



CONCEPTION ET CONSTRUCTION DU CENTRE GÉRONTOLOGIQUE DE LUNEL – 156 lits USLD et EHPAD

Marché Global Sectoriel de Conception et Réalisation

Acte d'engagement et ses annexes :

- Annexe 1 : Décomposition du Prix Global et Forfaitaire du groupement
- Annexe 2 : Répartition des tâches entre les cotraitants du groupement
- Annexe 3 : Calendrier détaillé d'exécution
- Annexe 4 : Engagement du Titulaire envers les PME
- Annexe 5 : Acte(s) de sous-traitance

Maître d'ouvrage

Centre Hospitalier de Lunel
141, Place de la République
34403 LUNEL



*Assistant Technique Maître
d'Ouvrage*

A2MO Montpellier
375, Rue Saint-Sauveur
34980 Montferrier sur Lez



Pouvoir adjudicateur

**Centre Hospitalier Universitaire de
Montpellier**
191, avenue du Doyen Gaston Giraud
34295 MONTPELLIER CEDEX 5



TABLE DES MATIERES

1	CONTRACTANTS	5
2	PRIX	8
2.1	Dispositions générales	8
2.2	Prix global et forfaitaire SOLUTION DE BASE	9
	Prix global et forfaitaire VARIANTE N°1 (variante libre)	9
	Prix global et forfaitaire VARIANTE N°2 (variante libre)	10
	Prix global et forfaitaire VARIANTE N°3 (variante libre)	11
2.3	Montant sous-traité	13
3	DELAI GLOBAL DU MARCHE	14
3.1	Rappel	14
3.2	Délais contractuels	14
3.3	Proposition d'heures d'insertion en faveur de personnes rencontrant des difficultés sociales ou professionnelles particulières	15
4	PRIX ET MODES D'EVALUATION DES OUVRAGES, VARIATION DE PRIX, REGLEMENT DES COMPTES	15
4.1	Répartition des paiements	15
4.2	Contenu des prix, mode d'évaluation des ouvrages et règlement des comptes	16
4.3	Application de la taxe sur la valeur ajoutée	16
5	PAIEMENTS	16
6	AVANCE	19
7	ACCEPTATION DE L'OFFRE	20
8	ANNEXE 1: DECOMPOSITION DU PRIX GLOBAL ET FORFAITAIRE DU GROUPEMENT	21
8.1	Indemnité	22
8.2	Etape 1 - Conception y compris indemnité	23
8.3	Etape 2 - Réalisation	24
8.4	Sous détail de l'étape 2a TRAVAUX par corps d'état	25
	ANNEXE 2 : REPARTITION DES TÂCHES ENTRE LES COTRAITANTS	26
8.5	Etape 1 - Conception	26
8.6	Etape 2 - Réalisation	27
9	ANNEXE 3 : CALENDRIER DETAILLE D'EXECUTION	28
10	ANNEXE 4 : ENGAGEMENT DU TITULAIRE ENVERS LES PETITES ET MOYENNES ENTREPRISES	29
11	ANNEXE 5 : ACTE(S) DE SOUS-TRAITANCE	30

Document phase offre - fourni à titre informatif - NE PAS REMPLIR

ACTE D'ENGAGEMENT (AE)**Objet de l'Opération**

Conception et Construction du Centre Gériatologique de Lunel – 156 lits USLD et EHPAD

Procédure de passation

Procédure avec Négociation pour la passation d'un marché public Global Sectoriel de Conception et Réalisation intégrant la conception et la réalisation des installations techniques et ouvrages lancé en application des dispositions de l'article L.2171-5, L2124-3, R2124-3 3°, R. 2131-16 à 18, et R. 2161-12 à 20 du Code de la Commande Publique du Code de la Commande Publique

Pouvoir adjudicateur

Centre Hospitalier Universitaire de Montpellier
ETABLISSEMENT SUPPORT DU GHT DE L'EST HERAULT ET DU SUD AVEYRON

191, avenue du Doyen Gaston Giraud
34295 MONTPELLIER CEDEX 5

Représentant du pouvoir adjudicateur :

- ☒ Etablissement Public de Santé: le signataire, Le Directeur des Investissements et de la Logistique
☐ est le représentant de l'établissement, compétent pour signer le marché ou de l'accord-cadre à bons de commande
☒ a reçu délégation de signature de la Directrice Générale (décision n° 2023-2502 du 29 mars 2023).

