

## ANNEXE 1 - REPARTITION DES DEPENSES COMMUNES – INSTALLATIONS DE CHANTIER

Le titulaire du lot 01 « Menuiserie extérieure et Menuiserie intérieure bois » assurera l'organisation et la gestion des dépenses communes dont la liste ci-dessous est donnée à titre indicatif.  
L'entrepreneur du lot 01 « Menuiserie extérieure et Menuiserie intérieure bois » gestionnaire du compte prorata procède au règlement des dépenses communes (indiquées compte-prorata), mais il peut demander des avances aux autres entrepreneurs. Il effectue en fin de chantier la répartition des dites dépenses proportionnellement aux montants des décomptes finaux des marchés des entreprises.  
La commission prorata, désignée par les entreprises en démarrage du chantier assurera la gestion des litiges dans la gestion des dépenses communes. L'action du maître d'œuvre se limite à jouer le rôle d'amiable compositeur dans le cas où les entrepreneurs lui demanderaient de faciliter le règlement d'un différend qui se serait élevé entre eux.

Les dépenses communes et installations de chantier devront prendre compte pour ce projet les particularités suivantes :

- Le hors d'eau et hors d'air continu du bâtiment existant
- Le phasage des travaux

### A. Dépenses d'investissement

Les dépenses d'entretien et de maintenance des installations indiquées ci-dessus au chapitre A sont réputées incluses dans les prix des lots concernés, étant précisé qu'en général, l'installation, la maintenance, le nettoyage et le repli des installations décrites incombent aux titulaires des lots auxquels elles sont affectées.

Nature de la prestation	Consistance de la prestation	Réalisée par	Financée par
<b>A.1. Prestations extérieures au bâtiment proprement dit</b>			
A.1.1. Charges temporaires de voirie et de police résultant des installations de chantier	Taxe d'occupation de la voie publique, entretien et réparation Toutefois les frais occasionnés par la remise en état de la voirie sont à la charge de l'auteur de la dégradation	TCE	TCE
A.1.2. Constat d'huissier	Réalisation d'un constat d'état des lieux réalisé par un huissier, en présence du Maître d'ouvrage et du Maître d'œuvre, avant et après les travaux : <ul style="list-style-type: none"> <li>- Voiries publiques et les héberges</li> <li>- Voiries privées</li> <li>- Parties de bâtiment réhabilitées</li> <li>- Parties de bâtiment conservés en l'état</li> <li>- Terrains libres avoisinants, regards réseaux publics et privés avoisinants</li> </ul> Les constats et l'ensemble des documents les accompagnants (photo, croquis...) devront être gracieusement transmis en copie au MOE et au MOA. Convocations des parties aux opérations de constat par lettre RAR au moins 15 jours avant. Diffusion du PV de constat par lettre RAR à chaque partie dans les 15 jours suivants les opérations de constat.	Lot 01 MENUISERIE EXTERIEURE ET MENUISERIE INTERIEURE BOIS	Lot 01 MENUISERIE EXTERIEURE ET MENUISERIE INTERIEURE BOIS
A.1.3. Implantation des ouvrages	L'implantation de tous les ouvrages à réaliser sur le terrain avec repérages et vérification par un géomètre-expert	SANS OBJET	SANS OBJET
A.1.4. Panneau de chantier	Panneau de chantier dès l'ouverture du chantier, (5x4 m), sur la base des croquis ou maquettes du maître d'œuvre. Le panneau affichera les informations concernant l'opération, la Maîtrise d'ouvrage et la Maîtrise d'œuvre, les entreprises et leurs sous-traitants. Ce panneau devra répondre aux dispositions réglementaires, et avoir été validés (quant au contenu, à la forme, aux dimensions et à l'emplacement) par le Maître d'œuvre avant réalisation.	Lot 01 MENUISERIE EXTERIEURE ET MENUISERIE INTERIEURE BOIS	Lot 01 MENUISERIE EXTERIEURE ET MENUISERIE INTERIEURE BOIS

