

**BUREAUX ALIP
44570 TRIGNAC**

DESCRIPTIF

<p>Lot n°04 - CARRELAGE - FAIENCE - SOLS COLLES</p>
--

SOMMAIRE

Lot n° 04 CARRELAGE - FAIENCE - SOLS COLLES.....	2
04.1 GENERALITES.....	2
04.1.1 SOLS SCELLES.....	2
04.1.2 REVETEMENTS MURAUX SCELLES.....	2
04.1.3 REVETEMENTS DE SOLS COLLES.....	3
04.2 NOTE GENERALE	5
04.2.1 NOTE PRELIMINAIRE SUR LE CONTENU DES PRIX	5
04.3 DESCRIPTION DES OUVRAGES.....	5
04.3.1 CARRELAGE.....	5
04.3.1.1 Carrelage en grès cérame PN18, avec classement U3.P3.E3.C2, de format 50 x 50 mm, posé collé.....	5
04.3.1.2 Carrelage en grès cérame PC10, avec classement U3.P3.E2.C2, de format 150 x 150 ou 50x50 mm, posé collé ...	5
04.3.2 FAIENCE	6
04.3.2.1 Système de protection à l'eau sous carrelage collé (SPEC) appliqué sur parois en plaques de plâtre hydrofugées dans locaux humides.....	6
04.3.2.2 Revêtement mural en faïence, de format 50 x 50 mm, compris joint d'étanchéité et baguettes de finition en PVC....	6
04.3.3 SOLS SOUPLES	6
04.3.3.1 Ragréage de sol sur support existant pour locaux à trafic intense P3 (6 kg/m² soit 4 mm d'épaisseur)	7
04.3.3.2 Revêtement de sol textile plombante en dalles de 500 x 500 mm avec classement U3.P3.E1.C0. des ets TESCOM ou équivalent	7
04.3.3.3 Repose partielle des dalles plombantes existantes de 50x50 cm avec adaptation suite aux travaux	7
04.3.3.4 Revêtement de sol PVC acoustique en lés avec classement U3.P3 et Delta Lw = 19 dB.....	7
04.3.3.5 Repose partielle de parquet stratifié existant sur sous couche avec adaptation suite aux travaux.....	8
04.3.4 OUVRAGE DIVERS	8
04.3.4.1 Profil de transition de sol en aluminium naturel anodisé.....	8

Lot n° 04 CARRELAGE - FAIENCE - SOLS COLLES

04.1 GENERALITES

04.1.1 SOLS SCELLES

1 - TEXTES GENERAUX

Les travaux du présent lot seront exécutés conformément aux documents cités dans l'énumération des pièces contractuelles du marché réputés connus de l'entrepreneur et non rappelés dans le descriptif et conformément aux documents spécifiques (liste non exhaustive) :

- DTU 52.1 : Revêtements de sol scellés
- DTU 52.2 : Pose collée des revêtements céramiques et assimilés - pierres naturelle
- Règles Professionnelles concernant les travaux d'étanchéité à l'eau réalisés par application de Systèmes d'Étanchéité Liquide sur planchers intermédiaires et parois verticales de locaux humides
- Règles professionnelles
- Normes
- Ainsi que toutes les références normatives citées dans les différents documents.

L'entrepreneur devra en outre respecter :

les normes du classement U.P.E.C en vigueur (classement fonctionnel des locaux et des revêtements de sols édités par le C.S.T.B dans le R.E.E.F suivant le e-Cahier du CSTB 3509).

2 - PRESCRIPTIONS CONCERNANT LES MATERIAUX

Les carrelages devront toujours répondre aux contraintes exigées pour les locaux concernés, suivant les classifications d'usage PEI et UPEC.

Les carrelages fournis seront toujours du meilleur choix sauf spécification contraire.

Des échantillons de dimensions suffisantes seront soumis au Maître d'Oeuvre qui choisira les coloris pour chaque type de revêtement. Ces échantillons seront présentés en temps utile pour que l'approvisionnement des matériaux ne retarde pas l'exécution des travaux.

L'entrepreneur devra s'assurer, lors de la livraison des revêtements, que la nuance et l'aspect sont identiques pour un même coloris et ceci pour chaque pièce.

