

**CENTRE HOSPITALIER LE VINATIER**

95 Boulevard Pinel  
69500 BRON

A l'attention de M. Stéphane BONNARD

## Mission de Contrôle Technique

Offre n° P-LYCT-2021-20-131982

Réhabilitation du bâtiment 503 et reconstruction du bâtiment 332 du Centre  
Hospitalier Le Vinatier à Bron

95 Boulevard Pinel  
69500 BRON

- Rédigée le 22/10/2021

**Cyrille MERIEAU – Directeur Régional Centre-Est**

06 08 03 94 09 | [cyrille.merieau@btp-consultants.fr](mailto:cyrille.merieau@btp-consultants.fr)

# 1. Le projet

- Adresse du chantier 95 Boulevard Pinel  
69500 BRON
- Activité principale Santé
- Famille client Etat/Administration
- Montant des travaux 4 400 000 € H.T.
- Durée des travaux\* 14 mois
- Date de démarrage des travaux Non communiquée
- Description sommaire

Le programme de l'opération se trouve détaillé dans le cahier des charges Consultation Contrôle Technique daté d'octobre 2021.

---

\* un dépassement de la durée de travaux supérieur à 2 mois donnera lieu à rémunération complémentaire

## 2. Missions de BTP Consultants

### 2.1. Missions de Contrôle Technique (☒ missions retenues)

<b>L</b>	relative à la solidité des ouvrages et éléments d'équipements neufs indissociables	<input type="checkbox"/>
<b>LP</b>	relative à la solidité des ouvrages et éléments d'équipements neufs dissociables et indissociables	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>LE</b>	relative à la solidité des existants	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>S</b>	relative à la sécurité des personnes dans les constructions	<input type="checkbox"/>
<b>SH</b>	relative à la sécurité des personnes dans les bâtiments à usage d'habitations	<input type="checkbox"/>
<b>SEI</b>	relative à la sécurité des personnes dans les Etablissements Recevant du Public et les Immeubles de Grande Hauteur. Notre prestation n'inclut pas la réalisation de la vérification de la continuité des liaisons radio électriques telle qu'exigée à l'article R.123-11 du Code de la Construction et de l'Habitation	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>STI</b>	relative à la sécurité des personnes dans les établissements à usage tertiaire ou industriel	<input type="checkbox"/>
<b>Ph</b>	relative à l'isolation acoustique	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Phh</b>	relative à l'isolation phonique des bâtiments à usage d'habitations Cette mission ne comprend pas la réalisation de mesures et la délivrance de l'attestation finale	<input type="checkbox"/>
<b>Pha</b>	relative à l'isolation phonique des bâtiments à usage autre que d'habitations	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>F</b>	relative au fonctionnement des installations	<input type="checkbox"/>
<b>AV</b>	relative à la stabilité des avoisinants	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Th</b>	relative à l'isolation thermique et aux économies d'énergie	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>HAND</b>	relative à l'accessibilité des constructions aux personnes handicapées	<input checked="" type="checkbox"/>
	Notre prestation inclut la délivrance de l'attestation finale exigée par le Décret n° 2006-555 daté du 17 mai 2006	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>BRD</b>	relative au transport du brancard dans les constructions	<input type="checkbox"/>
<b>ENV</b>	relative à l'environnement	<input type="checkbox"/>
<b>PS</b>	relative à la sécurité des personnes dans les constructions en cas de séisme	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>PS-E</b>	relative à la sécurité des personnes en cas de séisme dans les constructions existantes	<input type="checkbox"/>
<b>GTB</b>	relative à la gestion technique des bâtiments	<input type="checkbox"/>
<b>HYS</b>	relative à l'hygiène et à la santé dans les constructions	<input type="checkbox"/>

