

Rapport de repérage amiante avant certaines opérations réalisées dans les immeubles bâtis (dit « avant-travaux »)

Version : V01

Numéro de dossier : **APHP11_2_BRC_20221013_BAT.BROCA_RDC_AUVENT_X_DAT**
Norme employée : **AFNOR NFX 46-020 (Version d'août 2017)**
Date du repérage : **19/10/2022**
Heure d'arrivée : **16 h 00**
Date émission : **03/11/2022**

Objet de la mission : La présente mission concerne le repérage amiante avant certaines opérations réalisées dans les immeubles bâtis, conformément à l'arrêté du 16 juillet 2019. L'objet de la mission est le repérage des matériaux du bâti contenant de l'amiante, en vue de la prévention du risque amiante sur la santé des travailleurs. L'objet de ce rapport n'est pas d'optimiser les coûts de chantier, de désamiantage éventuel, d'interventions en sous-section 3 ou 4, ni de permettre le chiffrage d'une opération de travaux. La responsabilité de la société ne saurait être recherchée dans le cadre d'une telle utilisation du présent rapport.

Note : Les résultats de ce rapport ne se rapportent qu'aux parties de l'immeuble bâti pour lesquelles la mission a été confiée à l'opérateur de repérage et dans celles-ci uniquement aux éléments de la construction accessibles lors de l'intervention de l'opérateur de repérage.
Le présent document ne peut être reproduit que dans son intégralité, annexes incluses.

Désignation du ou des immeubles bâtis

Adresse : **Hôpital BROCA
54-56 Rue Pascal
75013 PARIS 13EME ARRONDISSEMENT**

Référence cadastrale : **Non communiquée**
Périmètre de repérage : **BROCA RDC**

Propriétaire

Nom : **Assistante Public des Hopitaux de PARIS**
Adresse : **HOPITAL BROCA
54-56 Rue Pascal
75013 PARIS 13EME ARRONDISSEMENT**

Donneur d'ordre

Qualité du donneur d'ordre (Sur déclaration de l'intéressé) : **Apporteur**
Nom : **Assistante Public des Hopitaux de PARIS**
Adresse : **HOPITAL BROCA
54-56 Rue Pascal
75013 PARIS 13EME ARRONDISSEMENT**

Programme de travaux : Voir détail en page 3 du rapport

Organisme chargé de la mission

Nom : **AED Groupe**
Adresse : **4, avenue Graham Bell
33700 MERIGNAC**

Numéro SIRET : **840 795 348 00019**
Désignation de la compagnie d'assurance : **AXA**
Numéro de police et date de validité : **7627751904 / 01/07/2023**

Opérateur(s) et signataire(s)

	NOM Prénom	Fonction	Organisme certification	Détail de la certification
Opérateur(s) de repérage ayant participé au repérage	JAMKOTCHIAN Axel	Diagnosticteur	I.Cert	Obtention : 08/12/2021 Échéance : 07/12/2028 N° de certification : CPDI 4205
Personne(s) signataire(s) autorisant la diffusion du rapport	JAMKOTCHIAN Axel	Diagnosticteur	I.Cert	Obtention : 08/12/2021 Échéance : 07/12/2028 N° de certification : CPDI 4205

Dans le cadre de la mission objet du présent rapport, il n'a pas été repéré de matériaux et produits contenant de l'amiante.

Sommaire

A.	Conditions de réalisation du repérage.....	2
B.	Désignation du laboratoire ayant effectué des analyses.....	2
C.	Conclusions du rapport.....	4
D.	Résultats détaillés du repérage.....	5
	D.1. Listes des locaux visités.....	5
	D.2. Listes des matériaux et produits contenant de l'amiante.....	6
	D.3. Listes des matériaux et produits ne contenant pas d'amiante après analyse.....	7
	D.4. Listes des matériaux et produits reconnus visuellement ne contenant pas d'amiante.....	8
	D.5. Listes des matériaux pour lesquels il n'a pas été possible de conclure à la présence ou absence d'amiante...	8
	D.6. Zones non visitées.....	9
E.	Annexes au rapport.....	10
	E.1. Fiche d'identification et de cotation des prélèvements.....	10
	E.2. Planches de repérage.....	11
	E.3. Résultats d'analyses.....	12

A. Conditions de réalisation du repérage

Date du repérage : **19/10/2022**

Type de bâtiment : **Bâtiment de bureaux**

Représentant du propriétaire (accompagnateur) : Le donneur d'ordre

Procédures de prélèvements utilisés :

Conformément à la norme NF X 46-020, seront appliquées les conditions de prélèvement des matériaux définis dans l'annexe C de la norme.

