

# LA ROCHE SUR YON (85) SURELEVATION DE LA CPAM DE VENDEE



MAITRISE D'OUVRAGE		
MAITRE D'OUVRAGE	<b>CPAM DE VENDEE</b> 61 Rue Alain 85931 LA ROCHE SUR YON Cedex 09	
MAITRISE D'OEUVRE		
ARCHITECTE MANDATAIRE	<b>GUINEE *POTIN</b> 13 Allée de l'Île Gloriette - 44000 NANTES Tel : 02 40 73 38 13	
ECONOMISTE DE LA CONSTRUCTION	<b>CABINET DENIS ROUSSEAU</b> 2 Place Albert EINSTEIN BP 467 - 85300 CHALLANS Tel : 02 51 49 26 36 Email : agence-challans@rousseauconomiste.com	
BET FLUIDES	<b>AREA</b> ZA de la forêt - 44860 SAINT AIGNAN DE GRAND LIEU Tel : 02 40 32 64 30 Email : areanaoned.bet@areaetudes.net	
BET STRUCTURE BA	<b>ESTB</b> 80, rue de Montréal - 85000 LA ROCHE SUR YON Tel : 02 40 73 91 64 Email : @betestb.fr	
BET STRUCTURE CB	<b>ESCB</b> ZAC La Montagne plus Rue Le Bois de Bougon - 44620 LA MONTAGNE Tel : 02 28 25 65 24 Email : ecsb.accueil44@gmail.com	
OPC	<b>QUATUOR</b> Esplanade du Cardo - 2 rue du Wattman - 44700 ORVAULT Tel : 02 40 40 86 66 Email : contact@quatuor-ingenierie.fr	

## CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES LOT N° 12 - PEINTURE - REVETEMENTS MURAUX

N° AFFAIRE : 001-2020-01	INTERLOCUTEUR : C. GRONDIN	STADE : DCE	VERSION : V1	DATE : 13/04/2023
--------------------------	----------------------------	-------------	--------------	-------------------

## Sommaire

<b><u>12.1 GENERALITES</u></b>	<b><u>3</u></b>
12.1.1 Prescriptions techniques	3
12.1.2 Prescriptions complémentaires	4
12.1.3 Nota TCE	6
<b><u>12.2 DESCRIPTION DES OUVRAGES</u></b>	<b><u>7</u></b>
<b><u>12.2.1 Travaux préparatoires</u></b>	<b><u>7</u></b>
12.2.1.1 Supports	7
12.2.1.2 Dépose / repose d'ouvrages avec précaution avant peinture	7
<b><u>12.2.2 Peinture intérieure</u></b>	<b><u>7</u></b>
12.2.2.1 Travaux sur ouvrages bois	7
12.2.2.1.1 Peinture sur ouvrages bois à peindre	7
12.2.2.1.2 Vernis sur ouvrages bois	8
12.2.2.1.3 Peinture sur ouvrages pré-peints	8
12.2.2.2 Peinture sur ouvrages métalliques et PVC	9
12.2.2.2.1 Peinture sur ouvrages métalliques	9
12.2.2.2.2 Peinture sur ouvrages PVC	9
12.2.2.3 Peinture sur parois	10
12.2.2.3.1 Préparation des supports existants	10
12.2.2.3.2 Peinture acrylique velours	10
12.2.2.4 Peinture sur plafond	10
12.2.2.4.1 Enduit pelliculaire	10
12.2.2.4.2 Préparation des supports existants	11
12.2.2.4.3 Peinture acrylique mat	11
12.2.2.5 Peinture de sol	11
12.2.2.5.1 Peinture de sol acrylique monocomposant	11
<b><u>12.2.3 Ouvrages divers</u></b>	<b><u>12</u></b>
12.2.3.1 Joints acryliques	12
<b><u>12.2.4 Fin de chantier</u></b>	<b><u>12</u></b>
12.2.4.1 Polychromie	12
12.2.4.2 Nettoyage de fin de chantier	12
12.2.4.3 Dossier des ouvrages exécutés	12

## PEINTURE - REVETEMENTS MURAUX

### 12.1 GENERALITES

#### **12.1.1 Prescriptions techniques**

Les travaux du présent lot devront être exécutés conformément aux normes, documents techniques unifiés (D.T.U.), règlements et décrets en vigueur à la date de l'envoi de l'appel d'offre, y compris leur mise à jour et additif éventuels, en particulier :