## 2.2. Autres Missions (☒ missions retenues)

SSI	Analyse du programme sur les aspects sécurité incendie (classement ERP, système de sécurité incendie, recoupement, évacuation, désenfumage)	☒
DM	relative à la stabilité des avoisinants pendant la démolition	☒
PV	relative au récolement des procès-verbaux des essais de fonctionnement des installations	☐
VMC-Gaz	relative au fonctionnement du dispositif de sécurité collective	☐
VIEL	relative à la vérification initiale des installations électriques réalisée conformément aux modalités du paragraphe 4.1 de la fiche EL1 jointe en annexe	☐
CONSUEL	relative à la vérification avant mise sous tension des installations électriques réalisée conformément aux modalités du paragraphe 4.5 de la fiche EL1 en annexe	☐
DPE	relative à la réalisation du diagnostic de performance énergétique selon l'arrêté du 21 septembre 2007	☐
Att Ph	Délivrance de l'attestation de prise en compte de la réglementation acoustique conformément à l'arrêté du 27 novembre 2012.	☒
	La mission comprend la réalisation :	
	- des constats effectués en phases études (conception)	☐
	- des constats effectués en phase chantier (exécution)	☐
	- des mesures acoustiques <u>en une fois</u> ;	☐
Att Th	Délivrance de l'attestation de prise en compte de la réglementation thermique à l'achèvement des travaux conformément à l'arrêté du 11 octobre 2011. Notre mission comprend l'analyse documentaire et la rédaction de l'attestation. Elle ne comprend pas l'établissement de l'étude thermique, ni la réalisation des mesures de perméabilité à l'air	☒
Diagnostic Déchets	Diagnostic déchets avant démolition dans les conditions du décret 2011-610 du 31 mai 2011. Cette disposition s'applique aux démolitions ou rénovations lourdes des bâtiments : - de <b>surface hors œuvre brute supérieure à 1000 m²</b> - ou ayant accueilli une activité agricole, industrielle ou commerciale et ayant été le siège d'une utilisation, d'un stockage, d'une fabrication ou d'une distribution <b>d'une ou plusieurs substances dangereuses</b> , quelle que soit la superficie du/des bâtiment(s).	☐
Perméabilité à l'air	L'arrêté du 26 octobre 2010, impose la réalisation de mesures de perméabilité à l'air pour les maisons individuelles et les bâtiments collectifs qui ne font pas l'objet d'une démarche de qualité de l'étanchéité à l'air du bâtiment et, éventuellement, des réseaux aérauliques, selon les modalités définies à l'annexe VII de l'arrêté. Notre mission comprend la réalisation des mesures par un opérateur autorisé et la rédaction du rapport correspondant	☐

## 2.3. Conditions générales

Les Conditions Générales de Vente pour le Contrôle Technique d'une construction, conformes aux dispositions du Décret n° 99-443 du 28 mai 1999 relatif au cahier des clauses techniques générales applicables aux marchés de Contrôle Technique (J.O. du 1er juin 1999), sont jointes à la présente.

Les Conditions Générales d'Intervention pour le contrôle technique sont disponibles sur :

[www.btp-consultants.fr/cgi](http://www.btp-consultants.fr/cgi) ainsi que celles relatives aux autres missions.

### Conditions d'utilisation de la marque COFRAC

Certaines missions que vous pouvez être amenés à nous confier sont réalisées sous accréditation COFRAC ; il s'agit de l'Accréditation n° 3-064 – Inspection (liste des sites et portées disponibles sur [www.cofrac.fr](http://www.cofrac.fr).)

Les rapports qui vous sont remis peuvent faire référence à cette accréditation délivrée par l'organisme COFRAC.

En acceptant notre offre vous vous engagez à ne reproduire et diffuser nos rapports que dans leur totalité et à ne faire aucune mention ou référence à la marque COFRAC, en dehors de ces rapports, dans vos correspondances et supports de communication ainsi qu'à n'en réaliser aucune reproduction et diffusion partielle.

### Politique de confidentialité

La politique de confidentialité de BTP-Consultants est consultable sur le lien :

<http://www.btp-consultants.fr/confidentialite>

## 2.4. Conditions particulières pour le Contrôle Technique

Voir le mémoire technique joint à la présente.

