

**Maitre d'Ouvrage:**  
**Ministère de la Justice**

Département Immobilier Aix en Provence  
350 avenue du club Hippique  
13096 AIX EN PROVENCE |



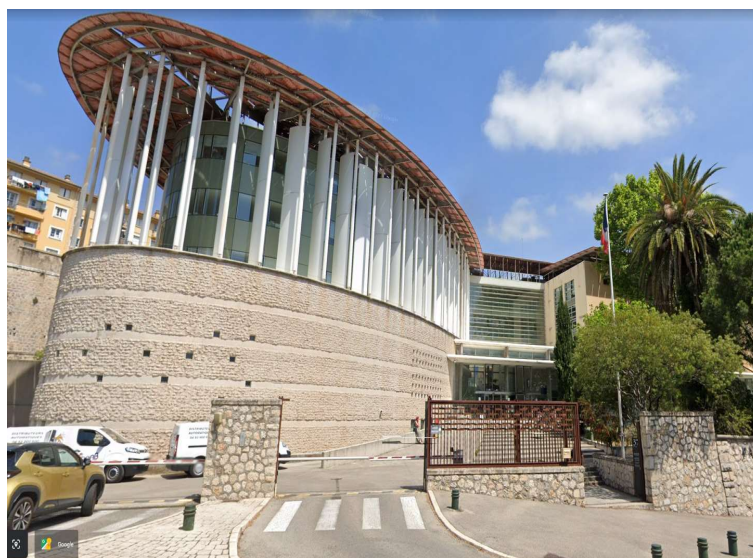
**Maitre d'Oeuvre**  
**ETECH**

109, rue du Général de Gaulle  
94430 CHENNEVIERES SUR MARNE



**C.B.I.A.**

99 rue Floralia  
13008 MARSEILLE



Travaux relatifs à la démolition du « distilloir » du Palais de Justice de Grasse  
à la sécurisation de la parcelle, et à la mise en œuvre de préfabriqués de stockage

**DCE**  
**LOT DEMOLITION- SOUTÈNEMENT**

## Sommaire

<b>DEMOLITION - GROS OEUVRE</b>	<b>8</b>
<b><u>1 Dispositions communes</u></b>	<b><u>8</u></b>
<b>1.1 Préambule</b>	<b>8</b>
<b>1.1.1 INSTALLATIONS</b>	<b>8</b>
<b>1.1.1.1 Installation de chantier PANNEAUX DE CHANTIER :</b>	<b>8</b>
1.1.1.1.1 Emplacements des panneaux de chantier	8
<b>1.1.1.2 CLOTURE :</b>	<b>8</b>
1.1.1.2.1 Clôture de chantier.	8
1.1.1.3 Nettoyage :	8
<b>1.1.1.4 MODE D'EXECUTION DES TRAVAUX</b>	<b>8</b>
1.1.1.4.1 Contrainte d intervention spécifique au chantier	8
1.1.1.4.2 Frais de concessionnaires.	9
1.1.1.4.3 Phasage des travaux	9
1.1.1.5 Frais de voirie	9
<b>1.1.2 Description du site</b>	<b>10</b>
1.1.2.1 Plan de masse	10
<b>1.2 INTERPRETATION DU PRESENT DOCUMENT</b>	<b>10</b>
1.2.1 Définitions	10
<b>1.2.2 Observations concernant le CCTP</b>	<b>10</b>
1.2.2.1 Étude et lecture du CCTP	10
1.2.2.2 Notion d'équivalence	10
1.2.2.3 Vérification des cotes	11

## Sommaire

1.2.2.4 Ouvrages explicitement décrits .....	11
1.2.2.5 Ouvrages implicitement compris .....	11
1.2.2.6 Lecture et étude cadre de bordereau .....	11

### **1.3 OBJET ET CONNAISSANCE DES TRAVAUX** .....

### **11**

1.3.1 Connaissance et relevé des lieux .....	11
--	----

### **1.4 SECURITE ET CONTRAINTES SUR SITE** .....

### **12**

1.4.1 Base vie .....	12
1.4.2 Autorité et moyens du coordonnateur S.P.S. ....	12
1.4.3 Obligations générales de chaque entrepreneur .....	12
1.4.4 Travaux soumis à coordination en matière de SPS .....	13
1.4.5 Plan général de coordination sécurité .....	13

### **1.5 LIVRAISON DES OUVRAGES** .....

### **14**

1.5.1 Documents pour les D.O.E. ....	14
--------------------------------------	----

## **2 GROS OEUVRE** .....

## **15**

### **2.1 Réglementation et normes** .....

### **15**

2.1.1 Réglementation de référence et hiérarchisation .....	15
2.1.2 Réglementations et Normes .....	15
2.1.3 Réglementation de Calcul .....	16
2.1.4 Normes et règlements « PARTIE GROS ŒUVRE » .....	17
2.1.5 Modifications des règlements .....	18

### **2.2 Études géotechniques** .....

### **19**

2.2.1 Etude de sol jointe - G2 PRO .....	19
--	----

## Sommaire

2.2.2 Missions G3 et G4	19
<b>2.3 Maîtrise de la conformité pour les ouvrages provisoires</b>	<b>20</b>
2.3.1 Généralités	20
2.3.2 Dessins des ouvrages provisoires	20
2.3.3 Règles de calcul	20
2.3.4 Actions et sollicitations	21
2.3.5 Combinaisons d'actions	21
2.3.6 Etudes d'exécution - généralités	21
2.3.7 Étude béton	21
2.3.8 Mode de construction de l'ouvrage	21
<b>2.3.9 consistance des travaux</b>	<b>21</b>
2.3.9.1 Travaux compris dans l'entreprise	21
<b>2.4 SPECIFICATIONS TECHNIQUES DE GROS-OEUVRE</b>	<b>22</b>
<b>2.4.1 Hypothese de base de conception</b>	<b>22</b>
2.4.1.1 Matériaux	22
2.4.1.2 Durabilité et base de calcul	22
2.4.1.3 Classe d'agressivité, Classe d'exposition	22
2.4.1.4 Charges de poussées de terres et poussées hydrostatiques	22
2.4.1.5 Autres charges	22
2.4.1.6 Déformations admissibles	22
2.4.1.7 Contexte géotechnique et hydrogéologique	23
2.4.1.8 Stabilité provisoire	23
2.4.1.9 Stabilité définitive	23

## Sommaire

2.4.1.10	Contrôle des déplacements	23
----------	---------------------------	----

2.4.1.11	Objectif de résultat	23
----------	----------------------	----

### **2.4.2 Spécificité des matériaux** 23

#### **2.4.2.1 Aciers pour béton arme** 23

2.4.2.1.1	Généralités	23
-----------	-------------	----

2.4.2.1.2	Treillis soudés	23
-----------	-----------------	----

2.4.2.1.3	Armatures à haute adhérence	24
-----------	-----------------------------	----

#### **2.4.2.2 Murs cloués** 24

2.4.2.2.1	Forage	24
-----------	--------	----

2.4.2.2.2	Mise en place de l'armature	24
-----------	-----------------------------	----

2.4.2.2.3	Scellement	25
-----------	------------	----

2.4.2.2.4	Mise en tension du clou	25
-----------	-------------------------	----

2.4.2.2.5	Contrôle qualité	25
-----------	------------------	----

2.4.2.2.6	Béton projeté	26
-----------	---------------	----

2.4.2.2.7	Clous	26
-----------	-------	----

2.4.2.2.8	Traitement des non-conformités	26
-----------	--------------------------------	----

2.4.2.2.9	Drainage verticale	26
-----------	--------------------	----

## **3 DEMOLITION DU BATIMENT** 28

### **3.1 Obligations de l'entreprise** 28

3.1.1	Conditions générales - sécurité	28
-------	---------------------------------	----

3.1.2	Garanties	28
-------	-----------	----

3.1.3	Etablissement du forfait	28
-------	--------------------------	----

## Sommaire

<b>3.2 Ouvrages préparatoires</b>	<b>29</b>
3.2.1 Prise de possession du chantier	29
3.2.2 Panneau de permis de démolir	29
3.2.3 Protection des constructions existantes	29
<b>3.3 DEMOLITIONS</b>	<b>29</b>
<b>3.3.1 Déconstruction</b>	<b>29</b>
<b>3.3.1.1 Déconstruction</b>	<b>29</b>
3.3.1.1.1 Prescriptions techniques particulières	29
3.3.1.1.2 Matériaux	29
3.3.1.1.3 Tri des matériaux	29
3.3.1.1.4 Élimination des déchets	30
3.3.1.1.5 Description des ouvrages de déconstruction	30
3.3.1.1.6 Travaux de deconstruction	30
<b>3.3.1.2 - DEMOLITION</b>	<b>30</b>
<b>3.3.1.2.1 Prescriptions particulières</b>	<b>30</b>
3.3.1.2.1.1 Engins explosifs de guerre	30
3.3.1.2.1.2 Proprete du chantier	31
3.3.1.2.1.3 Constat d'huissier pour existants conserves	31
3.3.1.2.1.4 Maintien de la circulation et des acces - travaux en limite de voirie	31
3.3.1.2.1.5 Prestations propres aux demolitions	32
<b>3.3.1.2.2 Description des ouvrage de démolition</b>	<b>33</b>
3.3.1.2.2.1 Spécificité de l'ouvrage existant	33

## Sommaire

<b>3.3.1.2.2.2 NEUTRALISATION DES DIFFERENTS RESEAUX</b>	<b>33</b>
3.3.1.2.2.2.1 Réseau électrique, gaz et téléphone	33
3.3.1.2.2.2.2 Réseau eau froide	33
3.3.1.2.2.2.3 Réseaux eu - ev et ep	33
3.3.1.2.2.2.4 Dict	33
3.3.1.2.2.3 Prestations prévues	33
3.3.1.2.2.4 Travaux de mise à niveau provisoire	34
3.3.1.2.2.5 Travaux préliminaires	34
3.3.1.2.2.6 Dépose et évacuation Mobilier	34
3.3.1.2.2.7 Dépose des canalisations	34
3.3.1.2.2.8 Démolition de bâtiment	34
3.3.1.2.2.9 Démolition Dalle dallage	34
3.3.1.2.2.10 Evacuation des gravois	34
3.3.1.2.2.11 Évacuation des terres polluées	35
3.3.1.2.2.12 Maintien de la circulation et protection	35
3.3.1.2.2.13 Dépose et traitement des éléments contenant du plomb	36
<b>3.4 Travaux de remise en état</b>	<b>36</b>
3.4.1 Remblaiement	36

# DEMOLITION - GROS OEUVRE

## **1 Dispositions communes**

### **1.1 Préambule**

#### **1.1.1 INSTALLATIONS**

##### **1.1.1.1 Installation de chantier *PANNEAUX DE CHANTIER* :**

###### **1.1.1.1.1 Emplacements des panneaux de chantier**

Le (s) Panneaux de chantier suivant emplacement à fixer en accord avec la Maîtrise d'Oeuvre, exécutés suivant informations définies par le Maître d'Ouvrage.