3 - PRESCRIPTIONS CONCERNANT LA MISE EN OEUVRE

L'entreprise devra dès le début du chantier indiquer les réservations à prévoir, par rapport aux côtes finies, pour la pose des carrelages, y compris les hauteurs nécessaires pour les pentes éventuelles.

L'entreprise effectuera la réception de tous les supports avec l'entreprise qui les a réalisés, dès que ceux-ci seront terminés et nettoyés pour ne pas retarder la pose des revêtements.

Un procès verbal de réception sera établi et signé par les deux parties, il précisera les travaux à réaliser par l'entreprise responsable du support, pour la mise en conformité éventuelle de celui-ci.

L'entrepreneur devra avant exécution des travaux vérifier les cotes et dimensions des pièces intéressées et faire sur place les tracés et repères nécessaires pour la distribution des carreaux, il restera seul responsable des erreurs qui pourraient être commises.

La pose des carrelages se fera :

- soit scellée conformément au D.T.U 52.1
- soit collée conformément aux règles de l'art de la mise en oeuvre des mortiers colle, ciments, colles et adhésifs sans ciment réglementées par les Cahiers des Prescriptions Techniques (CPT) édités par le C.S.T.B.

Les jointoiements seront réalisés, en fonction de la destination et de l'usage prévu pour les locaux considérés :

- soit au mortier à base de ciment teinté ou non, suivant demande du Maître d'Oeuvre
- soit au mortier à base de résine pour des besoins spécifiques

Les tolérances de pose sont celles définies au D.T.U N°52.1 ou celles prévues pour le support dans le cas de pose collée.

L'entreprise sera responsable des ouvrages réalisés jusqu'à la réception des travaux, la protection éventuelle des carrelages sera réalisée par ses soins et à ses frais.

04.1.2 REVETEMENTS MURAUX SCELLES

1 - TEXTES GENERAUX

Les travaux du présent lot seront exécutés conformément aux documents cités dans l'énumération des pièces contractuelles du marché réputés connus de l'entrepreneur et non rappelés dans le descriptif et conformément aux documents spécifiques (liste non exhaustive) :

- DTU 52.2 : Pose collée des revêtements céramiques et assimilés - pierres naturelle
- Règles Professionnelles concernant les travaux d'étanchéité à l'eau réalisés par application de Systèmes d'Étanchéité Liquide sur planchers intermédiaires et parois verticales de locaux humides
- Ainsi que toutes les références normatives citées dans les différents documents.

2 - PRESCRIPTIONS CONCERNANT LE MATERIAU

Les revêtements fournis seront toujours du meilleur choix sauf spécification contraire.

Des échantillons de dimensions suffisantes seront soumis au Maître d'Oeuvre qui choisira les coloris pour chaque type de revêtement. Ces échantillons seront présentés en temps utile pour que l'approvisionnement des matériaux ne retarde pas l'exécution des travaux.

L'entrepreneur devra s'assurer, lors de la livraison des revêtements, que la nuance et l'aspect sont identiques pour un même coloris et ceci pour chaque pièce.

3 - PRESCRIPTIONS CONCERNANT LA MISE EN OEUVRE

L'entreprise devra dès le début du chantier indiquer les réservations à prévoir, par rapport aux côtes finies, pour ne pas retarder la pose des revêtements.

La pose des revêtements se fera :

- soit scellée conformément au D.T.U N°55 : Revêtements muraux scellés destinés aux locaux d'habitation, bureaux et établissements d'enseignement
- soit collée conformément aux règles de l'art de la mise en oeuvre des mortiers colle, ciment, colle et adhésif sans ciment réglementées par les Cahiers des Prescriptions Techniques (CPT) édités par le C.S.T.B

Les jointoiements seront réalisés, en fonction de la destination et de l'usage prévu pour les locaux considérés :

- soit au mortier à base de ciment, teinté ou non, suivant demande du Maître d'Oeuvre
- soit au mortier à base de résine pour les besoins spécifiques

Les tolérances de pose sont celles définies au D.T.U N°55.1 ou celles prévues pour le support dans le cas de pose collée.

L'entreprise sera responsable des ouvrages réalisés jusqu'à la réception des travaux.

