



## **CENTRE DES MONUMENTS NATIONAUX**

62 Rue SAINT ANTOINE  
75186 PARIS

**YVELINES (78)**

**RAMBOUILLET**

**Logement de fonction Félix Faure**

**Rénovation de deux appartements situés 12 place Félix Faure à Rambouillet**

**PRO / DCE**

**C.C.T.P.**

**CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIÈRES**

**LOT 04 – PLOMBERIE / CHAUFFAGE**

---

Avril 2022 – Indice A

## SOMMAIRE

CHAPITRE I - DISPOSITIONS COMMUNES A TOUS LES CORPS D'ÉTAT .....	1
1.1 DÉFINITION DE L'OPÉRATION .....	1
1.1.1 Corps d'état intervenants .....	1
1.1.2 Tranche et phasage .....	1
1.1.3 Prestations supplémentaires éventuelles.....	1
1.2 DÉFINITION DES OUVRAGES.....	1
1.3 PRESCRIPTIONS TECHNIQUES COMMUNES.....	1
CHAPITRE II - PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIÈRES .....	2
2.1 NORMES ET RÈGLEMENTS.....	2
2.2 COMPATIBILITÉ DES MATÉRIAUX ENTRE EUX.....	2
2.3 NATURE DES MATÉRIAUX .....	2
2.4 RÈGLES DE L'ART – MISE EN ŒUVRE .....	3
2.5 RELEVÉS SUR PLACE .....	3
2.6 QUALITÉ ET ORIGINE DES MATÉRIAUX.....	3
2.7 CONTRÔLES .....	3
2.8 ESSAIS .....	3
2.9 RÉCEPTION.....	4
2.10 GARANTIE .....	4
2.11 ECHAFAUDAGES ET AGRES .....	5
CHAPITRE III - DESCRIPTION DES OUVRAGES.....	6
3.1 TRAVAUX DE PLOMBERIE .....	6
3.1.1 Vannes d'arrêt / Nourrices.....	6
3.1.2 Tube cuivre.....	6
3.1.3 Tube PVC diamètre 34/40 .....	6
3.1.4 Tube PVC diamètre 100 .....	7
3.2 APPAREILS SANITAIRES ET ACCESSOIRES.....	7
3.2.1 Cuvettes suspendues .....	7
3.2.2 Meuble vasque .....	7
3.2.3 Douche.....	7
3.2.4 Pare-douches .....	8
3.2.5 Robinetterie douche .....	8
3.2.6 Miroirs.....	8
3.2.7 Meuble sous évier et évier cuisine .....	8
3.2.8 Robinets pour lave-linge et lave-vaisselle .....	9
3.3 EXTRACTION .....	10
3.4 TRAVAUX DE CHAUFFAGE .....	11
3.5 TRAVAUX DIVERS D'ACCOMPAGNEMENT .....	11
3.5.1 Travaux en dépenses contrôlées .....	11
CHAPITRE IV - NOTE FINALE .....	12

## CHAPITRE I - DISPOSITIONS COMMUNES A TOUS LES CORPS D'ÉTAT

### 1.1 DÉFINITION DE L'OPÉRATION

#### **Les prestations envisagées concernent :**

Les plans d'exécution et les travaux à exécuter pour la rénovation de deux appartements situés :

- 12 place Félix Faure à Rambouillet (78).

#### 1.1.1 Corps d'état intervenants

##### **Les travaux sont répartis en cinq (5) lots traités par marché séparé :**

Lot 01 – Installation de chantier – Maçonnerie – Plâtrerie

Lot 02 – Menuiserie Intérieure

Lot 03 – Peinture

Lot 04 – Plomberie – Chauffage

Lot 05 – Electricité

#### 1.1.2 Tranche et phasage

Les travaux de la présente opération sont réalisés en une tranche unique.

#### 1.1.3 Prestations supplémentaires éventuelles

Sans Objet.

### 1.2 DÉFINITION DES OUVRAGES

Les travaux comprennent la totalité des ouvrages énumérés ci-après, ainsi que tous ceux nécessaires à l'exécution des travaux décrits, même s'ils ne sont pas explicitement définis, l'entrepreneur devant, de par ses connaissances professionnelles, suppléer aux détails pouvant être omis.

Afin d'éviter toute contestation en cours de chantier, il est rappelé que les entreprises devront effectuer une visite approfondie pour reconnaître les lieux, la nature et l'importance des travaux à réaliser.

