



CENTRE DES MONUMENTS NATIONAUX

62 Rue SAINT ANTOINE
75186 PARIS

YVELINES (78)

RAMBOUILLET

Logement de fonction Félix Faure

Rénovation de deux appartements situés 12 place Félix Faure à Rambouillet

PRO / DCE

C.C.T.P.

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIÈRES

LOT 01 – INSTALLATIONS DE CHANTIER / MACONNERIE / PLATRERIE

Avril 2022 – Indice A

SOMMAIRE

CHAPITRE I - DISPOSITIONS COMMUNES A TOUS LES CORPS D'ÉTAT	1
1.1 DÉFINITION DE L'OPÉRATION.....	1
1.1.1 Corps d'état intervenants.....	1
1.1.2 Tranches et phasages	1
1.1.1 Prestations supplémentaires éventuelles.....	1
1.2 DÉFINITION DES OUVRAGES.....	1
1.3 PRESCRIPTIONS TECHNIQUES COMMUNES	1
CHAPITRE II - PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIÈRES	2
2.1 NORMES ET RÈGLEMENTS.....	2
2.2 INSTALLATIONS PROVISOIRES DE CHANTIER	2
2.2.1 Dispositions générales des installations de chantier.....	2
2.2.2 Location.....	2
2.3 COMPATIBILITÉ DES MATÉRIAUX ENTRE EUX	3
2.4 NATURE DES MATÉRIAUX	3
2.5 TRACAGE ET IMPLANTATION DES CLOISONS.....	3
2.5.1 Pour les cloisons	3
2.5.2 Pour les réseaux techniques et équipements à poser par les lots techniques	4
2.6 ECHAFAUDAGES ET AGRES	4
2.7 MACONNERIE	4
2.7.1 Généralités	4
2.7.2 Mortier.....	4
2.8 CONDITIONS D'EMPLOI DES MATÉRIAUX NON NORMALISÉS.....	5
2.8.1 Note générale	5
2.8.2 Produits d'accrochage	5
2.8.3 Colorants	5
2.9 PLAQUES DE PLÂTRE	5
2.10 ENDUIT PLATRE	6
2.11 CARREAUX DE PLATRE	7
2.12 ASPECTS DE SURFACE.....	7
2.13 LIAISONS AVEC LES AUTRES OUVRAGES	7
2.14 IMPLANTATION DES OUVRAGES	8
2.15 RELEVÉS SUR PLACE	8
CHAPITRE III - DESCRIPTION DES OUVRAGES.....	9
3.1 INSTALLATIONS DE CHANTIER.....	9
3.1.1 Etat des lieux.....	9
3.1.2 Panneau de Chantier - Panneau d'Information.....	10
3.1.3 Branchement d'eau - Evacuation.....	10
3.1.4 Branchement électrique et installations provisoires d'électricité.....	10
3.1.5 Signalisation.....	10
3.1.6 Aménagement de la base vie de cantonnement	10
3.2 ÉCHAFAUDAGES / PROTECTIONS INTERIEURS	11

3.3	SONDAGES	11
3.4	NEUTRALISATION DES RESEAUX.....	11
3.5	PLANS D'EXÉCUTION - ÉTUDES DE DÉTAILS	12
3.6	TRAVAUX DE DÉMOLITION / CURAGE.....	12
3.6.1	Généralités	12
3.6.2	Echafaudages et agrès.....	12
3.6.3	Sécurité et branchements	12
3.6.4	Enlèvement de mobilier.....	12
3.6.5	Etalements.....	13
3.6.6	Description des ouvrages	13
3.7	DESAMIANPAGE.....	15
3.8	PURGES.....	18
3.9	TRAVAUX A LA DEMANDE DES LOTS TECHNIQUES.....	18
3.9.1	Percements / Scelllements / Raccords.....	18
3.9.2	Carottages	19
3.9.3	Tranchées / Saignées	19
3.10	CLOISONNEMENT	19
3.10.1	Cloison en carreaux de plâtre.....	19
3.10.2	Habillage double peau CF 1h	20
3.10.3	Encoffrements verticaux	20
3.10.4	Trappes de visite.....	21
3.11	REPRISE DES ENDUITS	21
3.11.1	Réfection des enduits plâtre	21
3.12	REVETEMENTS DE SOLS / FAIENCE.....	22
3.12.1	Carrelage au sol	22
3.12.2	Plinthes carrelées	22
3.12.3	Faïence	22
3.12.4	Décors Faïence	23
3.13	CHEMINEES.....	23
3.14	AMENAGEMENT DE LA COUR / COMPLEMENT DE LA CAVE	24
3.15	ÉVACUATION DES GRAVOIS AUX DÉCHARGES PUBLIQUES	25
3.16	TRAVAUX DIVERS D'ACCOMPAGNEMENT.....	25
3.16.1	Travaux en dépenses contrôlées	25
CHAPITRE IV - NOTE FINALE		26

CHAPITRE I - DISPOSITIONS COMMUNES A TOUS LES CORPS D'ÉTAT

1.1 DÉFINITION DE L'OPÉRATION

Le présent C.C.T.P. a pour objet de définir les prestations du lot n°01 – Installations de chantier / Maçonnerie / Plâtrerie pour l'opération :

- **Rénovation de deux appartements situés 12 place Félix Faure à Rambouillet (78).**

1.1.1 Corps d'état intervenants

Les travaux sont répartis en cinq (5) lots traités par marché séparé :

Lot 01 – Installation de chantier – Maçonnerie – Plâtrerie

Lot 02 – Menuiserie Intérieure

Lot 03 – Peinture

Lot 04 – Plomberie – Chauffage

Lot 05 – Electricité

1.1.2 Tranches et phasages

Les travaux de la présente opération sont réalisés en une tranche unique.

1.1.1 Prestations supplémentaires éventuelles

Sans Objet.

1.2 DÉFINITION DES OUVRAGES

Les travaux comprennent la totalité des ouvrages énumérés ci-après, ainsi que tous ceux nécessaires à l'exécution des travaux décrits, même s'ils ne sont pas explicitement définis, l'entrepreneur devant, de par ses connaissances professionnelles, suppléer aux détails pouvant être omis.

Afin d'éviter toute contestation en cours de chantier, il est rappelé que les entreprises devront effectuer une visite approfondie pour reconnaître les lieux, la nature et l'importance des travaux à réaliser.

1.3 PRESCRIPTIONS TECHNIQUES COMMUNES

L'entrepreneur du présent lot se référera aux dispositions du Cahier des Clauses Techniques Communes à Tous les Corps d'Etat (CCTC-TCE) applicables à chacun des corps d'état intervenant dans la présente opération.

CHAPITRE II - PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIÈRES

2.1 NORMES ET RÈGLEMENTS

Les travaux sont exécutés conformément aux documents ci-après :

- Les Eurocodes.
- Documents Techniques Unifiés
- Normes Françaises

La liste ci-avant n'est pas limitative, l'entrepreneur est réputé connaître l'ensemble de la réglementation applicable aux travaux dont il a la charge.

