

## **ANNEXE 1 -FICHES D'ESPACES**

**LC LOCAUX COMMUNS**

**L LOGEMENTS**

**LT LOCAUX TECHNIQUES**

**EEX ESPACES EXTERIEURS**

<b>LC1</b>	<b>HALL</b>
<b>Usage</b>	<p>Cet espace est ouvert sur l'extérieur au rdc , tout en étant un lieu de passage, au cœur des flux de la résidence. Il est dans le prolongement de l'extérieur.</p> <p>Les portes d'accès au hall seront grand-traffic. L'ensemble devra être facile d'usage pour une personne en fauteuil . L'accès à la résidence se fera par le biais d'un Hall sécurisé par un système à badge Vigik et portier vidéo.</p> <p>Cet espace permet d'accueillir un ou deux fauteuils.</p> <p>Le hall doit être commun à la base et l'extension du projet ( option) et devra permettre d'accueillir les boîtes aux lettres nécessaires aux 145 logements.</p> <p>Point nodal de la résidence, cet espace devra retenir l'attention par l'importance accordée à son aménagement, au choix des couleurs et à l'ambiance retranscrite par l'éclairage.</p> <p>Il sera attenant à la salle polyvalente, au local entretien , la laverie (rdc)et l'ascenseur y débouchera .</p> <p>Le Hall peut éventuellement s'ouvrir sur la terrasse.</p> <p>Trois emplacements pour des distributeurs automatiques de produits d'hygiène , un distributeur confiseries/boissons froides, un distributeur pour des sandwiches.</p> <p>Un emplacement pour le tri des déchets sera prévu.</p> <p>Interphone pour l'accès au hall , avec badge et platine vidéophone dans les logements. Vérifier avec le service maintenance s'il y a des préconisations spécifiques.</p>
<b>Équipement</b>	<p>Prévoir un linéaire d'affichage nécessaire à la communication ( linéaire suivant configuration spatial à définir) . Les panneaux d'affichages de type panneau pour affichage de papier</p> <p>Prévoir des Boîtes aux lettres regroupées pour faciliter la distribution du courrier par la poste.</p> <p>Les étudiants seront informés par un écran interactif de la consommation du bâtiment, sa production d'énergie, le volume mensuel de déchets valorisés. Ce tableau d'affichage numérique ne s'éteindra pas, ne se mettra pas en veille, sera robuste, et sera intégré afin de ne pas être vandalisé.</p> <p>Alimentation en eau pour les distributeurs.</p>
<b>Revêtement de sol</b>	Carrelage
<b>Revêtement muraux</b>	Robuste avec tenue au choc au choix de l'architecte.
<b>Équipement électrique</b>	<p>-un l'emplacement des prises informatiques et électriques pour écran numérique</p> <p>5 Prise électriques</p> <p>-alimentation électriques des 3 distributeurs</p>
<b>Équipements divers</b>	<p>Prévoir à minima une alimentation en eau pour les distributeurs</p> <p>Prévoir les évacuations EU/ EV</p> <p>Wifi</p>
<b>Éclairage artificiel</b>	LED
<b>Acoustique</b>	Conforme à la réglementation
<b>Accès/sécurité</b>	Prévoir platine de rue pour l'accès au hall , avec badge Vigik. . La position du boîtier d'ouverture sera proche des portes.