- Eurocodes
- Les DTU, en particulier :
  - . DTU 59.1: Travaux de bâtiment - Revêtements de peinture en feuil mince, semi-épais ou épais (Juin 2013)
  - . DTU 59.3: Travaux de bâtiment - Peinture de sols (Mai 1993, Amendement A1 Octobre 2000)
  - . DTU 59.4 - Mise en œuvre des papiers peints et des revêtements muraux. (Février/Mars 1998)
  - . DTU 59.5 - Travaux de bâtiment - Exécution des peintures intumescents sur structures métalliques (Janvier 2013)
  - . DTU 42.1 - Travaux de bâtiment - Réfection de façades en services par revêtements d'imperméabilité à base de polymères. (Novembre 2007)
- Aux normes françaises et européennes, en particulier :
  - . NF EN 235 : Revêtements muraux - Vocabulaire et symboles (Mai 2020)
  - . NF EN 234 : Revêtements muraux en rouleaux - Spécification pour revêtements muraux pour décoration ultérieure (Décembre 2019)
  - . NF EN 266 : Revêtements muraux en rouleaux - Spécifications pour revêtements muraux textiles (Septembre 2020)
  - . NF T30-608 : Peintures et vernis - Enduits de peintures pour travaux intérieurs et/ou extérieurs - Adaptation des enduits de peinture aux nouvelles normes européennes. (Juillet 2010)
- Le règlement de sécurité incendie dans les ERP (Approuvé par arrêté du 25 Juin 1980 et modifié) en particuliers :
  - . Livre 1 Dispositions applicables à tous les établissements recevant du public
  - . Livre 2 Dispositions applicables aux établissements des quatre premières catégories
  - . Livre 3 Dispositions applicables aux ERP de 5ème catégorie
  - . Instructions techniques
- Mais également :
  - . Le code du travail
  - . Les règles de construction
  - . Le code de l'urbanisme
  - . Le cahier des charges et Avis techniques du fabricant
  - . Aux normes REEF pour les éléments préfabriqués
  - . Aux normes françaises homologuées
  - . Les arrêtés en règlements municipaux et préfectoraux
  - . Les règles et décrets relatifs à la sécurité durant les travaux
  - . Les prescriptions éventuelles de l'avis CSTB concernant les matériaux (avis techniques)
  - . Le code de la construction et de l'habitation : plus particulièrement les articles R. 111-19 à R. 111-19-3 et R. 111-19-6 (Arrêté du 1er août 2006) relatif à l'accessibilité aux personnes handicapées des établissements recevant du public et des installations ouvertes au public lors de leur construction ou de leur création
  - . Tous documents techniques de références pouvant s'appliquer à ce type de travaux

L'exécution des travaux traditionnels est soumise aux dispositions des D.T.U. existants suivants :

- Cahier des Clauses Techniques
- Prescriptions provisoires ou techniques isolées ayant valeur de Cahier des Clauses Techniques
- Règles de calcul

Les fournitures doivent répondre aux spécifications des normes françaises existantes et seront conformes aux exigences communautaires avec marquage CE.

Les D.T.U. et normes applicables sont ceux dont le mois de prise d'effet figurant sur le document est antérieur de trois mois à celui du lancement de la consultation, sauf indication contraire indiquée dans les normes et D.T.U.

### 12.1.2 Prescriptions complémentaires

#### Prescriptions particulières

Tous les travaux d'adaptations et contraintes diverses générales ou particulières, inhérentes à la présente réalisation seront inclus dans les prix unitaires, qu'ils soient exprimés de façon explicite ou non dans le présent document.

Les ouvrages seront livrés finis.

L'entrepreneur devra prendre connaissance des prescriptions techniques des autres corps d'état afin de pouvoir remettre une proposition complète en toute connaissance des travaux à réaliser.

Il est rappelé aux entreprises la nécessité qu'elles ont de prendre connaissance du Cahier des Prescriptions Communes à tous les corps d'état et des obligations de chantier et d'adaptation qu'elles devront prévoir.

#### Dispositions constructives

L'entrepreneur devra fournir tous les renseignements et échantillons justifiant la provenance des peintures et produits, avant tout commencement de ses travaux.

Le Maître d'œuvre pourra avoir recours à l'assistance technique du fabricant.

Les coloris seront choisis par le Maître d'œuvre, dans la palette complète du fabricant et sans limitation de teinte, suivant maquette de coloration d'ensemble.

Le Maître d'œuvre se réserve le droit, à tout moment, d'effectuer des prélèvements en présence de l'entrepreneur. Si l'analyse révélait que les matières employées n'étaient pas celles prévues aux documents contractuels, les travaux seraient refusés et recommencés aux frais de l'entrepreneur.

Dès le début des travaux de peinture, les subjectiles seront considérés comme réceptionnés sans réserve par l'entrepreneur du présent lot.

