



**CAISSE DES DEPOTS**

**Direction de l'immobilier et de l'environnement de travail**

56 rue de Lille

75356 Paris 07 SP

## **CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIÈRES**

### **MARCHE DE FOURNITURES COURANTES ET DE SERVICES**

---

**ENTRETIEN ET FLEURISSEMENT DES  
ESPACES VERTS DE LA CAISSE DES  
DEPOTS  
SITE D'ARCUEIL  
ACCORD-CADRE N°20235094 – LOT N°1**

---

**N° du CCTP : 20235094**

# SOMMAIRE

<b>PREAMBULE</b>	<b>5</b>
<b>ARTICLE 1 - GENERALITES</b>	<b>6</b>
Art. 1.1 - Objet du contrat	6
Art. 1.2 - Obligation de résultat	6
<b>ARTICLE 2 - EXECUTION DE LA PRESTATION</b>	<b>7</b>
Art. 2.1- Etat des lieux	7
Art. 2.2- Planning organisation du travail	7
Art. 2.3 - Contrôle de la prestation	7
Art. 2.4 - Encadrement du personnel	7
Art. 2.5- Propreté des chantiers	8
Art. 2.6 - Matériel et fournitures mis à disposition	8
<b>ARTICLE 3 - DISPOSITIONS PARTICULIERES</b>	<b>9</b>
Art. 3.1 - Sujétions résultants des activités d'exploitation	9
Art. 3.2 - Travaux dans les locaux pouvant induire des nuisances.	9
Art. 3.3 – Clauses environnementales	9
<b>ARTICLE 4 - ENTRETIEN COURANT DES VEGETAUX</b>	<b>10</b>
<b>DEFINITION DU BESOIN</b>	<b>10</b>
Art. 4.1 - Gazon écologique	10
Art. 4.2 - Arbustes et haies vives	12
Art. 4.3 - Les plantes annuelles, bisannuelles et bulbeuses	14
Art. 4.4 - Plantes grimpantes et couvre sol	15
Art. 4.5 - Jardinières	16
Art. 4.6 - Arbres	16
Art. 4.7- Destruction des parasites, des prédateurs et des mauvaises herbes	18
Art. 4.8 - Surveillance incombant au Titulaire	19
Art. 4.9 – Entretien des surfaces perméables et imperméables : Surfaces bétonnées et voiries	20

<b>Art. 4.10 - Entretien des surfaces perméables et imperméables : Surfaces pavées ou dallées (escalier terrasse)</b>	<b>20</b>
<b>Art. 4.11- Ramassage des feuilles mortes</b>	<b>20</b>
<b>Art. 4.12 - Travaux de nettoyage</b>	<b>21</b>
<b>ARTICLE 5 – FLEURISSEMENT</b>	<b>21</b>
<b>Art. 5.1 - Objectifs du fleurissement</b>	<b>21</b>
<b>Art. 5.2 – Réalisations de 2 (deux) projets de fleurissement par an sur les 4 (quatre) projets proposés.</b>	<b>21</b>
<b>Art. 5.3 - Palette végétale</b>	<b>22</b>
<b>Art. 5.4 - Travaux de fleurissement et entretien des massifs :</b>	<b>22</b>
<b>Art. 5.4.1 - Préparation du sol et soins particuliers</b>	<b>22</b>
<b>Art. 5.4.2– Mise en place des plantations</b>	<b>22</b>
<b>Art. 5.4.3 – Entretien</b>	<b>23</b>
<b>Art. 5.4.4 – Arrosage</b>	<b>23</b>
<b>ARTICLE 6 – APPORTS</b>	<b>23</b>
<b>Art. 6.1 – Fiche produits</b>	<b>23</b>
<b>Art. 6.2 – Substrat</b>	<b>23</b>
<b>ARTICLE 7 – DESCRIPTIF DES TRAVAUX EXCEPTIONNELS</b>	<b>24</b>
<b>Art. 7.1 - Objectifs :</b>	<b>24</b>
<b>Art. 7.2 – Typologie des travaux pouvant être commandés :</b>	<b>24</b>
<b>Art. 7.2 .1– Engazonnement par semi</b>	<b>24</b>
<b>Art. 7.2 .2– Plantation de jeunes arbres</b>	<b>24</b>
<b>Art. 7.2 .3– Plantation d’arbustes</b>	<b>25</b>
<b>Art. 7.2 .4– Plantation de vivaces, aromatiques, graminées, bulbes</b>	<b>25</b>
<b>Art. 7.2 .5– Taille douce des grands arbres</b>	<b>25</b>
<b>Art. 7.2 .6– Abattage d’arbres</b>	<b>25</b>
<b>Art. 7.2.7– Essouchement</b>	<b>26</b>
<b>Art. 7.2.8– Etude paysagère et végétale (prestation intellectuelle uniquement)</b>	<b>26</b>
<b>Art. 7.2.9– Nettoyage de surfaces imperméabilisées au nettoyeur HP</b>	<b>26</b>

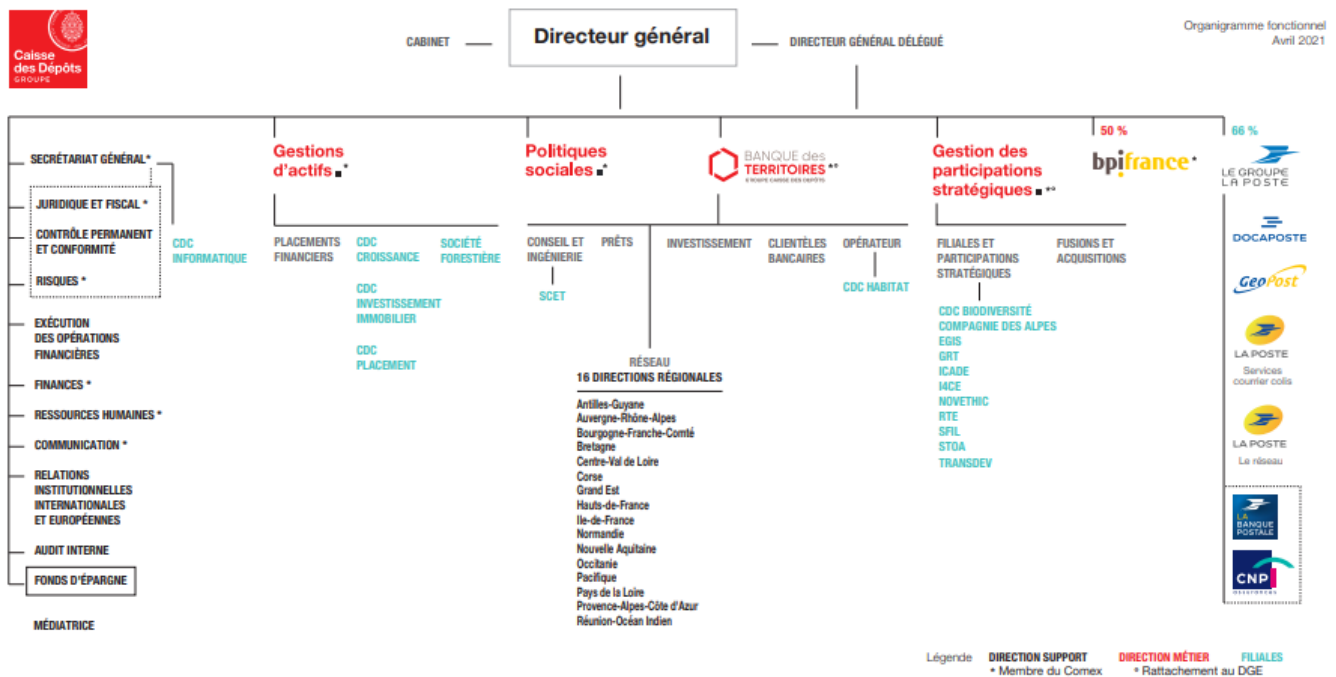
<b>Art. 7.2.10– Fournitures de végétaux et garantie</b>	<b>27</b>
<b>Art. 7.2 .11– Intervention d’urgence</b>	<b>27</b>
 <b>ARTICLE 8 – LIVRABLES ATTENDUS</b>	 <b>27</b>
<b>Art. 8.1 – Fiches techniques/produits</b>	<b>27</b>
<b>Art. 8.2 – Calendrier et planning</b>	<b>27</b>
<b>Art. 8.3 – Rapports d'intervention</b>	<b>27</b>
<b>Art. 8.4 – Consommations</b>	<b>28</b>
<b>Art. 8.5 – Bilan carbone</b>	<b>28</b>
<b>Art. 8.6 – Traçabilité des déchets</b>	<b>28</b>
<b>Art. 8.7 – Autres livrables</b>	<b>28</b>

## **PREAMBULE**

### **Les missions de la Caisse des Dépôts :**

La Caisse des Dépôts (CDC) est un établissement financier public qui remplit des missions d'intérêt général en appui des politiques publiques. Une mission confiée par la loi. Gestionnaire de confiance pour le compte de tiers, investisseur et prêteur de long terme, la Caisse des Dépôts facilite la réalisation de projets innovants, durables et solidaires et participe au développement économique du pays. Avec l'arrivée en 2020 du groupe la Poste au sein du groupe Caisse des Dépôts, celui-ci devient le premier pôle financier public français, l'un des plus importants au monde. Organisé autour de **cinq métiers**, il s'engage au quotidien à réduire les inégalités sociales et territoriales.