Bureaux ALIP  
44570 TRIGNAC

	Fourniture, pose, mise à jour (ajout des sous-traitants...), entretien, et éclairage du panneau. Lisibilité normale des plus petites lettres à 15m de distance		
A.1.5. Affichage	Déclaration préalable, mesures d'urgence, horaire du chantier	Lot 01 MENUISERIE EXTERIEURE ET MENUISERIE INTERIEURE BOIS	Lot 01 MENUISERIE EXTERIEURE ET MENUISERIE INTERIEURE BOIS
A.1.6. Voies d'accès provisoires et plate-forme			
	Aménagements des voies d'accès provisoires, voies de circulation dans l'emprise du terrain, aires de chantier, aire de stockage, surlargeur des plateformes pour la circulation des nacelles et échafaudages, selon les dispositions prévues dans la notice PGC-SPS. Compris dispositif afin d'éviter le ruissellement des eaux provenant du chantier sur la voie publique	SANS OBJET	SANS OBJET
	Entretien, aménagements permettant l'accès à partir de la voie d'accès et de circulation à l'intérieur des bâtiments, ainsi que le nivellement et compactage du terrain à la périphérie extérieure du bâtiment avant l'intervention des entreprises intervenant sur le clos couvert (lots charpente, bardage, menuiseries extérieures, ...) et décompactage du terrain en fin de chantier	SANS OBJET	SANS OBJET
	Dispositif de lavage des roues des véhicules lourds à l'entrée du chantier jusqu'à la fin des travaux	SANS OBJET	SANS OBJET
	Mise en œuvre et la maintenance des équipements d'accès aux zones de travaux (escaliers, passerelles, recettes, etc.)	SANS OBJET	SANS OBJET
A.1.7. Clôtures			
	Clôtures et portails de chantier du chantier en fonction des phases de travaux : <ul style="list-style-type: none"> <li>• Plots de lestage fichés au sol couvrant la totalité du périmètre de l'opération</li> <li>• Clôture grillagée</li> <li>• Verrouillage inviolable (chaîne et cadenas) sur plots-support entre chaque élément et en extrémité sur bâtiment existant</li> <li>• 2 Portails 2 vantaux de 5m de largeur avec cadenas</li> <li>• Portillon d'accès du personnel de 1m de largeur avec cadenas</li> <li>• Eclairage de la clôture suivant réglementation en vigueur</li> <li>• Déplacement en cours de chantier suivant phasage des travaux</li> <li>• Entretien pendant toute la durée du chantier</li> <li>• Démontage et enlèvement</li> <li>• Toute sujétions découlant des ordonnances de police et/ou en vigueur</li> </ul>	SANS OBJET	SANS OBJET
	Fermeture et ouverture des portails et portillons durant toute la période du chantier.	SANS OBJET	SANS OBJET
A.1.8. Signalisation du chantier	Signalisation du chantier pendant toute la durée de celui-ci	SANS OBJET	SANS OBJET
A.1.9. Avoisinants	Mesures nécessaires de protection et de sécurité pour que les riverains ne soient pas soumis à des risques liés au chantier (accès chantier, signalisation, circulation des camions, stationnement, approvisionnement, clôture de chantier, balisage, protection des tiers...).	Lot 01 MENUISERIE EXTERIEURE ET	Lot 01 MENUISERIE EXTERIEURE ET

