

SECTION TECHNIQUE N°1

GROS ŒUVRE

ARTICLE 1. DÉFINITION DES TRAVAUX	2
1.1. DESCRIPTION SOMMAIRE DES TRAVAUX.....	2
1.2. LIMITES DE PRESTATIONS.....	2
1.3. RÈGLEMENT DES TRAVAUX	2
1.4. CERTIFICATION.....	2
ARTICLE 2. DONNÉES TECHNIQUES DE BASE	3
2.1. CHARGES PERMANENTES.....	3
2.2. SURCHARGES D'EXPLOITATION.....	3
2.3. PRESCRIPTIONS GÉNÉRALES	3
2.4. TRAVAUX PRÉPARATOIRES ET ÉVACUATION.....	4
ARTICLE 3. OPÉRATIONS PRÉALABLE ET DÉMOLITION.....	4
3.1. DÉSAMIANTAGE.....	4
3.2. DÉPOLLUTION AU PLOMB.....	4
3.3. OUVRAGES À DÉMOLIR	5
3.4. OUVRAGES À DÉPOSER	6
3.5. CURAGE	7
ARTICLE 4. CALFEUTREMENTS ET REBOUCHAGES.....	7
ARTICLE 5. CRÉATION D'OUVERTURES	7
ARTICLE 6. MURAGE.....	8
6.1. MURAGE DES OUVERTURES INTÉRIEURES.....	8
6.2. MURAGE DES OUVERTURES EXTÉRIEURES	8
ARTICLE 7. RENFORCEMENT ET CRÉATION DE PLANCHERS ET DALLES.....	8
7.1. DÉFINITION DES TRAVAUX.....	8
7.2. RENFORCEMENT DE PLANCHERS	8
7.3. RENFORCEMENT DE POTEAUX	9
7.4. CRÉATION DE PLANCHERS EN COMBLES	9
7.5. CRÉATION DE DALLES	10
7.6. REPRISE DE CHÂINAGES	11
ARTICLE 8. CHAPES ET FORMES	11
ARTICLE 9. PRÉPARATION DES SUPPORTS DES FENÊTRES.....	11
ARTICLE 10. JOINT DE DILATATION	12
ARTICLE 11. CONDAMNATION DE L'ANCIEN LOCAL SOUS STATION.....	12
ARTICLE 12. DIVERS	13
12.1. ABRI VÉLO.....	13
12.2. AIRE DE STOCKAGE POUBELLE	13
12.3. TAPIS BROSSE.....	14

ARTICLE 1. DÉFINITION DES TRAVAUX

1.1. DESCRIPTION SOMMAIRE DES TRAVAUX

Les travaux principaux, sujets de cette présente section technique sont les suivants :

- Démolitions pour la création d'ouverture ou la mise aux normes accessibilité et incendie s'appliquant pour ce bâtiment,
- Dépose des équipements existants,
- Désamiantage,
- Dépollution au plomb,
- Cloisonnement,
- Renforcement de planchers,
- Murage de porte et fenêtre,
- Préparation des supports,
- Isolation et platelage en comble,
- Escalier métallique extérieur,
- Remplacement de la couverture,
- Isolation thermique par l'extérieure,
- Bardage en cassette métallique,
- Condamnation de l'actuel sous-station en sous-sol,
- Abris vélo,
- Remise en état et nettoyage.

Les travaux comprennent :

- Planning d'exécution des tâches,
- La fourniture des documentations, avis techniques et certificats relatifs aux matériaux et matériels mis en œuvre,
- Les études d'exécution,
- Les notes de calculs,
- Les plans d'exécution et de détail,
- Les plans de récolement,
- La réalisation des ouvrages.

1.2. LIMITES DE PRESTATIONS

Les limites de prestations entre les différents marchés sont indiquées **dans les dispositions générales.**

1.3. RÈGLEMENT DES TRAVAUX

L'ensemble des travaux seront réalisés au forfait.

1.4. CERTIFICATION

Les produits qui relèvent d'une norme NF, d'un avis technique ou d'un cahier des charges doivent faire l'objet d'une certification :

- De l'AFNOR pour les entrevous en béton, les blocs en béton, les briques creuses en terre cuite, le béton prêt à l'emploi, les liants hydrauliques, les adjuvants, les produits spéciaux destinés aux constructions en béton hydraulique (réparations, collages, injections, calages, scellements), plaques de parements en plâtre ;
- Du CSTB par les poutrelles préfabriquées en béton armé ou précontraint, les prélinteaux, les pré-dalles en béton armé ou précontraint, les blocs en béton spéciaux pour maçonnerie, les éléments industriels pour murs en béton préfabriqués

en usine, les enduits extérieurs d'imperméabilisation à base de liants hydrauliques, les mortiers adhésifs de pose de complexes "plaque de plâtre-isolant".