- **Le soutien aux projets des territoires : La Banque des Territoires** conseille, finance, opère tous les projets auprès des collectivités locales, des organismes de logement social, des entreprises publiques locales et des professions juridiques pour des territoires plus durables, inclusifs, attractifs et connectés ;
- **Le financement des entreprises : Bpifrance** accompagne les entreprises avec un continuum de financement (prêts, garanties, prises de participation, conseil et accompagnement) à toutes les étapes de leur développement, en France et à l'international ;
- **Les politiques sociales**, métier historique de gestionnaire de mandats publics, la Caisse des Dépôts est un acteur majeur de la cohésion sociale, assurant un rôle dans la qualification professionnelle de 33 millions de Français et contribuant au défi du régime universel des retraites. Elle a aussi la charge du nouveau Compte personnel de formation ;
- **La gestion des actifs** permet à la Caisse des Dépôts de financer et d'accompagner des projets d'intérêt général sur tous les territoires. Le Groupe contribue au financement de l'économie française avec une prise en compte toujours plus forte des critères Environnementaux, Sociaux et de Gouvernance (ESG) ;
- **La gestion des participations stratégiques**, elle accompagne dans la durée le développement de ses filiales dont les résultats financiers soutiennent ses missions d'intérêt général (Transdev, Egis, Icade, Compagnie des Alpes, RTE...).



Pour plus d'informations : [www.caissedesdepots.fr](http://www.caissedesdepots.fr)

## ARTICLE 1 - GENERALITES

### Art. 1.1 - Objet du contrat

L'objet du présent contrat est de faire assurer par le Titulaire et pour le compte de la CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS (CDC), l'entretien courant des espaces extérieurs du site d'Arcueil, des opérations d'amélioration et la mise en place du fleurissement.

➤ Soit pour l'entretien des lieux : vise à maintenir l'apparence des végétaux en parfait état de propreté : (voir article 4)

- Les gazons,
- Les jeunes arbres,
- Les massifs d'arbustes
- Les haies taillées,
- Les massifs floraux,
- Les plantations de jardinières,
- Les surfaces perméables et imperméables. (Espaces verts, voirie ainsi que les terrasses accessibles).

➤ Soit pour les opérations de fleurissement : (cf. art 5 du CCTP)

Ne sont pas compris dans le contrat à l'exception des végétaux :

- Les maçonneries des différents édifices du site,
- Les murs mitoyens,
- Les treillages en bois.

**Les différents types d'espaces sont localisés sur quatre plans de masse fournis à titre indicatif (annexes 3A, 3B, 3C et 3D).**

L'entretien des espaces définis ci-dessus consiste en tous les soins pour conserver les plantes en bon état de végétation, les cultiver, les améliorer. Il comprend également le nettoyage général afin de maintenir propres toutes les surfaces.

Le réseau d'arrosage et les regards à grille d'évacuation\* des eaux de ruissellement dans les espaces feront l'objet de prestations définies au présent document.

\*nettoyage en surface facilitant l'écoulement dans le regard.

### Art. 1.2 - Obligation de résultat

Le Titulaire est tenu par une obligation de résultat visant à maintenir l'ensemble des lieux en parfait état de propreté et à des travaux d'amélioration et de fleurissement.

Cette obligation de résultat implique que le prestataire doit mettre en place les moyens nécessaires et suffisants pour assurer la réalisation de la prestation demandée. Ainsi, afin de garantir l'efficacité et la qualité des travaux, il est prévu un minimum de deux personnes par jour pour exécuter les tâches requises. Cette estimation de deux personnes constitue un seuil minimal déterminé en fonction des spécificités de la prestation et des exigences du contrat.

Cette obligation est liée :

- À la réalisation des objectifs de qualité décrits ci-dessous,
- Au respect des prescriptions imposés par la Pouvoir Adjudicateur

- Aux modalités d'entretien définies par le Gestionnaire de site, indiquant la périodicité ou le nombre d'interventions pour chaque tâche. Ces indications sont des **minima** et ne dégagent pas pour autant le Titulaire d'obligations de résultats.

## ARTICLE 2 - EXECUTION DE LA PRESTATION

### Art. 2.1- Etat des lieux

Il est remis au Titulaire, quatre plans représentant la situation des plantations du site d'état. La visite prévue lors du lancement de la consultation permettra au candidat de constater l'état des lieux et de faire une offre appropriée.

Au démarrage de la prestation, le Titulaire réalisera un état des lieux détaillé qui sera signé par le Gestionnaire de site et le Titulaire.

### Art. 2.2- Planning organisation du travail

Le Titulaire respectera le **programme d'organisation** présenté dans son offre (mémoire technique), précisant les effectifs (compétence et expérience du personnel proposé) et matériels nécessaires à l'exécution des opérations définies dans le présent C.C.T.P. et sera tenu de le respecter. Il sera tenu de désigner un **Responsable chargé de l'encadrement** du personnel pendant toute la durée du contrat, de déterminer le mode d'exécution des travaux et d'appliquer des clauses techniques du présent cahier.

Le Titulaire soumettra, quinze jours avant la date anniversaire, le bilan des actions réalisées pendant l'année passée, la liste des travaux d'amélioration à réaliser ainsi qu'un planning prévisionnel des actions de l'année à venir.

### Art. 2.3 - Contrôle de la prestation

#### - Quotidiennement :

Le Titulaire devra remplir, à la fin de chaque passage, une fiche de passage décrivant les opérations réalisées dans la journée ainsi que les observations concernant les difficultés rencontrées (Annexe1).

L'original de cette fiche sera conservé à la Caisse des Dépôts et un exemplaire en sera délivré au Titulaire.

Semestriellement

- **Deux fois par an** (début avril et fin septembre), une visite ayant pour but le contrôle du respect des objectifs sera organisée par les 2 parties (annexe 2).

Des contrôles s'effectueront en présence du Titulaire, représenté par le responsable de l'exécution des tâches ainsi qu'une personne de la caisse des dépôts. Ils donneront lieu à un compte-rendu écrit. Ces contrôles seront effectués huit jours avant la fin du semestre en cours.

Si une prestation est déclarée faite par le Titulaire et vérifiée non faite par la Caisse des dépôts ou son représentant, des pénalités de retard prévus à l'Article 11.2 du CCAP s'appliqueront.

### Art. 2.4 - Encadrement du personnel

Le Titulaire devra obligatoirement affecter en permanence, lors des interventions, un agent responsable de l'encadrement et de la discipline du personnel, du mode d'exécution des prestations et, d'une manière générale, de l'application des clauses techniques du C.C.T.P. Ce responsable sera assisté d'agents en nombre et qualification suffisants pour assurer la prestation, il assurera une surveillance et un contrôle efficaces : il devra se rendre aux convocations de la Caisse des dépôts notamment en cas d'insuffisance d'encadrement ou consignes particulières au personnel en place.

#### **Art. 2.5- Propreté des chantiers**

Le Titulaire devra veiller en permanence à la propreté du chantier et procéder immédiatement au nettoyage prescrit par le représentant de la Caisse des Dépôts.

Si des matériaux (terre végétale, débris végétaux, engrais) sont répandus accidentellement sur les chaussées et les installations environnant le terrain, le Titulaire sera tenu de procéder, dans les moindres délais, aux balayages et nettoyage des lieux.

Le Titulaire veillera à la protection de ses ouvrages et plantations. Il est responsable de la surveillance des zones traitées tant qu'il subsiste des risques de désordres.

