

LA ROCHE SUR YON (85) SURELEVATION DE LA CPAM DE VENDEE



MAITRISE D'OUVRAGE		
MAITRE D'OUVRAGE	CPAM DE VENDEE 61 Rue Alain 85931 LA ROCHE SUR YON Cedex 09	
MAITRISE D'OEUVRE		
ARCHITECTE MANDATAIRE	GUINEE *POTIN 13 Allée de l'Île Gloriette - 44000 NANTES Tel : 02 40 73 38 13	
ECONOMISTE DE LA CONSTRUCTION	CABINET DENIS ROUSSEAU 2 Place Albert EINSTEIN BP 467 - 85300 CHALLANS Tel : 02 51 49 26 36 Email : agence-challans@rousseauconomiste.com	
BET FLUIDES	AREA ZA de la forêt - 44860 SAINT AIGNAN DE GRAND LIEU Tel : 02 40 32 64 30 Email : areanaoned.bet@areaetudes.net	
BET STRUCTURE BA	ESTB 80, rue de Montréal - 85000 LA ROCHE SUR YON Tel : 02 40 73 91 64 Email : @betestb.fr	
BET STRUCTURE CB	ESCB ZAC La Montagne plus Rue Le Bois de Bougon - 44620 LA MONTAGNE Tel : 02 28 25 65 24 Email : escb.accueil44@gmail.com	
OPC	QUATUOR Esplanade du Cardo - 2 rue du Wattman - 44700 ORVAULT Tel : 02 40 40 86 66 Email : contact@quatuor-ingenierie.fr	

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES LOT N° 02 - GROS OEUVRE

N° AFFAIRE : 001-2020-01	INTERLOCUTEUR : C. GRONDIN	STADE : DCE	VERSION : V2	DATE : 30/05/2023
--------------------------	----------------------------	-------------	--------------	-------------------

Sommaire

02.1 GENERALITES	4
02.1.1 Prescriptions techniques	4
02.1.2 Prescriptions complémentaires	4
02.1.3 Nota TCE	8
02.2 DESCRIPTIONS DES OUVRAGES	9
02.2.1 Travaux préparatoires	9
02.2.1.1 Hypothèses générales	9
02.2.1.2 Études béton	9
02.2.1.3 Constat d'huissier	9
02.2.1.4 Terrassements	9
02.2.1.4.1 Décapage de terre végétale	9
02.2.1.4.2 Plate-forme de travail	10
02.2.1.5 Installations de chantier	10
02.2.1.5.1 Locaux de chantier	10
02.2.1.5.2 Moyens de levage	11
02.2.1.5.3 Clôtures de chantier et portails	11
02.2.1.5.4 Panneau de chantier	12
02.2.1.5.5 Branchements de chantier	12
02.2.1.5.6 Isolement des zones de travaux	12
02.2.1.5.7 Contrôle d'accès au chantier	13
02.2.1.5.8 Installations diverses de chantier	13
02.2.1.6 Gestion du compte prorata	14
02.2.1.7 Neutralisation et dévoiement des réseaux techniques existants	14
02.2.1.8 Frais de déchetterie et droit de voirie	14
02.2.2 Travaux en toiture terrasse	14
02.2.2.1 Dépose partielle du complexe d'étanchéité	14
02.2.2.2 Stockage des protections lourdes	15
02.2.2.3 Démolition des chapes de compensation	15
02.2.3 Travaux en fondations	16
02.2.3.1 Renforcement de fondations existantes	16
02.2.3.1.1 Repère "Renf 1"	16
02.2.3.1.2 Repère "Renf 2"	17
02.2.3.1.3 Repère "M1"	17
02.2.3.2 Semelles isolées en béton armé dans l'existant	17
02.2.3.2.1 Repère "S1"	17
02.2.3.2.2 Repère "S2"	18
02.2.3.3 Semelles filantes en béton armé dans l'existant	18
02.2.3.3.1 Repère "SF1"	18

Sommaire

02.2.3.4 Longrines en béton armé dans l'existant	18
02.2.3.4.1 Repère "LG1"	19
02.2.4 Travaux au niveau RDJ	19
02.2.4.1 Renforcement de poutres existantes par profilés HEA	19
02.2.4.2 Création de poteaux BA dans l'existant	19
02.2.4.3 Création de palier cage d'escalier dans l'existant	20
02.2.4.4 Maçonnerie d'agglomérés épaisseur 20 cm	20
02.2.4.5 Linteaux BA	21
02.2.4.6 Chaînage verticaux dans bloc spéciaux	21
02.2.4.7 Chaînage verticaux dans bloc spéciaux	21
02.2.4.8 Escalier en béton armé	21
02.2.4.9 Sciage pour création de trémie dans planchers existants	21
02.2.4.10 Création d'une allège pleine dans l'existant	22
02.2.4.11 Sciage d'allège BA existantes	22
02.2.4.11.1 Porte circulation RDJ	22
02.2.4.11.2 Arasement allège file 1 à 4 au RDJ	22
02.2.4.11.3 Arasement allège file A à B au RDJ	23
02.2.5 Travaux au niveau RDC	23
02.2.5.1 Création de surbots BA	23
02.2.5.1.1 Repère "SURBOT 1"	23
02.2.5.1.2 Repère "SURBOT 2"	23
02.2.5.2 Création de fûts BA	23
02.2.5.2.1 Repère "F1"	23
02.2.5.3 Sciage et démolition de relevés / acrotères BA	24
02.2.5.3.1 Acrotère existant 7x25 ht + relevé poutre 40x25 ht	24
02.2.5.3.2 Doubles acrotères existants 7x25 ht	24
02.2.5.3.3 Porte galerie NORD	24
02.2.5.3.4 Porte galerie SUD	24
02.2.6 Ouvrages divers	24
02.2.6.1 Socles anti-vibratile supports d'équipements techniques	24
02.2.6.2 Regarnissages, feuillures, bandes de dressement suite à la dépose de menuiseries	25
02.2.6.3 Joints de dilatation	25
02.2.6.4 Fractionnement	25
02.2.6.5 Trous, saignées, calfeutrements, scellements, rebouchages, fourreaux, etc.	25
02.2.7 Fin de chantier	26
02.2.7.1 Remise en état des abords	26
02.2.7.2 Nettoyage du chantier	26
02.2.7.3 Dossier des Ouvrages Exécutés	26

GROS OEUVRE

02.1 GENERALITES

02.1.1 Prescriptions techniques

Les travaux seront exécutés suivant les règles de l'art conformément aux Normes et Prescriptions Techniques en vigueur au moment de l'exécution des ouvrages.

L'énumération ci-dessous n'est pas exhaustive, mais un rappel des principaux documents officiels applicables au projet:

- Aux Eurocodes
- Aux Documents Techniques Unifiés (D.T.U.) en cahier des charges y compris leurs additifs et annexes en vigueur ainsi que les normes françaises.
- Aux avis techniques du C.S.T.B. (Centre Scientifique et Technique du Bâtiment) pour les matériaux nouveaux.
- Aux prescriptions des différents organismes concernant les matériaux utilisés pour les travaux de gros-oeuvre.
- Guide technique des "Tolérances dimensionnelles des ouvrages en maçonnerie", édité par la Fédération Nationale du Bâtiment.
- Béton armé : liste des produits homologués par la COPLA.
- Spécification, performances, production et conformité des bétons : NP EN 206+A1 Novembre 2016
- Livre orange du C.S.T.B. "Maçonnerie avec terre cuite apparente".
- Fascicule de l'Union Nationale de la Maçonnerie concernant les règles professionnelles provisoires "dallage en béton sur terre plein".
- Fascicule édité par la Commission Centrale des Marchés.
- Aux lois, ordonnances décrets, arrêtés, règlements circulaires, notes et instructions diverses, textes législatifs et réglementaires tels qu'ils ont été sélectionnés par le C.S.T.B. et publiés dans le R.E.E.F. (Recueils des éléments utiles à l'établissement et à l'exécution des projets et marchés de bâtiment de France), volume "texte 1" et "texte 2".

Cette liste n'est pas limitative et n'exclut pas l'application des D.T.U, règles de calcul et normes non citées. Les matériaux non traditionnels susceptibles d'être employés dans le présent lot devront avoir fait l'objet d'un agrément CSTB et de garanties d'Assurance spécifiques au chantier.

02.1.2 Prescriptions complémentaires

Tous les travaux d'adaptations et contraintes diverses générales ou particulières, inhérentes à la présente réalisation seront inclus dans les prix unitaires, qu'ils soient exprimés de façon explicite ou non dans le présent document. Les ouvrages seront livrés finis.

L'entrepreneur devra prendre connaissance des prescriptions techniques des autres corps d'état afin de pouvoir remettre une proposition complète en toute connaissance des travaux à réaliser.

Il est rappelé aux entreprises la nécessité qu'elles ont de prendre connaissance du Cahier des Prescriptions Communes à tous les corps d'état et des obligations de chantier et d'adaptation qu'elles devront prévoir.

Connaissance des lieux :

L'entreprise est censée s'être engagée dans son marché en toute connaissance de cause. En particulier, lui sont parfaitement connus le terrain et ses sujétions propres, les contraintes relatives aux constructions existantes, les modalités d'accès par la voirie, les possibilités et difficultés de circulation et de stationnement, les sujétions des règlements administratifs en vigueur se rapportant à la sécurité sur le domaine public.

L'entrepreneur prend possession des terrains actuels dans l'état où ils se trouvent lors de la signature du marché. A compter de ce jour, il sera responsable des éboulements, tassements, qui pourraient survenir de son fait, et en supportera les dommages de toute nature qui pourraient en résulter.

Préalablement à l'exécution des travaux, l'entrepreneur devra repérer exactement les limites d'alignement, conjointement avec les Services Administratifs intéressés et les propriétaires mitoyens ou riverains.

