

CHRU DE BREST

Benoit THOMAS
2, avenue Foch
29200 BREST

29 BREST - CHRU CAVALE BLANCHE - Remplacement production et distribution de froid positif et négatif UPC

Date d'émission 12/01/2023

N° d'affaire : 210916800000017

Référence chrono : CT/16800/0123/0154

Version : 1

VOTRE RESPONSABLE D'AFFAIRE

Daniel ROBIC

Tél. +33 6 17 71 79 58

Email : daniel.robic@socotec.com

AGENCE CONSTRUCTION BREST

Pôle Construction&Immobilier Bretagne

180 Rue de Kerervern ZAC de Kergaradec III Résidence Samarkand
29490 GUIPAVAS
+33 2 98 41 44 94

SOMMAIRE

1. OBJET DU PRESENT RAPPORT	3
2. RENSEIGNEMENTS GENERAUX	5
2.1. Partenaires de l'opération	5
2.2. Données de l'affaire	6
3. LISTE DES DOCUMENTS EXAMINES	6
4. MISSION LE RELATIVE À LA SOLIDITÉ DES EXISTANTS	6
5. MISSION LP RELATIVE À LA SOLIDITÉ DES OUVRAGES ET ÉLÉMENTS D'ÉQUIPEMENT DISSOCIABLES ET INDISSOCIABLES	7
6. MISSION STI RELATIVE À LA SÉCURITÉ DES PERSONNES DANS LES BÂTIMENTS TERTIAIRES (AUTRES QU'ERP ET IGH) ET DANS LES BÂTIMENTS INDUSTRIELS	8

1. OBJET DU PRESENT RAPPORT

Le présent document constitue le rapport prévu dans le contrat de Contrôle Technique n°210916800000017, que SOCOTEC Construction doit adresser au Maître d'Ouvrage après examen du dossier de conception destiné à la consultation des entreprises .

Les avis sur les dispositions techniques qu'il comporte sont émis à partir des documents constitutifs du dossier qui nous ont été communiqués à ce jour et qui sont répertoriés dans les chapitres 3 ci-après.

Ces avis sont donnés dans le cadre des missions suivantes :

- mission LE relative à la solidité des existants (LE).
- mission LP relative à la solidité des ouvrages et éléments d'équipement dissociables et indissociables (LP).
- mission STI relative à la sécurité des personnes dans les bâtiments tertiaires (autres qu'ERP et IGH) et dans les bâtiments industriels (STI).

Accréditation COFRAC N° 3-1592 concernant les missions L, S, SEI, liste des sites et portées disponibles sur www.cofrac.fr



Le présent rapport comporte au total 44 avis, dont :


20 avis favorables

Pour la bonne compréhension de la signification des avis formulés dans ce rapport, il est précisé que :

- Les vérifications de SOCOTEC sont effectuées par rapport aux textes de référence prévus au contrat,
- Les avis ne concernent que la conception et ne préjugent pas des avis qui pourront être formulés sur la réalisation,
- Les avis suspendus concernent les dispositions insuffisamment définies sur lesquelles nous ne pouvons, en l'état actuel, formuler d'avis favorable ou défavorable. En l'absence de fourniture en temps utiles des renseignements et documents nécessaires à SOCOTEC, ces avis devront être considérés comme défavorables, même en l'absence de nouvelle signification par SOCOTEC.

Tous ces avis ont été établis par les intervenants SOCOTEC Construction suivants :

Intervenants SOCOTEC	Signatures
Daniel ROBIC Responsable d'Affaire	
Laurent LA PERSONNE Spécialiste en Equipements	

Intervenants SOCOTEC	Signatures
Loig LIDOVE Généraliste Construction	

Ce rapport à été édité par : Daniel Robic

Ce rapport a été transmis à :

- [Benoit Thomas / benoit.thomas@chu-brest.fr](mailto:benoit.thomas@chu-brest.fr)
- [Melaine PINEL / melaine.pinel@chu-brest.fr](mailto:melaine.pinel@chu-brest.fr)
- [david Sandrat / contact@anheol-energies.bzh](mailto:contact@anheol-energies.bzh)
- [Mr Moraglia / bmoraglia@orange.fr](mailto:bmoraglia@orange.fr)
- denis@idequation.biz

Nous restons à la disposition du Maître d'Ouvrage et de la Maîtrise d'Oeuvre, pour revoir ou compléter nos avis dans le cas où interviendraient des éléments nouveaux par rapport aux dispositions examinées. Toute modification du projet devra être soumise à notre examen.

