

Coordonnées Entreprise

 4, impasse des Bouleaux
 91470 FORGES LES BAINS
 01 64 91 21 66

 batexpro@batexpro.fr
 Code NAF : 7490B
 RCS : N°481341121 00012

Assurances

 Compagnie : AXA
 N° de police : 5508975604
 Echéance : 31/08/2021

Date Certificat

19/07/2021

 Référence client : **21-0525/1**

RAPPORT DE REPERAGE DU PLOMB AVANT TRAVAUX

1/Présentation de la mission

Propriétaire /

CMN

Adresse du propriétaire :

 62, rue Saint Antoine
 75186 PARIS Cedex 04

Donneur d'ordre /

Qualité du commanditaire (donneur d'ordre) : Propriétaire

Nom : CMN

Adresse 62, rue Saint Antoine

Code postal et ville : 75186 PARIS Cedex 04

Adresse du bien /

 12, place Félix Faure
 78120 RAMBOUILLET

Date de repérage / 25 mai 2021

Cabinet et auteur du constat /

 Nom du cabinet : BATEXPRO
 Adresse : 4, impasse des Bouleaux
 Code postal – Ville : 91470 FORGES LES BAINS
 N° Siret/Ape : N°481341121 00012/ 7490B
 Tel : 01 64 91 21 66
 Fax : 01 64 91 72 47
 E-mail : batexpro@batexpro.fr

Organisme de certification /

 Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par :
 Nom de l'organisme de qualification accrédité par le COFRAC : ICERT
 Adresse de l'organisme : I.CERT - Parc EDONIA – Bât. G
 Rue de la Terre Victoria - 35760 ST GREGOIRE
 N° de certificat de certification CPDI 0412 Version07
 Date de validité de la certification : 12/07/2022

Nom et prénom de l'auteur du constat Benoît PETIOT

Le laboratoire d'analyse éventuel /

ITGA - Parc EDONIA – Bât. G - Rue de la Terre Victoria - 35760 ST GREGOIRE

Le repérage suivant concerne /

Nature des travaux : Avant Travaux

 Les parties privatives ☒

 Occupées ☐

 Ou les parties communes d'un immeuble ☐

 Avant la vente ☐

 Ou avant la mise en location ☐

 Avant travaux ☒
N.B. : les travaux visés sont définis dans l'arrêté des 19 août 2011 relatif aux travaux en parties communes nécessitant l'établissement d'un CREP
L'appareil à fluorescence X /

 Nom du fabricant de l'appareil : NITON
 N° de série de l'appareil : 92246
 Date du dernier chargement de la source : 23/01/2018
 Date limite de validité de la source : 23 avril 2022

 Modèle de l'appareil : XLP 300
 Nature du radionucléide : 109 Cd
 Activité à cette date : 40 mCi

Date de visite et d'établissement de l'état

Visite effectuée le : 25 mai 2021

par : Benoît PETIOT

Rapport édité le : 19 juillet 2021

à : Forges les bains

Cachet de l'opérateur

BATEXPRO
 4, Impasse des Bouleaux
 91470 FORGES LES BAINS
 Tel: 01 64 91 21 66 / Fax: 01 64 91 72 47
 SARI au capital de 7500€
 RCS Evry 481 341 121
 SIRET 481 341 121 00012 - APE 742C

La société BATEXPRO atteste que ni ses employés, ni elle-même, ne reçoivent, directement ou indirectement, de la part d'une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements sur lesquels porte sa prestation, aucun avantage ni rétribution, sous quelque forme que ce soit. Ce document reste la propriété de la société BATEXPRO jusqu'à son paiement intégral.

Sommaire

Contenu

1/Présentation de la mission	1
Sommaire	2
2/Identification de la mission	3
2.1 /Objet.....	3
2.2 /Description du bien.....	3
2.3 /Périmètre des travaux	3
2.4 /Conditions de réalisation	3
3/Références réglementaires	4
4/Méthodologie.....	4
4.1 /Matériel utilisé.....	4
4.2 /Stratégie de mesures	4
4.3 /Identification des locaux et des zones : voir réglementation CREP.....	4
4.4 /Identification des revêtements :	5
4.5 /Identification des matériaux :	5
4.6 /Identification des unités de diagnostic :	5
4.7 /Choix des points de mesures :	5
5/Relevé des mesures.....	6
6/Conclusions.....	16
7/Annexes :	17
7.1 /Croquis des locaux.....	17
7.2 /Attestation de compétence	21
7.3 /Attestation d'assurance	22
7.4 /Notice d'information à remettre systématiquement aux donneurs d'ordre.....	23

Nombre de pages de rapport : 16 page(s)

Nombre de pages d'annexes : 7 page(s)

2/Identification de la mission

2.1 /Objet

L'objet de ce rapport est d'identifier les revêtements et matériaux contenant du plomb susceptibles d'être altérés au cours des travaux de rénovation/réhabilitation ou de démolition, définis préalablement à la mission. L'altération de ces matériaux peut présenter un risque d'exposition au plomb des intervenants et doit être évalué le plus en amont possible du début des travaux. Ce diagnostic n'est ni un Constat de Risque d'Exposition au Plomb ni un Diagnostic du Risque d'Intoxication au Plomb, qui relèvent des obligations prévues par le Code de la Santé Publique.

2.2 /Description du bien

Type de bien:	Résidentiel	Niveaux :	3PP - RDC+1 4PP - RDC+1+Combles
Usage:	Logements	Date de construction:	Avant 1948
Occupation du bien:	NON	Description complémentaire :	Maçonnerie

2.3 /Périmètre des travaux

Le donneur d'ordre remet au diagnostiqueur la description détaillée des travaux, de leur localisation et si déjà définis le nom et adresse des entreprises intervenantes. Il est important de disposer d'informations précises pour définir la stratégie de mesures.

Local/Structure	Nature des travaux	Entreprises Intervenantes ⁽¹⁾
Voir nomenclature des espaces ci-dessous	Rénovation des intérieurs des deux logements et démolition des annexes en bois cis comblement de la cave.	NC

(1) A indiquer si l'entreprise est connue au moment du repérage

2.4 /Conditions de réalisation

Documents fournis (ou non) par le donneur d'ordre :

- Courriels explicatifs des travaux.
- Plans RDC-R+1-Combles.
- Reportage photos. (8 unités)

Croquis des locaux :

- Voir en annexe du rapport

Liste des locaux visités :

Ordre visite	Bâtiment – Etage	Locaux
1	3PP – RDC	Cuisine – Salon – SDB
2	3PP – R+1	CH1 – CH2 – Palier+1
3	4PP – RDC	Salle de séjour – Cuisine – WC1 – Palier0
4	4PP – R+1	CH1 – CH2 – SDE – Dgt – Palier+1
5	4PP – Combles	Palier+2 – Bureau – CH3 – CH4
6	Annexes	Box rangement (01.....06) Cave

Listes des locaux ou endroits inaccessibles lors de la visite :

- Seuls les locaux ci-dessus énumérés ont été visités.

Remarques complémentaires :

- Les plans joints ci-après en annexe ont été coloriés soit en rouge **lorsqu'au moins une des mesures** étaient supérieures à 1mg/cm² soit en vert lorsqu'**aucune mesure** n'indiquait une valeur > à 1 mg/cm². Pour autant, en fonction des habillages de certaines zones (travaux de réhabilitation effectués.....) et de la configuration de la mission, on ne peut pas écarter l'idée que d'autres mesures effectuées en d'autres endroits soient susceptibles d'être positives.