##### **1.1.1.2 CLOTURE :**

###### **1.1.1.2.1 Clôture de chantier.**

L'attention de l'Entrepreneur du lot principal est attirée sur le fait qu'il doit réaliser les clôtures de chantier et de la mise en place des 3 portails et prendre toutes mesures de protection à l'égard du public.

Conformément aux prescriptions portées dans le PGC du coordonnateur SPS.

Cette clôture et son portail seront constamment révisé pour son maintien en bon état.

la clôture et le portail donnant accès sur le chantier seront conservé après les travaux de démolition

##### **1.1.1.3 Nettoyage :**

Entretien et nettoyage des locaux communs de chantier

L'entrepreneur du lot principal doit entretenir les locaux communs du chantier et les voiries d'accès. Le coordonnateur SPS peut commander directement une entreprise en cas de besoin ou de manquement aux obligations de nettoyage courant. Toutes sujétions de nettoyage dans les 48 heures, des graffitis et affiches, sont aux frais de l'Entrepreneur du lot principal.

##### **1.1.1.4 MODE D'EXECUTION DES TRAVAUX**

###### **1.1.1.4.1 Contrainte d'intervention spécifique au chantier**

Les travaux de construction du mur cloué ainsi que les travaux de démolition sous soumis aux contraintes d'exploitation de l'établissement judiciaire.

La zone de travaux jouxtant le tribunal est constituée des salles d'audience.

Le palais de Justice sera partiellement fermé du 10 juillet au 28 août 2023.

Néanmoins les travaux bruyant ne pourront être envisageable les lundi, mercredi et vendredi de 14h à 22h.

Les travaux bruyant ne seront plus possible à partir du 28 août 2023 de 9h à 22h du lundi au vendredi.

#### 1.1.1.4.2 **Frais de concessionnaires.**

Les entreprises ont pour obligation de se rapprocher de tous les services intéressés et d'obtenir tous les renseignements nécessaires à l'exécution de ses travaux, de s'astreindre à toutes vérifications et visites de ces services ou des organisations désignées par eux, de présenter tous documents et toutes pièces justificatives réclamées.

D'obtenir tout accord utile pour les installations faisant partie de la concession ainsi que les installations intérieures, de communiquer à la maîtrise d'œuvre toutes informations recueillies au cours de contacts et concernant soit la construction, soit l'exécution de travaux qui ne sont pas à sa charge, soit l'exploitation des installations, d'obtenir tout certificat de conformité, de contrôle ou de vérification.

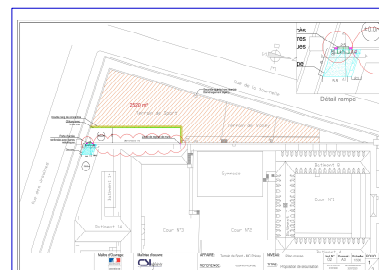
D'indiquer aux services intéressés et dans les délais réglementaires, les dates de commencement et de terminaison de chacune de ses interventions, d'exécuter toutes démarches nécessaires auprès des services compétents pour l'obtention dans les délais impartis de la mise en service des installations, de se procurer et compléter tout imprimé utile revêtu de la signature du Maître d'Ouvrage et ensuite remis aux services concernés.

L'entrepreneur **de Gros-œuvre fera son affaire** des demandes, installations, déposes, etc, de tous les branchements de chantier qui seraient nécessités par l'exécution de son contrat et celui des autres corps d'état.

#### 1.1.1.4.3 **Phasage des travaux**

La zone d'étude concernée par le projet est bornée par un portail et la rue.

Le titulaire du marché devra contrôler la zone d'étude grâce au rapport d'étude de sol.



#### 1.1.1.5 **Frais de voirie**

FRAIS DE VOIRIES PUBLIQUES :

L'entrepreneur est responsable des contraventions de toute nature qu'il peut encourir du fait de la non observation des règlements locaux de voirie et qu'il doit en conséquence faire toutes les démarches utiles auprès des services compétents.

Il aura à sa charge toutes demandes d'autorisations auprès des services municipaux, préfectoraux ou de police pour l'utilisation et l'empiètement des voiries ainsi que les frais s'y afférents.

## **1.1.2 Description du site**

### **1.1.2.1 Plan de masse**

Le site est accessible sur l'avenue de Chiris sur la commune de Grasse.

## **1.2 INTERPRETATION DU PRESENT DOCUMENT**

### **1.2.1 Définitions**

Ce cahier des charges est un document qui complète les devis et descriptifs des différents lots, et ne peut, en tout état de cause, être dissocié de ces documents. Dans le cas de manque de concordance entre ces divers documents, les descriptifs particuliers à chaque corps d'état ont priorité sur ce cahier.

### **1.2.2 Observations concernant le CCTP**

#### **1.2.2.1 Étude et lecture du CCTP**

Le CCTP a pour but de renseigner l'entrepreneur sur la nature des travaux à exécuter.

Les indications n'ont pas un caractère limitatif.

Dans le cadre du marché forfaitaire arrêté, l'entrepreneur doit l'intégralité des travaux impératifs à l'achèvement complet des ouvrages et au fonctionnement parfait des équipements sans exception, ni réserve. Sont également indispensables, ceux satisfaisant aux exigences de la réglementation en vigueur, même si le CCTP ne les décrit pas ou si les indications (cotes ou autres) portées au CCTP ou aux documents graphiques doivent, pour atteindre ce résultat, présenter des modifications.

Le CCTP et les documents graphiques se complètent réciproquement.

L'entrepreneur devra donc réaliser les travaux indispensables à l'achèvement des ouvrages en accord avec le Maître d'Oeuvre.

L'entrepreneur est tenu d'informer par écrit la Maîtrise d'œuvre de toutes difficultés d'interprétation ou toutes discordances éventuellement rencontrées entre le CCTP et les documents graphiques d'une part, entre ces mêmes documents et les prescriptions des règlements ou particularités des ouvrages à exécuter d'autre part (discordances pouvant nuire à leur parfaite réalisation).

Les ouvrages pour lesquels certaines dispositions des documents graphiques et du CCTP pourraient soulever des divergences d'interprétations d'ordre technique ou architectural, seraient exécutés conformément aux décisions de la Maîtrise d'œuvre sans entraîner de modifications du prix global forfaitaire du marché.

Tout ouvrage propre aux documents graphiques et non décrit dans le présent CCTP est formellement dû et vice-versa.

L'entrepreneur a pour obligation d'étudier et de lire, dans son intégralité, le CCTP et l'ensemble des documents du dossier.

#### **1.2.2.2 Notion d'équivalence**

Les références à des marques de matériel ou d'équipement dans le présent cahier des charges sont données à titre indicatif.

Elles ont été sélectionnées en raison de divers critères (encombrement, esthétique, débit, niveau sonore, qualité des matériaux, fiabilité, garantie, facilité de maintenance et d'entretien, etc.)

Le matériel installé pourra provenir d'une autre marque, sous réserve de la reconnaissance de l'équivalence des prestations par le Bureau d'Etudes, la Maîtrise d'Oeuvre et le Maître de l'Ouvrage.

Le cas échéant, et en tout état de cause, le choix sera prépondérant en termes de maintenance et d'entretien.

Cette notion d'équivalence s'exercera durant l'appel d'offre et deviendra obsolète à la signature

des marchés.  
Le choix des matériels étant alors définis.

### **1.2.2.3 Vérification des cotes**

Pour l'exécution des travaux, aucune mesure ne devra être prise à l'échelle métrique sur les documents.

Avant tout début d'exécution, l'entrepreneur sera tenu de vérifier toutes les cotes portées sur les plans et de s'assurer de leurs concordances entre les différents niveaux et le CCTP, de se garantir sur place de la possibilité de respecter les cotes données et de signaler à la maîtrise d'œuvre, erreurs ou omissions qui pourraient être constatées.

De la même façon, il signalera les dispositions qui ne lui paraîtraient pas en rapport avec la solidité, la conservation ou l'usage auquel les ouvrages sont destinés. S'il y a lieu, la Maîtrise d'œuvre examinera les mises au point ou rectifications nécessaires.

L'entrepreneur ne pourra, en aucun cas, modifier de son propre gré, le projet.

Les dimensionnements portés sur les documents graphiques ne devront être changés sans l'accord de la Maîtrise d'œuvre que cette modification soit nécessitée par une erreur de dimensionnement primitif, une mise au point ultérieure ou par une solution technique de l'entrepreneur.

### **1.2.2.4 Ouvrages explicitement décrits**

Le CCTP définit l'essentiel des ouvrages à exécuter par l'entrepreneur.

Même non décrits, tous les détails de construction et ouvrages complémentaires nécessaires à la finition des ouvrages sont dus par l'entrepreneur et font partie intégrale du prix global.

### **1.2.2.5 Ouvrages implicitement compris**

Le CCTP définit les ouvrages et les prestations dus par l'entrepreneur dans le cadre du lot considéré.

La mention "fourniture et mise en œuvre de ..." et la mention "dû au titre du présent lot" seront implicitement sous-entendue en l'absence de toute mention contraire.

L'entrepreneur doit à sa charge et à ses frais tous les ouvrages et prestations nécessaires au complet achèvement de l'ouvrage.

### **1.2.2.6 Lecture et étude cadre de bordereau**

Un cadre de bordereau sera joint au dossier d'appel d'offres et servira de guide à la remise de prix des entrepreneurs.

Ce cadre de bordereau énumère les diverses unités d'œuvre employées dans la construction.

L'entreprise est tenue de mettre ses propres quantités en suivant scrupuleusement ce cadre.

En particulier, il est de la responsabilité du titulaire d'établir sa proposition pour que les prix unitaires et les prix globaux indiqués intègrent les difficultés d'exécution, les caractéristiques environnementales et urbanistiques de la ville, les caractéristiques des matériels et les impératifs imposés par la maîtrise d'ouvrage.

Dans le cadre de leurs offres, Il est du ressort du titulaire de prévoir l'intervention de spécialistes qualifiés et de se faire assister de sous-traitants aux compétences avérées pour toutes prestations nécessitant un savoir-faire particulier ne faisant pas partie de leur spectre de compétence.