Note liminaire

Lorsque dans le présent document figure la formule « à l'identique », elle implique le respect des contraintes archéologiques et architecturales liées à l'histoire de l'édifice, ainsi qu'une identité d'aspect avec les parties conservées, mais elle ne préjuge pas d'un usage strict des matériaux initiaux comme des techniques de mise en œuvre.

Le présent document définit pour chaque ouvrage (ou élément d'ouvrage), toutes les données à imposer pour sa réalisation, soit en fonction des normes qui sont rappelées, soit en y dérogeant.

Pour un certain nombre de ces ouvrages, il est fait mention de « surfaces de références » à localiser sur les parties conservées, qui permettront à l'entreprise de connaître très précisément « le résultat » qui lui sera imposé et répondre ainsi à la notion d'identique exposée ci-avant.

2.2 INSTALLATIONS PROVISOIRES DE CHANTIER

2.2.1 Dispositions générales des installations de chantier

Les installations dans leur ensemble devront être conformes aux dispositions réglementaires les régissant, notamment en ce qui concerne la sécurité des travailleurs.

2.2.2 Location

Le prix global soumissionné comprendra outre les frais pour l'amenée, le montage, le démontage et le retour des installations de chantier, protections, échafaudages, la location du matériel pour la durée des travaux.

Définition de la location :

La valeur de location mensuelle est destinée au règlement des frais entraînés par l'amortissement du matériel, par son entretien, ainsi que par toutes vérifications en cours de travaux.

Pour éviter toute contestation ultérieure, la durée de location s'entend :

- *Départ* -

Installation terminée en totalité, réceptionnée et constatée par ordre de service ou par lettre recommandée ou au compte rendu du Maître d'œuvre (palissades, bungalows, etc.).

- *Fin* -

Date de l'ordre de service ou compte rendu de chantier prescrivant le démontage final.

Les frais de location complémentaires pour les arrêts de chantier dus aux intempéries, congés, travaux bruyants ou cérémonies officielles à la demande du Ministère de la Culture, sont compris dans le prix global forfaitaire remis.

2.3 COMPATIBILITÉ DES MATÉRIAUX ENTRE EUX

Tous les produits et matériaux utilisés par l'entrepreneur devront être rigoureusement compatibles :

- entre eux,
- avec les supports,

et d'une façon générale, avec tous les matériaux avec lesquels ils seront susceptibles d'être en contact.

Au cas où le Maître d'œuvre aurait prescrit dans les documents d'appel d'offres l'utilisation de matériaux incompatibles, l'entrepreneur devra obligatoirement le signaler à l'appui de son offre et proposera soit le changement des matériaux incriminés, soit des produits ou accessoires permettant de remédier à des désordres éventuels.

2.4 NATURE DES MATÉRIAUX

La nature des matériaux mis en œuvre sera conforme :

- Aux prescriptions relatives à la sécurité incendie.
- Aux prescriptions des documents Techniques Unifiés.
- Aux échantillons systématiques remis au Maître d'œuvre.
- Aux agréments dont ils auront fait l'objet par le C.S.T.B. dans une période inférieure à cinq ans (5) avant leur mise en œuvre.

Les matériaux employés seront conformes aux échantillons acceptés par le Maître d'œuvre.

L'emploi de matériaux ou matériels de qualité supérieure à celle demandée, ou décrits dans les CCTP ne donnera lieu à aucun supplément, à moins qu'il n'ait fait l'objet d'un ordre écrit du Maître d'œuvre avec l'accord de la Maitrise d'ouvrage.

L'emploi de matériaux de qualité inférieure entraînera automatiquement le refus ; le remplacement qui en sera la conséquence restera aux frais de l'entrepreneur qui de plus supportera la remise en état des ouvrages en découlant.

2.5 TRACAGE ET IMPLANTATION DES CLOISONS

2.5.1 Pour les cloisons

L'entrepreneur doit le traçage préalable sur place de ses ouvrages et présentation au Maître d'œuvre autant de fois que nécessaire et jusqu'à la validation de celui-ci.

2.5.2 Pour les réseaux techniques et équipements à poser par les lots techniques

Les repérages, tracés et dimensionnements pour :

- Percements, scellements, raccords pour murs, cloisons et plafonds
- Tranchées et saignées dans murs et plafonds
- Carottages
- Réservations diverses (refouillement dans murs et sols compris dressement de finition des parements)

seront entièrement à la charge des lots techniques.

2.6 ECHAFAUDAGES ET AGRES

L'entrepreneur doit tous les échafaudages et agrès nécessaires à l'approvisionnement des matériaux et ouvrages à sa charge ainsi qu'à la pose de ses ouvrages.

2.7 MACONNERIE

2.7.1 Généralités

Sont inclus dans la présente prestation :

- Les linteaux, chaînages, raidisseurs nécessaires.
- Les réservations aux montages des trémies, demandées en temps utile pour les autres corps d'état.
- Le jointoiement à plat en montant si la face n'est pas prévue enduite.

2.7.2 Mortier

a) Ciment

L'étude granulométrique et la qualité des ciments employés seront soumises à l'accord du Maître d'œuvre. Ils seront conformes aux normes en vigueur.

b) Chaux

La chaux employée sera la chaux hydraulique naturelle (NHL3,5) qui sera conforme aux normes en vigueur.

La composition des mortiers est la suivante :

Sable :

Ses caractéristiques géométriques, physiques et chimiques doivent être conformes à la norme N.F. P 18.301 Granulométrie 0,08/3 mm.

En particulier, le sable doit être propre et ne pas contenir des matières pouvant provoquer des efflorescences.

L'emploi du sable de mer est interdit.

Eau :

L'eau employée pour le gâchage doit répondre aux prescriptions de la norme N.F. P 18.303.

2.8 CONDITIONS D'EMPLOI DES MATÉRIAUX NON NORMALISÉS

2.8.1 Note générale

Les matériaux non normalisés peuvent être mis en œuvre sur demande du Maître d'œuvre et l'Entreprise doit lui fournir toutes les justifications de la bonne tenue dans le temps de ces matériaux. L'Entrepreneur doit également les essais de convenance demandés par le Maître d'œuvre.

En cas de doute, il appartient à l'Entreprise d'explicitier ses réserves par écrit au Maître d'œuvre.

2.8.2 Produits d'accrochage

Les produits d'accrochage doivent être compatibles avec le milieu basique et présenter une bonne résistance à l'hydrolyse.

Ils doivent être dosés en raison inverse de l'épaisseur de la couche dans laquelle ils sont utilisés. Il convient de se référer aux notices d'emploi du fabricant.

Ils doivent permettre de satisfaire aux prescriptions d'adhérence visées au paragraphe 7.2 du D.T.U. 26.1.

2.8.3 Colorants

Il convient de n'employer que des colorants d'origine exclusivement minérale et n'ayant pas d'action nocive sur le mortier.

Sauf dérogation du CCTP, le dosage ne doit pas dépasser 3 % du poids du liant.

