

REHABILITATION DU BATIMENT 503

Décembre 2022

APD 1.2 - Tableaux des surfaces

Maître d'Ouvrage

C.H Le Vinatier
95, Boulevard Pinel
69678 Bron



AMO

3SConcept Ingénierie
320 rue des Frères Voisin
69970 Chaponnay



Bureau de Contrôle

BTP Consultant
62 Chemin de la bruyère
69570 Dardilly



SPS

QUALICONSULT
5 bis rue Claude Chappe
69771 St Didier au Mt D'Or



Mandataire

CITINEA
61-63, av. Paul Krüger
69100 Villeurbanne



Architecte

107 ARCHITECTURE
107 rue Ferdinand Buisson
69003 Lyon



BET Fluide

CET Ingénierie Lyon
3, Place Renaude!
69003 Lyon



BET Structure

Structures Bâtiment
3 rue de la Dombes
01700 Neyran



Architecte d'intérieur

ATELIER Espinosa
39 rue Ste Hélène
69002 Lyon



BET HQE

MILIEU Studio
70 rue Boileau
69006 Lyon



BETVRD

AGS Développement
14 av. Simone Veil
69150 Decines Charpieu



BET Acoustique

LASA
20 bld Eugène Deruelle
69003 Lyon



Economiste

BIMING
13 rue Jean Grolier
69007 Lyon



| Indice | Date | Modification |
|--------|-----------|--------------------|
| 0 | 8/12/2022 | Première diffusion |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

| BATIMENT 503 - PC POLE PsyPA | | SURFACES PROGRAMME |
|--------------------------------|--------------------------|------------------------------------|
| Code | FONCTIONS / ESPACES | SURFACE DANS OEUVRE totale (m²) |
| A | BUREAUX SALLE DE REUNION | 149,20 |
| A1 | Bureau cadre N°08 | 25,59 |
| A2 | Bureau médecin N°05 | 25,81 |
| A3 | Accueil N°01 secrétariat | 17,00 |
| A4 | Bureau équipe transport | 15,00 |
| A5 | Bureau médical | 12,92 |
| A6 | Salle de réunion | 35,95 |
| A7 | Bureau entretien | 16,93 |
| B | VESTIAIRES | |
| B1 | Vestiaires Femmes | |
| B2 | WC/Douches Femmes | |
| B3 | Vestiaires Hommes | |
| B4 | WC/Douches Hommes | |
| TOTAL SURFACE DANS OEUVRE - m² | | 149 |

| SURFACES APS | SURFACES APD |
|------------------------------------|------------------------------------|
| SURFACE DANS OEUVRE totale (m²) | SURFACE DANS OEUVRE totale (m²) |
| 151,07 | 150,10 |
| 25,59 | 25,59 |
| 25,81 | 24,78 |
| 18,19 | 14,40 |
| 14,94 | 18,93 |
| 12,93 | 12,93 |
| 36,68 | 36,53 |
| 16,93 | 16,94 |
| | 119,68 |
| | 67,29 |
| | 25,49 |
| | 15,60 |
| | 11,30 |
| 151 | 270 |

| BATIMENT 503 - REPERE | | SURFACES PROGRAMME |
|--------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Code | FONCTIONS / ESPACES | SURFACE DANS OEUVRE totale (m²) |
| A | ACTIVITE | 106 |
| A1 | Salle de kinésithérapie | 38 |
| A2 | Salle de psychomotricité | 32 |
| A3 | Salle d'ergothérapie | 36 |
| B | BUREAUX SALLE DE REUNION | 140,00 |
| B1 | Bureau secrétariat et cadre REPERE | 69,08 |
| B2 | Salle de réunion | 28,00 |
| B3 | Sanitaire patients et personnel | 3,00 |
| B4 | Espace attente repère | 27,00 |
| B5 | Salon des familles | 12,92 |
| C | LOGISTIQUE | 7 |
| C1 | Local ménage existant | 7,00 |
| C2 | Local rangement | |
| D | CIRCULATION REPERE | 118 |
| D1 | Circulation | 118,00 |
| TOTAL SURFACE DANS OEUVRE - m² | | 371 |