La finition choisie pour chaque type d'ouvrage dépendra de la nature du subjectile (cf. articles de description des ouvrages). Les préparations des fonds y/c enduit, ponçage, etc., seront toujours incluses dans le système proposé.

Le gardiennage des clés sera compris dans les attributions de l'entreprise du présent lot et ceci jusqu'à la réception des travaux.

Les impressions seront impérativement réalisées avant la pose des éléments sur toutes faces, y/c feuillures et parclofes.

L'entreprise du présent lot devra prendre connaissance des autres lots pour déterminer la nature et la localisation des subjectiles à peindre ou à revêtir.

Les prix des ouvrages du présent lot devront toujours inclure les sujétions d'échafaudages et agrès nécessaires à l'exécution des travaux.

#### Réception des subjectiles

Tous les subjectiles sont réceptionnés avant le démarrage des travaux. Tout démarrage des travaux équivaut une réception sans réserve.

En cas de défauts d'aplomb, de planimétrie ou autres, le titulaire doit prévenir le Maître d'œuvre qui prendra toutes dispositions auprès de l'entreprise chargée de la réalisation des supports incriminés.

Dans le cas où des fissures de largeur supérieure à 3/10ème mm sont constatées sur les supports, le lot chargé de leur exécution en devra le traitement conformément aux prescriptions du Cahier CSTB 3469 de Juillet/Août 2003.

Cette prestation sera éventuellement sous-traitée au présent lot, à la charge pécuniaire du lot ayant réalisé les supports.

Le titulaire du présent lot doit intégrer tous les travaux préparatoires nécessaires en fonction de l'état des supports, des pathologies existantes et de l'état de finition à obtenir.

#### Travaux préparatoires

Les travaux préparatoires et de finition sont définis en fonction de la nature du subjectile, de la qualité de sa surface et de l'état de finition recherché.

L'entreprise se reportera aux tableaux du DTU 59-1 en fonction en fonction du type de subjectile et du niveau de finition à atteindre.

#### Surfaces témoins

La maîtrise d'œuvre se réserve le droit de faire réaliser une surface témoin pour maîtriser la dépose et valider la conformité de l'esthétique suivant les différents types de subjectiles, dans chaque local si nécessaire, et suivant les teintes de son choix. Sans toutefois que les surfaces de ces essais n'excèdent 2 m<sup>2</sup>. D'autre part des échantillonnages seront conservés, comme référence, jusqu'à l'achèvement des travaux. Ils seront en nombre suffisant pour permettre de fixer le choix du maître d'œuvre. Ils pourront être réalisés sous forme de panneaux et être entreposés en salle de réunion.

## **Classification des familles de produits**

### 1er famille (peintures et vernis) :

- Classe 1 - Peintures à l'eau
- Classe 2 - Peintures aux huiles et aux vernis gras
- Classe 3 : Semi-produits broyés pour peintures
- Classe 4 - Alkydes
- classe 5 - celluloses
- Classe 6 - Polyesters et polyethers
- Classe 7 - Vinyliques, acryliques et copolymères
- Classe 8 - Elastomères
- Classe 9 - Résines à base de produits bitumineux
- Classe 10 - Autres liants

### 2ème famille (revêtements plastiques épais) :

- Classe 1 - Vinyliques
- Classe 2 - Acryliques et copolymères
- Classe 3 - autres

### 3ème famille (enduits intérieurs)

- Classe 1 - Enduits en phase solvant
- Classe 2 - Enduits en phase aqueuse

### 4ème famille (mastics et autres enduits)

- Classe 1 - Mastics de vitrerie à l'huile et aux vernis gras
- Classe 2 - Autres mastics de vitrerie
- Classe 3 - Mastics et enduits industriels
- Classe 4 - Enduits extérieurs de peinture (en phase solvant ou en phase aqueuse)

### 5ème famille (produits bitumeux)

- Classe 1 - Enduits et mastics applicables à froid
- Classe 2 - Enduits, mastics et autres produits applicables à chaud

## **Finition des peintures**

### Finition "C", élémentaire

- Finition sur les enduits de plâtre : La finition C désigne une couche de peinture couvrant le support et lui donnant un coloris. Elle possède un aspect poché et ne modifie en rien l'aspect de l'enduit.
- Finition sur le métal : La finition de la peinture est réalisée sans prendre compte des défauts de planéité d'ensemble. La finition C désigne un film de peinture recouvrant le support et modifiant la couleur de celui-ci. L'état de finition reflète l'aspect du support.
- La finition sur le bois : Utilisation des vernis et lasures. La finition C désigne un travail sans réelles contraintes d'aspect. Elle ne concerne pas les vernis utilisés dans le cas de travaux neufs en extérieur.
- Utilisation de la peinture : La finition C désigne un film de peinture couvrant le support et lui donnant un coloris. L'état du support n'est pas modifié et reste apparent.