### 1.3 PRESCRIPTIONS TECHNIQUES COMMUNES

L'entrepreneur du présent lot se référera aux dispositions du Cahier des Clauses Techniques Communes à Tous les Corps d'Etat (CCTC-TCE) applicables à chacun des corps d'état intervenant dans la présente opération.

## CHAPITRE II - PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIÈRES

### 2.1 NORMES ET RÈGLEMENTS

Les travaux sont exécutés conformément aux documents ci-après :

- Les Eurocodes.
- Documents Techniques Unifiés
- Normes Françaises

La liste ci-avant n'est pas limitative, l'entrepreneur est réputé connaître l'ensemble de la réglementation applicable aux travaux dont il a la charge.

#### Note liminaire

Lorsque dans le présent document figure la formule « à l'identique », elle implique le respect des contraintes archéologiques et architecturales liées à l'histoire de l'édifice, ainsi qu'une identité d'aspect avec les parties conservées, mais elle ne préjuge pas d'un usage strict des matériaux initiaux comme des techniques de mise en œuvre.

Le présent document définit pour chaque ouvrage (ou élément d'ouvrage), toutes les données à imposer pour sa réalisation, soit en fonction des normes qui sont rappelées, soit en y dérogeant.

Pour un certain nombre de ces ouvrages, il est fait mention de « surfaces de références » à localiser sur les parties conservées, qui permettront à l'entreprise de connaître très précisément « le résultat » qui lui sera imposé et répondre ainsi à la notion d'identique exposée ci-avant.

### 2.2 COMPATIBILITÉ DES MATÉRIAUX ENTRE EUX

Tous les produits et matériaux utilisés par l'entrepreneur devront être rigoureusement compatibles :

- entre eux,
- avec les supports,

et d'une façon générale, avec tous les matériaux avec lesquels ils seront susceptibles d'être en contact.

Au cas où le Maître d'œuvre aurait prescrit dans les documents d'appel d'offres l'utilisation de matériaux incompatibles, l'entrepreneur devra obligatoirement le signaler à l'appui de son offre et proposera soit le changement des matériaux incriminés, soit des produits ou accessoires permettant de remédier à des désordres éventuels.

### 2.3 NATURE DES MATÉRIAUX

La nature des matériaux mis en œuvre sera conforme :

- Aux prescriptions relatives à la sécurité incendie.
- Aux prescriptions des documents Techniques Unifiés.
- Aux prescriptions particulières des CCTP.
- Aux échantillons systématiques remis au Maître d'œuvre.
- Aux agréments dont ils auront fait l'objet par le C.S.T.B. dans une période inférieure à cinq ans (5) avant leur mise en œuvre.

Les matériaux employés seront conformes aux échantillons acceptés par le Maître d'œuvre.

L'emploi de matériaux ou matériels de qualité supérieure à celle demandée, ou décrits dans les CCTP ne donnera lieu à aucun supplément, à moins qu'il n'ait fait l'objet d'un ordre écrit du Maître d'œuvre avec l'accord de la Maitrise d'ouvrage.

L'emploi de matériaux de qualité inférieure entraînera automatiquement le refus ; le remplacement qui en sera la conséquence restera aux frais de l'entrepreneur qui de plus supportera la remise en état des ouvrages en découlant.

## **2.4 RÈGLES DE L'ART – MISE EN ŒUVRE**

Tous les travaux respecteront en sus les indications ci-après, les règles de l'art, les us et coutumes de la profession.

Les travaux objets du présent lot comprennent toutes les fournitures et mises en œuvre sur tous les supports.

## **2.5 RELEVÉS SUR PLACE**

L'entrepreneur du présent lot doit lors de l'exécution, le relevé sur place des côtes nécessaires à l'exécution de ses ouvrages.

## **2.6 QUALITÉ ET ORIGINE DES MATÉRIAUX**

Les matériaux et appareils mis en œuvre devront répondre aux conditions de fonctionnement définies par le présent programme.

Tout matériel ou matériau inadapté sera refusé.

Sauf mention particulière précisée dans le C.C.T.P., tous les équipements seront neufs.

## **2.7 CONTRÔLES**

Il sera procédé aux contrôles des matériaux et appareils de l'installation et ceci avant mise en œuvre conformément aux paragraphes correspondants.