3/Références réglementaires

- Principes généraux de prévention L4121-2 du code du travail
- Prévention du risque d'exposition aux agents cancérogènes, mutagènes et toxiques pour la reproduction R4412-59 et suivants
- Arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb
- Norme NF X 46 031 avril 2008 relative à l'analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb

4/Méthodologie

4.1 /Matériel utilisé

Appareil à fluorescence X		Source radioactive	
Modèle :	NITON XLP 300	Nature :	109 Cd
N° Série :	92246	Date de chargement :	01/2018
Autorisation ASN (DGSNR)		Activité initiale :	1480MBq
N°	T 910 625	Date limite de validité de la source :	04/2022
Date d'autorisation :	09/10/2017		
Date de fin de validité de l'autorisation :	09/10/2022		
Nom du titulaire de l'autorisation ASN (DGSNR)		Non de la Personne Compétente en Radioprotection (PCR)	
Prénom et nom :	Benoît PETIOT	Prénom et nom :	Benoît PETIOT

Fabricant de l'étalon	NIST	N° NIST de l'étalon	2673
Concentration	1.06 mg/cm ²	incertitude	+/-0.10
Vérification de la justesse de l'appareil en début de CREP	date : 25/05/2021 08:59:00	N° de la mesure :	1
		concentration	1.0 mg/cm ²
	date : 25/05/2021 10:52:00	N° de la mesure :	95
		concentration	1.2 mg/cm ²
	date : 25/05/2021 12:29:00	N° de la mesure :	172
		concentration	1.1 mg/cm ²
	date : 25/05/2021 13:27:00	N° de la mesure :	253
		concentration	1.0 mg/cm ²
Vérification de la justesse de l'appareil en fin de CREP	date : 25/05/2021 10:32:00	N° de la mesure :	94
		Concentration (mg/cm ²)	1.1 mg/cm ²
	date : 25/05/2021 11:41:00	N° de la mesure :	171
		Concentration (mg/cm ²)	1.2 mg/cm ²
	date : 25/05/2021 13:16:00	N° de la mesure :	252
		Concentration (mg/cm ²)	1.1 mg/cm ²
	date : 25/05/2021 13:52:00	N° de la mesure :	269
		Concentration (mg/cm ²)	1.1 mg/cm ²
Vérification de la justesse de l'appareil si une remise sous tension à lieu	date : Sans objet	N° de la mesure :	Sans objet
		concentration	Sans objet mg/cm ²

La vérification de la justesse de l'appareil consiste à réaliser une mesure de la concentration en plomb sur un étalon à une valeur proche du seuil. En début et en fin de chaque constat et à chaque nouvelle mise sous tension de l'appareil une nouvelle vérification de la justesse de l'appareil est réalisée.

4.2 /Stratégie de mesures

L'identification des locaux, zones, revêtements, matériaux et des unités de diagnostic sont fonction de la nature et de la localisation des travaux effectués. Par ailleurs, pour les ensembles bâtis (plusieurs bâtiments construits à la même période) présentant des locaux similaires, un repérage par échantillonnage peut être envisagé. Le diagnostiqueur définit sous sa seule responsabilité le choix des locaux et unités de diagnostic qui doivent faire l'objet d'un repérage (fluorescence X et / ou prélèvement).

4.3 /Identification des locaux et des zones : voir réglementation CREP.

« Par local, on entend toute pièce (salle de séjour, toilettes, etc.) et par extension : couloir, hall d'entrée, palier, partie de cage d'escalier située entre deux paliers, appentis, placard, etc. Le local est désigné selon une appellation non équivoque et non susceptible d'évoluer dans le temps. Le nom d'usage peut s'avérer insuffisant.

L'auteur du constat effectue une visite exhaustive des locaux du bien. Il dresse la liste détaillée des locaux visités. Si des locaux n'ont pas été visités, il en dresse aussi la liste et précise les raisons pour lesquelles ils n'ont pas été visités.

Il réalise un croquis lisible de l'ensemble des locaux du bien, visités ou non, et reporte sur le croquis la désignation de chaque local.

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du constat divise chaque local en plusieurs zones qu'il identifie sur le croquis. Ces zones correspondent généralement aux différentes faces du local. »

La convention d'écriture sur le croquis et dans le tableau des mesures est la suivante :

- ✓ La zone de l'accès au local est nommée «A» et est reportée sur le croquis. Les autres zones sont nommées «B», «C», «D», ... dans le sens des aiguilles d'une montre ;
- ✓ La zone «plafond» est indiquée en clair.

Les unités de diagnostic (UD) (par exemple : un mur d'un local, la plinthe du même mur, l'ouvrant d'un portant ou le dormant d'une fenêtre, ...) faisant l'objet d'une mesure sont classées dans le tableau des mesures selon le tableau suivant en fonction de la concentration en plomb et de la nature de la dégradation.

NOTE Une unité de diagnostic (UD) est un ou plusieurs éléments de construction ayant même substrat et même historique en matière de construction et de revêtement.

Concentration surfacique en plomb	Type de dégradation	Classement
< Seuil		0
≥Seuil	Non dégradé ou non visible	1
	Etat d'usage	2
	Dégradé	3

4.4 /Identification des revêtements : voir réglementation CREP.

Cependant, si des travaux sont réalisés sur la faïence (retrait, perceuse, ...) le repérage est nécessaire puisque le carrelage peut masquer un autre revêtement en plomb.

« Par revêtement, on entend un matériau mince recouvrant les éléments de construction. Les revêtements susceptibles de contenir du plomb sont principalement les peintures (du fait de l'utilisation ancienne de la céruse et celle de produits anti-corrosion à base de minium de plomb), les vernis, les revêtements muraux composés d'une feuille de plomb contrecollée sur du papier à peindre, le plomb laminé servant à l'étanchéité de balcons.

Bien que pouvant être relativement épais, les enduits sont aussi à considérer comme des revêtements susceptibles de contenir du plomb.

D'autres revêtements ne sont pas susceptibles de contenir du plomb : toile de verre, moquette, tissus, crêpi, papier peint, ainsi que les peintures et enduits manifestement récents, mais ils peuvent masquer un autre revêtement contenant du plomb et sont donc à analyser.

Les revêtements de type carrelage contiennent souvent du plomb, mais ils ne sont pas visés par le présent arrêté car ce plomb n'est pas accessible. »

4.5 /Identification des matériaux :

Les matériaux en plomb doivent faire l'objet d'un repérage par le diagnostiqueur (par fluorescence X et/ou constat visuel).

4.6 /Identification des unités de diagnostic : voir réglementation CREP

« Une unité de diagnostic est définie comme un ou plusieurs éléments de construction ayant a priori un même substrat et un même historique en matière de construction et de revêtement.

Des mesures de concentration en plomb des revêtements sont réalisées pour chaque unité de diagnostic.

Elles sont effectuées avec un appareil portable à fluorescence X capable d'analyser au moins la raie K du spectre de fluorescence émis en réponse par le plomb. »

4.7 /Choix des points de mesures :

Seules les unités de diagnostic impactées par les travaux font l'objet d'une ou plusieurs mesures avec un appareil à fluorescence X, y compris les surfaces recouvertes d'un matériau mince non susceptible de contenir du plomb.

Dans tous les cas, les mesures seront réalisées aux endroits où la probabilité de rencontrer du plomb est la plus forte.

Contrairement au CREP, le nombre de mesures à réaliser est fonction du type d'unité de diagnostic et des travaux à effectuer. En effet, les limites prévues par la réglementation du CREP ne sont pas forcément adaptées à chaque situation (Nombre de mesures limité à 3, hauteur de la prise des mesures limitée à 3 mètres), puisque l'objectif n'est pas de repérer des zones potentiellement accessibles par les enfants, ni même de vérifier la conformité à une valeur-seuil. Par conséquent, le diagnostiqueur déterminera le nombre de mesures en fonction de l'étendue de l'UD et de la nature des travaux. Si plusieurs mesures sont réalisées sur une UD elles seront prises à des endroits différents pour minimiser le risque de faux négatifs et réparties de façon pertinentes (partie haute et basse d'un mur, ...).

Toutes les mesures effectuées par UD doivent être consignées dans le rapport sous réserve d'écarter les valeurs aberrantes.

Lorsque l'auteur du constat repère des revêtements dégradés et qu'il estime ne pas pouvoir conclure quant à la présence de plomb dans ces revêtements il peut effectuer un prélèvement qui sera analysé en laboratoire (idem réglementation du CREP).

5/Relevé des mesures

L'ensemble des mesures, des constats visuels, des résultats échantillonnage est récapitulé dans un tableau. En l'absence de mesures, la raison pour laquelle la mesure n'a pas été effectuée est indiquée. Le diagnostiqueur n'a pas à se prononcer sur le niveau de risque que présentent les valeurs mesurées.