ARTICLE 2. DONNÉES TECHNIQUES DE BASE

2.1. CHARGES PERMANENTES

Les charges permanentes auront pour valeurs celles répertoriées dans la norme NF EN 1991 et tous les équipements mis en place (en particulier pour le génie climatique).

2.2. SURCHARGES D'EXPLOITATION

L'entreprise devra s'assurer du respect du dimensionnement des planchers pour qu'ils répondent aux charges d'exploitations minimum suivantes :

- Planchers des bureaux : 250daN/m²;
- Planchers des circulations : 250daN/m²;
- Salle de réunion : 350daN/m²,
- Archives : 750daN/m²;
- Planchers techniques en combles : 150daN/m² ;
- Sous-station : 400daN/m².

La structure et les capacités portantes existantes sont détaillées dans une note structurelle disponible en annexe « ANNEXE 3 – DIAG STRUCTURE ».

NOTA 1 : L'entreprise titulaire du lot n°1 devra prévoir le renforcement des planchers ne répondant pas aux surcharges d'exploitations.

NOTA 2 : L'entreprise titulaire du lot n°1 devra fournir la note de vérification des planchers existants renforcés prenant en compte les nouvelles charges.

2.3. PRESCRIPTIONS GÉNÉRALES

Toutes les démolitions et déposes nécessaires, non décrites dans l'article suivant et qui doivent néanmoins être effectuées pour obtenir l'état futur du bâtiment et façades représenté sur les plans, sont incluses dans la présente section technique.

De ce fait, il appartient au candidat, d'en apprécier l'importance et la qualité lors de sa visite des lieux, car elles sont réputées incluses dans le montant global et forfaitaire du marché.

Au titre du présent lot, l'entreprise aura à charge le désamiantage total des produits contenant de l'amiante figurants dans le rapport de mission de repérage disponible en annexe. De plus, le titulaire aura à charge la dépollution au plomb de l'ensemble des produits contenant du plomb figurants dans le rapport plomb disponible en annexe.

Avant toute intervention de démolition, dépose, le titulaire réalisera la coupure alimentation d'eau et de gaz si présentent et s'assurera de la consignation des réseaux d'électricité, de plomberie et de chauffage des installations par le lot n°2.

Note importante:

L'entrepreneur devra respecter la réglementation concernant la protection des travailleurs contre les risques liés à l'inhalation de poussière d'amiante (décret N° 96-98 du 7 février 1996) et l'élimination des déchets d'amiante-ciment (circulaire du 9 janvier 1997 et ses 4 annexes).

2.4. TRAVAUX PRÉPARATOIRES ET ÉVACUATION

Les déposes et démolitions devront être soignées pour permettre aux autres sections techniques la pose de leurs nouvelles installations (préparation des supports de menuiserie, de peinture, de revêtement muraux et de sol, etc.).

Avant tout commencement des travaux de démolition, le titulaire devra s'assurer que ces démolitions ne compromettent pas la stabilité des ouvrages. Il prévoira en outre les dispositifs de stabilité nécessaires, validés par le bureau de contrôle désigné.

Ainsi, toutes les dispositions temporaires - étaieement, cloisonnement provisoire, bâchage, etc. - seront prises par le titulaire du présent lot pour assurer la pérennité du bâtiment pendant la phase travaux (stabilité, hors d'eau et maintien en bon état des ouvrages conservés).

ARTICLE 3. OPÉRATIONS PRÉALABLE ET DÉMOLITION

3.1. DÉSAMIANTAGE

Le diagnostic amiante avant travaux fourni dans le dossier de consultation montre la présence d'amiante dans la zone de travaux. **L'entrepreneur devra le désamiantage avant travaux des locaux ou ouvrages concernés par les travaux et selon les normes en vigueur.**

Les matériaux/ouvrages concernés sont listés en annexe « ANNEXE 2 – AMIANTE PLOMB ».

L'accord du plan de retrait devra être donné pendant la période de préparation. Il sera à envoyer au Contrôle général des armées (voir PGC) qui est l'équivalent de l'inspection du travail.