Il doit en assurer la protection par les moyens qu'il juge adéquat. Il doit également, tout au long du chantier vérifier régulièrement le respect par les autres corps d'état de cette protection et, le cas échéant, prendre toutes les dispositions pour la conserver en bon état.

#### **Art. 2.6 - Matériel et fournitures mis à disposition**

##### **2.6.1 Fournitures**

L'eau et l'électricité nécessaire au bon accomplissement des travaux décrits dans le présent C.C.T.P est fourni à titre gratuit par la CDC.

Le titulaire devra adopter une attitude responsable en matière d'utilisation de l'eau et de l'électricité tout au long de l'exécution du marché. Ainsi le titulaire devra prendre toutes les mesures nécessaires pour réduire sa consommation d'eau et d'énergie, en particulier en adoptant des pratiques sobres et en utilisant des équipements économes.

Leur emploi est celui décrit aux divers articles du C.C.T.P concernant l'arrosage.

L'électricité ne pourra alimenter que des appareils répondant aux normes de sécurité en vigueur. Pour cela le Titulaire joindra à son offre le détail du matériel dont elle dispose pour ce marché, en Indiquant les caractéristiques propres à chaque matériel (puissance, consommation, décibels émis).

Toute autre fourniture est à la charge du Titulaire.

##### **2.6.2 - Matériel**

Le Titulaire assurera les prestations dues avec son propre matériel qui sera en parfait état de fonctionnement, conforme et répondant aux normes de sécurité du code du travail et environnementales en vigueur.

##### **2.6.3 - Accès aux locaux et équipements**

Pour accéder au site le Titulaire informera le représentant de la CDC de sa venue. Une liste des intervenants sera communiquée au représentant de la CDC. Les personnels recevront en échange un badge d'identification personnel d'accès. De plus, une facilité de stationnement sera offerte à l'encadrant du personnel à l'intérieur du site pour son véhicule.

Aucun local permanent ne sera mis à sa disposition.

#### **2.6.4 – Port des EPI**

Le port des Equipements de Protections Individuelles est obligatoire pour tout le personnel travaillant dans l'emprise du site.

### **ARTICLE 3 - DISPOSITIONS PARTICULIERES**

Selon l'état des lieux établi au départ de la prestation.

#### **Art. 3.1 - Sujétions résultants des activités d'exploitation**

Le Titulaire ne pourra se prévaloir, ni pour éluder les obligations du marché, ni pour élever aucune réclamation, des sujétions qui pourront être occasionnées par les activités d'exploitation des locaux, notamment par l'interruption ou le report de toute opération décidée par la Caisse des Dépôts.

#### **Art. 3.2 - Travaux dans les locaux pouvant induire des nuisances.**

Le Titulaire avertira le représentant de la CDC, au minimum 2 jours avant les prestations, des interventions ayant un impact sur les activités du personnel de la Caisse des Dépôts.

Le Titulaire et le représentant de la Caisse des Dépôts procéderont avant le commencement des prestations à une information réciproque sur les risques particuliers encourus et les mesures de prévention envisagées. Cette information fera l'objet de la rédaction d'un plan de prévention par la CDC.

Le Titulaire sera tenu aux mêmes obligations avec ses sous-traitants éventuels, qui par ailleurs devront avoir obtenus l'agrément de la CDC.

#### **Art. 3.3 – Clauses environnementales**

##### **1. Respect des réglementations environnementales :**

Le Titulaire s'engage à respecter toutes les lois, réglementations et normes environnementales applicables dans l'exécution de la prestation d'entretien des espaces verts. Il doit notamment se conformer aux lois concernant la protection de la biodiversité, la gestion des déchets, l'utilisation des produits phytosanitaires, et autres réglementations environnementales pertinentes.

##### **2. Utilisation de produits respectueux de l'environnement :**

Le Titulaire doit privilégier l'utilisation de produits respectueux de l'environnement, tels que des engrais d'origine organique (compost, résidus de végétaux ou d'animaux), des produits de biocontrôle ou des alternatives non chimiques. L'utilisation de pesticides et d'herbicides chimiques ne doit être envisagée qu'en dernier recours et dans le strict respect des réglementations en vigueur.

##### **3. Gestion des déchets verts :**

Le Titulaire est responsable de la collecte, du tri et de l'évacuation des déchets verts générés lors des interventions d'entretien. Il doit veiller à leur traçabilité, en enregistrant le poids, la nature des déchets et la chaîne de valorisation mise en place (compostage, recyclage, etc.). Le Titulaire doit favoriser autant que possible la réutilisation, le recyclage et le compostage des déchets verts.

##### **4. Préservation de la biodiversité :**

Le Titulaire doit prendre en compte la préservation de la biodiversité dans ses interventions d'entretien des espaces verts. Il doit veiller à la préservation des écosystèmes locaux, à la

protection des espèces végétales et animales, et à la promotion de la diversité biologique. Le Titulaire est tenu de respecter les plans de gestion écologique établis, le cas échéant, pour les espaces verts concernés.

**5. Maîtrise de l'empreinte environnementale :**

Le Titulaire s'engage à minimiser son empreinte environnementale dans l'exécution de la prestation. Il doit optimiser l'utilisation des ressources naturelles, réduire les consommations d'eau et d'énergie, limiter les émissions de gaz à effet de serre, et prendre des mesures visant à préserver la qualité des sols et des eaux. Le Titulaire s'engage à privilégier l'usage de véhicules à très faibles émissions ou à faibles émissions.

**6. Reporting environnemental :**

Le Titulaire doit fournir régulièrement des rapports environnementaux détaillant les actions mises en œuvre pour respecter les exigences environnementales du contrat. Ces rapports peuvent inclure des informations sur les consommations d'eau et d'énergie, les émissions de gaz à effet de serre, la gestion des déchets, ainsi que toute autre mesure environnementale pertinente.

**7. Contrôle et sanctions :**

L'entreprise cliente se réserve le droit d'effectuer des contrôles pour vérifier la conformité du Titulaire aux exigences environnementales. En cas de non-respect de ces exigences, des sanctions pourront être appliquées, telles que des pénalités financières, conformément aux dispositions prévues dans les autres articles du CCTP.

## ARTICLE 4 - ENTRETIEN COURANT DES VEGETAUX

### Définition du besoin

Le Titulaire aura pour mission de traiter l'ensemble des zones énoncées au paragraphe 2.1.

Le présent marché concerne les prestations de service suivantes :

**Entretien courant des espaces verts :**

- La tonte des gazons,
- La taille des haies et des arbustes,
- Le bêchage, binage,
- Le débroussaillage,
- Le nettoyage manuel,
- Le désherbage, démoussage,
- Le ramassage de feuilles mortes,
- L'évacuation des déchets verts en centre de tri agréé,
- ...

**Entretien courant des surfaces minérales et des revêtements en enrobé :**

- Le nettoyage des allées et voies d'accès,
- L'entretien dallage, grilles, bordures et murets,
- ...

L'entretien des espaces définis ci-dessus consiste en tous les soins pour conserver les plantations en bon état de végétation. Il comprend également le nettoyage général afin de maintenir propres toutes les surfaces y compris les surfaces minérales.

#### **Art. 4.1 - Gazon écologique**

**Objectifs :**

**Aspect de la végétation naturel et sain pendant toute l'année, favorisant la diversité végétale et la présence d'espèces locales adaptées aux conditions environnementales.**

**Hauteur de gazon maintenue à un niveau écologiquement approprié, favorisant la résistance à la sécheresse et la biodiversité (entre 10 et 12 cm)**

**Homogénéité visuelle du gazon, en tenant compte de la variété des espèces de graminées et des autres plantes pour créer une esthétique naturelle et attrayante.**

**Encourager la présence de petites zones de biodiversité dans le gazon, tout en maintenant une apparence soignée globale.**

**Contrôle naturel des mauvaises herbes et de la mousse par la sélection de variété de graminées résistantes et par des méthodes de gestion écologique, réduisant ainsi le recours aux herbicides.**

**Modalités de l'entretien**

**4.1.1 – Tontes**

Le titulaire pratiquera une tonte à hauteur appropriée (entre 10 et 12 cm) pour favoriser la santé du gazon, réduire les besoins en eau, favoriser la biodiversité et encourager la croissance d'une pelouse plus dense et résistante aux mauvaises herbes.

Avant toute tonte il sera procédé à un enlèvement des déchets des surfaces à tondre.

