

RECONSTRUCTION DU BATIMENT 332

Décembre 2022

APD 1.8 – Tabl. suivi des Remarques

Maître d'Ouvrage

C.H Le Vinatier
95, Boulevard Pinel
69678 Bron



AMO

3SConcept Ingénierie
320 rue des Frères Voisin
69970 Chaponnay



Bureau de Contrôle

BTP Consultant
62 Chemin de la bruyère
69570 Dardilly



SPS

QUALICONSULT
5 bis rue Claude Chappe
69771 St Didier au Mt D'Or



Mandataire

CITINEA
61-63, av. Paul Krüger
69100 Villeurbanne



Architecte

107 ARCHITECTURE
107 rue Ferdinand Buisson
69003 Lyon



BET Fluide

CET Ingénierie Lyon
3, Place Renaude!
69003 Lyon



BET Structure

Structures Bâtiment
3 rue de la Dombes
01700 Neyran



Architecte d'intérieur

ATELIER Espinosa
39 rue Ste Hélène
69002 Lyon



BET HQE

MILIEU Studio
70 rue Boileau
69006 Lyon



BETVRD

AGS Développement
14 av. Simone Veil
69150 Decines Charpieu



BET Acoustique

LASA
20 bld Eugène Deruelle
69003 Lyon



Economiste

BIMING
13 rue Jean Grolier
69007 Lyon



Indice	Date	Modification
0	8/12/2022	Première diffusion

Doc référence	Bâtiment	Intitulé Remarque	Prévu au marché? O/N	Chiffrage ? O/N	Intégré? O/N	Demande au Vinatier
Ouv 11	332	n°07 - Emplacement four à prévoir	Oui	Non	oui	Puissance élec? -20 A en tri
Ouv 11	332	n°08 - Haut parleur doivent couvrir tout l'espace commun	Oui	Non	oui	
Ouv 11	332	n°15 - Protections murales en médium dans espace commun - Hauteur 110cm cf fiche programme	Oui	Non	oui	
Ouv 11	332	n°16 - Suppression de la kitchenette dans cuisine thérapeutique	Oui	Non	oui	
Ouv 11	332	n°17 - Protection murale des chambres ht 1,20m	oui	Non	oui	
Ouv 11	332	n°19 - Classe des réseaux VMC : B	Oui	Non	oui	
Ouv 11	332	n°20 - Classe des calorifuge : 3	Oui	Non	oui	
Ouv 11	332	n°21 - Non nécessité de calorifuger les gaines de soufflage et reprises VMC dans locaux chauffés	Oui	Non	oui	
Ouv 11	332	n°27 - remplacer cloisons chambre isolement en béton	Oui	Non	oui	
Ouv 11	333	n°28 - DI sans IA dans locaux du 333 hors sanitaires et VS à installer	Oui	Non	oui	
Ouv 11	332 + 503	n°33 - Remontées de plinthes à prévoir de partout	Oui	Non	oui	
Ouv 11	332	n°35 : Etanchéité absolue du local technique en sous-sol	Oui	Non	oui	
Ouv 11	332	n°36 - Classe importance bâtiment III	Oui	Non	oui	
Ouv 11	332	n°37 : GC et mains courantes de chaque côté de l'escalier d'accès + bordure et 1 main courante sur rampe	Oui	Non	oui	
Ouv 11	332	n°42 : Régulation du 333 à prévoir	Oui	Non	oui	
Ouv 11	332	n°46 : Précision sur les matériaux extérieurs à prendre en compte	Oui	Non	oui	
Ouv 11	332	n°52 : Suppression hall 331 + remplacement porte entrée + 3 marches + reprise façade	Oui	Non	oui	
Ouv 11	332	n°58 : Sécurisation de l'accès en toiture et de l'accès au VS (portillon et cloture 2,5m + cylindre)	Oui	Non	oui	
Ouv 11	332	n°62 : Secours de l'eau froide par le bouclage	Oui	Non	oui	
Ouv 11	332	n°64 : Accessibilité à l'arrière des bâti support via GT : faire apparaitre les trappes	Oui	Non	oui	
Ouv 11	332	n°67 : Distance minimale de 180cm entre porte et axe siphon	Oui	Non	oui	
Ouv 11	332	n°69 : Parois PF1h et baies PF 1/2h pour distance <4m 331	Oui	Non	oui	
Ouv 11	332	n°70 : cloisons amovibles M3	Oui	Non	oui	
Ouv 11	332 + 503	n°92 : Compteurs Eau et Elec à mettre en place pour consos chantier	Oui	Non	oui	
Rq APS MOA	332	Rampe accès Flavigny à étudier pour mutualiser/séparer les flux	Oui	Non	non	
Rq APS MOA	332	Emplacement des téléphones dans les chambres à revoir	Oui	Non	oui	
Rq APS MOA	332	Suppression des tables rondes dans les chambres	Non	Oui	oui	
Rq APS MOA	332	Intégrer le bureau dans les bibliothèques + revoir les dimensions pour avoir une assise	Non	Oui	oui	
Rq APS MOA	332	Placer le rail au dessus de la baignoire dans la salle de bain	Oui	Non	non	non dessiné
Rq APS MOA	332	Prévoir une sonorisation en plafond depuis placard entrée local Snoezelen	Oui	Non	oui	
Rq APS MOA	332	Prévoir tous les rangements à l'entrée du local Snoezelen (aménagements intérieurs hors marché)	Oui	Non	oui	
Rq APS MOA	332	Revoir disposition des chambres 5 et poly (inversement)	Oui	Non	oui	
Rq APS MOA	332	Placer le lavabo et le vidoir à l'entrée du local puis les placards - Local ASH	Oui	Non	oui	
Rq APS MOA	332	Prévoir une bonde de sol dans local ASH	Oui	Non	oui	
Rq APS MOA	332	Identifier les mobiliers prépa soins (mobiliers hors marché hormis pailasse humide)	Oui	Non	oui	
Rq APS MOA	332	Reprendre le dessin de l'accès douche dans la chambre d'isolement (ouverture libre)	Oui	Non	oui	
Rq APS MOA	332	Porte accès sas et chambre isolement largeur de passage 1,20m	oui	Non	oui	
Rq APS MOA	332	Porte accès salle de bain médicalisée largeur de passage 1,20m	Oui	non	oui	
Rq APS MOA	332	Banc de lecture contre la cloison parallèle au lit dans chambre isolement	Oui	Non	oui	
Rq APS MOA	332	Le rail de la chambre médicalisé doit être au dessus du lit	Oui	Non	non	non dessiné
Rq APS MOA	332	Prévoir écran de projection motorisé dans la salle de réunion	Non	Oui	oui	non dessiné
Rq APS MOA	332	Bibliothèque derrière la porte salle de réunion (hors marché)	Non	Oui	oui	
Rq APS MOA	332	Manque meubles hauts et bas dans salle de réunion	Oui	Non	oui	
Rq APS MOA	332	Prévoir 2 groupes de 2 tables et 2 groupes de 4 tables dans salle à manger (tables hors marché)	Oui	Non	oui	