Personnes habilitées à donner les renseignements

Conformément aux articles R2191-60 à 62 du code la commande publique :
La Directrice Générale ou son représentant du pouvoir adjudicateur

Maître d'ouvrage

Centre Hospitalier de Lunel
141, place de la République
34403 LUNEL

Assistant Technique au Maître d’Ouvrage

A2MO Montpellier
375, Rue Saint-Sauveur
34980 Montferrier sur Lez
montpellier@a2mo.fr

Comptable assignataire

Trésorerie hospitalière Est Hérault
M. le Trésorier Principal
191, av du Doyen Gaston Giraud - 34295 MONTPELLIER CEDEX 5
Tel : 0467336733

Document phase offre - fourni à titre informatif - NE PAS RÉPONDRE

1 CONTRACTANTS

NOUS soussignés,

Cotraitant 1 – Entreprise mandataire du Groupement	
Nom et prénom	
En qualité de :	
<input type="checkbox"/> Agissant en mon nom personnel ou sous le nom de :	
Domicilié � :	
(Tél.)	
Mail	
<input type="checkbox"/> Agissant pour le nom et le compte de la Société : (intitulé complet et forme juridique de la société)	
Au capital de :	
Ayant son si�ge à :	
(Tél.)	
Mail	
N� d'identité	d'établissement
N� d'inscription	<input type="checkbox"/> au répertoire des métiers ou <input type="checkbox"/> au registre du commerce et des

Pour les autres membres cotraitants, indiquer clairement ceux qui sont partie du groupement de maîtrise d'œuvre et qui est le responsable de l'entreprise de maîtrise d'œuvre.

Cotraitant 2	
Nom	et
prénom :	
En qualité de :	
<input type="checkbox"/> Agissant en mon nom personnel ou sous le nom de :	
Domicilié � :	
(Tél.)	
Mail	
<input type="checkbox"/> Agissant pour le nom et le compte de la Société : (intitulé complet et forme juridique de la société)	
Au capital de :	
Ayant son si�ge à :	
(Tél.)	
Mail	
N� d'identité	d'établissement
N� d'inscription	<input type="checkbox"/> au répertoire des métiers ou <input type="checkbox"/> au registre du commerce et des

Cotraitant 3	
Nom et prénom :	
En qualité de :	
<input type="checkbox"/> Agissant en mon nom personnel ou sous le nom de :	
Domicilié � :	
(Tél.)	
Mail	
<input type="checkbox"/> Agissant pour le nom et le compte de la Société : (intitulé complet et forme juridique de la société)	
Au capital de :	
Ayant son si�ge à :	
(Tél.)	
Mail	
N� d'identité d'établissement	
N� d'inscription	<input type="checkbox"/> au répertoire des métiers ou <input type="checkbox"/> au registre du commerce et des

Cotraitant 4	
Nom et prénom :	
En qualité de :	
<input type="checkbox"/> Agissant en mon nom personnel ou sous le nom de :	
Domicilié � :	
(Tél.)	
Mail	
<input type="checkbox"/> Agissant pour le nom et le compte de la Société : (intitulé complet et forme juridique de la société)	
Au capital de :	
Ayant son si�ge à :	
(Tél.)	
Mail	
N� d'identité d'établissement	
N� d'inscription	<input type="checkbox"/> au répertoire des métiers ou <input type="checkbox"/> au registre du commerce et des

Cotraitant 5	
Nom et prénom :	
En qualité de :	
<input type="checkbox"/> Agissant en mon nom personnel ou sous le nom de :	
Domicilié � :	
(Tél.)	
Mail	
<input type="checkbox"/> Agissant pour le nom et le compte de la Société : (intitulé complet et forme juridique de la société)	
Au capital de :	
Ayant son si�ge à :	
(Tél.)	
Mail	
N� d'identité	d'établissement
N� d'inscription	<input type="checkbox"/> au répertoire des métiers ou <input type="checkbox"/> au registre du commerce et des

Cotraitant 6	
Nom et prénom :	
En qualité de :	
<input type="checkbox"/> Agissant en mon nom personnel ou sous le nom de :	
Domicilié � :	
(Tél.)	
Mail	
<input type="checkbox"/> Agissant pour le nom et le compte de la Société : (intitulé complet et forme juridique de la société)	
Au capital de :	
Ayant son si�ge à :	
(Tél.)	
Mail	
N� d'identité	d'établissement
N� d'inscription	<input type="checkbox"/> au répertoire des métiers ou <input type="checkbox"/> au registre du commerce et des

Après avoir :

- ▶ Pris connaissance du Cahier des Clauses Administratives Particulières (CCAP) et de ses annexes, du programme technique détaillé et de ses annexes ainsi que des documents qui y sont mentionnés,
- ▶ Produit les documents, certificats, garanties, attestations et déclarations visés au règlement de consultation ;



Nous engageons sans réserve, en tant que cotraitants **groupés conjoints avec mandataire solidaire**, représenté par :



Mandataire du groupement, à produire la déclaration ou les certificats mentionnés au règlement de consultation ainsi que les attestations d'assurance, et garanties visées au CCAP et, conformément aux stipulations des documents cités ci-dessus, à exécuter les travaux dans les conditions ci-après définies.

Le mandataire du groupement conjoint est solidaire de chacun des membres du groupement pour ses obligations contractuelles à l'égard du maître d'ouvrage, pour l'exécution du marché.

L'offre ainsi présentée ne **nous** lie toutefois que si son acceptation **nous** est notifiée dans un délai de 210 jours à compter de la date limite de remise des offres fixée par le Règlement de la Consultation.

2 PRIX

2.1 Dispositions générales

Montant exprimé en euro

Variation des prix : suivant CCAP

Le marché est établi à prix global et forfaitaire.

Conformément au CCAP, les missions principales (conception et réalisation) sont réparties en **deux Etapes** qui font l'objet d'un contrat unique conclu avec le Groupement.