Implantation des ouvrages :

Sauf spécifications particulières au présent CCTP, l'entrepreneur devra l'implantation générale du bâtiment et de ses propres ouvrages, tant en plan qu'en altitude.

Cette implantation est à la charge de l'entreprise et sous sa responsabilité entière, son prix faisant partie intégrante du marché. Elle sera exécutée par un géomètre qualifié faisant partie de son personnel ou par un géomètre expert.

Les cotes de niveau et de situation des bâtiments seront rigoureusement respectées.

En cours des opérations de piquetage, il doit vérifier que les dimensions du projet concordent bien avec les

constatations faites sur le terrain, en particulier en zone non aedificandi, prospect et niveau des canalisations des réseaux extérieurs. S'il remarque quelque différence que ce soit, il devra aussitôt en avertir l'Architecte pour que celui-ci puisse en tirer toutes les conclusions nécessaires.

Le piquetage ayant servi à l'implantation sera laissé sur le terrain afin d'en permettre la vérification contradictoire.

Obligation de l'entrepreneur

Limites du terrain

Préalablement au démarrage des travaux, l'entrepreneur devra repérer exactement les limites du terrain, conjointement avec les services administratifs concernés et les propriétaires mitoyens ou riverains.

Le Maître d'ouvrage reste propriétaire des richesses, objets et autre de son sous-sol dans les limites définies par le Code Civil.

Démarches auprès des administrations

L'entrepreneur du présent lot devra faire, en temps utile et sans que l'architecte ait à le lui demander, toutes les démarches d'autorisation nécessaires auprès des administrations et différents services, pour le parfait déroulement du chantier.

Plan de récolement

Tous les réseaux enterrés feront l'objet d'un plan de récolement établi par l'entrepreneur et remis à l'architecte en fin de chantier. Ce plan indiquera les parcours des canalisations de sous-oeuvre, les niveaux de fil d'eau des tampons et regards, ainsi que la nature, le diamètre et la pente des canalisations et des fluides qu'elles transportent.

Étude béton armé - Fondations

L'entrepreneur titulaire du présent lot devra respecter les indications données par le bureau d'études Béton Armé quant aux sections des ouvrages B.A. et au ferrailage à incorporer dans ces ouvrages.

En ce qui concerne les fondations, l'offre de l'entreprise sera établie sur l'hypothèse de base donnée par le B.E.T pour la section des semelles et la profondeur du sol d'assise

A l'ouverture des fouilles par l'entrepreneur titulaire du présent lot, le bureau d'études établira définitivement les cotes de fond de fouilles et le principe de fondations à adopter ; les travaux effectués en plus ou en moins par rapport aux prestations prévues au marché en ce qui concerne l'infrastructure, seront relevés par l'entrepreneur sous contrôle de l'Architecte ; les travaux en plus seront réglés sur la base des prix unitaires du marché ; dans les deux cas, un avenant au marché sera établi par l'Architecte.

Tolérance d'exécution des ouvrages

A) Implantation des murs :

Elle sera rigoureuse avec tolérance de 0.025 pour les ouvrages bruts. Cette tolérance pouvant se cumuler avec la tolérance des ouvrages d'enduits.

B) Aplomb :

Les tolérances admises pour les aplombs sont les suivantes :

- Trumeaux, murs devant rester bruts : 0.005
- Trumeaux, murs destinés à être enduits : 0.015
- Pieds droits des tableaux : 0.002 au maximum
- Les niveaux de corniches et bandeaux ne devront pas accuser sur une longueur de 10.00 ml des différences supérieures à 0.005.
- Cloisons brutes : 0.01
- Pour les enduits, les surplombs ne seront pas tolérés.

C) Planéité :

La planéité des ouvrages de maçonnerie ou enduits devra être telle qu'un cordeau de 10.00 m n'accuse pas de flashes supérieurs à 0.025 pour les ouvrages ordinaires ou enduits, et de 0.005 pour les ouvrages devant rester bruts.

D) Arêtes, angles, et cueillies :

Les arêtes, angles et cueillies, qu'ils soient vifs, arrondis ou chanfreinés, avec ou sans protection, seront parfaitement dressés d'aplomb. Dans tous les cas, la verticalité des angles rentrants ou sortants, devra être satisfaisante à l'œil.

L'angle formé par la rencontre de deux plans sera toujours conforme aux indications des documents graphiques (90° en l'absence d'indication). Ces prescriptions n'admettent aucune tolérance.

E) Coffrage des bétons :

Les ouvrages en béton seront livrés avec parements de deux types suivant définition des normes NF DTU 21 P1-1 et NF DTU 21 P1-2 :

- Ordinaire pour les parements destinés à recevoir un enduit ou un doublage.
- Soigné pour les autres parements.

Les parements soignés seront livrés avec définition P (3) E (3-3-3) TO, d'aspect uniforme et homogène destiné à rester brut, nids de gravillons ou zones sableuses ragréés, balèbres affleurées par meulage avec arêtes et cueillies rectifiées et dressées.

Les bétons banchés ou destinés à rester bruts et les éléments préfabriqués seront toujours livrés avec parements soignés.

La planéité des parements définis ci-dessus seront de :

- Ordinaire : 15 mm sous la règle de 2,00 m et 6 mm sous un réglet de 0,20 m.
- Soigné : 5 mm sous la règle de 2,00 m et 2 mm sous un réglet de 0,20 m.

Les désaffleurements entre panneaux seront toujours inférieurs à 2 mm.

Lorsqu'un parement soigné n'aura pas les tolérances de planéité et l'aspect de surface définis, l'entreprise effectuera à ses frais un ragréage à l'aide d'un enduit de lissage accepté par l'ARTES et bénéficiant d'avis technique du CSTB ou d'une enquête spécialisée, avec mise en œuvre conforme au Cahier des Charges du fabricant.

Les trous de passage des écarteurs de coffrage seront obturés à l'aide de mortier à la résine du type SELTEX ou équivalent (au plus tôt 28 jours après bétonnage).

L'élévation des parois coupe-feu et leurs ossatures béton seront conformes aux directives des règles R15 et R16 de l'APSAD en ce qui concerne notamment la planéité et aplombs nécessaires à la mise en œuvre des portes coupe-feu.

Qualité et origine des matériaux

A) Agrégats :

Les agrégats (gravillons et cailloux) pour béton armé seront du type concassé en provenance de carrières agréées. Ils seront conformes aux normes et prescriptions du chapitre II du Cahier des Charges de béton - DTU N°21.

Les sables proviendront exclusivement de carrières ou de rivières.

Il est formellement interdit d'employer des sables de dunes ou provenant d'extraction maritime.

B) Liants hydrauliques :

Les liants hydrauliques utilisés pour la construction des ouvrages seront au minimum du CPJ-CEM II de classe 32,5, conformes aux normes NFP 15.300 à 15.443.

Pour les bétons exposés à un milieu agressif, le ciment employé sera défini après enquête et étude sur le site de réalisation du projet, suivant les directives de l'ingénieur béton et du Bureau de Contrôle.

C) Aciers :

Les aciers pour béton armé seront conformes aux prescriptions des règles BAEL 91 :

- Doux fe = 240 Mpa
- HA fe = 500 Mpa
- TS fe = 500 Mpa

Confection, mise en œuvre et résistance

A) Dosage des bétons :

Les dosages seront proposés par l'entrepreneur, compte tenu des agrégats de base et des liants hydrauliques utilisés. Il soumettra ces dosages avec étude de granulométrie aux Bureau d'Études et Bureau de Contrôle, qui pourront demander toutes modifications qu'ils jugeront nécessaires. Les dosages préciseront les quantités de gravillons, de sable et de liant, nécessaires à l'obtention des résistances à 28 Jours.

Les compositions définitives ne seront déterminées que sur la vue des études granulométriques et des essais d'éprouvettes que l'entrepreneur est tenu d'accomplir sous le contrôle du Bureau d'Études et du Bureau de Contrôle avant la première mise en œuvre.

Les dosages portés au présent CCTP sont donnés à titre indicatif et ne sauraient engager la responsabilité de la Maîtrise d'œuvre.

Les dosages minimums devront respecter les spécifications de la norme NP EN 206+A1 Novembre 2016 en fonction de la classe d'environnement E du projet.

B) Confection des bétons :

Tous les bétons mis en œuvre seront du type BCN (bétons à caractères normalisés) conformes à la norme NP EN 206+A1 Novembre 2016

Les bétons hors normes sont formellement interdits.

Les caractéristiques des bétons à mettre en œuvre seront définies par le Bureau d'études (classes de consistance, dosages, résistances minimales, etc...).

Les bétons proviendront de centrales agréées au choix de l'entreprise du présent lot, sous contrôle de l'Ingénieur béton qui aura toute liberté pour effectuer les prélèvements qu'il jugera nécessaires.

Le transport sera réalisé dans un temps aussi court que possible et la mise en œuvre devra être immédiate, suivant les prescriptions de la norme NP EN 206+A1 Novembre 2016.

Les ajouts d'eau sur chantier sont formellement interdits.

Les bétons confectionnés sur le chantier seront soumis aux mêmes exigences que ceux provenant de centrales.

La confection des bétons sera effectuée par malaxage. Les produits obtenus devront être parfaitement homogènes et présenter des granulats parfaitement enrobés de liant, la durée de malaxage étant calculée pour obtenir le résultat voulu.

L'incorporation de produits hydrofuges ainsi que l'emploi d'adjuvants, plastifiants, retardateurs de prise, entraîneur d'air ou autres, pourra être nécessaire. Si l'entreprise envisage leur emploi, elle devra les soumettre à l'approbation du Bureau d'Études et du Bureau de Contrôle avec les conditions d'emploi. Ces différents adjuvants ne pourront donner lieu à aucun supplément de prix après signature du marché.