Programme de repérage :

Le programme de repérage est défini par l'annexe A de la norme NF X 46-020 d'août 2017 et l'annexe I de l'arrêté du 16 juillet 2019.

Documentation demandée :

Documents demandés	Documents remis
Rapports concernant la recherche d'amiante déjà réalisés	Non
Documents décrivant les ouvrages, produits, matériaux et protections physiques mises en place	Non
Éléments d'information nécessaires à l'accès aux parties de l'immeuble bâti en toute sécurité	Non

Constatations diverses :

Néant

Ecart par rapport à la norme :

La mission de repérage s'est déroulée conformément aux prescriptions de la norme NF X 46-020, révision d'août 2017.

Ecarts par rapport aux conditions de prélèvement :

L'ensemble des prélèvements a été réalisé dans le respect du plan et des procédures d'intervention.

B. Désignation du laboratoire ayant effectué des analyses

Nom du laboratoire : **EUROFINS**

Adresse : **80-84 Rue des Meuniers - Bâtiment A
92220 BAGNEUX**

Acc. Cofrac ou équivalent : **1-1592**



Programme de travaux

Installation d'un auvent

- Mise en place d'un auvent dans la cour
- Fixation de l'auvent dans les façades suivant plan fournis.



C. Conclusions du rapport

Dans le cadre de la mission objet du présent rapport, il n'a pas été repéré de matériaux et produits contenant de l'amiante

Localisation	Parties du local	Justification (et moyen de levée de réserve)
Néant	-	-



D. Résultats détaillés du repérage

D.1. Listes des locaux visités

❖ Bât Broca - Quai de livraison



D.2. Listes des matériaux et produits contenant de l'amiante

(1) : Dans le cas d'un matériau multicouches (séparées par un « + »), la présence d'un « (A) » ou « (a) » indique la ou les couche(s) contenant de l'amiante

Localisation	Description du matériau ⁽¹⁾	Conclusion	Etat de conservation
Néant	-	-	-



D.3. Listes des matériaux et produits ne contenant pas d'amiante après analyse

Localisation	Description du matériau
Bât Broca - Quai de livraison	Identifiant : M001 (P001) Description : Mur de façade - Crépi + Toile
Bât Broca - Quai de livraison	Identifiant : M002 (P002) Description : Mur de façade - Béton
Bât Broca - Quai de livraison	Identifiant : M003 (P003) Description : Mur de façade - Peinture + Enduit ciment + Béton
Bât Broca - Quai de livraison	Identifiant : M004 (P004) Description : Mur de balcon - Crépi blanc
Bât Broca - Quai de livraison	Identifiant : M005 (P005) Description : Mur de façade - Crépi rouge
Bât Broca - Quai de livraison	Identifiant : M006 (P006) Description : Mur de façade - Dalle béton avec cailloux
Bât Broca - Quai de livraison	Identifiant : M007 (P007) Description : Mur de façade - Revêtement souple avec cailloux + Béton



D.4. Listes des matériaux et produits reconnus visuellement ne contenant pas d'amiante

Localisation	Description du matériau
Néant	-

D.5. Listes des matériaux pour lesquels il n'a pas été possible de conclure à la présence ou absence d'amiante

Localisation	Description du matériau	Photo
Néant	-	

D.6. Zones non visitées

Liste des locaux ou parties de locaux, composants ou parties de composants qui n'ont pu être visités et pour lesquels des investigations complémentaires sont nécessaires afin de statuer sur la présence ou l'absence d'amiante :

Localisation	Parties du local	Justification
Néant	-	-

Nota : Il est rappelé aux propriétaires d'immeubles d'habitation ne comprenant qu'un seul logement, l'obligation de conserver le présent rapport ou pré-rapport le cas échéant, et de le transmettre à toute personne physique ou morale appelée à effectuer des travaux dans l'immeuble bâti ainsi qu'aux agents de contrôle de l'inspection du travail mentionnés à l'article L. 8211-1 du code du travail, aux agents du service de prévention des organismes de sécurité sociale et, en cas d'opération relevant du champ de l'article R. 4534-1 du code du travail, de l'organisme professionnel de prévention du bâtiment et des travaux publics.