Les produits des coupes seront enlevés après chaque coupe le jour même. Les déchets de tonte seront évacués par le Titulaire dans la benne déchets verts prévue à cet effet sur le site en vue d'un compostage.

Tout déchet lié à l'activité ne trouvant pas sa place dans les bennes du site sera évacué par le Titulaire.

Lorsqu'il est nécessaire, l'arrosage pourra être réalisé après la tonte. Dans ce cas, la tonte devra avoir lieu à une heure propice pour éviter l'évaporation de l'eau et optimiser sa pénétration dans le sol.

Pas de tonte en cas de pluie.

**Nombre d'interventions :**

5 minimum / an à partir du mois d'avril jusqu'au mois d'octobre inclus. (Ces périodes sont données à titre indicatif). La CDC pourra, selon les conditions climatiques définir d'autres dates de commencement et de fin des tontes

**4.1.2 - Découpe des bordures**

En bordure des allées, massifs, haies, la découpe devra en permanence être soignée, en respectant le tracé initial. La découpe sera réalisée à la bêche ou mécaniquement.

**4.1.3- Arrosage**

**Le titulaire s'engage à ne pas procéder à l'arrosage des gazons, sauf en cas de conditions climatiques exceptionnelles nécessitant des mesures d'urgence.**

En cas d'arrosage celui-ci sera optimisé pour préserver la ressource en eau. Ils doivent être effectués en dehors des heures de fort ensoleillement, de préférence tôt le matin ou le soir, et après la tonte si ceux-ci s'avèrent nécessaires. Le gazon écologique est arrosé maximum 1 fois dans la semaine. Les zones non pourvues d'arrosage automatique feront l'objet d'un arrosage manuel par l'entreprise correspondant au besoin hydrique de la végétation.

#### **4.1.4 - Fertilisation**

La fertilisation sera adaptée aux sols et au type de gazon.

On choisira de préférence des engrais d'origine organique à libération lente qui seront épandues plusieurs fois par an.

#### **4.1.5 - Lutte contre les maladies, les prédateurs ou les adventices**

Les gazons seront entretenus de manière à favoriser la présence de végétation indigène (pâquerettes, ...) et à minimiser l'apparition de mauvaises herbes et de mousses, en privilégiant des méthodes écologiques de gestion.

L'utilisation de désherbant sélectif chimique est strictement interdite afin de préserver la santé de l'écosystème. L'entreprise sera tenue responsable de respecter cette interdiction.

Chaque opération de désherbage ou de démoussage sera suivie, si nécessaire, d'un regarnissage par semis d'espèces indigènes adaptées au gazon écologique, favorisant ainsi la régénération naturelle du gazon.

Les parasites et prédateurs seront gérés en accord avec la législation en vigueur et en utilisant des méthodes respectueuses de l'environnement, telles que des techniques de lutte biologique.

Le titulaire doit évaluer la présence d'espèces invasives et appliquer les méthodes appropriées et écologiquement responsables pour la destruction des espèces invasives, en évitant autant que possible l'utilisation de produits chimiques nocifs pour l'environnement ou la santé humaine.

### **Art. 4.2 - Arbustes et haies vives**

#### **4.2.1 - Haie taillée. Haies de forme géométrique**

##### **Objectifs :**

**Sol meuble, sain et propre, permettant une bonne alimentation en eau et en air.**

**Feuillage vert et dense du printemps à l'automne. Bon état sanitaire.**

**Forme géométrique et régulière de la haie.**

**Forme parfaite début printemps et début automne**

##### **Modalités de l'entretien**

##### **4.2.1.1 - Taille**

Les haies de forme géométrique seront **taillées au moins 3 fois/an** (au début du printemps, au plus tard fin juin, et à la fin de l'été en septembre/octobre) ou plus en fonction de la croissance incontrôlée des végétaux.

La largeur de la haie en tête ne devra jamais être supérieure à celle de la base, la taille sera effectuée de façon à obtenir une haie régulière sur 3 faces à la hauteur voulue par la Caisse des Dépôts.

Les arbustes caducs et persistants seront taillés au sécateur selon leur période de floraison et compte tenu de leur emplacement par rapport aux bâtiments (fenêtres ou accès) et des limites riveraines.

Les déchets seront enlevés le jour même et vidés dans la benne déchets verts, mise à disposition par la CDC.

#### 4.2.1.2 - Entretien du sol et fertilisation

Le sol, au pied des haies sera entretenu meuble et propre par un bêchage superficiel en hiver (15 décembre-15 mars) et des binages en période de végétation aussi souvent que nécessaire pour maintenir en permanence **le sol nu et propre**. Les déchets seront enlevés et évacués le jour même.

#### 4.2.1.3 - Arrosage

L'arrosage devra être réalisé aussi souvent que nécessaire pour maintenir les végétaux en vie. L'arrosage automatique devra être complété par des interventions manuelles estivales, si nécessaire.

Le titulaire proposera des alternatives écologiques pour réduire l'arrosage. Ces alternatives peuvent inclure la sélection d'espèces végétales adaptées à la sécheresse, la mise en place de techniques de paillage pour conserver l'humidité du sol, ou d'autres techniques d'irrigation moins consommatrices d'eau (ex : dispositif de goutte à goutte, ...).

### 4.2.2 - Arbustes en forme libre et à entretien intensif

#### Objectifs :

**Sol meuble, sain et propre, permettant une bonne alimentation en eau et en air.**

**Feuillage vert et dense du printemps à l'automne.**

**Bon état sanitaire Végétaux vivants.**

**Développement maîtrisé et souple des sujets, avec absence de bois mort (arbustes à entretien intensif).**

**Développement naturel et souple des sujets, avec absence de bois mort (arbustes en forme libre).**

**Floraison régulière et optimale.**

#### Modalités de l'entretien

##### 4.2.2.1 - Taille

Les arbustes caducs et persistants seront taillés **au sécateur** selon leur période de floraison et compte tenu de leur emplacement par rapport aux bâtiments (fenêtres ou accès) et des limites riveraines.

Le Titulaire soumettra le principe de taille de floraison suivant les espèces arbustives rencontrées.

#### 4.2.2.2 - Entretien du sol et fertilisation

Dito art 4.2.1.2.

#### 4.2.2.3 - Arrosage

Dito art 4.2.1.3.

#### 4.2.2.4 - Recépage

A l'intérieur des massifs, des opérations ponctuelles de recépage pourront être effectuées.

Dans tous les cas, on laissera au maximum à la plante un développement naturel souple, le but de la taille étant de favoriser la floraison.

#### **Nombre d'interventions :**

Les arbustes seront **taillés au moins 3 fois/an** (au début du printemps, au plus tard fin juin, et à la fin de l'été en septembre/octobre) ou plus en fonction de la croissance incontrôlée des végétaux

### **Art. 4.3 - Les plantes annuelles, bisannuelles et bulbeuses**

#### **Objectifs :**

**Floraison saisonnière satisfaisante.**

**Développement des plantes sur un sol meuble et débarrassé des mauvaises herbes.**

**Végétaux non fanés.**

#### **Modalités de l'entretien et de mise en place**

Le Titulaire préparera le sol avant la plantation des plantes annuelles et des bulbeuses

La date de plantation prévue se fera en accord avec la Caisse des Dépôts. Le Titulaire fera également tous les travaux saisonniers nécessaires (binage, désherbage et arrosage).

La préparation du sol pour massifs de plantes annuelles et bulbeuses consistera aux travaux suivants :

⊖ La terre des massifs sera finement labourée et on y incorporera les amendements et engrais d'origine organique fournis par le Titulaire. Après ce labour, les massifs seront griffés et ratissés pour assurer un bon nivellement.

○ En cours de saison, le Titulaire devra remplacer à ses frais les sujets morts ou trop amoindris et enlever les fleurs fanées.

En fin de végétation, les plantes annuelles et bulbeuses seront arrachées si besoin et évacuées dans le plus bref délai sur ordre de la Caisse des Dépôts. Les massifs seront bêchés, nivelés et maintenus propres en attendant leur regarnissage en accord avec la Caisse des Dépôts.

Lors de la plantation, un soin particulier sera accordé à l'ameublement.

#### **4.3.1 – Taille**

La taille devra contenir le massif aux limites définies par le plan de situation. Le massif sera contenu par des opérations ponctuelles à chaque passage du Titulaire et par une remise en forme, épaisseur, et étendue, en fin de végétation.