### Finition "B", courante

- Finition sur les enduits de plâtre : La finition B indique une couche de peinture d'aspect poché, mais corrigeant les altérations du support. Quelques défauts peuvent être laissés apparents.
- Finition sur le métal : La finition de la peinture est réalisée sans prendre compte des défauts de planéité d'ensemble. La finition B désigne une couche de peinture appliquée sur le support sans réelle préparation. Des défauts d'aspect ainsi que des traces d'outils d'application sont tolérés. Il en est de même pour les traces de coulure qui ne sont pas supprimées avant application de la finition.
- La finition sur le bois : Utilisation des vernis et lasures. La finition B qualifie un travail sans modification de l'aspect initial du support. Les défauts et traces d'outil sont tolérés tandis que la texture du bois détermine l'apparence en surface et l'homogénéité de la finition.
- Utilisation de la peinture : La finition B détermine une couche de peinture appliquée sur une surface non modifiée. Les traces d'outils et les défauts d'aspect sont tolérés au même titre que l'aspect poché. Une apparence finale rugueuse est possible.

#### Finition "A", soignée

- Finition sur les enduits de plâtre : La finition A désigne une couche de peinture parfaitement plane, appliquée après préparation du support. Les défauts de planéité ainsi que les défauts visibles à la surface sont corrigés en amont.
- Finition sur le métal : La finition de la peinture est réalisée sans prendre compte des défauts de planéité d'ensemble. La finition A n'existe pas sur le métal, vu que la finition se fait sans modification globale du support.
- La finition sur le bois : Utilisation des vernis et lasures. La finition A désigne un travail réalisé sur un support préparé, sans traces de défauts ou d'usinage perceptibles.
- Utilisation de la peinture : La finition A est quant à elle un travail réalisé sur un support préparé avec de légers défauts de planéité. Les pores du bois ne sont que légèrement visibles, mais les traces d'outils ainsi que les défauts d'aspects peuvent être apparents. Le rendu final du support est uniforme tandis que le rechampissage est parfaitement régulier.

L'entreprise du présent lot doit prendre connaissance des autres lots afin de définir avec précision la qualité des ouvrages à peindre ou à revêtir.

L'application des teintes est à réaliser comme suit :

- Les couches d'impressions sont réalisées en blanc
- Les couches intermédiaires sont réalisées en teinte "éclaircie"
- Les couches de finitions sont réalisées en teinte définitive

#### **Obligations de sécurité**

L'entrepreneur devra strictement se conformer aux dispositions réglementaires de sécurité imposées par la législation en vigueur, aux directives des organismes de contrôles et aux consignes du Coordonnateur Sécurité dans le cadre du PGCSPPS.

Le projet de plan particulier de sécurité et protection de la santé (PPSPS) sera soumis au Coordonnateur Sécurité.

#### **12.1.3 Nota TCE**

L'entreprise devra impérativement prendre connaissance du Cahier des Prescriptions Communes.

Le marché de l'entreprise sera réputé inclure l'ensemble des recommandations et obligations qui y sont mentionnées.

## **12.2 DESCRIPTION DES OUVRAGES**

### **12.2.1 Travaux préparatoires**

#### **12.2.1.1 Supports**

**Nature des supports :**

**EXTERIEUR**

- Pas de travaux en extérieur

**INTERIEUR**

- Parois horizontales et verticales :

- . Plaque de plâtre ou dérivés
- . Béton ou dérivés

- Boiseries :

- . Ouvrages bois bruts
- . Ouvrages bois pré-peints

- Métal :

- . Canalisations diverses
- . Métaux ferreux ou non ferreux

- PVC :

- . Canalisations diverses

Les ouvrages livrés finis, par les autres corps d'état, ne reçoivent aucun traitement par le présent lot (plafonds dalles minérales, revêtements de sols divers, etc., selon CCTP des lots concernés dont l'entreprise titulaire du présent lot devra prendre connaissance).

#### **12.2.1.2 Dépose / repose d'ouvrages avec précaution avant peinture**

L'entrepreneur du présent lot devra exécuter la dépose, le stockage, et la repose d'ouvrages gênant les travaux de peinture sur parois et plafonds. Les travaux comprendront :

- Dépose provisoire de l'ensemble des menus ouvrages
- Stockage de l'ensemble des ouvrages, toutes les dispositions seront prises afin de ne pas détériorer les éléments déposés
- Repose des ouvrages, après la réalisation des travaux de peinture et revêtements muraux

L'ensemble comprenant tous les accessoires de fixations (percements, chevillages, platine de fixation), toutes les sujétions de mise en œuvre etc..., pour une finition parfaite des ouvrages.

