



Projet de construction de résidence étudiante LUDI sur le CAMPUS

09/11/22

Nombre de places de parking

Le CROUS envisage de construire une résidence de 97 logements avec la possibilité de réaliser une extension de 48 logements sur la parcelle cadastrale HO 149 en cours de division.

Au regard du règlement du PLUI et particulièrement de l'article 1.8 -B.6 relatif aux obligations en matière de places de stationnements applicables aux Équipements d'intérêts collectif et de services publics, qui permet le regroupement de différents équipements sur un même site, un foisonnement des places de stationnement nécessaires est développé ci après :

1) Nombre de places de stationnement pour la future résidence à terme

Stationnements nécessaires : 0.3 places par hébergement, soit 30 places pour 97 hébergements étudiant, et 15 places pour l'extension. En conformité avec le PLUI.

Visiteurs : les logements seront financés par un prêt aidé par l'Etat. Il n'y a donc pas de places visiteurs

2) Nombre de places de parking actuelles sur Aziyadé

La résidence Aziyadé, portée par le CROUS, a fait l'objet d'une demande de permis de construire en avril 2015. Le Permis de Construire a été accordé le 7/9/2015.

Nombre de places actuelles sur cette résidence : **55 places de stationnement pour 93 hébergements.**

3) Nombre de places de parking suivant le PLUI de la CDA de La Rochelle pour la future Residence

L'application stricto sensu du PLUI actuel serait de considérer 0.3 places de stationnement par hébergement :

- Pour 97 logements ,soit 30 places de stationnement
- Pour 48 logements ,soit 15 places de stationnement

4) Mutualisation des places de stationnement d'Aziyadé et de la nouvelle Résidence suivant le PLUI de la CDA de La Rochelle

Le CROUS peut se prévaloir de mutualiser les places de stationnement de ses résidences sur la CAMPUS

- L'emplacement des Résidences du CROUS, au cœur du campus, à proximité de la gare SNCF, fait qu'un étudiant n'a pas réellement besoin de voiture pour ses besoins fondamentaux lors de ses études. La future résidence du CROUS va renforcer l'offre de logements étudiants logés « sur place ».
- Le CROUS accueille un nombre important d'étudiants étrangers. Ces étudiants ne sont pas équipés de voiture.

Les modalités de calcul des places de stationnement ayant évoluées depuis la mise en application du PLUI en 2019, si on reconsidère le calcul des places de stationnement de la Résidence Aziyadé suivant les règles du PLUI actuel, il faudrait 28 places de stationnement, **soit un excédent de 27 places de stationnement.**

L'application stricto sensu du PLUI actuel , sur les deux résidences à raison de 0.3 places de stationnement par hébergement :

- **Pour la construction de 97 logements** ,soit 30 places de stationnement-18 places déjà existantes excédentaires sur Aziyadé **soit 12 places de stationnement à créer sur la Résidence LUDI.**
- **Pour la construction de 48 logements** ,soit 15 places de stationnement-9 places déjà existantes excédentaires sur Aziyadé **soit 6 places de stationnement à créer sur la Résidence LUDI.**