#### **4.3.2- Entretien du sol**

Dito art 4.2.1.2.

#### **4.3.3 - Arrosage**

Dito art 4.2.1.3.

### **Art. 4.4 - Plantes grimpantes et couvre sol**

#### **4.4.1 - Plantes grimpantes**

##### **Objectifs :**

**Floraison saisonnière satisfaisante. Végétaux vivants.**

**Développement des plantes sur un sol meuble et débarrassé des mauvaises herbes.**

##### **Modalités de l'entretien**

- L'entretien du sol et la fertilisation seront identiques à ceux des arbustes et haies vives, de même que pour l'arrosage (art. 6).
- Le palissage sera réalisé par l'entreprise.
- La pose et l'entretien du support sont exclus des prestations contractuelles. Le Titulaire devra, cependant, en vérifier la solidité et avertir la Caisse des Dépôts en cas de risque de rupture.

#### **4.4.2 - Couvre sol**

##### **Objectifs :**

Couleur verte. Végétaux vivants.

Absence d'adventice

Respect des limites du massif

Etat sanitaire satisfaisant

##### **4.4.2.1 - Sol et fertilisation**

- Apport d'engrais d'origine organique adaptés à la nature de la plante couvre sol au moins 1 fois par an,
- Sol aéré et sain.

##### **4.4.2.2 - Arrosage**

L'arrosage devra être réalisé aussi souvent que nécessaire pour maintenir les végétaux en vie (cf. supra art 4.1.3)

##### **4.4.2.3 - Taille**

La taille devra contenir le massif aux limites définies par le plan de situation. Le massif sera contenu par des opérations ponctuelles à chaque passage du Titulaire et par une remise en forme, épaisseur, et étendue, en fin de végétation.

#### **Art. 4.5 - Jardinières**

##### **Objectifs :**

**Supports de cultures propres, sans salissures.**

**Végétaux vivants**

**Végétaux en parfait état sanitaire, floraison saisonnière satisfaisante**

##### **Modalités de l'entretien**

Ne sont visés à cet article que les jardinières (contenant). Un fleurissement de saison sera mis en œuvre dans les vasques.

Les arbustes, rosiers, plantes vivaces, ou annuelles qui sont installées dans les jardinières extérieures feront l'objet des mêmes soins que s'ils étaient implantés dans le jardin en pleine terre (voir chaque article concerné).

L'entretien des jardinières extérieures proprement dites incombe également au Titulaire. Il s'agira de nettoyer les maçonneries, béton, revêtements extérieurs des traces ou projections de terre.

#### **Art. 4.6 - Arbres**

##### **4.6.1 - Cet article concerne tous les arbres (jeunes ou adultes) du jardin.**

##### **Objectifs :**

**Avoir dans un rayon de 1,00 mètre autour de l'arbre un sol meuble, aéré permettant une bonne alimentation en eau et en sels minéraux ou sur la totalité de la fosse délimitée par une surface minérale.**

**Arbre formé, émondé et ébourgeonné dans les parties basses jusqu'à une hauteur de 2m50.**

**Absence de mauvaises herbes sur cette surface. Absence de carence minérale.  
Plaies des arbres soignées.**

##### **Modalités de l'entretien**

Autour des arbres, le sol sera entretenu meuble et propre **par un bêchage superficiel** en hiver et par des binages en période de végétation aussi souvent qu'il est nécessaire pour conserver l'aspect esthétique recherché.

Le Titulaire ne blessera ni le collet ni les racines de l'arbre. Les déchets seront enlevés et évacués dans la benne déchets verts.

Ces binages et bêchages ont pour but d'éliminer les mauvaises herbes au pied des arbres et d'ameubler le sol de façon à favoriser les échanges au niveau racinaire. Ce travail est à réaliser sur un rayon moyen de 1 m autour du tronc de l'arbre. Après binage et bêchage, la surface du sol sera rétablie en forme de cuvette d'arrosage.

Pour permettre au sol d'alimenter durablement les végétaux qu'il supporte, le bêchage sera l'occasion d'apporter un amendement d'origine organique humique (compost, terreaux). Au cours du binage qui sera effectué en fin de printemps - début d'été, devra être associé un apport d'engrais 100 % d'origine organique à base végétale. Les amendements ou engrais d'origine organique utilisés devront être garantis sans boues urbaines, résidus d'ordures ménagères ou micropolluants (Mercure, Plomb,). Le Titulaire fera connaître les qualités et les quantités d'engrais mis en œuvre s'il est différent de celui proposé.

La Caisse des Dépôts ou son représentant accepte la conséquence de cette technique, quant à l'aspect du sol en surface. Si nécessaire, les opérations de désherbage sélectif seront à faire vers la fin février en respect des normes écologiques.

Le Titulaire réalisera les tailles de formation et d'émondage jusqu'à une hauteur de 2m50. Chaque plaie sera soignée avec un mastic cicatrisant.

#### **4.6.2 - Cet article ne concerne que les arbres plantés depuis 1, 2 ou 3 ans sur le jardin.**

##### **Objectifs :**

**Aspect de feuillage vert et croissance satisfaisant quelle que soit la saison.**

**Absence de bois mort dans la couronne, de bourgeons ou de gourmands sur le tronc.**

**Forme de l'arbre contrôlée et préfigurant son aspect adulte.**

**Etat sanitaire satisfaisant.**

**S'ils sont nécessaires, tuteurs droits, haubans maintenus rigides. Colliers ne blessant pas les arbres.**

**Tuteurs ou haubans absents s'ils ne sont plus utiles.**

##### **Modalités de l'entretien**

###### **4.6.2.1- Arrosage**

L'arrosage sera à effectuer durant la période de végétation (mai à septembre) pour les jeunes arbres (jusqu'à 3 ans après leur plantation).

Les arrosages seront répétés autant de fois que nécessaire en période estivale, apportés à l'aide d'un tuyau donnant de l'eau sous bas débit à la cuvette d'arrosage.

Le titulaire proposera des alternatives écologiques pour réduire l'arrosage des arbres. Ces alternatives peuvent inclure la sélection d'espèces végétales adaptées à la sécheresse, la mise en place de techniques de paillage pour conserver l'humidité du sol, ou d'autres techniques d'irrigation moins consommatrices d'eau.

###### **Arbres plantés avec drain agricole**

L'arrosage s'effectuera par l'orifice prévu à cet effet.

Le Titulaire prendra bien soin de refermer l'orifice avec le bouchon afin d'éviter l'accès aux rongeurs et autres parasites.

#### 4.6.2.2 - Taille de formation

Les Interventions de taille se limiteront, durant les 3 années suivant la plantation, à la taille de formation de la couronne (durant le repos de végétation) et à l'ébourgeonnage, au moins deux fois l'an, des pousses se développant sur tronc au-dessous de la couronne.

Au-delà des 3 ans ci-dessus, la taille comprendra la suppression des gourmands au pied des troncs, l'ébourgeonnage des troncs au moins une fois par an, au cours du mois d'août et suppression du bois mort.

La taille décrite ci-dessus ne s'applique pas aux essences dont le port justifie des branches basses, telles que résineux, bouleaux. Le produit des tailles sera ramassé et évacué, dans la benne déchets verts, la journée de la taille.

Les coupes devront toujours être franches et nettes, orientées de façon à éviter toute stagnation de l'eau et se situer dans le plan joignant l'extérieur de la ride de l'écorce et l'extrémité supérieure du col de la branche.

Lors de l'élimination d'une branche morte ou d'un chicot, on évitera toute altération du bourrelet cicatriciel.

Le rabattage d'une branche sera effectué à l'aisselle d'un rameau latéral, qui jouera le rôle d'un tire-sève. La coupe sera réalisée parallèlement à la ride de l'écorce, à proximité immédiate de celle-ci, du côté de la partie enlevée, en évitant de mordre sur la ride.

Les branches mortes et l'ensemble des rameaux en surnombre ou gênants sont à éliminer. L'élimination de ces branches se fait en maintenant sa silhouette à l'arbre et en augmentant sa transparence générale, par un travail davantage réalisé à l'intérieur du houppier qu'en périphérie. **Le volume total retiré n'excédera pas 20 % du volume initial du houppier.** Dans le cas où la flèche d'un arbre est cassée ou abîmée, une nouvelle flèche sera formée à partir d'une branche latérale vigoureuse, redressée dans l'axe principal à l'aide d'une ligature.

Les outils seront impérativement désinfectés sur place, avant toute intervention et après la taille de chaque arbre, par un produit homologué.