## **1.3 OBJET ET CONNAISSANCE DES TRAVAUX**

### **1.3.1 Connaissance et relevé des lieux**

En complément des indications qui lui sont fournies, l'entrepreneur doit relever sur place, tous les renseignements (état du terrain, moyens d'accès, état des existants et des mitoyens, etc.) qui lui sont nécessaires pour établir son prix forfaitaire.

Cette visite est impérative et se déroulera en présence du Maître d'Ouvrage ou de son représentant et donnera lieu à l'émargement d'une attestation signée du représentant du Maître

d'Ouvrage.

L'Entrepreneur, lors de son relevé, devra porter une attention toute particulière :

- A l'environnement des réseaux de manière à prévoir toutes les mesures et équipements à mettre en œuvre pour obtenir une parfaite immunité électromagnétique des réseaux,
- A l'état des équipements actuels devant être conservés.

L'Entrepreneur pourra demander au Maître d'Oeuvre tous renseignements concernant les pièces qui lui seront remises, s'il le juge nécessaire.

Toute conséquence d'une omission résultant d'une mauvaise interprétation des pièces sera à la charge de l'Entrepreneur.

En aucun cas il ne pourra prétendre à un supplément par suite de difficultés d'accès, d'organisation de chantier ou toute autre contrainte due au terrain.

## **1.4 SECURITE ET CONTRAINTES SUR SITE**

### **1.4.1 Base vie**

Le titulaire du marché devra :

- la mise en œuvre d'une base vie complète
  - La mise en œuvre du matériel nécessaire dans la base-vie (casiers, bureau chaises, ...);
  - La gestion des bennes à déchets dédiées au projet ;
  - Les frais de nettoyage de la base-vie ;
  - Les coffrets de chantiers et les protections des zones en chantier y compris leur déplacement à l'avancement du chantier. (puissance électrique limitée à l'existant)
- les besoins de puissances électriques seront du par l'entreprise, la production sera autonome.

### **1.4.2 Autorité et moyens du coordonnateur S.P.S.**

Le coordonnateur S.P.S. doit informer le Maître d'ouvrage et la Maîtrise d'œuvre sans délai, et par tous moyens, de toute violation par les intervenants, y compris les entrepreneurs, des mesures de coordination qu'il a définies, ainsi que des procédures de travail et des obligations réglementaires en matière de sécurité et de protection de la santé des travailleurs sur les chantiers.

En cas de danger(s) grave(s) et imminent(s) menaçant la sécurité ou la santé d'un intervenant ou d'un tiers (tels que chute de hauteur, ensevelissement...), le coordonnateur S.P.S. doit prendre les mesures nécessaires pour supprimer le danger. Il peut, à ce titre, demander au Maître d'Ouvrage d'arrêter tout ou partie du chantier.

Le coordonnateur S.P.S. a libre accès au chantier.

L'entrepreneur communique directement au coordonnateur S.P.S. :

- Tous les documents relatifs à la sécurité et à la protection de la santé des travailleurs ;
- La liste tenue à jour des personnes qu'il autorise à accéder au chantier ;
- Dans les 5 jours qui suivent la notification du marché, les effectifs prévisionnels affectés au chantier ;
- Les noms et coordonnées de l'ensemble des sous-traitants quel que soit leur rang. Il tient à sa disposition leurs contrats ;
- Tous les documents relatifs à la sécurité et à la protection de la santé des travailleurs demandés par le coordonnateur ;
- La copie des déclarations d'accident du travail.

### **1.4.3 Obligations générales de chaque entrepreneur**

Chaque entrepreneur, pour ce qui le concerne, est tenu de prendre ou de faire prendre toutes dispositions afin d'assurer la sécurité du chantier, l'hygiène, la santé et la sécurité des travailleurs et la sécurité publique, en répondant à toutes les obligations mises à sa charge par les textes réglementaires en vigueur.

Spécialement, l'entrepreneur doit procéder aux épreuves et vérifications réglementaires du matériel qu'il utilise sur le chantier tels que les échafaudages garde-corps ou filets, engins de levage, installations électriques, etc., ou charger de ces vérifications, sous sa responsabilité, une personne ou un organisme compétent.

#### 1.4.4 **Travaux soumis à coordination en matière de SPS**

La nature et l'étendue des responsabilités qui incombent à l'entrepreneur ou à ses sous-traitants éventuels en application des dispositions du Code du Travail ne sont pas modifiées par l'intervention du coordonnateur en matière SPS désigné dans les documents du marché sous le nom de coordonnateur SPS.

Lorsque le contrat de coordination en matière de sécurité et de protection de la santé le prévoit, le coordonnateur SPS peut arrêter tout ou partie du chantier lorsqu'il constate lors de ses visites sur le chantier un danger grave et imminent menaçant la sécurité ou la santé des travailleurs. Cette disposition du contrat est portée, le cas échéant, à la connaissance des entreprises.

##### **Obligations de l'entrepreneur en matière de coordination.**

L'entrepreneur s'engage à respecter l'ensemble des mesures qui sont définies dans le Plan Général de Coordination.

L'entrepreneur laisse libre accès au chantier au coordonnateur SPS. L'entrepreneur communique directement au coordonnateur SPS :

- a) Le PPSPS et ses mises à jour ;
- b) Tous les documents relatifs à la sécurité et à la protection de la santé nécessaires sur le chantier ;
- c) La liste tenue à jour des personnes qu'il autorise à accéder au chantier ;
- d) Dans les cinq jours qui suivent la signature du contrat, les effectifs prévisionnels affectés au chantier ;
- e) Dans les cinq jours qui suivent la décision de constitution du CISSCT, les noms des représentants au sein de ce collège ;
- f) Les noms et coordonnées de l'ensemble de ses sous-traitants quel que soit leur rang ;
- g) Les informations et les documents nécessaires à la constitution du DIUO.

L'entrepreneur s'engage à respecter les modalités pratiques de coopération entre le coordonnateur SPS et les intervenants.

L'entrepreneur informe le coordonnateur SPS de toutes les réunions ayant une incidence sur la sécurité et la protection de la santé qu'il organise lorsqu'elles font intervenir plusieurs entreprises et lui indiquent leur objet. L'entrepreneur informe le coordonnateur S.P.S de ses interventions au titre de la garantie de parfait achèvement.

L'entrepreneur donne suite, pendant toute la durée de l'exécution de ses travaux, aux avis, observations ou mesures proposées de coordination en matière de sécurité ou de protection de la santé des travailleurs par le coordonnateur SPS, ou adopte des mesures d'une efficacité au moins équivalente.

Tout différend entre l'entrepreneur et le coordonnateur SPS est soumis au maître de l'ouvrage.

L'entrepreneur vise toutes les observations qui le concernent consignées dans le registre-journal.

##### **Obligations de l'entrepreneur vis à vis de ses sous-traitants :**

L'entrepreneur s'engage à introduire dans les contrats de sous-traitance les clauses nécessaires au respect des prescriptions de la Loi n° 93-1418 du 31 décembre 1993.

#### 1.4.5 **Plan général de coordination sécurité (PGC)**

Le plan général de coordination (PGC) en matière de sécurité et de protection de la santé est joint aux pièces du marché DCE et comprendra :

- Les renseignements d'ordre administratif intéressant le chantier, et notamment ceux complétant la déclaration préalable,
- Les mesures d'organisation générale du chantier arrêtées par le maître d'œuvre en concertation avec le coordonnateur S.P.S.,
- Les mesures de coordination prises par le coordonnateur S.P.S. et les sujétions qui en découlent, concernant notamment :
  - o Les voies ou zones de déplacement ou de circulation horizontales ou verticales,
  - o Les conditions de manutention des différents matériaux et matériels, en particulier pour ce qui concerne l'interférence des appareils de levage sur le chantier ou à proximité, ainsi que la limitation du recours aux manutentions manuelles,
  - o La délimitation et l'aménagement des zones de stockage et d'entreposage des différents matériaux, en particulier s'il s'agit de matières ou de substances dangereuses,
  - o Les conditions de stockage, d'élimination ou d'évacuation des déchets et des décombres,
  - o Les conditions d'enlèvement des matériaux dangereux utilisés,

- o L'utilisation des protections collectives, des accès provisoires et de l'installation électrique générale,
- o Les mesures prises en matière d'interactions sur le site,
  - Les sujétions découlant des interférences avec des activités d'exploitation sur le site à l'intérieur ou à proximité duquel est implanté le chantier,
  - Les mesures générales prises pour assurer le maintien du chantier en bon ordre et en état de salubrité satisfaisant, notamment les dispositions prises par le maître d'ouvrage pour établir des conditions telles que les locaux destinés au personnel du chantier soient conformes aux prescriptions qui leur sont applicables en matière de sécurité, de santé et de conditions de travail,
  - Les renseignements pratiques propres au lieu de l'opération concernant les secours et l'évacuation des personnels ainsi que les mesures communes d'organisation prises en la matière,
  - Les modalités de coopération entre les entrepreneurs employeurs ou travailleurs indépendants.

## **1.5 LIVRAISON DES OUVRAGES**

### **1.5.1 Documents pour les D.O.E.**

Les documents nécessaires seront remis en formats informatiques et papier dont un reproductible en ce qui concerne les plans. Le nombre est déterminé dans le CCTP .

Ces documents comprennent :

- Note de calcul, plans et schémas des ouvrages conformes à l'exécution, et particulièrement les plans des installations techniques et des réseaux de canalisations de tous les fluides, y compris réseaux d'évacuation (plans EXE en format DXF ou DWG, fiches techniques et notes de calculs en pdf),
- Bordereaux d'approbation du Bureau de Contrôle,
- Procès-verbaux d'essais et d'analyse,
- L'ensemble des bordereaux de suivi de déchets
- ,
- ,
- Attestations de versement des primes d'assurances pendant la durée de l'exécution des travaux,
- Documents particuliers signalés au CCTP et éventuellement au CCAP.

A la réception des travaux, le Maître de l'Ouvrage ou son représentant prend en charge la conduite, la maintenance et l'entretien des installations.

Il appartient à l'installateur d'informer l'utilisateur sur le fonctionnement de l'installation, sur sa conduite et sur les travaux de maintenance et d'entretien qui sont un gage de pérennité des ouvrages.

La liste des documents est a minima, elle pourra être complétée dans les différents lots.

## **2** **GROS OEUVRE**

### **2.1** **Réglementation et normes**

#### **2.1.1** **Réglementation de référence et hiérarchisation**

Dans l'étude et l'exécution de son marché, le Titulaire devra tenir compte des stipulations, lois, décrets, ordonnances, circulaires, normes françaises homologuées par circulaires officielles, normes françaises homologuées par l'AFNOR, documents techniques unifiés, etc. applicables aux travaux décrits par le présent document en vigueur à la date de la remise de l'offre, ainsi qu'aux Règles de l'Art.

