

**BUREAUX ALIP
44570 TRIGNAC**

DESCRIPTIF

<p>Lot n°02 - CLOISONS SECHES</p>

SOMMAIRE

Lot n° 02 CLOISONS SECHES.....	2
02.1 GENERALITES.....	2
02.2 NOTE GENERALE	4
02.2.1 NOTE PRELIMINAIRE SUR LE CONTENU DES PRIX	4
02.3 DESCRIPTION DES OUVRAGES.....	4
02.3.1 CLOISONS DE DISTRIBUTIONS ET DIVERS	4
02.3.1.1 Cloison de distribution à parements simples ou multiples en plaques de plâtre sur ossature métallique avec isolant	4
02.3.1.2 Cloisonnement de gaine technique à parements simples et/ou multiples en plaques de plâtre sur ossature métallique avec isolant	4
02.3.1.3 Plus-value pour mise en place de plaques de plâtre hydrofugés.....	5
02.3.1.4 Plus-value pour mise en place de plaques de plâtre Haute Dureté	5
02.3.1.5 Jonction acoustique d'about de cloison avec les menuiseries	5
02.3.1.6 Plafond suspendu feu sous plancher béton à parement en plaques de plâtre sur ossature métallique	5
02.3.1.7 Soffite à parement simple en plaques de plâtre standards de 13 mm d'épr. sur ossature métallique	5

Lot n° 02 CLOISONS SECHES

02.1 GENERALITES

1 - TEXTES GENERAUX

Les travaux du présent lot seront exécutés conformément aux documents cités dans l'énumération des pièces contractuelles du marché réputés connus de l'entrepreneur et non rappelés dans le descriptif et conformément aux documents spécifiques (liste non exhaustive) :

- NF DTU 25.1 - Travaux de bâtiment - Enduits intérieurs en plâtre.
- NF DTU 25.31 - Travaux de bâtiment - Ouvrages en carreaux de plâtre.
- NF DTU 25.41 - Travaux de bâtiment - Ouvrages en plaques de plâtre (plaques à faces cartonnées intermédiaires).
- Cahier CSTB n°3567_V2 de novembre 2021 - Classement des locaux en fonction de l'exposition à l'humidité des parois et nomenclature des supports pour revêtements muraux intérieurs.
- Ainsi que toutes les références normatives citées dans les différents documents.

2 - PRESCRIPTIONS CONCERNANT LES MATERIAUX

- Les carreaux de plâtre.

Les éléments préfabriqués à base de plâtre devront être en parfait état et stockés à l'abri de l'humidité sur une plate-forme calée. Les carreaux de plâtre seront de types différents (standard, alvéolé, hydrofugé, à parement haute dureté) en fonction des applications prévues et suivant les prescriptions du fabricant.

- Les cloisons sèches.

Les éléments préfabriqués devront avoir des contours en parfait état et être stockés à l'abri de l'humidité sur une plate-forme calée. Les plaques de plâtre seront de types différents (standard, à haute résistance au feu, incombustible, à parement haute dureté, avec pare-vapeur, hydrofugé), en fonction des applications prévues.

Les accessoires et produits de finition devront provenir du même fabricant que les éléments de cloison pour avoir un ouvrage parfaitement homogène et en conformité avec les avis techniques éventuels.

3 - PRESCRIPTIONS CONCERNANT LA MISE EN OEUVRE

Sauf indication contraire dans la description des ouvrages, les travaux objets du présent lot comprennent la fourniture et mise en œuvre de l'ensemble des ouvrages prescrits.

Avant intervention l'entreprise s'assurera que les locaux sont hors d'eau et hors d'air.

L'entreprise effectuera le traçage complet de toutes les cloisons avant de commencer leurs exécutions. Le tracé sera matérialisé par 2 traits de cordeau représentant l'épaisseur de la cloison finie, y compris dépoussiérage préalable du sol. Le traçage sera effectué avant la pose des huisseries prévue au lot menuiserie.

Toutes erreurs de côtes seront signalées au Maître d'Oeuvre avant le commencement des travaux.

La constitution minimale des cloisons et contre-cloisons sera conforme suivant le type des locaux dans lesquelles elles se trouvent afin d'assurer la résistance aux chocs des ouvrages verticaux conformément à l'article 5.2 du DTU 25.41 P1-1.