<b>LC2</b>	<b>SALLE POLYVALENTE COLLABORATIVE</b>
<b>Usage</b>	<p>La salle polyvalente pourrait être utilisées pour des réunions du CROUS, pour des manifestations du CROUS destinée aux étudiants, et l'usage des étudiants pour travailler au calme en groupe. Cette salle doit être modulable , avec une cloison modulaire acoustique au centre afin de pouvoir disposer de deux salles de 25 m2 chacune ayant son accès depuis le hall , et un accès à la terrasse extérieure .</p> <p>La salle polyvalente en configuration divisée aura : une salle de convivialité avec la kitchenette , une salle de travail.</p> <p>Ces deux espaces devront être conviviaux, et cela pourra être matérialisé par le choix d'une décoration chaleureuse, et pérenne.</p> <p>Cet espace sera en lien visuel avec l'extérieur ( voir et être vu). Cet espace peut être ouvert sur l'extérieur par des baies vitrées avec un lien direct sur la terrasse.</p> <p>L'Espace de convivialité de la résidence est divisé en plusieurs espaces avec :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- une cuisine ouverte incluant un évier, une microonde. Cette kitchenette minimaliste ( microonde , bouilloire, évier) doit juste permettre le réchauffage ponctuel et la prise de boissons chaudes.</li> <li>- Intègre un espace de travail avec des tables et chaises pour accueillir 15 personnes .</li> </ul> <p>La salle de travail pourra accueillir des tables et chaises pour 15 personnes.</p> <p>Ces espaces devront être chaleureux, avec du mobilier et des parois résistantes.</p> <p>Sur les portes, des supports d'affichage permettront la mise à jour du calendrier de réservation des deux salles.</p>
<b>Équipement</b>	<p>L'ensemble du mobilier sera mobile (hormis la kitchenette) afin de permettre au CROUS d'organiser des activités ( yoga, couture) . Le mobilier sera stocké dans le local rangement attenant à la salle de travail .</p> <p>Prévoir du mobilier facilement transportable , empilable</p> <p>Prévoir 5 ml d'affichage pour de la communication papier. Ces panneaux permettront la communication autour des événements du CAMPUS, et seront également des espaces de libre expression.</p> <p>Un tableau type Velléda par salle</p> <p>Kitchenette avec évier un bac, microonde et bouilloire, meuble bas avec 3 poubelles de tri.</p> <p>Prévoir la ventilation adaptée aux usages</p>
<b>Revêtement de sol</b>	Carrelage
<b>Revêtement muraux</b>	Robuste avec tenue au choc au choix de l'architecte.
<b>Équipement électrique</b>	<p>2 prises sur la crédence de la kitchenette.</p> <p>20 prises réparties dans le local à répartir judicieusement pour la recharge des ordinateurs portables.</p> <p>4 RJ45</p> <p>Wifi</p> <p>1 vidéoprojecteur au plafond de chacune des salles , avec des commandes murales</p>
<b>Équipement divers</b>	<p>Prévoir une alimentation en eau pour la kitchenette</p> <p>Prévoir les évacuations EU/ EV de l'évier</p>
<b>Éclairage artificiel</b>	LED avec ampoule amovible
<b>Acoustique</b>	Suivant besoin réglementaire, avec la prise en compte des usages multiples dans l'affaiblissement acoustique du local. La cloison acoustique sera également résistante aux chocs.
<b>Accès/sécurité</b>	Serrure sur organigramme

<b>LC3</b>	<b>RANGEMENT MOBILIER</b>
<b>Usage</b>	Local de rangement du mobilier de la salle polyvalente. Local aveugle
<b>Équipement</b>	Porte double vantaux
<b>Revêtement de sol</b>	Carrelage.
<b>Revêtement muraux</b>	Robuste avec tenue au choc au choix de l'architecte.
<b>Équipement électrique</b>	1 PC
<b>Éclairage artificiel</b>	LED avec ampoule amovible
<b>Acoustique</b>	Suivant réglementation
<b>Accès/sécurité</b>	Serrure sur organigramme

<b>LC4</b>	<b>SANITAIRES PUBLICS HOMMES ET FEMMES</b>
<b>Usage</b>	<p>Les sanitaires hommes et femmes sont séparés. Un sanitaire PMR par sexe pour les PMR est à prévoir .</p> <p>Ces sanitaires sont attenants au hall.</p> <p>Nota : L'éclairage naturel n'est pas obligatoire</p>
<b>Équipement</b>	<p>Prévoir un siphon de sol par sanitaire H et F.</p> <p>Prévoir la ventilation adaptée aux usages</p> <p>Eau chaude sanitaire</p> <p>Lave main PMR et lavabo</p>
<b>Revêtement de sol</b>	Carrelage ou Linoleum ou PVC au choix de l'architecte, au regard du cout global et de l'Economie de projet
<b>Revêtement muraux</b>	Faïence toute hauteur
<b>Équipement électrique</b>	1 prise par bloc sanitaire
<b>Équipement divers</b>	<p>Prévoir les alimentations en eau</p> <p>Prévoir les évacuations EU/ EV</p>
<b>Éclairage artificiel</b>	LED avec ampoule amovible
<b>Acoustique</b>	Suivant réglementation
<b>Accès/sécurité</b>	Serrure de condamnation des sanitaires, et simple penne pour les portes d'accès.