Etape n°1 : Conception des ouvrages conformément aux pièces contractuelles : « Dépôt des autorisations administratives (permis de construire et des autres autorisations administratives), Phases n°1 et n°2 des Etudes de conception » :

▶ **Phases 1a, c et d** : Etudes de conception nécessaires à la définition et à la description de l'ensemble des ouvrages à réaliser ;

▶ **Phase 1b** : Etudes de conception nécessaires à la réalisation du dossier de demande du permis de construire et des autres dossiers de demandes d'autorisation ou de déclarations nécessités par l'opération (étude d'impact, dossier loi sur l'eau, ICPE, ...) ; la conception et la mise en œuvre des prescriptions issues de l'instruction de ces études par les autorités administratives sont à la charge du groupement ;

Etape n°2 : Période de préparation, études d'exécution, mise à jour des fiches IEB, réalisation et suivi des travaux, compris réalisation des ouvrages témoins et prototypes demandés dans le cadre du projet, contrôle d'exécution et OPR conformément aux engagements contractuels, compris garantie de parfait achèvement.

Le montant de l'ensemble des prestations telles qu'elles résultent de la décomposition détaillée du prix global et forfaitaire en annexe 1 du présent acte d'engagement et de la répartition entre cotraitants chargés de leur exécution tel que mentionné en annexe 2 du présent acte d'engagement ainsi que celle du montant des frais de coordination de l'entreprise mandataire du groupement et tous honoraires divers est résumée ci-après en mettant en évidence les montants hors TVA et TVA incluse.

2.2 Prix global et forfaitaire SOLUTION DE BASE

DESIGNATION	MONTANTS (en euros)		
	H.T.	TVA	T.T.C.
Etape 1			
Etape 2			
TOTAL			

Le prix global et forfaitaire est :

Prix global et forfaitaire H.T.V.A. :

au taux de T.V.A. de% Montant

Prix Global et Forfaitaire T.T.C. :

Le montant global et forfaitaire des prestations toutes taxes comprises s'éleve à (en toutes lettres) :

- **Part Etape 1 - dans le prix global et forfaitaire** : Conception des ouvrages conformément aux pièces contractuelles :  tudes de conception y compris dépôt de dossier de demande du permis de construire et des autres dossiers de demandes d'autorisation ou de déclarations nécessitées par l'opération ( tude d'impact, dossier loi sur l'eau, ICPE, ...), et prime d'indemniti :

Montant H.T.V.A. :

au taux de T.V.A. de % Montant

Montant T.T.C. :

- **Part Etape 2 - dans le prix global et forfaitaire** : Préparation du chantier, études d'exécution, réalisation des ouvrages témoins et prototypes, réalisation des travaux, contrôle d'exécution et OPR compris GPA conformément aux engagements contractuels :

Montant H.T.V.A. :

au taux de T.V.A. de % Montant

Montant T.T.C. :

L'évaluation, toutes taxes comprises, des prestations confiées à chaque cotraitant désigné dans les tableaux Annexe 1 ci-après, correspond au montant maximal de la créance que ce cotraitant pourra présenter en cession ou en nantissement.

Prix global et forfaitaire VARIANTE N 1 (variante libre)

DESIGNATION	MONTANTS (en euros)		
	H.T.	TVA	T.T.C.
Etape 1			
Etape 2			
TOTAL			

Le prix global et forfaitaire est :

Prix global et forfaitaire H.T.V.A. :

au taux de T.V.A. de% Montant

Prix Global et Forfaitaire T.T.C. :

Le montant global et forfaitaire des prestations toutes taxes comprises s'élève à (en toutes lettres) :

- **Part Etape 1 - dans le prix global et forfaitaire** : Conception des ouvrages conformément aux pièces contractuelles :  tudes de conception y compris dépôt de dossier de demande du permis de construire et des autres dossiers de demandes d'autorisation ou de déclarations nécessitées par l'opération ( tude d'impact, dossier loi sur l'eau, ICPE, ...), et prime d'indemn t :

Montant H.T.V.A. :

au taux de T.V.A. de % Montant

Montant T.T.C. :

- **Part Etape 2 - dans le prix global et forfaitaire** : Préparation du chantier, études d'exécution, réalisation des ouvrages témoins et prototypes, réalisation des travaux, contrôle d'exécution et OPR, compris GPA conformément aux engagements contractuels :

Montant H.T.V.A. :

au taux de T.V.A. de % Montant

Montant T.T.C. :

L'évaluation, toutes taxes comprises, des prestations confiées à chaque cotraitant désigné dans les tableaux Annexe 1 ci-après, correspond au montant maximal de la créance que ce cotraitant pourra présenter en cession ou en nantissement.

Prix global et forfaitaire VARIANTE N 2 (variante libre)

DESIGNATION	MONTANTS (en euros)		
	H.T.	TVA	T.T.C.
Etape 1			
Etape 2			
TOTAL			

Le prix global et forfaitaire est :

Prix global et forfaitaire H.T.V.A. :

au taux de T.V.A. de% Montant

Prix Global et Forfaitaire T.T.C. :

Le montant global et forfaitaire des prestations toutes taxes comprises s'élève à (en toutes lettres) :

.....