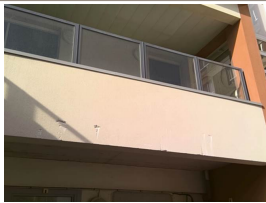



Fait à **PARIS 13EME ARRONDISSEMENT**, le **03/11/2022**

Par : **JAMKOTCHIAN Axel**

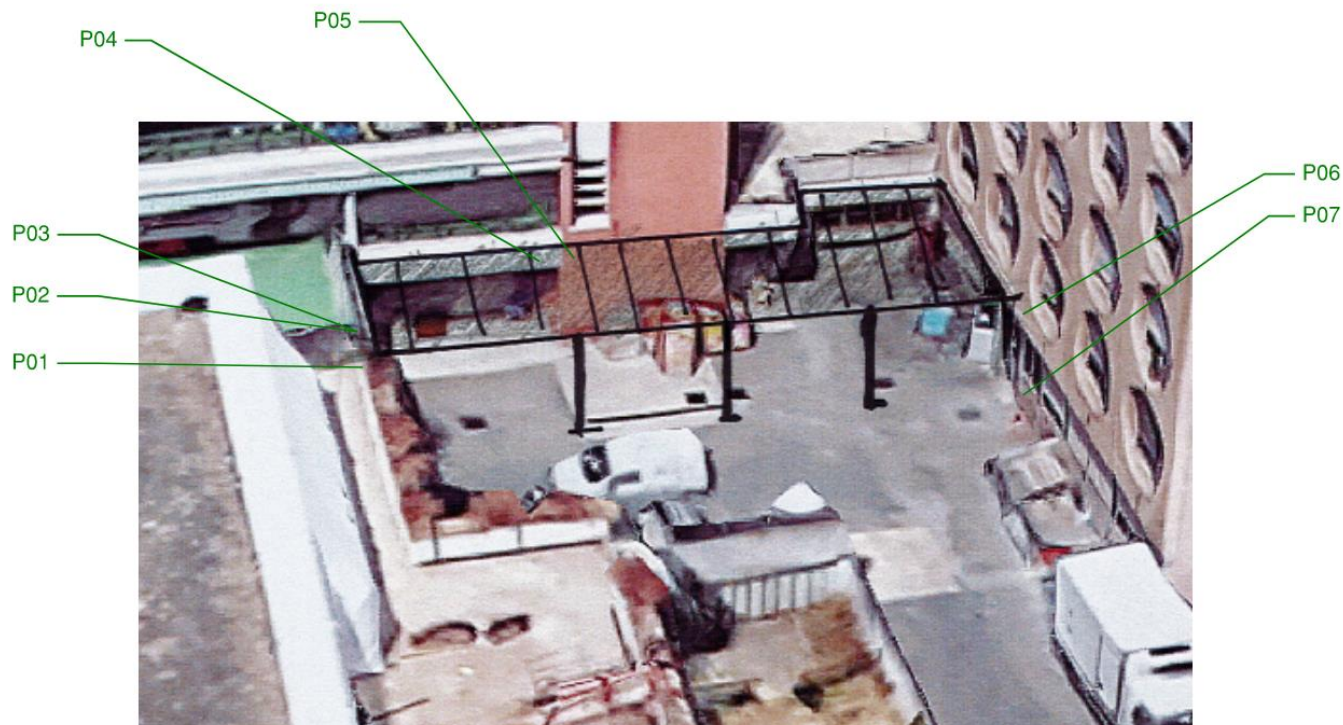


E. Annexes au rapport

E.1. Fiche d'identification et de cotation des prélèvements

Identifiant du prélèvement	Description du matériau	Localisation du prélèvement	Photo
P001	Mur de façade - Crépi + Toile	Bât Broca - Quai de livraison	
P002	Mur de façade - Béton	Bât Broca - Quai de livraison	
P003	Mur de façade - Peinture + Enduit ciment + Béton	Bât Broca - Quai de livraison	
P004	Mur de balcon - Crépi blanc	Bât Broca - Quai de livraison	
P005	Mur de façade - Crépi rouge	Bât Broca - Quai de livraison	
P006	Mur de façade - Dalle béton avec cailloux	Bât Broca - Quai de livraison	
P007	Mur de façade - Revêtement souple avec cailloux + Béton	Bât Broca - Quai de livraison	

E.2. Planches de repérage

APHP BROCA
Quai de livraisonAnnexe au rapport : **APHP11_2_BRC_20221013_BAT.BROCA_RDC_AUVENT_X_DAT**Propriétaire : Assistant Public des Hopitaux de PARIS
HOPITAL BROCA
54-56 Rue Pascal
75013 PARIS 13EME ARRONDISSEMENTBien : Hôpital BROCA
54-56 Rue Pascal
75013 PARIS 13EME ARRONDISSEMENTEtabli par : JAMKOTCHIAN Axel
Société : AED Groupe
Le : 03/11/2022

Croquis 1 / 1

Version : V01
du : 03/11/2022



E.3. Résultats d'analyses

SARL AED EXPERTISES

Monsieur Axel JAMKOTCHIANZAC des Aunettes - 10 Boulevard Louise Michel
91000 EVRY COURCOURONNES

Notre référence : AR-22-LH-050468-01

Numéro de dossier : 22H023184**Référence de dossier : Dossier:****APHP11_2_BRC_20221013_BAT.BROCA_RDC_AUVENT_X_DAT**

Madame, Monsieur,

Veuillez trouver ci-joint le rapport d'analyse relatif à l'échantillon suivant :