| SURFACES APS | SURFACES APD |
|------------------------------------|------------------------------------|
| SURFACE DANS OEUVRE totale (m²) | SURFACE DANS OEUVRE totale (m²) |
| 107 | 107 |
| 38,22 | 39,19 |
| 32,63 | 32,68 |
| 36 | 34,7 |
| 140,69 | 139,20 |
| 69,08 | 69,08 |
| 28,41 | 28,25 |
| 5,62 | 5,18 |
| 27,00 | 27,00 |
| 10,58 | 9,69 |
| 7 | 12 |
| 7,01 | 6,99 |
| | 4,97 |
| 118 | 101 |
| 118,00 | 100,75 |
| 373 | 358 |

| BATIMENT 503 - UHTCD | | SURFACES PROGRAMME | | |
|--------------------------------|---|--------------------|-------------|----------------|
| N° FICHE | FONCTIONS / ESPACES | Effectif | nbre espace | SU totale (m²) |
| A | ZONE PROTEGEE ADO | | | 129 |
| A1 | Chambre individuelle avec fluides médicaux | 1 | 3 | 37,28 |
| A2 | Salle d'eau chambre individuelle | | 3 | 10,84 |
| A3 | Salon patient tv ados | 4 | 1 | 15,17 |
| A4 | Bureau polyvalent | 1+1 | 1 | 15,99 |
| A5 | Salle de réunion | 12 | 1 | 21,97 |
| A6 | Office personnel | 5 | 1 | 21,78 |
| A7 | Sanitaires patients | | 2 | 6 |
| A8 | Placard rangement | | | |
| B | ZONE PRISE EN CHARGE ET HOSPITALISATION ADULTES | | | 478 |
| B1 | Espace accueil | | 1 | 27,88 |
| B2 | Bureau infirmier | 10 | 1 | 35,48 |
| B3 | Salle de désinfection + préparation + soins | 2 | 1 | 18 |
| B4 | Office patient | 2 | 1 | 19,14 |
| B5 | Espace de vie commune | 15 | 1 | 62,93 |
| B6 | Chambre individuelle | 1 | 10 | 133,98 |
| B7 | Salle d'eau chambre individuelle | | 10 | 37,24 |
| B8 | Chambre médicalisée | 1 | 2 | 38,06 |
| B9 | Salle d'eau chambre médicalisée | | 2 | 7,56 |
| B10 | Chambre d'isolement ESPI | 1 | 4 | 76,22 |
| B11 | Douche ESPI | | 4 | 15,12 |
| B12 | sas accès ESPI | | 2 | 6 |
| B13 | Bureau | | | |
| B14 | Salon | | | |
| C | ZONE DE CONSULTATION | | | 86 |
| C1 | Bureau secrétariat | 1+1 | 1 | 14,18 |
| C2 | Bureau cadre santé | 2 | 1 | 21,99 |
| C3 | Bureau médical | | 1 | 21,24 |
| C4 | Bureau médical somaticien et interne | | 1 | 15,08 |
| C5 | Salon des familles | 4 | | 10,44 |
| C6 | Sanitaire visiteurs | | 1 | 3,33 |
| D | LOGISTIQUE | | | 29 |
| D1 | Local ménage | | 1 | 6,6 |
| D2 | Lingerie local linge propre | | 1 | 12,52 |
| D3 | Valiserie | | 1 | 6,74 |
| D4 | Sanitaires personnel | | 1 | 3,32 |
| E | CIRCULATION | | | 232 |
| E1 | Circulation | | 1 | 232,48 |
| | Terrasse extérieure | | 1 | 45,90 |
| TOTAL SURFACE DANS OEUVRE - m² | | | | 955 |