**NOTA : Il est précisé que les ouvrages endommagés et détériorés par erreur ou négligence, seront remis en état par l'entrepreneur du présent lot, et ce, entièrement à sa charge sans que cela n'entraîne de plus-value financière.**

### **12.2.2 Peinture intérieure**

#### **12.2.2.1 Travaux sur ouvrages bois**

##### **12.2.2.1.1 Peinture sur ouvrages bois à peindre**

Réalisation d'une peinture laque satinée aux résines acryliques en dispersion aqueuse avec un aspect sec satiné moyen des Ets SEIGNEURIE ou équivalent, mise en œuvre sur menuiseries intérieures (bois nus).  
Les couches d'impressions et de finitions bénéficieront du label NF ENVIRONNEMENT.

Mise en œuvre et travaux préparatoires selon prescriptions fabricant, normes et DTU s'appliquant :

- Travaux préparatoires : brossage, ponçage, époussetage (dégraissage des bois exotiques)
- 1 couche d'impression multi-surfaces à base de résines acryliques et alkydes en émulsion, du type MUOPRIM ou équivalent
- Rebouchage, ponçage

- Enduit repassé et ponçage à sec
- 2 couches de peinture en finition, du type NEOSTAR SATIN ou équivalent (y compris révision selon nécessité)

Type de finition : B

Teinte au choix de l'architecte dans la gamme du fabricant. Compris toutes sujétions de réalisation.

Caractéristiques de la couche de finition :

**Classification AFNOR NF T 36005** : Famille I - Classe 7b2

**Classification COV** : Valeur limite UE pour ce produit (cat.A/d) : 100 g/l (2010) ; ce produit contient maximum 90 g/l COV

**Localisation**

*Selon plans et détails de l'architecte :*

- . Huisseries et chants des portes bois
- . Façades de gaines techniques palière
- . Plinthes bois
- . Cimaises bois
- . Profils sur joint de dilatation
- . Poteaux d'arrêt de cloisons
- . Etc... (se référer au lot menuiserie intérieure bois)

#### **12.2.2.1.2 Vernis sur ouvrages bois**

Réalisation d'un vernis mat transparent à base de résine acrylique en phase aqueuse avec un aspect sec mat du type VERNIS AQUA MAT des Ets SEIGNEURIE ou équivalent.

Mise en œuvre et travaux préparatoires selon les prescriptions du fabricant, normes et DTU s'appliquant :

- Travaux préparatoires : ponçage, époussetage, dégraissage, etc...
- 1 couche d'impression du type VERNIS AQUA MAT des Ets SEIGNEURIE ou équivalent
- 2 couches de vernis en finition sans dilution du type VERNIS AQUA MAT des Ets SEIGNEURIE ou équivalent

Teinte au choix du maître d'ouvrage. Compris toutes sujétions de réalisation

Caractéristiques de la couche de finition :

**Classification AFNOR NF T 36 005** : Famille 1 - Classe 7b2

**Classification COV** : Valeur limite UE pour ce produit (cat.A/e) : 130 g/l ; ce produit contient maximum 80 g/l COV

**Localisation**

*Selon plans et détails de l'architecte :*

- . Tablettes bois

#### **12.2.2.1.3 Peinture sur ouvrages pré-peints**

Réalisation d'une peinture laque satinée aux résines acryliques en dispersion aqueuse avec un aspect sec satiné moyen SEIGNEURIE ou équivalent, mise en œuvre sur menuiseries intérieures (bois nus).

Les couches de finitions bénéficieront du label NF ENVIRONNEMENT.

Mise en œuvre et travaux préparatoires selon prescriptions fabricant, normes et DTU s'appliquant.

- Travaux préparatoires : nettoyage et brossage
- Enduit repassé et ponçage
- 2 couches de peinture en finition, du type NEOSTAR SATIN ou équivalent, (y compris révision selon nécessité)

Type de finition : B

Teinte au choix de l'architecte dans la gamme du fabricant. Compris toutes sujétions de réalisation.