<b>LC 5</b>	<b>LAVERIE AUTOMATIQUE</b>
<b>Usage</b>	<p>Cette pièce doit être vitrée, au-delà de sa fonction , c'est également un espace de travail.</p> <p>Pour 97 logements, il faut prévoir la possibilité d'installer 6 équipements de 1.2*1.2m chacun d'emprise au sol .</p> <p>Elle sera équipée après la livraison par le maitre d'ouvrage.</p>
<b>Équipement</b>	<p>Prévoir une table pour plier le linge, des chaises et un plan de travail , Prévoir des panneaux d'affichage des notices d'usages des SL et LL Une laverie automatique doit permettre aux étudiants de laver et sécher leurs affaires personnelles.</p> <p>La ventilation mécanique du local , avec récupération et évacuation des condensats est à intégrer.</p> <p>6 équipements sont prévus dans ce local.</p> <p>Les branchements en électricité seront à prévoir : 6Unités.</p> <p>Prévoir un siphon de sol au centre du local.</p> <p>Une table à repasser fixée au mur</p>
<b>Revêtement de sol</b>	Sol carrelé avec Surbots sous les machines à laver et sécher.
<b>Revêtement muraux</b>	Robuste avec tenue au choc au choix de l'architecte.
<b>Équipement électrique</b>	6 prises de courants pour les machines + 2PC Wifi
<b>Équipement divers</b>	<p>Prévoir l'alimentation en eau pour les machines à laver</p> <p>Prévoir les évacuations EU/ EV et l'évacuation des condensats des Machines à laver</p>
<b>Éclairage artificiel</b>	LED avec ampoule amovible
<b>Acoustique</b>	Prévoir un traitement acoustique du local adapté au niveau sonore et aux vibrations des équipements.
<b>Accès/sécurité</b>	Serrure sur organigramme

<b>LC6</b>	<b>LOCAL ENTRETIEN</b>
<b>Usage</b>	<p>Un grand local au rdc à proximité de l'ascenseur.</p> <p>Il faut y stocker 3 gros chariots de ménage ( 1125*510mm au sol), une monobrosse (550*550mm), des Étagères avec du linge d'appoint sur les parois du local pour de la vaisselle et des produits ménagers.</p> <p>Ce local est stratégique pour le personnel du CROUS. Il doit être rangé de manière optimal, et être fonctionnel.</p>
<b>Équipement</b>	<p>Prévoir un vidoir avec de l'ECS.</p> <p>Une console avec une chaise, un tableau Velléda</p> <p>Le local sera meublé avec des étagères de rangement de 40cm de profondeur ,180cm de haut, et 120cm de long</p> <p>Prévoir un siphon de sol</p>
<b>Revêtement de sol</b>	Brut quartzé ou au choix de l'architecte
<b>Revêtement muraux</b>	Brut quartzé ou au choix de l'architecte
<b>Équipement électrique</b>	<p>3pc et 1rj45</p> <p>Wifi</p>
<b>Équipement divers</b>	<p>Prévoir une alimentation en eau pour le vidoir</p> <p>Prévoir les évacuations EU/ EV</p>
<b>Éclairage artificiel</b>	LED avec ampoule amovible
<b>Acoustique</b>	Suivant réglementation
<b>Accès/sécurité</b>	Serrure sur organigramme

<b>LC7</b>	<b>SANITAIRE DU PERSONNEL ET DOUCHE</b>
<b>Usage</b>	Un sanitaire pour le personnel séparé et une douche. Ce local ouvre sur le local entretien. Nota : L'éclairage naturel n'est pas obligatoire
<b>Équipement</b>	Prévoir un siphon de sol Prévoir la ventilation adaptée aux usages Eau chaude sanitaire Lave main
<b>Revêtement de sol</b>	Brut quartzé ou au choix de l'architecte
<b>Revêtement muraux</b>	Faïence toute hauteur dans la douche et Brut quartzé ou au choix de l'architecte dans le sanitaire.
<b>Équipement électrique</b>	1 prise
<b>Équipement divers</b>	Prévoir une alimentation en eau Prévoir les évacuations EU/ EV
<b>Éclairage artificiel</b>	LED avec ampoule amovible
<b>Acoustique</b>	Suivant réglementation
<b>Accès/sécurité</b>	Serrure de condamnation



<b>LC 8</b>	<b>LOCAL STOCK LINGE</b>
<b>Usage</b>	Local de rangement du linge attenant au local entretien. Au regard de la surface, la porte sera positionnée judicieusement pour permettre d'avoir un linéaire de rangement optimal.
<b>Équipement</b>	Le local sera meublé avec des étagères de rangement de 40cm de profondeur ,180cm de haut, et 120cm de long
<b>Revêtement de sol</b>	Brut quartzé ou au choix de l'architecte
<b>Revêtement muraux</b>	Brut ou au choix de l'architecte
<b>Équipement électrique</b>	1PC
<b>Éclairage artificiel</b>	LED avec ampoule amovible
<b>Acoustique</b>	Suivant réglementation
<b>Accès/sécurité</b>	Serrure de condamnation