C) Mise en place des bétons ordinaires et armés :

Elle sera effectuée par piquage et vibration pour les murs banchés suivant leur forme et section, par vibration pour tous les ouvrages béton armé.

Par temps froid, il sera prudent de suspendre toute coulée à partir de + ou - 0°, tout béton coulé depuis moins de 24 heures sera protégé du froid jusqu'à sa prise complète.

Lorsque la température aura atteint -3° pendant la nuit, on devra s'assurer qu'aucune partie du béton n'aura été gelée. Dans l'affirmative, les parties gelées devront être démolies avant tout prolongement des travaux et remplacées par un nouveau béton de même qualité que celui demandé.

D) Armatures :

Les armatures seront réalisées suivant les directives de l'Ingénieur béton.

L'entrepreneur sera tenu de respecter les emplacements assignés à chaque acier, ainsi que les longueurs de recouvrements prévues. Il devra s'assurer que les armatures sont nettes de toutes matières étrangères telles que matières terreuses, déchets de bois, graissage, peinture, etc... ainsi que de rouille non adhérente.

Les enrobages seront scrupuleusement respectés afin de satisfaire aux prescriptions du DTU et aux exigences de stabilité au feu de la structure.

E) Éléments préfabriqués :

Les éléments préfabriqués seront confectionnés avec des bétons, coffrages, et armatures de mêmes caractéristiques que celles décrites précédemment. L'entrepreneur devra comprendre dans les prix : le transport, la manutention et les aciers supplémentaires nécessaires au levage et à l'assemblage des éléments pour assurer leur fonction définitive, leur protection pendant la durée du chantier et leur remplacement, remise en état et nettoyage en cas de dégradation. La prestation devra inclure l'ensemble des joints (étanchéité, coupe-feu, etc...) nécessaires à la parfaite finition des ouvrages en respect de la réglementation en vigueur.

F) Résistance des bétons :

Les résistances des bétons seront déterminées par l'étude béton armé et précisées par l'Ingénieur, en fonction de la composition de la structure, des charges, surcharges, et contraintes particulières.

Ouvrages en maçonnerie

Leur mise en œuvre devra être conforme au D.T.U. 20.1, parois et murs en maçonnerie de petits éléments.

Les blocs utilisés seront admis à la marque NF avec séchage naturel de 28 jours minimum, parpaings à joints pleins, les parpaings à emboîtement ne seront pas admis.

Afin d'éviter toutes confusions entre parpaings creux et parpaings pleins, les longueurs des blocs utilisés seront exclusivement les suivantes :

- Blocs pleins 30 ou 40 cm de classe B 80
- Blocs creux 50 cm de classe B 40

Les parois participant à l'isolation phonique seront toujours parfaitement rejointoyées horizontalement et verticalement.

Trait de niveau

Le trait de niveau sera tracé et entretenu par l'entrepreneur de gros œuvre. Il sera reporté ou tracé à chaque étage autant de fois qu'il sera nécessaire jusqu'à la fin du chantier, sans que l'entrepreneur puisse prétendre à une indemnité ou à incorporer au compte "prorata" la valeur de ce travail.

Obligations de sécurité

L'entrepreneur devra strictement se conformer aux dispositions réglementaires de sécurité imposées par la législation en vigueur, aux directives des organismes de contrôles et aux consignes du Coordonnateur Sécurité dans le cadre du PGCSPPS.

Le projet de plan particulier de sécurité et protection de la santé (PPSPS) sera soumis au Coordonnateur Sécurité.

Il devra la mise en place et l'entretien des protections provisoires nécessaires à l'exécution de ses travaux tels que garde-corps de sécurité et filets de protections au long des acrotères, trémies diverses, etc. et tous ancrages provisoires.

L'approvisionnement des matériaux à pied d'œuvre sur les toitures sera réalisé par le présent lot avec tous matériels de levage appropriés.

02.1.3 Nota TCE

L'entreprise devra impérativement prendre connaissance du Cahier des Prescriptions Communes.

Le marché de l'entreprise sera réputé inclure l'ensemble des recommandations et obligations qui y sont mentionnées.

02.2 DESCRIPTIONS DES OUVRAGES

02.2.1 Travaux préparatoires

02.2.1.1 Hypothèses générales

Bétons

- * Classes d'exposition :
 - pour les éléments en élévation : XC1;
 - pour les éléments en fondations : XC2.
- * Classes de résistance :
 - pour l'ensemble : C25/30.

Séisme

- * Zone sismique : 3 (modérée) (suivant carte du décret du 22 octobre 2010).

Hypothèses :

- * Classe du bâtiment : III.
- * Prévoir sciage et reprise du dallage existant sur une largeur d'environ 50 cm au droit des semelles de fondations à réaliser avec liaison dans existants par scellements chimiques.
- * La contrainte sol admissible est prise égale à 0.70 Mpa ELS pour un ancrage dans les schistes compacts.

Hypothèses de surcharges : (cas généraux)

Les charges prises en compte seront conformes aux normes NF EN 1991-1-1 Mars 2003.

Niveau de référence ± 0.00 établis par l'architecte au niveau du Rez-de-chaussée à la cote 64.38 NGF

02.2.1.2 Études béton

La pré-étude des ouvrages en béton armé comprenant la conception des ouvrages en béton armé, a été établie par le bureau d'études cité dans les intervenants en prescriptions communes.

Reste à la charge de l'entreprise les études complémentaires suivantes y compris tous frais s'y afférents :

- Les études d'exécutions complémentaires comprenant les notes de calculs, les plans de structures en phase chantier (coffrages, armatures, etc.), les plans de détails
- Les Plans PAC (plans d'atelier et de chantier et de préfabrication)

Les études d'exécution seront transmises à la maîtrise d'œuvre et au bureau de contrôle.

02.2.1.3 Constat d'huissier

Les constats d'huissiers sont à réaliser avant le démarrage des travaux de démolition et curage. Ces derniers sont prévus à la charge du lot DEMOLITION-CURAGE.

02.2.1.4 Terrassements

02.2.1.4.1 Décapage de terre végétale

Décapage de terre végétale, compris évacuation et mise en dépôt hors site pour réemploi en espaces verts ultérieur

Localisation

Selon plans de l'architecte et plan d'installation de chantier

. Décapage des espaces verts sur l'emprise des éléments suivants:

- Zone Bennes
- Zone Grue
- Pieds de façades et l'emprise des échafaudage
- Base de Vie
- Zone de livraison et voiries de chantier

02.2.1.4.2 Plate-forme de travail

Aménagement de la plate-forme générale permettant la mise en place des installations de chantier (cantonnements divers, rampe de chantier zone de stockage...).

Les travaux comprennent:

- Les terrassements en déblai complémentaires
- Le nivellement et le compactage du fond de forme

Les talus périphériques seront réalisés avec une pente normalisée ou être stabilisés par tous les moyens adaptés.

- La fourniture et la pose d'un géotextile anti-contaminant en fond de forme du type ROCK PEC 75 des Ets BIDIM Geosynthetics SA ou équivalent

- La réalisation de l'empierrement en GNT B 0/60 mm sur une épaisseur selon hypothèses du BET étude de sol, BET structure et étude de l'entreprise, parfaitement compactée et servira de couche de propreté pour la base vie.

Cette plate-forme sera réalisée avec une légère pente afin d'évacuer les eaux de surface.

A la fin des travaux, l'entrepreneur devra la démolition et l'évacuation des plateformes provisoires.

Localisation

Selon plans de l'architecte

.

02.2.1.5 Installations de chantier

A réaliser selon indications du PIC et coordonnateur SPS portées au PGC joint au présent dossier

Dés attribution du marché, et en coordination avec la maîtrise d'œuvre et le coordonnateur SPS, l'entrepreneur du lot Gros-Oeuvre devra fournir un plan général prévisionnel d'organisation de travaux de l'opération et à la sécurité sur le site.

Toutes les suggestions et demandes indiquées dans le rapport joint au présent dossier viendront en complément du présent descriptif et devront être incluses dans l'offre de prix.

02.2.1.5.1 Locaux de chantier

Fourniture et mise en place de divers locaux de chantier constitués de bungalows préfabriqués modulables comprenant :

Bureaux :

- L'installation d'un bureau général de chantier
- L'installation d'un bureau de chantier MOE "surface minimum de 10 m² condamnable à clé et armoire pour échantillons"
- L'installation d'un bureau de chantier afin que puissent s'y tenir les réunions hebdomadaires. Il sera éclairé, chauffé, équipé d'un poste téléphonique et meublé de tables et de chaises. Ce bureau sera raccordé sur les branchements de chantier (électricité et téléphone).

Sanitaires :

L'installation d'un sanitaire / douche. Ce local sera raccordé au réseau d'égout, d'eau et d'électricité. L'entretien et particulièrement le nettoyage de ces sanitaires, sera réalisé quotidiennement par l'entreprise, les dépenses afférentes étant inscrites au compte prorata.

Points d'eau :

- . 1 point d'eau chaude et froide pour 05 personnes
- . 1 point d'eau froide au niveau du cantonnement
- . 1 lave bottles au niveau du sanitaire de chantier
- Cabinet d'aisance :
- . 1 cabinet et un urinoir pour 20 personnes (papier hygiénique, portes pleines à loquet)

Réfectoire :

- L'installation d'un local réfectoire. Il devra être équipé de tables et de bancs, avec un nombre de places assises correspondant à l'effectif du chantier (évolutif). L'entretien sera réalisé quotidiennement par l'entreprise, les dépenses

afférentes étant inscrites au compte prorata.

