



RAPPORT INITIAL DE CONTROLE TECHNIQUE

DEMOLITION DISTILLOIR PJ GRASSE - GRASSE

N° D'AFFAIRE : C23021700
N° CHRONO : 1
N° VERSION : Démolition
uniquement

CE RAPPORT
A ETE VALIDE PAR LE
CHARGE D'AFFAIRE LE
05/05/2023

SIGNATURE
LE MESTRE Anne-laure

CHANTIER
26 Avenue de Chiris

06130 GRASSE



OBSERVATIONS

OBJECTIFS DU RAPPORT

Le présent rapport donne l'avis du contrôleur technique sur les ouvrages concernés par sa mission au stade de la conception, sur la base des éléments transmis et mentionnés au § Documents examinés.

Le dossier examiné a été reçu :

En cours de consultation des entreprises

MISSIONS DE CONTROLE TECHNIQUE CONFIEES

Les missions objet de notre contrat de contrôle technique sont les suivantes :

L	Solidité des ouvrages et des éléments d'équipement indissociables
Av	Stabilité des ouvrages des avoisinants
LE	Solidité des existants
STI	Sécurité des personnes dans les immeubles du secteur tertiaire et industrie
F	Fonctionnement des installations
HYSa	Hygiène et santé dans les autres bâtiments que habitation

ETENDUE DES MISSIONS

Conformément à notre contrat, l'étendue des missions est précisée pour les éléments de mission ci-dessous :

L - Sont exclus de la prestation (sauf conditions particulières) :

- les travaux relatifs aux phases provisoires de chantier et les sollicitations associées ;
- l'examen de la solidité des ouvrages au regard des risques naturels à caractère exceptionnel (cyclones, tempêtes, inondations, séismes, avalanches, ...) ;
- les risques liés à une modification des caractéristiques du sous-sol (cas d'exploitation minière en fonctionnement ou d'évolution des caractéristiques du sol du fait de la présence de vestiges miniers ou de

carrières) ;

- les risques technologiques (explosion, ...) ;
- l'examen des revêtements de sols ;
- les aménagements spécifiques des activités professionnelles ;
- la contamination fongique, chimique ou biologique des matériaux ;
- les ouvrages et éléments d'équipement relatifs au nettoyage, à l'entretien, à la maintenance des constructions.

Av - La prestation porte sur les seuls bâtiments contigus à l'ouvrage objet de l'opération de construction.

Elle ne porte pas sur les phases de démolition préalable.

Elle prend fin à l'issue de la réalisation des travaux de fondations et d'infrastructure.

Sont exclus de la prestation :

- Le diagnostic préalable des avoisinants,
- L'établissement ou la participation à l'établissement d'un état des lieux concernant les avoisinants,
- Les voiries et réseaux divers,
- Les fissures non structurales ayant pour conséquence des désordres de nature fonctionnelle ou esthétique,
- les travaux de confortement de tout avoisinant.

La mission Av ne substitue pas à une mission d'instrumentation ou de suivi d'ouvrages.

LE - Sont exclus de la prestation :

- Le diagnostic préalable des existants affectés par les travaux neufs ;
- L'établissement ou la participation à l'établissement d'un état des lieux concernant ces existants.

STI - Cette mission ne concerne pas la sécurité des biens

F - "Sont exclus de la prestation :

- Les niveaux d'éclairage des locaux,
- Les systèmes de production d'énergie électrique (éolien, photovoltaïque), ainsi que les capteurs solaires contribuant à la production d'eau chaude,
- Les systèmes d'assainissement autonomes,
- La protection contre le bruit et les vibrations,
- Les évacuations des produits de combustion,

- Les paramètres de performance des ascenseurs, escaliers mécaniques, trottoirs roulants,
- La qualité environnementale, l'efficacité énergétique, la contamination bactériologique, la compatibilité électromagnétique, la qualité des énergies, la surtension d'origine atmosphérique,
- La performance de la production locale d'énergie, utilisée sur site,
- Les installations et systèmes d'échanges d'informations et de commandes en vue du pilotage à distance, ainsi que les systèmes d'automatisation et de contrôle des bâtiments prévus à l'article R.175-2 du CCH,
- La présence d'Apave lors de la réalisation des mesures et essais."