Un échantillon de chaque matériau ou appareil devra être fourni avant tout commencement des travaux pour approbation par le Maître d'œuvre. Il sera conservé, pour permettre le contrôle de l'installation exécutée.

## **2.8 ESSAIS**

Les essais, contrôles, vérifications, mesures, etc... indiqués au titre du présent article, seront effectués sur l'initiative du Maître d'œuvre, en présence de l'entrepreneur, ce dernier assurant à ces fins toutes fournitures, tout outillage, appareils de mesures, matériels spéciaux d'essais nécessaires, etc.... ainsi que la main d'œuvre qualifiée pour effectuer les opérations requises. Les dépenses correspondantes sont entièrement à la charge de l'entreprise.

L'entreprise devra procéder au minimum aux essais et vérifications de fonctionnement des installations conformément aux dispositions figurant dans le document technique COPREC n° 1, publiés dans le supplément spécial n° 4954 du Moniteur du 6 novembre 1998.

Ces pièces seront transmises au Maître d'Ouvrage et au Maître d'œuvre.

Les essais et vérifications de fonctionnement des installations concernent, pour la présente opération, l'application des fiches suivantes :

- PB Plomberie
- RA Réseau d'alimentation en eau
- RE Réseau d'évacuation

Ces essais et vérifications ainsi que les appareils de contrôle nécessaires sont à la charge de l'entreprise.

## 2.9 RÉCEPTION

La réception sera prononcée par le Maître d'œuvre, lorsque toutes les exigences suivantes seront remplies :

- les installations auront subi les essais de puissance et de débits,
- les installations auront atteint les buts pour lesquels elles seront créées et que leur fonctionnement n'entraîne aucune perturbation dans l'exploitation,
- toutes les réserves auront été levées,
- le Maître d'œuvre devra être en possession des documents COPREC n° 2 dûment rempli,
- le dossier de récolement sera fourni.

## 2.10 GARANTIE

### **Fourniture**

Tout le matériel fourni et installé par l'entrepreneur du présent lot est garanti contre tous les vices de construction pendant un an à dater du jour de la réception.

### **Installation**

Toutes les installations sont garanties conformes aux règles professionnelles et conformes au projet d'exécution accepté par le Maître d'œuvre et le maître d'ouvrage.

Les installations seront garanties en bon état de fonctionnement pour un an à dater de la mise en service de l'installation. Pendant cette période, l'installateur sera tenu de rectifier tous défauts de fonctionnement de toute nature.

L'installateur sera également responsable des incidents ou dégradations survenus du fait de la non fourniture en temps utile des documents d'exploitation ou du fait d'erreurs contenues dans ces documents.

### **Décennale**

La garantie décennale sera appliquée suivant les textes officiels en vigueur et ce, à partir de la réception.

## **2.11 ECHAFAUDAGES ET AGRES**

L'entrepreneur doit tous les échafaudages et agrès nécessaires à l'approvisionnement des matériaux et ouvrages à sa charge ainsi qu'à la pose de ses ouvrages.

## CHAPITRE III - DESCRIPTION DES OUVRAGES

### **Etendue des travaux**

Les travaux à exécuter comprennent :

- L'établissement des plans d'exécution compris relevé de l'existant.
- La totalité des ouvrages énumérés ci-après, ainsi que tous ceux nécessaires à l'exécution des travaux décrits même s'ils ne sont pas explicitement définis, l'entrepreneur devant de par ses connaissances professionnelles, suppléer aux détails pouvant être omis.
- L'entrepreneur sera également tenu d'apporter au Maître d'œuvre l'assistance de ses compétences professionnelles pour la réalisation d'ouvrages parfaitement adaptés à leurs fonctions et aux caractéristiques particulières de l'opération.

### **3.1 TRAVAUX DE PLOMBERIE**

#### **3.1.1 Vannes d'arrêt / Nourrices**

Fourniture et pose de vannes d'arrêt ¼ de tour de diamètre 15/21 mm raccordé sur la canalisation d'alimentation existante.

A la suite, fourniture et pose d'une nourrice avec plusieurs connexions et avec mini vannes sur chaque départ (nombre de connexions suivant besoin du projet), de diamètre 15/21mm compris raccordement sur la vanne d'arrêt.

#### ***Localisation :***

- Pour chaque appartement.

#### **3.1.2 Tube cuivre**

Fourniture et pose de tube cuivre écroui de diamètre 12/14 mm, posé en distribution intérieure et raccordement d'appareils sanitaires y compris toutes fixations, soudures, coudes, branchement sur nourrices ci-avant, brasures, etc....