Vestiaires :

- L'installation d'un local vestiaire conforme à l'effectif présent et évolutif. Il sera équipé d'armoires individuelles fermant à clef correspondant à l'effectif du chantier. Ces vestiaires seront éclairés et chauffés, conformément à la réglementation. L'entretien et particulièrement, le nettoyage de ces vestiaires, sera réalisé quotidiennement par l'entreprise, les dépenses afférentes étant inscrites au compte prorata.

Les frais de location, mise en place, raccordement, démontage et remise en état du terrain en fin de travaux sont à prévoir au présent lot.

L'entretien et la fermeture de celui-ci sera réalisé en fin de journée par le titulaire du présent lot.

Les bureaux seront nettoyés et désinfectés au minimum 1 fois par semaine et avant chaque réunion par le titulaire du présent lot.

Les sanitaires et vestiaires seront nettoyés et désinfectés quotidiennement.

Les frais de maintenance et de consommation seront pris en charges par le compte prorata.

Localisation

. Pour l'ensemble de l'opération selon PIC

02.2.1.5.2 Moyens de levage

Installation d'une grue lui permettant d'exécuter ses travaux ainsi que ceux des autres corps d'états qui en feront la demande.

Cette installation sera réalisée conformément aux indications du coordonnateur SPS portées au PGC ainsi qu'aux normes de sécurité et comprendra :

- L'amenée des grues à pied d'œuvre.
- Les travaux préparatoires d'installation (ouvrages de fondations, amenée de l'alimentation énergétique, etc.)
- Les travaux de maintenance et d'entretien pendant la durée des travaux.
- Le repli et la remise en état du terrain (compris démolition des fondations suivant nécessité) après chaque phases de travaux et en fin de chantier.

La méthodologie envisagée par l'entreprise, pour l'installation de la grue devra avoir reçu l'accord de l'architecte et des contrôleurs externes (technique et SPS) avant toute mise en place et intervention.

Localisation

. Pour l'ensemble de l'opération selon PIC

02.2.1.5.3 Clôtures de chantier et portails

L'implantation de ces clôtures sera précisée sur un plan annexé au P.P.S.P.S. de l'entreprise. Cette clôture aura pour objet d'interdire l'accès du chantier à toutes personnes étrangères, à éviter tous risques au personnel et au public.

Elle comprendra les auvents de protection des passants aux entrées et sorties des bâtiments.

Mise en place des panneaux d'interdiction d'accès au chantier à toutes personnes étrangères. Seules les personnes autorisées auront accès au chantier (badge ou logo)

Clôtures périphériques de chantier :

L'entrepreneur devra la mise en place de clôtures de protection en périphérie du chantier, comprenant :

- Clôtures grillage des Ets HERAS de 2.00m htr environ, mise en place sur plots béton équipés d'inserts tubulaires pour fixation en pied et de collier pour fixation en tête.
- Sur cette clôture, seront installés tous les éléments de signalisation et de sécurité réglementaires.
- Inclus portails d'accès véhicules à 2 vantaux et portillons accès piétons, avec fermeture par chaîne et cadenas à code.

Inclus :

- Clôtures / Ganivelles de protection en périphérie des arbres existants conservées
- Dépose et déplacement à l'avancement du chantier, dépose de l'ensemble en fin de chantier et remise en état du sol, etc.

NOTA :

- Disposition sur les parties en bordure des voiries de bandes de signalisation réfléchissantes.
- Dépose de l'ensemble en fin de chantier et remise en état du sol.
- Compris pose et entretien des panneaux publicitaires fournis par le Maître d'ouvrage, sur la clôture.

Localisation

. Pour l'ensemble de l'opération selon PIC

02.2.1.5.4 Panneau de chantier

Fourniture et mise en place d'un panneau de chantier qui sera réalisé pendant la période de préparation suivant modèle du maître d'œuvre comprenant :

- Le Maître d'ouvrage avec logo et couleurs.
- Les organismes participants au financement de l'opération.
- L'équipe de maîtrise d'œuvre (architecte, économiste, BET Structure / Fluides).
- Le contrôleur technique.
- Le coordonnateur SPS.
- Les entreprises adjudicataires avec intitulé du lot et coordonnées correspondantes.

Emplacement fixé par le Maître d'Ouvrage

La mise en place devra être faite avant la fin de la période de préparation.

Compris ossature bois et massifs BA, l'ensemble calculé selon contraintes vents et divers. En fin de travaux, l'entreprise en devra le démontage et l'évacuation.

Localisation

. Pour l'ensemble de l'opération selon PIC

02.2.1.5.5 Branchements de chantier

La fourniture provisoire d'eau, d'électricité et de téléphone nécessaires au bon déroulement du chantier sera à la charge du Maître d'Ouvrage.

Ces branchements provisoires resteront en place jusqu'à la réception tous corps d'état.

L'entreprise titulaire du présent lot devra la fourniture et pose des compteurs afin de quantifier les consommations et de dédommager le Maître d'Ouvrage par le compte prorata.

La mise en place éventuelle de collecteurs provisoires ou filtrage pour l'évacuation des différentes installations de chantier sera prévue dans l'offre du présent lot.

L'ensemble conformément à la réglementation en vigueur.

Localisation

. Pour l'ensemble de l'opération selon PIC

02.2.1.5.6 Isolement des zones de travaux

Réalisation de l'isolement des zones de travaux en site occupé selon les accords avec l'architecte, le coordonnateur SPS, le pilote, les utilisateurs et les pompiers et/ou autres organismes agréés divers, concernant d'une part, la préservation des exigences réglementaires en matière de sécurité incendie et d'accessibilité et d'autre part la qualité de vie des occupants pendant la durée des travaux d'extension et de restructuration.

En fonction des différentes phases d'intervention dans les locaux existants et restant en activité pendant toutes la durée des travaux, l'entreprise devra l'isolement de chaque local ou zone concernée en fonction du phasage établi par l'architecte.

Isolement comprenant :

- Le maintien en position fermée des portes (si porte existante et local isolé).
 - La mise en place de cloisons provisoire de protections composées d'ossatures bois et de panneau d'OSB coté extérieur et doublée d'un double film polyane renforcé, l'ensemble sera étanche à la poussière,
- Une porte "chantier" (passage 93 x 204 cm htr minimum) sera installée dans ces cloisons pour chaque zone.

Ces protections resteront en place pendant la durée complète des travaux tous corps d'état de chaque phase concernée, compris démontage - déplacement - remontage (ou dépose et cloisons neuves sur la phase suivante), etc. à l'avancement du chantier. Inclus démontage et évacuation des protections en fin d'intervention TCE.

Il sera bien entendu tenu compte des impératifs suivants :

- Accessibilité provisoire de certains locaux aux utilisateurs (selon phase d'intervention)
- Besoins divers des lots techniques notamment lors de la modification et le complément de réseaux divers (alimentations / EF / ECS / chauffage / électricité - Réseaux de ventilation - Etc.)

Les accès chantier pour le personnel entreprise seront déterminés en début de chantier selon phasage d'intervention et possibilité liées à la configuration des bâtiments existants.

Localisation

. Pour l'ensemble de l'opération selon PIC

02.2.1.5.7 Contrôle d'accès au chantier

Un registre des personnes habilitées à être présentes sur le site sera tenu à jour en permanence et le personnel des entreprises sera équipé de badges et d'autorisation d'accès suivant la procédure du Maître d'Ouvrage.

Le chantier sera interdit au public. L'entreprise installera les panneaux et palissades nécessaires et réglementaires.

L'accès du personnel pourra être contrôlé à tout moment par les personnes habilitées par le Maître d'Ouvrage ou les autorisés légaux.

En accord avec le Maître d'ouvrage, toute personne contrevenante à ces règles se verra refuser l'accès au chantier et s'exposera aux sanctions éventuelles de l'Inspection du travail.

Localisation

. Pour l'ensemble de l'opération selon PIC

02.2.1.5.8 Installations diverses de chantier

Mise en place des installations communes et signalisations nécessaires au parfait déroulement du chantier :

- Signalisation, éclairage et protections réglementaires.
- La fourniture, la mise en place et l'entretien de tous les dispositifs de sécurité, conformément aux obligations du PGCSPS et des consignes du Coordonnateur Sécurité :
- . Les protections collectives nécessaires à la sécurité générale du chantier.
- . Les protections individuelles nécessaires à l'exécution des travaux de son lot.
- . La mise à disposition des casques pour les visiteurs (10 unités à prévoir).
- . L'affichage des consignes de sécurité et des services d'urgences.

Toutes les dispositions, contre les infractions, le vandalisme et le vol interne au chantier devra être prises par l'entrepreneur du présent lot.

L'entrepreneur devra également la fourniture d'un dossier complet de chantier comprenant une série de plans, le CCTP et les classeurs pour les différents comptes rendus.

Les frais afférents à ces travaux seront à la charge de l'entreprise de gros œuvre y compris toutes sujétions de repliements en fin de chantier.

De plus, le présent lot aura en charge l'organisation générale du chantier en fonction de l'activité du site suivant les directives du Maître d'ouvrage et de l'architecte.

La prestation devra inclure toutes les sujétions de signalisation et de sécurité nécessaires, la définition des aires de stockage et aires réservées au chantier y/c les palissades de protections ponctuelles, etc.

Un plan général des installations de chantier sera établi avant le démarrage des travaux, qui sera soumis à l'approbation de la Maîtrise d'œuvre et du Coordonnateur Sécurité.

Localisation

. Pour l'ensemble de l'opération selon PIC

02.2.1.6 Gestion du compte prorata

Le titulaire du présent lot aura la gestion du compte prorata en accord avec le Maître d'Ouvrage, selon indications du CCAP.