L'emploi de coloration doit systématiquement faire l'objet d'essais de convenance.

2.9 PLAQUES DE PLÂTRE

Les plaques utilisées doivent répondre aux spécifications de la Norme NFP 72.302.

L'épaisseur de l'ossature métallique sera proportionnée à la hauteur totale des cloisons et à l'espacement des montants.

Les joints de fractionnement ou de dilatation seront réalisés tous les 15 ml de cloison et au droit des joints de la structure, conformément au DTU 25.41.

Les plaques seront fixées sur l'ossature par des vis.

Les jonctions entre plaques seront réalisées conformément aux spécifications du fournisseur.

2.10 ENDUIT PLATRE

Plâtre

Les enduits seront réalisés au plâtre fin de construction de type PFC1 ou PFC2 suivant la norme NFP 72-400.

Eau de gâchage

Les caractéristiques de l'eau de gâchage doivent répondre aux spécifications de la Norme NFP 18.303.

Adjuvants

L'emploi d'adjuvants est interdit sur le chantier.

Exécution des enduits

- L'exécution des enduits sur support gelés est interdite.
- L'exécution des enduits n'est autorisée que si la température des locaux peut être maintenue au-dessus de + 2°C.
- Les supports doivent être humidifiés avant exécution.
- Le réemploi du plâtre est interdit.
- Les nus et cueillis d'angle sont réalisés en plâtre serré sous les règles posées sur les repères.
- Les nus en plafonds sont exécutés parallèlement à la paroi la plus éclairée.
- Le plâtre employé est du plâtre pour enduit à très haute dureté conforme aux prescriptions de la Norme NF B 12.303.
- Le gâchage manuel ou mécanique s'effectue dans le rapport d'environ 100 Kg de plâtre pour 50 Litres d'eau.
- L'application sur le support est exécutée en 2 couches.
- La finition intervient après dressage à la taloche.

Angles saillants

Des protèges angles en cornières métalliques ou plastiques seront prévus à tous les angles saillants et seront préalablement fixes aux arêtes par scellement au plâtre.

Aspect de surface

En fin d'exécution l'enduit ne doit pas présenter ni pulvérulence superficielle, ni gerçure, ni craquelure, ni trou ou strie de profondeur supérieure à 1mm ; de plus il ne doit pas présenter de façon systématique de trous ou stries de profondeur intérieure à 1mm.

2.11 CARREAUX DE PLATRE

Les carreaux utilisés doivent être conformes à la Norme NF EN 12859 ou bénéficier d'un avis technique et leur parement lisse doit permettre de recevoir des finitions telles que peinture, carrelage sans exécution préalable d'un enduit traditionnel au plâtre.

En particulier, les exigences du tableau ci-dessous doivent être respectées :

Epaisseur brute de la cloison	Hauteur maximale	Distance horizontale maximale entre les raidisseurs
6	2,60 m	5,00 m
7	3,00 m	6,00 m
10 et au delà	4,00 m	8,00 m

La mise en œuvre des cloisons doit être conforme au DTU 25.31, en particulier le matériau de liaison doit être une colle dont l'aptitude à l'emploi bénéficie d'un avis technique.

Les angles saillants sont protégés par des cornières métalliques galvanisées qui font partie de la prestation.

2.12 ASPECTS DE SURFACE

L'état de surface des cloisons et des faux-plafonds ou des enduits doit être tel qu'il permette l'application des revêtements de finition sans autres travaux préparatoires que ceux normalement admis par le type de finition considérée.

En particulier après traitement des joints, le parement de l'ouvrage ne doit présenter ni pulvérulence superficielle ni trou.

2.13 LIAISONS AVEC LES AUTRES OUVRAGES

L'entrepreneur devra comprendre dans son prix, toutes les sujétions de découpes, de raccordements et d'étanchéité avec les ouvrages des autres lots et notamment joints d'étanchéité, baguettes, couvre-joints nécessaires pour raccords de ses plafonds avec la maçonnerie, habillage, etc. (liste non limitative), ainsi que les sujétions de fixation et d'encastrement des appareillages.

Les éléments de raccordement devront assurer une bonne étanchéité et satisfaire aux mêmes exigences d'isolation phonique et protection incendie que celles des ouvrages proprement dits.

La fourniture comprend également tous les systèmes de fixation, scellements, ancrages, appuis, nécessaires à la tenue des ouvrages.

Au titre de ses travaux, l'entrepreneur devra, après contacts utiles avec les entreprises d'électricité, chauffage, ventilation, plomberie, ménager les ouvertures nécessaires (trous, trémies, fentes, saignées, etc.) prévoir les renforts éventuels pour supportage des matériels, des bouchages, raccords, des appareillages des lots techniques.

Les découpes autour des conduits, canalisations, montants d'huissierie, etc. seront particulièrement soignées avec renforcement de l'ossature si nécessaire.

Les bouchages et rebouchages seront effectués par le présent entrepreneur avec les précautions nécessaires pour supprimer tout pont phonique, conserver les qualités coupe-feu et assurer une parfaite finition.

L'entrepreneur devra coordonner son intervention avec celles des lots techniques pour le passage de la câblerie et des petites tuyauteries à l'intérieur de ses cloisons et les faux plafonds (perçement pour appareillage).

2.14 IMPLANTATION DES OUVRAGES

L'entrepreneur du présent lot doit l'implantation de ses ouvrages en altimétrie et en plan.

2.15 RELEVÉS SUR PLACE

L'entrepreneur du présent lot doit lors de l'exécution, le relevé sur place des côtes nécessaires à l'exécution de ses ouvrages.

Les plans d'exécution ou calepin seront cotés avec le plus grand soin et devront nettement distinguer les diverses natures d'ouvrages et les qualités de matériaux à mettre en œuvre.

Les calepins, les études de détails, notes de calculs et autres documents seront établis par les soins de l'entrepreneur du présent lot et soumis à l'approbation du Maître d'œuvre.

Les dimensions indiquées sur les plans du Maître d'œuvre et dans le présent C.C.T.P. sont données à titre indicatif.

CHAPITRE III - DESCRIPTION DES OUVRAGES

Etendue des travaux

Les travaux à exécuter comprennent :

- L'établissement des plans d'exécution compris relevé de l'existant.
- La totalité des ouvrages énumérés ci-après, ainsi que tous ceux nécessaires à l'exécution des travaux décrits même s'ils ne sont pas explicitement définis, l'entrepreneur devant de par ses connaissances professionnelles, suppléer aux détails pouvant être omis.
- L'entrepreneur sera également tenu d'apporter au Maître d'œuvre l'assistance de ses compétences professionnelles pour la réalisation d'ouvrages parfaitement adaptés à leurs fonctions et aux caractéristiques particulières de l'opération.

3.1 INSTALLATIONS DE CHANTIER

L'organisation et les aires de chantier seront soumises à l'approbation du coordonnateur SPS et du Maître d'œuvre.