Bureaux ALIP  
44570 TRIGNAC

		MENUISERIE INTERIEURE BOIS	MENUISERIE INTERIEURE BOIS
A.1.10. Branchement provisoire d'égout	Réseaux extérieurs et branchements provisoires d'égout (y compris bacs dessableurs provisoires) à partir des attentes mises à disposition par le Maître d'Ouvrage près des limites de propriété	SANS OBJET	SANS OBJET
	Raccordement des sanitaires de chantier	Lot 06 CHAUFAGE VENTILATION PLOMBERIE SANITAIRE	Lot 06 CHAUFAGE VENTILATION PLOMBERIE SANITAIRE
A.1.11. Branchement provisoire électrique	Branchement électrique adapté aux besoins de chantier compris transformateur si nécessaire à partir des attentes mises à disposition par le Maître d'Ouvrage près des limites de propriété ou depuis le point d'alimentation le plus proche disposant de la puissance nécessaire	SANS OBJET	SANS OBJET
	Depuis les alimentations électriques existantes (suivant PGC) : Alimentation de chantier via des sous comptages : <ul style="list-style-type: none"> <li>Alimentation des locaux destinés au personnel (sanitaires, bureau de chantier...)</li> <li>Contrôle de ces alimentations par un organisme agréé,</li> <li>Neutralisation des circuits présents dans les zones de démolition éventuelles</li> </ul>	Lot 07 ELECTRICITE	Lot 07 ELECTRICITE
	Branchement électrique et la protection de son propre matériel tel que les grues	TCE	TCE
A.1.12. Groupe électrogène	Groupe(s) électrogène(s) pour les besoins du chantier en attente du branchement électricité	SANS OBJET	SANS OBJET
A.1.13. Branchement provisoire eau	Branchement eau compris regard destiné à l'ensemble des besoins du chantier à partir des attentes mises à disposition par le Maître d'Ouvrage près des limites de propriété	SANS OBJET	SANS OBJET
	Depuis les alimentations électriques existantes (suivant PGC) : : Alimentation de chantier via des sous comptages : <ul style="list-style-type: none"> <li>Alimentation des locaux destinés au personnel (sanitaires, bureau de chantier...)</li> <li>Alimentation de postes d'eau répartis sur l'ensemble du chantier (suivant PGC)</li> </ul>	Lot 06 CHAUFAGE VENTILATION PLOMBERIE SANITAIRE	Lot 06 CHAUFAGE VENTILATION PLOMBERIE SANITAIRE
A.1.14. Branchement provisoire téléphone	Pas de branchement et d'amenée de ligne(s) téléphonique(s) dans bureau de chantier ; chaque entreprise devra être équipée d'un téléphone portable	TCE	TCE
	Connexion Wi-Fi	SANS OBJET	SANS OBJET
A.1.15. Bureaux de chantier	Bureaux de chantier pendant toute la durée du chantier compris raccordement aux divers réseaux selon PGC comprenant : <ul style="list-style-type: none"> <li>1 salle de réunion</li> <li>1 bloc sanitaires suffisants pour l'ensemble des bureaux de chantier Direction</li> </ul> L'équipement des salles de réunions et des bureaux, outre l'éclairage et le chauffage comprendra : <ul style="list-style-type: none"> <li>Des tables, chaises pour l'ensemble des entreprises (15 personnes minimum)</li> <li>2 armoires métalliques fermant à clef pour rangement des dossiers</li> <li>1 tableau magnétique</li> <li>1 fontaine à eau</li> </ul>	Lot 01 MENUISERIE EXTERIEURE ET MENUISERIE INTERIEURE BOIS	Lot 01 MENUISERIE EXTERIEURE ET MENUISERIE INTERIEURE BOIS

Bureaux ALIP  
44570 TRIGNAC

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 1 photocopieuse A3</li> <li>• Parois permettant l'affichage des principaux plans</li> <li>• 1 boîte aux lettres avec étiquetage</li> <li>• Les extincteurs nécessaires (à poudre et à eau pulvérisée)</li> </ul> <p>L'entrepreneur devra également :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dossier complet des pièces écrites du marché</li> <li>• Plans principaux à afficher</li> <li>• Renouvellement des dossiers et plans affichés dans la salle de réunion du chantier s'ils venaient à être modifiés ou abîmés</li> <li>• Mise à disposition dans la salle de réunion de bottes et casques en nombre suffisants pour les visiteurs (et notamment équipe MOA+MOE) minimum 10</li> </ul>		
A.1.16. Installations communes d'hygiènes (Sanitaires)			
	Sanitaires à l'anglaise exclusivement distincts pour personnel masculin et féminin et lavabos compris raccordement aux divers réseaux, chauffage, traitement et l'évacuation des eaux usées dans le réseau... Trousse de premiers secours pour les besoins collectifs de chantier	Lot 01 MENUISERIE EXTERIEURE ET MENUISERIE INTERIEURE BOIS	Lot 01 MENUISERIE EXTERIEURE ET MENUISERIE INTERIEURE BOIS
A.1.17. Installation de vie collective	Locaux d'accueil des salariés adaptés au nombre d'intervenants sur chantier (vestiaires, réfectoire...) compris raccordement aux divers réseaux et chauffage	Lot 01 MENUISERIE EXTERIEURE ET MENUISERIE INTERIEURE BOIS	Lot 01 MENUISERIE EXTERIEURE ET MENUISERIE INTERIEURE BOIS
A.1.18. Eclairage extérieurs	Eclairages extérieurs nécessaires notamment en période hivernale	SANS OBJET	SANS OBJET
A.1.1. Grue(s) pour les travaux de gros œuvre	Installation, entretien et déplacement éventuel selon les phasages ou besoins du chantier compris démontage et enlèvement en fin de chantier y compris fondations	SANS OBJET	SANS OBJET
<b>A.2. Equipement des bâtiments proprement dit</b>			
A.2.1. Accès / sécurisation provisoires de chantier			
	Canon provisoire de chantier fonctionnant sur passe général pour toutes les portes donnant sur l'extérieur Protection et mise hors d'eau des baies extérieures Mise en œuvre de portes provisoires pour accès de chantier	Lot 01 MENUISERIE EXTERIEURE ET MENUISERIE INTERIEURE BOIS	Lot 01 MENUISERIE EXTERIEURE ET MENUISERIE INTERIEURE BOIS
	Mise en œuvre et la maintenance des équipements d'accès « courants » aux zones de travaux (escaliers, passerelles, recettes, etc.)	TCE	TCE
	Mise en œuvre et la maintenance des équipements de protection de l'ensemble des sols existants des parties communes existantes du bâtiment par feutre et/ou platelage permettant le cheminement des salariés	Lot 01 MENUISERIE EXTERIEURE ET MENUISERIE INTERIEURE BOIS	Lot 01 MENUISERIE EXTERIEURE ET MENUISERIE INTERIEURE BOIS
	Mise en œuvre et la maintenance des équipements permettant les travaux (échafaudage, nacelle...)	TCE	TCE