02.2.1.7 Neutralisation et dévoiement des réseaux techniques existants

Avant tout démarrage des travaux objets du présent lot, l'entreprise devra impérativement une reconnaissance générale des réseaux existants afin de s'assurer des implantations, pentes, fils d'eau, et points de raccordement envisagés. Cette reconnaissance sera matérialisée sur un plan de récolement à remettre à l'architecte.

Le Maître d'Ouvrage devra prendre contact avec les services concessionnaires concernés de la commune pour le repérage, la neutralisation selon nécessité et la déconnexion de l'ensemble des diverses alimentations existantes (réseaux EDF, PTT, GAZ, AEP, etc.).

Le titulaire du présent lot devra s'assurer auprès du Maître d'Ouvrage que ces déconnexions ont bien été réalisées et obtenir les différents points d'origine de chaque réseau.

Après la neutralisation des réseaux, l'entrepreneur devra dévoyer, supprimer et/ou condamner les réseaux existants selon nécessité.

Ces prestations comprennent tous les travaux de démolition, terrassements, fouilles, blindages, remblais, raccords divers.

Un plan de repérage exhaustif sera établi par l'entreprise titulaire du présent lot en coordination avec les autres corps d'état intervenants sur ces ouvrages, précisant le type, la nature, les niveaux (arases, radiers et pentes) des existants supprimés et des ouvrages conservés.

Ce plan sera également à intégrer sur le plan général de récolement des réseaux.

Les réseaux et canalisations devenus inutiles seront déposés, les autres seront soigneusement repérés et protégés à l'avancement des travaux, compris toutes sujétions de dévoiement selon nécessité.

Localisation

Selon plans de l'architecte

· Pour l'ensemble des réseaux existants

02.2.1.8 Frais de déchetterie et droit de voirie

L'entrepreneur devra inclure dans son offre de prix, tous les frais de déchetterie et droit de voiries. Tous les gravois non réemployés seront évacués à la déchetterie, conformément à la réglementation des tris sélectifs.

02.2.2 Travaux en toiture terrasse

02.2.2.1 Dépose partielle du complexe d'étanchéité

Dépose partiel du système d'étanchéité existant et des ouvrages connexes, les travaux comprendront :

- La dépose complète des gravillons de protection lourde existant sur l'emprise des extensions
 - La dépose des ouvrages de sécurité existants tels que gardes-corps auto-portants, lignes de vie, etc. au droit des façade de la sur-élévation.
 - La dépose du complexe d'étanchéité (isolation, pare-vapeur, étanchéité, etc.) et des ouvrages associés (relevés d'étanchéité, couvertines, bavettes, solins, etc.)
 - La dépose des traversées de toiture, des supports de réseaux, etc.
 - La dépose des ouvrages de récupération des eaux pluviales (évacuations EP, trop plein, barbacanes, etc.)
 - Le nettoyage et le balayage soigné des parties courantes, afin d'obtenir un support parfaitement sain pour réception de nouveaux complexes d'étanchéité.
 - La protection temporaire par bâchage ou autre, compris traitement des relevés, et tous moyens de liaison pour assurer l'étanchéité temporaire avant la mise en œuvre de l'étanchéité
- Compris évacuation et traitement des déchets.

NOTA:

L'étanchéité de la toiture terrasse devra être assurée afin de garantir la continuité de l'activité dans les locaux situés en dessous.

Ceci implique que la dépose de l'étanchéité se fera en plusieurs interventions et devra être réalisée au moment opportun en concertation avec les lots fluides, charpente et étanchéité concernés par les travaux.

Une 1ère intervention de dépose devra permettre la démolition des ouvrages béton et la réalisation des relevés BA neufs. L'entrepreneur devra la mise en place de tous les moyens nécessaires afin de garantir l'étanchéité de la toiture (bâchage armé et lesté, système de collecte provisoire etc...)

La dépose du matériel technique, des gaines ou canalisations diverses est à la charge des lots fluides concernés par ces ouvrages

Localisation

Selon l'état existant et plans de l'architecte

. Sur l'emprise de la surélévation au RDC

. Sur l'emprise de l'enclos technique .

. Compris sur-largeur de 2.00m en périphérie des constructions pour le passage des échafaudages

02.2.2.2 Stockage des protections lourdes

L'entrepreneur devra réaliser l'évacuation des protection lourdes existantes comprenant:

- Le balayage et le ramassage soigné des gravillons
- Les gravillons seront chargés dans des BIGBAG de 300Kg environ et évacués au sol à l'avancement.

Ces sacs seront stockés sur site pour un réemploi en fin d'intervention.

Les sacs excédentaires seront alors évacués vers un centre de revalorisation adapté.

Localisation

Selon plans de l'architecte et phasage de chantier

. Pour l'ensemble des gravillons existant en toiture terrasse

02.2.2.3 Démolition des chapes de compensation

Sciage et la démolition des chapes de compensation existantes en périphérie de la toiture terrasse, les travaux comprendront :

- Le sciage périphérique des chapes avec aspersion d'eau pour limiter les poussières
- La démolition des chapes par tous moyens mécanique adaptés
- Le chargement et évacuation des gravats à l'avancement
- Le ponçage des supports et l'élimination des résidus de chape, de colle ou autre mortiers ou revêtements sur les planchers porteurs existants

L'ensemble comprenant toutes sujétions de fourniture et de mise en œuvre pour une finition parfaite des ouvrages demandés.

NOTA:

L'entrepreneur tiendra compte du mode de construction du bâtiment existant.

L'étanchéité de la toiture terrasse devra être assurée afin de garantir la continuité de l'activité dans les locaux située en dessous.

Ceci implique que les démolitions de chapes seront réaliser en plusieurs interventions en coordination avec les lots fluides, charpente et étanchéité concernés par les travaux.

Une 1ère intervention de dépose devra permettre la démolition des ouvrages béton et la réalisation des relevés BA neufs

L'entrepreneur devra la mise en place de tous les moyens nécessaires afin de garantir l'étanchéité de la toiture (bâchage armé et lesté, système de collecte provisoire etc...)

Localisation

Selon état existants et plans de l'architecte

. Démolition des chapes de compensation en périphérie des éléments préfa.

02.2.3 Travaux en fondations

02.2.3.1 Renforcement de fondations existantes

Réalisation de renforcement de fondation en sous-œuvre par reprise des aciers et élargissement des semelles existantes selon le principe défini par le BET structure.

Prévoir sciage et reprise du dallage existant sur une largeur d'environ 50 cm au droit des semelles de fondations à réaliser avec liaison dans existants par scellements chimiques.

Travaux coté intérieur :

- Implantation et repérage des ouvrages
- Mise en place des protections de sols nécessaire sur l'ensemble de la pièce
- Mise en place de protection contre les parois attenantes sur l'ensemble de la pièce
- Le sciage en périphérie au disque diamanté et la démolition de dallage avec précaution afin de préserver la structure du bâtiment existant, compris dépose des ouvrages assujettis (chapes, revêtements de sols, etc.).
- Préservation des canalisations existantes permettant le raccordement des futurs réseaux EU/EV/EP sur l'existant.
- Les doublages attenant seront conservés. Le sciage s'alignera sur le bord extérieur de la semelle.
- Terrassements en sous œuvre par tous moyens manuels ou mécaniques adaptés jusqu'au semelles existantes et au bon sol
- Préparation des surfaces de reprise de bétonnage (nettoyage et application d'un primaire d'accroche)
- Coulage du béton de propreté à pleine fouille jusqu'à l'arase inférieure de la semelle existante
- Percement de la semelle existante et scellement des aciers de reprise selon étude du BET Structure.
- Coulage du béton de reprise (dosage selon indication du BET structure), béton coulé à pleine fouille
- Remblaiement des fouilles compris sablage et reprise du film polyane.
- Passivation des aciers mis à nu dans le dallage
- Percement du dallage existant et scellements des aciers de reprise selon étude du BET Structure.
- Coulage du béton et reprise de dallage compris finition tiré à la règle.
- Chargement et évacuation des gravats

Limite d'intervention: Reprise des complexes de sol à la charge du lot REVETEMENT DE SOLS

Travaux coté extérieur

- Implantation et repérage des ouvrages
- Protection des ouvrages attenants
- Terrassement en pied de façade par tous moyens manuels ou mécaniques adaptés. Les fouilles en trous seront descendus jusqu'au bon sol. Compris toutes sujétions de blindage le cas échéant
- Préparation des surfaces de reprise de bétonnage (nettoyage, piquage et application d'un primaire d'accroche)
- Coulage du béton de propreté à pleine fouille jusqu'à l'arase inférieure de la semelle existante
- Percement de la semelle existante et scellements des aciers de reprise selon étude du BET Structure.
- Coulage du béton de reprise (dosage selon indication du BET structure), béton coulé à pleine fouille
- Remblaiement des fouilles par l'apport de grave GNT 0/31.5 et réemploi des déblais de terrassements

Limite d'intervention: Reprise des complexes de voiries en finition à la charge de la maîtrise d'œuvre RAVALEMENT

L'entreprise établira une note de calcul justifiant les résistances des fondations renforcés et des reprises de dallages

NOTA : Les travaux de démolition seront exécutés avec soin afin de ne pas détériorer les ouvrages conservés attenants aux zones d'intervention.

02.2.3.1.1 Repère "Renf 1"

Extension (0,90 x 0,30 x 0,25 m ht) des semelles isolées existantes avec scellements chimiques de liaison.

Rattrapage gros béton éps 50 cm.

Compris sciage et reprise du dallage existant.

Localisation

*Selon plans de l'architecte et indications du BET Structure
. Renf 1 - 4 unités*

02.2.3.1.2 Repère "Renf 2"

Extension (0,70 x 0,30 x 0,25 m ht) des semelles isolées existantes avec scellements chimiques de liaison.
Rattrapage gros béton éps 50 cm.
Compris sciage et reprise du dallage existant.