Local No		1	Désignation		3PP - Cuisine					
N° de mesure	Zone	Unité de Diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure (facultatif)	Concentration (mg/cm2)	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Classement de l'unité de diagnostic	Observations
2	A	Mur	Platre	Peinture		1.10	D	Ecaillage	3	
3	B	Mur	Platre	Peinture		3.40	D	Ecaillage	3	
4	C	Mur	Platre	Peinture		7.60	D	Ecaillage	3	
5	D	Mur	Platre	Peinture		0.03			0	
6						0.50				
7	D	Embrasure	Platre	Peinture		11.30	D	Ecaillage	3	
8		Plafond	Platre	Peinture		0.03			0	
9						0.04				
10	B	Bati Porte	Bois	Peinture		0.08			3	
11						2.50	D	Ecaillage		
12	B	Ouvrant porte	Bois	Peinture		0.08			0	
13	D	Ouvrant porte	Bois	Peinture		0.00			0	
14	D	Radiateur	Metal	Peinture		0.02			0	
15	D	Volet	Bois	Peinture		0.07			0	
16						0.01				
Nombre d'unités de diagnostic :		11	Nombre d'unités de classe 3 :		5	% de classe 3 : 45.45%				
NM=Non mesuré, NV=Non visible, ND = Non dégradé, EU=Etat d'usage, D=Dégradé										

Local No		2	Désignation	3PP - Salon						
N° de mesure	Zone	Unité de Diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure (facultatif)	Concentration (mg/cm2)	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Classement de l'unité de diagnostic	Observations
17	A	Mur	Platre	Papier Peint		0.06			0	
18	B	Mur	Platre	Papier Peint		0.09			0	
19						0.04				
20	C	Mur	Platre	Papier Peint		0.00			0	
21						0.04				
22	D	Mur	Platre	Papier Peint		0.01			0	
23	B	Allege	Platre	Peinture		0.09			0	
24	B	Embrasure	Platre	Peinture		21.50	EU	Microfissure	2	
25	B	Volet	Bois	Peinture		0.00			0	
26	B	Lisse	Bois	Peinture		0.00			0	
27	B	Garde-corps	Metal	Peinture		2.30	EU	Microfissure	2	
28	D	Ouvrant porte1	Bois	Peinture		0.04			0	
29	D	Ouvrant porte2	Bois	Peinture		0.01			0	
30	D	Bati Porte2	Bois	Peinture		3.30	EU	Microfissure	2	
31	A	Placard	Bois	Peinture		2.10	EU	Microfissure	2	
32	A	Plinthe	Bois	Peinture		0.11			0	
33		Plafond	Platre	Peinture		0.02			0	
34						0.04				
35						0.05				

																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								</
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----

Local No		3	Désignation		3PP - SDB					
N° de mesure	Zone	Unité de Diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure (facultatif)	Concentration (mg/cm2)	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Classement de l'unité de diagnostic	Observations
36	A	Mur	Platre	Peinture		0.04			0	
37						0.04				
38	B	Mur	Platre	Peinture		0.07			0	
39	B	Allege	Platre	Peinture		0.20			0	
40	B	Embrasure	Platre	Peinture		1.30	D	Ecaillage	3	
41	C	Embrasure	Platre	Peinture		0.05			0	
42						0.03				
43	C	Plafond	Platre	Peinture		0.01			0	
44						0.06				
45						-0.91				
46						0.50				
47	D	Mur	Platre	Peinture		0.03			0	
48						0.40				
49	D	Ouvrant porte1	Bois	Peinture		0.02			0	
50	D	Ouvrant porte2	Bois	Peinture		0.02			0	
51	B	Volet	Bois	Peinture		0.02			0	
Nombre d'unités de diagnostic :		10	Nombre d'unités de classe 3 :		1	%			de classe 3 :	10.00%
NM=Non mesuré, NV=Non visible, ND = Non dégradé, EU=Etat d'usage, D=Dégradé										

Local No		4	Désignation	3PP - Chambre1						
N° de mesure	Zone	Unité de Diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure (facultatif)	Concentration (mg/cm2)	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Classement de l'unité de diagnostic	Observations
52	A	Mur	Platre	Papier Peint		0.11			0	
53	A	Allege	Platre	Peinture		0.00			0	
54	A	Embrasure	Platre	Peinture		16.90	EU	Microfissure	2	
55	B	Mur	Platre	Papier Peint		0.06			0	
56						0.04				
57	C	Mur	Platre	Papier Peint		0.19			0	
58	D2	Mur	Platre	Papier Peint		0.00			0	
59	A	Volet	Bois	Peinture		6.90	EU	Microfissure	2	
60	A	Lisse	Bois	Peinture		0.00			0	
61						0.00				
62						0.00				
63	A	Garde-corps	Metal	Peinture		4.10	EU	Microfissure	2	
64	D	Bati Porte	Bois	Peinture		0.02			0	
Nombre d'unités de diagnostic :		10	Nombre d'unités de classe 3 :		0	% de classe 3 : 0.00%				
NM=Non mesuré, NV=Non visible, ND = Non dégradé, EU=Etat d'usage, D=Dégradé										

Local No		5	Désignation	3PP - Chambre2						
N° de mesure	Zone	Unité de Diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure (facultatif)	Concentration (mg/cm2)	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Classement de l'unité de diagnostic	Observations
65	A	Mur	Platre	Papier Peint		0.00			0	
66	B	Mur	Platre	Papier Peint		0.26			0	
67	C	Mur	Platre	Papier Peint		0.10			0	
68	D	Mur	Platre	Papier Peint		0.06			0	
69	D2	Mur	Platre	Papier Peint		0.00			0	
70	D	Mur	Platre	Peinture		7.10	EU	Microfissure	2	
71	D1	Mur	Platre	Peinture		0.29			0	
72	C	Embrasure	Platre	Peinture		21.00	EU	Microfissure	2	
73	C	Lisse	Bois	Peinture		0.00			0	
74	C	Volet	Bois	Peinture		0.01			0	
75	C	Garde-corps	Metal	Peinture		0.60			0	
76	B	Ouvrant porte	Bois	Peinture		0.04			0	
77	B	Bati Porte	Bois	Peinture		0.09			0	
78	D	Placard	Bois	Peinture		0.09			0	
79	D	Bati Porte pl.	Bois	Peinture		0.10			0	
80	D	Bati Porte2	Bois	Peinture		0.13			0	
81	A	Plinthe	Bois	Peinture		0.02			0	
82		Plafond	Platre	Peinture		0.02			0	
83						0.03				
Nombre d'unités de diagnostic :		18	Nombre d'unités de classe 3 :		0	% de classe 3 : 0.00%				
NM=Non mesuré, NV=Non visible, ND = Non dégradé, EU=Etat d'usage, D=Dégradé										

Local No		6	Désignation	3PP - Palier						
N° de mesure	Zone	Unité de Diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure (facultatif)	Concentration (mg/cm2)	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Classement de l'unité de diagnostic	Observations
84	A	Mur	Platre	Papier Peint		0.00			0	
85	A1	Mur	Platre	Papier Peint		0.00			0	
86	B	Mur	Platre	Papier Peint		0.14			0	
87	C	Mur	Platre	Papier Peint		0.10			0	
88	D	Mur	Platre	Papier Peint		0.00			0	
89		Plafond	Platre	Peinture		0.09			0	
90						0.05				
91	C	Ouvrant porte	Bois	Peinture		20.70	EU	Microfissure	2	
92	C	Bati Porte	Bois	Peinture		18.80	EU	Microfissure	2	
93	C	Plinthe	Bois	Peinture		2.20	EU	Microfissure	2	
94						1.10			1	
95						1.20				
Nombre d'unités de diagnostic :		10	Nombre d'unités de classe 3 :		0	% de classe 3 : 0.00%				
NM=Non mesuré, NV=Non visible, ND = Non dégradé, EU=Etat d'usage, D=Dégradé										

Local No		7	Désignation	4PP - Séjour						
N° de mesure	Zone	Unité de Diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure (facultatif)	Concentration (mg/cm2)	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Classement de l'unité de diagnostic	Observations
96	A	Mur	Platre	Papier Peint		0.04			0	
97	B	Mur	Platre	Papier Peint		26.80	NV		1	
98	B	Mur	Platre	Peinture		0.03			0	
99						0.07				
100	C	Mur	Platre	Papier Peint		0.00			0	
101	D	Mur	Platre	Papier Peint		0.00			0	
102						0.00				
103						0.01				
104	C	Allege1	Platre	Papier Peint		4.30	NV		1	
105	C	Embrasure1	Platre	Papier Peint		0.08			1	
106						2.30	NV			
107	C	Embrasure2	Platre	Papier Peint		3.30	NV		1	
108	C	Allege2	Platre	Papier Peint		0.06			0	
109	D	Embrasure	Platre	Peinture		4.30	EU	Microfissure	2	
110		Plafond	Platre	Papier Peint		0.03			0	
111						0.03				
112	C	Lisse1	Bois	Peinture		0.00			0	
113	C	Volet1	Bois	Peinture		0.00			0	
114	C	Garde corps1	Metal	Peinture		11.80	EU	Microfissure	2	
115	C	Garde corps2	Metal	Peinture		5.80	EU	Microfissure	2	
116	C	Lisse2	Bois	Peinture		0.00			0	
117	C	Volet2	Bois	Peinture		0.00			0	
118	A	Bati Porte1	Bois	Peinture		0.05			0	
119	A	Bati Porte2	Bois	Peinture		0.08			0	
120	A	Plinthe	Bois	Peinture		0.14			0	
Nombre d'unités de diagnostic :		20	Nombre d'unités de classe 3 :		0	% de classe 3 : 0.00%				
NM=Non mesuré, NV=Non visible, ND = Non dégradé, EU=Etat d'usage, D=Dégradé										