#### ***Localisation***

- Pour alimentation EF des sanitaires et cuisines des appartements, suivant plans.

#### **3.1.3 Tube PVC diamètre 34/40**

Fourniture et pose de tube PVC de diamètre 34/40mm posé en réseau de vidange d'appareils sanitaires, compris tous raccords nécessaires, fixations, etc..., pour évier, lave-mains, vasques, etc...

#### ***Localisation***

- Pour évacuation des appareils sanitaires des appartements, suivant plans.



### 3.1.4 Tube PVC diamètre 100

Fourniture et pose de tube PVC de diamètre 100mm, compris tous raccords nécessaires, fixations, etc..., pour évacuation des WC.

#### **Localisation**

- Pour évacuation des WC, suivant plans.

## 3.2 APPAREILS SANITAIRES ET ACCESSOIRES

### 3.2.1 Cuvettes suspendues

Fourniture et pose d'ensemble cuvette suspendue, abattant intégré blanc, marque DURAVIT type Starck 3 référence 22009 ou équivalent, compris bâti support DUOFIX ou équivalent compris habillage par panneaux lux éléments ou équivalent, réservoir encastré, commande mécanique par plaque murale du type MAMBO acier inoxydable marque GEBERIT ou équivalent, finitions chromées.

#### **Localisation**

- WC des appartements, suivant plans.

### 3.2.2 Meuble vasque

Fourniture et pose d'un meuble vasque, largeur 60 cm collection pro de DELPHA , comprenant :

- plan vasque en matériau de synthèse,
- meuble sous vasque 1 tiroir,
- 1 robinetterie des ETS GROHE mitigeur ou équivalent,
- bonde, siphon,
- Toutes sujétions de mise en œuvre.

#### **DISPOSITIONS PARTICULIERES**

Robinetterie mitigeur à disques céramiques, type Eurodéco des Ets GROHE ou équivalent.

Évacuation Ø 42 raccordement sur CHUTUNIC

Finition étanchéité à la rencontre de la faïence et de l'appareil : au joint souple type silicone blanc.

#### **Localisation**

- Meuble vasque des deux salles d'eau, suivant plans.

### 3.2.3 Douches

Fourniture et pose de deux receveurs de douche rectangulaires de 1200 x 800 x 60mm env. en céramique.

Référence commerciale : VILLEROY & BOCH O.novo Plus, Référence article : 6210C30 ou équivalent, compris bonde.

Raccordement de la bonde sur évacuation sur réseaux existants à proximité, compris complément de réseaux, distributions, percements, raccords, fixations, soudures, etc....

**Localisation :**

- Pour la douche de l'appartement T4 et en remplacement de la baignoire de l'appartement T3, suivant plans.

**3.2.4 Pare-douches**

Fourniture et pose de pare-douche pivotants et/ou fixes en verre sécurit de 8mm, sablés en partie centrale et anticalcaire. Les profilés seront en aluminium chromé avec barre de fixation.

Dimensions : hauteur 2000mm ; largeur sur mesure suivant plans.

**Localisation :**

- Pare-douches des deux appartements, suivant plans.

**3.2.5 Robinetterie douche**

Mitigeur thermostatique bain/douche encastré, Duravit, Référence article : C15200014, finition chromée, ou équivalent.

Douchette tube, Duravit, Référence article : UV0640000000 finition chromée, débit maximal 7 / 24 l/min (3bar), y compris flexible de douche et support de douchette, ou équivalent.

Raccordement de l'alimentation EF, EC sur réseaux existants à proximité, compris complément de réseaux, distributions, percements, raccords, fixations, soudures, etc....

**Localisation :**

- Robinetteries des deux douches des deux appartements, suivant plans.

**3.2.6 Miroirs**

Fourniture et pose de miroir en glace argentée, rives biseautées, pose invisible sur pattes en laiton ou en inox non apparentes.

**Localisation :**

- Miroirs de la salle de bain et de la salle d'eau, dimensions 800x600mm, suivant plans.

**3.2.7 Meubles sous-évier et éviers**

Fourniture et pose d'une cuisinette 120x60x85, Ets MINES modèle AUTEUIL ou similaire, comprenant :

- 1 évier inox de 2 cuves et 1 égouttoir,
- 1 meuble sous évier mélaminé blanc avec 3 portes avec charnières invisibles, poignées cintrées et chants apparents plaqués,
- Toutes sujétions de mise en œuvre.