Bureaux ALIP  
44570 TRIGNAC

A.2.2. Electricité	Distribution, protection et raccordement des armoires et coffrets nécessaires pour l'ensemble des besoins des corps d'état secondaire (à raison de 1 coffret par bâtiment ou tous les 25 m par niveau)	Lot 07 ELECTRICITE	Lot 07 ELECTRICITE
	Dans les existants : <ul style="list-style-type: none"> <li>Neutralisation des circuits présents dans les zones de démolition / réhabilitation</li> <li>Maintien des installations techniques en fonctionnement lié au phasage de travaux</li> </ul>	Lot 07 ELECTRICITE	Lot 07 ELECTRICITE
A.2.3. Eclairage des circulations	Installation d'éclairage LED protégé par disjoncteur différentiel 30 mA des circulations verticales et horizontales	Lot 07 ELECTRICITE	Lot 07 ELECTRICITE
A.2.4. Eclairage de sécurité	Installation d'éclairage permettant l'évacuation sûre et facile du personnel, en particulier depuis les escaliers, sous-sols, zones aveugles, ... Lorsque la configuration ou l'encombrement du chantier l'exige, un balisage doit être installée de façon à assurer la reconnaissance des obstacles et des changements de direction et permettre d'orienter vers les sorties	Lot 07 ELECTRICITE	Lot 07 ELECTRICITE
A.2.5. Eau (réseau intérieur y compris son évacuation)	Alimentation de postes d'eau répartis sur l'ensemble du chantier (suivant PGC) avec à minima un point de puisage par niveau et par cage d'escalier. La distance maximale entre deux points de puisage ne peut excéder 40m. Si nécessaire installation d'un surpresseur provisoire	Lot 06 CHAUFAGE VENTILATION PLOMBERIE SANITAIRE	Lot 06 CHAUFAGE VENTILATION PLOMBERIE SANITAIRE
	Dans les existants : <ul style="list-style-type: none"> <li>Neutralisation des circuits présents dans les zones de démolition / réhabilitation</li> <li>Maintien des installations techniques en fonctionnement lié au phasage de travaux</li> </ul>	Lot 06 CHAUFAGE VENTILATION PLOMBERIE SANITAIRE	Lot 06 CHAUFAGE VENTILATION PLOMBERIE SANITAIRE
A.2.6. Dispositif commun de sécurité de chantier	Fourniture et mise en place au fur et à mesure de l'avancement des travaux et conformément au plan général de coordination en matière de sécurité et de protection de la santé (PGC SPS) les dispositifs de sécurité de chantier et notamment, protection des ouvertures extérieures, des escaliers, des trémies, des gaines d'ascenseurs au moyen de garde-corps provisoires de chantier. L'entrepreneur qui, pour son intervention, a déplacé un dispositif de sécurité collectif, à l'obligation et à la charge de le remettre en place immédiatement. Les dispositifs de sécurité mis en place par un entrepreneur pour son intervention personnelle (échafaudage de façade, sapines, filet de protection...) ne peuvent être déplacés ou modifiés que par ce dernier	Lot 01 MENUISERIE EXTERIEURE ET MENUISERIE INTERIEURE BOIS	Lot 01 MENUISERIE EXTERIEURE ET MENUISERIE INTERIEURE BOIS
A.2.7. Cloisons provisoires d'isolement	Mis en place de cloisons provisoires nécessaires à la condamnation de zones nécessaires au phasage et/ou à l'avancement des travaux, aux livraisons partielles, aux cloisonnements de zones... L'installation de ces fermetures provisoires incombe au gestionnaire du compte prorata. Il est, à ce titre, pénalisable, comme il le serait pour le retard l'un des quelconque de ses propres ouvrages, si l'absence de fermetures provisoires engendre une gêne ou un retard dans l'évolution générale du chantier.	Lot 01 MENUISERIE EXTERIEURE ET MENUISERIE INTERIEURE BOIS	Lot 01 MENUISERIE EXTERIEURE ET MENUISERIE INTERIEURE BOIS
A.2.8. Divers			
	Mise hors d'eau provisoire et évacuation provisoire des eaux pluviales, reçue par le bâtiment, jusqu'aux réseaux extérieurs en attente	SANS OBJET	SANS OBJET