La visite des lieux en phase de consultation permettra aux candidats de définir l'ensemble des travaux nécessaires à la bonne réalisation des travaux de désamiantage. Il leur appartiendra de signaler avant la remise d'offre, les contradictions qu'ils auront pu relever dans les documents fournis et de demander les éclaircissements nécessaires.

En conséquence, le titulaire ne pourra s'en prévaloir, pour prétendre ultérieurement à des prestations et un délai supplémentaire.

NOTA: Il est demandé au titulaire de confiner une zone (<15m²) avec une sortie indépendante, en parallèle du désamiantage global, afin de réaliser des sondages sur les semelles de fondations des poteaux intérieurs. Pour y accéder, il sera nécessaire de détruire au moins 2m² de dalle. Donc, cette zone de confinement se situera sur une des dalles prévues d'être démolie.

3.2. DÉPOLLUTION AU PLOMB

Le rapport de repérage du plomb avant travaux est fourni dans le dossier de consultation. Des valeurs supérieures à 1mg/cm² sont identifiées sur les deux escaliers extérieurs qui seront déposés.

Toutes les précautions seront prises par le titulaire du présent lot pour que la mise en œuvre de travaux sur supports contenant du plomb ne présente aucun risque pour la santé des occupants et des personnes chargées de l'exécution des travaux.

L'entrepreneur devra rédiger une note indiquant l'ensemble des procédures mise en œuvre pour gérer le risque plomb et la liste du personnel qualifié devant intervenir.

L'entrepreneur doit préparer le traitement des déchets plombés issus des travaux de dépose, du curage et de la démolition en obtenant les documents préalables nécessaires

(certificats d'adaptation des décharges, fiches d'identification des déchets, établissement des bordereaux de suivi des déchets plombés). Tous ces documents doivent être visés par le maître d'œuvre et pour la partie qui lui revient en tant que détenteur des déchets par le maître d'ouvrage.

3.3. OUVRAGES À DÉMOLIR

L'entreprise titulaire du présent lot devra, avant tout commencement de démolition, s'assurer de toutes les précautions éventuelles à prendre. Elle devra prévoir tous les platelages et passages provisoires qui seront nécessaires à la maintenance des accès, et ce, à la demande du Maître d'Œuvre.

L'entreprise devra l'enlèvement de la totalité des gravois à la décharge. Elle prendra garde à ne détériorer aucun élément de structure ou de second œuvre à conserver, et pour cela, prendre toutes précautions utiles.

Elle devra toutes réparations de détérioration dues à son manque de précaution.

Les démolitions seront exécutées par tous moyens au choix de l'entreprise. Les aciers des ouvrages en béton armé seront conservés dans la mesure du possible pour être liaisonnés avec les reprises de bétonnage.

Les ouvrages à démolir apparaissent sur le plan « 06_270229012O_310_plans démolitions ». Également par comparaison entre les plans état actuel et les plans état futur d'une part et par nécessité pour permettre la réalisation des ouvrages décrits dans le présent CCTP.

Les travaux de démolitions comprennent principalement :

- La démolition du dallage rehaussé au niveau des sanitaires
- La démolition des futurs emplacements de la zone douche et sanitaires,
- Les démolitions conséquentes à la suppression et la création de gaines techniques (création de trémies en planchers),
- Les démolitions des rehausses et socles béton,
- Les démolitions de cloisons non porteuses,
- Les démolitions des murs non porteurs entre locaux,
- Les démolitions et ouvertures conséquentes à la réalisation de la sous-station,
- Les démolitions conséquentes aux ouvertures des futures portes intérieures et fenêtres,
- Les démolitions du doublage intérieur des murs extérieurs,
- L'ouverture de trémies dans les murs pour le passage des réseaux d'électricités et de génie climatiques, y compris trémies vers l'extérieur et jusqu'au regard à l'extérieur,
- Démolition des chapes (3 à 5 cm) de l'ensemble des locaux du RdC et du R+1,
- Suppression du plancher des combles.

L'ensemble des déchets de la démolition devra être évacué au fur et à mesure, aucun stockage de gravats ne sera fait sur site en dehors des bennes installées.

Liste non limitative, l'entrepreneur devra la démolition de l'ensemble des ouvrages existants non conservés dans le cadre de la mise en œuvre des ouvrages projetés suivant plans fournis.