2. RENSEIGNEMENTS GENERAUX

2.1. Partenaires de l'opération

Maître d'ouvrage

Benoit Thomas
CHRU BREST
None
29200

Melaine PINEL
CHRU BREST
None
29200

Architecte - Maître d'œuvre

david Sandrat
ANHEOL ENERGIES
2, avenue Georges Pompidou
29200 BREST

Mr Moraglia
L'ATELIER DU BOURG ARCHITECTES
3 Rue Robespierre
29200 BREST

IDEQUATION INGENIERIE
7 rue de l'Athabaskan
29430 PLOUESCAT

Bureau d'études

BET structure
BET ESL
None

BET acoustique
ALHYANGE ACOUSTIQUE
AGENCE GRAND OUEST
29900 CONCARNEAU

2.2 Données de l'affaire

ADRESSE DE L'OUVRAGE
AVENUE TANGUY PRIGENT 29200 BREST
DESCRIPTION DE L'OUVRAGE
Remplacement de la production et distribution de froid positif et négatif concernant l'unité de production culinaire : mise en place d'une unité de production de froid en enclos technique extérieur avec raccordement aux évaporateurs des chambres par cheminement en façade et comble.
CARACTERISTIQUES DE L'AFFAIRE
<ul style="list-style-type: none"> Montant prévisionnel des travaux € HT : 577 500.0 Durée prévisionnelle des travaux : 6 mois Démarrage prévisionnel des travaux : 28/06/2022

3. LISTE DES DOCUMENTS EXAMINES

Désignation - Identification des documents examinés	Reçu le
P0065_UPC_Plans_ELEC_PRO_EL01.pdf	05/01/2023
P0065_UPC_Plans_FROID_PRO_FR03.pdf	05/01/2023
CHRU BREST - PRO - LOT 5 BARDAGE - BARDAGE ACOUSTIQUE.pdf	05/01/2023
CHRU BREST - PRO - LOT 7 ELECTRICITE.pdf	05/01/2023
CHRU BREST - PRO - LOT 6 PRODUCTION DE FROID.pdf	05/01/2023
CHRU BREST - PRO - LOT 1 TERRASSEMENTS VRD.pdf	05/01/2023
CHRU BREST - PRO - LOT 4 SERRURERIE.pdf	05/01/2023
CHRU BREST - PRO - LOT 3 ETANCHEITE.pdf	05/01/2023
P0065_UPC_Plans_FROID_PRO_FR02.pdf	05/01/2023
CHRU BREST - PRO - LOT 2 GROS OEUVRE.pdf	05/01/2023
P0065_UPC_Plans_FROID_PRO_FR01.pdf	05/01/2023
P0065_UPC_Plans_FROID_PRO_SCH01.pdf	05/01/2023
P0065_UPC_Plans_FROID_PRO_FR04.pdf	05/01/2023

4. MISSION LE RELATIVE À LA SOLIDITÉ DES EXISTANTS

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
4.1 RENSEIGNEMENTS SUR LES EXISTANTS	F		
4.2 COMPATIBILITE DU PROGRAMME DES TRAVAUX AVEC L'ETAT DES EXISTANTS:	PM	Pour mémoire, travaux sur gros œuvre à préciser en phase DCE (nécessité de chevêtres ? de renforts, , justifications des carottages dans les planchers, etc ...)	
4.3 SOLIDITE DES EXISTANTS CONCERNES PAR LES TRAVAUX NEUFS	F		
4.3.1 Résistance des existants concernés par les travaux neufs:	F		
4.3.2 Déformation des existants concernés par les travaux neufs:	F		

* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet

5. MISSION LP RELATIVE À LA SOLIDITÉ DES OUVRAGES ET ÉLÉMENTS D'ÉQUIPEMENT DISSOCIABLES ET INDISSOCIABLES

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
5.1 Généralités	PM	Pour mémoire, travaux sur gros œuvre et clos couvert à préciser en phase DCE.	
5.2 VIABILITE			
5.2.1 RESEAUX DIVERS			
5.2.1.1 Réseau de froid enterré:	F		
5.3 Structure béton armé ou précontraint			
5.3.1 Nature des matériaux	F		
5.3.2 Voiles	F		
5.3.3 Préfabrication verticale	F		
5.3.4 Tirants - suspentes	SO		
5.3.5 Rupteurs thermiques	SO		
5.3.6 Balcons et porte-à-faux	SO		
5.4 Etanchéité parois enterrées			
5.4.1 Principe d'étanchéité	F		
5.5 Etanchéité de toiture - élément porteur béton			
5.5.1 Autres points singuliers	F		
5.6 Bardages			
5.6.1 Bardage : nature et référentiel <i>bardage Aluminium</i>	F		
5.6.2 Nature du support de bardage <i>béton</i>	F	Le "bardage" ne participe pas au clos couvert.	
5.6.3 Bardage : nature	F		
5.6.4 Bardage : étanchéité à l'eau	SO		
5.6.5 Bardage : étanchéité à l'air	SO		
5.7 Contrôle interne des constructeurs	PM	RAPPEL: Aux termes du décret du 7 déc. 1978, SOCOTEC, dans le cadre de sa mission: - s'assure que, pendant l'exécution des travaux, l'autocontrôle qui incombe à chacun des constructeurs, énumérés à l'Article 1792-1 du Code Civil, s'effectue de manière satisfaisante - procède elle-même par sondages au contrôle de l'exécution des travaux. Il convient par conséquent que les Constructeurs tiennent à disposition de SOCOTEC: - la liste des vérifications envisagées par l'entreprise pour s'assurer de la bonne exécution des ouvrages, - la formalisation de ces vérifications, permettant de s'assurer qu'elles sont effectuées de manière satisfaisante.	

* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet

6. MISSION STI RELATIVE À LA SÉCURITÉ DES PERSONNES DANS LES BÂTIMENTS TERTIAIRES (AUTRES QU'ERP ET IGH) ET DANS LES BÂTIMENTS INDUSTRIELS

Articles du règlement	Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
	6.1 SECURITE HORS INCENDIE	PM	Pour mémoire non modifié par les travaux.	
	6.2 SECURITE CONTRE L'INCENDIE: DONNEES DE BASE-CONSTRUCTION- AMENAGEMENTS			
	6.2.1 LIEUX DE TRAVAIL			
R4216-1	6.2.1.1 DISPOSITIONS GENERALES	F		
	6.2.1.2 DEGAGEMENTS	SO		
R4216-2 1	6.2.1.3 LOCAUX OU SONT ENTREPOSEES OU MANIPULEES DES MATIERES INFLAMMABLES:	SO		
A-05/08/92 R4216-2 4 à 29	6.2.1.4 DISPOSITIONS DE CONSTRUCTION CONCERNANT LES BATIMENTS DONT LE PLANCHER-BAS DU DERNIER NIVEAU EST SITUE A PLUS DE 8 METRES DU SOL	SO		
IT263	6.2.2 DISPOSITIONS VIS-A-VIS DE L'INSTRUCTION TECHNIQUE N° 263 RELATIVE AUX VOLUMES LIBRES INTERIEURS DANS LES E.R.P.	SO		
	6.3 SECURITE CONTRE L'INCENDIE: DESENFUMAGE			
R4216-1 3	6.3.1 LIEUX DE TRAVAIL	SO		
IT263	6.3.2 DISPOSITIONS VIS-A-VIS DE L'INSTRUCTION TECHNIQUE N° 263 RELATIVE AUX VOLUMES LIBRES INTERIEURS DANS LES E.R.P.	SO		
	6.4 INSTALLATIONS DE GENIE CLIMATIQUE			
	6.4.1 PRODUCTION DE CHALEUR	F	Récupération de chaleur au niveau des condenseurs pour préchauffage eau chaude sanitaire.	
	6.4.2 INSTALLATIONS DE VENTILATION	F	Centrale de froid placée en enclos extérieur. Fluide frigorigène CO2 alimentant les évaporateurs des chambres positives et de la chambre négative. Prévision d'une détection CO2 à 5000 ppm. Alarme personne enfermée au niveau de la chambre négative.	
	6.4.2.1 LIEUX DE TRAVAIL.			
	6.4.2.1.1 Locaux où sont entreposées ou manipulées des	SO		

RAPPORT INITIAL DE CONTROLE TECHNIQUE V1 / N° : CT/16800/0123/0154
2109168000000017 29 BREST - CHRU CAVALE BLANCHE - Remplacement production et distribution de froid positif et négatif UPC

9 / 9