04.1.3 REVETEMENTS DE SOLS COLLES

1 - TEXTES GENERAUX

Les travaux du présent lot seront exécutés conformément aux documents cités dans l'énumération des pièces contractuelles du marché réputés connus de l'entrepreneur et non rappelés dans le descriptif et conformément aux documents spécifiques (liste non exhaustive) :

- NF DTU 53.12 : Préparation du support et revêtements de sols souples
- Normes et règles professionnelles
- Ainsi que toutes les références normatives citées dans les différents documents.

Les supports seront conformes aux prescriptions du Cahier des Charges établi par le C.S.T.B (livraison N°35 du Cahier N°286) s'intitulant "Préparation des ouvrages en vue de la pose des revêtements de sols minces".

L'entrepreneur devra en outre respecter :

- les normes du classement U.P.E.C en vigueur (classement fonctionnel des locaux et des revêtements de sols édités par le C.S.T.B dans le R.E.E.F suivant le e-Cahier du CSTB 3509).

2 - PRESCRIPTIONS CONCERNANT LE MATERIAU

Des échantillons de dimensions suffisantes seront soumis au Maître d'Oeuvre qui choisira les dessins et coloris pour chaque type de revêtement. Ces échantillons seront présentés en temps utile pour permettre l'approvisionnement des matériaux.

L'appareillage et le choix de teintes différentes seront laissés à la libre initiative du Maître d'Oeuvre.

L'entrepreneur devra s'assurer, lors de la livraison des revêtements, que la nuance et l'aspect sont identiques pour un même colori et ceci pour chaque pièce.

3 - PRESCRIPTIONS CONCERNANT LA MISE EN OEUVRE

L'entreprise effectuera la réception de tous les supports avec l'entreprise qui les a réalisés, dès que ceux-ci seront terminés et nettoyés pour ne pas retarder la pose des revêtements; un procès verbal de réception sera établi et signé par les deux parties. Il précisera les travaux à réaliser par l'entreprise responsable du support, pour la mise en conformité éventuelle de celui-ci.

D'autre part, l'entrepreneur s'assurera de l'état du support à revêtir avant l'application du revêtement, tant au point de vue de la qualité que de la siccité.

L'entrepreneur devra avant exécution des travaux vérifier les cotes et dimensions des pièces intéressées et faire sur place les tracés

et repères nécessaires pour la distribution de ses carreaux ou de ses lés, il restera seul responsable des erreurs qui pourraient être commises.

Les chapes étant exécutées et arasées en fonction de l'épaisseur du revêtement, l'entrepreneur du présent lot devra dès le début du chantier spécifier par écrit au Maître d'Oeuvre, les niveaux d'arase exacts qu'il souhaite pour chaque type de revêtement.

Avant toute application, les sols seront balayés et dépoussiérés par le titulaire du présent lot.

L'entreprise devra effectuer le nettoyage des revêtements (marquages du fabricant, traces de colle...). Si le ragréage ou le nettoyage dégrade les finitions (peinture sur plinthes, peinture ou revêtement sur murs) les travaux de reprise seront réalisés à la charge exclusive de l'entreprise qui aura posé les revêtements.

Le revêtement de sol devra présenter une surface unie, des joints rectilignes, bien à plats et parfaitement jointifs de façon à éviter une dégradation progressive des joints par épaufrures ou arrachement d'éclats, l'entrepreneur sera tenu pour responsable de tout décollement éventuel et en exécutera les réparations à ses frais.

Pour chaque revêtement de sol, il sera remis au service affectataire à la réception, une notice détaillée concernant l'entretien avec la liste des produits à employer et les moyens pour détacher ou réparer la détérioration accidentelle de chaque revêtement de sol.

04.2 NOTE GENERALE

04.2.1 NOTE PRELIMINAIRE SUR LE CONTENU DES PRIX

Les prix du marché sont réputés comprendre les dépenses communes et installations de chantier ainsi que l'ensemble des prescriptions décrites dans les pièces contractuelles du marché listées au CCAP et annexe au CCAP.

