

# LA ROCHE SUR YON (85)

## SURELEVATION DE LA CPAM DE VENDEE



MAITRISE D'OUVRAGE		
MAITRE D'OUVRAGE	<b>CPAM DE VENDEE</b> 61 Rue Alain 85931 LA ROCHE SUR YON Cedex 09	
MAITRISE D'OEUVRE		
ARCHITECTE MANDATAIRE	<b>GUINEE *POTIN</b> 13 Allée de l'Île Gloriette - 44000 NANTES Tel : 02 40 73 38 13	
ECONOMISTE DE LA CONSTRUCTION	<b>CABINET DENIS ROUSSEAU</b> 2 Place Albert EINSTEIN BP 467 - 85300 CHALLANS Tel : 02 51 49 26 36 Email : agence-challans@rousseaueconomiste.com	
BET FLUIDES	<b>AREA</b> ZA de la forêt - 44860 SAINT AIGNAN DE GRAND LIEU Tel : 02 40 32 64 30 Email : areanaoned.bet@areaetudes.net	
BET STRUCTURE BA	<b>ESTB</b> 80, rue de Montréal - 85000 LA ROCHE SUR YON Tel : 02 40 73 91 64 Email : @betestb.fr	
BET STRUCTURE CB	<b>ESCB</b> ZAC La Montagne plus Rue Le Bois de Bougon - 44620 LA MONTAGNE Tel : 02 28 25 65 24 Email : ecsb.accueil44@gmail.com	
OPC	<b>QUATUOR</b> Esplanade du Cardo - 2 rue du Wattman - 44700 ORVAULT Tel : 02 40 40 86 66 Email : contact@quatuor-ingenierie.fr	

### CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES

#### LOT N° 13 - NETTOYAGE DE LIVRAISON

N° AFFAIRE : 001-2020-01	INTERLOCUTEUR : C. GRONDIN	STADE : DCE	VERSION : V1	DATE : 13/04/2023
--------------------------	----------------------------	-------------	--------------	-------------------

## Sommaire

<b><u>13.1 GENERALITES</u></b>	<b><u>3</u></b>
13.1.1 Prescriptions techniques	3
13.1.2 Prescriptions complémentaires	3
13.1.3 Prescriptions environnementales	4
13.1.4 Nota TCE	4
<b><u>13.2 DESCRIPTION DES OUVRAGES</u></b>	<b><u>5</u></b>
<a href="#"><u>13.2.1 Travaux préparatoires</u></a>	<a href="#"><u>5</u></a>
13.2.1.1 Notices d'entretien	5
13.2.1.2 Échafaudages	5
<a href="#"><u>13.2.2 Travaux de nettoyage</u></a>	<a href="#"><u>5</u></a>
13.2.2.1 Phasage des nettoyages	5
13.2.2.2 Nettoyage de livraison et de réception	5
<a href="#"><u>13.2.3 Fin de chantier</u></a>	<a href="#"><u>6</u></a>
13.2.3.1 Dossier des ouvrages exécutés	6

## **NETTOYAGE DE LIVRAISON**

### **13.1 GENERALITES**

#### **13.1.1 Prescriptions techniques**

Les travaux du présent lot devront être exécutés conformément aux normes, documents techniques unifiés (D.T.U.), règlements et décrets en vigueur à la date de l'envoi de l'appel d'offre, y compris leur mise à jour et additif éventuels, en particulier :

- Les DTU (y compris leurs additifs)
- Les normes
- Les règles professionnelles
- Les lois, décrets, arrêtés, codes, règlements, etc., relatifs à la sécurité / santé et à l'hygiène sur les lieux de travail
- Les normes fondamentales et générales relatives aux dimensions, représentations, résistance et protection, ainsi que celle ayant pu paraître jusqu'à la date de remise des offres, et ce indépendamment de la date de référence

Les DTU et normes applicables sont ceux dont le mois de prise d'effet figurant sur le document est antérieur de trois mois à celui du lancement de la consultation, sauf indication contraire indiquée dans les normes et DTU.

