie entre isolement / personnel              | 5        |
| 1.2 3 Couvre-sols                                   | 5        |
| <b>1.3 Mobilier extérieur</b>                       | <b>6</b> |
| 1.3 1 Banc extérieur en béton                       | 6        |
| 1.3 2 Jardinière                                    | 6        |
| <b>1.4 Clôture</b>                                  | <b>6</b> |
| 1.4 1 Clôture en panneaux rigides                   | 6        |
| 1.4 2 Portillon métallique                          | 6        |
| <b>1.5 Ouvrages divers</b>                          | <b>6</b> |
| 1.5 1 Sentier sensoriel                             | 6        |
| 1.5 2 Bande podotactiles extérieur                  | 7        |
| <b>1.6 Entretien</b>                                | <b>7</b> |
| Travaux d'entretien                                 | 7        |

Le présent document a pour objet la définition et la prescription des travaux du lot **ESPACES VERTS CLOTURES** nécessaires à la réalisation de la Reconstruction du bâtiment 332 du Centre Hospitalier Le Vinatier à BRON.

Il est précisé que l'entreprise titulaire du présent lot devra également se conformer aux stipulations du lot **CLAUSES COMMUNES A TOUS LES LOTS**, qui font partie intégrante de son marché et de ses obligations.

## 1 DESCRIPTION DES OUVRAGES

### 1.1 Préparation terre végétale engazonnement

#### 1.1 1 Terre végétale

Fourniture et mise en œuvre de terre végétale d'apport comprenant notamment :

- analyse de la terre végétale d'apport avec prélèvement d'échantillons et envoi à un organisme agréé pour analyse physicochimique ;
- les traitements, amendements et enrichissements selon résultats des analyses ;
- la fourniture de la terre végétale, le transport en respectant les prescriptions climatiques et sa mise en œuvre mécanique ou manuelle selon localisation.

L'entreprise devra, avant toute mise en œuvre de la terre végétale, le décompactage des fonds de forme en place en pleine terre sur 0,30 m de profondeur à l'engin mécanique.

La mise en place de la terre végétale s'effectuera par temps sec avec des chargeurs à pneus.

#### Localisation :

Pour engazonnement du site.

#### 1.1 2 Reprise et modelage de la terre végétale

Prestation comprenant la reprise et le modelage de la terre végétale.

Son réglage et son nivellement soigné sur l'ensemble des surfaces à traiter.

#### Localisation :

Pour engazonnement du site.

#### 1.1 3 Engazonnement

Création de surfaces engazonnées de type jardin fleurie, comprenant notamment :

- deux passages à la fraise rotative, la purge des déchets de tout ordres et l'enlèvement des cailloux d'une taille supérieure à 0,04 m sur une profondeur de 0,10 m ;
- le roulage pour tassage et la destruction des petites mottes qui subsistent ;
- un ratissage de surface avec enlèvement des cailloux de taille supérieure à 0,02 m sur 0,05 m d'épaisseur ;
- le semis croisé C41 des graines avec redoublage sur bordure sur une largeur de 0,30 m environ ;
- un second roulage léger pour enfouissement correct des graines et plombage du semis sur sol sec ;
- épandage d'engrais ;
- l'humidification du sol par arrosage.

La prestation comprend deux tontes.

Jusqu'à la tonte, il sera effectué un roulage pour tallage des jeunes pousses.

La première tonte roulée se fera lorsque la pelouse aura atteint une hauteur de 0,08 m environ.

La prestation comprend également éventuellement, re-semis immédiat des parties présentant un aspect trop clair.

Y compris l'enlèvement des mauvaises herbes le cas échéant.

#### Localisation :

Suivant plan de masse sur l'ensemble de la parcelle.

#### 1.1 4 Préparation zone pour potager

Prestation comprenant la préparation de la zone pour potager future.

**Localisation :**

Suivant plans de masse.

#### 1.2 **Plantation de végétaux**

##### 1.2 1 Fosse d'arbre + plantation d'arbre

Les travaux de plantation d'arbres 18/20, comprennent :

- ameublissement superficiel de la terre par passage d'engins type herse vibrante, motobineuse ou rotovateur ;
- enlèvement des cailloux, branches, racines et binage ;
- fouille en trous pour mise en place du végétal ;
- fourniture des végétaux ;
- transport depuis la pépinière, conditionnés et livrés sur le chantier ;
- mise en place des végétaux avec reprise de la terre de fouille ;
- compactage de la terre au pied de l'arbuste ;
- tassement et plombage à l'eau lors de la plantation ;
- les végétaux répondent obligatoirement aux normes NF V, dans la qualité I ;
- les tailles et conditionnement des végétaux sont entendus selon les normes AFNOR-ENA ;
- travaux de confortement et garantie de reprise de 2 ans, à compter de la réception des prestations végétales.

**Localisation :**

Suivant plans de l'architecte sur la parcelle.

##### 1.2 2 Haie entre isolement / personnel

Les travaux de plantation de haie entre la zone isolement et la terrassement personnel comprennent :

- ameublissement superficiel de la terre par passage d'engins type herse vibrante, motobineuse ou rotovateur ;
- enlèvement des cailloux, branches, racines et binage ;
- fouille en trous pour mise en place du végétal ;
- fourniture des végétaux ;
- transport depuis la pépinière, conditionnés et livrés sur le chantier ;
- mise en place des végétaux avec reprise de la terre de fouille ;
- compactage de la terre au pied de l'arbuste ;
- tassement et plombage à l'eau lors de la plantation ;
- les végétaux répondent obligatoirement aux normes NF V, dans la qualité I ;
- les tailles et conditionnement des végétaux sont entendus selon les normes AFNOR-ENA ;
- travaux de confortement et garantie de reprise de 2 ans, à compter de la réception des prestations végétales.