Local No		8	Désignation	4PP - Cuisine						
N° de mesure	Zone	Unité de Diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure (facultatif)	Concentration (mg/cm2)	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Classement de l'unité de diagnostic	Observations
121	A	Mur	Platre	Peinture		2.40	D	Ecaillage	3	
122	A	Embrasure	Platre	Peinture		3.20	D	Ecaillage	3	
123	B	Embrasure	Platre	Peinture		3.40	D	Ecaillage	3	
124	B	Mur	Platre	Peinture		0.01			0	
125						0.40				
126	C	Mur	Platre	Peinture		0.30			3	
127						3.90	D	Ecaillage		
128	D	Mur	Platre	Peinture		6.40	D	Ecaillage	3	
129	A	Volet	Bois	Peinture		0.09			0	
130	B	Volet	Bois	Peinture		0.02			0	
131	C	Placard	Bois	Peinture		1.90	EU	Microfissure	2	
132	C	Bati Porte	Bois	Peinture		2.90	EU	Microfissure	2	

133	C	Ouvrant porte	Bois	Peinture		0.25			0	
134		Plafond	Platre	Peinture		5.40	EU	Microfissure	2	
Nombre d'unités de diagnostic :		12		Nombre d'unités de classe 3 :		5		% de classe 3 : 41.67%		
NM=Non mesuré, NV=Non visible, ND = Non dégradé, EU=Etat d'usage, D=Dégradé										

Local No		9	Désignation	4PP - WC								
N° de mesure	Zone	Unité de Diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure (facultatif)	Concentration (mg/cm2)	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Classement de l'unité de diagnostic	Observations		
135	A	Mur	Platre	Papier Peint		15.30	NV		1			
136	B	Mur	Platre	Papier Peint		11.90	NV		1			
137	B	Allege	Platre	Peinture		11.20	D	Ecaillage	3			
138	B	Embrasure	Platre	Peinture		15.30	D	Ecaillage	3			
139	C	Mur	Platre	Papier Peint		12.80	NV		1			
140	D	Mur	Platre	Papier Peint		16.70	NV		1			
141	D1	Mur	Platre	Papier Peint		14.10	NV		1			
142	D2	Bati Porte	Bois	Peinture		9.90	EU	Microfissure	2			
143	D2	Ouvrant porte	Bois	Peinture		0.06			0			
144		Plafond	Platre	Peinture		15.70	EU	Microfissure	2			
Nombre d'unités de diagnostic :		10		Nombre d'unités de classe 3 :		2		%			de classe 3 : 20.00%	
NM=Non mesuré, NV=Non visible, ND = Non dégradé, EU=Etat d'usage, D=Dégradé												

Local No		10	Désignation	4PP - Palier0							
N° de mesure	Zone	Unité de Diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure (facultatif)	Concentration (mg/cm2)	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Classement de l'unité de diagnostic	Observations	
145	A	Mur	Platre	Peinture		12.50	EU	Microfissure	2		
146	A2	Mur	Platre	Peinture		7.70	EU	Microfissure	2		
147	B	Mur	Platre	Peinture		22.90	EU	Microfissure	2		
148	C	Mur	Platre	Peinture		15.30	EU	Microfissure	2		
149	D	Mur	Platre	Peinture		0.07			0		
150	A	Ouvrant porte	Platre	Peinture		0.20			0		
151	A1	Ouvrant porte	Platre	Peinture		0.06			0		
152	A	Plinthe	Bois	Peinture		0.08			0		
153		Contre marche	Bois	Peinture		0.14			0		
154		Garde-corps	Metal	Peinture		1.00	EU	Microfissure	2		
155						0.70					
156	B	Volet	Bois	Peinture		0.03			0		
157		Plafond	Platre	Peinture		0.03			0		
Nombre d'unités de diagnostic :			12	Nombre d'unités de classe 3 :			0	% de classe 3 :			0.00%
NM=Non mesuré, NV=Non visible, ND = Non dégradé, EU=Etat d'usage, D=Dégradé											

Local No		11	Désignation	4PP - Chambre1						
----------	--	----	-------------	----------------	--	--	--	--	--	--

N° de mesure	Zone	Unité de Diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure (facultatif)	Concentration (mg/cm2)	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Classement de l'unité de diagnostic	Observations	
158	A	Mur	Platre	Papier Peint		0.00			0		
159	B	Mur	Platre	Papier Peint		0.00			0		
160	C	Mur	Platre	Papier Peint		0.00			0		
161	D	Mur	Platre	Papier Peint		0.00			0		
162	C	Allege	Platre	Peinture		23.20	EU	Microfissure	2		
163	C	Embrasure	Platre	Peinture		19.20	EU	Microfissure	2		
164	C	Lisse	Bois	Peinture		0.00			0		
165	C	Garde-corps	Metal	Peinture		0.11			0		
166	C	Volet	Bois	Peinture		0.06			0		
167	D	Bati Porte	Bois	Peinture		0.02			0		
168	D	Ouvrant porte	Bois	Peinture		0.06			0		
169	A	Plinthe	Bois	Peinture		0.02			0		
170	B	Cheminée	Platre	Peinture		0.12			0		
171						1.20			1		
Nombre d'unités de diagnostic :			14	Nombre d'unités de classe 3 :			0	% de classe 3 :			0.00%
NM=Non mesuré, NV=Non visible, ND = Non dégradé, EU=Etat d'usage, D=Dégradé											

Local No		12	Désignation	4PP - Chambre2							
N° de mesure	Zone	Unité de Diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure (facultatif)	Concentration (mg/cm2)	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Classement de l'unité de diagnostic	Observations	
173	A	Mur	Platre	Papier Peint		0.00			0		
174	A	Embrasure	Platre	Peinture		19.60	EU	Microfissure	2		
175	A	Allege	Platre	Peinture		20.30	EU	Microfissure	2		
176	A	Lisse	Bois	Peinture		0.00			0		
177	A	Volet	Bois	Peinture		0.07			0		
178	A	Garde-corps	Metal	Peinture		5.80	EU	Microfissure	2		
179						3.60	EU	Microfissure			
180	B	Mur	Platre	Papier Peint		0.02			0		
181	C	Mur	Platre	Papier Peint		0.01			0		
182	D	Mur	Platre	Papier Peint		0.00			0		
183	D	Bati Porte	Bois	Peinture		0.03			0		
184	D	Ouvrant porte	Bois	Peinture		0.21			0		
185	D	Plinthe	Bois	Peinture		0.07			0		
186		Plafond	Platre	Peinture		0.01			0		
Nombre d'unités de diagnostic :			13	Nombre d'unités de classe 3 :			0	%			de classe 3 : 0.00%
NM=Non mesuré, NV=Non visible, ND = Non dégradé, EU=Etat d'usage, D=Dégradé											

Local No	13	Désignation	4PP - SDE
----------	----	-------------	-----------

N° de mesure	Zone	Unité de Diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure (facultatif)	Concentration (mg/cm2)	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Classement de l'unité de diagnostic	Observations	
187	A	Mur	Platre	Peinture		0.00			0		
188	B	Allege	Platre	Peinture		10.40	EU	Microfissure	2		
189	B	Embrasure	Platre	Papier Peint		0.01			1		
190						17.70	NV				
191	B	Lisse	Bois	Peinture		0.00			0		
192	B	Volet	Bois	Peinture		0.50			0		
193	B	Garde-corps	Metal	Peinture		3.20	EU	Microfissure	2		
194	C	Mur	Platre	Papier Peint		0.09			0		
195	D	Bati Porte	Bois	Peinture		0.10			0		
196	D	Ouvrant porte	Bois	Peinture		0.05			0		
Nombre d'unités de diagnostic :			9	Nombre d'unités de classe 3 :			0	% de classe 3 :			0.00%
NM=Non mesuré, NV=Non visible, ND = Non dégradé, EU=Etat d'usage, D=Dégradé											

Local No		14	Désignation	4PP - Dégagement						
N° de mesure	Zone	Unité de Diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure (facultatif)	Concentration (mg/cm2)	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Classement de l'unité de diagnostic	Observations
197	A	Mur	Platre	Papier Peint		0.00			0	
198	B	Ouvrant porte	Bois	Peinture		0.01			0	
199	C	Ouvrant porte	Bois	Peinture		0.11			0	
200	D	Ouvrant porte	Bois	Peinture		0.05			0	
Nombre d'unités de diagnostic : 4			Nombre d'unités de classe 3 : 0			% de classe 3 : 0.00%				
NM=Non mesuré, NV=Non visible, ND = Non dégradé, EU=Etat d'usage, D=Dégradé										