Bureaux ALIP  
44570 TRIGNAC

	Protection de l'étanchéité des terrasses éventuelle pour permettre l'intervention des autres corps d'état (passage, échafaudage...), compris enlèvement des protections en fin de chantier et remise en état selon nécessité	SANS OBJET	SANS OBJET
<b>B. Dépenses de fonctionnement</b>			
<b>B.1. Dépenses de consommation</b>			
	Dépenses liées à la viabilité technique du chantier : <ul style="list-style-type: none"> <li>Aux consommations d'eau</li> <li>Aux consommations d'électricité</li> <li>Aux consommations de téléphone</li> <li>Aux consommations de Wi-Fi</li> </ul> Compris cas particuliers des fluides et énergies nécessaires aux essais et épreuves	Lot 01 MENUISERIE EXTERIEURE ET MENUISERIE INTERIEURE BOIS	COMPTE PRORATA
	Consommables des sanitaires et d'hygiène	Lot 01 MENUISERIE EXTERIEURE ET MENUISERIE INTERIEURE BOIS	COMPTE PRORATA
<b>B.2. Dépenses d'exploitation</b>			
Les dépenses d'entretien et de maintenance des installations indiquées ci-dessus au chapitre A sont réputées incluses dans les prix des lots concernés, étant précisé qu'en général, l'installation, la maintenance, le nettoyage et le repli des installations décrites incombent aux titulaires des lots auxquels elles sont affectées. Les entreprises sont responsables jusqu'à la réception des dégâts occasionnés à leurs ouvrages et devront leur remise en état. (Frais de réparation et de remplacements des fournitures et matériels mis en œuvre et détériorés ou détournés).			
B.2.1. Maintenance	Maintien des dispositifs de protection des trémies horizontales et verticales	Lot 01 MENUISERIE EXTERIEURE ET MENUISERIE INTERIEURE BOIS	Lot 01 MENUISERIE EXTERIEURE ET MENUISERIE INTERIEURE BOIS
	Entretien des clôtures et portails de chantier	SANS OBJET	SANS OBJET
	Entretien des voies d'accès, aires de stationnement et voies publiques	TCE	TCE
	Maintenance de l'installation électrique de chantier pendant toute la durée de celui-ci.	Lot 07 ELECTRICITE	Lot 07 ELECTRICITE
	Maintenance de l'installation plomberie du chantier pendant toute la durée de celui-ci.	Lot 06 CHAUFAGE VENTILATION PLOMBERIE SANITAIRE	Lot 06 CHAUFAGE VENTILATION PLOMBERIE SANITAIRE
B.2.2. Déchets	Gestion des déchets individualisée par entreprise (tri et évacuation des déchets en conformité avec la réglementation en vigueur) et les pièces du marché	TCE	TCE
	Gestion de la mise en place et l'enlèvement des bennes à déchets pour les besoins du chantier	SANS OBJET	SANS OBJET
B.2.3. Nettoyage de chantier			
	Chaque entreprise est tenue de nettoyer les locaux après chacune de ses interventions et au minimum une fois par semaine. L'évacuation et le chargement des gravois propres à chaque lot se faisant à charge de l'entrepreneur du lot, au lieu de stockage ou dans les bennes mises à disposition par le gestionnaire des dépenses communes.	TCE	TCE