- **Part Etape 1 - dans le prix global et forfaitaire** : Conception des ouvrages conformément aux pièces contractuelles :  tudes de conception y compris dépôt de dossier de demande du permis de construire et des autres dossiers de demandes d'autorisation ou de déclarations nécessitées par l'opération ( tude d'impact, dossier loi sur l'eau, ICPE, ...), et prime d'indemniti :

Montant H.T.V.A. : _____

au taux de T.V.A. de % Montant _____

Montant T.T.C. : _____

- **Part Etape 2 - dans le prix global et forfaitaire** : Préparation du chantier, études d'exécution, réalisation des ouvrages témoins et prototypes, réalisation des travaux, contrôle d'exécution et OPR, compris GPA conformément aux engagements contractuels :

Montant H.T.V.A. : _____

au taux de T.V.A. de % Montant _____

Montant T.T.C. : _____

L'évaluation, toutes taxes comprises, des prestations confiées à chaque cotraitant désigné dans les tableaux Annexe 1 ci-après, correspond au montant maximal de la créance que ce cotraitant pourra présenter en cession ou en nantissement.

Prix global et forfaitaire VARIANTEN 3 (variante libre)

DESIGNATION	MONTANTS (en euros)		
	H.T.	TVA	T.T.C.
Etape 1			
Etape 2			
TOTAL			

Le prix global et forfaitaire est :

Prix global et forfaitaire H.T.V.A. : _____

au taux de T.V.A. de% Montant _____

Prix Global et Forfaitaire T.T.C. : _____

Le montant global et forfaitaire des prestations toutes taxes comprises s'élève à (en toutes lettres) :

.....

- **Part Etape 1 - dans le prix global et forfaitaire** : Conception des ouvrages conformément aux pièces contractuelles :  tudes de conception y compris dépôt de dossier de demande du permis de construire

et des autres dossiers de demandes d'autorisation ou de déclarations nécessités par l'opération ( tude d'impact, dossier loi sur l'eau, ICPE, ...), et prime d'indemn t :

Montant H.T.V.A. : _____

au taux de T.V.A. de % Montant _____

Montant T.T.C. : _____

- **Part Etape 2 - dans le prix global et forfaitaire :** Préparation du chantier, études d'éxecution, réalisation des ouvrages témoins et prototypes, réalisation des travaux, contrôle d'éxecution et GPR, compris GPA conformément aux engagements contractuels :

Montant H.T.V.A. : _____

au taux de T.V.A. de % Montant _____

Montant T.T.C. : _____

L'évaluation, toutes taxes comprises, des prestations confiées à chaque cotraitant désigné dans les tableaux Annexe 1 ci-après, correspond au montant maximal de la créance que ce cotraitant pourra présenter en cession ou en nantissement.

Document phase offre - fourni à titre informatif - NE PAS REMPLIR

2.3 Montant sous-traité

Conformément aux annexes (DC4 – annexe n°5) du présent acte d'engagement, il est envisagé de sous-traiter avec paiement direct les prestations suivantes aux titulaires et pour les montants figurant au tableau ci-après (*montant maximal pouvant être présenté en nantissement par les intéressés*).

Cotraitant donneur d'ordre	Etape et corps d'état	Nature de la prestation	Sous-traitant devant exécuter la prestation	Montant de la prestation HT
			Total	_____

Chaque annexe constitue une demande d'acceptation du sous-traitant concerné et d'agrément des conditions de paiement du contrat de sous-traitance, demande qui est réputée prendre effet à la date de notification du marché, cette notification est réputée emporter acceptation du sous-traitant et agrément des conditions de paiement du contrat de sous-traitance.

Le titulaire joindra à la demande d'acceptation du sous-traitant les déclarations et attestations visées à l'article R.2193-1 du Code de la commande publique. Il fournira à l'appui de sa demande concernant l'alinéa 5 de l'article R.2193-1 les mêmes documents de preuve pour le sous-traitant que ceux qui ont été demandés pour la candidature aux membres cotraitants du groupement.

En outre, le tableau ci-après indique la nature et les montants des prestations qu'il est envisagé de faire exécuter par des sous-traitants payés directement après avoir demandé en cours de travaux leur acceptation et l'agrément des conditions de paiement les concernant au mandataire du maître de l'ouvrage ; les sommes figurant à ce tableau correspondent au montant maximal de la créance que le sous-traitant concerné pourra présenter en cession ou nantissement.

Cotraitant donneur d'ordre	Etape et corps d'état	Nature de la prestation	Montant de la prestation HT
		Total	_____

En conséquence, le montant maximal des créances qui pourront être présentées au nantissement sera respectivement de :

Part Etape 1 :

.....   pour

.....   pour

.....   pour

Part Etape 2 :

.....   pour le mandataire du Groupement

.....   pour l'entreprise

.....   pour l'entreprise

.....   pour l'entreprise

.....   pour l'entreprise

3 DELAI GLOBAL DU MARCHÉ

3.1 Rappel

Selon l'avis d'appel public à la concurrence, le délai global estimatif du marché est de 36 mois (hors 1 mois de congés d'été pour la partie travaux), y compris l'Année de Parfait Achèvement, à compter de la notification du marché.