Les matériaux mis en œuvre devront être conformes aux normes en vigueur ; de plus, les règles administratives nationales et locales (service incendie, etc.) ainsi que les directives des services municipaux devront être obligatoirement observées.

#### **13.1.2 Prescriptions complémentaires**

Après exécution de l'ensemble des corps d'état, l'entrepreneur du présent lot devra exécuter un nettoyage complet de l'ensemble des ouvrages intérieurs et extérieurs.

##### **Prescriptions particulières**

Tous les travaux d'adaptations et contraintes diverses générales ou particulières, inhérentes à la présente réalisation seront inclus dans les prix unitaires, qu'ils soient exprimés de façon explicite ou non dans le présent document.

L'entrepreneur devra prendre connaissance des prescriptions techniques des autres corps d'état afin de pouvoir remettre une proposition complète en toute connaissance des travaux à réaliser.

Il est rappelé aux entreprises la nécessité qu'elles ont de prendre connaissance du Cahier des Prescriptions Communes à tous les corps d'état et des obligations de chantier et d'adaptation qu'elles devront prévoir.

##### **Limite des prestations - forfait**

Le descriptif du lot est un document d'ensemble.

L'entrepreneur doit avoir une parfaite connaissance du projet et compléter, si besoin il y a, la description de ses propres ouvrages afin de réaliser la totalité des travaux qui lui incombent. Les travaux s'entendent complètement terminés.

En conséquence, l'entrepreneur devra considérer tous les travaux et fournitures accessoires nécessaires à la finition de ses ouvrages, comme faisant partie intégrante de son forfait, qu'ils soient ou non mentionnés au présent document.

En particulier, les soumissionnaires reconnaissent s'être rendu compte exactement sur place de l'importance des travaux à exécuter, de ce fait, il ne pourra être accordé de majoration quelconque au prix consenti, pour raison d'omission, insuffisance ou imprécision au présent CCTP ou sur les plans.

##### **Détermination du forfait**

En conséquence, l'entrepreneur devra considérer tous les travaux et fournitures accessoires nécessaires à la finition de ses ouvrages comme faisant partie intégrante de son forfait, qu'ils soient ou non mentionnés au présent CCTP.

##### **Déchets de chantier**

Pour application du plan départemental de gestion des déchets du BTP, l'entreprise devra le tri sélectif des gravats et détritres provenant de l'exécution de ses travaux ainsi que l'évacuation vers les centres de valorisation ou d'enfouissement techniques de classe 1, 2 ou 3.

Il est rappelé que le brûlage des déchets sur les chantiers est interdit (loi 61.842 du 2 août 1961 et 92.646 du 13 juillet 1992).

##### **Obligations de sécurité**

L'entrepreneur devra strictement se conformer aux dispositions réglementaires de sécurité imposées par la législation en vigueur, aux directives des organismes de contrôles et aux consignes du Coordonnateur Sécurité dans le cadre du PGCSPS.

Le projet de plan particulier de sécurité et protection de la santé (PPSPS) sera soumis au Coordonnateur Sécurité.

### **13.1.3 Prescriptions environnementales**

#### **Produits de nettoyage**

Les produits et méthodes de nettoyages devront être conformes aux protocoles de nettoyage définis par les fabricants. Il est préférable de choisir des modes de nettoyages limitant l'utilisation de produits d'entretien.

Les produits utilisés pour le nettoyage de fin de chantier devront bénéficier d'un label environnemental : NF Environnement, ECOLABEL, Arbre vert, Ange Bleu...ou de toute autre marque environnementale équivalente

#### **Étiquetage des produits sur les émissions de polluants volatils**

Sont exigés des produits justifiant une étiquette A+ selon l'arrêté du 19 avril 2011, relatif aux émissions de polluants volatils.