| SURFACES APS | | | SURFACES APD | | |
|--------------|-------------|----------------|--------------|-------------|----------------|
| Effectif | nbre espace | SU totale (m²) | Effectif | nbre espace | SU totale (m²) |
| | | 129,06 | | | 127,05 |
| 1 | 3 | 37,28 | 1 | 3 | 35,14 |
| | 3 | 10,84 | | 3 | 10,96 |
| 4 | 1 | 15,71 | 4 | 1 | 15,73 |
| 1+1 | 1 | 15,89 | 1+1 | 1 | 15,87 |
| 12 | 1 | 21,97 | 12 | 1 | 21,94 |
| 5 | 1 | 22,74 | 5 | 1 | 22,77 |
| | 2 | 4,63 | | 1 | 2,23 |
| | | | | 1 | 2,41 |
| | | 517 | | | 466 |
| | 1 | 27,88 | | 1 | 27,79 |
| 10 | 1 | 36,26 | 10 | 1 | 36,6 |
| 2 | 1 | 19 | 2 | 1 | 20,35 |
| 2 | 1 | 16,14 | 2 | 1 | 16,24 |
| 15 | 1 | 56,09 | 15 | 1 | 70,91 |
| 1 | 10 | 172,04 | 1 | 8 | 101,83 |
| | 10 | 44,8 | | 8 | 29,23 |
| 1 | 2 | 38,06 | 1 | 2 | 36,61 |
| | 2 | 7,56 | | 2 | 7,64 |
| 1 | 4 | 76,22 | 1 | 4 | 56 |
| | 4 | 15,12 | | 4 | 7,05 |
| | 2 | 8 | | 2 | 31,74 |
| | | | | 1 | 10,22 |
| | | | | 1 | 13,49 |
| | | 86,46 | | | 87,12 |
| 1+1 | 1 | 14,18 | 1+1 | 1 | 14,25 |
| 2 | 1 | 21,99 | 2 | 1 | 22 |
| | 1 | 21,24 | | 1 | 21,64 |
| | 1 | 15,08 | | 1 | 15,07 |
| 4 | | 10,64 | 4 | | 10,64 |
| | 1 | 3,33 | | 1 | 3,52 |
| | | 29,18 | | | 29,32 |
| | 1 | 6,6 | | 1 | 6,6 |
| | 1 | 12,52 | | 1 | 12,51 |
| | 1 | 6,74 | | 1 | 6,75 |
| | 1 | 3,32 | | 1 | 3,46 |
| | | 232,48 | | | 210,76 |
| | 1 | 232,48 | | 1 | 210,76 |
| | 1 | 45,90 | | 1 | 45,9 |
| 994 | | | 920 | | |

| <u>BATIMENT 503 - REPERE / BUNGALOWS</u> | | <u>SURFACES PROGRAMME</u> |
|--|---------------------|------------------------------|
| Code | FONCTIONS / ESPACES | SURFACE UTILE totale (m²) |

| | | |
|----------|--------------------------|-----------|
| A | ACTIVITE | 60 |
| A2 | Salle de psychomotricité | 30 |
| A3 | Salle d'ergothérapie | 30 |

| | | |
|----------|---------------------------------|--------------|
| B | BUREAUX SALLE DE REUNION | 36,00 |
| B1 | Bureaux de consultation | 30,00 |
| B3 | Sanitaire patients PMR | 3,00 |
| B3 | Sanitaire personnel PMR | 3,00 |

| | | |
|----------|-------------------|----------|
| C | LOGISTIQUE | 3 |
| C1 | local ménage | 3,00 |

| | | |
|----------|---------------------------|--|
| D | CIRCULATION REPERE | |
| D1 | Circulation | |

| | | |
|-------------------------------|--|-----------|
| TOTAL SURFACE UTILE m² | | 99 |
|-------------------------------|--|-----------|

| <u>SURFACES APS</u> | <u>SURFACES APD</u> |
|------------------------------|------------------------------|
| SURFACE UTILE totale (m²) | SURFACE UTILE totale (m²) |

| | |
|-----------|-----------|
| 56 | 56 |
| 28 | 28 |
| 28 | 28 |

| | |
|--------------|--------------|
| 46,50 | 46,50 |
| 28,50 | 28,50 |
| 9,00 | 9,00 |
| 9,00 | 9,00 |

| | |
|----------|----------|
| 3 | 3 |
| 3,00 | 3,00 |

| | |
|-----------|-----------|
| 35 | 35 |
| 35,00 | 35,00 |

| | |
|------------|------------|
| 141 | 141 |
|------------|------------|

Niveau 0

| N0 - Tableau de Surfaces | | |
|--------------------------|---------------|---------|
| Nom | Surface Cible | Surface |