Rq APS MOA	332	Manque paillassé sèche et meubles haut et bas dans prépa alim	Oui	non	oui	
Rq APS MOA	332	Reprise des remarques des tableaux de finitions suivant remarques (vérifier cohérence avec programme)	Oui	non	oui	
Rq APS AMO	332	Préciser les niveaux NGF sur les extérieurs (perron, bas rampe, accès 331, cheminement extérieur (TN 200,11))	Oui	non		
Rq APS AMO	332	Trottoir en enrobé	Oui	non	oui	
Rq APS AMO	332	Distinguer mur béton et mur briques sur plan	Oui	non	oui	
Rq APS AMO	332	Accessibilité PMR des sanitaires et rond en dehors des sanitaires?	Oui	non	oui	
Rq APS AMO	332	Portes de recoupement maintenues ouvertes : problème de résistance des portes en ouverture 90° + dispositif pour éviter la préhension des portes	Oui	Non	oui	attention impossibilité d'ouverture à 180°
Rq APS AMO	332	Lavabos, WC, douches : confirmer l'évacuation au sol dans le vide sanitaire	Oui	Non	oui	
Rq APS AMO	332	Espace activité : Préciser la conception du local CTA	Oui	Non	oui	Séparé du local salle polyvalente par une cloison isolante acoustique
Rq APS AMO	332	Façades du 333 (et 331) : Suite rebouchage et démolition 332 : indiquer la reprise de façade	Oui	Non		A finaliser en PRO
Réunion SPS 07/10	332	Modification toiture bâtiment activités (étanchée, sans acrotères, barre accroche pour échelle) - reste barre d'accroche à dessiner	non	oui	oui	
Réunion BC 19/10	332	Position des JD à identifier	oui	non	oui	
Réunion BC 19/10	332	enduit maçonnerie derrière bardage	oui	non	oui	
Réunion BC 19/10	332	Avis technique toiture polycarbonate	oui	non	oui	
Réunion BC 19/10	332	Ventilation des VS	oui	non	non	Ventilation naturelle par courette anglaise à positionner
Réunion BC 19/10	332	Modification issues de secours pour éviter les culs de sacs supérieurs à 10m (solution modif position portes local IDE)	oui	non	oui	
Réunion BC 19/10	332	Prévoir portillons extérieurs dans les clôtures permettant de rejoindre la voirie depuis les IS (reste à représenter sur plan masse)	oui	non	oui	
Réunion BC 19/10	332	Les habillages et revêtements bois devront être M2 en vertical et M1 en plafond	oui	non	oui	
Réunion BC 19/10	332	cloisons amovibles M3	oui	non	oui	
Réunion BC 19/10	332	Absence d'espace de retournement de 150cm au changement de direction de la rampe d'accès	oui	non	oui	
Réunion BC 19/10	332	Les portes tierçées ne paraissent pas présenter un vantail principal de 90cm de large	oui	non	oui	
Réunion BC 19/10	332	Les ressauts sont proscrits en bas et haut de rampe	oui	non	oui	
Réunion BC 19/10	332	Modificaion de la position des portes d'entrées de chambre pour éviter qu'elles soient en saillie	oui	non	oui	
Réunion BC 19/10	332	Pente accès 331 >5% : A modifier ou intégrer un cheminement en dehors de la passerelle avec pente <5%	oui	non	oui	
Réunion CET 20/10	332 + 503	GTC : Schneider IP Logiciel STRUXUREWARE impératif - voir programme technique page 79	oui	non		A finaliser en PRO
Réunion CET 20/10	332	Puissance chauffage 331 = 145kW ; 334 similaire au 331 ; quid de conservation de la puissance existante (320kW) ou ajustement? --> mail transmis par S.BU à S.BO le 03/11	oui	non	oui	Voir CCTP
Réunion CET 20/10	332	Points GTC principaux : comptage eau, comptage électrique général bâtiment (courbe de charge et horodatage)	oui	non	oui	
Réunion CET 20/10	332	Régulation chauffage 333 : pas de vanne 3 voies actuellement donc pas de régul 334, 333, 332. 331 est régulé avec départ commun 304. Régulation demandée ? Problème de cout pour raccorder la régulation de ces départs dans la sosu-station existante 'présence de GTC dans le local ? GTC à modernier? ajouter une vanne par départ + un automate par départ. Réflexion Vinatier en cours sur ces sujets : Régulation sur les deux bâtiments via sonde extérieure et vanne 2 voies sur primaire (M. BONNARD envoie docs le 27/10) --> mail transmis par S.BU à S.BO le 03/11 -> validation par S.BO le 16/11 sous réserve validation AMO.	oui	non	a confirmer	Voir CCTP et Ecart