L1.1 à L1.92	STUDIO T1
Usage	<p><b>NOTA : On différenciera les logements accessibles et les logements accessibles PMR , qui seront tous localisés au RDC.</b></p> <p>Nota :Possibilité de réaliser des balcons d'une surface de l'ordre de 3 m2 dans 1/4 des logements de la résidence pour répondre aux contraintes de séquençage de la façade demandé au PLUI.</p> <p>Hauteur sous plafond dans les logements : 2.5m</p> <p>Le confort du logement sera une priorité</p> <p>L'organisation du logement , doit pouvoir être identifié en deux zones :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- L'espace de vie avec le lit et le bureau</li> <li>- L'espace technique avec la cuisine, la salle d'eau, l'entrée du logement. Dans l'espace technique, depuis les circulations communes, une porte d'accès aux réseaux pour leur maintenance est à prévoir.</li> </ul> <p>Le mobilier est fixé au mur dans les chambres.</p>
Équipement	<p>L'objectif du CROUS est d'avoir des Studio équipés et meublés :</p> <p><b>- l'espace de vie avec le lit et le bureau</b> , il y aura:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- un lit de 120*200 cm avec un chevet intégré en tête de lit, matelas</li> <li>- un bureau avec crédence et rangement de 140 cm et une chaise</li> <li>- Protection solaire robuste et/ou Volet roulant manuel</li> <li>- Châssis oscillo-battant</li> </ul> <p><b>- la cuisine aménagée</b> intégrant un meuble bas sous évier , évier , un meuble haut, une niche pour la microonde, une ½ haut sur hotte, une hotte , une table vitro 2 feux, un réfrigérateur top, un plan de travail avec crédences , une zone de tri des déchets sous l'évier avec 3 poubelles ((déchets ménagers, tri sélectif, verre) , un espace collation ou coin repas équipé d'un plan de travail. Équipement de la robinetterie de l'évier avec un système de bouton poussoir de type PRESTO ou équivalent</p> <p><b>- un espace de rangement</b> incluant un placard de 120cm*60cm de profondeur et 2.5m de hauteur avec penderie et étagères, étagère haute pour rangement de la valise et latéralement un rangement du matériel de ménage (balai), une caisse de 60L*40de l *32cm de hauteur contenant la vaisselle est stockée dans chaque chambre, dans un placard fermé à clé. Les portes seront en ouvrant à la française.</p> <p><b>- la salle d'eau</b> : meuble vasque de 70cm ou vasque avec un meuble haut de rangement avec étagères , une douche avec un rideau , un sanitaire suspendu avec trappe de visite de 60*60cm ou water flush de Econeves ou équivalent, un étendoir à linge fixé en hauteur, deux patères. Mitigeur douche thermostatique, Équipement de la robinetterie de douche ,et du lavabo avec un système de bouton poussoir , type PRESTO ou équivalent</p> <p><b>- une entrée</b> : avec un miroir fixé sur la porte.</p>
Revêtement muraux	Brut et/ou au choix de l'architecte en lien avec le cout global
Équipement électrique	<p>Le Wifi</p> <p>Sous comptage avec télérelève</p> <p>1 RJ45</p> <p>4 PC dans le studio</p> <p>2 PC en crédence de la cuisine , une PC pour la microonde , 1PC pour le réfrigérateur, Alimentation électrique des plaques à induction</p> <p>1 PC dans la SDE</p> <p>Sous-comptage d'Énergie avec télérelève.</p> <p>Équipements de chauffage : le pilotage doit pouvoir être piloté par le CROUS .</p>

<b>Équipement divers</b>	Prévoir une alimentation en eau pour la kitchenette et la SDE Prévoir les évacuations EU/ EV
<b>Éclairage artificiel</b>	LED sur luminaires avec ampoule amovible avec va et vient
<b>Acoustique</b>	Suivant NRA
<b>Accès/sécurité</b>	Vidéophone avec commande d'ouverture de la résidence au droit du bureau. Porte entrée avec Serrure A2P*