3.4. OUVRAGES À DÉPOSER

3.4.1. Généralités

Les travaux de dépose comprennent principalement :

- **Extérieur :**
 - Anciens équipements en façade (fil électrique, ancien coffret électrique, support ancien réseau télécom aérien) ;
 - Grilles de ventilation ;
 - Les collecteurs et les descentes EV/EU ;
 - Sorties en toiture ;
 - Couvertures acier ;
 - Escaliers métalliques extérieurs,
 - Menuiseries extérieures et accessoires.

- **Intérieur :**
 - Équipements courants forts (ensemble des coffrets électriques, goulottes, chemin de câbles, luminaires, terminaux),
 - Équipements courants faibles (baies de brassage, centrale et ensemble du réseau incendie, tableau de commande de ventilation, GTB, etc.),
 - Équipements de ventilations (caisson de ventilation, gaines, conduits, bouches, grilles, etc.),
 - Équipements de chauffage (radiateurs),
 - Circuits de chauffage (secondaire), d'eau froide et d'eau chaude,
 - Ensemble des équipements sanitaire (cloisons et colonne de douches, siphons de sols, lavabos, cabinets d'aisance, réseaux sous dallage, etc.),
 - Plaques de plâtre collé,
 - Revêtement de sols,
 - Revêtements muraux de tous les locaux (faïence, PVC, toile de verre, etc.),
 - Ensemble des plinthes et élément de finition,
 - Menuiseries intérieures,
 - Gardes corps et mains courantes des escaliers intérieurs,
 - Portes intérieures et l'ensemble des huisseries,
 - Équipements et isolation en comble.

NOTA 4 : Toutes les reprises **intérieures et extérieures** (enduit, ragréage, rebouchage, etc.) conséquentes de ces déposes sont dues par le titulaire du présent lot. Elles devront systématiquement permettre le respect de la résistance au feu des parois.

3.4.2. Précisions sur les travaux spécifiques de dépose

Dépose des menuiseries extérieures :

L'ensemble des menuiseries extérieures seront intégralement déposées y compris les dormants et équipement d'étanchéité (rejingots, etc.).

La société devra la protection par bâche ou tout autres moyens entre le temps de la dépose et le temps du remplacement.

L'évacuation des gravois est à la charge du titulaire.

3.5. CURAGE

Le titulaire devra le curage de la façade extérieure du bâtiment permettant une réalisation conforme d'une isolation thermique par l'extérieure, la pose des menuiseries extérieures (y compris accessoires) et de la mise en place du bardage.

Le titulaire devra le curage complet de l'intérieur du bâtiment permettant une réalisation conforme de l'ensemble des prestations de rénovation.

Le titulaire ne laissera que l'enveloppe structurelle.

La visite des lieux en phase de consultation permettra aux candidats de définir l'ensemble des travaux nécessaires à la bonne réalisation des travaux de curage. Il leur appartiendra de signaler avant la remise d'offre, les contradictions qu'ils auront pu relever dans les documents fournis et de demander les éclaircissements nécessaires.

En conséquence, le titulaire ne pourra s'en prévaloir, pour prétendre ultérieurement à des prestations et un délai supplémentaire.

ARTICLE 4. CALFEUTREMENTS ET REBOUCHAGES

Les différents trous mis à nu seront rebouchés par du béton ou de l'enduit plâtre en fonction de la localisation. La qualité du rebouchage permettra de retrouver les qualités d'exploitation des planchers, les niveaux nécessaires à la pose des revêtements et les degrés coupe-feu des parois.

Les saignées des anciennes cloisons seront également ragrées.

Toutes les sujétions de finition pour la mise en œuvre des revêtements et nouvelles menuiseries sont dues.

Tous les calfeutrements et rebouchages seront dus par le présent lot.

ARTICLE 5. CRÉATION D'OUVERTURES

L'entrepreneur devra la création d'ouvertures suivantes (liste principale, non exhaustive) :

- En planchers pour la création de gaines techniques et de désenfumage,
- En toiture pour les apports d'air neufs, et les extractions (simple flux et désenfumage),
- En façade pour les menuiseries extérieures et pour les ventilations haute et basse du local sous station,
- Ensemble des réservations en mur porteur, en cloisons et en planchers pour le passage des canalisations et réseaux.
- Sur les murs de refends pour l'emplacement des menuiseries intérieures.