Le groupement devra établir un calendrier prévisionnel détaillé du marché pour les étapes 1 et 2 (Annexe 3 du présent acte d'engagement) suivant les modalités fixées au CCAP compris délais de formulations d'avis et remarques de la maîtrise d'ouvrage qui sont à minima de 3 semaines.

3.2 Délais contractuels

Le délai contractuel global du marché est de mois. Ce délai ne peut être supérieur au délai estimatif indiqué dans l'avis d'appel public à concurrence de 36 mois décomposé ainsi :

Etudes de Conception : 7 mois - Etape 1

Réalisation des Travaux : 17 mois hors période de congés d'été (1 mois) – Etape 2

Année de GPA : 12 mois

De même pour les étapes 1 & 2 les délais proposés ne peuvent être supérieurs aux délais estimatifs indiqués ci-avant.

Dont part étape 1 : mois comprenant

- o Les études de conception soumises à l'avis du pouvoir adjudicateur
- o Les études de conception, nécessaires à la réalisation du dossier de demande du permis de démolir, du dossier de demande du permis de construire, et des autres dossiers de demandes d'autorisation ou de déclarations nécessitées par l'opération ;
- o Les études de conception, nécessaire à la définition et à la description de l'ensemble des ouvrages à réaliser compris la réalisation des fiches IEB ;

Dont part étape 2 : mois comprenant :

- o La préparation des travaux et les études d'exécution et la mise à jour des fiches IEB suivant besoin, en corrélation avec les études d'exécution ;
- o L'exécution des travaux par corps d'état ;
- o L'achèvement des travaux et la réception

Ce délai devient contractuel à compter du démarrage du présent marché.

CONTRAINTES CALENDAIRES à prendre en compte obligatoirement :

- Le dossier de permis de construire devra être obligatoirement déposé au plus tard 3 semaines maximum à compter de la notification du marché sur la base du rendu APS+
- La date de déclaration d'ouverture de chantier est OBLIGATOIRE au plus tard le 26/12/2024.

3.3 Proposition d'heures d'insertion en faveur de personnes rencontrant des difficultés sociales ou professionnelles particulières.

- Je déclare avoir pris connaissance du CCAP et de son annexe concernant les dispositions relatives à l'action d'obligatoire d'insertion en faveur de personnes rencontrant des difficultés sociales ou professionnelles particulières.
- Je m'engage ou j'engage le groupement dont je suis mandataire, si je suis déclaré attributaire du marché, à réserver, dans le cadre de son exécution, les heures d'insertion ci-dessous proposées, pour assurer la mise en œuvre de l'action d'insertion pendant la durée du marché (ne seront compt es que les heures rémunérées).

Cet engagement est représenté par un nombre d'heures d'insertion à exécuter comme indiqué ci-dessous :

	Heures d'insertion minimales imposées	Heures d'insertion proposées (obligatoirement supérieures aux heures minimales imposées)
	<input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non heures en phase conception
Total Marché	425 heures en phase conception heures en phase réalisation
	14 192 heures en phase réalisation	En cas où il n'y a pas de proposition faite, les heures d'insertion minimales obligatoires s'imposent

Dans ce but, je m'engage dans le mois suivant la date de prise d'effet du marché, à contacter le chargé de mission :

- o PLIE Est H raultais à l'adresse suivante : 480 av des Abrivados - Immeuble Athéna – Bât B 34400 LUNEL – Tél : 04 67 83 55 15 – e-mail : contact@plie-estheraultais.fr- kbreguiboul@plie-estheraultais.fr

et de faire un point avec eux sur ce sujet tous les mois.

Je m'engage également à fournir, à la demande dudit facilitateur en charge de cette opération et dans le délai qui me sera impart , toutes informations utiles à l'appréciation de la réalisation de l'action d'insertion.

4 PRIX ET MODES D'EVALUATION DES OUVRAGES, VARIATION DE PRIX, REGLEMENT DES COMPTES

4.1 Répartition des paiements

L'acte d'engagement (annexe 1) indique ce qui doit être payé aux cotraitants et à leurs sous-traitants déclarés à la phase offre. Les modalités sont fixées au CCAP.

4.2 Contenu des prix, mode d  valuation des ouvrages et règlement des comptes

Le Groupement est réputé avoir pris connaissance des lieux et de tous les éléments afférents à l  xecution du marché. Il reconnaît avoir notamment, avant la remise de son acte d engagement :

- ▶ Pris connaissance compl t ment et entièrement du terrain et de ses limites, ainsi que les conditions d acc s et des possibilités de dessertes.
- ▶ Contrôlé les indications des documents du dossier d appel à la concurrence, et s  tre assuré qu elles sont exactes, suffisantes et concordantes,
- ▶ S  tre entouré de tous renseignements complémentaires nécessaires auprès du maître d ouvrage, auprès de tous les services ou autorités compétentes.

4.3 Application de la taxe sur la valeur ajoutée

Les montants des acomptes mensuels et de l acompte pour solde seront calculés en appliquant les taux de la TVA en vigueur lors de l  tablissement des facturations.