**Toutes les plaies de taille seront rendues parfaitement nettes par suppression des éventuelles irrégularités de coupes. Les plaies de taille supérieure à un diamètre de cinq (5) centimètres seront protégées avec un produit cicatrisant.**

#### Art. 4.7- Destruction des parasites, des prédateurs et des mauvaises herbes

**Objectif :** Obtenir des végétaux en bon état phytosanitaire sans pesticides

##### Modalités de l'entretien

Le Titulaire doit assurer :

- Un bon état phytosanitaire des espaces verts,
- La destruction des parasites et prédateurs nuisibles aux végétaux,
- N'utiliser que des méthodes et des procédés légaux, lesquels devront, en outre, concourir au bon aspect des végétaux.
- La destruction des espèces invasives.

Le Titulaire s'engage à ne pas utiliser de produits phytosanitaires, tels que les pesticides, herbicides, fongicides ou insecticides chimiques, pour le maintien du bon état phytosanitaire des végétaux. Toutes les méthodes alternatives et écologiques de protection des végétaux doivent être privilégiées pour garantir leur santé et prévenir les attaques de ravageurs ou de maladie.

L'utilisation de pesticides et d'herbicides chimiques ne doit être envisagée qu'en dernier recours et dans le strict respect des réglementations en vigueur.

En l'absence de procédé de lutte curative, l'entreprise est tenue de déclencher en temps voulu la mise en œuvre de moyens préventifs.

Le Titulaire devra signaler à la Caisse des Dépôts la présence de parasites ou prédateurs sur les végétaux dont elle assure l'entretien et la prévenir au minimum 48 heures avant ses interventions.

Le Titulaire sera tenu pour financièrement responsable des végétaux, dont l'état était satisfaisant lors de l'état des lieux et, qui viendraient à mourir ou qui dépériraient du fait de sa négligence. En revanche, les espaces verts étant constitués d'individus vivants, l'entreprise ne peut être tenue pour responsable des effets de causes inconnues ou réputées sans remède pratique.

Les effets et la mise en œuvre des pesticides (fongicides, Insecticides, herbicides), nématicides rodenticides et substances de croissance ne devront nuire ni aux végétaux, ni aux animaux, non plus qu'aux usagers des espaces verts.

Le Titulaire utilisera autant que faire se peut des produits phytosanitaires ayant des impacts réduits sur l'environnement.

Le Titulaire est tenu d'utiliser les produits homologués ou autorisés à la vente par le ministère de l'agriculture, service de la protection des végétaux. Elle le fait selon les doses et avec les précautions d'emploi recommandées par ce service ou par le fabricant.

Dans tous les cas, l'application des produits est faite conformément à la législation en vigueur établie par le ministère de l'agriculture ou définie par le code de la santé publique.

Les traitements sur les arbres plantés depuis plus de trois ans sont exclus des prestations contractuelles de même que les traitements à une hauteur supérieure à 8 m (ex. pour les plantes grimpantes).

En cas de conditions d'emploi se révélant défavorables, le Titulaire est tenu de proposer au représentant de la CDC les aménagements souhaitables.

Si des analyses de sol révèlent une faute du Titulaire dans l'utilisation des amendements engrais, le coût de ces analyses est supporté par ce dernier ainsi que le remplacement des végétaux ayant souffert de ces négligences.

Les fertilisants sont utilisés de telle sorte que leur efficacité soit maximale (en particulier en ce qui concerne les conditions climatiques) et en évitant les risques d'accidents végétatifs (brûlures de feuillage, par exemple).

Le mode de mise en œuvre (épandage, arrosage...) doit être adapté à chaque type de fertilisant utilisé dans le respect des normes préconisées par le fabricant ou le laboratoire.

#### **Art. 4.8 - Surveillance incombant au Titulaire**

##### **Objectifs :**

**Signaler les interventions nécessaires à la maintenance des équipements et des plantations et qui ne sont pas prévues au marché d'entretien courant.**

##### **Modalités de l'entretien**

A l'occasion de ses interventions, le Titulaire est tenu de signaler au représentant de la CDC les travaux qui, bien que n'étant pas prévus au marché d'entretien courant, lui apparaissent

nécessaires à la maintenance des équipements ou plantations, ou à la sécurité des usagers, en particulier les travaux sur les arbres présentant un danger.

**Art. 4.9 – Entretien des surfaces perméables et imperméables : Surfaces bétonnées et voiries**

**Objectifs :**

**Surfaces propres débarrassées de débris (y compris grilles de regards d'évacuation des débris).**

Est exclu de ce marché tout entretien nécessitant l'apport de béton. Cependant, le Titulaire est tenu d'avertir la Caisse des Dépôts de tous travaux nécessaires.

Sur ces surfaces, l'entretien se limitera :

- À des balayages, suivis immédiatement de l'évacuation des déchets,
- À la destruction de la végétation qui pourrait se manifester. Le titulaire utilisera des méthodes de destruction des mauvaises herbes et mousses qui sont respectueuses de l'environnement et devra éviter l'utilisation de produits chimiques nocifs (herbicides et pesticides) ainsi que la technique du brûlage. Le Titulaire peut à sa convenance utiliser des méthodes de désherbage manuel, thermique et/ ou écologique.
- Au maintien de la propreté des grilles, des regards d'évacuation des eaux situés dans ces surfaces : nettoyage de ces ouvrages une fois par an au minimum, mais plus si nécessaire particulièrement après de gros orages.

**Art. 4.10 - Entretien des surfaces perméables et imperméables : Surfaces pavées ou dallées (escalier terrasse)**

**Objectifs :**

**Surfaces propres débarrassées de débris (y compris grilles et regards d'évacuation des débris).**

**Absence de mauvaises herbes et de mousses entre les pavés ou les dalles**

**Modalités de l'entretien**

Sous ce titre sont comprises toutes les surfaces constituées par des éléments posés sur le sol ou scellés à l'aide d'un liant, avec ou sans joints séparatifs.

Le titulaire utilisera des méthodes de destruction des mauvaises herbes et mousses qui sont respectueuses de l'environnement et devra éviter l'utilisation de produits chimiques nocifs (herbicides et pesticides) ainsi que la technique du brûlage. Le Titulaire peut à sa convenance utiliser des méthodes de désherbage manuel, thermique et/ ou écologique.

Le remplacement des éléments de dallages cassés, dégradés et le scellement de ceux descellés, qui ne seraient pas le fait du Titulaire, ne sont pas dû par lui.

**Art. 4.11- Ramassage des feuilles mortes**

**Objectifs : Absence de dépôts de feuilles.**

**Toutes surfaces doivent être débarrassées de feuilles mortes du mois pendant la période allant de septembre à la fin du mois de décembre.**

**Dans les allées sur lesquelles circulent les piétons et les véhicules (escaliers compris), les feuilles ne doivent pas rester plus de 2 jours sur le sol.**

**Sur les autres espaces, les feuilles ne doivent pas rester plus d'une semaine sur le sol.**

Dès la chute des feuilles selon nécessité saisonnière, celles-ci seront ramassées au minimum chaque lundi, mercredi et vendredi matin de 8H à 9H30 sur les voiries, allées et escaliers du site.

Les feuilles seront régulièrement balayées et évacuées, aucune feuille ne devant persister sur le sol 2 jours après la chute. Il est demandé à l'entreprise de privilégier des équipements ne générant pas de nuisances sonores. Il est demandé au Titulaire de faire un usage raisonné de souffleurs à feuille, ceci afin de limiter la gêne aux occupants ainsi que les nuisances au voisinage.

#### **Art. 4.12 - Travaux de nettoyage**

##### **Objectifs :**

**Papiers ou déchets au sol ne restant pas plus de 2 jours en place.**

**Surfaces minérales balayées si souillées.**

##### **Modalités de l'entretien**

Les objets papiers ou déchets déposés par les usagers seront enlevés pour tenir l'espace en parfait état de propreté. Dans tous les cas, un passage minimum trois fois par semaine est impératif.

En cas d'intempérie exceptionnelle (vent violent), une intervention **URGENTE** peut-être demandée afin de nettoyer les déchets végétaux et autres qui ont été amenés ou arrachés par les mauvaises conditions climatiques.