## 3. Prix

### 3.1. Votre investissement

Pour l'exercice des missions de contrôle technique et autres missions, le montant de nos honoraires sera de :

**21 100,00 € H.T. soit 25 320,00 € TTC - TVA au taux en vigueur de 20 %,**

#### Décomposition du temps d'intervention par phase de mission (en Jours)

Phase	Spécialiste de haut niveau	Ingénieur	Technicien	TOTAL
Dialogue compétitif	1,00	6,00	1,00	8,00
Conception	1,00	7,00	1,00	9,00
Plans d'exécution	1,00	9,00	3,00	13,00
Chantier		14,00	1,00	15,00
Réception		4,00	4,00	8,00
Parfait achèvement		0,50		0,50
<b>TOTAL</b>	<b>3,00</b>	<b>40,50</b>	<b>10,00</b>	<b>53,50</b>

taux journalier                      500,00                      400,00                      340,00

#### Décomposition du prix total par phase de mission (en € H.T.)

Phase	Spécialiste de haut niveau	Ingénieur	Technicien	TOTAL
Dialogue compétitif	500,00	2 400,00	340,00	3 240,00
Conception	500,00	2 800,00	340,00	3 640,00
Plans d'exécution	500,00	3 600,00	1 020,00	5 120,00
Chantier	0,00	5 600,00	340,00	5 940,00
Réception	0,00	1 600,00	1 360,00	2 960,00
Parfait achèvement	0,00	200,00	0,00	200,00
<b>TOTAL</b>	<b>1 500,00</b>	<b>16 200,00</b>	<b>3 400,00</b>	<b>21 100,00</b>

#### Echéancier de Facturation

- A la remise du rapport sur les offres finales		3 240,00 € H.T.	3 888,00 € TTC
- A la remise du Rapport Initial		3 640,00 € H.T.	4 368,00 € TTC
- Tous les 3 mois à partir du mois M	5 x	2 212,00 € H.T.	2 654,40 € TTC
- A la remise du Rapport Final		3 160,00 € H.T.	3 792,00 € TTC

**TOTAL :                      21 100,00 € H.T.                      25 320,00 € TTC**

### 3.2. Conditions de règlements

Le paiement s'effectuera par virement ou par chèque établi à l'ordre de BTP Consultants à 30 jours date de facture. Nos coordonnées bancaires seront précisées sur les factures adressées selon l'échéancier précité.

Dans la mesure où ces conditions vous agréent, nous vous prions de nous retourner le bon de commande ci-joint, revêtu de votre « **bon pour commande** », **de votre nom, de la date, de votre cachet commercial et de votre signature**.

Je reste à votre disposition pour répondre à vos éventuelles demandes de renseignements complémentaires, et vous prie d'agréer, l'expression de mes salutations distinguées.

<p>A Dardilly, le 22/10/2021</p> <p><u>Nom</u> : Cyrille MERIEAU <u>Qualité</u> : Directeur Régional Centre-Est</p> <p><b>BTP Consultants</b> Immeuble le Vernal 62, chemin de la Bruyère 69570 DARDILLY Tél. 04.37.49.64.80 SIRET 408 422 525 00332</p>	<p>Cachet + Signature</p>
--	---------------------------



### 3.3. En complément...

BTP Consultants peut répondre à vos besoins concernant les prestations suivantes :

#### ***Construction / Réhabilitation***

- Contrôle Technique
- Contrôle Technique BIM Compatible®
- Coordination SPS
- Coordination SPS BIM Compatible®
- Diagnostics Déchets Démolition

#### ***Hygiène et Sécurité sur les chantiers***

- Check Me, Application Mobile de lutte contre le travail illégal
- Animation sécurité chantier
- AMO Amiante

#### ***Diagnostics Immobiliers***

- Amiante / Plomb / Termites
- Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
- Thermographie
- Qualité de l'air

#### ***Systèmes Innovants***

- AMO BIM
- BIM Management

#### ***Environnement et Performance***

- AMO HQE et NF Habitat
- AMO BREEAM / LEED
- AMO WELL
- AMO BiodiverCity / BBKA
- AMO Energie & Carbone (E+/C-)
- Monitoring Environnemental
- Signalétique

## Bon de Commande

(à nous transmettre par courriel ou courrier)

### Réhabilitation du bâtiment 503 et reconstruction du bâtiment 332 du Centre Hospitalier Le Vinatier à Bron

Après avoir pris connaissance de la proposition référencée P-LYCT-2021-20-131982, y compris ses Conditions Générales de Vente, ainsi que des Conditions Générales d'Intervention pour le Contrôle Technique de Construction Révision 13 consultables sur [www.btp-consultants.fr/cgi](http://www.btp-consultants.fr/cgi), qui font partie intégrante du présent accord.

