

Centre Parachutiste d'Entrainement aux Opérations Maritimes (CPEOM) : Roscanvel (29)

Construction d'un bâtiment hébergement 50 lits en chambre simples Mission de Coordination SPS

1. Présentation opération

Ce projet de construction neuve est inscrit au Plan Hébergement national (Plan HBGT).

Il s'agit de la construction d'un bâtiment d'hébergement pouvant accueillir 50 personnels militaires. La conception et la réalisation de l'ouvrage seront réalisés via un marché subséquent à l'accord-cadre (AC) national dont l'objet est « Conception construction, aménagement, entretien et maintenance de bâtiments d'hébergement relevant du ministère des Armées »

Cet accord cadre est attribué à BOUYGUES BATIMENT SUD-EST (BBSE).

Le projet est situé sur la commune de Roscanvel (29) sur le site militaire du CPEOM, immeuble G2D 290238007H.

La remise de l'ouvrage à l'utilisateur doit avoir lieu courant octobre 2025 au plus tard.

2. Descriptif des travaux

Le bâtiment retenu est de type A2 (forme barre) en R+1 de 50 lits en chambres simples pour loger les ayants-droits et les ouvriers-droits. La surface d'emprise est de 605 m².

Afin de répondre aux fonctionnalités attendues, les travaux comprendront les besoins suivants :

- Isolation thermique du bâtiment
- Production d'eau chaude sanitaire autonome par pompes à chaleur
- Terrassement de la zone pour une mise à niveau
- Installation SSI comprenant détection et alarme incendie couvrant l'ensemble du bâtiment avec report d'alarme vers différentes entités
- La création de places de parking pour véhicules légers sur l'ensemble du site.
- La gestion sur site des eaux pluviales

Les travaux se réaliseront sans cohabitation particulière avec les occupants du site.

La parcelle est en cours de viabilisation par l'ESID. Un poste HT 250 kVA sera installé pour les besoins en alimentation électrique du bâtiment.

3. Réglementation applicable

Le futur bâtiment n'entre pas dans le cadre de la réglementation relative aux bâtiments recevant du public.

La réglementation applicable est le code de la construction et de l'habilitation, bâtiments d'habitation (arrêté du 31/01/1986) 2^{ème} famille collective de type logements-foyers.