



2H03

LÉGENDE

- Limite communale
- Limite de l'agglomération
- Trait de côte
- - - Limite de zonage
- Le secteur Nr en mer s'étend jusqu'aux limites territoriales des communes
- ★ Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination
- Emplacement réservé (ER)
- Espace boisé classé (EBC)
- Espace boisé classé linéaire (EBC)
- Périmètre d'orientation d'aménagement et de programmation spatialisée (OAP)
- Périmètre de l'orientation d'aménagement et de programmation Patrimoine bâti traditionnel et balnéaire
- Périmètre d'attente pour projet d'aménagement (PAPA) - Date d'expiration : décembre 2024
Seuls d'interdiction : 50m² pour habitations et 100m² pour autres destinations
- Protections patrimoniales au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme
 - ★ Elément ponctuel
 - Elément linéaire
- Eléments surfaciques :
 - Morphologies urbaines singulières
 - Autres éléments surfaciques (ensembles bâtis, bâtiments, quereux, ...)
- Protections environnementales au titre de l'article L151-23 du Code de l'Urbanisme
 - Ruisseaux, canaux et fossés
 - Arbre isolé
 - Alignement d'arbres
 - Haie
 - Espace vert
- Secteurs humides et inondables
 - Zones humides
 - Secteurs soumis à des risques d'inondation
 - Secteurs soumis à des risques d'inondation de type centennale
- Autres éléments réglementaires
 - Bande des 100 m (loi littoral)
 - Risque d'érosion de falaise
 - Secteur protégé en raison de la richesse du sol et du sous-sol

Sources des données : cadastre - DGFIP / Système d'Information Géographique de l'Agglomération Rochelaise

Communauté d'agglomération de La Rochelle
ETRE ENSEMBLE A UN SENS

Direction Générale des Services Techniques
Pôle Développement Urbain
Unité Ressources et Conception
pour la Direction des Etudes Urbaines

Plan Local d'Urbanisme intercommunal



5.2.1 - Plan de zonage

Dossier approuvé

| Version | Date | Projet arrêté | Auteur | Visa |
|---------|------------------|---------------|---------|---------|
| 0 | 24 janvier 2019 | Projet arrêté | PB / CL | CV / BH |
| 1 | 23 mai 2019 | Projet arrêté | PB / CL | CV / BH |
| 2 | 19 décembre 2019 | PLUI approuvé | PB / CL | CV / BH |
| 3 | | | | |
| 4 | | | | |



Echelle 1:2 000

plan_521_2H03

Édité le : 31/10/2019

Lien et nom du fichier informatique : H:\URC\PLUI\QGIS_PROJET_CONFIG_URC / plan_urc_pb