#### Le Client

Raison Sociale ou désignation et adresse ou cachet

Passer commande à : **BTP Consultants - 62 chemin de la Bruyère - 69570 DARDILLY**

Pour :

\* ☐ Mission de Contrôle Technique (LP+LE+SEI+Ph+Pha+AV+Th+HAND+PS+SSI+DM+AttPh+Attth) . 21 100,00€ HT

Factures à adresser à : \* ☐ par mail .....

\* ☐ par courrier

Raison sociale du client payeur : .....

Adresse : .....

N° SIRET : ..... Service : .....

Interlocuteur : ..... Téléphone : .....

Conditions de paiement : .....

(Joindre un RIB pour faciliter l'identification des paiements)

#### Pour BTP Consultants

Nom : Cyrille MERIEAU

Qualité : Directeur Régional Centre-Est

Cachet + Signature

**BTP Consultants**  
Immeuble le Vernal  
62, chemin de la Bruyère  
69570 DARDILLY  
Tél : 04.37.49.64.60  
SIRET 408 422 525 00332

A Dardilly, le 22/10/2021

#### Pour

Nom :

Qualité :

Cachet + Signature

A , le

(\*) A cocher

# Conditions Générales de Vente

## Contrôle Technique

### I – Généralités

Les présentes conditions régissent toutes les interventions de la Société BTP CONSULTANTS SAS, ci-dessous désignée BTP CONSULTANTS. Par exception, des conditions particulières peuvent compléter, suppléer ou exclure telle cause des présentes conditions générales. L'acceptation d'un devis ou la passation d'une commande entraîne leur acceptation par le client nonobstant toute clause contraire dans ses propres conditions d'achat sauf contrat particulier stipulant expressément les points sur lesquels notre entreprise accepte une dérogation. Un simple accusé de réception d'une commande d'un client n'ayant pas fait l'objet d'une offre préalable, n'implique pas l'accord.

### II – Procédures de commande des interventions

Les interventions sont subordonnées à la réception par BTP CONSULTANTS d'un contrat signé par le souscripteur, consistant :

- **soit en conventions ou marchés souscrits pour chaque opération de longue durée ou en contrat cadre**
- **soit en commandes établies à la demande pour les interventions spéciales ponctuelles et en fonction des prestations convenues**

### III – Condition d'intervention

Les interventions sont assurées à l'initiative de BTP CONSULTANTS et selon les modalités définies par ordre de priorité décroissant :

- **les conditions particulières telles que définies dans les devis et contrats ;**
- **les conditions générales d'intervention.**

### IV – Honoraires

Les honoraires « hors taxes » de BTP CONSULTANTS s'expriment selon un forfait de rémunération, ou suivant un prix de vacation, ou en pourcentage du coût des travaux. Le forfait de rémunération est calculé sur les bases contractuelles précisées par les conditions particulières d'intervention, et constitue le minimum des honoraires dus à BTP CONSULTANTS.

Les honoraires et frais de BTP CONSULTANTS seront majorés de la taxe sur la valeur ajoutée selon le taux en vigueur à la date de règlement.

Les honoraires proposés tiennent compte notamment d'une garantie d'assurance décennale dite de 1<sup>ère</sup> ligne de 3 000 000 € par sinistre acceptée contractuellement par le maître d'ouvrage.

Ils ne tiennent pas compte de l'incidence financière de la mise en place de la police complémentaire décennale collective que le maître d'ouvrage s'oblige à souscrire pour élever la garantie des intervenants à hauteur du coût de l'ouvrage.

### V – Variation de prix

Toute évolution des bases de calcul du forfait précitées conduit à un réajustement des honoraires de BTP CONSULTANTS. Sont par exemple concernés par ces dispositions :

- **le montant des travaux**
- **la durée des phases conception et/ou réalisation du projet**
- **les conditions pratiques de l'intervention de BTP CONSULTANTS et, d'une manière générale, tout aléa susceptible d'affecter le déroulement attendu de l'opération**

Le souscripteur ou le Maître d'Ouvrage s'engage à communiquer à BTP CONSULTANTS toutes justifications demandées concernant l'établissement des honoraires définitifs dus à BTP CONSULTANTS à l'achèvement de son intervention.