Localisation : *Suivant plans*

Les travaux comprennent la réalisation de linteaux, jambages et chevêtres selon la nature des parois concernées ainsi que toutes les sujétions pour une parfaite stabilité de la structure et une parfaite finition (esthétique et étanchéité).

ARTICLE 6. MURAGE

Les ouvrages à murer apparaissent sur le plan « 06_270229012O_310_plans démolitions ». Également par comparaison entre les plans état actuel et les plans état futur d'une part et par nécessité pour permettre la réalisation des ouvrages décrits dans le présent CCTP.

Le titulaire devra, la réalisation des travaux pour une parfaite finition et stabilité des ouvrages (enduit de finition, doublage en plaque de plâtre, etc.)

6.1. MURAGE DES OUVERTURES INTÉRIEURES

Le titulaire devra proposer une méthodologie de murage des ouvertures intérieures pendant la période de préparation et cette méthodologie sera validée par le maître d'œuvre.

Le titulaire devra le dimensionnement de ces éléments afin qu'ils répondent aux exigences suivantes :

- Isolation acoustique égales ou supérieure aux parois existantes,
- Isolation thermique égales ou supérieure aux parois existantes,
- Niveau de résistance à l'effraction au moins égale à 5 minutes.
- Stabilité avec les parois existantes.

Supplément pour le local sous station :

- Reprise du poids des ouvrages et équipements de génie climatique.

6.2. MURAGE DES OUVERTURES EXTÉRIEURES

Les fenêtres seront bouchées en blocs pleins de granulats courant montés au mortier de ciment sur chaque face. Ces éléments seront ancrés aux parois existantes afin d'assurer sa stabilité.

ARTICLE 7. RENFORCEMENT ET CRÉATION DE PLANCHERS ET DALLES

7.1. DÉFINITION DES TRAVAUX

Le titulaire devra, la réalisation des travaux suivant :

- Renforcement des planchers bas R+1,
- Renforcement de poteaux,
- Création des planchers en combles,
- Création de dalles béton,
- Reprise des chaînages aux angles du bâtiment,
- **Toutes les ouvrages pour une parfaite finition et stabilité des ouvrages (enduit de finition, doublage en plaque de plâtre, etc.)**

7.2. RENFORCEMENT DE PLANCHERS

Le titulaire du présent lot devra la mise aux normes structurelles de l'ensemble des planchers du bâtiment.

Il prendra en compte les diagnostics, les rapports, les CCTP et tout autre document de l'annexe: « ANNEXE 3 – DIAG STRUCTURE »

La maîtrise d'œuvre laisse le choix au titulaire de la méthodologie technique pour répondre à ces exigences tant que celle-ci respecte une hauteur de poutre d'au maximum 200mm.

Ces renforcements ou reprise du dallage devront répondre à l'augmentation de la capacité portante des planchers pour atteindre la nouvelle charge d'exploitation, y compris toutes finitions (encoffrement, enduit, etc.).

Les notes de calculs de dimensionnement et les plans d'exécution seront soumis au visa de la maîtrise d'œuvre et du bureau de contrôle pour validation avant exécution.

7.3. RENFORCEMENT DE POTEAUX

Les piles de maçonnerie dont la largeur est inférieure à 75 cm doivent comporter des poteaux ou raidisseurs en béton armé, conformément au DTU 20.1.

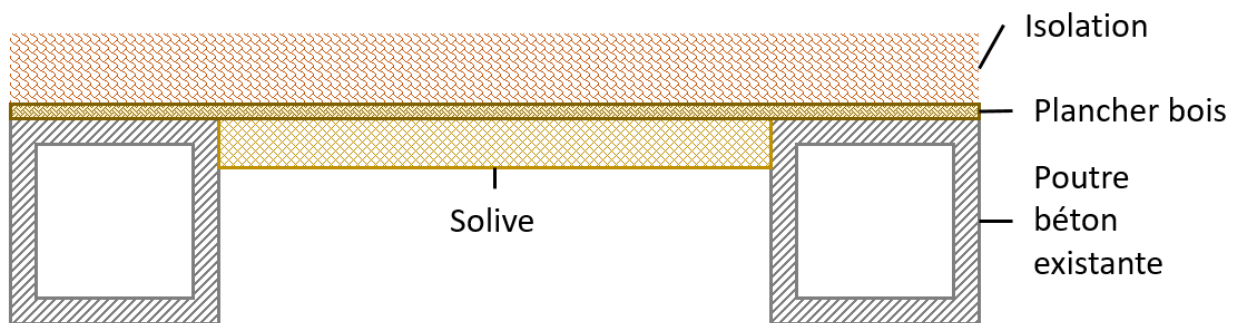
De plus tous les appuis de linteau fissurés doivent être renforcés par des poteaux Béton armé ou des raidisseurs.