Local No		15	Désignation	4PP - Palier1						
N° de mesure	Zone	Unité de Diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure (facultatif)	Concentration (mg/cm2)	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Classement de l'unité de diagnostic	Observations
201	A	Mur	Platre	Peinture		15.20	EU	Microfissure	2	
202	B	Mur	Platre	Peinture		0.19			0	
203	B1	Mur	Platre	Peinture		0.04			0	
204	B2	Mur	Platre	Peinture		0.11			0	
205	C	Mur	Platre	Peinture		15.00	EU	Microfissure	2	
206	D	Mur	Platre	Peinture		15.10	EU	Microfissure	2	
207	B2	Placard	Bois	Peinture		0.11			0	
208	B2	Ouvrant porte	Bois	Peinture		0.12			0	
209	C	Ouvrant porte	Bois	Peinture		0.07			0	
210	A	Embrasure	Platre	Peinture		0.08			0	
211	A	Plinthe	Bois	Peinture		0.11			0	
212		Contre marche	Bois	Peinture		0.12			0	
213		Garde-corps	Metal	Peinture		1.30	EU	Microfissure	2	
214		Plafond	Platre	Peinture		0.10			0	

215						0.12						
Nombre d'unités de diagnostic :		14		Nombre d'unités de classe 3 :		0		% de classe 3 :			0.00%	
NM=Non mesuré, NV=Non visible, ND = Non dégradé, EU=Etat d'usage, D=Dégradé												

Local No		16	Désignation	4PP - Palier2							
N° de mesure	Zone	Unité de Diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure (facultatif)	Concentration (mg/cm2)	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Classement de l'unité de diagnostic	Observations	
216	A	Mur	Platre	Peinture		9.80	EU	Microfissure	2		
217	B	Mur	Platre	Peinture		0.22			0		
218	B1	Mur	Platre	Peinture		0.18			0		
219	C	Mur	Platre	Peinture		11.00	EU	Microfissure	2		
220	D	Mur	Platre	Peinture		15.50	EU	Microfissure	2		
221		Plafond	Platre	Peinture		0.03			0		
222	A	Bati Porte	Bois	Peinture		0.24			0		
223	A	Ouvrant porte	Bois	Peinture		0.10			0		
224	B2	Ouvrant porte	Bois	Peinture		8.30	ND		1		
225	B2	Bati Porte	Bois	Peinture		7.60	ND		1		
226	C	Bati Porte	Bois	Peinture		8.30	ND		1		
227	C	Ouvrant porte	Bois	Peinture		9.60	ND		1		
Nombre d'unités de diagnostic :			12	Nombre d'unités de classe 3 :			0	%			de classe 3 : 0.00%
NM=Non mesuré, NV=Non visible, ND = Non dégradé, EU=Etat d'usage, D=Dégradé											

Local No		17	Désignation	4PP - Bureau							
N° de mesure	Zone	Unité de Diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure (facultatif)	Concentration (mg/cm2)	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Classement de l'unité de diagnostic	Observations	
228	D	Embrasure	Bois	Papier Peint		1.60	NV		1		
229		Plafond	Platre	Peinture		0.00			0		
Nombre d'unités de diagnostic :			2	Nombre d'unités de classe 3 :			0	% de classe 3 :			0.00%
NM=Non mesuré, NV=Non visible, ND = Non dégradé, EU=Etat d'usage, D=Dégradé											

Local No		18	Désignation							
N° de mesure	Zone	Unité de Diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure (facultatif)	Concentration (mg/cm2)	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Classement de l'unité de diagnostic	Observations
230	A	Mur	Platre	Papier Peint		0.13			0	
231						0.20				
232	B	Mur	Platre	Papier Peint		0.01			0	
233	C	Mur	Platre	Papier Peint		0.00			0	
234						0.01				
235	D	Mur	Platre	Papier Peint		0.00			0	
236		Plafond	Platre	Papier		0.05			0	

				Peint						
237	D	Ouvrant porte	Bois	Peinture		8.90	ND		1	
238	A	Ouvrant porte	Bois	Peinture		0.00			0	
239	A	Bati Porte	Bois	Peinture		1.40	ND		1	
Nombre d'unités de diagnostic : 8 Nombre d'unités de classe 3 : 0 % de classe 3 : 0.00%										
NM=Non mesuré, NV=Non visible, ND = Non dégradé, EU=Etat d'usage, D=Dégradé										

Local No		19	Désignation							
			4PP - Chambre4							
N° de mesure	Zone	Unité de Diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure (facultatif)	Concentration (mg/cm2)	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Classement de l'unité de diagnostic	Observations
240	A	Mur	Platre	Papier Peint		0.01			0	
241	A1	Mur	Platre	Papier Peint		0.03			0	
242	A2	Mur	Platre	Papier Peint		0.00			0	
243	B	Mur	Platre	Papier Peint		0.00			0	
244	C	Mur	Platre	Papier Peint		0.00			0	
245	D	Mur	Platre	Papier Peint		0.00			0	
246		Plafond	Platre	Peinture		0.00			0	
247	D	Ouvrant porte1	Bois	Peinture		0.00			0	
248	D	Ouvrant porte2	Bois	Peinture		7.30	ND		1	
249	C	Plinthe	Bois	Peinture		4.30	ND		1	
Nombre d'unités de diagnostic : 10 Nombre d'unités de classe 3 : 0 % de classe 3 : 0.00%										
NM=Non mesuré, NV=Non visible, ND = Non dégradé, EU=Etat d'usage, D=Dégradé										

Local No		20	Désignation							
			4PP - Chambre3							
N° de mesure	Zone	Unité de Diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure (facultatif)	Concentration (mg/cm2)	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Classement de l'unité de diagnostic	Observations
250	A	Plinthe	Bois	Peinture		8.90	ND		1	
Nombre d'unités de diagnostic : 1 Nombre d'unités de classe 3 : 0 % de classe 3 : 0.00%										
NM=Non mesuré, NV=Non visible, ND = Non dégradé, EU=Etat d'usage, D=Dégradé										

Local No		21	Désignation							
			4PP - Palier2							
N° de mesure	Zone	Unité de Diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure (facultatif)	Concentration (mg/cm2)	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Classement de l'unité de diagnostic	Observations
251	A	Plinthe	Bois	Peinture		0.40			0	
Nombre d'unités de diagnostic : 1 Nombre d'unités de classe 3 : 0 % de classe 3 : 0.00%										
NM=Non mesuré, NV=Non visible, ND = Non dégradé, EU=Etat d'usage, D=Dégradé										

Local No		22	Désignation	Box1							
N° de mesure	Zone	Unité de Diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure (facultatif)	Concentration (mg/cm2)	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Classement de l'unité de diagnostic	Observations	
254	C	Mur	Bois	Peinture		3.70	D	Ecaillage	3		
255	A	Poteau	Bois	Peinture		0.80			0		
256		Plafond	Bois	Peinture		0.40			0		
257	C	Ouvrant porte1	Bois	Peinture		0.27			0		
258	C	Ouvrant porte2	Bois	Peinture		0.60			0		
Nombre d'unités de diagnostic :			5	Nombre d'unités de classe 3 :			1	% de classe 3 :			20.00%
NM=Non mesuré, NV=Non visible, ND = Non dégradé, EU=Etat d'usage, D=Dégradé											

Local No		23	Désignation	Box2						
N° de mesure	Zone	Unité de Diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure (facultatif)	Concentration (mg/cm2)	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Classement de l'unité de diagnostic	Observations
259	C	Mur	Bois	Peinture		1.00	D	Ecaillage	3	
260						0.50				
Nombre d'unités de diagnostic :		1	Nombre d'unités de classe 3 :		1	% de classe 3 : 100.00%				
NM=Non mesuré, NV=Non visible, ND = Non dégradé, EU=Etat d'usage, D=Dégradé										

Local No		24	Désignation	Box3							
N° de mesure	Zone	Unité de Diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure (facultatif)	Concentration (mg/cm2)	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Classement de l'unité de diagnostic	Observations	
261	D	Mur ext.	Bois	Peinture		1.70	EU	Microfissure	2		
Nombre d'unités de diagnostic :			1	Nombre d'unités de classe 3 :			0	%			de classe 3 : 0.00%
NM=Non mesuré, NV=Non visible, ND = Non dégradé, EU=Etat d'usage, D=Dégradé											

Local No		25	Désignation	Box4							
N° de mesure	Zone	Unité de Diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure (facultatif)	Concentration (mg/cm2)	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Classement de l'unité de diagnostic	Observations	
262	D	Mur ext.	Bois	Peinture		0.40			0		
263	D	Ouvrant porte int.	Bois	Peinture		0.50			0		
264	D	Ouvrant porte ext.	Bois	Peinture		0.30			0		
265						0.25					
Nombre d'unités de diagnostic :			3	Nombre d'unités de classe 3 :			0	% de classe 3 :			0.00%