L'entrepreneur devra, en outre, se conformer aux dispositions de la Loi n° 93-1418 du 31 Décembre 1993 en matière d'hygiène et de sécurité sur le chantier et se soumettre aux observations et stipulations du coordonnateur désigné par le responsable du marché.

L'attributaire du présent lot devra l'installation de tous les équipements imposés par les services et les règlements d'hygiène, de police, de la sécurité sociale et du travail dont il est redevable envers ses ouvriers, mais également envers les ouvriers des autres corps d'état intervenant sur le chantier (vestiaires, sanitaires, réfectoires, etc.).

Les installations communes de chantier sont définies par le PGC (Plan Général de Coordination). Les installations définies ci-après constituent donc une liste non exhaustive.

Pour les ouvrages provisoires ci-après, le prix soumissionné comprendra outre les frais pour l'amenée, le montage, l'entretien, le démontage et le retour, la location du matériel pour la durée des travaux TCE, ainsi que les frais occupation voirie et frais inhérents demande autorisation compris prolongation et renouvellement.

Les prix globaux de location soumissionnés comprendront outre les frais pour l'amenée, le montage, le démontage et le retour, diverses locations du matériel pour la durée des travaux de la tranche.

3.1.1 Etat des lieux

L'entrepreneur du présent lot se référera à l'article 1.13.1 du C.C.T.C. TCE

L'état des lieux sera réalisé :

- dans les zones de travaux et au droit de ces zones, notamment dans les circulations liées aux agrès et cheminements propres au chantier,

En fin de travaux, un constat contradictoire sera établi avec l'entrepreneur et le Maître de l'ouvrage assisté du Maître d'œuvre.

Localisation :

- Avant la réalisation des travaux et après la réalisation des travaux.

3.1.2 Panneau de Chantier - Panneau d'Information

L'entrepreneur du présent lot se référera à l'article 1.13.5 du CCTC TCE.

Entretien pendant toute la durée des travaux du panneau de chantier et remplacement autant que de besoin.

Localisation :

- A mettre en place selon les directives du Maître d'œuvre et du Maître d'Ouvrage, compris entretien, U = 1.

3.1.3 Branchement d'eau - Evacuation

L'entrepreneur du présent lot se référera à l'article 1.13.6 du CCTC TCE.

Localisation :

- Pour les besoins du chantier TCE.

3.1.4 Branchement électrique et installations provisoires d'électricité

L'entrepreneur du présent lot se référera à l'article 1.13.7 du CCTC TCE.

Localisation :

- Pour les besoins du chantier TCE.

3.1.5 Signalisation

L'entrepreneur du présent lot se référera à l'article 1.13.8 du C.C.T.C. TCE.

Localisation :

- Pour la réalisation des travaux.

3.1.6 Aménagement de la base vie de cantonnement

Une aire de chantier et une aire de stockage seront aménagés dans la cour intérieure à proximité puis en lieu et place des bâtiments annexes démolis.

Tous raccordements fluides des emprises de chantier et de base-vie, comprenant :

- tous les repérages préalables
- branchements d'eau provisoires et évacuation des eaux usées et eaux vannes (ou vidange hebdomadaire de ces eaux vannes)
- consommation d'eau, location des compteurs pendant la durée des travaux et dépose en fin de chantier,
- branchements électriques provisoires pour l'alimentation électrique et l'éclairage du chantier,
- consommation d'électricité, location des compteurs pendant la durée des travaux et dépose en fin de chantier.

L'entrepreneur devra prévoir les locaux de chantier selon plan : vestiaires, réfectoire, douches/sanitaires hommes/femmes des présents travaux y compris mise à disposition de ceux-ci pour l'ensemble des entreprises.
Le titulaire du présent lot doit l'entretien de ces locaux.

Conformément à l'article L.232-1 du Code du Travail, les locaux de travail doivent être tenus dans un état constant de propreté et présenter les conditions d'hygiène nécessaires à la santé des salariés ; selon l'article L.233-1, ils doivent aussi être aménagés de manière à garantir leur sécurité.

La maintenance et l'entretien des clôtures et protections sera à la charge du présent lot y compris la remise en état initiale des lieux en fin de travaux.

Localisation :

Dans la cour intérieure en lieu et place des bâtiments annexes démolis

3.2 ÉCHAFAUDAGES / PROTECTIONS INTERIEURS

Les échafaudages seront réalisés conformément aux normes et règlements en vigueur, notamment aux normes NF.EN.12810 de Septembre 2004 et 12.811 d'août 2004.

L'entreprise du présent lot devra tous les échafaudages, les protections nécessaires pour la mise en œuvre de ses prestations et pour la protection des ouvrages à l'intérieur des locaux.

Localisation :

- Pour l'ensemble des travaux du présent lot.

3.3 SONDAGES

Réalisation selon nécessité d'une campagne de sondages de reconnaissance des structures existantes et des parements à soumettre en concertation avec les autres corps d'état pour approbation du Maître d'œuvre, pour l'exécution des travaux.

Localisation :

- Pour l'exécution des travaux du présent lot et des autres corps d'état.

L'entrepreneur sera rémunéré au temps passé :

- Heures de compagnons prévisionnelles = 24 heures.

S'agissant de provision, l'entrepreneur sera rémunéré sur les quantités réelles mises en œuvre constatées par attachement. Ce compte d'heure ne sera en aucun cas dépassé.

3.4 NEUTRALISATION DES RESEAUX

Les consignations et coupures des réseaux seront réalisées par un électricien missionné par le Maître d'Ouvrage.

3.5 PLANS D'EXÉCUTION - ÉTUDES DE DÉTAILS

Conformément au C.C.T.C., l'entrepreneur doit l'ensemble des études d'exécution, plans, notes de calculs nécessaires au dimensionnement et à la réalisation de ces ouvrages.

3.6 TRAVAUX DE DÉMOLITION / CURAGE

3.6.1 Généralités

Les travaux de démolition seront exécutés avec soin en prenant toutes précautions usuelles et en installant tous dispositifs réglementaires et / ou jugés utiles de sécurité.

Si les locaux ou ouvrages à démolir nécessitent une désinfection, purge, évacuation, etc..., les frais résultants de ces désinfections sont compris dans le prix global remis.

Tous les étaielements nécessaires sont dus.

Toutes les protections particulièrement efficaces sont à mettre en œuvre pour palier tous risques de chute de gravois ou d'ouvrages déposés.

Une signalisation efficace sera conservée pendant toute la durée du chantier.

Il est rappelé que les travaux de démolition seront placés sous surveillance du Maître d'œuvre.

Il est rappelé que l'accès au chantier se fera conformément au plan d'organisation de chantier.

L'entreprise tiendra compte, dans ses prix, de la reprise en compte des vieux métaux.

3.6.2 Echafaudages et agrès

L'entrepreneur du présent lot doit tous les échafaudages et agrès nécessaires à la réalisation des démolitions et curages.

3.6.3 Sécurité et branchements

Toutes les règles de sécurité et de protection des ouvriers seront strictement respectées et inclus dans le prix global remis.