## **ARTICLE 5 – FLEURISSEMENT**

#### **Art. 5.1 - Objectifs du fleurissement**

Il s'agit d'offrir aux occupants du site et aux visiteurs, des événements colorés, en toute saison (hors période de gel). Ces événements se déclinent sous deux formes de fleurissement :

- D'une part, une mise en scène à fleurs, tout au long de l'année dans les jardinières.
- D'autre part des massifs fleuris qui doivent toujours être propres, absence de mauvaises herbes et le sol ameubli (dito Art.4.3).

Proposer des espèces végétales locales, résilientes aux conditions climatiques changeantes, et capables de survivre et de prospérer dans des conditions de chaleur, de sécheresse ou d'humidité accrues.

Les prix tiennent compte de tous les compléments nécessaires.

#### **Art. 5.2 – Réalisations de 2 (deux) projets de fleurissement par an sur les 4 (quatre) projets proposés.**

Sur la base de **choix de projets**, le Titulaire réalisera les massifs à fleurir, à la date convenue avec le représentant de la CDC.

Chaque année, le Titulaire proposera **2 thèmes de fleurissement, à décliner pour chacune des deux périodes estivale et printanière**. Il présentera au total les 4 thèmes au représentant de la CDC en donnant le plus de détails (photographies, schéma...).

Sur la base du choix de la CDC, le Titulaire réalisera les massifs à fleurir, à la date indiquée.

#### **Art. 5.3 - Palette végétale**

Le fleurissement s'étendra sur deux périodes : Deux Thèmes à proposer pour chaque période :

- Du 15 mai au 15 octobre : fleurissement estival (annuelles et vivaces) avec regarni automne (vivaces,)
- Du 16 octobre au 14 mai : fleurissement printanier (annuelles et bulbes)

Le titulaire proposera des espèces végétales locales, résilientes aux conditions climatiques changeantes, et capables de survivre et de prospérer dans des conditions de chaleur, de sécheresse ou d'humidité accrues.

#### **Art. 5.4 - Travaux de fleurissement et entretien des massifs :**

Sur la base du choix retenue par le représentant de la CDC, le Titulaire réalisera les compositions des massifs à fleurir, à la date convenue.

Au sol, la surface à couvrir représente toute la surface du massif.

La prestation tient compte de la fourniture et de la mise en place des diverses plantations hautes et basses (bulbes, plantes herbacées, plantes vivaces et de graminées, plantes à fleurs, plantes aromatiques, arbustes d'espèces diverses...) et de tous les compléments nécessaires à la réalisation des projets de fleurissement.

Le fleurissement estival s'étendra sur la période du 15 mai au 15 octobre.

##### **Art. 5.4.1 - Préparation du sol et soins particuliers**

Dito Art. 4.3

Le Titulaire réalisera les opérations de sarclage et de fertilisations nécessaires au bon développement des fleurs. En raison de l'épuisement rapide des substrats, il réalisera un terreautage et un amendement d'origine organique spécifiques avant les plantations d'automne et de printemps. Les fiches techniques des matières et produits seront transmis à la Caisse des Dépôts ainsi qu'une note d'approvisionnement.

##### **Art. 5.4.2– Mise en place des plantations**

La date de plantation prévue se fera en accord avec la Caisse des Dépôts. Le Titulaire fera également tous les travaux saisonniers nécessaires (binage, désherbage et arrosage).

Concernant le fleurissement estival, une grande importance sera donnée à l'obtention d'un effet immédiat des plants mises en œuvre. Elles devront présenter des volumes et une densité de plantation satisfaisante.

En cours de saison, le Titulaire devra remplacer à ses frais les sujets morts ou trop amoindris et enlever les fleurs fanées.

L'entretien et le fleurissement des jardinières extérieures proprement dites incombe également aussi au Titulaire.

#### **Art. 5.4.3 – Entretien**

Le titulaire fera également tous les travaux saisonniers nécessaires (binage, désherbage et arrosage).

Les massifs fleuris devront toujours être propres, absence de mauvaises herbes et le sol ameubli.

En cours de saison, le titulaire devra remplacer à ses frais les sujets morts ou trop amoindris et enlever les fleurs fanées.

En fin de végétation, les plantes annuelles et bulbeuses seront arrachées et évacuées. Les massifs seront bêchés, nivelés et maintenus propres en attendant leur regarnissage en accord avec la Caisse des Dépôts

#### **Art. 5.4.4 – Arrosage**

En ce qui concerne les massifs, des arrosages doivent être exécutés.

Ils doivent être effectués en dehors des heures de fort ensoleillement, de préférence tôt le matin ou en fin d'après-midi. Les zones non pourvues d'arrosage automatique feront l'objet d'un arrosage manuel par l'entreprise correspondant au besoin hydrique de la végétation.

L'arrosage devra être réalisé aussi souvent que nécessaire pour maintenir les végétaux en bon état de végétation et d'aspect.

Le titulaire proposera des alternatives écologiques pour réduire l'arrosage des végétaux. Ces alternatives peuvent inclure la sélection d'espèces végétales adaptées à la sécheresse, la mise en place de techniques de paillage pour conserver l'humidité du sol, ou d'autres techniques d'irrigation (oya, goutte à goutte ...).

### **ARTICLE 6 – APPORTS**

#### **Art. 6.1 – Fiche produits**

Au début de la prestation, pour approbation de la CDC, le Titulaire fournira, **dans un délai de 8 jours**, les fiches techniques des produits utilisés ainsi que les notes d'approvisionnement indiquant l'origine des fournitures mises en œuvre et leur date d'achat. Il transmettra également en cours de marché les fiches des nouveaux produits qu'il serait amené à utiliser. Ces nouvelles fiches seront à transmettre dans un délai de 8 jours avant usage. Les produits devront respecter les prescriptions du présent CCTP ainsi que la législation en vigueur. Le Titulaire reste responsable des effets des produits qu'il met en œuvre.

#### **Art. 6.2 – Substrat**

##### **6.2.1 - Terre franche**

Fourniture et mise en place de terre végétale franche, limono- sableuse et perméable, exempte de corps étrangers y compris foisonnement. **Caractéristiques requises :**

- Taux d'humidité supérieur à 90 % de sa limite de plasticité, Structure fine aérée, sans zones ni mottes compactées,

- Absence de toute matière phytotoxique (métaux lourds, résidus d'hydrocarbures, herbicides rémanents,,),
- Absence matériaux présentant des signes d'anoxie ou d'hydromorphie.

**Analyse de la terre végétale, amendements et engrais de correction nécessaires** à la charge du Titulaire, informations à communiquer à la Caisse des Dépôts.

#### **6.2.2 – Amendement d'origine organique**

- Fourniture et apport d'un engrais type « OR BRUN », par épandage.

#### **6.2.3 - Fertilisation localisée**

Fourniture et mise en place de pastille d'engrais retard type « Fertilinz » exempte de chlore.

## **ARTICLE 7 – DESCRIPTIF DES TRAVAUX EXCEPTIONNELS**

### **Art. 7.1 - Objectifs :**

Des travaux exceptionnels peuvent être commandés à la demande expresse de la Caisse des Dépôts (taille de grands arbres, nettoyage de voiries...). Ceux-ci seront rémunérés par application du BPU (Bordereau de Prix Unitaires)

Les prix du bordereau devront tenir compte :

- Du respect des règles d'hygiène et de sécurité,
- Des frais d'étude éventuelle, d'encadrement,
- Des sujétions imposées par les travaux (mise à disposition de personnels, de matériels, d'outillages...) etc...

Ces travaux seront fixés et notifiés par bons de commande

### **Art. 7.2 – Typologie des travaux pouvant être commandés :**

#### **Art. 7.2 .1– Engazonnement par semi**

Le prix s'applique au mètre carré (€ / m<sup>2</sup>)

Il rémunère :

- Le passage d'un engin mécanique (motoculteur ou rotavator),
- L'apport éventuel de terre végétale,
- Le nivellement du terrain,
- La fourniture et le semis de graines d'espèces indigènes adaptées au gazon écologique,
- Le passage du râteau,
- Le roulage du terrain,
- Ainsi qu'un semis de regarnissage des pelades,
- L'arrosage.