SOMMAIRE

1. INFORMATIONS GENERALES	5
2. DESCRIPTION DE L'OPERATION	6
3. SYNTHESE DES PRINCIPAUX RISQUES DE L'OPERATION	7
4. SYNTHESE DES AVIS	8
5. AVIS AU STADE CONCEPTION	9
6. DOCUMENTS EXAMINES	15
7. DIFFUSION	16

1. INFORMATIONS GENERALES

1.1 OPERATION

DEMOLITION DISTILLOIR PJ GRASSE
DEMOLITION BATIMENT ET INSTALLATION MODULAIRES DE
STOCKAGE - PALAIS DE JUSTICE

Permis de construire ou autorisation administrative

Nous ne disposons pas de la date de dépôt de la demande d'autorisation administrative:

A défaut nous avons pris en compte une date de référence pour le choix de la réglementation applicable.

Cette date est à confirmer par la Maîtrise d'ouvrage.

Date de référence prise par défaut : 11/02/2023

Selon les éléments communiqués par le maître d'ouvrage

- Date prévisionnelle de début de chantier : Non communiquée
- Montant prévu des travaux : 550 000 € HT

Classement réglementaire :

- Lieux de travail : h < à 8m

1.2 MAITRISE D'OUVRAGE

Maître d'Ouvrage : SECRETARIAT GENERAL MINISTERE DE LA
JUSTICE
13 Place Vendome
75001 PARIS

1.3 MAITRISE D'ŒUVRE

Maître d'œuvre : CS INGENIERIE
12 rue Jules Bianchi
06200 NICE

2. DESCRIPTION DE L'OPERATION

2.1 DESTINATION DES LOCAUX

Pour l'établissement du présent rapport, la destination des ouvrages portés à notre connaissance prend en compte les usages suivants :

Service public : Judiciaire, police

2.2 DESCRIPTION DU PROGRAMME DES TRAVAUX

Démolition d'un distilloir de Grasse attenant au Palais de Justice.
Construction en lieu et place de 3 locaux modulaires à destination de stockage des archives.

3. SYNTHESE DES PRINCIPAUX RISQUES DE L'OPERATION

3.1 MISSIONS COMPLEMENTAIRES RECOMMANDEES

Compte tenu des enjeux de l'opération pour le maître d'ouvrage et des risques identifiés, nous recommandons à la maîtrise d'ouvrage les missions complémentaires suivantes : néant

3.2 CONTEXTE PARTICULIER

Ce rapport ne concerne que la démolition du Distilloir. Il sera complété ultérieurement avec les travaux de mise en place des modulaires.

4. SYNTHESE DES AVIS

4.1 PAR OUVRAGE

Le tableau ci-dessous présente de manière synthétique nos avis sur ouvrage dans le cadre des missions confiées



ENVIRONNEMENT ET GEOGRAPHIE

Dispositions générales 

Contexte géotechnique 



OUVRAGES SPECIAUX D'INFRASTRUCTURE

Parois clouées 



STRUCTURE BETON

Dispositions générales 

5. AVIS AU STADE CONCEPTION

5.1 CODIFICATION DE NOS AVIS

Ceux-ci sont exprimés sous la forme suivante :

Avis Favorables (F) :

Ils sont donnés par rapport aux informations figurant dans le dossier qui nous est soumis. Ces avis seront confirmés en fonction des éléments qui nous seront proposés lors de la phase exécution.

Avis Défavorables (D)

Lorsque les informations figurant dans les documents examinés montrent un risque anormal vis-à-vis d'un aléas technique du fait d'un écart relevé selon les référentiels associés à l'une de nos missions, de la pérennité de l'ouvrage, des dispositions contraires aux règles de l'art, règles de calculs, DTU, normes.

Avis Suspendus (S) :

Lorsque les informations figurant dans les documents examinés sont insuffisantes pour nous permettre de nous prononcer (manque de précisions, ambiguïté, absence de document,...). Il deviendra automatiquement défavorable si les précisions demandées et reconnues satisfaisantes ne sont pas fournies dans des délais compatibles avec la réalisation des travaux.