04.3 DESCRIPTION DES OUVRAGES

04.3.1 CARRELAGE

04.3.1.1 Carrelage en grès cérame PN18, avec classement U3.P3.E3.C2, de format 50 x 50 mm, posé collé

Carrelage réalisé en carreaux grès cérame pleine masse posés à la colle comprenant :

- préparation du support existant suite à la dépose du carrelage existant pour pose d'un nouveau carrelage
- la partie courante y compris toutes coupes, jointoiements effectués avec précision (tout aspect non conforme entraînera la dépose et repose de matériaux nouveaux), et joints de fractionnement réalisés en éléments profilés rigides comportant une zone centrale souple et déformable, selon D.T.U. Les profilés devront fractionner la totalité de l'épaisseur de la colle et du revêtement.
- les plinthes à gorge en grès cérame posées à la colle, assorties au carrelage, y compris accessoires, angles rentrants et sortants, toutes coupes, et façons de joints.

Nota : L'entreprise titulaire du présent lot devra :

- * *Après pose du revêtement, le nettoyage complet à l'aide d'une solution diluée suivant encrassement pour élimination des traces de ciment, souillures, voile blanchâtre à la surface des carreaux.*
- * *La réalisation des raccords de carrelage autour des raccordements d'appareils sanitaires suivant plan de l'architecte.*

Caractéristiques :

- Format : 50 x 50 mm
- Classement : U3.P3.E3.C2
- Classement antidérapant pieds nus : PN 18
- Teinte : au choix de l'architecte dans la gamme complète du fabricant. Le choix des coloris pourra varier suivant les locaux.

Localisation :

Dans le local douche suivant plan de repérage

04.3.1.2 Carrelage en grès cérame PC10, avec classement U3.P3.E2.C2, de format 150 x 150 ou 50x50 mm, posé collé

Carrelage réalisé en carreaux grès cérame pleine masse posés à la colle comprenant :

- préparation du support existant suite à la dépose du carrelage existant pour pose d'un nouveau carrelage
- la partie courante y compris toutes coupes, jointoiements effectués avec précision (tout aspect non conforme entraînera la dépose et repose de matériaux nouveaux), et joints de fractionnement réalisés en éléments profilés rigides comportant une zone centrale souple et déformable, selon D.T.U. Les profilés devront fractionner la totalité de l'épaisseur de la colle et du revêtement.
- les plinthes à gorge ou droites suivant spécifications en grès cérame posées à la colle, assorties au carrelage, y compris accessoires, angles rentrants et sortants, toutes coupes, et façons de joints.

Nota : L'entreprise titulaire du présent lot devra :

- * *Après pose du revêtement, le nettoyage complet à l'aide d'une solution diluée suivant encrassement pour élimination des traces de ciment, souillures, voile blanchâtre à la surface des carreaux.*
- * *La réalisation des raccords de carrelage autour des raccordements d'appareils sanitaires suivant plan de l'architecte.*

Caractéristiques :

- Format : 150 x 150 ou 50x50 mm
- Classement : U3.P3.E2.C2
- Classement antidérapant pieds chaussés : PC 10
- Teinte : au choix de l'architecte dans la gamme complète du fabricant. Le choix des coloris pourra varier suivant les locaux.

Localisation :

Pour les WC, SAS et Serveur et local ménage, suivant plan de repérage

04.3.2 FAIENCE

04.3.2.1 Système de protection à l'eau sous carrelage collé (SPEC) appliqué sur parois en plaques de plâtre hydrofugées dans locaux humides

Système de protection à l'eau sous carrelage collé (SPEC) comprenant :

- Le traitement des parties courantes avec :
 - * l'application au rouleau ou à la brosse, d'un primaire adapté à base de résines synthétiques en dispersion, sur les raccords de plaques de plâtre cartonnées hydrofugées, traités à l'enduit plâtre, à raison de 100 g/m2 environ
 - * après séchage du primaire, application au rouleau à poils longs d'une première couche de résine en respectant une consommation de 400 g/m2 au moins
 - * après séchage de la première couche, application d'une seconde couche réalisée en passes croisées, en respectant une consommation de 400 g/m2 au moins
- Le traitement des pieds de cloisons ou de doublages avec :
 - * application d'un primaire adapté
 - * le raccordement sol/paroi verticale est ensuite réalisé avec une bande de renfort spéciale pliée en deux, puis marouflée dans une couche de résine appliquée à la brosse sur l'ensemble de la surface à recouvrir par la bande. Le retour en sol doit être de 10 cm au moins (la résine murale de la partie courante venant par la suite recouvrir les relevés sur les parois verticales). Les bandes de renfort sont mises en œuvre conformément aux prescriptions du fabricant, avec recouvrements adaptés et traitements des angles rentrants et sortants.
- Le traitement de tous les points singuliers tels que canalisations traversantes, pieds d'hublot, jonction avec les appareils sanitaires et traitement des petites surfaces horizontales (paillasse, banquettes, ...) sera réalisé conformément à l'avis technique du fabricant.

