

ANNEXE N°4 - ELEMENTS CONTRACTUELS

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES (CCTP)

Prestations d'entretien et de maintenance préventive et corrective des installations de génie climatique des sites de la CPAM du Val d'Oise

CAISSE PRIMAIRE D'ASSURANCE MALADIE DU VAL D'OISE
Immeuble les Marjoberts- 2, rue des Chauffours
95017 Cergy-Pontoise Cedex

Le présent document comporte 4 feuillets numérotés de 1 à 3.

ELEMENTS CONTRACTUELS

1 - Conditions techniques du chauffage

Energie	Electricité (Thermodynamique)
Conditions extérieures de base en hiver	Température : - 7°C Hygrométrie relative : 90%

Températures intérieures en période d'occupation en hiver	
Bureaux	+ 19°C
Salles de réunions	+ 19°C
Restaurant	+ 19°C
Locaux informatiques	+ 20°C
Atelier d'imprimerie	+ 20°C
Salle des machines	+ 20°C
Hall d'accueil	+ 19°C
Paliers	+ 20°C
Sanitaires	+ 19°C

Abaissement de température en période d'inoccupation (21h à 8h)	Inférieur à 4°C
Saison de chauffage :	du 15 septembre au 31 mai suivant
Période contractuelle :	258 jours
Degrés-jours de référence : (Station de Pontoise)	2.559 DJU

2 - Conditions techniques de la climatisation

Energie	Electricité (Thermodynamique)
Conditions extérieures de base en été	35 °C Hygrométrie relative : 40%

Températures intérieures en période d'occupation en été	
Bureaux	+ 26°C
Salles de réunions	+ 26°C
Restaurant	+ 26°C
Locaux informatiques (climatisés)	+ 22°C
Salle serveur	+ 22°C
Atelier d'imprimerie	+ 26°C
Salle des machines	NC
Hall d'accueil	+ 26°C
Paliers	NC
Sanitaires	NC
Autres locaux climatisés	+ 26°C

Saison de climatisation :	Toute l'année
Période contractuelle :	365 jours

3 - Conditions techniques de la ventilation

<u>Renouvellement d'air hygiénique</u>	
<i>Locaux travail</i>	
Bureaux	25 m3/h par personne
Salle de réunion	30 m3/h par personne
Salle à manger	22 m3/h par personne
Salle de repos	18 m3/h par personne
<i>Locaux à pollution spécifique</i>	
Vestiaires collectifs (N = nombre de casier)	15 + 5 N m3/h
Cabinet d'aisance isolé	30 m3/h
Cabinet d'aisance groupés (N = nombre d'équipements)	30 + 15 N m3/h