**DISPOSITIONS PARTICULIERES**

Robinetterie mitigeur à disques céramiques, type Eurodéco des Ets GROHE ou équivalent.

Évacuation Ø 42 raccordement sur CHUTUNIC (sortie possible sur 3 côtés)

Finition étanchéité à la rencontre de la faïence et de l'appareil : au joint souple type silicone blanc.

**Localisation :**

- Cuisines des appartements, suivant plans.

Ajustement, jonctions et raccords seront parfaitement soignés, toute la visserie sera réalisée en acier inoxydable et sera cachée.

**Localisation :**

- Meubles bas et hauts des cuisines des appartements suivant plans.

**3.2.8**

**Robinets pour Lave-linge et lave-vaisselle**

Robinets pour machines à laver monobloc avec applique réf. ROBAPLIC chromé, 2 siphons en PVC pour vidanges réf. YH22C NICOLL et tube PVC Ø 40 mm, pour raccordement sur canalisation d'alimentation et d'évacuation, les plus proches, compris toutes sujétions d'accessoires pour fixation.

**Localisation :**

- Pour chaque appartement, lave-vaisselle dans la cuisine et lave-linge dans la salle d'eau, suivant plans

**3.3**

**EXTRACTION**

**Comprenant :**

- La fourniture et pose d'un extracteur mécanique implanté dans les combles, compris équerres pour fixation sur les murs.
- La fourniture et pose d'un caisson d'extraction, sections à définir par l'entrepreneur du présent lot, avec manchons.
- La fourniture et pose de gaine souple d'extraction, raccordé sur le caisson et bouches d'extraction dans les sanitaires, cuisines et les WC.

**L'ensemble de la fourniture et de la pose comprend :**

- Caisson d'extraction.
  - Ensemble de gaines souples rondes ou autres, etc...
  - Ensemble des coudes.
  - Ensemble des manchons.
  - Ensemble des bouches.
  - Ensemble du flocage.
  - Les divers accessoires.
  - La main d'œuvre.
  - Transport, manutention, mise en route, essais, réglages.
- Y compris tous percements, bouchements et tous coffrages.

**Localisation :**

- Extraction des deux salles d'eau pour les deux WC et pour les deux cuisines, suivant plans.

### 3.4 TRAVAUX DE CHAUFFAGE

Les travaux comprendront :

- Dépose de tous les radiateurs y compris purge et vidange des réseaux.
- Révision et réparation de l'ensemble du réseau et des raccords sur canalisation de chauffage, remplacement des canalisations HS et suppressions des canalisations obsolètes.
- Révision, réparation et remise en fonctionnement des chaudières, remplacement des éléments HS, nettoyage, etc....
- Nettoyage et repose des radiateurs aux nouveaux emplacements y compris remplacement des robinets thermostatiques, remise en eau, essais.
- Fourniture et pose de radiateurs sèche-serviette des établissements ACOVA ou équivalent, dans les deux salles d'eau, compris raccordement et alimentation nécessaires.
- Remise en eau et essais de bon fonctionnement.

**Localisation :**

- Pour les deux appartements suivant plans.

### 3.5 TRAVAUX DIVERS D'ACCOMPAGNEMENT

#### 3.5.1 Travaux en dépenses contrôlées

Cette prévision est rendue contractuelle par le présent CCTP pour diverses prestations dont la nature et l'étendue ne pourront être définies et déterminées avec précision qu'en cours de chantier.

↳ Heures de Compagnon Plombier ..... 12 H

↳ Heures d'Aide Compagnon Plombier ..... 12 H

Le prix d'unité souscrit comprendra toutes les primes, indemnités et tacots de toutes sortes ainsi que la valeur de l'outillage utilisé.

Le compte en plus ou en moins sera établi à l'exécution des ouvrages sur présentation d'attachements à soumettre en temps opportun à l'acceptation du Maître d'œuvre.

## CHAPITRE IV - NOTE FINALE

L'entrepreneur aura à sa charge tous les ouvrages de sa profession, utiles à l'exécution convenable et complète des travaux, de façon que leur achèvement dans les conditions déterminées par les documents contractuels ne donne lieu à aucun supplément, sauf modifications faisant l'objet **d'ordres formels et écrits**.

Paris, Avril 2022