<b>L2</b>	<b>LOGEMENT DE FONCTION T4</b>
<b>Usage</b>	<p>Ce logement est au Rez de Chaussée, accessible depuis l'extérieur de la résidence par un accès indépendant. Il n'est pas nécessaire d'avoir un accès depuis l'intérieur de la résidence.</p> <p>Il dispose d'un jardin privatif avec terrasse, le tout clôturé , intime, et accessible depuis l'extérieur par un portillon.</p> <p>Hauteur sous plafond dans les logements : 2.5m</p> <p>L'organisation du logement , doit pouvoir être identifié en deux zones :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- L'espace jour: séjour/salle à manger, cuisine, l'entrée du logement</li> <li>- L'espace nuit composé de 3 chambres, la salle de bain, des sanitaires. .</li> </ul>
<b>Équipement</b>	<p>Ce logement ne sera pas meublé. Il y aura cependant les équipements listés ci-après :</p> <p><b>- dans le logement:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Protection solaire robuste et/ou Volet roulant manuel</li> <li>- Châssis oscillo-battant</li> </ul> <p><b>- la cuisine aménagée</b> intégrant un meuble bas sous évier 2 cuves , évier , un meuble haut, une niche pour la microonde, un meuble haut sur hotte, une hotte , une table vitro 4 feux, un emplacement pour réfrigérateur, un plan de travail avec crédences 2.4m mini , une zone de tri des déchets sous l'évier avec 3 poubelles ((déchets ménagers, tri sélectif, verre) .Équipement de la robinetterie de l'évier avec un système de bouton poussoir de type PRESTO ou équivalent</p> <p><b>- un espace de rangement</b> dans l'entrée incluant un placard de 120cm*60cm de profondeur et 2.5m de hauteur avec penderie et étagères</p> <p><b>- la salle de bain</b> : meuble vasque de 90cm , une douche avec un rideau , un sanitaire suspendu avec trappe de visite de 60*60cm ou water flush de Econeves ou équivalent, deux patères. Mitigeur douche thermostatique, Équipement de la robinetterie de douche ,et du lavabo avec un système de bouton poussoir , type PRESTO ou équivalent</p> <p><b>- les chambres</b> : un placard avec penderie et étagères par chambre.</p>
<b>Revêtement muraux</b>	Au choix de l'architecte en lien avec le cout global
<b>Équipement électrique</b>	<p>1 RJ45 et 5 PC dans le séjour</p> <p>1 RJ 45 et 2 PC par chambres</p> <p>4 PC en crédence de la cuisine , une PC pour la microonde , 1PC pour le réfrigérateur, Alimentation électrique des plaques à induction, Alimentation du four</p> <p>2 PC dans la SDE</p> <p>Sous-comptage d'Energie avec télérelève.</p> <p>Équipements de chauffage : le pilotage doit pouvoir être piloté par le CROUS .</p>
<b>Équipement divers</b>	<p>Prévoir une alimentation en eau pour la kitchenette et la SDE</p> <p>Prévoir les évacuations EU/ EV</p>
<b>Éclairage artificiel</b>	LED sur luminaires avec ampoule amovible
<b>Acoustique</b>	Suivant NRA