7.4. CRÉATION DE PLANCHERS EN COMBLES

Après la phase de démolition, dépose et curage, il ne restera que les poutres pour délimiter la hauteur sous plafond du R+1. Afin d'installer l'isolation et les équipements en comble, le titulaire devra un plancher sur toute la surface permettant de supporter une charge d'exploitation de 100daN/m² et les charges permanentes des différents équipements.

L'isolation en comble devra correspondre à l'étude énergétique en annexe « ANNEXE 7 – Etude energetique » (panneau de laine minérale de 40 cm d'épaisseur).

Ce plancher sera principalement composé de solive (fixée entre poutre béton existante) et de panneau bois. Afin de pouvoir circuler dans les combles et d'installer les équipements, le titulaire devra installer un chemin en comble par-dessus l'isolation.



Le plancher devra permettre le passage des différentes gaines de ventilation et autres équipements.

Une membrane d'étanchéité sera mise en place sur la totalité de la surface afin de rendre étanche le 1^{er} étage des combles.

La maîtrise d'œuvre laisse le choix au titulaire de la solution technique pour répondre à ces exigences.

Les notes de calculs de dimensionnement et les plans d'exécution seront soumis au visa de la maîtrise d'œuvre et du bureau de contrôle pour validation avant exécution.

7.5. CRÉATION DE DALLES

7.5.1. Prescriptions générales

Il appartient au titulaire de vérifier l'ensemble des descriptifs et des quantitatifs, tant en ce qui concerne les prestations que les quantités demandées, suivant les plans de consultation, qui n'ont pas valeur de plans d'exécution, et de faire part de ses observations au maître d'œuvre, **avant remise des offres**.

Le titulaire ne pourra prétendre à aucun recours ou aucune réclamation en cas d'erreur après signature des marchés.

Les travaux étant réglés au forfait, le titulaire s'engage par la soumission à exécuter tous les travaux ou fournitures, principaux ou accessoires, **même non détaillés ci-après** pouvant être considérés comme indispensables à la réalisation des ouvrages suivant leur destination, dans les règles de l'Art et dans le respect des normes ou DTU en vigueur.

Le titulaire procédera sous sa seule responsabilité à la totalité des levées de cotes qui lui seront nécessaires et vérifiera les possibilités d'accès et d'espace pour la mise en œuvre.

Avant toute exécution, les plans d'exécution et les matériaux devront être validés par le maître d'œuvre.

7.5.2. Description des travaux

Les travaux de démolition des différentes dalles sont dû par le présent lot et décrit dans l'article 3.3.

Les dalles démolies seront à reprendre en dallage de béton armé sur terre-plein et s'adapteront aux nouveaux emplacement des sanitaires et des douches.

Les travaux comprennent :

- Terrassement, nivellement et compactage du sol sous dallage ;
- Terrassement pour le passage des réseaux ;
- Évacuation des terres et de l'ensemble des gravats ;
- Fourniture et pose des réseaux sous dallage,
- Mise en œuvre d'un film d'étanchéité en polyane, avec recouvrement aux joints ;
- Mise en place d'une isolation thermique en panneaux d'épaisseur 12 cm, $R = 3\text{m}^2.\text{K/W}$;
- Réalisation d'une dalle en béton armée d'épaisseur 20 cm ;

Les prestations comprendront toutes sujétions de fourniture, pose, mise en œuvre et finition soignées.

7.5.3. Réalisation des dalles

Le titulaire fournira les notes de calcul et les fiches techniques des matériaux utilisés à la maîtrise d'œuvre avant intervention.

Une attention particulière sera portée sur la mise à niveau des nouvelles dalles : le titulaire veillera à placer les dalles à la cote exacte des dalles situés autour, aucun ressaut ne sera autorisé. Sont comprises toutes sujétions nécessaires pour obtenir ce parfaite alignement des planchers.

L'état de surface de la dalle sera lisse permettant de recevoir un revêtement de sol collé.

7.5.4. Réseaux sous dalles

Les travaux comprennent la fourniture et la pose des réseaux d'évacuation des eaux EU et EV sous dalle du RDC.