Hors Mission (HM)

Elément ne faisant pas partie des marchés de travaux nous étant communiqués ou hors du cadre de notre mission.

Sans Objet (SO)

Elément Sans Objet dans le cadre du projet

5.2 AVIS SUR LES OUVRAGES

OUVRAGES/LOCALISATIONS		AVIS	
ENSEMBLE DU BATIMENT / TOUS LES OUVRAGES			
ENVIRONNEMENT ET GEOGRAPHIE			
Dispositions générales			
	F	N°O3 - 1	D'après le diagnostic structure, nous prenons note de l'existence d'un joint de dilatation totale entre le Tribunal et le mur sud du distilloir. Le distilloir n'est donc pas commun au Tribunal.
Contexte géotechnique			
	S	N°O1 - 1	Nous indiquer si une mission G4 est prévue dans le cadre de suivi des travaux.
OUVRAGE PARTICIPANT A LA PERFORMANCE ENERGETIQUE			
Dispositions générales			
	SO	N°O5 - 1	Mission Fonctionnement : Non concerné à ce stade du projet (démolition)
Dispositions générales			
	SO	N°O5 - 2	Mission Hygiène : Non concerné à ce stade du projet (démolition)
INFRASTRUCTURE			
OUVRAGES SPECIAUX D'INFRASTRUCTURE			
Parois clouées			

OUVRAGES/LOCALISATIONS		AVIS	
	F	N°O2 - 1	Le voile ouest existant est conservé dans le cadre des travaux. Celui-ci fera l'objet d'un confortement par la réalisation d'une paroi clouée. Il y aura lieu de nous transmettre le dossier exe complet de la paroi pour avis avant exécution.
Parois clouées			
	S	N°O2 - 2	Le rapport géotechnique G2 PRO ind 2, prévoit la réalisation de béton projeté avec mise en œuvre de treillis soudés sur le voile existant. Le CCTP démolition ne mentionne pas la mise en œuvre d'un treillis soudé avant projection du béton.
Parois clouées			
	S	N°O2 - 3	D'après le rapport géotechnique, il est indiqué la mise en œuvre d'un drainage vertical entre le voile existant et le futur parement. Le CCTP du lot démolition ne prévoit pas la mise en œuvre de ce drainage avant réalisation du béton projeté (§2.2.2.1.6)
STRUCTURE			
STRUCTURE BETON			
Dispositions générales			
	S	N°O4 - 1	La proposition n°3 du DCE prévoit la mise en œuvre de butons sur le mur ouest avant démolition du bâtiment. Ces butons étant provisoire, cette solution ne concorde pas avec le rapport géotechnique qui lui prévoit un confortement définitif. Il nous semble donc inapproprié de réaliser un butonnage du voile alors qu'un confortement définitif doit être mis en place.
Dispositions générales			
	S	N°O4 - 2	Le DCE n'indique pas le phasage de dépose des croix de Saint-André. Nous indiquer comment celle-ci est prévue.
Dispositions générales			

OUVRAGES/LOCALISATIONS	AVIS
<p>Dispositions générales</p>	<p>S</p> <p>N°04 - 3</p> <p>Le diagnostic structure indique un important désordre qui doit être prit en compte dans le phasage de démolition du bâtiment. En effet, la casquette existante sur la façade donnant sur la rue Chiris présente d'important désordres (corrosion importante des poutrelles métalliques et perte d'épaisseur de l'acier). Il y aura lieu de s'assurer que celle-ci ne s'effondre pas durant la démolition du bâtiment.</p> <p>De plus, les éléments en maçonnerie entre poutrelles métalliques présentes eux aussi une dégradation importante. La stabilité de ces éléments est donc à prendre en compte lors du phasage de démolition. Le risque que certains de ces éléments s'effondrent n'est pas à exclure.</p>