Des dégagements nécessaires à l'intervention des Sapeurs-Pompiers seront maintenus libres à tout moment.

Pour principe, les matériels utilisés pour les déposes et le curage fonctionneront à l'énergie électrique.

Les départs des raccordements et branchements aux égouts sont à boucher de façon étanche.

3.6.4 Enlèvement de mobilier

Au préalable des travaux de démolition et curage à proprement parler, l'entreprise du présent lot devra le retrait des éléments mobilier présents sur le site en accord avec la Maîtrise d'Ouvrage.

L'importance du volume des éléments mobiliers sera constatée et appréciée par l'entreprise pendant la période de consultation, notamment grâce à la visite du site.

Le mobilier comprend :

- Les équipements de cuisine et WC,
- Les meubles (armoires, étagères, etc....),
- Les extincteurs,
- Etc....

La prestation comprend la manutention aux bennes prévues à cet effet ou la mise à disposition de la Maîtrise d'Ouvrage.

Localisation :

Pour la réalisation des travaux tous niveaux des logements :

- Selon visite in situ, mobilier présent dans les locaux après déménagement des occupants et suivants inventaires à effectuer avec le Maître d'œuvre et le Maître d'Ouvrage.

3.6.5 Etalements

L'entreprise aura à sa charge tous les étalements, chevalements, poutrelles métalliques, tirants, etc., nécessaires à la réalisation des travaux de dépose, curage, etc., dans les meilleures conditions de sécurité pour les personnes sur le chantier ainsi que dans les espaces environnants.

Les étalements devront assurer la stabilité des ouvrages existants.

3.6.6 Description des ouvrages

Les démolitions concernent l'ensemble des démolitions intérieures et extérieures à savoir :

- Curage, dépose et démolition intérieure, des deux logements, tous niveaux.
- Démolition des constructions annexes.

Elles comprennent tous les ouvrages non conservés tels que murs, cloisons, revêtement de sols de toutes natures, habillages bois, placards, rangements, électricité, tuyauteries, appareils sanitaires, etc...

Elles résultent de la différence entre l'état existant et les plans de l'état projeté.

L'entrepreneur devra prendre toutes les précautions pour ne pas détériorer les ouvrages contigus et conservés.

L'entrepreneur devra effectuer tous les sciages verticaux et horizontaux nécessaires afin de désolidariser l'ensemble à démolir de l'ensemble à conserver.

Les démolitions s'effectueront du haut vers le bas, l'entrepreneur prendra toutes les dispositions pour prévenir la chute de matériaux et autres.

Suivant plans et instructions du Maître d'œuvre, les déposes et démolitions comprennent principalement :

- Ponctuellement des murs, cloisons, compris portes et bâtis, etc..., suivant plans et instructions du Maître d'œuvre.
- Les habillages en bois non conservés, les plinthes, les faux plafonds, jouées, soffites, faux plancher, etc...
- Les parquets non conservés compris sous-parquet.
- En coordination avec les lots techniques : la purge des différents réseaux, tuyauteries, canalisations, les grilles d'aération, etc..., la dépose des radiateurs, etc....
- Les coffres, coffrages, goulottes, habillages, rosaces en plafonds, cimaises, placards, panneaux bois, planches, etc..., y compris tasseaux de fixation, crémaillères, étagères, etc....
- Les revêtements de sols souples (sol PVC, etc...) compris, grattage de colle et résines, etc...
- Les portes, trappes, bâtis, huisseries, bois et/ou métalliques, châssis et portes vitrés intérieurs, etc...
- Les revêtements de sols durs, carrelages, etc..., compris purges du support.
- Les revêtements muraux en faïence, compris colle, etc...
- Arrachage et dépose des papiers peints, toiles de verre et tous les autres revêtements muraux pour mise à nu de l'enduit des murs, y compris grattage de colle et de peluche.
- L'ensemble des installations électrique, (tableaux électriques, appareillages, luminaires, fourreaux, gaines électriques, fileries, etc...) après coupure et neutralisation des réseaux par l'Electricien.
- L'ensemble des installations sanitaires, (lavabos, douches avec pare-douches, baignoires, bidets, éviers compris meubles, robinetteries, tuyauteries EC-EF-EU de toutes natures, etc...), après coupure et neutralisation des réseaux par le plombier.
- Les stores, voilages, etc.... laissés en place.
- Les clous, vis, chevilles, tasseaux, etc....
- La totalité des ouvrages constituant les bâtiments annexes (garages dans la cour), panneaux de bardage bois avec portes et fenêtres, couvertures de toutes natures, ossatures et charpente, cloisons intérieures compris installation électrique, murs et escalier de la cave, etc...
- La totalité des ouvrages situés dans la cave des bâtiments annexes (pour bouchement).

La liste ci-dessus n'est pas exhaustive, l'entrepreneur devra effectuer une comparaison entre l'état projeté et l'état existant. L'entrepreneur devra se rendre sur place, afin de définir avec précision l'ensemble des ouvrages qui seront à prévoir.

En conséquence, aucun supplément au prix global et forfaitaire soumissionné ne sera admis.

Nota :

- Pour éviter toute dépose malencontreuse ou fortuite, un programme détaillé des démolitions et dépose sera établi par l'entrepreneur du présent lot et sera soumis préalablement au Maître d'œuvre.

- Les éléments déposés avec soin et conservés sur site seront stockés dans un endroit indiqué par le Maître d'œuvre en accord avec la Maitrise d'ouvrage.

Toutes les démolitions d'ouvrages divers en maçonnerie ou en matériaux divers pour suppression, modification, percement, etc... seront dues par l'entrepreneur du présent lot, y compris les frais annexes d'étaisements, échafaudages, protections et installations diverses (platelages, garde-corps, etc.).

Les sondages préalables nécessaires seront également dus par le présent lot, y compris la remise en état.

L'entrepreneur devra prendre certaines précautions pour ne pas endommager les ouvrages existants et avoisinants lors des démolitions ou déposes.

Localisation :

- Pour la réalisation des travaux, dans les deux logements tous niveaux, suivant plans et instructions du Maître d'œuvre.
- Démolition des bâtiments annexes dans la cour, suivant plans et instructions du Maître d'œuvre.

3.7

DESAMIANPAGE

Dépose de l'ensemble des éléments amiantés répertoriés dans le diagnostic amiante joint au dossier de consultation, et comprenant :

Retrait :

Le retrait sera effectué conformément aux dispositions réglementaires avec notamment :

- Mise en place :
 - .d'une zone de dépose balisée,
 - .de procédures de dépose adaptées au matériau à éliminer,
- Equipement des opérateurs de tenues jetables et de masques à adduction d'air
- Traitement des déchets par mise en décharge spécifique (classe 2, à confirmer par l'entrepreneur).

La dépose des éléments amiantés, répertoriés dans les diagnostics amiante joint au dossier, sera réalisée par l'entrepreneur du présent lot qui devra justifier des qualifications requises. Il pourra faire appel à de la sous-traitance.