- N° 22H023184-001 - Référence *P001* - - - *Mur de facade - Crepi + Toile - Bat Broca - Quai de livraison*, prélevé par vos soins, et analysé par Eurofins Environment Testing Polska

- N° 22H023184-002 - Référence *P002* - - - *Mur de facade - Beton - Bat Broca - Quai de livraison*, prélevé par vos soins, et analysé par Eurofins Environment Testing Polska

- N° 22H023184-003 - Référence *P003* - - - *Mur de facade - Peinture + Enduit ciment + Beton - Bat Broca - Quai de livraison*, prélevé par vos soins, et analysé par Eurofins Environment Testing Polska

- N° 22H023184-004 - Référence *P004* - - - *Mur de balcon - Crepi blanc - Bat Broca - Quai de livraison*, prélevé par vos soins, et analysé par Eurofins Environment Testing Polska

- N° 22H023184-005 - Référence *P005* - - - *Mur de facade - Crepi rouge - Bat Broca - Quai de livraison*, prélevé par vos soins, et analysé par Eurofins Environment Testing Polska

- N° 22H023184-006 - Référence *P006* - - - *Mur de facade - Dalle beton avec cailloux - Bat Broca - Quai de livraison*, prélevé par vos soins, et analysé par Eurofins Environment Testing Polska

- N° 22H023184-007 - Référence *P007* - - - *Mur de facade - Revêtement souple avec cailloux + Beton - Bat Broca - Quai de livraison*, prélevé par vos soins, et analysé par Eurofins Environment Testing Polska

Vous souhaitant bonne réception,

Cordialement,

Votre laboratoire Eurofins Analyses pour le Bâtiment Ile de France SAS

Eurofins Analyses pour le Bâtiment Ile de France SAS

80-84 rue des Meuniers

92220 Bagneux

Tél: +33 6 40 53 83 18 - Fax: - - Site Web: www.eurofins.fr/amiante/analyses/

S.A.S. au capital de 3 944 055 € RCS Paris SIRET 529 293 912 00034 TVA FR90 529 293 912 APE 7120B