Si, en cours de travaux, de nouveaux documents entrés en vigueur, le Titulaire devrait en avertir le Maître d'Œuvre et établir un avenant correspondant aux modifications de façon à livrer à la mise en service une installation conforme aux dernières dispositions.

Les références aux documents énoncés ci-après ne constituent pas une liste limitative.

Elles sont un rappel des principaux documents applicables :

- Code de la Construction et de l'Habitation ;
- Décret n° 65.48 du 8 janvier 1965 pour l'exécution des dispositions du Code du travail, hygiène et sécurité des travailleurs ;
- Décret n° 73-1048 du 15 novembre 1973 fixant la partie réglementaire du Code du travail ;
- Décret n° 77.1321 du 29 novembre 1977 fixant les prescriptions d'hygiène et de sécurité applicables aux travaux effectués dans un établissement par une entreprise extérieure ;
- DTU, arrêtés, décrets, normes et règlements en vigueur à la date de la remise des offres ;
- Loi n° 75-633 du 15 juillet 1975 relative à l'élimination des déchets et à la récupération des matériaux.

Les Titulaires des lots concernés seront tenus de se conformer à la réglementation générale en vigueur, et par ordre de priorité décroissant :

- Les normes Eurocodes et normes européennes en cours de validité pour le territoire français, y compris leurs annexes nationales ainsi que leurs textes d'application ; En particulier, tous les corps d'état devront se conformer aux Eurocodes définissant les bases de calculs et les charges applicables : Eurocode 0, Eurocode 1, et le cas échéant Eurocode 8, avec ;
- Les fascicules du Cahier des Clauses Techniques applicables aux marchés publics de travaux (CCTG), en cours de validité ;
- Les normes françaises en cours de validité et leurs textes d'application ;
- Les DTU, règles et recommandations professionnelles et autres textes de référence.

#### **2.1.2** **Réglementations et Normes "PARTIE MACONNERIE"**

Nota : liste non limitative et à titre indicatif, et sous réserve d'actualisation des textes et de leurs conditions d'application.

- EN 1996 Eurocode 6 : Calcul des structures en maçonnerie, y compris les annexes nationales françaises ;
- Fascicule 64 : Travaux de maçonnerie d'ouvrages de génie civil
- NF DTU 20.1 - octobre 2008 (P10-202/2ème tirage janvier 2009) : Ouvrages en maçonnerie de petits éléments - Parois et murs - Partie 1-1 : cahier des clauses techniques types - Partie 1-2 : critères généraux de choix des matériaux - Partie 2 : cahier des clauses administratives spéciales types - Partie 3 : guide pour le choix des

types de murs de façades en fonction du site - Partie 4 : règles de calcul et dispositions constructives minimales - Référence commerciale des parties P1-1, P1-2, P2, P3 et P4 du NF DTU 20.1 d'octobre 2008 ;

- NF P18-210 - mai 1993 (DTU 23.1) : Murs en béton banché - Partie 1 : Cahier des clauses techniques (changement de statut du DTU 23.1 de février 1990) - Travaux de bâtiment. Le domaine d'application est le même que celui de la partie B des Règles BAEL et du DTU 21 ;

- NF DTU 26.2 P1-1/A1 - mai 2015 (P14-201-1/A1) : Chapes et dalles à base de liants hydrauliques - Partie 1-1 : cahier des clauses techniques types ;

- NF DTU 52.10 - juin 2013 (P61-203) : Mise en œuvre de sous-couches isolantes sous chape ou dalle flottantes et sous carrelage scellé - Partie 1-1 : cahier des clauses techniques types - Partie 1-2 : critères généraux de choix des matériaux - Partie 2 : cahier des clauses administratives types - Référence commerciale des parties P1-1, P1-2 et P2 du NF DTU 52.10 ;

- NF DTU 21 juin 2017 (P18-201/2ème tirage juillet 2017) : Exécution des ouvrages en béton - Partie 1-1 : cahier des clauses techniques types - Partie 1-2 : critères généraux de choix des matériaux (CGM) - Partie 2 : cahier des clauses administratives spéciales types - Référence commerciale des parties P1-1, P1-2 et P2 du NF DTU 21 ;

- NF A35-024 - juillet 2019 (A35-024) : Aciers pour béton armé - Treillis soudés de surface constitués de fils de diamètre nominal inférieur à 5 mm (Indice de classement : A35-024) ;

- NF EN 771-6 + A1 - octobre 2015 (P12-121-6) : Spécifications pour éléments de maçonnerie - Partie 6 : Éléments de maçonnerie en pierre naturelle ;

- NF A35-027 - décembre 2015 : Produits en acier pour béton armé - Armatures (Indice de classement : A35-027) ;

- NF EN 1745 - juillet 2012 : Maçonnerie et éléments de maçonnerie - Méthodes pour la détermination des propriétés thermiques (Indice de classement : P12-801) ;

- NF EN 1504-10 - octobre 2017 : Produits et systèmes pour la protection et la réparation de structures en béton - Définitions, prescriptions, maîtrise de la qualité et évaluation de la conformité - Partie 10 : application sur site des produits et systèmes et contrôle de la qualité des travaux (Indice de classement : P18-901-10) ;

- NF EN 206-1/IN1 - novembre 2016 : Béton - spécification, performances, production et conformité (Indice de classement : P18-325/IN1).

### 2.1.3 Réglementation de Calcul

De manière générale, les justifications relatives aux études d'exécution sont issues des textes énumérés suivants :

- Le fascicule 62 titre 1er - Section I du CCTG : "Règles techniques de conception et de calcul des ouvrages et constructions en béton armé suivant la méthode des états limites" (BAEL 91 révisé 99),

- Le fascicule 65 du CCTG : "Exécution des ouvrages de génie civil en béton armé ou en béton précontraint",

- Le fascicule 62 titre V du CCTG : "Règles techniques de conception et de calcul des fondations des ouvrages de génie civil",

- Le DTU 13.2 : "Travaux de fondations profondes pour le bâtiment",

- Documents du Recueil des éléments utiles à l'établissement et à l'exécution des projet et marchés de bâtiment en France (R.E.E.F.) - Document technique unifié (D.T.U) ;

- Documents du cahier des prescriptions communes applicables aux marchés de travaux publics ;

- Règles de calculs ;

- Eurocode 1 (NF EN 1991) Actions sur les structures - charge de neige - actions du vent ;

- Eurocode 2 (NF EN 1992) Calcul des structures en béton ;
- Eurocode 3 (NF EN 1993) Calcul des structures en acier ;
- Eurocode 4 (NF EN 1994) Calcul des structures mixtes acier-béton ;
- Eurocode 6 (NF EN 1996) Calcul des ouvrages en maçonnerie ;
- Eurocode 8 (NF EN 1998) Calcul des structures pour leur résistance aux séismes ;
- Le fascicule 68 du CCTG : "Exécution des travaux de fondation des ouvrages de génie civil",
- Le guide AFPS 92 pour la protection parasismique des ponts, édité par l'Association Française du Génie Parasismique, publié aux presses de l'Ecole Nationale des Ponts et Chaussées,
- La norme homologuée NF P 06-013, plus couramment appelée "Règles de construction parasismiques - règles applicables aux bâtiments - PS92", pour ce qui concerne les fondations,
- Les normes NF EN 1990 et NF EN 1990/A1 et leurs annexes nationales, les normes NF P06-100-2 et NF EN 1990/A1/NA,
- Les normes NF EN 1991-1-1 et NF EN 1991-1-3 à NF EN 1991-1-7 ainsi que leurs annexes nationales, les normes NF P06-111-2 et NF EN 1991-1-3/NA à NF EN 1991-1-7/NA,
- Les normes NF EN 1992-1-1 et NF EN 1992-2 et leurs annexes nationales, les normes NF EN 1992-1-1/NA et NF EN 1992-2/NA,
- La norme NF EN 1997-1 et son annexe nationale, la norme NF EN 1997-1/NA, ainsi que, en l'absence des normes nationales complémentaires visées par cette dernière, le fascicule 62 titre V du CCTG,
- Le guide AFPS 92 pour la protection parasismique des ponts, édité par l'Association Française du Génie Parasismique, publié aux presses de l'Ecole Nationale des Ponts et Chaussées,
- La norme homologuée NF P 06-013, plus couramment appelée "Règles de construction parasismiques - règles applicables aux bâtiments - PS92", pour ce qui concerne les fondations,
- Les décrets relatifs à la prévention du risque sismique n°2010-1254 et 2010-1255 du 22 octobre 2010.
- Règle FB 93 ;
- Règles de construction parasismique applicables aux bâtiments ;
- Réglementation thermique 2012 ;
- Règles CM 66 (DTU P22-701) ;
- Normes :
  - o NF EN ISO (norme française homologuée provenant d'une norme européenne d'origine internationale) ;
  - o NF EN (norme française homologuée provenant d'une norme européenne) ;
  - o NF ISO (norme française homologuée d'origine internationale) ;
  - o NF (norme française) ;
  - o ISO ;
  - o CEI (norme européenne).
- Les prescriptions particulières des fabricants des matériaux utilisés

#### 2.1.4 Normes et règlements « PARTIE GROS ŒUVRE »

Nota : Liste non limitative et à titre indicatif, et sous réserve d'actualisation des textes et de leurs conditions d'applicabilité.