Tous les éléments (taquets bois, rails supplémentaires, ...) nécessaires à la fixation des appareils sanitaires, des appareils de chauffage, des appareils électriques ou de tout autre ouvrage nécessitant un renforcement des cloisons seront fournis et mis en place par le titulaire du présent lot suivant les plans fournis par les lots intéressés.

Les ouvrages de structures, autres que ceux prévus aux autres lots, nécessaires pour recevoir les suspentes des ouvrages horizontaux et inclinés seront fournis et mis en œuvre par le titulaire du présent lot.

La mise en œuvre sera effectuée conformément aux prescriptions des fabricants, y compris échafaudages, coupes, fixations et nettoyages des locaux.

Toutes les réservations et adaptations d'ossature (passage de gaines, ...) seront réalisées par le présent lot.

Tous les trous nécessaires pour le passage des gaines électriques seront réalisés par le présent lot.

Y compris toutes découpes pour le passage des tuyauteries, gaines, VMC, luminaires, ...

Les ouvrages intégreront tous les produits et accessoires tels que semelle résiliente, colle, bandes à joints, renforts d'angle, enduit de lissage, étanchéité en pied d'ouvrage des cloisons hydrofuges en locaux humides, renforcement d'ossature au droit des appareils, équipements et mobiliers à fixer sur cloisons.

La mise en œuvre sera conforme aux recommandations ou avis technique du fabriquant.

Dans le cas de dépassement des tolérances de flèche de plancher/support suivant le §5.4 du DTU25.41, l'entreprise devra prévoir les dispositions particulières de désolidarisation de cloison conformément au §6.3.8 du DTU21.41.

L'ensemble des cloisons nécessitant un coupe-feu ou suivant recommandations acoustiques seront mises toutes hauteur sous plancher béton, sous couverture ou sous plafond coupe-feu.

Les joints et les liaisons avec la structure seront réalisés en 3 passes d'enduit y compris bandes nécessaires.

Les joints complémentaires d'étanchéité à l'air et de finition au pourtour des menuiseries extérieures et intérieures (huisseries, bâtis, châssis, ...) seront réalisés par le titulaire du présent lot à l'aide de joint acrylique y compris fond de joint nécessaire.

Le parement sera livré fini, prêt à recevoir les travaux de peinture ou de revêtement.

Les ouvrages présentant des joints fissurés, des bandes non adhésives ou des trous mal rebouchés seront repris par le présent lot ou à défaut à sa charge.

Le parement en plaques de plâtre des cloisons et retombées de plafond passera devant les éléments de structure BA (poteaux, poutres, tête de voile...) afin de permettre la continuité du support suivant les cas, y compris toutes sujétions de fixation et/ou de collage.

02.2 NOTE GENERALE

02.2.1 NOTE PRELIMINAIRE SUR LE CONTENU DES PRIX

Les prix du marché sont réputés comprendre les dépenses communes et installations de chantier ainsi que l'ensemble des prescriptions décrites dans les pièces contractuelles du marché listées au CCAP et annexe au CCAP.

02.3 DESCRIPTION DES OUVRAGES

02.3.1 CLOISONS DE DISTRIBUTIONS ET DIVERS

02.3.1.1 Cloison de distribution à parements simples ou multiples en plaques de plâtre sur ossature métallique avec isolant

Comprenant :

- Une ossature métallique réalisée par rails et montants en acier galvanisé avec renforcement acoustique suivant le type de cloison. Les montants seront simples ou doublés dos à dos implantés à entraxe selon les hauteurs à réaliser.
- Des parements en plaques de plâtre, vissées sur l'ossature.
- Une isolation acoustique.

02.3.1.1.1 Cloison de type 98/48

Caractéristiques :

- Épaisseur totale de cloison : 98 mm.
- Isolation : en laine de verre en panneaux semi-rigides de 45 mm d'épr.
- Parements : doubles en plaques de plâtre standards de 13 mm d'épaisseur, A2-s1,d0 (M0).
- Isolation acoustique : $R_a \geq 47$ dB.
- Protection au feu : EI60 (CF 1h).

Localisation :

Pour les cloisonnements acoustiques de 100 mm

02.3.1.1.2 Cloison de type 120/70

Caractéristiques :

- Épaisseur totale de cloison : 120 mm.
- Isolation : en laine de verre en panneaux semi-rigides.
- Parements : double en plaques de plâtre de 13 mm d'épaisseur, A2-s1,d0 (M0).
- Isolation acoustique : $R_a \geq 42$ dB.
- Protection au feu : EI 60 (CF 1h).