**EUROFINS ANALYSES POUR LE
BATIMENT ILE DE FRANCE SAS**
Analyses IDF

EUROFINS EABIDF

80-84 Rue des Meuniers Bâtiment A1

92220 BAGNEUX

RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-22-RI-061662-01

Date d'émission de rapport : 26/10/2022 7:16

Page 1/3

Référence laboratoire N° : 22RI048354

Référence de suivi du dossier N° : 22H023184

Reçu au laboratoire le : 25/10/2022

Date de réception : 24/10/2022

Date d'analyse : 25/10/2022

Référence dossier Client: 22H023184 - Dossier: APHP11_2_BRC_20221013_BAT.BROCA_RDC_AUVENT_X_DAT

N° éch.	Référence client	Description visuelle	Technique utilisée / Analyste	Préparation		Résultats
				Nb prep / Nb grilles ou lames	Type	
001	22H023184-001 - P001 - - - Mur de facade - Crepé + Toile - Bat Broca - Quai de livraison	Matériau semi-dur de type enduit (blanc)	MET /T4TF	1 / 2	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
002	22H023184-002 - P002 - - - Mur de facade - Béton - Bat Broca - Quai de livraison	Matériau dur de type mortier, béton, chape (gris)	MET /T4TF	1 / 2	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
003	22H023184-003 - P003 - - - Mur de facade - Peinture + Enduit ciment + Béton - Bat Broca - Quai de livraison	Matériau de type peinture (beige) ; matériau dur de type mortier, béton, chape (gris)	MET /T4TF	1 / 2	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
004	22H023184-004 - P004 - - - Mur de balcon - Crepé blanc - Bat Broca - Quai de livraison	Matériau semi-dur de type enduit (blanc)	MET /H4PX	1 / 2	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées

RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-22-RI-061662-01

Date d'émission de rapport : 26/10/2022 7:16

Page2/3

Référence laboratoire N° : 22RI048354

Référence de suivi du dossier N° : 22H023184

Reçu au laboratoire le : 25/10/2022

Date de réception :24/10/2022

Date d'analyse : 25/10/2022

Référence dossier Client:22H023184 - Dossier: APHP11_2_BRC_20221013_BAT.BROCA_RDC_AUVENT_X_DAT

N° éch.	Référence client	Description visuelle	Technique utilisée / Analyste	Préparation		Résultats
				Nb prep / Nb grilles ou lames	Type	
005	22H023184-005 - P005 - - - Mur de facade - Crepis rouge - Bat Broca - Quai de livraison	Matériau semi-dur de type enduit (fibreuse) (marron)	MET / H4PX	1 / 2	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
006	22H023184-006 - P006 - - - Mur de facade - Dalle beton avec cailloux - Bat Broca - Quai de livraison	Matériau dur de type mortier, béton, chape (beige)	MET / H4PX	1 / 2	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
007	22H023184-007 - P007 - - - Mur de facade - Revetement souple avec cailloux + Beton - Bat Broca - Quai de livraison	Matériau dur de type mortier, béton, chape (gris)	MET / T4TF	1 / 2	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées

Méthode d'analyse employée pour la recherche qualitative des fibres d'amiante dans les matériaux :

MET:Détermination Fibres d'amiante. Traitement par calcination et/ou attaque acide. Détection et identification par Microscopie Electronique à Transmission équipée d'un Analyseur en dispersion d'énergie des rayons X (META) réalisée à partir de la norme : NFX 43-050 : Juillet 2021

RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-22-RI-061662-01

Date d'émission de rapport : 26/10/2022 7:16

Page 3/3

Référence laboratoire N° : 22RI048354

Référence de suivi du dossier N° : 22H023184

Reçu au laboratoire le : 25/10/2022

Date de réception : 24/10/2022

Date d'analyse : 25/10/2022

Référence dossier Client: 22H023184 - Dossier: APHP11_2_BRC_20221013_BAT.BROCA_RDC_AUVENT_X_DAT

NB 1 : Les informations de traçabilité sont disponibles sur demande. Il est à noter que ce rapport en français est une copie de la version originale du rapport en langue polonaise et stockée en interne par le laboratoire.

NB 2 : Sauf information contraire sur ce rapport, le laboratoire effectue une analyse couche par couche de l'échantillon transmis par le demandeur. Des composants décrits simultanément dans une même couche n'ont pas pu faire l'objet de prises d'essai séparées pour l'analyse.