En cours de travaux, notamment lors des démolitions et du curage, et en cas de doute sur la nature de matériaux non répertoriés dans ce rapport, l'entreprise en avisera immédiatement Le Maître d'œuvre et le Maître d'Ouvrage qui feront établir un diagnostic complémentaire.

Signalisation :

Mise en place d'un balisage spécifique et d'une signalétique spécifique au risque amianté :

- .Danger amiante,
- .Défense de fumer,
- .Défense de manger dans la zone du chantier.
- .Mise en place de 'Rubalise' permettant de matérialiser l'aire nécessaire aux travaux et installations relatives au désamiantage.

Cette signalisation devra être mise en place aux différents accès à la zone de travail de désamiantage en nombre et quantité suffisante.

Plan de retrait :

Ce plan est établi par l'Entreprise, en respect de la procédure d'intervention décrite dans le présent dossier. Ce plan, qui est un document de travail, doit permettre aux salariés de connaître les dispositions mises en place pour assurer leur sécurité.

Il précise :

- a) la nature et la durée probable des travaux,
- b) le lieu où les travaux sont effectués,
- c) l'analyse des risques réalisée par l'Entreprise.
- d) les méthodes, moyens, produits mis en œuvre,
- e) les caractéristiques des équipements utilisés pour la protection et la décontamination des personnes qui se trouvent sur le lieu des travaux ou à proximité.
- f) La fréquence et les modalités des contrôles effectués sur le chantier.
- g) Les plans et croquis nécessaires à la compréhension des travaux.
- h) Les procédures d'intervention d'urgence en zone pour évacuation d'un blessé.

L'Entreprise indiquera également :

- la durée des périodes de récupération (temps de pause entre 2 vacations successives) et le nombre de vacations quotidiennes,
- les dispositions prises pour assurer la surveillance du chantier en dehors des heures de présence de l'Entreprise, et une intervention rapide en cas d'urgence (astreinte du personnel intervenant)

Ce plan sera remis par l'Entreprise au Maître d'Ouvrage, au coordonnateur SPS et au Maître d'œuvre pour vérification.

Il sera transmis par le Titulaire un mois avant le démarrage des travaux :

- à l'Inspection du Travail,
- à l'OPPBTB.
- à la CRAM.
- au Maître d'Ouvrage, au CSPS et au Maître d'œuvre.

Santé :

Le personnel de l'Entreprise ou du sous-traitant éventuel, devra être en règle avec la Médecine du Travail, être qualifié dans sa technique et s'adapter aux procédures d'accès chantier au moment de ses interventions. La liste du personnel avec photocopies des contrats de travail, carte d'identité de la société, livret médical, devra toujours être disponible sur le chantier.

EPI :

Elle sera conforme à l'arrêté du 14 mai 1996 modifié qui impose notamment que "tout intervenant dans la zone de travail" soit "équipé en permanence" :

- d'un vêtement de travail étanche, équipé de capuche, fermé au cou, aux chevilles et aux poignets, jetable (et considéré alors comme un déchet en fin d'utilisation) ou à défaut décontaminable.
- d'un appareil de protection respiratoire conforme aux normes en vigueur isolant à adduction d'air comprimé avec masque complet ou avec cagoule, ou, à défaut, si la configuration de la zone de travail rend impraticable ou dangereuse l'utilisation d'appareils isolants, d'un appareil de protection respiratoire, filtrant anti poussière à ventilation assistée avec masque complet ou avec cagoule, respectivement de classe d'efficacité TMP3 (norme NF EN 147) ou THP3 (norme NF EN 146). Ces appareils doivent fournir un débit d'air en charge d'au moins 160l/mn. Un appareil filtrant anti poussière de classe d'efficacité P3 (NF EN 143), avec masque complet et sans assistance peut être utilisé pour des travaux préparatoires (dépoussiérage, mise en place du confinement).
- La durée du port du masque en continu, conformément à la législation, ne pourra excéder 2h30 dans les conditions normales de température en zone (25°C). La pénibilité du travail et l'astreinte cardiaque dépendant fortement de cette température les temps d'intervention seront réduits si la température augmente et toute activité arrêtée sauf dispositions spécifiques si cette température atteint 45°C.

Après chaque phase de travail, les appareils de protection respiratoire seront sortis de la zone de travail, nettoyés, douchés et rangés dans un endroit propre et sec.

Conditionnement des déchets :

Les déchets dits « friables » doivent être conditionnés en doubles sacs étanches scellés. Les sacs sont mis en sacs en zone confinée au fur et à mesure de l'avancement des travaux. Les sacs sont ensuite sortis de la zone confinée par le Sas : ils sont lavés sous la douche du sas, mis ensuite dans un 2^{ème} sac transparent (permettant ainsi de contrôler le double ensachage) et sortis de la zone. Les sacs doivent être pourvus de l'étiquetage « amiante » réglementaire. Les déchets ainsi conditionnés seront déposés dans un container à roulettes rigide et fermé jusqu'au lieu de stockage provisoire des déchets sur le site.

Stockage des déchets sur le site :

L'Entreprise mettra en place des containers fermés pour stocker provisoirement les déchets sur le site, avant leur enlèvement.

Transport des déchets :

Le conditionnement et le transport seront effectués conformément à la réglementation en vigueur. Les règles relatives au transport sont celles relatives aux substances et préparations dangereuses.

Avant chaque enlèvement de déchets, l'Entreprise devra prévenir la Maîtrise d'ouvrage de :

- la date d'enlèvement,
- la quantité de déchets prévue pour cet enlèvement.

Lors de la prise en charge des déchets, le transporteur remettra à l'Entreprise un récépissé mentionnant la quantité de déchets enlevée, le mode de conditionnement des déchets et l'immatriculation du véhicule du transporteur.

L'Entreprise tiendra à jour un tableau récapitulatif des transports de déchets indiquant :

- les dates d'enlèvement des déchets
- les n° des BSDA correspondants,
- les n° des scellés,
- les quantités

Elimination des déchets :

Les matériaux dits « friables » doivent être éliminés (par enfouissement) dans une installation de stockage pour déchets dangereux ou être vitrifiés (par inertage).

L'Entreprise doit effectuer une demande d'autorisation préalable du gestionnaire de la décharge ou du centre de vitrification. Cette autorisation doit être obtenue avant le démarrage des travaux : elle confirmera l'acceptation des déchets par le gestionnaire.

L'Entreprise remettra au Maître d'œuvre les BSDA renseignés afin qu'il les fasse compléter par le Maître d'Ouvrage. Les exemplaires originaux des feuillets 5 des BSDA, sont transmis au Maître d'Ouvrage, via le Maître d'œuvre, au fur et à mesure des enlèvements de déchets.

Les exemplaires originaux des feuillets 1 des BSDA, dûment complétés par les différents intervenants seront retournés au Maître d'Ouvrage, via le Maître d'œuvre, après mise en décharge des déchets.