Dans le cas où les honoraires sont calculés en pourcentage du coût des travaux, l'assiette de calcul des honoraires est constituée par le montant définitif, toutes taxes comprises, des travaux exécutés de tous corps d'état.

Dans le montant définitif seront inclus les dépassements de volume des travaux ainsi que l'application des formules d'actualisation et de révision de prix sur travaux. Les honoraires de BTP CONSULTANTS seront appliqués

à l'ensemble des travaux de tous les corps d'état, quels que soient les ouvrages soumis au contrôle, mais ne pourront être inférieurs au montant prévisionnel indiqué dans la convention.

L'évolution significative des choix architecturaux ou orientation technique entraînera une réévaluation des honoraires et de la mission. Toute augmentation du calendrier prévisionnel des phases conception et/ou réalisation du projet justifieront d'une variation des honoraires.

### VI – Révision des prix

Le montant des honoraires est soumis à la révision en fonction de l'index ingénierie, par application du coefficient suivant :  $0,15 + 0,85 \ln/lo$ , dans lequel  $\ln$  et  $lo$  sont respectivement le dernier indice connu au mois de facturation et l'indice du mois d'établissement du contrat.

### VII – Conditions de paiement

Sauf spécifications contraires dans les devis et/ou contrats, les acomptes et factures sont payables au comptant, à réception et sans escompte.

Le paiement des honoraires dus à BTP CONSULTANTS ne peut être interrompu par suite d'une divergence quelconque entre les différents intervenants sur le chantier pour le compte du maître d'ouvrage ou avec les interlocuteurs des administrations concernées par la mission.

L'interruption provisoire de la mission de BTP CONSULTANTS quelle qu'en soit la cause, entraînera en supplément des honoraires échus, le règlement par le souscripteur de l'acompte prévu suivant la date d'interruption précitée.

En cas de non-paiement d'une échéance, le client sera déchu du bénéfice du terme et BTP CONSULTANTS pourra exiger le paiement immédiat du solde du prix restant dû. Dans ce même cas et dans celui de la résolution du contrat, BTP CONSULTANTS pourra de surcroît réclamer au client au titre de clause pénale, une indemnité correspondant à 10 % de ce solde.

Conformément à la loi, des pénalités pourraient être appliquées au montant hors taxe de la facture dans le cas où le paiement ne sera intervenu dans le délai de règlement fixé par les présentes conditions générales ou par le contrat. Ces pénalités de retard sont de une fois et demi le taux de l'intérêt légal.

Elles commencent à courir, sans mise en demeure préalable au débiteur, dès l'expiration du délai de règlement prévu dans les conditions générales ou dans le contrat.

Tous les frais de recouvrement des créances en retard pourraient également être à la charge du client, notamment l'indemnité forfaitaire de compensation des frais de recouvrement pour un montant de 40 Euros.

### VIII – Responsabilités

Elle ne peut être recherchée que dans le cadre de la mission confiée en dehors du référentiel par rapport auquel s'exerce la prestation ; BTP CONSULTANTS est dûment assuré conformément à la loi n° 78-12 du 4 janvier 1978 auprès de la Compagnie EUROMAF (16, rue de l'Amiral Hamelin - 75783 PARIS Cedex 16).

Les honoraires proposés tiennent compte notamment d'une garantie d'assurance décennale dite de 1<sup>ère</sup> ligne de 3 000 000 € par sinistre acceptée contractuellement par le maître d'ouvrage.

Ils ne tiennent pas compte de l'incidence financière de la mise en place de la police complémentaire décennale collective que le maître d'ouvrage s'oblige à souscrire pour élever la garantie des intervenants à hauteur du coût de l'ouvrage.

### IX – Attribution de juridiction

En cas de contestation entre les parties, celles-ci conviennent que le litige sera porté devant le Tribunal de Commerce de PARIS.