- EN 1992 Eurocode 2 : Calcul des structures en Béton, y compris les annexes nationales françaises ;
- EN 1993 Eurocode 3 : Calcul des structures en Acier, y compris les annexes nationales françaises ;
- EN 1997 Eurocode 7 : Calcul Géotechnique, y compris les annexes nationales françaises ;
- Fascicule 56 : Protection des ouvrages métalliques contre la corrosion ;
- Fascicule 65 (12 /2017) : Exécution des ouvrages de génie civil en béton ;
- Fascicule 66 : Exécution des ouvrages de génie civil à ossature en acier ;
- Fascicule 68 (12 2017) ; Exécution des travaux géotechniques des ouvrages de génie civil ;
- NF EN 13318 (août 2000) : Matériau pour chape et chapes - Terminologie (Indice de classement : P14-202) ;
- NF A35-027 (décembre 2015) : Produits en acier pour béton armé - Armatures (Indice de classement : A35-027) ;
- NF EN 1504-10 (octobre 2017) : Produits et systèmes pour la protection et la réparation de structures en béton - Définitions, prescriptions, maîtrise de la qualité et évaluation de la conformité - Partie 10 : application sur site des produits et systèmes et contrôle de la qualité des travaux (Indice de classement : P18-901-10) ;
- NF EN 206-1 (avril 2004) : Béton - Partie 1 : spécification, performances, production et conformité (Indice de classement : P18-325-1) ;
- NF P61-203 (DTU 26.2/52.1) (décembre 2003) : Partie commune au DTU 26.2 et au DTU 52.1 - Mise en œuvre de sous-couches isolantes sous chape ou dalle flottantes et sous carrelage - Cahier des clauses techniques ;
- NF P18-201 (DTU 21) (mars 2004) : Travaux de bâtiment - Exécution des ouvrages en béton - Cahier des clauses techniques ;
- NF A35-024 (juillet 2019) : Aciers pour béton armé - Treillis soudés de surface constitués de fils de diamètre nominal inférieur à 5 mm (Indice de classement : A35-024) ;
- NF EN 771-6 (octobre 2015) : Spécifications pour éléments de maçonnerie - Partie 6 : Eléments de maçonnerie en pierre naturelle (Indice de classement : P12-006) ;
- P18-011 (mars 2016) : Bétons - Classification des environnements chimiquement agressifs (Indice de classement : P18-011) ;
- NF P18-821 (août 2013) : Produits spéciaux destinés aux constructions en béton hydraulique - Produits de calage et scellement à base de liants hydrauliques - Caractères normalisés garantis (Indice de classement : P18-821) ;
- NF P18-822 (décembre 2009) : Produits spéciaux destinés aux constructions en béton hydraulique - Produits de calage et scellement à base de résines synthétiques - Caractères normalisés garantis (Indice de classement : P18-822).

### 2.1.5 Modifications des règlements

Et d'une façon générale, l'ensemble des textes réglementaires, administratifs et normatifs applicables à l'opération tant en ce qui concerne la nature des travaux à réaliser que le type d'établissement concerné et que la nature du marché de travaux passé, non énumérés ici mais que l'Entrepreneur est sensé connaître.

En cas de double emploi, la règle la plus contraignante sera appliquée, le document le plus récent aura priorité. En tout état de cause seront retenues les prescriptions d'exigence maximale figurant sur l'un ou l'autre des documents mentionnés ci-dessus.

Ne seront donc pas considérés comme travaux supplémentaires, les modifications imposées par les organismes de contrôle et notamment en cas d'application des règlements de sécurité, des normes, des textes de lois et des règles de l'art en vigueur à la remise de l'offre par l'Entreprise. Pour l'ensemble des documents, l'Entrepreneur se conformera à la dernière édition ou mise à jour parue à la date de son offre. Pour l'ensemble des documents ci-dessus, les dates de parution et de mise à jour ne sont mentionnées qu'à titre indicatif.

Si toutefois une modification à une norme ou à un règlement intervenait après la date d'établissement de l'étude d'appel d'offres, il appartiendrait à l'adjudicataire, sous sa seule

responsabilité, d'en informer le Maître d'Oeuvre, par écrit, éventuellement avec accusé de réception (ou sur le compte-rendu de chantier) en indiquant également les conséquences techniques et financières résultant de cette modification. Le Maître d'Oeuvre soumettra la proposition, avec éventuellement l'avis motivé du Bureau de Contrôle, au Maître d'Ouvrage, qui prendra la décision nécessaire.

## **2.2 Études géotechniques**

### **2.2.1 Étude de sol jointe - G2 PRO**

Il est porté à la connaissance des entreprises, qu'une campagne de sol a été exécutée par la société BEGT rapport n°D230300283 G2 PRO indice 2 relative à une mission G2 PRO et que les lots intéressés doivent impérativement en avoir pris connaissance et en tenir compte.

Les résultats sont joints aux présents documents.

Le titulaire du marché devra compléter cette étude à ces frais pour établir son dossier d'exécution.

### **2.2.2 Missions G4**

Les investigations, sondages et essais doivent être réalisés par une société agréée et spécialisée dans ce type d'intervention.

Le titulaire du présent marché doit mener à bien les prestations des missions G3 et G4 selon la classification des missions géotechniques types de la norme NF P 94-500.

Cette phase de supervision de l'étude géotechnique d'exécution permet d'assurer au maître d'œuvre et au maître d'ouvrage que les documents établis dans le cadre de l'étude géotechnique d'exécution respectent les dispositions du projet géotechnique et sont conformes aux objectifs du projet. L'ingénierie géotechnique chargée de cette supervision donne un avis sur :

- L'étude géotechnique d'exécution ;
- Les adaptations ou optimisations potentielles des ouvrages géotechniques, proposées dans le cadre de cette étude géotechnique d'exécution ;
- Le programme d'investigations complémentaires et d'auscultation (avec les valeurs seuils associées) proposé dans le cadre de cette étude géotechnique d'exécution.

Cet avis porte sur la définition et les plans des ouvrages géotechniques, leur dimensionnement, les méthodes et conditions d'exécution, ainsi que les propositions de modifications en cas de conditions géotechniques en cours de travaux différentes de celles considérées lors de l'étude géotechnique d'exécution. Il porte également sur le programme d'investigations complémentaires et d'auscultation, et sur les valeurs seuils associées proposées.

Cette mission concerne les ouvrages géotechniques du projet en phase d'exécution, y compris les éventuels ouvrages de soutènements (berlinoise, palplanche, paroi clouée, ....).

#### **Phase Supervision du suivi d'exécution**

Cette phase de supervision du suivi géotechnique d'exécution permet, par une intervention périodique et discontinue sur le chantier, d'assurer le maître d'œuvre et le maître d'ouvrage que le suivi géotechnique d'exécution, continu et généralement confié à l'entrepreneur, permet de valider en temps réel le modèle géologique et géotechnique retenu ainsi que la similitude entre comportement prévu et comportement observé de l'ouvrage et des ouvrages avoisinants (méthode observationnelle en particulier), cela dans l'objectif de contribuer à la maîtrise des risques géologiques. L'ingénierie géotechnique chargée de cette supervision donne un avis sur :

- Le contexte géotechnique rencontré par les investigations complémentaires et/ou lors des travaux géotechniques, contexte réel synthétisé dans le cadre du suivi géotechnique d'exécution ;

- Le comportement observé de l'ouvrage et des avoisinants concernés (application de la méthode observationnelle), comportement également synthétisé dans le cadre du suivi géotechnique d'exécution ;

- Toute adaptation ou optimisation que l'entreprise serait amenée à proposer pour un ouvrage géotechnique du projet en cours de réalisation dont le comportement observé ne serait pas conforme aux prévisions faites au stade de l'étude géotechnique d'exécution.

Dans le cadre de cette mission les éléments nécessaires seront fournis par la maîtrise d'œuvre ou par l'entreprise chargée des travaux.

Le titulaire devra remettre :

- Les rapports de visite au maître d'ouvrage dans un délai de 48 h sur support papier avec copie adressée par mail.

- les Avis sur documents graphiques ou pièces écrites d'exécution au maître d'ouvrage, dans un délai d'une semaine à compter de la date de réception des documents soumis au VISA, sur support papier avec copie adressée par mail.

## **2.3 Maîtrise de la conformité pour les ouvrages provisoires**

(Art. 53 du fasc. 65 du CCTG)

### **2.3.1 Généralités**

Le projet des ouvrages provisoires doit fournir le phasage détaillé et précis des opérations de mise en œuvre et de chargement.

Le projet doit faire apparaître clairement la conception en ce qui concerne les descentes de charges, les contreventements, le montage et le démontage, il doit également faire apparaître et justifier les profils utilisés.

Les ouvrages provisoires sont dimensionnés en prenant en compte toutes les actions exercées dans les diverses phases de la construction.

### **2.3.2 Dessins des ouvrages provisoires**

(Art. 53.2 du fasc. 65 du CCTG)

Outre les spécifications de l'article 53.2 du fascicule 65 du CCTG, les dessins définissent :

- Les types et modules normalisés de tous les profils à utiliser,
- Les niveaux théoriques d'appui de tous les éléments verticaux,
- Les précautions prévues pour pallier l'hétérogénéité des conditions d'appuis,

- Les précautions prévues pour pallier l'instabilité d'une zone d'appui en pente,

- Les diverses phases d'exécution en précisant, pour chaque phase, les actions appliquées,

- Les manœuvres par lesquelles commencent le montage et le démontage des ouvrages provisoires,

- Les zones de circulation du personnel et les réservations pour la fixation de tous les dispositifs de retenue.

### **2.3.3 Règles de calcul**

Les ouvrages provisoires sont calculés conformément aux indications de l'article 59 du fascicule 65 et de l'annexe A2 du fascicule 66 du CCTG.

### **2.3.4 Actions et sollicitations**

Les charges à considérer pour les études sont celles communiquées par le bureau d'études.

### **2.3.5 Combinaisons d'actions**

Les combinaisons d'actions à prendre en compte en phase courante, rare ou accidentelle sont celles définies par le règlement utilisé pour l'étude.

### **2.3.6 Etudes d'exécution - généralités**

(Art. 29.1 du CCAG-T, art. 42 du fasc. 65 du CCTG, art. III.1.2. du fasc. 66 du CCTG)

Les études exécution comprennent :

- Les documents d'exécution des ouvrages définitifs.
- Les hypothèses et données introduites dans le programme,
- Les principaux résultats obtenus et leur interprétation.

### **2.3.7 Étude béton**

Les documents d'exécution obligatoires devront être soumis à l'approbation du Maître d'œuvre et du Bureau de Contrôle.

Les calculs béton (dimensionnement des ouvrages en béton armé, calcul des sections d'armatures, caractéristiques du béton à utiliser pour chaque ouvrage, caractéristiques techniques des blocs à maçonner, plans d'atelier, etc.) et les plans d'exécution sont à la charge du présent lot.

### **2.3.8 Mode de construction de l'ouvrage**

Le forage des micropieux se fait depuis une plateforme à aménager par l'entreprise selon ces besoins. Cette plateforme doit pouvoir reprendre les charges de cette phase du chantier en diffusant les efforts dans le sol existant en prenant en compte les ouvrages existants. Le choix d'aménagement fera l'objet d'une note à remettre à la maîtrise d'œuvre et tiendra compte des positions d'engins les plus défavorables.

Les périmètres de travaux pour chaque pylône sont protégés par des batardeaux.

Pour assurer une implantation précise des forages, des guides cylindriques sont alors ancrés dans la plateforme.

Une fois les forages effectués et les guides provisoires sciés, les semelles en tête des massifs de micropieux sont coulées en place.

Le relevé des niveaux précis et définitifs des massifs sont effectués par l'entreprise titulaire en fin de travaux et communiqués à la maîtrise d'œuvre.