Localisation :

Pour les cloisonnements acoustiques de 120 mm

02.3.1.2 Cloisonnement de gaine technique à parements simples et/ou multiples en plaques de plâtre sur ossature métallique avec isolant

Comprenant :

- Une ossature métallique réalisée par rails et montants en acier galvanisé avec renforcement acoustique suivant le type de cloison. Les montants seront simples ou doublés dos à dos implantés à entraxe selon les hauteurs à réaliser.
- Des parements en plaques de plâtre vissées sur l'ossature.
- Une isolation acoustique.

02.3.1.2.1 Gaine technique verticale avec parement double extérieur - Incombustible et isolation de 45 mm d'épr.

Caractéristiques :

- Isolation : en laine de verre en panneaux semi-rigides.
- Parement extérieur : double en plaques de plâtre de 13 mm d'épaisseur, A1 (Incombustible)
- Étiquetage sanitaire : A.
- Affaiblissement acoustique : $R_a \geq 35$ dB.
- Degré coupe-feu de traversée : EI 60 o->i.
- Degré coupe-feu de paroi : EI 30 i->o.

Nota : Les gaines techniques seront montées jusqu'en sous face de bac support d'étanchéité compris toutes sujétions de calfeutrement pour assurer le degré feu des parois

Localisation :

Pour les gaines techniques

02.3.1.3 Plus-value pour mise en place de plaques de plâtre hydrofugés

Mise en place de plaques de plâtre hydrofugées en remplacement des plaques de plâtre standards prévues sur les ouvrages décrits dans les articles précédents y compris toutes préconisations suivant fabricants. Les plaques de plâtre mise en œuvre ne devront pas altérer les performances coupe-feu et acoustiques des cloisons.

Ces plaques de plâtre hydrofugées seront mises en œuvre sur toute la périphérie, et sur toute la hauteur des locaux énumérés en localisation.

Les produits de jointoiement des parements hydrofuges devront être hydrofugés.

Localisation :

Pour les WC et douches

02.3.1.4 Plus-value pour mise en place de plaques de plâtre Haute Dureté

Mise en place de plaques de plâtre haute Dureté (HD) renforcé par densification du plâtre en remplacement des plaques de plâtre prévues sur les ouvrages décrits dans les articles précédents, y compris toutes préconisations suivant fabricants.

Localisation :

Pour les parements des cloisons des bureaux RDI, salle d'attente, hall et circulation RDI

02.3.1.5 Jonction acoustique d'about de cloison avec les menuiseries

Jonction acoustique sur toute la hauteur entre la cloison et la façade sera constituée de :

- Une plaque de plâtre type BA18 de chaque côté du montant de la façade vitrée,
- Une tôle d'acier 60/10ème pliée laquée (teinte au choix de l'architecte dans la gamme RAL), de chaque côté de la cloison, en recouvrement sur la tête de cloison et l'habillage en plaque de plâtre de chaque côté du montant de la façade vitrée. Cette tôle devra être pourvue d'une couche viscoélastique d'épaisseur supérieure à 5 mm sur la face intérieure,
- Un remplissage en laine de roche de 50 mm d'épaisseur minimum entre les 2 tôles ayant une densité de 90 kg/m3,
- Une bande souple de jonction entre la tôle et le montant de la façade vitrée.

Localisation :

Pour raccordement des cloisons au droit des ensembles menuisés.

02.3.1.6 Plafond suspendu feu sous plancher béton à parement en plaques de plâtre sur ossature métallique

Comprenant :

- Une ossature métallique réalisée en fourrures ou en montants en acier galvanisé y compris ossature primaire si nécessité suivant portées, hauteur de plénum et études de l'entreprise, fixée au support par l'intermédiaire de suspentes, y compris entretoise et accessoires de fixation.
- Un parement en plaques de plâtre spéciales feu de 15 mm, vissées sur l'ossature.

02.3.1.6.1 En partie droite EI60 (CF1h)Localisation :

Pour les plafonds du Rangement Fourniture, local Ménage, et TGBT ainsi que locaux EAS

02.3.1.7 Soffite à parement simple en plaques de plâtre standards de 13 mm d'épr. sur ossature métallique

Comprenant :

- Une ossature en profils métalliques en acier galvanisé, y compris coupes et fixations.
- Un parement simple en plaque de plâtre standard de 13 mm d'épaisseur A2-s1, d0 (M0), vissées sur l'ossature.

Localisation :

Suivant plan de plafond