5 PAIEMENTS

Les modalités du règlement des comptes du marché sont spécifiées au CCAP.



Groupement conjoint - Compte unique :

Le maître de l'ouvrage se lib rera des sommes dues au titre du présent marché en faisant porter le montant au crédit du compte (joindre un RIB ou RIP) :

compte ouvert à l'organisme bancaire :		
� :		
au nom de :		
sous le numéro :	<input type="text"/>	clé RIB : <input type="text"/>
code banque :	<input type="text"/>	code guichet : <input type="text"/>

☐ Les soussignés entrepreneurs groupés solidaires, autres que le mandataire, donnent par les présentes à ce mandataire qui l'accepte, procuration à l'effet de percevoir pour leur compte les sommes qui leurs sont dues en exécution du marché par règlement au compte ci-dessus du mandataire. Ces paiements seront libératoires vis-à-vis des entrepreneurs groupés solidaires.



Groupement conjoint - Comptes séparés :

Le maître de l'ouvrage se lib rera des sommes dues au titre du présent marché en faisant porter le montant au crédit des comptes (joindre un RIB ou RIP) :

Cotraitant 1	
compte ouvert à l'organisme bancaire :	
à :	
au nom de :	
sous le numéro :	clé RIB :
code banque :	code guichet :

Cotraitant 2	
compte ouvert à l'organisme bancaire :	
à :	
au nom de :	
sous le numéro :	clé RIB :
code banque :	code guichet :

Cotraitant 3	
compte ouvert à l'organisme bancaire :	
à :	
au nom de :	
sous le numéro :	clé RIB :
code banque :	code guichet :

Cotraitant 4	
compte ouvert à l'organisme bancaire :	
à :	
au nom de :	
sous le numéro :	clé RIB :
code banque :	code guichet :

Cotraitant 5	
compte ouvert à l'organisme bancaire :	
� :	
au nom de :	
sous le numéro :	clé RIB :
code banque :	code guichet :

Cotraitant 6	
compte ouvert à l'organisme bancaire :	
� :	
au nom de :	
sous le numéro :	clé RIB :
code banque :	code guichet :

Toutefois, le maître de l'ouvrage se lib rera des sommes dues aux sous-traitants pay s directement en en faisant porter les montants au crédit des comptes désignés dans les annexes, les avenants ou les actes spéciaux.

Document phase offre - fourni à titre info

6 AVANCE

Une avance de 5% ou 20% (pour les PME/TPE) du montant initial toutes taxes comprises du marché pourra être sollicitée conformément aux articles R.2191-3 à R.2191-9 du Code de la Commande Publique et selon les modalités prévues au CCAP.

Groupement conjoint avec mandataire solidaire :

Les prestataires désignés ci-après :

☐

refuse(nt) de percevoir l'avance forfaitaire prévue au CCAP.

☐

ne refuse(nt) pas de percevoir l'avance forfaitaire prévue au CCAP.

Fait en un seul original,

A le

Signature(s) du (ou des) entrepreneur(s) :

Signature de la personne habilitée à engager le groupement :

Document phase offre - fourni à titre indicatif

7 ACCEPTATION DE L'OFFRE

Cf. annexe « Décision du pouvoir adjudicateur »

NOTIFICATION DU MARCHE PUBLIC

La notification consiste dans l'envoi d'une copie du marché au titulaire via la plateforme électronique <https://www.marches-publics.gouv.fr>.

La date de notification est la date de réception de cette copie par le titulaire.

Document phase offre - fourni à titre informatif - NE PAS REMPLIR

8 ANNEXE 1: DECOMPOSITION DU PRIX GLOBAL ET FORFAITAIRE DU GROUPEMENT

Conformément à l'article 4 du présent acte d'engagement, le groupement devra établir le chiffrage détaillé du prix du marché suivant les modalités fixées au CCAP.

Les tableaux présentés ci-dessous sont à remplir en respectant le cadre proposé.

Pour rappel :

- **Etape 1 :** Conception des ouvrages conformément aux pièces contractuelles : Conception des ouvrages conformément aux pièces contractuelles : études de conception y compris dépôt de dossier de demande du permis de construire et des autres dossiers de demandes d'autorisation ou de déclarations nécessités par l'opération (étude d'impact, dossier loi sur l'eau, ICPE,) et prime d'indemnité
- **Etape 2 :** Période de préparation, études d'exécution, mise à jour des fiches IEB, réalisation et suivi des travaux, compris réalisation des ouvrages témoins et prototypes demandés dans le cadre du projet, contrôle d'exécution et OPR conformément aux engagements contractuels, compris garantie de parfait achèvement

Document phase offre - fourni à titre informatif - NE PAS REMPLIR

8.1 Indemnité

DESIGNATION	MONTANTS TOTAUX	MONTANTS (en euros HT) Co-traitant n°1	MONTANTS (en euros HT) Co-traitant n°2	MONTANTS (en euros HT) Co-traitant n°3	MONTANTS (en euros HT) Co-traitant n°4	MONTANTS (en euros HT) Co-traitant n°5	MONTANTS (en euros HT) Co-traitant n°6
Montant Indemnité							
REPARTITION DES COMPETENCES							