Caractéristiques de la couche de finition :



**Classification AFNOR NF T 36005** : Famille I - Classe 7b2

**Classification COV** : Valeur limite UE pour ce produit (cat.A/d) : 100 g/l (2010) ; ce produit contient maximum 90 g/l COV

**Localisation**

*Selon plans et détails de l'architecte :*

*. Portes de distribution pré-peintes*

## **12.2.2.2 Peinture sur ouvrages métalliques et PVC**

### **12.2.2.2.1 Peinture sur ouvrages métalliques**

Fourniture et mise en œuvre d'une peinture laque satinée à base d'une dispersion acrylique polyuréthane en phase aqueuse avec un aspect sec satiné des Ets SEIGNEURIE ou équivalent, mise en œuvre sur ouvrages métalliques.

Mise en œuvre et travaux préparatoires selon prescriptions fabricant, normes et DTU s'appliquant :

- Travaux préparatoires : nettoyage, dépoussiérage, essuyage soigné, brossage, décapage et rinçage de la rouille et de la calamine non adhérente, nettoyage
- 1 couche primaire d'accrochage à base de copolymères acryliques en dispersion aqueuse, anti-corrosion pour les ouvrages ferreux, du type FREITACROCH ou équivalent
- 2 couches de peinture en finition, du type PREMIOR SATIN ou équivalent

Type de finition : B

Teinte au choix de l'architecte dans la gamme du fabricant. Compris toutes sujétions de réalisation.

Caractéristiques de la couche de finition :

**Classification AFNOR** : NF T 36-005 : Famille I - Classe 7b2 - 6a

**Classification COV** : Valeur limite UE pour ce produit (cat.A/d) : 130 g/l ; ce produit contient maximum 90 g/l COV

**Résistance à l'abrasion humide** : classe 2 minimum

**Émission dans l'air intérieur** : classe A+

**Localisation**

*Selon plans de l'architecte et indications du BET Fluides :*

*. Canalisations apparentes cuivre et acier des appareils sanitaires et chauffages (Ø12mm)*

### **12.2.2.2.2 Peinture sur ouvrages PVC**

Fourniture et mise en œuvre d'une peinture laque satinée à base d'une dispersion acrylique polyuréthane en phase aqueuse avec un aspect sec satiné des Ets SEIGNEURIE ou équivalent, mise en œuvre sur ouvrages PVC.

Mise en œuvre et travaux préparatoires selon prescriptions fabricant, normes et DTU s'appliquant :

- Travaux préparatoires : nettoyage, dépoussiérage, dégraissage et ponçage léger
- 1 couche primaire d'accrochage à base de copolymères acryliques en dispersion aqueuse, du type FREITACROCH ou équivalent
- 2 couches de peinture en finition, du type PREMIOR SATIN ou équivalent

Type de finition : B

Teinte au choix de l'architecte dans la gamme du fabricant. Compris toutes sujétions de réalisation.

Caractéristiques de la couche de finition :

**Classification AFNOR** : NF T 36-005 : Famille I - Classe 7b2 - 6a

**Classification COV** : Valeur limite UE pour ce produit (cat.A/d) : 130 g/l ; ce produit contient maximum 90 g/l COV

**Résistance à l'abrasion humide** : classe 2 minimum

**Émission dans l'air intérieur** : classe A+

**Localisation**

*Selon plans de l'architecte et indications du BET Fluides :*

*. Tuyauteries PVC apparentes de Plomberie - Sanitaires (Ø40mm)*

### 12.2.2.3 Peinture sur parois

#### 12.2.2.3.1 Préparation des supports existants

L'entrepreneur devra la préparation de supports existants, comprenant :

- Le décollage de revêtements muraux existants, toile de verre, etc...

ou

- Les reprises de toile de verre selon nécessité dans les locaux "rafraichis"

- L'élimination de peinture non adhérente par grattage jusqu'aux zones périphériques de bonne adhérence (sablage et/ou décapage chimique si nécessaire)

- Le nettoyage, lessivage et rinçage

- La désinfection des murs, si nécessaire (moisissures) avec un produit anticryptogamique

- Le traitement des fissures

- Le rebouchage, dressage des supports pour réception d'une peinture ou un nouveau revêtement avec des enduits garnissant et de finition.

- Ponçage et époussetage

L'ensemble comprendra toutes sujétions de fourniture, de mise en œuvre dans les règles de l'art, normes et DTU en vigueur afin d'obtenir une finition de type B.

#### Localisation

*Selon plans et repérages de l'architecte :*

**REZ DE JARDIN**

*. Préparation des parois plaque de plâtre et/ou béton existants de l'ensemble des locaux restructurés. Préparation des parois conservées au droit des travaux de reprise structure (provision 30 m²)*

**REZ DE CHAUSSEE**

*. Préparation des parois existantes en raccordement avec les galeries de liaisons (provision 15 m²)*

#### 12.2.2.3.2 Peinture acrylique velours

Fourniture et mise en œuvre d'une peinture à base de résines alkydes en émulsion et acryliques avec un aspect sec satiné des Ets SEIGNEURIE ou équivalent, mise en œuvre sur parois en plaques plâtre ou dérivés et voiles BA ou dérivés. Les couches d'impression et de finition bénéficieront du label NF ENVIRONNEMENT.