Limite de prestations :

- Amont : Réseaux laissés en attente en pied du bâtiment (regards de sortie ou de pied de chute exclus)
- Aval : Attente à + 0,05 m mini de la dalle au droit des équipements sanitaires et siphons en relation avec le plombier.

Les canalisations seront posées avec une pente de 2 % minimum.

Les diamètres des canalisations seront dimensionnés par l'entrepreneur en relation avec le plombier.

Les canalisations seront en PVC coextrudé, comportant deux couches de PVC compact encadrant une couche de PVC allégé, classe de rigidité CR 8. L'entrepreneur devra le calage des canalisations et le passage caméra pour s'assurer de la parfaite réalisation.

7.6. REPRISE DE CHAÎNAGES

Tous les chaînages, au niveau des têtes de mur, seront à reprendre.

Le titulaire prendra en compte le CCTP reprise de chaînage présent en annexe « ANNEXE 3 – DIAG STRUCTURE ».

ARTICLE 8. CHAPES ET FORMES

Les formes seront réalisées au titre de la présente section technique afin de recevoir les siphons de sol prévus dans les locaux douches et les techniques ou divers.

Toutes les chapes ou ragréages intérieurs seront réalisés après la réalisation des murs et des cloisons.

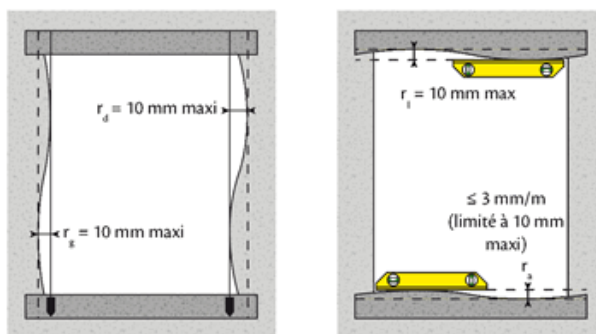
ARTICLE 9. PRÉPARATION DES SUPPORTS DES FENÊTRES

Étant donné la dépose totale des dormants, il convient de se référer à une pose des nouvelles menuiseries en travaux neufs. Notamment, la norme NF DTU 36.5 et du e-cahiers du CSTB n° 3709 – conception et mise en œuvre qui sera appliqué de manière scrupuleuse. Le titulaire se doit, procéder à une évaluation de l'état des tableaux. Des travaux d'adaptation seront nécessaires pour adapter les nouvelles menuiseries sur le support.

La mise en œuvre doit obligatoirement être réalisée avec un calfeutrement à sec avec des garnitures d'étanchéité de type bandes de mousse imprégnées, mastics ou membranes. Elle nécessite des gros œuvres maçonnés soignés présentant des tolérances réduites dites « du second niveau ».

La réalisation du rejingot après pose des fenêtres n'est plus admise. Il convient de faire exécuter les appuis de baie, les seuils et les rejingots avant la pose des fenêtres (si nécessaire).

Mesures de l'aplomb des tableaux et des niveaux de l'appui et du linteau de la baie
Ces mesures s'effectuent à l'aide d'un niveau à bulle, d'un fil à plomb ou d'un laser.



Les vérifications usuelles doivent être réalisées avant mise en œuvre :

- Dimensions ;
- Aplomb et niveaux ;
- Planéité des plans de pose ;
- Dimensions des appuis.

Le poseur doit s'assurer que la fenêtre s'inscrit dans la baie dans laquelle elle va être mise en œuvre.

Compte tenu des cotes d'appui minimales, pour une mise en œuvre en applique, le cadre dormant doit avoir des dimensions supérieures à la baie de : H : + 2,5 cm et L : + 5 cm environ.

ARTICLE 10. JOINT DE DILATATION

Après dépose du joint de dilatation pendant la phase de désamiantage, le titulaire devra la pose d'un nouveau joint de dilation. Le joint devra être souples, non hydrophiles et non susceptibles de combustion lente.

Les joints seront obturés par un mastic de type élastomère de première catégorie sur une profondeur de 2 cm environ, après mise en place d'un fond de joint.

Les joints seront cachés par un couvre-joint compatible avec le mouvement relatif des parois ; ils seront constitués comme suit :

- Extérieur : par un profilé en aluminium de même teinte que le revêtement extérieur
- Intérieur : par un profilé en aluminium de teinte RAL au choix du maître d'œuvre.