NM=Non mesuré, NV=Non visible, ND = Non dégradé, EU=Etat d'usage, D=Dégradé

Local No		26	Désignation	Box5						
N° de mesure	Zone	Unité de Diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure (facultatif)	Concentration (mg/cm2)	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Classement de l'unité de diagnostic	Observations
266	A	Mur ext.	Bois	Peinture		0.40			0	
267	D	Ouvrant porte ext.	Bois	Peinture		1.20	EU	Microfissure	2	
268	D	Ouvrant porte int.	Bois	Peinture		1.60	EU	Microfissure	2	
		Nombre d'unités de diagnostic : 3		Nombre d'unités de classe 3 : 0		% de classe 3 : 0.00%				


NM=Non mesuré, NV=Non visible, ND = Non dégradé, EU=Etat d'usage, D=Dégradé

6/Conclusions

Le rapport de repérage a révélé la présence de revêtements dégradés contenant du plomb

Les mesures de concentration en plomb sont regroupées dans le tableau de synthèse suivant :

	TOTAL	NON MESUREES	CLASSE 0	CLASSE 1	CLASSE 2	CLASSE 3
Nombre d'unités de diagnostic	229	0	150	22	42	15
Pourcentage associé		0.00%	65.50%	9.61%	18.34%	6.55%

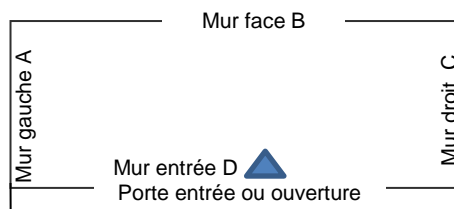
Date de visite et d'établissement de l'état		Cachet de l'opérateur
Visite effectuée	le : 25 mai 2021	
	par : Benoît PETIOT	
Rapport édité	le : 19 juillet 2021	
	à : Forges les bains	

La société BATEXPRO atteste que ni ses employés, ni elle-même, ne reçoivent, directement ou indirectement, de la part d'une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements sur lesquels porte sa prestation, aucun avantage ni rétribution, sous quelque forme que ce soit. Ce document reste la propriété de la société BATEXPRO jusqu'à son paiement intégral.

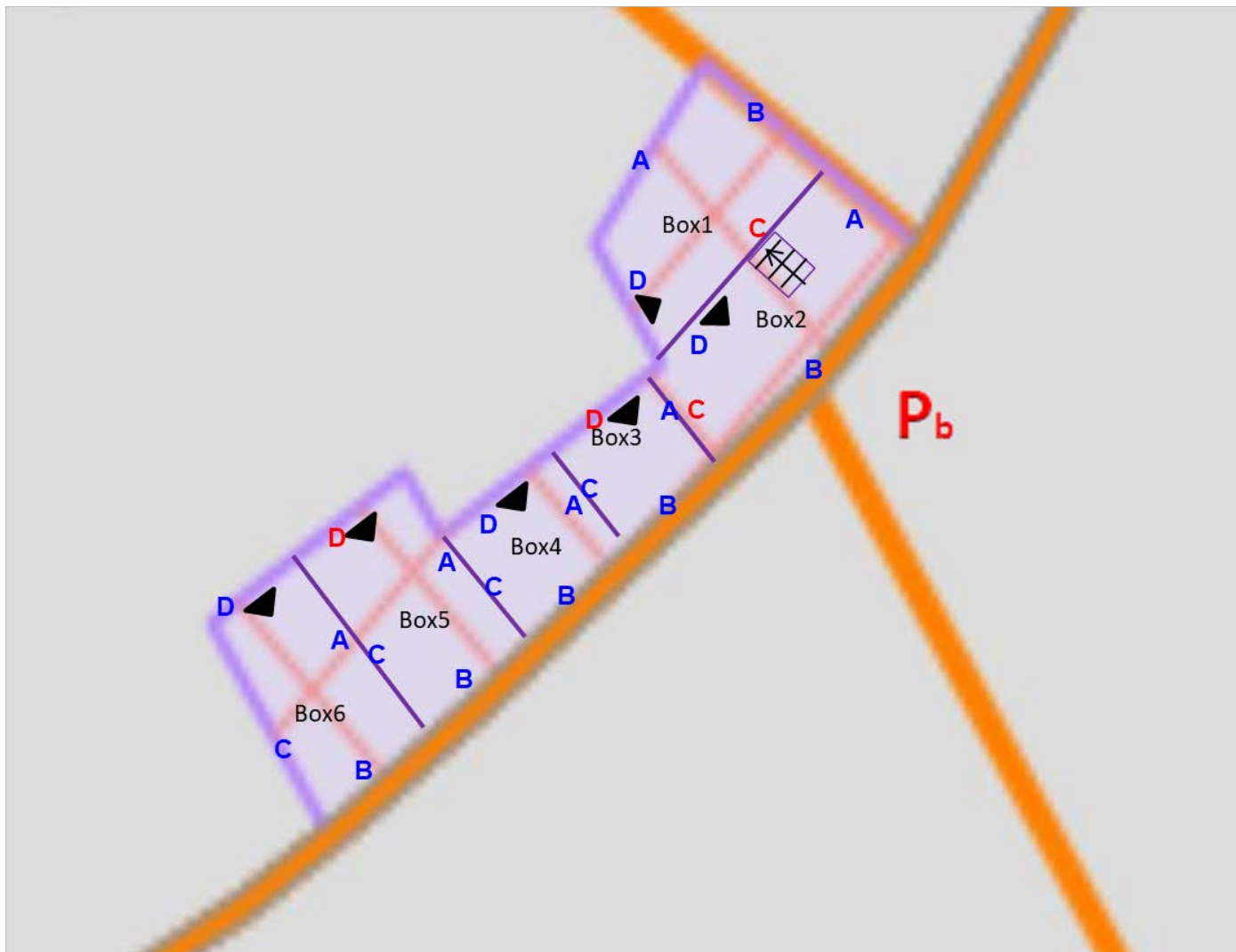
7/Annexes :