Bureaux ALIP  
44570 TRIGNAC

	<p>Chaque entreprise doit procéder au nettoyage, à la réparation et la remise en état des installations et ouvrages qu'elles auront salis ou détérioré.</p> <p>Chaque entreprise est tenue de procéder au nettoyage systématique des véhicules quittant le chantier y compris ceux de ses fournisseurs, des voiries aux alentours et des accès</p> <p>En cas de manquement aux prescriptions précédentes, les nettoyages de chantier seront obligatoirement exécutés par le gestionnaire des dépenses communes sous sa responsabilité mais aux frais du ou des entrepreneurs intéressés.</p>		
	Nettoyage des voies publiques jusqu'à la fin du chantier	TCE	TCE
	<p>Nettoyage général des bâtiments et des extérieurs selon dispositions PGC du SPS et au minimum une fois par mois (balayage total du chantier, le regroupement des déchets tant intérieurs qu'extérieurs, et leur évacuation aux décharges publiques).</p> <p>En cas de manquement aux prescriptions précédentes concernant le gestionnaire des dépenses communes, la Maîtrise d'Œuvre fera assurer par une entreprise spécialisée le nettoyage non réalisé par le gestionnaire, 8 jours après demande écrite formulée dans le compte-rendu de chantier, aux frais du gestionnaire.</p>	Lot 01 MENUISERIE EXTERIEURE ET MENUISERIE INTERIEURE BOIS	COMPTE PRORATA
	Nettoyage du bureau de chantier et des installations communes d'hygiène et approvisionnement en produits d'entretien	Lot 01 MENUISERIE EXTERIEURE ET MENUISERIE INTERIEURE BOIS	COMPTE PRORATA
B.2.4. Fermeture de chantier	<p>Fermeture générale de chantier</p> <p>Fermeture des ouvertures extérieures (portes-fenêtres, lanterneaux pour palier notamment aux dégradations provoquées par les intempéries surtout pendant la période finale du chantier)</p> <p>Gestion, répartition et contrôle des clés provisoires de chantier</p> <p>L'entreprise en tant que gestionnaire du compte prorata pourra déléguer ses responsabilités à d'autres entreprises intervenant sur le chantier en fonction de leur présence sur site en fonction de l'avancement des travaux.</p>	Lot 01 MENUISERIE EXTERIEURE ET MENUISERIE INTERIEURE BOIS	Lot 01 MENUISERIE EXTERIEURE ET MENUISERIE INTERIEURE BOIS
B.2.5. Gardiennage	<p>Gardiennage de chantier</p> <p>Les entreprises sont responsables jusqu'à la réception des travaux des dégâts occasionnés à leurs ouvrages et devront leur remise en état. (Frais de réparation et de remplacements des fournitures et matériels mis en œuvre et détériorés ou détournés).</p> <p>En cas de non-respect sur la fermeture hebdomadaire du chantier et/ou en cas de vols et/ou dégradations, la maîtrise d'œuvre pourra demander à tout moment par l'intermédiaire du gestionnaire des dépenses communes la mise en place d'un gardiennage de chantier</p>	Lot 01 MENUISERIE EXTERIEURE ET MENUISERIE INTERIEURE BOIS	COMPTE PRORATA
B.2.6. Vidéo surveillance	<p>Vidéosurveillance de chantier</p> <p>Les entreprises sont responsables jusqu'à la réception des travaux des dégâts occasionnés à leurs ouvrages et devront leur remise en état. (Frais de réparation et de remplacements des fournitures et matériels mis en œuvre et détériorés ou détournés).</p> <p>En cas de non-respect sur la fermeture hebdomadaire du chantier et/ou en cas de vols et/ou dégradations, la maîtrise d'œuvre pourra demander à tout moment par l'intermédiaire du</p>	Lot 01 MENUISERIE EXTERIEURE ET MENUISERIE INTERIEURE BOIS	COMPTE PRORATA