Document phase offre - fourni à titre informatif - NE PAS REMPLIR

8.2 Etape 1 - Conception y compris indemnité

DESIGNATION DES ETAPES	MONTANTS DE L'ENSEMBLE	MONTANTS (en euros HT) Co-traitant n°1	MONTANTS (en euros HT) Co-traitant n°2	MONTANTS (en euros HT) Co-traitant n°3	MONTANTS (en euros HT) Co-traitant n°4	MONTANTS (en euros HT) Co-traitant n°5	MONTANTS (en euros HT) Co-traitant n°6
Etape 1/ Phase 1a - Mise au point de l'Avant-Projet Définitif (APD)							
Etape 1/ Phase 1b - Elaboration du dossier de permis de construire et autres demandes d'autorisations ou déclarations administratives (étude d'impact, dossier loi sur l'eau, ICPE, ... ; la conception et la mise en œuvre des prescriptions issues de l'instruction de ces études par les autorités administratives sont à la charge du groupement)							
Etape 1/ Phase 1c - Etudes de Projet, plans et notes de calcul (PRO)							
Etape 1/ Phase 1d - Etablissement des fiches IEB							
TOTAL HT							

Document phase offre - fourni à titre informatif - NE PAS REMPLIR

8.3 Etape 2 - Réalisation

DESIGNATION DES ETAPES	MONTANTS DE L'ENSEMBLE	MONTANTS (en euros HT) Co-traitant n�1	MONTANTS (en euros HT) Co-traitant n�2	MONTANTS (en euros HT) Co-traitant n�3	MONTANTS (en euros HT) Co-traitant n�4	MONTANTS (en euros HT) Co-traitant n�5	MONTANTS (en euros HT) Co-traitant n�6
Etape 2a – TRAVAUX par corps d�tat							
Etape 2b – Etudes d��cution, mise à jour des fiches IEB							
Etape 2c – Suivi de la qualité architecturale et technique							
Etape 2d - Suivi des travaux y compris DET- OPC, VISA sauf VISA DOE							
Etape 2e - VISA DOE							
Etape 2f - AOR							
Etape 2g - Réception des travaux y compris DOE et formation + GPA							
TOTAL HT							

Document phase offre - fourni à titre informatif - NE PAS R EMPLIR

8.4 Sous détail de l'étape 2a TRAVAUX par corps d'état

EXEMPLE DE DESIGNATION DES PRESTATIONS PAR CORPS D'ETAT	MONTANTS DE L'ENSEMBLE	MONTANTS (en € HT) Co-traitant n°1	MONTANTS (en € HT) Co-traitant n°2	MONTANTS (en € HT) Co-traitant n°3	MONTANTS (en € HT) Co-traitant n°4	MONTANTS (en € HT) Co-traitant n°5	MONTANTS (en € HT) Co-traitant n°6
N°1 : VRD							
N° 2 : Gros œuvre							
N° 3 : Charpente - Couverture - Etanchéité							
N° 4 : Menuiseries extérieures / façades							
N° 5 : Menuiseries intérieures							
N° 6 : Cloisons intérieures – Doublages							
N° 7 : Revêtement de sol							
N° 8 : Revêtement mural et peinture							
N° 9 : Plafonds							
N°10 : Chauffage – Ventilation – Rafraîchissement							
N° 11 : Plomberie – Sanitaire							
N° 12 : Fluides médicaux							
N° 13 : Electricité Courants forts							
N° 14 : Electricité Courants faibles							
N°15 : Ascenseurs							
N° 16 : Démolition / désamiantage							
N° 17 : Mobilier							
N° 18 : Cuisine							
N° 19 :							

ANNEXE 2 : REPARTITION DES TÂCHES ENTRE LES COTRAITANTS

8.5 Etape 1 - Conception

(A indiquer : E pour exécute, P pour participe, R pour rédige ou compile)

DESIGNATION DES ETAPES	Co-traitant n°1	Co-traitant n°2	Co-traitant n°3	Co-traitant n°4	Co-traitant n°5	Co-traitant n°6
Etape 1/ Phase 1a - Mise au point de l'Avant-Projet Définitif (APD)						
Etape 1/ Phase 1b - Elaboration du dossier de permis de construire et autres demandes d'autorisations ou déclarations administratives (étude d'impact, dossier loi sur l'eau, ICPE, ... ; la conception et la mise en œuvre des prescriptions issues de l'instruction de ces études par les autorités administratives sont à la charge du groupement)						
Etape 1/ Phase 1c - Etudes de Projet, plans et notes de calcul (PRO)						
Etape 1/ Phase 1d - Etablissement des fiches IEB						

8.6 Etape 2 - Réalisation

DESIGNATION DES ETAPES	Co-traitant n°1	Co-traitant n°2	Co-traitant n°3	Co-traitant n°4	Co-traitant n°5	Co-traitant n°6
Etape 2a – TRAVAUX par corps d'état						
Etape 2b – Etudes d'exécution, mise à jour des fiches IEB						
Etape 2c – Suivi de la qualité architecturale et technique						
Etape 2d - Suivi des travaux y compris DET-OPC, VISA sauf VISA DOE						
Etape 2e - VISA DOE						
Etape 2f - AOR						
Etape 2g - Réception des travaux y compris DOE et formation + GPA						

9 ANNEXE 3 : CALENDRIER DETAILLE D'EXECUTION

Conformément à l'article 3 du présent acte d'engagement, le groupement devra établir un calendrier prévisionnel détaillé du marché suivant les modalités fixées au CCAP.