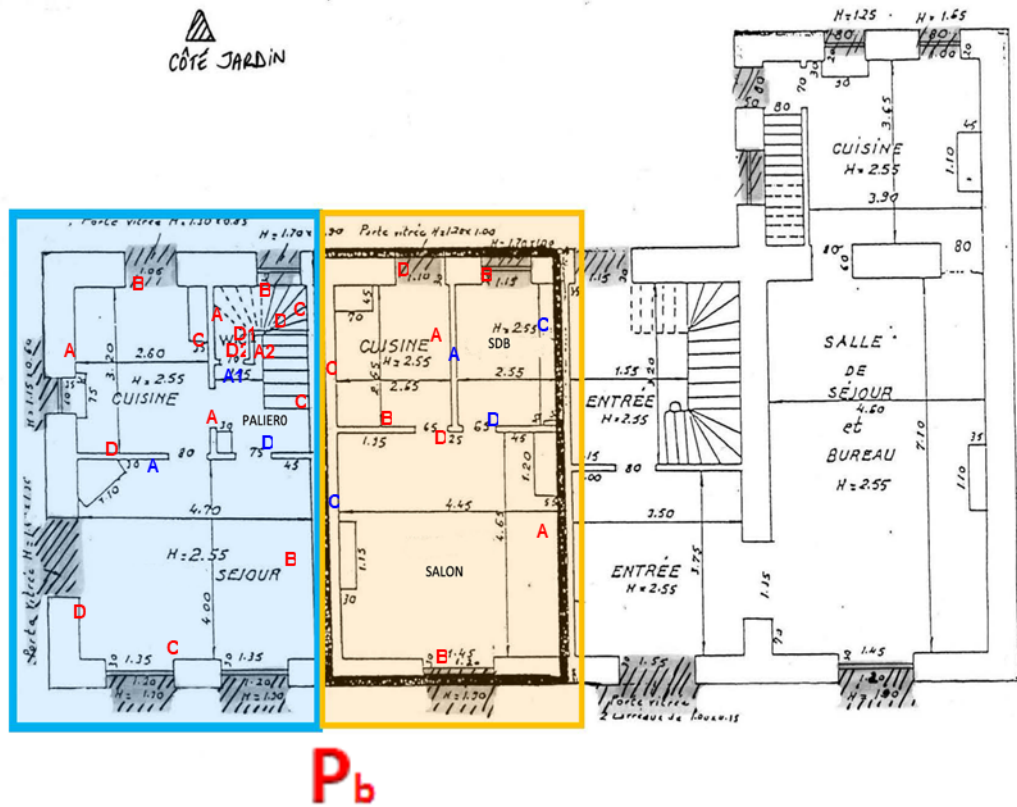
7.1 /Croquis des locaux

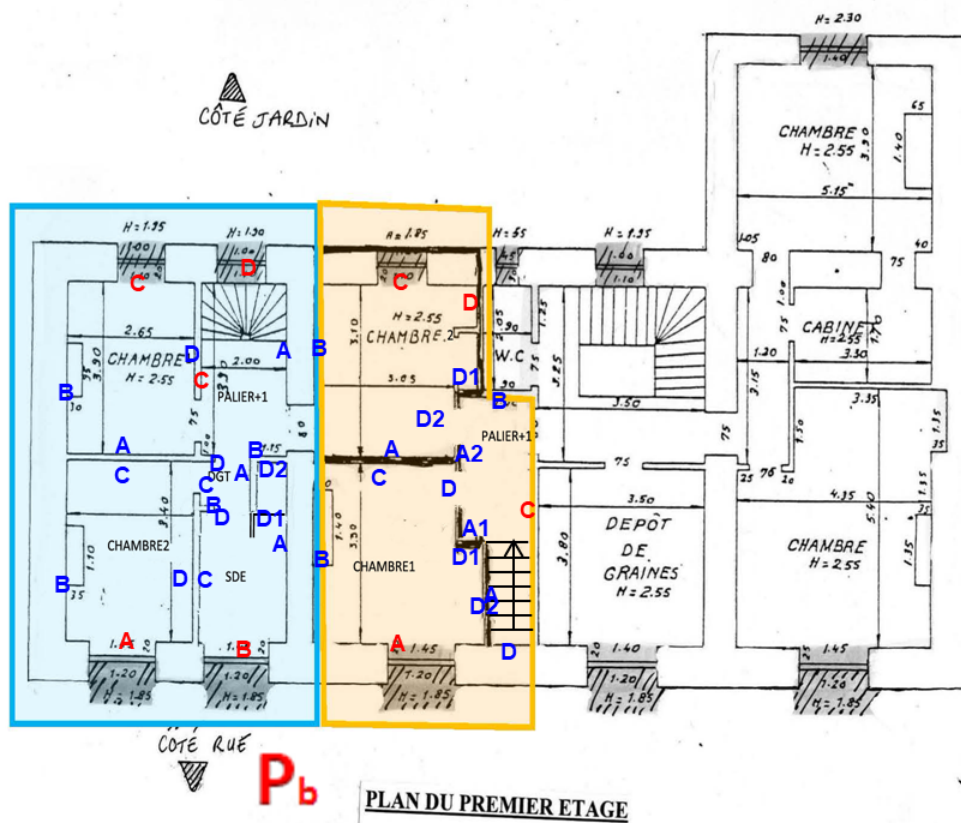
A l'intérieur de chaque pièce, les éléments unitaires sont repérés (gauche, face, droite...) dans le sens des aiguilles d'une montre. Si plusieurs entrées existent, celle retenue est définie précisément : gauche, centre, droite, idem si plusieurs fenêtres existent dans la même pièce. **Les pièces ou il a été trouvées des UD positives $>1.0 \text{ mg/cm}^2$ ont été coloriées en rouge.**

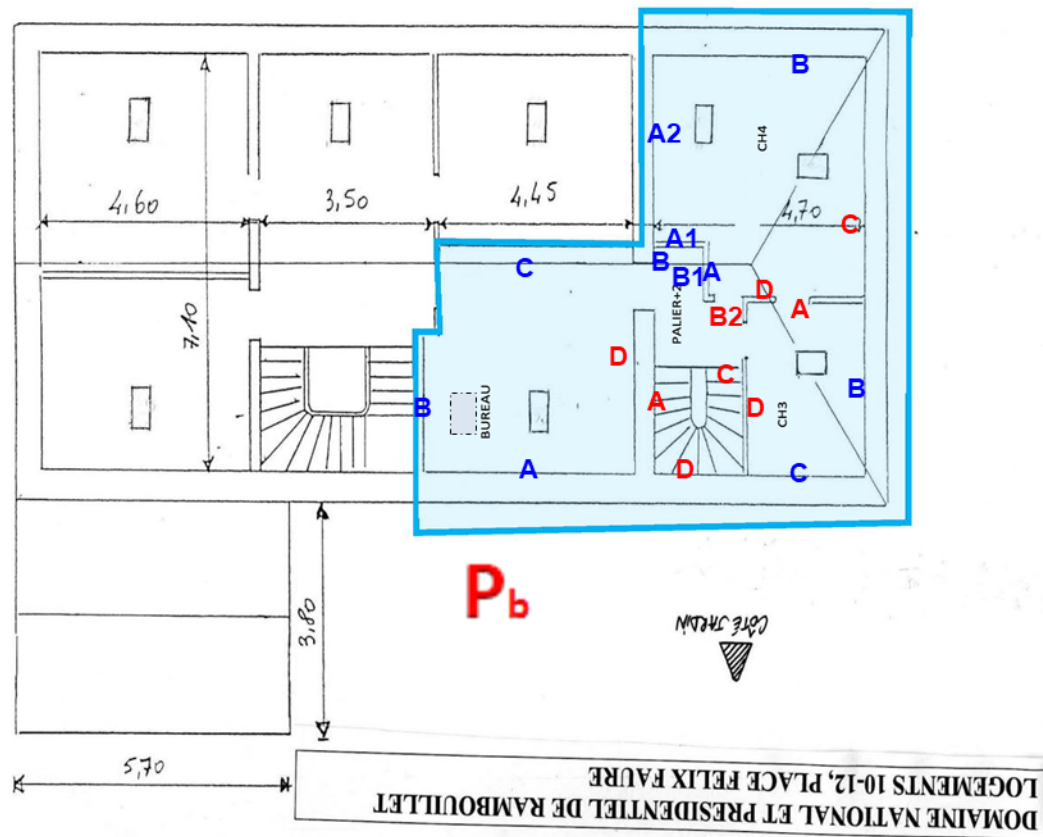


Croquis : Plan de masse - Box











Certificat de compétences Diagnosticqueur Immobilier

N° CPDI0412

Version 007

Je soussigné, Philippe TROYAUX, Directeur Général d'I.Cert, atteste que :

Monsieur PETIOT Benoît

Est certifié(e) selon le référentiel I.Cert dénommé CPE DI DR 01, dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

Amiante avec mention	Amiante Avec Mention** Date d'effet : 01/08/2017 - Date d'expiration : 11/07/2022
Amiante sans mention	Amiante Sans Mention* Date d'effet : 12/07/2017 - Date d'expiration : 11/07/2022
DPE tout type de bâtiments	Diagnostic de performance énergétique avec mention : DPE tout type de bâtiment Date d'effet : 13/09/2017 - Date d'expiration : 12/09/2022
DPE individuel	Diagnostic de performance énergétique sans mention : DPE individuel Date d'effet : 13/09/2017 - Date d'expiration : 12/09/2022
Electricité	Etat de l'installation intérieure électrique Date d'effet : 30/10/2018 - Date d'expiration : 29/10/2023
Gaz	Etat de l'installation intérieure gaz Date d'effet : 26/10/2017 - Date d'expiration : 25/10/2022
Plomb	Plomb : Constat du risque d'exposition au plomb Date d'effet : 13/07/2017 - Date d'expiration : 12/07/2022
Termites	Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment - France métropolitaine Date d'effet : 26/07/2017 - Date d'expiration : 25/07/2022

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.

Edité à Saint-Grégoire, le 30/08/2018.

* Missions de repérage des matériaux et produits de la liste A et des matériaux et produits de la liste B et évaluations périodiques de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A dans les bâtiments autres que ceux relevant de la mention.

**Missions de repérage des matériaux et produits de la liste A et des matériaux et produits de la liste B et évaluations périodiques de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A dans des immeubles de grande hauteur, dans des établissements recevant du public répondant aux catégories 1 à 4, dans des immeubles de travail hébergeant plus de 300 personnes ou dans des bâtiments industriels. Missions de repérage des matériaux et produits de la liste C. Les examens visuels à l'issue des travaux de retrait ou de confinement.

Arrêté du 21 novembre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb, des diagnostics du risque d'intoxication par le plomb des peintures ou des contrôles après travaux en présence de plomb, et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 25 juillet 2016 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérages, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 30 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 16 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique ou l'attestation de prise en compte de la réglementation thermique, et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 6 avril 2007 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 8 juillet 2008 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification.