<b>L3.1 à L3.5</b>	<b>STUDIO PMR</b>
<b>Usage</b>	<p><b><u>NOTA : On différenciera les logements accessibles et les logements accessibles PMR , qui seront tous localisés au RDC.</u></b></p> <p>Les logements PMR seront tous au RDC et représentent 5% des logements. Ils intégreront les espaces de manœuvre du fauteuil (Diam de 1.5m, passage de 1.2m d'un côté du lit, débattement de porte)  Hauteur sous plafond dans les logements : 2.5m  L'organisation du logement , doit pouvoir être identifié en deux zones :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- L'espace de vie avec le lit et le bureau</li> <li>- L'espace technique avec la cuisine, la salle d'eau, l'entrée du logement. Dans l'espace technique, depuis les circulations communes, <b>une porte d'accès</b> aux réseaux pour leur maintenance est à prévoir.  Le mobilier est fixé au mur dans les chambres.</li> </ul>
<b>Équipement</b>	<p>L'objectif du CROUS est d'avoir des Studio équipés et meublés :</p> <p><b><u>- l'espace de vie avec le lit et le bureau</u></b> , il y aura du mobilier accessible aux PMR :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- un lit de 120*200 cm avec un chevet intégré en tête de lit, matelas</li> <li>- un bureau avec crédence et rangement de 140 cm et une chaise</li> <li>- Protection solaire robuste et/ou Volet roulant manuel</li> <li>- Châssis oscillo-battant</li> </ul> <p><b><u>- la cuisine aménagée</u></b> intégrant un meuble bas sous évier , évier , un meuble haut, une niche pour la microonde, une ½ haut sur hotte, une hotte , une table vitro 2 feux, un réfrigérateur top, un plan de travail avec crédences , une zone de tri des déchets sous l'évier avec 3 poubelles ((déchets ménagers, tri sélectif, verre), un espace collation ou coin repas équipé d'un plan de travail. Équipement de la robinetterie de l'évier avec un système de bouton poussoir de type PRESTO ou équivalent adapté aux PMR.</p> <p><b><u>- un espace de rangement</u></b> incluant un placard de 120cm*60cm de profondeur et 2.5m de hauteur avec penderie et étagères, étagère haute pour rangement de la valise et latéralement un rangement du matériel de ménage (balai), une caisse de 60L*40de l *32cm de hauteur contenant la vaisselle est stockée dans chaque chambre, dans un placard fermé à clé.</p> <p><b><u>- la salle d'eau</u></b> : meuble vasque de 70cm ou vasque avec un meuble haut de rangement avec étagères , une douche avec un rideau , un sanitaire suspendu avec trappe de visite de 60*60cm ou Water flush de Econeves ou équivalent, un étendoir à linge fixé en hauteur, deux patères. Mitigeur douche thermostatique, Équipement de la robinetterie de douche ,et du lavabo avec un système de bouton poussoir , type PRESTO ou équivalent</p> <p><b><u>- une entrée</u></b> : avec un miroir fixé sur la porte.</p>
<b>Revêtement muraux</b>	Brut et/ou au choix de l'architecte en lien avec le cout global
<b>Équipement électrique</b>	<p>Le Wifi</p> <p>Sous comptage avec télérelève</p> <p>1 RJ45</p> <p>4 PC dans le studio</p> <p>2 PC en crédence de la cuisine , une PC pour la microonde , 1PC pour le réfrigérateur, Alimentation électrique des plaques à induction</p> <p>1 PC dans la SDE</p> <p>Sous-comptage d'Énergie avec télérelève.</p> <p>Équipements de chauffage : le pilotage doit pouvoir être piloté par le CROUS .</p>

<b>Équipement divers</b>	Prévoir une alimentation en eau pour la kitchenette et la SDE Prévoir les evacuations EU/ EV
<b>Éclairage artificiel</b>	LED sur luminaires avec ampoule amovible avec va et vient
<b>Acoustique</b>	Suivant NRA
<b>Accès/sécurité</b>	Vidéophone avec commande d'ouverture de la résidence au droit du bureau. Porte entrée avec Serrure A2P*

LT1.1 et LT1.2	LOCAL VELOS
Usage	<p>La surface des locaux vélos doit représenter 5% minimum de la surface de plancher au PLUI . Jusqu'à 30 m2: 1 seul local, au-delà faire plusieurs locaux sont nécessaires. Le local vélo est visible depuis l'extérieur du bâtiment et est signalisé.</p> <p>Le local Vélo doit être sécurisé, couvert, éclairé, facile d'accès depuis le domaine public. Le local vélo peut être intérieur et ou extérieur. Il pourra être au RDC du bâtiment et/ou détaché du bâti.</p> <p>Chaque vélo doit disposer d'un système d'attache.</p> <p>Accessible de l'extérieur du bâtiment, le local peut également être accessible de l'intérieur.</p> <p>L'organisation des racks à vélo sera optimale et pourra éventuellement permettre de dédier un espace dans le local pour la réparation des vélos. Cet emplacement serait géré par une association. L'espace dédié à la réparation pourra être aménagé et clôturé dans le local . Il serait apprécié d'éclairer naturellement cet espace.</p>
Équipement	Les racks à vélo seront prévus avec a minima une unité par logement.
Revêtement de sol	Brut finition quartzé
Revêtement muraux	Brut
Équipement électrique	<p>2PC</p> <p>Nota : des prises électriques de recharge des batteries de vélos électriques sont prévus dans les communs</p>
Éclairage artificiel	LED sur minuterie temporisée
Acoustique	Suivant NRA
Accès/sécurité	Porte avec Serrure sur organigramme.

<b>LT2</b>	<b>LOCAL DEUX ROUES MOTORISES</b>
<b>Usage</b>	<p>La surface des locaux deux-roues motorisé doit représenter 1% minimum de la surface de plancher au PLUI . Le local est signalisé depuis l'extérieur .</p> <p>Le local doit être sécurisé, couvert, éclairé, facile d'accès depuis le domaine public.</p> <p>Le local est ventilé et coupe-feu.</p> <p>La giration des véhicules motorisé intégrée au projet et la dimension de la porte, permettront une aisance des entrées et sorties de véhicules.</p>
<b>Équipement</b>	Porte avec système de blocage de porte
<b>Revêtement de sol</b>	Brut finition quartzé
<b>Revêtement muraux</b>	Brut
<b>Équipement électrique</b>	2PC
<b>Éclairage artificiel</b>	LED sur minuterie temporisée
<b>Acoustique</b>	Suivant NRA
<b>Accès/sécurité</b>	Porte avec Serrure sur organigramme.