NB 3 : Le présent rapport ne mentionne que les analyses conclusives. Toutefois, conformément à son offre et à l'arrêté du 1er octobre 2019, le laboratoire met en œuvre les deux techniques MOLP et META sur tous les échantillons massifs. La mention sur le rapport d'une technique d'analyse par MET indique que les échantillons ont été traités selon l'annexe 2 du guide HSG 248 (MOLP) mais sans aboutir à un résultat conclusif.

NB 4 : Pour la recherche d'amiante dans les matériaux, la limite de détection garantie par prise d'essai dans les matériaux (en MOLP et /ou en MET) est de 0.1% en masse.

NB 5 : "Fibres d'amiante non détectées" au MOLP, signifie que la couche peut renfermer une teneur inférieure à la limite de détection garantie de fibre d'amiante optiquement observable.

Pour être optiquement observable, une fibre doit avoir un diamètre supérieur à 0,2 µm.

"Fibres d'amiante non détectées" au MET signifie que la couche peut renfermer une teneur inférieure à la limite de détection garantie de fibre d'amiante.

NB 6 : La portée d'accréditation du laboratoire est référencée sous le n° AB 1609 et est disponible sur <https://pca.gov.pl/>.

NB 7 : Le prélèvement relève de la responsabilité du client.

NB 8 : Analyse réalisée dans le cadre des textes réglementaires suivants : Décret n° 2017-899 du 9 mai 2017, Décret n° 2019-251 du 27 mars 2019, Décret n° 2011-629 du 3 juin 2011, Arrêté du 1er octobre 2019 (JORF n°0245 du 20 octobre 2019 texte n° 18).

NB 9 : Le rapport est établi dans le cadre du cas 1 de l'article 6 de l'arrêté du 1er octobre 2019 à savoir la détection et l'identification d'amiante délibérément ajouté dans les matériaux et produits manufacturés.

Validé et approuvé par :



Alicja Matracka
Chef d'équipe



Certificat de compétences Diagnosticteur Immobilier

N° CPDI 4205 Version 005

Je soussignée, Juliette JANNOT, Directrice Générale d'I.Cert, atteste que :

Monsieur JAMKOTCHIAN Axel

Est certifié(e) selon le référentiel I.Cert en vigueur (CPE DI DR 01 (cycle de 5 ans) - CPE DI DR 06 (cycle de 7 ans)), dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

Amiante avec mention	Amiante Avec Mention Date d'effet : 08/12/2021 - Date d'expiration : 07/12/2028
Amiante sans mention	Amiante Sans Mention Date d'effet : 08/12/2021 - Date d'expiration : 07/12/2028
Plomb	Plomb : Constat du risque d'exposition au plomb Date d'effet : 05/01/2018 - Date d'expiration : 04/01/2023

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.
Edité à Saint-Grégoire, le 14/10/2021.

Arrêté du 21 novembre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb, des diagnostics du risque d'intoxication par le plomb des peintures ou des contrôles après travaux en présence de plomb, et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 25 juillet 2016 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérages, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification ou Arrêté du 8 novembre 2019 relatif aux compétences des personnes physiques opérateurs de repérage, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux, dans les immeubles bâtis ou Arrêté du 21 novembre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérage et de diagnostic amiante dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 30 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 16 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique ou l'attestation de prise en compte de la réglementation thermique, et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 6 avril 2007 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 8 juillet 2008 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification. Ou Arrêté du 2 juillet 2018 modifié définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.

I.Cert
Institut de Certification

Certification de personnes
Diagnosticteur
Portée disponible sur www.icert.fr

Parc d'Affaires, Espace Performance – Bât K – 35760 Saint-Grégoire

cofrac
ACCREDITATION
N° 4-0522
PORTÉE
CERTIFICATION
DES PERSONNES
DISPONIBLE SUR
WWW.COFRAC.FR

Votre Assurance

► **IL PRÉSIDENTS**

Assurance et Banque



AGENT

DE LA CHAPELLE STONE STREET

18 GALERIE MARCHANDE

33370 TRESSÉS

Tél : 05 57 34 13 13

Fax : 05 57 34 06 62

Email : AGENCE.LCSTRESSÉS@AXA.FR

Portefeuille : 0033074244

SAS HOLDING AED GROUPE

4 AVENUE GRAHAM BELL

33700 MERIGNAC FR

Vos références :