Localisation

Selon plans de l'architecte et indications du BET Structure
. Renf 2 - 12 unités

02.2.3.1.3 Repère "M1"

Massif (0,70 x 0,70 x 0,25 m ht) pour appui de la longrine compte tenu du sciage pour création d'une porte.
Rattrapage gros béton éps 50 cm.
Compris sciage et reprise du dallage existant.

Localisation

Selon plans de l'architecte et indications du BET Structure
. Massif M1 au droit de la porte créée au RDJ - 1 unité

02.2.3.2 Semelles isolées en béton armé dans l'existant

Réalisation de semelles isolées de fondation dans l'existant selon le principe défini par le BET structure.
Prévoir sciage et reprise du dallage existant sur une largeur d'environ 50 cm au droit des semelles de fondations à réaliser avec liaison dans existants par scellements chimiques.

Travaux à réaliser :

- Implantation et repérage des ouvrages
- Mise en place des protections de sols nécessaire sur l'ensemble de la pièce
- Mise en place de protection contre les parois attenantes sur l'ensemble de la pièce
- Le sciage en périphérie au disque diamanté et la démolition de dallage avec précaution afin de préserver la structure du bâtiment existant, compris dépose des ouvrages assujettis (chapes, revêtements de sols, etc.).
- Préservation des canalisations existantes permettant le raccordement des futurs réseaux EU/EV/EP sur l'existant.
- Terrassements en sous œuvre par tous moyens manuels ou mécaniques adaptés jusqu'au semelles existantes et au bon sol
- Coulage du béton de propreté à pleine fouille
- Coulage des semelles isolées en béton armé (dosage selon indication du BET structure), béton coulé à pleine fouille
- Prévoir également les armatures nécessaires au liaisonnement.
- Remblaiement des fouilles compris sablage et reprise du film polyane.
- Passivation des aciers mis à nu dans le dallage
- Percement du dallage existant et scellements des aciers de reprise selon étude du BET Structure.
- Coulage du béton et reprise de dallage compris finition tiré à la règle.
- Chargement et évacuation des gravats

Limite d'intervention: Reprise des complexes de sol à la charge du lot REVETEMENT DE SOLS

L'entreprise établira une note de calcul justifiant les résistances des fondations renforcés et des reprises de dallages

NOTA : Les travaux de démolition seront exécutés avec soin afin de ne pas détériorer les ouvrages conservés attenants aux zones d'intervention.

02.2.3.2.1 Repère "S1"

Semelles isolées (1.20 x 1.20 x 0,40 m ht).
Rattrapage gros béton éps 60 cm.
Compris sciage et reprise du dallage existant.

Localisation

Selon plans de l'architecte et indications du BET Structure
. S1 - 3 unités

02.2.3.2.2 Repère "S2"

Semelles isolées (0,80 x 0,80 x 0,40 m ht).
Rattrapage gros béton éps 60 cm.
Compris sciage et reprise du dallage existant.

Localisation

Selon plans de l'architecte et indications du BET Structure
. S2 - 2 unités

02.2.3.3 Semelles filantes en béton armé dans l'existant

Réalisation de semelles filantes de fondation dans l'existant selon le principe défini par le BET structure.
Prévoir sciage et reprise du dallage existant sur une largeur d'environ 50 cm au droit des semelles de fondations à réaliser avec liaison dans existants par scellements chimiques.

Travaux à réaliser :

- Implantation et repérage des ouvrages
- Mise en place des protections de sols nécessaire sur l'ensemble de la pièce
- Mise en place de protection contre les parois attenantes sur l'ensemble de la pièce
- Le sciage en périphérie au disque diamanté et la démolition de dallage avec précaution afin de préserver la structure du bâtiment existant, compris dépose des ouvrages assujettis (chapes, revêtements de sols, etc.).
- Préservation des canalisations existantes permettant le raccordement des futurs réseaux EU/EV/EP sur l'existant.
- Terrassements en sous œuvre par tous moyens manuels ou mécaniques adaptés jusqu'au semelles existantes et au bon sol
- Coulage du béton de propreté à pleine fouille
- Coulage des semelles filantes en béton armé (dosage selon indication du BET structure), béton coulé à pleine fouille
- Prévoir également les armatures nécessaires au liaisonnement.
- Remblaiement des fouilles compris sablage et reprise du film polyane.
- Passivation des aciers mis à nu dans le dallage
- Percement du dallage existant et scellements des aciers de reprise selon étude du BET Structure.
- Coulage du béton et reprise de dallage compris finition tiré à la règle.
- Chargement et évacuation des gravats

Limite d'intervention: Reprise des complexes de sol à la charge du lot REVETEMENT DE SOLS

L'entreprise établira une note de calcul justifiant les résistances des fondations renforcés et des reprises de dallages

NOTA : Les travaux de démolition seront exécutés avec soin afin de ne pas détériorer les ouvrages conservés attenants aux zones d'intervention.

02.2.3.3.1 Repère "SF1"

Semelle filante (0,50 x 0,25 m ht).
Rattrapage gros béton éps 60 cm.
Compris sciage et reprise du dallage existant.

Localisation

Selon plans de l'architecte et indications du BET Structure
. SF1

02.2.3.4 Longrines en béton armé dans l'existant

Réalisation de longrines de fondation dans l'existant selon le principe défini par le BET structure.
Prévoir sciage et reprise du dallage existant selon besoin avec liaison dans existant par scellements chimiques.

Travaux à réaliser :

- Implantation et repérage des ouvrages
- Mise en place des protections de sols nécessaire sur l'ensemble de la pièce

- Mise en place de protection contre les parois attenantes sur l'ensemble de la pièce
- Coulage des longrines en béton armé (dosage selon indication du BET structure)
- Les surfaces de reprises seront préparées par l'élimination des revêtements existants , prévoir le bûchage du béton d'enrobage le cas échéant, l'application d'un primaire d'accroche
- Prévoir calage sur les massifs existants
- Prévoir également les armatures nécessaires au liaisonnement.
- Chargement et évacuation des gravats

Limite d'intervention: Reprise des complexes de sol à la charge du lot REVETEMENT DE SOLS

L'entreprise établira une note de calcul justifiant les résistances des fondations renforcés et des reprises de dallages

NOTA : Les travaux de démolition seront exécutés avec soin afin de ne pas détériorer les ouvrages conservés attenants aux zones d'intervention.

02.2.3.4.1 Repère "LG1"

Longrine (0,20 x 0,70 m ht) en relevé du dallage existant.
Prévoir calage sur les massifs existants.

Localisation

*Selon plans de l'architecte et indications du BET Structure
. LG1*

02.2.4 Travaux au niveau RDJ

02.2.4.1 Renforcement de poutres existantes par profilés HEA

Exécution du renforcement en sous face des planchers / poutres existantes l'aide de profilés métalliques du commerce, selon le principe défini par le BET structure.

Travaux à réaliser :

- Implantation et repérage des ouvrages
- Mise en place des protections nécessaire sur l'ensemble de la pièce
- La préparation du support (sous-face de plancher et tête de poteaux BA) pour la réception de profilés.
- Les supports devront être parfaitement plans y compris élimination de balèvres, saillies, etc.
- Mise en place des étalements provisoires suivant nécessité.
- La fourniture et la pose de profilés métalliques de type HEA 200 doublés en appui sur les poteaux BA
- Compris platines, attaches et tous les accessoires de fixations et calage.

L'entreprise établira une note de calculs justifiant la résistance des planchers renforcés.

NOTA : Le sciage du relevé de la poutre existante ne sera réalisable qu'après les renforcements prévus en RDJ.

Localisation

*Selon plans de l'architecte et indications du BET Structure
. Réalisation des renforts métalliques en sous-face de plancher haut RDJ*

02.2.4.2 Création de poteaux BA dans l'existant

Réalisation de poteaux en béton armé dans l'existant, selon le principe défini par le BET structure.

Travaux à réaliser :

- Implantation et repérage des ouvrages
- Mise en place des protections nécessaire sur l'ensemble de la pièce
- Mise en place des étalements provisoires suivant nécessité.
- Reprise des acier en attentes de sol
- Réalisation de poteaux de section 40 x 20 cm, hauteur selon plans, en béton armé sous profilés métalliques, dosage, section et armatures suivant étude du BET Structure, y compris toutes sujétions d'exécution et de coffrage
- Compris application d'un primaire d'accrochage pour reprise de bétonnage (pour élargissement des poteaux existants)

- Décoffrage et ragréage des parements pour éliminer les zones de ségrégations et le bullage de surface

L'entreprise établira une note de calculs justifiant la résistance des planchers renforcés.

NOTA:

- Les semelles neuves seront arasées au niveau du dallage existant
- Les têtes de poteaux seront arasées pour recevoir les profilés métalliques en sous-face de plancher

Localisation

Selon plans de l'architecte et indications du BET Structure
. Réalisation des poteaux de reprise P1 - 13 unités

02.2.4.3 Création de palier cage d'escalier dans l'existant

Réalisation du palier haut de la cage d'escalier, plancher en béton armé dans l'existant, selon le principe défini par le BET structure.

Travaux à réaliser :

- Implantation et repérage des ouvrages
- Plancher en béton armé type dalle pleine coulée sur coffrage, y compris étaielements, coffrage des rives, réservations, vibrage soigné et toutes sujétions complémentaires d'exécution.
- Compris tous les renforts nécessaires au droit des réservations.
- Épaisseur 22 cm, dosage et armatures selon l'étude béton du BET Structure.
- Finition face supérieure lissée pour réception d'une chape sur isolation thermo-acoustique
- Finition face inférieure parfaitement ragréée pour réception d'une peinture

Surcharges selon hypothèses et plans de structure du BET Structure, traitement CF, traitement des joints de fractionnement selon réglementation.