<b>LT3</b>	<b>LOCAL STOCKAGE</b>
<b>Usage</b>	<p>Ce local sert au stockage des matelas , de la quincaillerie, de frigo, linge produit ménagers</p> <p>Le stockage sera dans l'entité « locaux techniques »</p>
<b>Équipement</b>	Porte avec système de blocage de porte
<b>Revêtement de sol</b>	Brut finition quartzé
<b>Revêtement muraux</b>	Brut
<b>Équipement électrique</b>	1PC
<b>Éclairage artificiel</b>	LED sur minuterie temporisée
<b>Acoustique</b>	Suivant NRA
<b>Accès/sécurité</b>	Porte avec Serrure sur organigramme.

LT4	CHAUFFERIE /VENTILATION
Usage	<p>Ce local est un local technique dont les dimensions seront adaptées aux équipements proposés par la maîtrise d'œuvre.</p> <p>La dimension des portes permettra le remplacement aisé des équipements. La position du local permettra un accès direct depuis l'extérieur du bâtiment</p> <p>Le local inclura un adoucisseur, la production d'eau chaude sanitaire, le chauffage . Le local et les équipements doivent être dimensionnés pour 145 logements. Ces solutions seront figées en APS après la validation par le MO de l'étude de faisabilité énergétique.. Les portes permettront le passage des équipements .</p>
Équipement	<p>Les équipements techniques du projet</p> <p>Comptage des énergies avec télérelève (EAU, ECS, ELEC)</p>
Revêtement de sol	Brut finition quartzé
Revêtement muraux	Brut
Équipement électrique	Suivant besoin technique
Équipement divers	<p>Prévoir une alimentation en eau</p> <p>Prévoir les evacuations EU/ EV</p>
Éclairage artificiel	LED avec interrupteur
Acoustique	Suivant NRA
Accès/sécurité	Porte avec Serrure sur organigramme.

<b>LT5</b>	<b>TGBT</b>
<b>Usage</b>	Ce local est un local technique dont les dimensions seront adaptées aux équipements. Accès aisé pour la maintenance, Dimension pour 145 logements
<b>Équipement</b>	Les équipements techniques du projet
<b>Revêtement de sol</b>	Brut finition quartzé
<b>Revêtement muraux</b>	Brut
<b>Équipement électrique</b>	TGBT
<b>Éclairage artificiel</b>	LED avec interrupteur
<b>Acoustique</b>	Suivant NRA
<b>Accès/sécurité</b>	Porte avec Serrure sur organigramme.

EEX1	JARDIN PARTAGE
Usage	<p>Espace dédié au jardinage.</p> <p>Cet espace sera clôturé. Il sera attenant à l'espace de compostage partagé rendu obligatoire à partir de 2024 (cf. annexe 6 au programme) sur la CDA de la Rochelle. Il sera accessible depuis l'extérieur de la résidence par un portillon . Les bacs collectifs de compostage seront attenant à ce jardin partagé.</p> <p>Prévoir un espace de stockage des outils de jardinage dans l'emprise de type cabanon de jardin avec une serrure ou cadenas.</p> <p>La localisation du jardin partagé sera au cœur de la thématique de flux de la gestion des déchets: Sa localisation devra permettre aux étudiants de déposer leurs bio déchets dans le flux de leurs déplacements.</p>
Équipements	Prévoir un point d'eau à proximité et la mise en place d'un système de récupération d'eau de pluie qui pourraient servir à l'arrosage.
Revêtement de sol	Terre végétale
Revêtement muraux	Sans objet
Équipement électrique	Sans objet
Équipement divers	Prévoir une citerne de récupération des eaux de pluie
Éclairage artificiel	Sans objet
Acoustique	Sans objet
Accès/sécurité	Portillon