Nota :

- *la pose du carrelage (ou faïence) de protection sera réalisée au plus tôt 12 heures après l'application de la seconde couche de résine.*
- *la pose du carrelage (ou faïence) sera réalisée conformément aux indications du CPT "murs intérieurs" avec produit de collage adapté et préconisé par le fabricant de résine.*
- *lors de la pose, un espace de 5 mm au moins doit être ménagé entre le bord de l'appareil sanitaire et le carrelage, avec application d'un mastic élastomère 1ère catégorie.*

L'ensemble des travaux sera réalisé conformément aux prescriptions du fabricant, et à l'avis technique en cours de validité ou cahier de prescription de pose validé par un bureau de contrôle.

Localisation :

Sous l'emprise de la faïence toute hauteur sur parois en plaques de plâtre dans la douche

04.3.2.2 Revêtement mural en faïence, de format 50 x 50 mm, compris joint d'étanchéité et baguettes de finition en PVC

Revêtement mural en carreaux de faïence, avec les caractéristiques suivantes :

- Carreaux à pâte blanche recouvert d'émail vitrifié
- Format : 50 x 50 mm
- Teinte : au choix de l'architecte dans l'ensemble de la gamme du fabricant. Le choix des coloris pourra varier suivant les locaux.

Y compris le traitement de la tête du mur des parois de 160 cm de hauteur.

La pose se fera à la colle, adaptée au support et à l'usage des locaux, y compris toutes coupes, découpes et jointoiement.

Réalisation de joint d'étanchéité pour assurer l'étanchéité à l'eau, à la jonction entre les revêtements et les appareils sanitaires ou les tablettes..., le mastic utilisé sera de type élastomère de première catégorie, teinte au choix du maître d'ouvrage. Le joint sera parfaitement lissé et arasé.

L'entreprise titulaire du présent lot devra la réalisation des raccords de faïence autour des raccordements des appareils sanitaires suivant plan de l'architecte.

Localisation :

Toute hauteur dans la douche et sanitaires H/F publics

Au droit des laves mains, sur 0.60 ml ht dans les WC, et dans la tisanerie, et sur 1.10 ml dans le local ménage, suivant plan de repérage des revêtements muraux

04.3.3 SOLS SOUPLES

04.3.3.1 Ragréage de sol sur support existant pour locaux à trafic intense P3 (6 kg/m² soit 4 mm d'épaisseur)

Ragréage de sol sur support existant réalisé avec un enduit auto-lissant à base de liants hydrauliques.

Dans le cas d'un support existant en béton, chape ciment, ..., l'entreprise devra prévoir avant l'application du ragréage :

- nettoyage parfait du support (élimination par grattage des tâches de peinture, ragréage existant de la laitance de ciment, des croûtes de plâtre, etc.)
- dépoussiérage
- rebouchage des trous
- application au rouleau d'un primaire d'accrochage ou primaire régulateur de porosité en fonction du type de support.

L'application se fera à la taloche lisseuse dans le délais d'utilisation prévu par le fabricant pour que le produit soit parfaitement auto-lissant sans coups de taloches apparents.

Les joints de dilatation ou de fractionnement des chapes ou des dalles seront respectés. Pour ce faire, l'entreprise utilisera des profilés plastiques adaptés à l'épaisseur de l'enduit appliqué.

Localisation :

Pour l'ensemble des revêtements de sols souples décrits ci-après.

04.3.3.2 Revêtement de sol textile plombante en dalles de 500 x 500 mm avec classement U3.P3.E1.C0. des ets TESCOM ou équivalent

Revêtement de sol textile, en dalles plombante de 500 x 500 mm, envers PVC recyclé, Surface 100 % econyl teint masse
Le revêtement de sol sera posé sur support ragréé, y compris coupes, entailles, chutes et ajustage.

