

RECONSTRUCTION DU BATIMENT 332

Décembre 2022

APD 1.3 - Cahier des ecarts

Maître d'Ouvrage

C.H Le Vinatier
95, Boulevard Pinel
69678 Bron



AMO

3SConcept Ingénierie
320 rue des Frères Voisin
69970 Chaponnay



Bureau de Contrôle

BTP Consultant
62 Chemin de la bruyère
69570 Dardilly



SPS

QUALICONSULT
5 bis rue Claude Chappe
69771 St Didier au Mt D'Or



Mandataire

CITINEA
61-63, av. Paul Krüger
69100 Villeurbanne



Architecte

107 ARCHITECTURE
107 rue Ferdinand Buisson
69003 Lyon



BET Fluide

CET Ingénierie Lyon
3, Place Renaude!
69003 Lyon



BET Structure

Structures Bâtiment
3 rue de la Dombes
01700 Neyran



Architecte d'intérieur

ATELIER Espinosa
39 rue Ste Hélène
69002 Lyon



BET HQE

MILIEU Studio
70 rue Boileau
69006 Lyon



BETVRD

AGS Développement
14 av. Simone Veil
69150 Decines Charpieu



BET Acoustique

LASA
20 bld Eugène Deruelle
69003 Lyon



Economiste

BIMING
13 rue Jean Grolier
69007 Lyon



Indice	Date	Modification
0	13/12/2022	Première diffusion

DT 07 - Cahier des Ecart

Candidat

GROUPEMENT CITINEA - APD DU 13 DECEMBRE 2022

Demande du programme (avec référence page et document)	Proposition du projet	Justification de l'écart ou compléments d'information	économie réalisée (+ impact délais éventuel)
Salle polyvalente, hauteur 4,5 m	Modification structure toiture bâtiment activité : Dalle béton + isolation laine de roche + étanchéité bitumineuse + protection gravillon Dans salle polyvalente; Faux plafond remplacé par Fibralth + laine de roche fixée sous dalle + Soffite pour gaine de ventilation Accès et sécurisation dalle en toiture suivant préconisations CSPS : Barre d'accroche échelle, crochet d'ancrage en toiture	Augmentation de la hauteur sous plafond	
Mobilier bureaux	Réintégration des bureaux dans le marché. Il sera positionnés dans la bilbiothèque.	Demande MOA	
Encadrement chassis des chambres	Fermeture de la partie supérieure de la tablette haute	Demande MOA	
Plancher chauffant dans les pièces avec forme de pente et siphon	Salles de bain de chambres : Pas de plancher chauffant, renforcement isolation sous plancher de la salle de bain Salle de bain médicalisée : Remplacement du plancher chauffant par un panneau rayonnant électrique 600x600 mm Salle de bain commune : Zone avec forme de pente et siphon localisée dans un angle de la pièce. Plancher chauffant conservé dans le reste de la pièce. Douches vésiiaires : Pas de plancher chauffant sous la zone de douche	Application DTU	
Régulation 333 + 334 + 331	Actuellement les départs chauffage ne sont pas régulés respectivement. Il n'est pas prévu au titre des prestations des lots techniques d'intervenir sur la <u>régulation</u> de ces circuits. Les nouveaux départs pourront êtres prévus de vanne trois voie à réguler depuis une modernisation de la GTC à prévoir par le CHV.	Relevés sur site	
Puissance chauffage 331 + 334 + 333	Nous proposons d'abaisser les puissances thermiques à installer en sous station existante aux puissances installées / estimées pour ces trois bâtiments (la puissance actuellement installée pour le 334 et le 333 est assez fortement surdimensionnée actuellement).	Relevés sur site	
Salle de bain commune	un wc et un lavabo à prévoir dans cette pièce	Demande MOA	

Demande du programme (avec référence page et document)	Proposition du projet	Justification de l'écart ou compléments d'information	économie réalisée (+ impact délais éventuel)
Cloison mobile contre jardin d'hivers	Remplacement de la cloison mobile par une porte va et vient) pour ne pas bloquer le passage. Cette porte n'assure aucun role dans la sécurité incendie. Non asservie, pas de cylindre Winkhaus. Prévoir bloc BAES supplémentaire	Demande SDMIS	
Choix techniques suite orientation STD sur nouvelle	<ul style="list-style-type: none">* Ajout d'une zone de plafond rafraichissant supplémentaire (en sus du plancher réversible) dans la salle d'activités et dans la chambre de polysomnographie.* Ajout d'un ventilo convecteur gainable supplémentaire pour : la chambre d'isolement, la salle à manger, la salle prépa alim* Ajout d'une batterie froide dans la CTA principale pour soufflage à air neutre en été.	Ecart par rapport à la STD de l'offre finale notamment suite aux modifications du projet lors de l'OUV11.	