#### **Art. 7.2 .2– Plantation de jeunes arbres**

Le prix rémunère, unitairement le travail de plantation de jeunes arbres :

- la mise en place des sujets munis si nécessaire du système de tuteurage adapté.
- la garantie des végétaux, avec le remplacement des sujets qui n'auraient pas pris.
- la fourniture des sujets est définie à l'art. 6.2.13

#### **Art. 7.2 .3– Plantation d'arbustes**

Le prix rémunère, unitairement Le travail de plantation d'arbustes :

- la mise en place des sujets munis si nécessaire du système de tuteurage adapté
- la garantie des végétaux, avec le remplacement des sujets qui n'auraient pas pris
- la fourniture des sujets est définie à l'art. 6.2.13

#### **Art. 7.2 .4– Plantation de vivaces, aromatiques, graminées, bulbes**

Le prix rémunère, unitairement le travail de plantation de vivaces, aromatiques, graminées dont quelques essences sont définies au BPU et comprend notamment :

- la mise en place des sujets
- la garantie des végétaux, avec le remplacement des sujets qui n'auraient pas pris
- la fourniture des sujets est définie à l'art. 6.2.13

#### **Art. 7.2 .5– Taille douce des grands arbres**

Cette opération est destinée à :

- diminuer la charge pondérale d'une branche
- ajuster une forme

Le développement des végétaux limitrophes de propriété ou du site sera arrêté de manière que l'ensemble des rameaux ne dépasse pas ou n'empiète pas le domaine public. L'équilibrage des arbres concernés sera envisagé en conséquence

Les branches dangereuses ou mal placées seront descendues

Pour un arbre dont la hauteur est comprise entre 2,50 m < H < 5,00 m

Prix à l'unité à préciser dans BPU

Pour un arbre de hauteur H > 5,00 m

Prix à l'unité à préciser dans BPU

#### **Art. 7.2 .6– Abattage d'arbres**

L'opération d'abattage consistera à supprimer la partie aérienne du végétal jusqu'au niveau du sol.

L'abattage sera effectué avec toutes les précautions d'usage, par tous les moyens manuels ou mécaniques à la convenance du titulaire.

Le titulaire sera chargé de faire toutes les démarches utiles auprès des autorités administratives compétentes pour obtenir les permissions administratives de voirie nécessaires pour la bonne conduite de ces prestations avec occupation du domaine public.

Le titulaire fera son affaire de la présence des réseaux aériens ERDF, FT, câble et divers. Il est chargé de déclarer son chantier auprès des différents concessionnaires pour obtenir les coupures et les protections spéciales.

Tous les dégâts occasionnés à ces réseaux seront de sa responsabilité pleine et entière.

Les prix rémunèrent à l'unité l'abattage des arbres

Ils comprennent essentiellement :

- l'amenée et le repli du matériel
- la mise en œuvre des mesures de sécurité adaptées
- les démarches administratives éventuelles
- la signalisation et protection à l'intérieur et ou extérieur du dépôt d'Archives
- l'abattage
- le débitage

Pour un arbre de diamètre < 1,50 m

Prix à l'unité à préciser dans BPU

Pour un arbre de diamètre > 1,50 m

Prix à l'unité à préciser dans BPU

Nota : le diamètre du tronc est mesuré à un mètre du sol

#### **Art. 7.2.7– Essouchement**

Les prix rémunèrent à l'unité l'extraction des souches.

Ils comprennent essentiellement :

- l'essouchement
- la signalisation de l'excavation jusqu'au comblement
- le comblement de l'excavation en terre végétale
- l'évacuation des déchets en décharge

Pour une souche de diamètre < 1,00 m

Prix à l'unité à préciser dans BPU

Pour une souche de diamètre > 1,00 m

Prix à l'unité à préciser dans BPU

#### **Art. 7.2.8– Etude paysagère et végétale (prestation intellectuelle uniquement)**

Le prix rémunère les honoraires de Moe pour la réalisation d'une étude d'aménagement paysager

- La production d'une esquisse d'intégration paysagère sur un plan,
- Le chiffrage de l'opération (main d'œuvre et fournitures comprises).

#### **Art. 7.2.9– Nettoyage de surfaces imperméabilisées au nettoyeur HP**

Le prix rémunère au mètre carré (€ / m<sup>2</sup>) le nettoyage au nettoyeur haute pression de surfaces imperméabilisées à la demande de la Caisse des Dépôts et des Consignations.

#### **Art. 7.2.10– Fournitures de végétaux et garantie**

Ce prix rémunère, unitairement la fourniture d'arbres, arbustes, vivaces, graminées, plantes grimpantes dont les essences sont définies au BPU et comprend notamment :

- la fourniture des sujets munis si nécessaire du système de tuteurage adapté
- la garantie des végétaux, avec le remplacement des sujets qui n'auraient pas pris

#### **Art. 7.2 .11– Intervention d'urgence**

Plusieurs raisons peuvent amener la Caisse des Dépôts à entreprendre des travaux urgents tel que l'abattage d'un arbre endommagé, partiellement déraciné par rapport à de mauvaises conditions climatiques ....

Il devient alors nécessaire d'envisager une intervention urgente dans les plus brefs délais pour des raisons évidentes de sécurité.

Le titulaire s'engage à exécuter les interventions nécessaires en cas d'urgence dans les 48 heures suivant la demande émanant de la Caisse des Dépôts.

Pour réaliser les prestations et supprimer le danger, le titulaire du marché doit pouvoir mobiliser si nécessaire les moyens matériels (camion muni d'un grappin avec chauffeur...) et humains (élagueur qualifié, manœuvre...) rapidement.

L'intervention en cas d'urgence sera rémunérée selon les prix du BPU sans plus- value si les travaux sont exécutés durant les horaires normaux de travail (entre 7h00 et 20h00) et avec plus-value, la nuit (entre 20h00 et 7h00), le dimanche et jours fériés.

### **ARTICLE 8 – LIVRABLES ATTENDUS**

#### **Art. 8.1 – Fiches techniques/produits**

Le Titulaire doit fournir annuellement ou en cas de remplacement de matériel en cours de marché, des fiches techniques détaillées pour chaque produit et matériel utilisé dans le cadre de l'entretien des espaces verts. Ces fiches devront inclure les caractéristiques du produit, les instructions d'utilisation, les précautions de sécurité et toute autre information pertinente.

#### **Art. 8.2 – Calendrier et planning**

Le Titulaire devra fournir un calendrier prévisionnel des interventions pour l'année à venir, ainsi qu'un planning détaillé indiquant les dates et les horaires de chaque visite d'entretien. Ce calendrier devra être élaboré en concertation avec l'entreprise cliente et devra être respecté dans la mesure du possible.

#### **Art. 8.3 – Rapports d'intervention**

Le Titulaire doit fournir des rapports d'intervention pour chaque passage, décrivant en détail les activités réalisées lors de chaque visite d'entretien. Les rapports doivent inclure la date de l'intervention, les travaux effectués, les problèmes éventuellement rencontrés, les mesures correctives prises, ainsi que des photographies avant et après si nécessaire.

Ainsi, le Titulaire doit fournir au représentant de la CDC un reporting d'activité trimestriel.

**Art. 8.4 – Consommations**

Le Titulaire devra fournir des rapports détaillés sur les consommations de produits (engrais, pesticides, etc.) utilisés lors des interventions d'entretien. Ces rapports devront indiquer les quantités utilisées, les dates d'utilisation et les zones traitées.

Interventions et déplacements : Le Titulaire devra tenir un registre précis des interventions réalisées, en indiquant les dates, les horaires, les zones d'intervention et les travaux effectués. De plus, tout déplacement effectué dans le cadre de la prestation devra être enregistré, en mentionnant les distances parcourues et les moyens de transport utilisés.

**Art. 8.5 – Bilan carbone**

Le Titulaire devra fournir un bilan carbone annuel de la prestation d'entretien des espaces verts. Ce bilan devra évaluer les émissions de gaz à effet de serre liées aux activités d'entretien, en prenant en compte les consommations énergétiques, les transports, ainsi que les émissions liées à la gestion des déchets verts.

**Art. 8.6 – Traçabilité des déchets**

Le Titulaire devra assurer une traçabilité complète des déchets générés lors des interventions d'entretien. Cette traçabilité devra inclure le poids des déchets, leur nature (tonte de gazon, tailles d'arbustes, etc.), ainsi que la chaîne de valorisation mise en place (compostage, recyclage, etc.).

**Art. 8.7 – Autres livrables**

En plus des livrables mentionnés ci-dessus, le Titulaire devra fournir toute autre documentation, rapport ou information jugés pertinents et nécessaires pour assurer le suivi et la qualité de la prestation d'entretien des espaces verts.

En cas de non-production des livrables citées dans le présent article, la Caisse des Dépôts et des Consignations se réserve le droit d'appliquer des pénalités citées dans Article 11.2 du CCAP.