**Localisation :**

Haie située entre la terrasse personnel et extérieur isolement.

##### 1.2 3 Couvre-sols

Les travaux de plantation des couvre-sols, comprennent :

- ameublissement superficiel de la terre par passage d'engins type herse vibrante, motobineuse ou rotovateur ;
- enlèvement des cailloux, branches, racines et binage ;
- fouille en trous pour mise en place du végétal ;
- fourniture des végétaux ;
- transport depuis la pépinière, conditionnés et livrés sur le chantier ;
- mise en place des végétaux avec reprise de la terre de fouille ;
- compactage de la terre au pied de l'arbuste ;
- tassement et plombage à l'eau lors de la plantation ;
- les végétaux répondent obligatoirement aux normes NF V, dans la qualité I ;
- les tailles et conditionnement des végétaux sont entendus selon les normes AFNOR-ENA ;
- travaux de confortement et garantie de reprise de 2 ans, à compter de la réception des prestations végétales.

**Localisation :**

Suivant plans de l'architecte.

## 1.3 **Mobilier extérieur**

### 1.3 1 **Banc extérieur en béton**

Mise en œuvre d'un banc extérieur en béton avec une assise en bois.  
La hauteur d'assise devra être adaptée aux personnes âgées.  
Compris toutes sujétions, fournitures et main d'œuvre.  
Les bancs seront scellés au sol de manière à ce qu'ils soient fixés de façon pérenne.

#### **Localisation :**

Suivant plan de masse, dans le parc ouest.

### 1.3 2 **Jardinière**

Fourniture et mise en œuvre d'un bac à potager surélevé, adaptées aux personnes en fauteuil roulant, facilitent la préhension et l'accès.  
Dimensions : XX x XX m.

#### **Localisation :**

Suivant plans, dans le jardin d'hiver, la terrasse personnel et le parc ouest.

## 1.4 **Clôture**

### 1.4 1 **Clôture en panneaux rigides**

Fourniture et mise en œuvre d'une clôture en panneaux rigides, comprenant :

- hauteur minimal 2,20 m ;
- poteaux métallique ;
- fixation des panneaux rigides sur les poteaux ;
- teinte au choix du maître d'ouvrage.

#### **Localisation :**

Suivant plans de masse, clôture à l'est et au sud pour accès parcelle.

### 1.4 2 **Portillon métallique**

Fourniture et mise en place de portillon de même présentation que les panneaux de clôture, composé :  
- poteaux métalliques formant dormants de sections adaptées et suivant équipements complémentaires ;  
- vantaux ouvrant à la française constitués de cadre métallique de sections adaptées et suivant équipements complémentaires avec remplissage en grillage type panneaux rigides identiques à ceux des clôtures ;  
- quincaillerie : serrure à canon européen sur combinaison ;  
- équipement électrique : gâche électrique ;  
- garniture : poignée à double manœuvre aux deux faces (disposé à hauteur 1m20), dispositifs de butées au sol et de blocage en position ouverte ;  
- ferrage : paumelles en acier, soudées ou pivots.

#### **Localisation :**

Portillons d'accès à la parcelle dans clôture en panneaux rigides.

## 1.5 **Ouvrages divers**

### 1.5 1 **Sentier sensoriel**

Mise en œuvre d'un sentier sensoriel composé de sols de différentes texture et un espace tactile.

#### **Localisation :**

Suivant plans de masse.

## 1.5 2 **Bande podotactiles extérieur**

Fourniture et pose d'une bande d'éveil à la vigilance comprenant :

- préparation des supports béton (nettoyage, ponçage, réparation des aspérités du supports, ...ragréage si nécessaire, ...)

Les travaux de préparation seront localisés seulement à l'emprise des bandes d'éveil ;

- dalle podotactiles en résine méthacrylate ;
- épaisseur totale : 7 mm ;
- épaisseur de la dalle hors plots : 2 mm ;
- dimensions : ~820 x 600 mm ;
- réaction au feu : M2 ;
- teintes au choix du maître d'œuvre dans toute la gamme du fabricant ;
- couleur contrastée par rapport aux revêtements de sol ;
- pose à simple ou double encollage suivant les spécifications et les instructions du fabricant.

Type : produit de chez direct signalétique ou équivalent.

### **Localisation :**

Pour escaliers extérieurs.

## 1.6 **Entretien**

### **Travaux d'entretien**

Prestation comprenant l'ensemble des travaux d'entretien des plantations plantées et de l'engazonnement mis en œuvre, cela comprend :

- le binage et l'arrachage manuel des mauvaises herbes autour de chaque arbre régulièrement ;
- la surveillance de la santé des plantations, élimination des branches mortes et traitement éventuel ;
- la surveillance de l'ancrage et du tuteurage et remplacement éventuel en cas de défaillance ;
- arrosage régulier nécessaire au développement des plantations ;
- taille adaptées à l'espèce et évacuation ;
- apport d'engrais ;
- regarnissage des manques de gazon ;
- tonte du gazon dès qu'il atteint une hauteur suffisante.

### **Localisation :**

Pour entretien des plantations sur la parcelle.