Localisation

Selon plans de l'architecte et indications du BET Structure
. Palier de la cage d'escalier

02.2.4.4 Maçonnerie d'agglomérés épaisseur 20 cm

Réalisation des parois intérieures en maçonnerie d'agglos creux, dans l'existant, selon le principe défini par le BET structure.

Travaux à réaliser :

- Implantation et repérage des ouvrages
- Mise en œuvre d'une arase étanche composée d'un feutre bitumeux placé entre deux chapes de ciment hydrofugé dosé à 600 kg de 2 cm d'épaisseur
- Fourniture et pose d'agglos creux, d'épaisseur 20 cm, l'ensemble sera hourdé au mortier de ciment en tous sens, compris sujétions de harpage, coupes, chutes, éléments spéciaux.
- Prévoir le parfait jointoiement horizontal et vertical pour l'ensemble des élévations non enduites ou plaquées.
- Prévoir calfeutrement en tête au mortier

NOTA : Le sciage du relevé de la poutre existante ne sera réalisable qu'après les renforcements prévus en RDJ.

Localisation

Selon plans de l'architecte et indications du BET Structure
. Parois de la cage d'escalier et CTA au RDJ
. Parois de la cage d'escalier au RDC
. Parois pour renforcement de poutre au RDJ en file B

02.2.4.5 Linteaux BA

Réalisation de linteaux en béton armé dosage, section et armatures suivant étude de l'ingénieur BA, y compris toutes sujétions d'exécution, coffrage, coulage du béton, mise en place des aciers, etc.
L'entrepreneur devra prévoir également les armatures nécessaires au liaisonnement.
Sections variables selon localisation du BET Structure.

Localisation

*Selon plans de l'architecte et indications du BET Structure
. Linteaux L1 dans maçonnerie d'agglos au RDJ*

02.2.4.6 Chaînage verticaux dans bloc spéciaux

Réalisation de chaînages verticaux en béton armé, coulés dans éléments spéciaux préfabriqués, dosage, et armatures suivant étude de l'ingénieur BA, y compris toutes sujétions d'exécution, coulage du béton, mise en place des aciers, etc.

Localisation

*Selon plans de l'architecte et indications du BET Structure
. Chaînage verticaux dans maçonnerie d'agglos au RDJ et RDC*

02.2.4.7 Chaînage verticaux dans bloc spéciaux

Réalisation de chaînages horizontaux en béton armé, dosage, et armatures suivant étude de l'ingénieur BA, y compris toutes sujétions d'exécution, coulage du béton, mise en place des aciers, etc.

Localisation

*Selon plans de l'architecte et indications du BET Structure
. Chaînage horizontaux en tête du mur de la cage d'escalier au RDC*

02.2.4.8 Escalier en béton armé

Réalisation d'escaliers en béton armé prêt à l'emploi NF 18.305, dosage et armatures selon directives du BET Structure.
Escaliers BA coulés en place ou préfabriqués selon méthode de l'entreprise, comprenant volées, paillasse épaisseur 15 cm.
L'escalier portera sur les maçonneries périphériques.

Finition parfaitement lissée pour marches, contremarches, pour réception d'un revêtement de sol souple.
Dans les cas de sous-face paillasse visibles, celles-ci seront livrées avec un parement soigné et léger ponçage (sous-faces destinées à recevoir une peinture).

Les parements visibles de préfabrication seront parfaitement lisses, compris toutes sujétions de montage, échafaudage, manutention, sécurité, ragréage soigné pour faces et côtés à peindre, joints de préfabrication parfaitement propres, scellements et ancrages, accessoires, etc.

L'ensemble comprendra toutes sujétions de réalisation, transport, mise en œuvre lors des travaux.

Dimensions selon plans architecte et étude du BET Structure.

NOTA: L'entrepreneur devra impérativement prévoir dans son prix unitaire, les plans de détails et d'exécution et toutes les sujétions et contraintes liées au montage et à la mise en place de l'ouvrage.

Localisation

*Selon plans de l'architecte et étude du BET Structure
. Escalier d'accès entre RDJ / RDC*

02.2.4.9 Sciage pour création de trémie dans planchers existants

Réalisation de trémies dans les planchers existants, l'ensemble comprenant :

- La réalisation de sondages par l'entreprise afin de définir le type et les épaisseurs de planchers.
- Toutes sujétions d'étalement, de précautions nécessaires et d'exécution en général, lors de démolition en petite ou grande masse, raccords divers, etc.
- Le sciage et la démolition de planchers, compris dépose des ouvrages assujettis (chape, etc.).

- L'ossature de reprise suivant méthodologie de renforcement ci-après.
- La passivation des aciers mis à nu.
- La reprise des rives au mortier de réparation.
- La réalisation des reprises de charge s'effectuera par les murs maçonnée située à l'aplomb selon les détails du BET Structure.
- Compris toutes sujétions de reprise avec scellement d'aciers dans l'existant et réalisation d'un chaînage périphérique (béton, acier et coffrage)
- Compris toutes sujétions de réalisation, garnissages, raccords, fermeture provisoire, sortie et enlèvement des gravats.

Afin de minimiser les dégâts occasionnés sur les ouvrages associés conservés, l'entrepreneur devra avant la démolition des planchers, le sciage soigné au disque diamanté délimitant les zones à démolir.
Ainsi que toutes les sujétions nécessaires pour une parfaite réalisation de l'ouvrage.

Localisation

Selon plans de l'architecte et étude du BET Structure

. Sciage et démolition du plancher existant pour la réalisation de la trémie d'escalier.

02.2.4.10 Création d'une allège pleine dans l'existant

Obturation partielle ou totale de baies ou d'ouvertures existantes en maçonnerie d'agglomérés (selon nature et épaisseur parois existante à boucher), compris ossature BA de reprise le cas échéant, liaison aux existants, enduits 1 ou 2 faces (selon cas) et raccords d'enduit, garnissages et matages périphériques, etc.

NOTA : Les dimensions données seront à vérifier lors de la visite sur le site.

Localisation

Selon plans de l'architecte et étude du BET Structure

. Obturation partiel / création d'une allège pleine de la porte existante dans le local UTAA au RDJ

02.2.4.11 Sciage d'allège BA existantes

Sciage et démolition dans les parois existantes (maçonnerie / voile BA, etc.) pour création d'une ouverture, les travaux comprendront :

- L'implantation et le repérage des ouvrages à découper.
- Le sciage et la démolition partiel de la paroi (allège BA) y compris sciage du doublage existant attenant.
- Compris toutes sujétions de découpe parfaite, de précautions nécessaires et d'exécution en général, lors de démolition en petite ou grande masse, raccords divers, etc.
- Chargement et évacuation des gravats
- Passivation des acier mis à nu
- Regarnissage au mortier hydrofugé des faibles largeurs.
- Réalisation d'appuis en béton coulé sur place non débordants, compris glacis en surface, rejingot, pente vers l'extérieur, étanchéité parfaite, etc., compris toutes sujétions de garnissage et de profil à obtenir en accord avec les lots de Menuiseries extérieures concernés.

Réalisation de l'ensemble dans les règles de l'art.

NOTA: Les reprises du doublages sont à la charge du lot CLOISONS SECHES

02.2.4.11.1 Porte circulation RDJ

Localisation

Selon plans de l'architecte et étude du BET Structure

. Sciage de l'allège complète pour la création de la sortie IS de la circulation

02.2.4.11.2 Arasement allège file 1 à 4 au RDJ

Localisation

Selon plans de l'architecte et étude du BET Structure

. Sciage des allèges / arasement pour l'ensemble des menuiseries extérieures entre les files 1 à 4

02.2.4.11.3 Arasement allège file A à B au RDJ

Localisation

Selon plans de l'architecte et étude du BET Structure

. Sciage des allèges / arasement pour l'ensemble des menuiseries extérieures entre les files A à B

02.2.5 Travaux au niveau RDC

02.2.5.1 Création de surbots BA

Réalisation de surbot en béton armé en pied des parois ossatures bois, selon le principe défini par le BET structure.

Travaux à réaliser :

- Implantation et repérage des ouvrages
- Réalisation des surbots en béton armé (dosage selon indication du BET structure), y compris toutes sujétions d'exécution et de coffrage
- Les surfaces de reprises seront préparées par l'élimination des revêtements existants , prévoir le bûchage du béton d'enrobage le cas échéant, l'application d'un primaire d'accroche
- Prévoir également les armatures nécessaires au liaisonnement avec plancher existant

02.2.5.1.1 Repère "SURBOT 1"

Surbot (0,20 x 0,45 m ht) en pied d'ossature bois.

A sceller en pied dans le plancher existant.

Localisation

Selon plans de l'architecte et indications du BET Structure

. Surbot en façade Est de part et d'autre du JD

. Surbot en périphérie des patios

02.2.5.1.2 Repère "SURBOT 2"

Surbot (0,15 x 0,38 m ht) en pied d'ossature bois des Coursives.

A sceller en pied dans le plancher existant.

Localisation

Selon plans de l'architecte et indications du BET Structure

. Surbot en pied des coursives

02.2.5.2 Création de fûts BA

Réalisation de fûts en béton armé en pied des poteaux bois, selon le principe défini par le BET structure.

Travaux à réaliser :

- Implantation et repérage des ouvrages
- Réalisation des fûts en béton armé (dosage selon indication du BET structure), y compris toutes sujétions d'exécution et de coffrage
- Les surfaces de reprises seront préparées par l'élimination des revêtements existants , prévoir le bûchage du béton d'enrobage le cas échéant, l'application d'un primaire d'accroche
- Prévoir également les armatures nécessaires au liaisonnement avec plancher existant

02.2.5.2.1 Repère "F1"

Fût (0,40 x 0,40 x 0,45 m ht) pour fixation des poteaux bois.