Contrat n° 7627751904

Client n° 3396859804

AXA France IARD, atteste que :

SAS HOLDING AED GROUPE

4 AVENUE GRAHAM BELL

33700 MERIGNAC

Ainsi que :

SARL AED EXPERTISES

4 Avenue Graham Bell

33700 MERIGNAC

SARL AED AMIANTE ET ENVIRONNEMENT

226 Rue de l'Ecosais

69400 LIMAS

SARL AED EXPERTISES CENTRE AUVERGNE

77 Avenue de Gramont

03200 VICHY

SARL AED EXPERTISES AQUITAINE

4 Avenue Graham Bell

33700 MERIGNAC

AED SERVICES

4 Avenue Graham Bell

33700 MERIGNAC

AED FIDELIS EXPERTISES

4 Avenue Graham Bell

33700 MERIGNAC

sont titulaires d'un contrat d'assurance N° 7627751904 ayant pris effet le 01/07/2017 et garantissant sa responsabilité civile et professionnelle.

Activités garanties

CONSTATS ET DIAGNOSTICS IMMOBILIERS DANS LE CADRE DE LA CONSTITUTION DU DOSSIER TECHNIQUE (DDT)

Etablissement des documents figurant dans la liste ci-après et exigés respectivement :

AXA Assurances IARD Mutuelle

Société d'assurance mutuelle à cotisations fixes contre l'incendie, les accidents et les risques divers

Entreprise régie par le Code des assurances - 313, Terrasses de l'Archier - 92227 Nanterre Cedex

Siren 775 099 309 - TVA intracommunautaire n° FR 775 099 309

Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261 C 4 bis - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance France Assurances

1. **En cas de vente** d'un bien immobilier au titre de la constitution du dossier technique, visé aux 1° à 7° de l'article L 271-4 du Code de la Construction et de l'Habitation
2. **En cas de location** de bâtiments à usage principal d'habitation et de livraison de bâtiments neufs au titre de la constitution du dossier de diagnostic technique (visé à l'article 3-3 de la loi 89-462 du 6 juillet 1989 modifiée)
 - L'état mentionnant la présence ou l'absence de matériaux ou produits contenant de **l'amiante** (prévu à l'article L 1334-13 du Code de la Santé Publique)
 - Le Constat de Risques d'Exposition **au plomb** (CREP) (prévu aux articles L 1334-5 et L 1334-6 du Code de la Santé Publique)
 - Le diagnostic de performance énergétique (**DPE**) (prévu à l'article L 134-1 du Code de la Construction et de l'habitation)
 - L'état relatif à la présence de **termites** dans le bâtiment (prévu à l'article L 133-6 du Code de la Construction et de l'habitation)
 - L'état de l'installation intérieure de **gaz** (prévu à l'article L 134-6 du Code de la Construction et de l'habitation)
 - L'état de l'installation intérieure **d'électricité** (prévu à l'article L 134-7 du Code de la Construction et de l'habitation)
 - L'état des risques et pollutions (**ERP**) (prévu à l'article L 125-5 du Code de l'environnement dans les zones mentionnées au même article)
 - L'information sur la présence d'un risque de **mérule** (prévu à l'article L 133-9 du Code de la Construction et de l'habitation)

AUTRES PRESTATIONS

- Mesurages **Loi Carrez et Loi Boutin**
- Diagnostics de conformité aux normes de surface et d'habitabilité – prêt à taux zéro (**PTZ**)
- Etats de conformité de la **sécurité des piscines**
- **Etats des lieux** Locatifs « Loi SCELIER »
- Diagnostics **radon**
- Diagnostics relatifs à la présence **d'insectes xylophages** (autres que termites) et **champignons lignivores**
- Diagnostics réglementaires **d'accessibilité handicapés**
- Etat des installations **d'assainissement non collectif**
- Contrôle de raccordement au réseau **d'assainissement collectif**
- Rédaction des règlements de copropriété dont **l'état descriptif de division** (EDD)
- **Calcul des tantièmes**
- Contrôle de la sécurité de l'installation électrique
- Diagnostic portant sur la gestion des déchets issus de la démolition des bâtiments
- Diagnostic technique global (DTG)