Caractéristiques du produit :

- Classement UPEC : U3.P3.E1.C0
- Affaiblissement acoustique : 15 db(A)
- Epaisseur totale : 5 mm
- Classement au feu : Bfl-S1

Marque proposée : TESCOM ou équivalent

Coloris au choix du Maître d'Oeuvre dans la gamme complète du fabricant (plusieurs coloris pourront être retenus)

PM : Concernant la démarche du MOA sur le réemploi, une provision de 50 % de dalle plombante existante est prévue, ces quantités seront réajustées après intervention de Tri n collect pendant la préparation de chantier

Localisation :

Pour les bureaux avec dalles plombantes neuves, suivant plan de repérage et carnets de détails

04.3.3.3 Repose partielle des dalles plombantes existantes de 50x50 cm avec adaptation suite aux travaux

Comprenant :

- Protection des ouvrages existants conservés.
- Repose des dalles plombantes 50x50 cm avec tous travaux préparatoires, adaptation suite à la création ou suppression de parois, cloisons.
- Reprise des ouvrages existants conservés à l'identique de l'existant.
- Descente, sortie, chargement et évacuation des gravois.

Fabricant : TESCOM ou équivalent

PM : Concernant la démarche du MOA sur le réemploi, une provision de 50 % de dalle plombante existante est prévue, ces quantités seront réajustées après intervention de Tri n collect pendant la préparation de chantier et stockées sur le plateau

Localisation :

Pour les bureaux avec dalles plombantes réutilisées, suivant plan de repérage et carnet de détails

04.3.3.4 Revêtement de sol PVC acoustique en lés avec classement U3.P3 et Delta Lw = 19 dB

Revêtement de sol PVC acoustique en lés, constitué d'une couche d'usure avec décors teintés dans la masse ou imprimés à finition mate, d'une couche intermédiaire compacte armaturée (résistante au poinçonnement) et d'une semelle alvéolaire. Le revêtement de sol recevra un traitement de surface avec double réticulation permettant de résister aux rayures et aux agents tachant et évitera toute métallisation.

Le revêtement de sol sera posé non collé suivant préconisations du fabricant, sur support ragréé, y compris coupes, entailles,

chutes et ajustages.

La pose sera réalisée conformément aux prescriptions du fabricant.

Caractéristiques :

- Fabricant
- Classement UPEC : U3.P3.E2/3.C2.
- Efficacité acoustique aux bruits de choc : $DLw = 19$ dB
- Réaction au feu : Bfl-s1
- Couche d'usure : 0,63 mm
- Épaisseur totale : 3,5 mm
- Coloris et décors : au choix du Maître d'Œuvre dans la gamme complète du fabricant. Plusieurs coloris et décors pourront être retenus en fonction des locaux.

Localisation :

Pour les bureaux avec sol PVC, suivant plan de repérage

04.3.3.5 Repose partielle de parquet stratifié existant sur sous couche avec adaptation suite aux travaux

Comprenant :

- Protection des ouvrages existants conservés.
- Repose de parquet stratifié sur sous couche acoustique avec tous travaux préparatoires, adaptation suite à la création ou suppression de parois, cloisons.
- Reprise des ouvrages existants conservés à l'identique de l'existant.
- Descente, sortie, chargement et évacuation des gravois.

PM : Concernant la démarche du MOA sur le réemploi, les lames de parquet seront réutilisées après intervention de Tri n collect pendant la préparation de chantier et stockées sur le plateau.

Localisation :

Pour les bureaux et tisanerie avec parquet réutilisé, suivant plan de repérage

04.3.4 OUVRAGE DIVERS

04.3.4.1 Profil de transition de sol en aluminium naturel anodisé

Profils de transition de sol en aluminium naturel anodisé mat, permettant de s'adapter au revêtement de sol adjacent. Fixation dans le mortier de colle y compris coupes et tous détails.

Caractéristiques :

- Marque proposée : SCHLUTER SYSTEMS ou équivalent
- Entre carrelage et sol souple : Schlüter-RENO-U

Localisation :

Au droit de chaque changement de nature de sol entre revêtement de sol souple/carrelage et moquette/pvc ou stratifié