A sceller en pied dans le plancher existant.

Localisation

Selon plans de l'architecte et indications du BET Structure

. Fûts en pied des poteaux bois en façade Est

02.2.5.3 Sciage et démolition de relevés / acrotères BA

Sciage et démolition des ouvrages béton existants selon demandes du BET structures, l'ensemble comprenant :

- Le repérage et l'implantation des ouvrages à démolir
- Le sciage vertical ou horizontal, au disque diamanté, pour délimitation de l'emprise des ouvrages à démolir.
- Compris toutes sujétions d'aspersion pour limité les émissions de poussières
- La démolition des éléments béton et ouvrages associés au burineur ou autre moyens adaptés.
- Compris toutes sujétions de découpe des éléments complémentaires afin de permettre leur transport et chargement.
- La réalisation de buchâge complémentaire pour éliminer les résidus de béton et araser les empreintes
- La passivation des aciers mis à nu
- La reprise des empreintes au mortier de réparation adaptée et finition lissée
- L'évacuation des gravats en déchetterie agréée

Ainsi que toutes les sujétions nécessaires pour une parfaite réalisation de l'ouvrage.

NOTA : Le sciage du relevé de la poutre existante ne sera réalisable qu'après les renforcements prévus en RDJ.

02.2.5.3.1 Acrotère existant 7x25 ht + relevé poutre 40x25 ht

Démolition / Sciage de l'acrotère existant (7 x 25 cm ht) et du relevé de poutre (40 x 25 cm ht).

Localisation

Selon plans de l'architecte et indications du BET Structure

. Sciage et démolition des relevés BA (Acrotères et/ou poutres en relevé) situés sur la toiture terrasse

02.2.5.3.2 Doubles acrotères existants 7x25 ht

Démolition / Sciage du double acrotères existants (7 x 25 cm ht).

Localisation

Selon plans de l'architecte et indications du BET Structure

. Sciage et démolition des relevés BA (acrotères et/ou poutres en relevé) situés sur la toiture terrasse

02.2.5.3.3 Porte galerie NORD

Démolition / Sciage du relevé existant (21 x 95.5 cm ht).

Localisation

Selon plans de l'architecte et étude du BET Structure

. Sciage de l'allège complète pour la création de la porte d'accès à la galerie NORD

02.2.5.3.4 Porte galerie SUD

Démolition/Sciage du relevé existant (7 x 70.5 cm ht) et du relevé (46.5 x 91.5 cm ht).

Localisation

Selon plans de l'architecte et étude du BET Structure

. Sciage de l'allège complète pour la création de la porte d'accès à la galerie SUD

02.2.6 Ouvrages divers

02.2.6.1 Socles anti-vibratile supports d'équipements techniques

Réalisation d'un socle BA comprenant :

- Interposition horizontale et verticale d'un revêtement antivibratile élastomère type MATISOL (ou équivalent), épaisseur 5 cm (ou équivalent)
- Socle BA finition surfacée, angles arrondis au fer, épaisseur minimum 0.10 m
- Réservations diverses.
- Dimensions selon indications du BET fluides

Compris toutes sujétions de mise en œuvre et d'exécution.

Localisation

*Selon plans de l'architecte et demandes du BET Fluides
. Socle support de PAC en toiture terrasse - 2 unités*

02.2.6.2 Regarnissages, feuillures, bandes de dressement suite à la dépose de menuiseries

Exécution de tous les regarnissages, feuillures et bandes de dressement nécessaires à la reprise et remise en état des ouvertures suite à la dépose des menuiseries extérieures et intérieures, afin de permettre la pose des nouvelles menuiseries.

Localisation

*Selon plans de l'architecte
. Suite aux travaux de dépose des menuiseries extérieures et modifications de baies*

02.2.6.3 Joints de dilatation

L'entrepreneur du présent lot devra le traitement de tous les joints de dilatation en superstructure par l'insertion d'une plaque de carton, qui sera purgée en fin de travaux.

Après dégarnissage, dépoussiérage et séchage soignés du support, finition par un joint d'étanchéité en mousse imprégnée, en laissant un joint creux de 10 mm de profondeur parfaitement nettoyé de toute salissure.

La fermeture des joints à l'extérieur sera traitée par la mise en place d'une bande en mousse de polyuréthane pré-comprimée imprégnée à cœur de résine synthétique, de classe 1 de type TP600 des Ets ILLBRUCK ou équivalent capable de résister à la pluie battante, aux UV et assurant une isolation thermique, acoustique et une perméabilité à la vapeur d'eau.

Produit répondant à la norme NF-P 85-571 et stable aux UV et garanti 10 ans.

NOTA : Les joints de dilatation seront vides de construction et fermés (étanches à l'air).

02.2.6.4 Fractionnement

Réalisation par le présent lot de fractionnement des différents éléments en béton armé, suivant normes en vigueur, mise en place de joint soit :

- Tous les 6 mètres pour l'ensemble des bétons
- Tous les 12 mètres pour les acrotères de chaque terrasse.

02.2.6.5 Trous, saignées, calfeutremments, scellements, rebouchages, fourreaux, etc.

Réalisation de toutes les réservations demandées par les autres corps d'état, dans les murs et les planchers, tant dans les éléments béton que dans les blocs agglomérés, ainsi que les garnissages après coups et notamment :

- Tous les trous et saignées ainsi que leur implantation
- Les scellements, par contre le maintien des pièces sera assuré par les corps d'état intéressés. Il en sera de même pour tous les taquets ou éléments divers permettant certaines fixations dans les ouvrages BA ou dans les maçonneries
- Finition des scellements
- Pose des fourreaux pour passage de canalisations ou gaines diverses à la demande des corps d'état intéressés ou des services concessionnaires EDF, GDF, PTT, (fourniture étant à leur charge exception faite de ceux prévus au présent lot), incluses dans le prix global et forfaitaire.

Les garnissages se feront dans toute l'épaisseur de la paroi. Ils seront réalisés après la mise en place des fourreaux éventuels, et ne devront pas altérer les qualités coupe-feu, thermique ou phonique demandées.

Chaque corps d'état intéressé devra communiquer en temps utile ses plans de réservations à l'entreprise du présent lot. A défaut les travaux occasionnés seront entièrement à la charge du corps d'état défaillant compris reprise des raccords mal exécutés.

NOTA : L'implantation des réservations des entrées d'air en façades devra être réalisée avec précaution afin d'avoir un alignement parfait des ouvrages dans le plan vertical et horizontal.

02.2.7 Fin de chantier

02.2.7.1 Remise en état des abords

Remise en état des abords de la construction, compris nettoyage et évacuation des déchets.

NOTA: Les travaux de reprises comprennent notamment:

- Les reprises des bordures existantes et leur remplacement à neuf éventuels
- Le remise en forme primaire des espaces verts et le régalage des terres végétales
- La reprises et réensemencement des pelouses/gazons

Localisation

. Pour l'ensemble du projet

02.2.7.2 Nettoyage du chantier

Il est rappelé que le chantier devra être nettoyé et rangé tous les jours et ce à partir de l'intervention des entreprises. Si celui-ci n'était pas réalisé, une entreprise de nettoyage extérieure sera missionnée pour le nettoyage du chantier, à la charge des entreprises solidairement responsables dans le cadre du compte prorata, ou à la charge de l'entreprise fautive si elle est clairement identifiée.

Après exécution de ses travaux, l'entrepreneur du présent lot devra le nettoyage du chantier, matériels, matériaux, déchets divers, qui proviennent de son corps d'état uniquement, y compris toutes sujétions d'évacuation, etc. Il aura également à sa charge l'évacuation et le tri de ses délivres jusqu'au lieu de stockage collectif (bennes collectives) conformément à la réglementation des tris sélectifs et aux prescriptions communes.

02.2.7.3 Dossier des Ouvrages Exécutés

Chaque entrepreneur devra fournir au Maître d'œuvre toutes les pièces écrites ou dessinées ainsi que les garanties diverses qui lui seront demandées, afin de constituer le dossier des ouvrages exécutés (D.O.E.), suivant indications du CCAP.

Tous les documents seront remis sous dossiers cartonnés portant dessus et sur la tranche, les références du chantier, le numéro et l'appellation du lot, les coordonnées de l'entreprise.

Les plans devront porter la mention "récolement". Ils pourront également être demandés sous forme informatique en format DXF ou DWG.

Nombre d'exemplaires : selon indications du CCAP.

NOTA : Les certificats de garanties seront fournis en 1 exemplaire "original".

Le dossier DOE comprendra notamment (sans caractère limitatif) :

- Les plans de récolement des réseaux avec implantation précise des parcours (en plan et en altitude), les diamètres, les pentes, les pièces de jonction, le niveau des fils d'eau des canalisations (EU/EV et EP) ainsi que les niveaux des radiers des regards. Des photos de ces réseaux en cours de réalisation, seront jointes au DOE.
- Les plans d'exécution des ouvrages en béton.
- Les plans d'implantation du géomètre expert.
- Liste détaillée des prestations mises en œuvre qui comportera entre autres : marque, nature, modèle, référence, garantie pour chaque prestation.
- Le double constat avec photos.
- Les photocopies des bons de livraisons des bétons provenant de centrales.
- Les fiches de contrôles et d'essais.
- Les fiches techniques des matériaux et matériels mis en œuvre.
- Les fiches techniques des isolants thermiques.

Seront également fournis tous les documents demandés par le Coordonnateur Sécurité pour l'établissement du dossier des interventions ultérieures sur l'ouvrage (DIUO) ayant pour objectif essentiel de rassembler toutes les données de nature à faciliter la prévention des risques professionnels lors d'interventions ultérieures sur l'ouvrage.

La fourniture de tous ces documents conditionne le solde financier des travaux réalisés par l'entreprise.