Mise en œuvre et travaux préparatoires selon prescriptions fabricant, normes et DTU s'appliquant :

- Travaux préparatoires : nettoyage, brossage, époussetage, etc...

- 1 couche d'impression du type MUOPRIM ou équivalent

- Rebouchage

- Enduit repassé, ponçage et époussetage

- 2 couches de peinture en finition, du type EVOLUTEX SATIN ou équivalent (y compris révision selon nécessité)

Type de finition : B

Teinte au choix de l'architecte dans la gamme du fabricant. Compris toutes sujétions de réalisation.

Caractéristiques de la couche de finition :

**Classification AFNOR NF T 36005** : Famille I - Classe 4a 7b2

**Classification COV** : Valeur limite UE pour ce produit (cat.A/a) : 30 g/l ; ce produit contient maximum 20 g/l COV

#### Localisation

*Selon plans et repérages de l'architecte :*

*. Peinture sur parois de l'ensemble des locaux, excluant les zones faïencées, les habillages muraux et les cloisons modulaires*

### 12.2.2.4 Peinture sur plafond

#### 12.2.2.4.1 Enduit pelliculaire

Enduit pelliculaire mince en 2 couches croisées, en pâte dégrossi et finition, compris garnissage en rives des ouvertures, tableaux, linteaux et toutes sujétions afin d'obtenir une finition de type B.

**NOTA : L'entrepreneur veillera particulièrement à la préparation des supports au niveau des joints entre prédalles, ces derniers ne devront pas être visibles une fois les travaux finis.**

**Localisation**

*Selon plans et repérages de l'architecte :*

*. Pour l'ensemble des plafonds en béton neuf et assimilées*

**12.2.2.4.2 Préparation des supports existants**

L'entrepreneur du présent lot devra la préparation des supports existants, comprenant :

- L'élimination de peinture non adhérente par grattage jusqu'aux zones périphériques de bonne adhérence (ponçage ou sablage si nécessaire)
- Le nettoyage, lessivage et rinçage
- Le piquetage, enduit, rebouchage, dressage des supports pour réception d'une peinture
- Le traitement des fissures
- Ponçage et époussetage

L'ensemble comprendra toutes sujétions de fourniture, de mise en œuvre dans les règles de l'art, normes et DTU en vigueur.

**Localisation**

*Selon plans et repérages de l'architecte :*

**REZ DE JARDIN**

*. Préparation des plafonds plaque de plâtre et/ou béton existants au droit des travaux de reprise structure (provision 20 m<sup>2</sup>)*

**12.2.2.4.3 Peinture acrylique mat**

Fourniture et mise en œuvre d'une peinture à base de résines alkydes en émulsion et acryliques avec un aspect mat, légèrement poché des Ets SEIGNEURIE ou équivalent, mise en œuvre sur plafonds plâtre ou dérivés, ou sur ouvrages BA ou dérivés.

Les couches d'impressions et de finitions bénéficieront du label NF ENVIRONNEMENT.

Mise en œuvre et travaux préparatoires selon prescriptions fabricant, normes et DTU s'appliquant :

- Travaux préparatoires : nettoyage, brossage, révision des joints, époussetage
- 1 couche d'impression du type MUOPRIM ou équivalent
- Rebouchage,
- Enduit repassé, ponçage et époussetage
- 2 couches de peinture en finition du type EVOLUTEX MAT ou équivalent (y compris révision selon nécessité)

Type de finition : B

Teinte au choix de l'architecte dans la gamme du fabricant. Compris toutes sujétions de réalisation.

Caractéristiques de la couche de finition :

**Classification AFNOR** : NF T 36-005 : Famille I - Classe 4a 7b2

**Classification COV** : Valeur limite UE pour ce produit (cat.A/a) : 30 g/l ; ce produit contient maximum 28 g/l COV

**Localisation**

*Selon plans et repérages de l'architecte :*

*. Peinture sur plafonds des locaux recevant un plafond plaque de plâtre et/ou béton neuf et assimilées*

*. Compris retombées de plafonds et puits de lumières inclinées*

**12.2.2.5 Peinture de sol**

**12.2.2.5.1 Peinture de sol acrylique monocomposant**

Fourniture et mise en œuvre d'une peinture de sol acrylique en phase aqueuse monocomposant avec un aspect sec lisse velouté des Ets FREITAG ou équivalent, sur sol béton ou dérivé.