### **2.3.9 consistance des travaux**

#### **2.3.9.1 Travaux compris dans l'entreprise**

D'une manière générale, l'entreprise comprend toutes les fournitures et mises en œuvre nécessaires à la complète réalisation des ouvrages objets du présent marché, ainsi que la remise en état des lieux mis à la disposition de l'entrepreneur ou modifiés par le déroulement des travaux.

Ceci couvre en particulier :

- les installations de chantier,
- la clôture du chantier,
- les démolitions,
- l'étude des ouvrages définitifs,
- le contrôle interne,
- Les ouvrages provisoires ou éléments provisoires et tous les ouvrages

mis au marché et qui ne font pas partie de l'ouvrage proprement dit : plateforme de forage, batardeaux, étayage ou renfort des maçonneries en partie basse.

## **2.4 SPECIFICATIONS TECHNIQUES DE GROS-OEUVRE**

### **2.4.1 Hypothèse de base de conception**

#### **2.4.1.1 Matériaux**

Le projet prévoit pour les bétons en zones courantes :

Béton Courant

- Fck : 35, 40 Mpa

Le projet prévoit pour les bétons en zones très sollicitées :

Béton ouvrages de reprises type longrines sous mur en paroi poutre-voiles, soutènements très sollicités

- Fck : 50, 60 Mpa

Acier

- Fyk : 500 Mpa

#### **2.4.1.2 Durabilité et base de calcul**

Le projet est prévu réalisé en catégorie d'utilisation S4.

#### **2.4.1.3 Classe d'agressivité, Classe d'exposition**

Au regard de la nature de l'activité précédente du site existant et dans l'attente du rapport de pollution des sols ;

Nous prévoyons les dispositions suivantes :

- Classe minimale des bétons en contact avec la paroi : 40 Mpa  
Enrobage minimum du contrevoile : 55 mm

L'entreprise pourra en complément baser son étude sur les résultats du rapport de pollution de sol lors de son émission

#### **2.4.1.4 Charges de poussées de terres et poussées hydrostatiques**

Cf rapport de sol

#### **2.4.1.5 Autres charges**

Charges diverses

- Surcharges liés à la circulation sur les rues ceinturant la parcelle : ..... S = 1,00 tonne /m<sup>2</sup>
- Sous-pressions hydrostatiques : .....  
ρ = 1,00 tonne /m<sup>3</sup>
- Poussée des terres contre les parois périmétriques : .....  
(cf rapport de sol)

#### **2.4.1.6 Déformations admissibles**

- Les déformations horizontales des parois sont limitées à H/500, H étant la hauteur du soutènement.

#### **2.4.1.7 Contexte géotechnique et hydrogéologique**

Cf rapport de sol

#### **2.4.1.8 Stabilité provisoire**

La stabilité provisoire est assurée par l'ouvrage de phase définitive

#### **2.4.1.9 Stabilité définitive**

La stabilité définitive est assurée par le cloutage de la paroi.

#### **2.4.1.10 Contrôle des déplacements**

Le titulaire du présent lot doit prévoir le contrôle des mouvements horizontaux de la paroi pendant les travaux, et lors de la phase de démolition du reste de l'ouvrage.

La vigilance sera apportée aux niveaux suivants :

- Arase supérieure
- A mi-hauteur

#### **2.4.1.11 Objectif de résultat**

Les objectifs de résultat suivants sont fixés dans le marché forfaitaire et contractuel du titulaire du présent lot:

- Le respect des déplacements maximaux admissibles de la paroi définis dans le présent CCTP.
- Les tolérances du nu intérieur de la paroi définies dans le présent CCTP.

### **2.4.2 Spécificité des matériaux**

#### **2.4.2.1 Aciers pour béton armé**

(Art. 71 du fasc. 65 du CCTG, normes NF A 35-015, NF A 35-016-1, NF A 35-016- 2, NF A 35-019-1 et NF A 35-019-2)

##### **2.4.2.1.1 Généralités**

Toutes les armatures de béton armé utilisées sont soudables. Le recours à des armatures conformes aux spécifications de la norme NF A 35-017 est ainsi interdit.

Si l'entrepreneur a recours à une usine d'armatures industrielles pour le béton, celle-ci doit bénéficier de la marque NF-Armatures.

##### **2.4.2.1.2 Treillis soudés**

(norme NF A 35-080-2)

L'utilisation des treillis soudés est soumise à l'acceptation préalable du maître d'œuvre.

Tous les treillis soudés utilisés sont conformes à la norme NF A 38-020-2 et sont de nuance B500B au sens de celle-ci.

Leur utilisation est limitée aux :

- barres de montage,
- Armatures en attente de diamètre inférieur ou égal à 16 mm exposées à un pliage suivi d'un dépliage.

### **2.4.2.1.3 Armatures à haute adhérence**

(Normes NF A 35-016-1 et A 35-019-1)

Toutes les armatures à haute adhérence sont conformes aux normes NF A 35-016-1 et NF A 35-019-1 et sont de nuance B500B au sens de celles-ci.

Elles sont approvisionnées en longueur telle que toute armature transversale puisse ne pas comporter plus de tronçons que si elle était constituée d'éléments de 12 m.

Les armatures à haute adhérence doivent en outre présenter une résistance à la fatigue conforme aux dispositions de la norme NF A 35-019-1 et de l'article 7.3.3 de la norme NF A 35-016-1.

### **2.4.2.2 Murs cloués**

#### **2.4.2.2.1 Forage**

##### **a) Implantation**

L'Entrepreneur procédera à l'implantation préalable de chaque clou en respectant les tolérances suivantes :

- $\pm 5$  cm en coordonnées et en nivellement sur la tête de clou.
- $\pm 1$  degré en direction.

##### **b) Méthode de forage**

La foreuse sera équipée d'un matériel d'enregistrement des paramètres de forage.

La méthode de forage sera adaptée à la nature du sol et au diamètre de forage nécessaire pour le clou concerné. En particulier, le soutènement du trou sera assuré, soit par tubage, soit par pré-injection du terrain et reforage à travers le terrain ainsi consolidé.

A la fin des travaux de forage, l'entrée des trous sera obturée pour éviter la pénétration des matières étrangères.

##### **c) Rapport de forage**

Pour chaque trou, l'Entrepreneur fournira, dans un délai maximum de 5 jours après exécution du forage, un compte-rendu de forage qui comportera :

- des indications sur la nature et les propriétés des sols rencontrés,
- les arrivées d'eau éventuelles,
- les vitesses d'avancement et les incidents éventuels de forage,

#### **2.4.2.2.2 Mise en place de l'armature**

Les armatures doivent être stockées à l'abri des intempéries. Elles doivent être débarrassées avant la pose de toute trace d'huile ou de graisse et doivent être exemptes de piqûres de rouille.

L'armature d'un clou doit être maintenue en place après la pose de façon qu'elle ne puisse pas se déplacer lors des opérations d'injection.

L'armature doit comporter un système de guidage dans le forage, afin qu'un enrobage minimal de mortier soit garanti de l'acier.

Toutes les précautions seront prises pour que l'armature du clou ne soit détériorée au cours de la mise en place.

Le trou de forage sera nettoyé avant la mise en place de l'armature.

### **2.4.2.2.3 Scellement**

Le mode d'exécution du scellement doit figurer dans la notice technique remise au Maître d'Oeuvre.

La composition du coulis de ciment sera adaptée à la nature plus ou moins injectable du sol et à l'agressivité des eaux souterraines.

La constitution de l'armature et la méthode d'injection doivent être choisies de façon que la force d'ancrage ne soit transmise au sol que sur la longueur de scellement.

Le processus d'injection doit commencer par l'extrémité la plus basse de la longueur de scellement. Le tube d'injection doit permettre d'effectuer une injection complémentaire au moment de la mise en tension et à n'importe quel endroit de la partie scellée.

Il faut éviter que l'injection puisse avoir pour effet de transmettre des efforts de compression directement du corps d'ancrage au support de la plaque d'appui. La constitution du clou et l'opération d'injection doivent créer réellement la longueur libre théorique exigée.

Pour chaque clou, l'Entrepreneur fournira, dans un délai maximum de 5 jours à compter de l'exécution du scellement, un compte-rendu de scellement qui comportera :

- la méthode d'injection utilisée,
- le nombre de passes d'injection réalisées,
- les consommations unitaires par passe et les pressions de mise en œuvre.

### **2.4.2.2.4 Mise en tension du clou**

La mise en tension du clou interviendra dès que le scellement aura atteint un durcissement suffisant.

Les temps de prise des liants usuels dépendant de la température et du degré d'humidité, il est indispensable, pour déterminer les délais d'attente nécessaires entre le scellement de l'armature et la mise en tension, de procéder à des essais préalables.

La mise en tension doit se faire conformément au programme établi soumis à l'agrément du Maître d'Oeuvre qui indique :

- l'ordre de succession des clous à mettre en tension,
- la tension d'épreuve,
- la tension de service,
- l'allongement calculé de l'armature lors de la mise en tension,
- les prévisions de déformation de l'ouvrage ancré,
- l'essai de mise en tension avec les contrôles à effectuer.

### **2.4.2.2.5 Contrôle qualité**

L'Entreprise devra suivre une procédure de contrôle qualité en particulier concernant :

- L'implantation
- Les Matières premières (aciers, béton).
- Travaux de parois cloués notamment :
  - o verticalité de la paroi,
  - o nettoyage de la paroi,
  - o traitement de joints.
- Contrôle mouvement paroi - 1 fois par semaine
- Etat des chargements et des sollicitations sur le périmètre de la paroi

#### **2.4.2.2.6 Béton projeté**

Est compris au présent article la réalisation des bétons projeté nécessaires à la réalisation de la paroi

La composition du béton projeté sera soumise à l'approbation du Maître d'œuvre et du Bureau de Contrôle.

La qualité du béton projeté permettra l'obtention d'une valeur de la résistance caractéristique  $f_{c28}$  de 25 MPa.

Les produits seront collectés et évacués à la décharge appropriée, en fin de chaque phase de projection du béton.

La description de l'opération du béton projeté avec notamment la pression utilisée, sera consignée dans le mémoire technique de l'entreprise.

La réalisation du mur prévoira la pose de l'armature suivant la note de calcul préalablement établie.

La pose d'un drain verticale

#### **2.4.2.2.7 Clous**

Les clous sont destinés à stabiliser la paroi pendant la phase provisoire et la phase définitive.

Le choix du nombre de clous, de l'espacement, de la longueur, etc... sont laissés à l'entreprise sous réserve de justifications par le calcul et de compatibilité avec le planning, et après validation de leur implantation par la MOE, le bureau de contrôle et l'entreprise de GO si elle est déjà désignée.