### **13.1.4 Nota TCE**

L'entreprise devra impérativement prendre connaissance du Cahier des Prescriptions Communes.

Le marché de l'entreprise sera réputé inclure l'ensemble des recommandations et obligations qui y sont mentionnées.

## **13.2 DESCRIPTION DES OUVRAGES**

### **13.2.1 Travaux préparatoires**

#### **13.2.1.1 Notices d'entretien**

L'entreprise devra avant toute intervention se procurer les notices d'entretien de l'ensemble des ouvrages à nettoyer. Tous dégâts occasionnés par une méconnaissance des recommandations diverses des différents fournisseurs seront repris par les corps d'états concernés, aux frais exclusifs du présent lot.

#### **13.2.1.2 Échafaudages**

L'entrepreneur devra l'installation d'échafaudages et de protections lui permettant d'exécuter les travaux de nettoyage.

Ces éléments seront réalisés conformément aux normes de sécurité et tiendront compte :

- De l'amenée des matériaux à pied d'œuvre
- Des travaux préparatoires d'installation
- Des planchers de travail, protections nécessaires, garde-corps prévus par les règlements de sécurité
- Des platelages de protection contre la chute éventuelle des matériaux et matériels
- Des travaux de maintenance pendant la durée des travaux de couverture
- De la dépose et remise en état des points d'ancrage en fin de chantier

Compris toutes sujétions de manutention, repliement en fin de chantier.

### **13.2.2 Travaux de nettoyage**

#### **13.2.2.1 Phasage des nettoyages**

##### **Première phase : Avant les O.P.R**

- Nettoyage impeccable des ouvrages suivants :
  - . Époussetage des plafonds y compris des luminaires
  - . Nettoyage des menuiseries extérieures, compris vitrage et éléments de fermeture
  - . Nettoyage revêtements muraux de toutes natures et faïence
  - . Nettoyage des appareils sanitaires
  - . Nettoyage des bouches des VMC, des entrées d'airs
  - . Nettoyage des radiateurs et système de chauffage apparents
  - . Nettoyage des appareils de commandes (prises, interrupteurs, etc... )
  - . Nettoyage des ouvrages de serrurerie (Gardes-corps; main courantes; etc...)
  - . Nettoyage des quincailleries de menuiseries extérieures et intérieures (poignées de portes, rosaces, butées, etc... )
  - . Nettoyage des revêtements de sols y compris plinthes
- Nettoyage sommaire des autres ouvrages

##### **Deuxième phase : Livraison**

- Nettoyage complet.

#### **13.2.2.2 Nettoyage de livraison et de réception**

L'attention de l'entreprise est particulièrement attirée par le fait, qu'intervenant en dernier lieu, un soin tout particulier doit être apporté à l'exécution et également à la protection des ouvrages et notamment peintures, revêtements de sols, vitreries et ouvrages menuisés ainsi que tous les petits équipements, etc...

Après exécution de l'ensemble des travaux de tous les corps d'état concernés, la présente entreprise devra avant la réception des travaux :

- L'enlèvement de tous les débris laissés par les autres corps d'état
- Le dépoussiérage des parois intérieures
- L'enlèvement des inscriptions et des marquages des fabricants sur les portes intérieures
- Le nettoyage de l'ensemble des sols par balayage, shampouinage, lessivage, etc... (nettoyage adapté à la nature des revêtements), compris à l'intérieur des placards
- Le nettoyage de l'ensemble des menuiseries extérieures (2 faces), comprenant les seuils et les appuis, suppression de toutes traces de ciment, d'enduit ou de peinture sur les ouvrants et les dormant si nécessaire compris les quincailleries