Un certificat d'élimination devra être délivré par le gestionnaire qui réceptionne les déchets, et transmis au Maître d'Ouvrage, via le Maître d'œuvre.

Localisation :

- Au rdc du logement T3, dans la salle de bain, répertorié dans le diagnostic amiante joint au dossier de consultation.
- Au R+1 du logement T4, dans la salle de bain, répertorié dans le diagnostic amiante joint au dossier de consultation.

3.8 PURGES

Après travaux de dépose et démolition, purges manuelles et piochage des parties non adhérentes des maçonneries au droit des démolitions, au droit des murs, cloisons, plafonds et rampants, etc....

Descellement et dépose de tous les petits fers, clous, pattes, pitons, équerres, etc., et agrafes scellées dans les enduits, dans les cloisons ou autres.

Equarrissage des trous jusqu'à la partie saine.

A la suite, rebouchage, renformis sur les maçonneries anciennes exécutés en moellons et raccords en enduit plâtre, dressement selon nécessité.

Localisation :

- Au droit des démolitions et pour purges des locaux, tous niveaux.

3.9 TRAVAUX A LA DEMANDE DES LOTS TECHNIQUES

3.9.1 Percements / Scelllements / Raccords

Percements de trous à effectuer dans les murs et cloisons pour le passage des réseaux électricité, plomberie, chauffage, ventilation, etc...

Les travaux comprendront :

- La mise en place des protections nécessaires.
- Le percement de trous dans les murs de natures diverses et cloisons intérieures par refouillement et ou coupe à la scie ou autre.
- Les linteaux pour les murs porteurs, compris tous empochements et études nécessaires, etc... selon nécessité.
- La fourniture et pose de fourreaux, scellement au mortier.
- Le scellement et calfeutrement avec un matériau CF approprié après le passage des gaines électriques, des gaines de ventilation, canalisations diverses, par les lots techniques.

Le traçage et le repérage seront à la charge des lots techniques

Localisation :

Section finie jusqu'à 25 cm à l'équerre :

. Epaisseur environ 60 cm

5 U

S'agissant de provisions, l'entrepreneur sera rémunéré sur les quantités réelles mises en œuvre constatées par attachement.

3.9.2 Carottages

Exécution de carottages dans planchers et murs de natures diverses, à l'outil diamanté pour passage de gaines de ventilation et de colonnes électriques y compris toutes sujétions pour l'amenée et repli du matériel.

L'entrepreneur devra prévoir toutes les sujétions pour aspirer et recueillir les eaux de forage à la source afin d'éviter les infiltrations d'eau dans les ouvrages.

Scellement et calfeutrement avec matériau CF approprié après passage des réseaux.

Localisation :

Section finie jusqu'à 5cm de diamètre :

. Epaisseur environ 50cm 15U

3.9.3 Tranchées / Saignées

Exécution de tranchées dans les murs et plafonds de toutes natures pour le passage des réseaux de colonnes EL ou de gaine de ventilation.

Mise en place des protections nécessaires, le tracé et repérage se feront en coordination avec les lots techniques, bouchement après passage des câbles.

Localisation :

A la demande des lots techniques et à ce stade des études, les quantités prévisionnelles à prévoir sont les suivantes. Les entreprises devront répondre sur cette base quantitative. Le paiement se fera sur la base des quantités réellement réalisées constatées par attachement :

. 60,00ml de 0,05 x 0,05m de section

3.10 CLOISONNEMENT

3.10.1 Cloison en carreaux de plâtre

Cloisons en carreaux de plâtre hydrofuges pré-enduits de 70mm d'épaisseur, comprenant :

- La fourniture et mise en œuvre des carreaux de plâtre hydrofuge conforme à la Norme NF P 72.301.
- Les tranchées d'engravures et empochements nécessaires au liaisonnement avec les maçonneries existantes.
- La pose harpée des carreaux, assise par assise, les joints verticaux décalés d'au moins trois fois l'épaisseur de la cloison.
- La fourniture et pose des armatures nécessaires, tendeurs, pattes, etc... en acier galvanisé.
- Le scellement des carreaux au moyen de mortier ou colle préconisée par le fabricant.
- La fourniture et pose de semelle constituée d'un profilé en PVC en forme de U avec interposition d'un matériau résilient.

- La fourniture et pose d'arêtes métalliques en acier galvanisé sur tous les angles saillants et sur toute la hauteur de la cloison.
- Compris toutes réservations et sujétions pour intégration d'appareils électriques (éclairage, interrupteurs, etc...) et de CVC et plomberie.
- L'exécution d'un enduit de lissage sur l'ensemble.

Localisation :

- Pour façades et côtés des placards recevant les armoires électriques, dans les cuisines des deux logements.

3.10.2 Habillage double peau CF 1h

Habillage constitué :

- D'une ossature en acier galvanisé de 36, 48 ou 60 mm de largeur suivant localisation, constituée de rails hauts et bas et de montants verticaux, espacement des montants et nombre de montants (simple et double) variable suivant hauteur.
- De deux plaques de plâtre de 13mm d'épaisseur, compris plaque hydrofuge suivant localisation.
- Interposition d'une isolation par laine minérale semi-rigide d'épaisseur adaptée à la section des rails.
- Mise en œuvre et traitement des joints suivant prescriptions du fabricant.
- Renforcement d'ossature au droit d'ouvrages spécifiques.

Localisation :

- Au Rdc du logement T4, dans le fond du placard de la salle à manger.
- Au R+1 du logement T4, dans le fond du placard du dégagement (entre logements T4 et T3).
- Au R+1 du logement T4, en remplacement des portes de placard du dégagement (côté salle d'eau) pour agrandir la douche

3.10.3 Encoffrements verticaux

Encoffrements / gaines en carreaux de plâtre pré-enduits de 0,10m d'Ep., notamment hydrofuges, à 2 ou 3 côtés suivant localisation, comprenant :

- La fourniture et mise en œuvre des carreaux de plâtre conforme à la Norme NF P 72.301.
- Les tranchées d'engravures et empochements nécessaires au liaisonnement avec les maçonneries existantes.
- La pose des carreaux, harpée assise par assise.
- La fourniture et pose des armatures nécessaires, tendeurs, pattes, etc. en acier galvanisé.
- Le scellement des carreaux au moyen de mortier ou colle préconisée par le fabricant.
- La fourniture et pose de semelle constituée d'un profilé en PVC en forme de U avec interposition d'un matériau résilient.

- La fourniture et pose d'arêtes métalliques en acier galvanisé sur tous les angles et sur toute la hauteur.
- Les réservations nécessaires au passage des canalisations, câbleries et appareils électriques ou CVC, trappes, etc.

Localisation :

- Pour les encoffrements des chemins de câbles et câbles verticaux à 2 et 3 côtés, tous niveaux concernés par les travaux, provision : 25,00ml.