Une attention particulière sera portée sur la pose de couvre joint intérieur et extérieur.

ARTICLE 11. CONDAMNATION DE L'ANCIEN LOCAL SOUS STATION

Le local sous station actuellement présent en sous-sol devra être condamner.

Pour cela, le titulaire devra :

- La dépose de la porte extérieure ;
- L'évacuation de l'ensemble des équipements ;
- La démolition de l'escalier béton extérieur ;
- Le renforcement du mur de soutènement de la sous station pour palier à la nouvelle charge dû au remblai de la zone escalier ;
- La création d'une ventilation ;
- Le murage de la porte extérieure ;
- Le remblai de la zone escalier, y compris compactage pour s'adapter au revêtement en surface.

La condamnation devra être réalisé après le renforcement et l'isolation thermique du plancher haut de la sous station en sous-sol.

ARTICLE 12. DIVERS

12.1. ABRI VÉLO

Le titulaire aura à installer **un** abris vélos d'une capacité de 18 vélos environ.

La position et le dimensionnement de l'abri vélo est indiquée sur le plan de masse futur et le carnet de détail.

12.1.1. Réalisation du support

Le titulaire commencera par la dépose de la couche de surface existante.

Il sera ensuite à sa charge de mener les études de sols nécessaires pour en définir la nature.

Il en communiquera alors les résultats au maître d'œuvre et au bureau de contrôle.

Ensuite, le titulaire effectuera les opérations permettant de garantir un fond de fouille propre pour la dalle en béton armé.

12.1.2. Réalisation de l'abris

L'abri aura les caractéristiques suivantes :

- Ossature en tube acier galvanisé ;
- Poteaux, longerons et traverses de section minimale : 80x80x3mm
- Chenaux collectant les EP dans les poteaux ;
- Arceaux de toiture en tôle galvanisé, pliée et cintrée ;
- Pieds réglables sur platine ;
- Visserie d'assemblage en acier inoxydable ;
- Couverture en polycarbonate alvéolaire traité anti-UV d'épaisseur 6mm ;
- Habillage en verre trempé « sécurité clair d'une épaisseur de 5mm.

Il est demandé une finition en peinture polyester thermodurcissable insensible aux UV et la couleur sera au choix de la maîtrise d'ouvrage parmi la gamme RAL.

12.1.3. Support vélo

Le titulaire proposera à la maîtrise d'œuvre un support pour vélos qui devra être fixé au sol. La capacité du support sera d'environ 18 vélos.

12.2. AIRE DE STOCKAGE POUBELLE

12.2.1. Définition des travaux

L'entrepreneur réalisera un dallage en béton pour l'aire de stockage des poubelles à l'emplacement indiqué sur le plan de masse futur.

Fourniture et pose d'une ossature métallique et en périphérie d'un habillage en bois composite conformément aux plans.

Toutes sujétions et prestations pour un parfait achèvement.

12.2.2. Dallage

Le dallage béton aura les caractéristiques suivantes :

- Dimensions conformément aux plans : 2,30 x 5,30 m environ ;
- Forme de pente vers espace vert ;
- Charge d'exploitation : 150 kg/m².

12.2.3. Ossature et habillage

L'ossature sera constituée de :

- Poteaux métalliques en acier galvanisé scellés dans le béton ;
- Emplacement défini dans le carnet de détail en annexe ;
- Lisses métalliques en acier galvanisé intermédiaires et de finition ;
- Visseries en inox.

L'habillage sera en lame de bois composites de largeur de 150 mm environ et aura une hauteur finie de 1,80 m.

12.3. TAPIS BROSSE

12.3.1. Travaux préparatoires

Le titulaire devra une démolition partielle et surfacique de la dalle à l'entrée principale du bâtiment 310 y compris toutes sujétions et finition pour la pérennité de l'ouvrage. Cette ouverture permettra l'installation du tapis brosse décrit ci-après tout en respectant la réglementation d'accessibilité PMR.

12.3.2. Description du produit

Les caractéristiques du produit seront les suivantes :

- Tapis brosse coco sur sous couche PVC sans phtalates,
- Adapté à un passage fort,
- Épaisseur : 23 cm,
- Dimension : 1,60 x 0,80 m,
- 10 coloris seront proposés à la maîtrise d'œuvre,
- Le tapis sera personnalisable avec un logo ou dessin remis en cours de chantier.