- Le nettoyage de l'ensemble des fermetures et occultations compris coffres, rails, coulisses, tabliers, etc...
- Le nettoyage des menuiseries intérieures (habillages muraux, tablettes bois, poignées de portes, portes de distribution, et accessoires, châssis vitrés sur les 2 faces, etc...)
- Le nettoyage des radiateurs, appareillage électrique, TBGT, bouche d'extraction VMC
- Le nettoyage de l'ensemble des appareillages des sanitaires, miroirs, compris les ballons d'eau chaude, robinetterie, meubles sous évier y compris à l'intérieur, etc...
- Le grattage des projections de peinture et de colle sur les portes, fenêtres, etc..., y compris sur les poignées de portes, canes et volets roulants.
- Défilage tous les ouvrages, menuiseries extérieures, etc...

La présente entreprise devra avant la livraison des travaux :

- Le nettoyage de finition sur l'ensemble des appareillages, époussetage complet compris aspirateur dans les gorges (des menuiseries extérieures et rails de placards, etc...)
- Enlèvement des protections diverses mis en place par le peintre et des protections de joints
- Le nettoyage de l'ensemble des sols par balayage, aspiration et serpillage (système adapté à la nature des revêtements selon préconisations du fabricant)

Il aura également à sa charge l'évacuation hors site de ses dérivés conformément à la réglementation des tris sélectifs.

Précaution à prendre pour le nettoyage :

- Les produits employés pour le nettoyage et les procédés mis en œuvre devront être appropriés afin de ne pas provoquer l'altération de matériaux eux-mêmes ou de leur état de surface
- Sur les revêtements émaillés, l'usage de grès ou de ponce est interdit

L'entrepreneur de peinture devra requérir en temps utile auprès des entreprises chargées des divers travaux, toutes indications utiles concernant les produits et procédés de nettoyage compatibles avec leurs ouvrages.

- En tout état de cause, l'entrepreneur sera responsable des dégâts qui pourraient être causés par les ingrédients dans les produits pour le nettoyage
- Le nettoyage des vitres et glaces doivent être exécuté avec soins de façon à ne pas rayer les surfaces
- Les angles doivent être soigneusement nettoyés et les par-closes ou mastics seront préservés pendant les opérations de nettoyage

L'entreprise devra avant toute intervention se procurer les notices d'entretien et de mise en service de l'ensemble des ouvrages à nettoyer. Tous dégâts occasionnés par une méconnaissance des recommandations diverses des différents fournisseurs seront repris par les corps d'états concernés, aux frais exclusifs du présent lot.

#### **Localisation**

*Pour le nettoyage de l'ensemble des locaux du présent projet*

### **13.2.3 Fin de chantier**

#### **13.2.3.1 Dossier des ouvrages exécutés**

Chaque entrepreneur devra fournir au Maître d'œuvre toutes les pièces écrites ou dessinées ainsi que les garanties diverses qui lui seront demandées, afin de constituer le dossier des ouvrages exécutés (D.O.E.), selon indications du CCAP.

Tous les documents seront remis sous dossiers cartonnés portant dessus et sur la tranche, les références du chantier, le numéro et l'appellation du lot, les coordonnées de l'entreprise.

Les plans devront porter la mention "récolement". Ils pourront également être demandés sous forme informatique en format DXF ou DWG.

Nombre d'exemplaires : selon indications du CCAP.

**NOTA : Les certificats de garanties seront fournis en 1 exemplaire "original".**

Le dossier DOE comprendra notamment (sans caractère limitatif) :

- Les fiches techniques des produits de nettoyage employés
- Les notices d'entretien des différents revêtements et ouvrages

- Etc...

Seront également fournis tous les documents demandés par le Coordonnateur Sécurité pour l'établissement du dossier des interventions ultérieures sur l'ouvrage (DIUO) ayant pour objectif essentiel de rassembler toutes les données de nature à faciliter la prévention des risques professionnels lors d'interventions ultérieures sur l'ouvrage.

La fourniture de tous ces documents conditionne le solde financier des travaux réalisés par l'entreprise.