| | | |
|--------------|----------|----------|
| Acc 1 | 17.00 m² | 14.40 m² |
| B1 | 12.00 m² | 13.08 m² |
| B2 | 12.00 m² | 12.85 m² |
| B3 | 12.00 m² | 12.90 m² |
| B4 | 12.00 m² | 12.88 m² |
| B5 | 12.00 m² | 12.87 m² |
| B6 | 12.00 m² | 13.14 m² |
| B Cadre Sup | 25.59 m² | 25.59 m² |
| B Famille | 16.93 m² | 16.94 m² |
| B Méd 5 | 25.81 m² | 24.78 m² |
| B Médical | 12.92 m² | 12.93 m² |
| B Transport | 15.00 m² | 18.93 m² |
| C1 | | 98.10 m² |
| C2 | | 60.87 m² |
| C3 | | 30.86 m² |
| C4 | | 36.02 m² |
| CTA | | 13.62 m² |
| Ergothérapie | 36.00 m² | 34.70 m² |
| Forum | | 91.17 m² |
| Ménage | 7.00 m² | 6.99 m² |
| Repro | | 8.59 m² |
| Rgt | | 4.97 m² |
| Réunion | <varie> | 64.79 m² |
| S. Familles | 12.92 m² | 9.69 m² |
| S. Kiné | 38.00 m² | 39.19 m² |
| S. Psycho | 32.00 m² | 32.68 m² |
| VF | | 92.78 m² |
| VH | | 26.90 m² |
| WC Pb | 3.00 m² | 5.18 m² |
| WC Pb2 | 3.00 m² | 10.97 m² |

Niveau 1

| N1 - Tableau de Surfaces | | |
|--------------------------|---------------|---------|
| Nom | Surface Cible | Surface |

Circulation

| | | |
|------|--|----------|
| Circ | | 44.49 m² |
|------|--|----------|

Logistique

| | | |
|----------|----------|----------|
| Lingerie | 12.52 m² | 12.51 m² |
| Ménage | 6.60 m² | 6.60 m² |
| Val | 6.74 m² | 6.75 m² |
| WC Pers | 3.32 m² | 3.46 m² |

Zone ADO

| | | |
|-----------|----------|----------|
| Bureau | | 15.87 m² |
| Ch15 | | 12.19 m² |
| Ch16 | | 11.31 m² |
| Ch17 | | 11.64 m² |
| Circ Ados | | 33.70 m² |
| O Perso | 21.78 m² | 22.77 m² |
| Placard | | 2.41 m² |
| Réunion | 21.97 m² | 21.94 m² |
| Salon TV | 15.17 m² | 15.73 m² |
| SdB Ado | | 10.96 m² |
| WC | 3.33 m² | 2.23 m² |

| N1 - Tableau de Surfaces | | |
|--------------------------|---------------|---------|
| Nom | Surface Cible | Surface |

Zone Adulte

| | | |
|----------------|----------|-----------|
| B Inf | 35.48 m² | 36.60 m² |
| Bureau | | 10.22 m² |
| Ch1 | | 18.90 m² |
| Ch2 | | 11.93 m² |
| Ch3 | | 11.48 m² |
| Ch4 | | 12.22 m² |
| Ch5 | | 18.29 m² |
| Ch10 | | 18.31 m² |
| Ch11 | | 12.22 m² |
| Ch12 | | 11.51 m² |
| Ch13 | | 11.51 m² |
| Ch14 | | 12.06 m² |
| Chl 6 | | 13.83 m² |
| Chl 7 | | 14.58 m² |
| Chl 8 | | 14.22 m² |
| Chl 9 | | 13.37 m² |
| Circ | | 166.26 m² |
| Hall Entrée | | 27.79 m² |
| O Patients | 19.14 m² | 16.24 m² |
| S Désinf | 18.00 m² | 20.35 m² |
| Salle à Manger | | 70.91 m² |
| Salon | | 13.49 m² |
| SAS 6 | 6.78 m² | 9.21 m² |
| SAS 7 | 6.78 m² | 9.79 m² |
| SAS 8 | 6.78 m² | 10.19 m² |
| SAS 9 | 6.78 m² | 9.59 m² |
| SdB | | 36.86 m² |

Zone Consultation

| | | |
|---------------|----------|----------|
| B Cadre Santé | 21.99 m² | 22.00 m² |
| B Secrét | 14.18 m² | 14.25 m² |
| B Soma | 15.08 m² | 15.07 m² |
| Bureau | | 21.64 m² |
| S. Familles | 10.44 m² | 10.64 m² |
| WC | 3.33 m² | 3.52 m² |



APD 1.2

Ind 0

Tableau de Surfaces



VINATIER
Bâtiment 503



Équipe MOE



| N° | Description | Date |
|----|-------------|------|
| | Révisions | |