<b>EEX2</b>	<b>LOCAUX POUBELLES</b>
<b>Usage</b>	<p>Le CROUS souhaite déployer le principe de bacs enterrés dont les caractéristiques sont données en annexe 7 collecte et stockage des déchets.</p> <p>Les déchets seront stockés dans des containers suivant tri ( bacs jaunes et bleus de la CDA). Une plateforme avec des bacs enterrés est nécessaire. Les trous bacs enterrés prévus sont dimensionnés pour 145logements . Elle sera réalisée dans le cadre du projet .L'accès aux bacs enterrés devra être facile et fléché par une signalétique, avec une réflexion forte pour éviter les dépôts sauvages. Sensibiliser les jeunes adultes à la propreté, aux usages de tri, et au respect des lieux. Les déchets seront stockés en fonction de leur nature dans des containers suivant tri sélectif défini par la société habilitée à les ramasser.</p>
<b>Équipement</b>	3 containers enterrés
<b>Revêtement de sol</b>	Suivant cahier des charges de la CDA en annexe 7 au programme
<b>Revêtement muraux</b>	Sans objet
<b>Équipement électrique</b>	Sans objet
<b>Éclairage artificiel</b>	Éclairage extérieur
<b>Acoustique</b>	Sans objet
<b>Accès/sécurité</b>	Une interface avec la ville de la Rochelle sera nécessaire pour valider la zone de stationnement des camions poubelles devant les containers enterrés.

<b>EEX3</b>	<b>TERRASSE</b>
<b>Usage</b>	En lien entre l'intérieur des locaux communs (salle polyvalente, hall) et l'extérieur (Ex: cheminement piéton ). C'est un prolongement des espaces communs intérieurs. Cet espace est ouvert sur le jardin Cet espace doit être propice à l'échange.
<b>Équipements</b>	prévoir la collecte des mégots et une poubelle Mobilier de piquenique et/ou bancs
<b>Revêtement de sol</b>	Suivant choix de l'architecte en lien avec le cout global.
<b>Revêtement muraux</b>	Sans objet
<b>Équipement électrique</b>	1 PC extérieure
<b>Éclairage artificiel</b>	Éclairage LED extérieur suivant réglementation
<b>Acoustique</b>	Sans objet
<b>Accès/sécurité</b>	Sans objet

<b>EEX4</b>	<b>JARDIN</b>
<b>Usage</b>	<p>Sa surface sera à minima conforme au BIOTOPE demandé au PLUI, et la surface de pleine terre. NOTA : le calcul du biotope doit être fait sur le projet en base option extension</p> <p>Le jardin est globalement ouvert sur l'espace public en limite. L'accès aux espaces verts doit être facile.</p> <p>La conception du jardin devra assurer au CROUS un entretien limité, une qualité de l'espace de vie aux abords de la résidence, avec la mise en place d'équipements (mobilier ) simple et ludique ( Ex: table de pique, parcours santé, table de ping Pong en dure ou autres). L'objectif est de créer des espaces extérieurs agréables et confortables qui prennent en considération dans leur aménagement la protection des vents dominants, la protection de la pluie, les espaces ombragés.</p> <p>L'entreprise d'entretien d'espaces verts vient avec son matériel aussi aucun rangement pour l'entretien n'est demandé.</p> <p>Le projet est l'occasion de réintroduire un écosystème vivant, associant faune et flore, par le biais de la biodiversité.</p> <p>Pour limiter les charges d'exploitation, le choix des végétaux autant pour la tonte , que la coupe, devra être justifiée</p> <p>Un contrat d'entretien de 2 ans , incluant l'arrosage et la garantie de reprise des végétaux sera à prévoir dans la consultation de travaux.</p>
<b>Équipements</b>	Mobilier de pique-nique et/ou table de ping Pong et/ ou mobilier de parcours santé
<b>Revêtement de sol</b>	Aménagement paysager
<b>Revêtement muraux</b>	Sans objet
<b>Équipement électrique</b>	
<b>Éclairage artificiel</b>	Sans objet
<b>Acoustique</b>	Sans objet
<b>Accès/sécurité</b>	Sans objet

<b>EEX5</b>	<b>PLACES DE STATIONNEMENT</b>
<b>Usage</b>	70% des places de stationnement couvertes. Prévoir 12 places de stationnement (en base) et 6 places de stationnement pour l'option.
<b>Équipements</b>	Éclairage, bornes de recharge de véhicules.
<b>Revêtement de sol</b>	Béton quartzé
<b>Revêtement muraux</b>	Sans objet
<b>Équipement électrique</b>	Bornes électriques de recharge de véhicule raccordé au TGBT
<b>Éclairage artificiel</b>	Led sur détection de présence
<b>Acoustique</b>	Suivant NRA
<b>Accès/sécurité</b>	EN base, stationnement ouvert, en option barrière levante.