AXA Assurances IARD Mutuelle

Société d'assurance mutuelle à cotisations fixes contre l'incendie, les accidents et les risques divers.
Entreprise régie par le Code des assurances - 313, Terrasses de l'Arche - 92722 Nanterre Cedex
Siren 775 699 309 - TVA intracommunautaire n° FR 92 775 699 309

Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261 C 4 CG - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance France Assurances

AUTRES DIAGNOSTICS

Constats et diagnostics ci-avant réalisés en dehors de la constitution du dossier technique dont notamment :

DIAGNOSTICS ET RECHERCHE D'AMIANTE, notamment :

- Repérages prévus aux articles R 1134-20, R 1334-21, R 1334-22 du Code de la Santé Publique
 - Evaluations périodique de l'état de conservations des matériaux prévus à l'article R 1334-27 du Code la Santé Publique
 - Examens visuels prévus à l'article R 1334-29-3 du Code de la Santé Publique
 - Mesures d'empoussièrement prévues à l'article R 1134-25 du Code de la Santé Publique
 - Dossiers Amiante des Parties Privatives (DAPP) prévus à l'article R 1334-29-4 du Code de la Santé Publique
- Repérages avant travaux, notamment prévus aux :
Décret n°2017-899 relatif au repérage de l'amiante avant certaines opérations
Arrêté du 16 juillet 2019 relatif au repérage de l'amiante avant certaines opérations réalisées dans les immeubles bâtis

DIAGNOSTICS ET RECHERCHE DE PLOMB, notamment :

Repérages plomb dans le cadre de travaux et/ou démolition

DIAGNOSTICS ET RECHERCHE DE PARASITAIRES, notamment :

Etat parasites dans le cadre et/ou travaux ou de démolition

Montant des garanties

NATURE DES GARANTIES	LIMITES DES GARANTIES
Tous dommages corporels, matériels et immatériels consécutifs confondus (autres que ceux visés au paragraphe 'autres garanties' ci-après)	10 000 000 € par année d'assurance
Dont :	
Dommages corporels	10 000 000 € par année d'assurance
Dommages matériels et immatériels consécutifs confondus	2 000 000 € par année d'assurance
AUTRES GARANTIES	
Faute inexcusable (dommages corporels) [Article 2.1 des conditions générales]	2 000 000 € par année d'assurance dont 1 000 000 € par sinistre
Atteinte accidentelle à l'environnement (tous dommages confondus) [article 3.1 des conditions générales]	885 000 € par année d'assurance
Responsabilité civile professionnelle (tous dommages confondus)	1 500 000 € par année d'assurance
Dommages immatériels non consécutifs autres que ceux visés par l'obligation d'assurance [article 3.2 des conditions générales]	500 000 € par année d'assurance
Dommages aux biens confiés (selon extension aux conditions particulières)	150 000 € par sinistre
Reconstitution de documents / médias confiés (selon extension aux conditions particulières)	35 000 € par sinistre
Défense [Art 5 des conditions générales]	Inclus dans la garantie mise en jeu
Recours [Art 5 des conditions générales]	25 000 € par litige

La présente attestation ne peut engager l'Assureur au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère

La présente attestation est valable pour la période du **01/07/2022** au **01/07/2023** sous réserve des possibilités de suspension ou de résiliation en cours d'année d'assurance pour les cas prévus par le Code des Assurances ou le contrat.

Fait à TRESSÉES le 14 juin 2022

Pour la société :

AXA Assurances IARD Mutuelle

Société d'assurance mutuelle à cotisations fixes contre l'incendie, les accidents et les risques divers

L'entreprise régie par le Code des Assurances - 313, Terrasse de l'Esche - 92222 Nanterre Cedex

Siren 775 699 899 - TVA intracommunautaire n° FR 39 775 699 899

Opérations d'assurance exonérées de TVA - art. 261 C. UR - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance France Assurances