L'entreprise s'assure de l'obtention de toutes les autorisations auprès des autorités concernées pour l'obtention de l'accord de réalisation du cloutage.

#### **2.4.2.2.8 Traitement des non-conformités**

Les non-conformités couramment rencontrées sont :

- ségrégation du béton,
- absence du béton,
- cavités,
- présence de terres,
- armatures apparentes ou enrobage insuffisant,
- suintement d'eau, notamment au droit des joints.

L'entreprise remet une note technique sur les dispositions qu'elle compte mettre en œuvre pour le traitement des non-conformités. Ces travaux sont dus au titre du présent lot et ne pourront faire l'objet de supplément de prix.

#### **2.4.2.2.9 Drainage verticale**

fourniture et mise en œuvre d'un drainage vertical.

Géocomposite de drainage, de protection et de filtration spécialement formulé pour stopper les accumulations et les infiltrations d'eau dans les matériaux de construction des bâtiments ou des infrastructures.

Composition d'une âme drainante de 10 mm d'épaisseur, réalisée en polymère, associée à une

nappe filtrante en géotextile non tissé.

Mise en oeuvre entre sur la face extérieure du mur existant et du voile créé. dans le cadre de la  
mise en œuvre de drainage vertical ,  
Raccordement à un collecteur en pied de mur et au réseau.

## **3** **DEMOLITION DU BATIMENT**

### **3.1** ***Obligations de l'entreprise***

#### **3.1.1** ***Conditions générales - sécurité***

Les travaux seront exécutés dans les règles de l'Art avec des moyens et matériels adaptés à l'importance, à la nature et à la situation en zone pénitentiaire des ouvrages à démolir.

Toutes installations nécessaires pour assurer la sécurité des personnes et préserver les ouvrages mitoyens existants seront mises en place et ce pendant la durée des travaux.

Pour mémoire et sans que cette liste soit limitative :

- Echafaudages ;
- Garde corps ;
- Bâches ;
- Platelages ;
- Etalements ;
- Goulottes ;
- Barrières, etc.

Pendant toute la durée des travaux de démolition et de façon permanente, l'entreprise devra faire exécuter les nettoyages des abords de chantier . Pour ce faire l'entreprise comprendra dans son offre toutes les installations et locations de matériel spécialisé de manière à assurer la tenue en parfait état des abords et ceci dans un rayon aussi important qu'il sera nécessaire.

L'accès au chantier sera placé sous la seule responsabilité de l'Entrepreneur et particulièrement contrôlé pendant l'exécution des travaux de démolitions de manière à prévenir tout risque d'accident.

#### **3.1.2** ***Garanties***

L'entreprise du présent lot assurera la garde et la responsabilité du chantier jusqu'à la date portée au procès verbal de réception des travaux de démolitions.

#### **3.1.3** ***Etablissement du forfait***

Pour établir son offre forfaitaire, l'entreprise devra obligatoirement se rendre sur place, effectuer tous les relevés qui seront nécessaires pour apprécier en connaissance de cause l'importance et la nature des démolitions à entreprendre.

En particulier :

- Accès et situation du chantier ;
- Nature et importance des ouvrages à démolir ;
- Eloignement et droits des décharges ;
- Etc.

L'acceptation par le Maître d'ouvrage de l'offre de l'entreprise exclura, après approbation du marché, toute réclamation pouvant porter sur un manque de précision au présent devis.

Le forfait sera établi en fonction de l'état des constructions au jour de l'appel d'offres.

## **3.2 Ouvrages préparatoires**

### **3.2.1 Prise de possession du chantier**

L'entrepreneur du présent lot prendra possession du terrain dans son état actuel.

Pour établir son offre, l'entreprise devra impérativement se rendre sur place pour apprécier toutes les difficultés d'exécution et les prévoir dans son offre forfaitaire. Toutes réclamations après signature du marché seront rejetées.

### **3.2.2 Panneau de permis de démolir**

Fourniture et pose d'un panneau de permis de démolir réglementaire avec l'entretien pendant toute la durée des démolitions jusqu'à l'arrivée du Gros œuvre.

Dans le cas de dépose en cours de chantier, l'entreprise devra en assurer la garde et la repose immédiate.

### **3.2.3 Protection des constructions existantes**

L'Entrepreneur du présent lot devra prendre toutes dispositions pour garantir la bonne conservation des ouvrages existants pendant ses travaux. Toutes dégradations constatées seront reprises par le présent lot sans indemnité.

Tous travaux de démolition tiendront compte des ouvrages conservés et des abords à protéger, ainsi que des nuisances à éviter à l'égard des tiers riverains du chantier.

En outre, les propriétés voisines contiguës au chantier devront être parfaitement protégées et tout empiètement sur celles-ci sera interdit.

Leur exécution devra être faite en conséquence, avec les matériels appropriés.

Les engins utilisés seront conformes aux règlements en vigueur, notamment pour ce qui concerne leur insonorisation.

## **3.3 DEMOLITIONS**

### **3.3.1 Déconstruction**

#### **3.3.1.1 Déconstruction**

##### **3.3.1.1.1 Prescriptions techniques particulières**

##### **3.3.1.1.2 Matériaux**

Tous les matériaux et objets divers en fer, métaux, bois, etc.... à provenir de ces travaux reste la propriété de plein droit du maître d'ouvrage.

##### **3.3.1.1.3 Tri des matériaux**

L'opération fera l'objet d'un tri obligatoire des déchets,

#### **3.3.1.1.4 Élimination des déchets**

L'entrepreneur devra proposer au Maître d'Ouvrage le mode de gestion des déchets et ce en accord avec le plan départemental et régional d'élimination des déchets, comprenant :

- Le mode de transport : Si l'entrepreneur du présent lot n'assure pas lui-même le transport, il devra indiquer l'entreprise chargée de ces travaux ;
- Le mode d'élimination : Si l'entrepreneur du présent lot assure lui-même cette prestation, il devra fournir au Maître d'Ouvrage la destination des déchets par nature et les volumes correspondants. Dans le cas où cette prestation est assurée par un prestataire spécialisé, l'entrepreneur du présent lot devra indiquer les coordonnées de celui-ci.

L'entrepreneur du présent lot devra assurer le contrôle de cette gestion (transport - élimination) et devra fournir les bordereaux de suivi des déchets au Maître d'Ouvrage.

Le paiement de la déconstruction sera subordonné à la transmission des BSD accompagné d'un tableau récapitulatif.

#### **3.3.1.1.5 Description des ouvrages de déconstruction**

##### **3.3.1.1.6 Travaux de déconstruction**

Avant toute chose, l'entrepreneur est tenu de débarrasser l'ensemble du chantier faisant parti de l'opération de tout DIB quel que soit la nature et le volume.

L'entrepreneur devra prévoir la déconstruction des bâtiments par tous moyens appropriés en fonction de la nature des matériels et des matériaux, des conditions rencontrées y compris tous échafaudages et système de sécurité nécessaires à la réalisation des travaux. Tous les éléments déconstruits devront être descendus et non jetés.

La déconstruction sera effectuée avec soin.

Tous les ouvrages démontés seront soigneusement triés dans les bennes adéquates puis évacués vers les décharges concernées pour élimination.

- Vidange de toutes les fosses existantes pour l'assainissement non collectif, Production des BSDD.

Nota : Après déconstruction il ne devra rester que des matériaux inertes à démolir.

#### **3.3.1.2 - DEMOLITION**

##### **3.3.1.2.1 Prescriptions particulières**

###### **3.3.1.2.1.1 Engins explosifs de guerre**

**1**

Le lieu des travaux peut contenir des engins de guerre non explosés. L'entreprise appliquera les mesures spéciales de prospection et de sécurité édictées par l'autorité compétente.

En tout état de cause, si un engin de guerre est découvert ou repéré, l'entrepreneur doit :

- Suspendre le travail dans le voisinage et y interdire toute circulation au moyen de clôtures, panneaux de signalisation, balises, etc...
- Informer immédiatement le Maître d'Œuvre et l'autorité chargés de faire procéder à l'enlèvement des engins non explosés.
- Ne reprendre les travaux qu'après en avoir reçu l'autorisation par ordre de service.

En cas d'explosion fortuite d'un engin de guerre, l'entrepreneur doit en informer immédiatement le Maître d'Œuvre ainsi que les autorités administratives compétentes.

#### **3.3.1.2.1. Proprete du chantier**

**2**

Le chantier, extérieurs compris, devra être tenu dans un état de propreté constant; après son passage, aucun matériau ou gravois ne devra subsister, notamment sur la voie publique. Tous nettoyages et remise en état étant à la charge de l'entrepreneur du présent lot (dans la mesure où ce dernier est reconnu comme l'auteur des dégâts).

Les frais éventuels de voirie pendant la durée des travaux de démolition sont à la charge de l'entrepreneur.

Il se mettra en rapport avec les autorités compétentes pour obtenir les permissions de voirie nécessaires.

#### **3.3.1.2.1. Constat d'huissier pour existants conserves**

**3**

L'entrepreneur devra le constat de l'état des existants (constat avant et après travaux) en extérieur, ainsi que tous frais, droits, taxes et honoraires nécessités par l'intervention indispensable de personnes qualifiées et habilitées telles que Huissiers, Architectes, Assureurs, etc... choisies par chaque partie.

Toutes les réunions, sur place, nécessaires seront organisées à l'initiative et aux frais de l'entrepreneur du présent lot.

Ces réunions auront pour but de déceler au minimum tous vices de construction avant, pendant et en fin des travaux et de définir toutes consignes et dispositions à prendre afin de garantir la bonne tenue des ouvrages et d'éviter toutes dégradations et destructions de toutes natures.

L'huissier désigné, aura également pour mission de faire apposer, aux frais de l'entrepreneur du présent lot, tous les témoins nécessaires sur toutes les fissures ou autres vices, afin de permettre la surveillance permanente de l'évolution des vices de construction, chaque témoin au plâtre sera numéroté et daté.

Dans le cas où des ouvrages à conserver seraient abattus ou abîmés par l'entreprise titulaire du présent lot, elle en devra la remise en état à ses frais et à l'identique.

#### **3.3.1.2.1. Maintien de la circulation et des acces - travaux en limite de voirie**

**4**

Avant de commencer les démolitions, l'entreprise contactera le service de la voirie de la Ville, les pompiers, les concessionnaires intéressés, etc...

L'entrepreneur fera placer, à ses frais, au droit des bâtiments et murs à démolir les protections nécessaires pour empêcher la chute des matériaux sur

les voies, accès et propriétés voisines.

Les frais éventuels de voirie pendant la durée des travaux de démolition sont à la charge de l'entrepreneur. Il se mettra en rapport avec les autorités compétentes pour obtenir les permissions de voirie nécessaires.