Réunion CET 20/10	333	Rappel sur les travaux de recâblage des postes de travail (déplacement de la baie VDI) - Vinatier regarde à un nouveau positionnement	oui	non		Validation en PRO
Rendu PC AGS 21/10	332	Problématique de place au niveau de la zone logistique + présence puit d'infiltration : suppression du puit	oui	non	oui	ECART
Réunion SDMIS 26/10	332	Prévoir un cheminement piéton de longueur inférieure à 60m, largeur 1,80m, depuis la voie engin pompier (accès par portillon) jusqu'au bâtiment activité pour l'intervention des secours	oui	non	oui	
Réunion SDMIS 26/10	332	Application article C06 pour l'isolement par rapport au tiers : Aile Ouest hébergement à moins de 4m du bâtiment 333 : paroi CF 1h + porte CF 1/2h à prévoir	oui	non	oui	
Réunion SDMIS 26/10	332	Application article C07 Bâtiment Activités : Bâtiment 331 surplombe le bât salle d'activité : il faudra peut être traiter le toit du bâtiment salle d'activité. Vérifier distance par rapport au 1er étage du bât 331 - toiture béton CF1h	oui	non	oui	
Réunion SDMIS 26/10	332	Application article C07 Bâtiment Activités : Par rapport au bâtiment 331, il faudra que le voile ouest de la salle d'activité soit CF 1/2h	oui	non	oui	
Réunion SDMIS 26/10	332	Cloison coulissantes : remplacer cloisons coulissante au niveau du jardin d'hiver par porte va et vient	oui	non	oui	
Réunion SDMIS 26/10	332	Cloison coulissantes : toujours en position ouverte sauf en cas de soin d'un patient - A bien noter dans la notice	oui	non	oui	
Réunion SDMIS 26/10	332	Zonage SSI : Chambre d'isolement à traiter dans zone espace de vie	oui	non	oui	
Rq PC 332 27/10	332	Intégrer PD 331 + rénovation du SSI 333 dans le PC	oui	non	non	DP - AT spécifique
Rq PC 332 27/10	332	Distinguer le bâtiment Activités dans la notice sécurité	oui	non	oui	
Rq PC 332 27/10	332	PC 3 : Matériaux plan de masse --> remplacer par "matériaux coupe" + mettre des pastilles	oui	non	oui	
Rq PC 332 27/10	332	PC 3 : intégrer coupe bâtiment activités et l'enlever du plan de toitures	oui	non	oui	
Rq PC 332 27/10	332	Général : intégrer les côtes NGF des bâtiments existantes, des intérieurs et des cheminements avec pentes	oui	non	oui	
Rq PC 332 27/10	332	Accès bâtiment 333 : jardin d'hiver sans pente, si impossible d'avoir une pente <5% --> ajout d'un cheminement extérieur	oui	non	oui	
Rq PC 332 27/10	332	PC 27A1 : Oubli muret à démolir	oui	non	oui	
Réunion MOA 17/11/2022	332	Salle de bain médicalisée: Prévoir un radiateur rayonnant en plafond	non	oui	oui	ecart
Réunion MOA 17/11/2022	332	salle de bain thérapeutique : prévoir un wc et un lavabo	non	oui	non	ECART