Les entreprises devront répondre sur cette base quantitative. Le paiement se fera sur la base des quantités réellement réalisées constatées par attachement :

3.10.4 Trappes de visite

Fourniture et pose de trappes de visite avec cadres dormants et cadres ouvrants en acier thermolaqué blanc avec remplissage en plaques de plâtre de 13mm, fermeture par batteuses à carré.

Les trappes seront CF 1h pour les encoffrements verticaux.

Localisation :

- Prévision de 4 trappes de 30 x 30 dans les encoffrements.

3.11 REPRISE DES ENDUITS

3.11.1 Réfection des enduits plâtre

Sondages des enduits existants en plafonds et piochement des enduits non adhérents compris protections des ouvrages existants.

Exécution d'un enduit au plâtre fin parfaitement lissé, y compris façon d'arêtes et de cueillies.

Epaisseur minimale des enduits : 2cm.

Raccord soigné avec l'existant conservé.

Compris toutes armatures nécessaires en métal déployé, type Nergalto ou équivalent.

Localisation :

- A la suite des démolitions et purges, dans tous les locaux, pour murs, cloisons, plafonds, rampants, etc....

3.12 REVETEMENTS DE SOLS / FAIENCE

3.12.1 Carrelage au sol

Préparation du support pour recevoir le revêtement carrelage, comprenant les purges nécessaires, les bouchements, les ragréages, etc....

Fourniture et pose de carrelage Grés Cérame porcelainés, carreaux de 60cm x 30cm.

Couleur au choix du Maître d'Œuvre.

Classement UPEC : U4 – P3 - E3 - C2.

- Ref. Série CANVAS des établissements DESVRES ou équivalent.
- Pose scellée, calepinage en quinconce, avec joint marbrier avec incorporation de résine époxy.
- Compris toutes coupes et découpes nécessaires.

Localisation :

- Pour la cuisine, le WC et la salle d'eau du logement T4, suivant plans.
- Pour la cuisine et la salle de bain du logement T3, suivant plans.

3.12.2 Plinthes carrelées

Fourniture et pose collée de plinthe à bords ronds assortis au carrelage de sol décrit ci-avant, de 7cm de hauteur, largeur 60cm.

Localisation :

- Pour la cuisine, le WC et la salle d'eau du logement T4, suivant plans.
- Pour la cuisine et la salle d'eau du logement T3, suivant plans.

3.12.3 Décors Faïence

Préparation du support pour recevoir le revêtement en faïence sur les murs et les cloisons, bouchements de trous, redressements des supports, etc...

Fourniture et pose de revêtement mural de la série CANVAS des établissements DESVRES ou équivalent.

Dimension 29,5cm x 29,5cm ou

30x60 cm _Couleur au choix du

Maître d'Œuvre.

Pose à joints serrés sur la surface finie au moyen de colle spéciale, agréée par le fabricant et appropriée ou identique à l'existant à la nature du support.

Joints coulés et teinté au choix du Maître d'œuvre.

Au droit des appareils sanitaires, application d'un joint au mastic silicone avant pose des carreaux.

Découpes et coupes nécessaires à l'ajustement et à l'encastrement des appareillages électriques, interrupteurs, prises, etc. ... à la charge du présent lot.

Angles saillants protégés par baguette d'angle en acier inox scellée.

Localisation :

- Pour la salle d'eau du logement T4, sur toute la hauteur aux 3 faces de la douche, et au-dessus du lavabo sur 30 cm de hauteur suivant plans.

- Pour la salle de bain du logement T3, sur toute la hauteur au droit de la douche (2 côtés) et au-dessus du lavabo sur 30 cm de hauteur suivant plans.

3.13

CHEMINEES

Réalisation de caissons bois sur ossatures, l'ensemble autostable, pour protection des cheminées pendant la réalisation des travaux.

Dépose soignée des rideaux de cheminée, et réalisation d'un bouchement en carreaux de plâtre (dito ci-avant), compris tous calfeutrements. Repose des rideaux à la suite.

Sur l'ensemble des éléments des cheminées, nettoyage soigné, application d'une ou plusieurs couches de cire vierge, lustrage au chiffon doux, y compris essais préalables. Application d'un protecteur anti taches y compris essais préalables.

Localisation :

- Pour les cheminées des deux logements, suivant plans.

3.14 AMENAGEMENT DE LA COUR / COMPLEMENT DE LA CAVE

Après démolition des bâtiments annexes (article 3.6 ci-avant), purges, décapage du terrain de toutes natures sur 25cm minimum, sur la totalité de la surface des bâtiments démolis.

Remplissage de la cave en gravier tout venant 0-30, par couches successives, compris compactage entre couches.

Dressement du fond et reprofilage, compactage par cylindrage et fourniture et pose de gravier pour remplissage et pour mise à niveau de l'ensemble.

Mise en place d'un revêtement en gravier de même aspect, nature et granulométrie que l'existant.

Localisation :

- Au droit des bâtiments annexes démolis.

Les pavés au sol issus de la démolition des bâtiments seront récupérés et triés. Ils seront fournis au monument et livrés dans un lieu de dépôt indiqué par le monument et/ou le MOA.

3.15 ÉVACUATION DES GRAVOIS AUX DÉCHARGES PUBLIQUES

Dispositions générales

Evacuation des gravois jusqu'aux décharges comprenant :

- Les chargements et transports en camions, bennes, containers, les autres manutentions incluses dans les ouvrages.
- Les droits de décharges éventuels.
- Les nettoyages de voirie réglementaires.

Dispositions particulières :

- Les gravois seront enlevés au fur et à mesure de leur production.
- Mise en place d'un tri sélectif réglementaire avec évacuation séparée :
 - . des déchets inertes : maçonnerie, pierre, brique, béton armé, etc...
 - . des bois, huisseries, menuiseries, etc...
 - . des déchets plâtre (baccula des maçonneries et toitures), etc...
 - . des déchets industriels,
 - . des tuyauteries en plombs,
 - . Etc...

Localisation :

- Les gravois résultant des travaux du présent lot.

3.16 TRAVAUX DIVERS D'ACCOMPAGNEMENT

3.16.1 Travaux en dépenses contrôlées

Cette prévision est rendue contractuelle par le présent CCTP pour diverses prestations dont la nature et l'étendue ne pourront être définies et déterminées avec précision qu'en cours de chantier.

↳ Heures de Compagnon Maçon 24 H

↳ Heures d'Aide Compagnon Maçon 24 H

Le prix d'unité souscrit comprendra toutes les primes, indemnités et tacots de toutes sortes ainsi que la valeur de l'outillage utilisé.

Le compte en plus ou en moins sera établi à l'exécution des ouvrages sur présentation d'attachements à soumettre en temps opportun à l'acceptation du Maître d'œuvre.

CHAPITRE IV - NOTE FINALE

L'entrepreneur aura à sa charge tous les ouvrages de sa profession, utiles à l'exécution convenable et complète des travaux, de façon que leur achèvement dans les conditions déterminées par les documents contractuels ne donne lieu à aucun supplément, sauf modifications faisant l'objet **d'ordres formels et écrits**.

Paris, Juin 2023