L'approche des zones dangereuses sera défendue par des barrières ou garde-corps avec si besoin, appliques et bornes lumineuses pour éclairage public de nuit.

Les sorties d'engins seront à proscrire lors des heures de pointe.

Dans le cas de présence d'appareils de concessionnaires ou autres sur les bâtiments à démolir, l'entreprise devra prévenir chaque concessionnaire intéressé et signaler suffisamment tôt au Maître de l'Ouvrage, les permissions, arrêts ou dérogations qu'il y aurait lieu de solliciter des pouvoirs publics. Il devra, à ses frais, assurer le placardage de ces textes et mettre en place la signalisation correspondante.

L'entrepreneur devra réparer, à ses frais, toutes les dégradations causées aux ouvrages de la voie publique ou aux installations des différentes compagnies concessionnaires qui auront été préalablement prévenues par ses soins.

Les branchements provisoires éventuels nécessaires au fonctionnement du chantier sont à la charge de l'entreprise ainsi que la consommation afférente.

### **3.3.1.2.1. Prestations propres aux démolitions**

**5**

Il appartiendra à l'entrepreneur de prendre contact en temps voulu avec les services techniques concernés ou concessionnaires pour s'assurer que toutes les dispositions ont été prises en ce qui concerne les démontages ou coupures des branchements eau, électricité, gaz, téléphone, réseaux de chauffage ou autres.

Les méthodes employées ne devront pas produire de vibration.

Nota : La démolition s'entend pour la superstructure et l'infrastructure **jusque - 1 m de la partie visible** (-1 m en dessous du niveau du RDC des bâtiments et du niveau des vides sanitaires existants).

Sont également compris dans la prestation l'enlèvement de tous les ouvrages d'assainissement qui pourraient exister et leur comblement, y compris l'évacuation des effluents vers les traitements appropriés.

Les gravois seront évacués aux décharges publiques. (La valeur de l'enlèvement des gravois aux décharges publiques devra tenir compte de tous frais pour chargements, déchargements, frais de route sans limitation de distance, d'autorisation et frais de décharge). Le lieu de déchargement est laissé au libre choix de l'entreprise.

L'entrepreneur transmettra au Maître d'œuvre l'ensemble des bordereaux de suivi de déchets.

L'entrepreneur devra signaler au Maître d'œuvre les canalisations et ouvrages de toute nature (eau, égouts, gaz, lignes électriques, télécommunications, chauffage, etc....) rencontrés dans les fouilles, afin que celui-ci prenne tous les contacts nécessaires avec les propriétaires de ces canalisations et ouvrages en vue de décider des mesures à prendre pour la poursuite des travaux.

### **3.3.1.2.2 Description des ouvrage de démolition**

#### **3.3.1.2.2. Spécificité de l'ouvrage existant**

**1**

Compte tenu de la vétusté de l'ouvrage existant objet du présent marché de démolition, celui-ci présente des désordres important sur la stabilité de la couverture et de sa casquette débordante. l'entreprise devra respecter un phasage de déconstruction ne mettant pas en péril la stabilité de l'ouvrage et la sécurité du personnel intervenant durant les travaux.

#### **3.3.1.2.2. NEUTRALISATION DES DIFFERENTS RESEAUX**

**2**

##### **3.3.1.2.2. Réseau électrique, gaz et téléphone**

**2.1**

Les prestations d'isolement des réseaux concessionnaires seront traitées directement par le Maître d'Ouvrage  
Les frais d'isolement seront pris en charge par le Maître d'Ouvrage.

##### **3.3.1.2.2. Réseau eau froide**

**2.2**

Les prestations d'isolement des réseaux concessionnaires seront traitées directement par le Maître d'Ouvrage.  
Les frais d'isolement seront pris en charge par le Maître d'Ouvrage.

##### **3.3.1.2.2. Réseaux EU, EV et EP**

**2.3**

Les prestations d'obturation du réseau EU - EV - EP seront à la charge de l'entreprise.  
Les réseaux existants seront conservés en l'état dans le terrain, mais obstrué provisoirement, en entrée par un bouchon, de manière à ce qu'il n'y a pas de remblai qui pénètre dans le réseau.

##### **3.3.1.2.2. Dict**

**2.4**

DICT

ATTENTION : Les demandes d'intention de commencement de travaux seront à transmettre par l'entreprise aux différents organismes concernés.

Avant de commencer les travaux, l'entrepreneur devra être en possession des fiches de consignation des réseaux.

#### **3.3.1.2.2. Prestations prévues**

**3**

L'offre de prix de l'entreprise doit comprendre les prestations suivantes :

- La déconstruction complète du bâtiment Distilloir.
- La déconstruction du dallage
- La construction d'un mur de soutènement clouté
- La pose d'un clôture provisoire de chantier
- Le repositionnement et conforme de la clôture provisoire partielle en fin de chantier
- Le traitement des terres polluées
- Remise du DOE (nbre défini plus haut) comprenant, plans en X, Y, Z, fiches d'auto- contrôle, mesures d'empoussièrément, BSD de tous les produits

évacués et BSDA avec tableau de suivi de déchets, nature et provenance des matériaux mis en place et tous documents pouvant être utile ultérieurement.

#### **3.3.1.2.2. Travaux de mise à niveau provisoire**

**4**

Réalisation d'une grave sur l'entrée du site pour la mise à niveau à hauteur des regards existants (environ 50cm) avec retrait en fin de chantier

#### **3.3.1.2.2. Travaux préliminaires**

**5**

Coupures, isolements des réseaux et protections

Toutes les coupures et isolements des réseaux existants sont à vérifier avant démolition par le présent lot.

Dans le cas où ces dernières n'étaient pas réalisées, l'entreprise devra les faire exécuter à sa charge.

#### **3.3.1.2.2. Dépose et évacuation des éléments autres**

**6**

Le titulaire aura à sa charge le retrait et l'évacuation en déchèterie des restants dans les surfaces autres que de démolition et pouvant gêner son exécution de travaux.

#### **3.3.1.2.2. Dépose des canalisations**

**7**

Dépose de canalisations intérieures et extérieures compris arrachage des pattes de fixation, arrêts, butées, etc.

Evacuations des gravats compris taxes de décharge

#### **3.3.1.2.2. Démolition de bâtiment**

**8**

Le présent lot devra toutes les prestations nécessaires à la démolition de bâtiments compris démolition des fondations.

Descellement de tout ouvrages des murs mitoyens conservés (éléments de charpentes, consoles, etc.) et bouchement des trous.

Démolition de tous les réseaux enterrés (EU, EP, etc.).

Vidange et dégazage cuve fioul, évacuation des boues dans un centre de traitement spécialisé, dépose et évacuation de la cuve et des gravats en décharge.

Vidange et évacuation de toutes fosses existantes au droit de l'extension et du bâtiment démoli suivant visite des lieux obligatoire.

Remblais des excavations par terres compactées reconstituant le sol à l'identique de l'existant.

#### **3.3.1.2.2. Démolition dalle dallage**

**9**

Démolition de l'ensemble des dalles et dallages de positionnée sur la parcelle

Evacuations des gravats compris taxes de décharge

#### **3.3.1.2.2. Evacuation des gravats**

**10**

Sauf spécification contraire au descriptif, l'entrepreneur devra l'enlèvement de tous les gravats résultant de ses démolitions, quelle que soit leur nature, cet article devra être détaillé dans l'offre de l'entreprise.

Evacuation de tous les gravats contenus dans les bâtiments existants démolis et à leur périphérie. Tous les colmatages seront implicitement compris dans l'offre

de l'entreprise.

Les gravois seront enlevés au fur et à mesure de l'avancement des travaux.

Il ne sera pas toléré une mise en dépôt excédent une semaine sur le chantier. Il sera interdit de brûler des matériaux sur le chantier.

Tri sélectif et droit de décharge compris.

### **3.3.1.2.2. Évacuation des terres polluées**

**11**

Conformément au rapport de diagnostic environnemental des sols ref n° PR.06GT.21.0098-69EN 002 du 4 février 2022.

l'entreprise devra la dépollution des terres sur la surfaces d'emprise du bâtiment.

l'épaisseur est variable de 30 cm à 80 cm, il sera retenue une épaisseur moyenne d'évaluation de 50cm.

l'entreprise devra la réalisation des tests préliminaires de classification des terres polluées afin d'identifier leur mise en décharge.

.

### **3.3.1.2.2. Maintien de la circulation et protection**

**12**

L'entreprise devra se conformer aux réglementations de sécurité et notamment :

- Mise en place de tous les dispositifs assurant la sécurité du chantier, de la voie publique, de la voie privée, des accès : échafaudages, auvents, parapluie, platelage pour protection des passants et des véhicules
- Fermeture du chantier en périphérie de l'immeuble par clôture décrite plus haut, avec renforcement par contreventement et signalisation du chantier indiquant l'interdiction formelle d'accès au public.
- Prévoir un plan de circulation pour la phase de préparation de chantier,
- Maintien de l'accès aux maisons voisines.
- Chargement des camions sur la voie publique proscrit, sauf autorisations particulières obtenues ; chargement par l'arrière,
- Prévoir pendant toute la durée des travaux, un matériel de premier secours contre les risques d'incendie et d'effondrement
- Fourniture et pose de panneaux de sécurité de voirie, aux sorties de chantier, après avoir obtenu l'autorisation de l'Administration compétente.

Une ronde journalière sera réalisée par l'entreprise avant chaque reprise de travail afin de s'assurer que personne n'ait pu pénétrer dans l'immeuble pendant l'arrêt des travaux.

L'entrepreneur devra également si nécessaire comprendre toutes les sujétions pour gardiennage et signalisation de nuit par appliques et bornes lumineuses.

La liste ci-dessus n'étant pas limitative, l'entrepreneur du présent lot devra inclure dans son offre toutes les sujétions de maintien de la circulation et de protection nécessaires à la bonne réalisation des travaux.

### **3.3.1.2.2.    *Traitement plomb***

**13**

Le titulaire devra la dépose et l'envoi en filière spécialisée des éléments métalliques contenant du plomb.  
suivant le rapport Veritas N° 10733119 du 22/07/2021

## **3.4            *Travaux de remise en état***

### **3.4.1        *Remblaiement***

L'entreprise procédera au remblaiement jusque la cote -0,10 du terrain naturel, préparation préalable du sol, et compactage du fond de forme.  
Le remblaiement en terre végétale, le compactage sera effectué tous les 30 cm.  
Ceux-ci devront être indemnes de pollution et l'entreprise devra fournir les analyses attestant que ceux-ci sont en deçà des normes de la réglementation en vigueur.