OUVRAGES/LOCALISATIONS	AVIS
<p>S</p> <p>Dispositions générales</p>	<p>N°O4 - 4</p> <p>Le diagnostic structure présente le distilloir comme étant une structure mixte de type maçonnerie-métal. Les façades principales (Nord et Sud) sont réalisées par des murs en maçonnerie type pierre hourdées et la toiture est constituée par des poutrelles métalliques avec voutain ainsi qu'un ravaillage béton.</p> <p>Des croix de Saint-André sont également présentes de façade à façade afin d'assurer le contreventement de la structure.</p> <p>D'après le DCE01, il est mentionné 3 propositions de phasage de démolition: <u>Les 3 propositions indique le phasage de démolition suivant:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Démolition des hourdis de toiture - Dépose des poutrelles métalliques existantes - Démolition des murs Sud et Nord vers l'intérieur de la parcelle par 1/2 hauteur <p>Nous souhaitons attirer l'attention sur ce phasage. En effet, la dépose totale des hourdis et des poutrelles métalliques portant de façade à façade et étant dans un état de corrosion avancé, pourrait créer de forte instabilité de la structure. En effet, il est probable que les voiles Nord et Sud soient stabilisés par ce système poutrelles-hourdis. Il n'a pas été justifié que les voiles des façades Nord et Sud soient des murs poids.</p> <p>Le phasage de la démolition prévoirait que les voiles Nord et Sud soient libre en tête (sans stabilisateur en tête,avec une hauteur de voile de 6,30m); un risque d'effondrement n'est pas à exclure.II y aura lieu de nous indiquer comment est prévu la stabilisation des voiles des façades Nord et Sud après dépose totale de la toiture.</p>
<p>S</p>	<p>N°O4 - 5</p> <p>Le rapport géotechnique G2 PRO ind 2 prévoit la solution de confortement définitif du voile Ouest par la réalisation d'une paroi clouée. Comme indiqué dans le rapport, la réalisation de ce confortement doit se faire préalablement à la démolition du bâtiment. La proposition n°2 du DCE est donc à exclure. En effet, celle-ci ne répond pas favorablement aux préconisations du rapport géotechnique.</p>

5.3 Avis sur exigences réglementaires – Sécurité des personnes dans les immeubles du secteur tertiaire et industrie

EXIGENCES/LOCALISATION	AVIS
DISPOSITIONS APPLICABLES AUX LIEUX DE TRAVAIL - Code du travail SO	N°E1 - 1 Sans objet dans le cadre de la démolition.

6. DOCUMENTS EXAMINES

PROFILS CONSULTANTS

Réf ou n°	Intitulé du document	Indice	Reçu le
	PJ GRASSE_PROG DEMOLITION et BAT. MODULAIRE		04/05/2023

LANGLOIS ETUDES INGENIERIE

Réf ou n°	Intitulé du document	Indice	Reçu le
	ANNEXE 5 - DIAGNOSTIC STRUCTURE		04/05/2023

Etech

Réf ou n°	Intitulé du document	Indice	Reçu le
	DCE01 indA Démolition		04/05/2023

B.E.G.T

Réf ou n°	Intitulé du document	Indice	Reçu le
	Rapport géotechnique G2 PRO - Démolition Ancien Distilloir Grasse	indice 2 du 28/04/2023	04/05/2023
	Rapport géotechnique G2 PRO - Démolition Ancien Distilloir Grasse	indice 1 du 20/04/2023	04/05/2023
	Rapport géotechnique G2 AVP - Démolition Ancien Distilloir Grasse	indice 1 du 12/04/2023	04/05/2023

CS INGENIERIE

Réf ou n°	Intitulé du document	Indice	Reçu le
	CCTP -DCE-DEMOLITION		04/05/2023

7. DIFFUSION

DESTINATAIRE PRINCIPAL :

SECRETARIAT GENERAL MINISTERE DE LA JUSTICE

DESTINATAIRES EN COPIE :

SECRETARIAT GENERAL MINISTERE DE LA JUSTICE
Anne-Laure TAYEB
anne-laure.tayeb@justice.gouv.fr

CS INGENIERIE
Christopher BARNABE
cbarnabe@csingenierie.fr

CBIA
mbrossard@cbia.fr