Certification de personnes
Diagnosticqueur
Portée disponible sur www.icert.fr



Parc d'Affaires, Espace Performance – Bât K – 35760 Saint-Grégoire

CPE DI FR 11 rev13

7.3 /Attestation d'assurance



Responsabilité Civile Professionnelle Pour les Diagnostiqueurs immobiliers en application de l'article R 271-2 et suivants du code de la construction et de l'Habitation

Nous soussignés, **AXA France IARD, 313 terrasses de l'Arche, 92727 Nanterre cedex**, attestons, que **Le Cabinet BATEXPRO – Représenté par Mr PETIOT, 4 Impasse des Bouleaux – 91470 FORGE LES BAINS**, a souscrit pour son compte le contrat N° 6794976804 de **300 000€ par sinistre et de 500 000€ par année d'assurance et par cabinet** garantissant les conséquences pécuniaires de la responsabilité civile professionnelle pouvant lui incomber du fait de l'exercice des activités ci-dessous :

- Repérage amiante avant transaction, avant travaux, après travaux
- Dossier Technique Amiante (Art R1334-25 du Code de la Santé Publique)
- Repérage amiante avant démolition (Art R1334-27 du Code de la Santé Publique)
- Constat des risques d'exposition au plomb (CREP) et Diagnostic de Risque d'Intoxication au Plomb par les peintures (DRIPP) (Art. L1334-5 à L1334-8-1, Art. R 1334-1 du Code de la Santé Publique)
- Mesurage et loi Carrez (Art.46 de la Loi n° 65-557 du 10 juillet 1965. Article 4-1 (1) et 4-23 du décret n° 67-223 du 17 mars 1967. Art. 78 de la Loi n°2009-323 du 25 mars 2009)
- Etat des risques naturels et technologiques (Art L125-5 et R 125-26 du code de l'environnement)
- Diagnostic et Audit de Performance Energétique (Art. L134-1, Art. R134-1 à R134-5 du Code de l'environnement et décret n°2008-461 du 15 mai 2008)
- Etat de l'installation intérieure d'électricité (Art. L134-7, Art. R134-10 à R134-14 du Code de la Construction et de l'Habitation)
- Etat de l'installation intérieure de gaz (Art. L 134-6, Art. R134-6 à R134-9 du Code de la Construction et de l'Habitation)
- Diagnostic d'Accessibilité handicaps
- Expertise en matière d'assurance pour le compte des assurés ou des assureurs
- Etat du bâtiment relatif à la présence de termites (Art. L133-6 et R133-1, R133-7 et R133-8 du Code de la construction et de l'habitation) et états parasitaires (champignons lignivores, insectes xylophages et parasites du bois)
- Diagnostic Technique Immobilier et logement décent (Loi n°2000-1208 du 13 décembre 2000, dite Loi SRU)
- Diagnostic radon
- Conformité aux normes de Surfaces et d'Habitabilité, PTZ (prêt à taux zéro) et prêts conventionnés
- Evaluation en valeur de marché
- Légionellose
- Sécurité piscine de particulier
- Etat des lieux locatif
- Diagnostic et contrôle des assainissements individuel et collectif
- Millèmes de copropriété, et modificatifs d'état descriptif de division.
- Conseil en économie d'énergie
- Infiltrométrie
- Pose de détecteurs de fumée exclusivement sur bâtiments existants hors construction neuve.
- Vérification de la conformité de la réglementation thermique RT 2012 pour réaliser le diagnostic de performance énergétique dans le cas d'une maison individuelle ou accolée.
- Evaluation en déperdition thermique par thermographie infrarouge et infiltrométrie

Est acquise également au titre de toutes les activités la couverture de la Responsabilité Civile Exploitation à concurrence de 9.000.000 € par sinistre, par année et par société pour tous dommages confondus dont 1.200.000 € par **année** pour les dommages matériels et immatériels consécutifs.

Les garanties sont acquises à l'Assuré sous réserve qu'il puisse justifier de toutes les qualifications nécessaires à l'exécution de ses activités.

Cette attestation est établie pour servir et valoir ce que de droit et ne saurait engager l'assureur en dehors des termes et limites précisées dans les clauses et conditions du contrat auquel elle se réfère.

La présente attestation est valable pour la période du 01/09/2020 au 31/08/2021.

La présente attestation qui ne peut engager la Compagnie en dehors des clauses et conditions du contrat auquel elle se réfère est valable, sous réserve du paiement de la prime jusqu'à la fin de l'année d'assurance en cours et, en tout état de cause, jusqu'à la date de suspension ou de résiliation éventuelle du contrat pendant ladite année d'assurance pour les cas prévus par le Code des Assurances ou le contrat.

GROUPE SATEC – Immeuble Le Hub – 4 place du 8 mai 1945 – CS 9014280
SAS de Courtage d'Assurances au capital de 36 344 931,66 € indirectement

GROUPE SATEC
Immeuble Le Hub
4 place du 8 mai 1945
CS 9014280
Fait à Levallois-Perret le 24 août 2020
92532 LEVALLOIS PERRET CEDEX
Tél. : 01 42 80 15 03 - Fax : 01 42 80 59 32
SAS au capital de 36 344 931,66 € - N° Orias 07000665
RCS Nanterre 784 395 725
TVA Intracommunautaire : SATEC FR 70 784 395 725

EX - TEL : 01 42 80 15 03 - FAX : 01
Assurance - RCS Nanterre 784 395

Registre des Intermédiaires d'Assurance n° 07000665 - Site orias : <https://www.orias.fr/>
Sous le contrôle de l'Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution, ACPR, 4 place de Budapest, CS92459, 75436 Paris Cedex 09.
En cas de réclamation, vous pouvez contacter votre interlocuteur habituel chez SATEC ou adresser un mail à : reclamations@groupe-satec.com
TVA Intracommunautaire : SATEC FR 70784395725

7.4 /Notice d'information à remettre systématiquement aux donneurs d'ordre

Cette notice est à annexer au diagnostic plomb avant travaux.

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs, baisse de la fertilité) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, avortement etc.). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard. L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant (perturbation du développement du cerveau). Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.

Comment se contamine-t-on ?

Les opérateurs se contaminent en respirant ou en avalant les particules de plomb contenues dans les fumées ou poussières :

Sur les chantiers

- en travaillant sans protection,
- en fumant ou s'alimentant avec les mains sales,
- en se rongant les ongles,
- en mâchant de la gomme ou autres.

Hors lieux de travail

Les particules déposées sur les cheveux, la barbe, la peau, les vêtements peuvent être importées dans les véhicules et au domicile des intervenants qui peuvent continuer à se contaminer et contaminer leurs proches.

Que faire en cas de risque potentiel sur un chantier ?

Identifier la présence de plomb (obligation d'évaluer les risques)

- Exploiter le diagnostic plomb avant travaux pour construire le projet de rénovation/réhabilitation et démolition
- Remettre le diagnostic plomb avant travaux aux entreprises intervenantes

Choisir un mode opératoire le moins polluant

En concertation avec les différents acteurs et les entreprises, choisir la technique d'intervention la

moins polluante (Exemples : éviter le sablage/grenailage, préférer le recouvrement au retrait des peintures par décapage mécanique ou chimique, utiliser des outils manuels peu émissifs)

ANNEXE 4

Définir les mesures de prévention et d'hygiène adaptées (obligation de sécurité)

- Prévenir le médecin du travail pour la mise en œuvre d'une surveillance médicale adaptée
- Prévoir les installations d'hygiène en adéquation avec la configuration du chantier
- Choisir, fournir et entretenir les équipements de protection collective et individuelle adaptés y compris les vêtements de travail et combinaisons jetables,
- Prévoir les installations d'hygiène (vestiaires – douches – sanitaires – restauration),
- Prévoir un nettoyage régulier du véhicule (point d'eau, jerrican, sol, volant, sièges, étagère, outils, ...) en informant l'intervenant de la présence de plomb,
- Prévoir les mesures d'évacuation et d'élimination des déchets,
- Informer et former l'encadrement et les salariés sur les risques, moyens de protection et mesures d'hygiène, notamment :
 - Interdire de boire, fumer, mâcher de la gomme ou manger sur le chantier,
 - Rendre obligatoire le lavage des mains et du visage à chaque pause et la douche en fin de journée,
 - Interdire la prise de repas en vêtements de travail, sauf si ceux-ci ont été protégés par une combinaison jetable,
 - Ne pas ramener de vêtements de travail souillés à son domicile, d'où l'intérêt de porter une combinaison jetable.

Contacter votre médecin du travail et les organismes de prévention (CARSAT, OPPBTP) pour :

- des conseils dans le choix des protections,
- une aide à l'information et à la formation,
- une mise en œuvre d'une surveillance médicale adaptée (service de santé au travail).