Le présent calendrier doit définir la durée :

- Des différents éléments de mission de l'étape 1 / Conception
- Et les différentes parties de l'étape 2 / Réalisation

avec mise en avant des points singuliers (autorisations administratives, début et fin des étapes, travaux de préparation, date de livraison / commission de sécurité, ...) (Cf. article 2.7 du CCAP)

Nota : il sera pris un délai d'instruction du permis de construire de 6 mois, 2 mois pour le recours des tiers et d'un mois de retrait administratif.

Les candidats veilleront à ce que le planning soit cohérent avec les autres pièces de l'offre, et avec la durée globale spécifiée ci-dessus dans le présent acte d'engagement.

Document phase offre - fourni à titre informatif - NE PAS REMPLIR

10 ANNEXE 4 : ENGAGEMENT DU TITULAIRE ENVERS LES PETITES ET MOYENNES ENTREPRISES

Conformément à l'article L2171-8 Code de la Commande Publique issu de la loi n°2021525 du 7 décembre 2020 d'accélération et de simplification de l'action publique dite « ASAP », le marché global prévoit la part minimale de l'exécution du contrat que le titulaire s'engage à confier, directement ou indirectement, s'il n'est pas lui-même une petite ou moyenne entreprise ou un artisan, à des petites et moyennes entreprises ou à des artisans.

Les « petites et moyennes entreprises » sont définies par la recommandation de la Commission n° 2003/361/CE du 6 mai 2003.

Conformément à l'article R.2171-23 du Code de la commande publique créé par le Décret n°2021-357 du 30 mars 2021, cette part ne peut être inférieure à 10% du montant prévisionnel du marché soit € HT.

Au titre de la phase conception et réalisation le Titulaire s'engage à confier un montant aux PME correspondant à.....€ soit % de son Offre contractuelle (**à compléter par le candidat**).

Le Titulaire est chargé d'apporter la preuve du respect de son engagement. Il transmet, trimestriellement, un tableau de suivi à jour, indiquant :

- La raison sociale et les coordonnées de la TPME ou de l'artisan,
- L'indications de ses effectifs sur les trois dernières années
- L'indication de son chiffre d'affaires et de son bilan annuel pour les trois dernières années.
- Le statut de la TPME ou de l'artisan sur l'opération ainsi que les prestations qui lui sont confiées.
- La part du marché confiée à ladite TPME ou à l'artisan en € HT.

Le Pouvoir adjudicateur se réserve par ailleurs la possibilité d'exiger tout autre pièce justificative (Kbis de l'entreprise concernée, bilan financier, ...). Le Titulaire transmet les documents, sur simple demande, dans un délai maximal de 10 jours à compter de la demande.

Le non-respect de l'engagement pris à l'article L.2171-8 et R.2171-23 du Code de la commande publique et l'absence ou le refus de transmission des renseignements listé ci-avant ou exigés par le Pouvoir adjudicateur entraîne l'application de pénalités prévues à l'Article 54.4 du présent Contrat.

11 ANNEXE 5 : ACTE(S) DE SOUS-TRAITANCE

Conformément à l'article 2 du présent acte d'engagement, le groupement devra établir la liste des sous-traitants au marché suivant les modalités fixées au CCAP.

☐ Annexe à l'acte d'engagement en cas de sous-traitance valant demande d'acceptation d'un sous-traitant et d'agrément de ses conditions de paiement.

☐ Demande d'acceptation d'un sous-traitant et d'agrément de ses conditions de paiement en cours de marché.

L'exemplaire unique du marché ou le certificat de cessibilité a-t-il été délivré ?

Oui ☐ Non ☐

Si oui, l'exemplaire unique du marché ou le certificat de cessibilité a-t-il été restitué ?

Oui ☐ Non ☐

Pièces à joindre à l'acte spécial :

- **Formulaire DC4 ;**
- Déclaration du sous-traitant indiquant qu'il ne tombe pas sous le coup d'une interdiction d'accéder aux marchés publics ;
- Copie du jugement de redressement judiciaire ou plan de sauvegarde du sous-traitant le cas échéant ;
- Les pièces justifiant de la capacité technique, professionnelle et financière du sous-traitant suivantes :
 - Identiques à celles exigées du titulaire pour ce qui concerne les prestations sous traitées
- Les attestations d'assurances RCP et décennale du sous-traitant ;
- Les pièces des articles D 8222-5 ou D 8222-6 et 7 du Code du travail. Ces documents ne seront à fournir par le sous-traitant qu'à l'attribution du marché si le sous-traitant est présenté au stade de l'offre ;
- Un RIB si paiement direct.

Document phase offre - fourni à titre informatif - NE PAS REMPLIR