Bureaux ALIP  
44570 TRIGNAC

	<p>gestionnaire des dépenses communes la mise en place d'une vidéosurveillance avec caméras sur tous les accès, avec intervention de la société de surveillance en cas de signal et avec intervention de la société de surveillance pour la fermeture du chantier tous les soirs à partir du clos/couvert.</p> <p><i>Nota : Le complexe est actuellement équipé d'un réseau de caméra qui sera maintenu alimenté durant toute la durée du chantier et apportera donc une garanti de surveillance complémentaire.</i></p>		
B.2.7. Protocole sanitaire	Protocole sanitaire et fourniture des produits de désinfection avec à minima nettoyage et désinfection des sanitaires au moins une fois par jour	Lot 01 MENUISERIE EXTERIEURE ET MENUISERIE INTERIEURE BOIS	COMPTE PRORATA
<b>C. Prestations diverses</b>			
C.1.1. Nettoyage de réception	<p>Nettoyage de réception et des équipements assuré par une entreprise spécialisée, sous la responsabilité du gestionnaire du compte prorata.</p> <p>Le nettoyage concerne :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• L'ensemble des façades</li> <li>• L'ensemble des menuiseries extérieures et intérieures</li> <li>• L'ensemble des occultations (extérieures ou intérieures)</li> <li>• L'ensemble des vitrages, glaces et miroirs (faces intérieure et extérieure)</li> <li>• Les plafonds y compris les retombées</li> <li>• L'ensemble des sols et leurs plinthes</li> <li>• Les revêtements verticaux y compris la faïence, ...</li> <li>• La quincaillerie : bouton de portes, béquilles, etc...</li> <li>• Le mobilier et les placards, compris aménagements intérieurs</li> <li>• Le mobilier</li> <li>• Les appareils sanitaires ainsi que leur robinetterie</li> <li>• Les appareils de chauffage</li> <li>• L'appareillage électrique</li> <li>• L'ensemble des aménagements extérieurs</li> <li>• L'ascenseur PMR</li> </ul> <p>Ce nettoyage dit « de réception » intégrera 3 passages :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 1 nettoyage permettant la réalisation des Opérations Préalables à la Réception</li> <li>• 1 nettoyage pour la Réception proprement dite</li> <li>• 1 nettoyage après la réception dite de livraison</li> </ul> <p>Il est à noter qu'à chaque opération préalable à la réception, le titulaire du lot concerné doit le nettoyage de l'Ouvrage concerné et du local environnant.</p>	Lot 01 MENUISERIE EXTERIEURE ET MENUISERIE INTERIEURE BOIS	COMPTE PRORATA
	Nettoyage et balayage de toutes les toitures avant réception	SANS OBJET	SANS OBJET
C.1.2. Dépenses de préchauffage et ventilation	La mise en route d'un préchauffage et d'une ventilation des bâtiments est prévue pour la période hivernale		



Bureaux ALIP  
44570 TRIGNAC

	<p>Le gestionnaire du compte prorata est pénalisable, comme il le serait pour le retard l'un des quelconque de ses propres ouvrages, si l'absence de préchauffage engendre une gêne ou un retard dans l'évolution générale du chantier</p> <p>Les raccordements provisoires (eau, électricité) seront exécutés aux frais du compte prorata</p> <p>L'installation devra être assurée contre les risques et dommages d'exploitation dus au préchauffage et à la ventilation.</p>		
	<p>Installation, fonctionnement, maintenance et consommation de ce préchauffage et de la ventilation</p>	<p>Lot 01 MENUISERIE EXTERIEURE ET MENUISERIE INTERIEURE BOIS Lot 06 CHAUFAGE VENTILATION PLOMBERIE SANITAIRE Lot 07 ELECTRICITE</p>	COMPTE PRORATA
	<p>Mesures nécessaires, préalablement à la mise en service du préchauffage et la ventilation , prises pour assurer le clos, le couvert et le compartimentage du bâtiment (obturation provisoire par polyane ou bâche, portes provisoires, raccordements provisoires de divers fluides ou énergies) de façon à rendre le préchauffage opérationnel efficace et sûr</p>	<p>Lot 01 MENUISERIE EXTERIEURE ET MENUISERIE INTERIEURE BOIS</p>	COMPTE PRORATA