Mise en œuvre et travaux préparatoires selon prescriptions fabricant, normes et DTU s'appliquant.

- Travaux préparatoires : élimination des laitances et des produits de cure par tous moyens appropriés, dégraissage, rinçage, séchage, dépoussiérage

- 1 couche du type FREITASOL AQUA COLOR ou équivalent diluée avec 10% d'eau
- 2 couches de finition du type FREITASOL AQUA COLOR ou équivalent sans dilution

Teinte au choix de l'architecte dans la gamme du fabricant. Compris toutes sujétions de réalisation.

Caractéristiques de la couche de finition :

**Classification AFNOR :** Famille I - Classe 7b2

**Classification COV :** Valeur limite UE pour ce produit (cat.A/i) : 140 g/l (2010) ; ce produit contient maximum 48 g/l COV sans dilution

**Émissions dans l'air intérieur :** Classé C

**NOTA :**

- L'entrepreneur devra aussi la réalisation de relevés en plinthes sur une hauteur de 15 cm ht.

**Localisation**

*Selon plans et repérages de l'architecte :*

- . Local CTA (RDI)
- . Local Informatique (RDC)
- . Placard CFO/CFA (RDC)
- . Placard ELEC (RDC)

### 12.2.3 Ouvrages divers

#### **12.2.3.1 Joints acryliques**

L'entrepreneur du présent lot devra la réalisation de joints acryliques à peindre parfaitement lissés, entre les ouvrages cités en localisation.

Compris toutes sujétions pour une réalisation et une finition parfaite.

**Localisation**

*Entre les éléments suivants :*

- . Parois / menuiseries intérieures
- . Parois / menuiseries extérieures
- . Parois / appareils sanitaires
- . Parois / rails de faux-plafonds
- . Parois / plinthes de toutes natures

### 12.2.4 Fin de chantier

#### **12.2.4.1 Polychromie**

L'entrepreneur tiendra compte dans ses prix unitaires des sujétions de polychromie, pour les teintes différentes choisies par l'architecte.

#### **12.2.4.2 Nettoyage de fin de chantier**

Il est rappelé que le chantier devra être nettoyé et rangé tous les jours et ce à partir de l'intervention des entreprises. Si celui-ci n'était pas réalisé, une entreprise de nettoyage extérieure sera missionnée pour le nettoyage du chantier, à la charge des entreprises solidairement responsables dans le cadre du compte prorata, ou à la charge de l'entreprise fautive si elle est clairement identifiée.

Après exécution de ses travaux, l'entrepreneur du présent lot devra le nettoyage du chantier, matériels, matériaux, déchets divers, qui proviennent de son corps d'état uniquement, y compris toutes sujétions d'évacuation, etc... Il aura également à sa charge l'évacuation et le tri de ses délivres jusqu'au lieu de stockage collectif (bennes collectives) conformément à la réglementation des tris sélectifs et aux prescriptions communes.

#### **12.2.4.3 Dossier des ouvrages exécutés**

Chaque entrepreneur devra fournir au Maître d'œuvre toutes les pièces écrites ou dessinées ainsi que les garanties diverses qui lui seront demandées, afin de constituer le dossier des ouvrages exécutés (D.O.E.), selon indications du CCAP.

Tous les documents seront remis sous dossiers cartonnés portant dessus et sur la tranche, les références du chantier, le

numéro et l'appellation du lot, les coordonnées de l'entreprise.

Les plans devront porter la mention "récolement". Ils pourront également être demandés sous forme informatique en format DXF ou DWG.

Nombre d'exemplaires : selon indications du CCAP.

**NOTA : Les certificats de garanties seront fournis en 1 exemplaire "original".**

Le dossier DOE comprendra notamment (sans caractère limitatif) :

- Les plans et détails d'exécution de l'ensemble des ouvrages réalisés.
- Les fiches techniques de tous les matériaux et accessoires mis en œuvre.
- Les certificats de garanties.
- Liste détaillée des prestations mises en œuvre qui comportera en autres : marque, nature, modèle, référence, garantie pour chaque prestation.
- Etc...

Seront également fournis tous les documents demandés par le Coordonnateur Sécurité pour l'établissement du dossier des interventions ultérieures sur l'ouvrage (DIUO) ayant pour objectif essentiel de rassembler toutes les données de nature à faciliter la prévention des risques professionnels lors d'interventions ultérieures sur l'ouvrage.

La fourniture de tous ces documents conditionne le solde financier des travaux réalisés par l'entreprise.