

NOMENCLATURE ET DESIGNATION			
DES OPERATIONS D'ENTRETIEN SITE LES MARJOBERTS			
DESIGNATION	OPERATION	OBJET	PERIODICITE
SOUS STATION CHAUFFAGE	MESURES	Température d'entrée	Mensuelle
SOUS STATION CHAUFFAGE	MESURES	Température de sortie	Mensuelle
SOUS STATION CHAUFFAGE	MESURES	Pression eau surchauffée	Mensuelle
SOUS STATION CHAUFFAGE	CONTROLES ET ESSAIS	Régulation	Mensuelle
SOUS STATION CHAUFFAGE	CONTROLES ET ESSAIS	Filtres	Annuelle
SOUS STATION CHAUFFAGE	CONTROLES ET ESSAIS	Organes de Sécurité	Annuelle
SOUS STATION CHAUFFAGE	CONTROLES ET ESSAIS	Étanchéité des circuits	Mensuelle
SOUS STATION CHAUFFAGE	CONTROLES ET ESSAIS	Pression amont et aval	Mensuelle
SOUS STATION CHAUFFAGE	CONTROLES ET ESSAIS	Purgeur automatique	Mensuelle
SOUS STATION CHAUFFAGE	CONTROLES ET ESSAIS	Contrôle de fonctionnement et d'efficacité des purgeurs	Mensuelle
SOUS STATION CHAUFFAGE	CONTROLES ET ESSAIS	Contrôle de la qualité des purges (analyse)	Annuelle
SOUS STATION CHAUFFAGE	CONTROLES ET ESSAIS	Contrôle de température de retour à la bache de relevage des condensats	Mensuelle
SOUS STATION CHAUFFAGE	CONTROLES ET ESSAIS	Contrôle de fonctionnement des vases d'expansion, vérification de l'état de la membrane, contrôle de pression d'azote ou d'air	Trimestrielle
SOUS STATION CHAUFFAGE	CONTROLES ET ESSAIS	Recharge d'azote des vases d'expansion	Selon besoin
SOUS STATION CHAUFFAGE	CONTROLES ET ESSAIS	Contrôle des consommations d'énergie thermique	Mensuelle
SOUS STATION CHAUFFAGE	ENTRETIENS	Resserrage électrique	Semestrielle
SOUS STATION CHAUFFAGE	ENTRETIENS	Manœuvre des vannes	Trimestrielle
SOUS STATION CHAUFFAGE	ENTRETIENS	Resserrage de la boulonnerie	Annuelle
SOUS STATION CHAUFFAGE	ENTRETIENS	Remplacement des filtres	Non Compris
SOUS STATION CHAUFFAGE	ENTRETIENS	Détartrage	Non Compris
SOUS STATION CHAUFFAGE	ENTRETIENS	Resserrage du presse-étoupe	Trimestrielle
EXTRACTEURS	MESURES	Isolément électrique	Semestrielle
EXTRACTEURS	MESURES	Intensité absorbée	Annuelle
EXTRACTEURS	CONTROLES ET ESSAIS	État du Ventilateur	?
EXTRACTEURS	CONTROLES ET ESSAIS	Fonctionnement de l'extraction	?
EXTRACTEURS	ENTRETIENS	Resserrage électrique	Semestrielle
EXTRACTEURS	ENTRETIENS	Nettoyage des ventilateurs	Annuelle
CENTRALE DE TRAITEMENT D'AIR	MESURES	Intensité absorbée	Semestrielle
CENTRALE DE TRAITEMENT D'AIR	MESURES	Température d'entrée	Mensuelle
CENTRALE DE TRAITEMENT D'AIR	MESURES	Température de sortie	Mensuelle
CENTRALE DE TRAITEMENT D'AIR	CONTROLES ET ESSAIS	Echauffement des paliers et roulement	Trimestrielle
CENTRALE DE TRAITEMENT D'AIR	CONTROLES ET ESSAIS	État des courroies	Bimestrielle
CENTRALE DE TRAITEMENT D'AIR	CONTROLES ET ESSAIS	État du Ventilateur	Annuelle
CENTRALE DE TRAITEMENT D'AIR	CONTROLES ET ESSAIS	Alignement des poulies	Semestrielle
CENTRALE DE TRAITEMENT D'AIR	CONTROLES ET ESSAIS	Des filtres	Bimestrielle
CENTRALE DE TRAITEMENT D'AIR	CONTROLES ET ESSAIS	Véficiation de l'état des batteries hydrauliques et de leur étanchéités	Mensuelle
CENTRALE DE TRAITEMENT D'AIR	CONTROLES ET ESSAIS	Contrôle de la régulation	Mensuelle
CENTRALE DE TRAITEMENT D'AIR	ENTRETIENS	Resserrage électrique	Semestrielle
CENTRALE DE TRAITEMENT D'AIR	ENTRETIENS	Nettoyage des ventilateurs	Annuelle /Selon Besoin
CENTRALE DE TRAITEMENT D'AIR	ENTRETIENS	Nettoyage des filtres	Trimestrielle
CENTRALE DE TRAITEMENT D'AIR	ENTRETIENS	Graissage des roulements	Bimestrielle
CENTRALE DE TRAITEMENT D'AIR	ENTRETIENS	Remplacement des paliers	Non Compris
CENTRALE DE TRAITEMENT D'AIR	ENTRETIENS	Remplacement des courroies	Selon besoin
CENTRALE DE TRAITEMENT D'AIR	ENTRETIENS	Manœuvre des vannes	Trimestrielle
CENTRALE DE TRAITEMENT D'AIR	ENTRETIENS	Resserrage de la boulonnerie	Semestrielle
CENTRALE DE TRAITEMENT D'AIR	ENTRETIENS	Fourniture et Remplacement des filtres	Annuelle
CENTRALE DE TRAITEMENT D'AIR	ENTRETIENS	Nettoyage des turbines et volutes	Annuelle /Selon Besoin
CENTRALE DE TRAITEMENT D'AIR	ENTRETIENS	Remplacement des roulements	Non Compris
CENTRALE DE TRAITEMENT D'AIR	ENTRETIENS	Dépoussiérage des batteries hydrauliques	Selon besoin
EMETTEURS	RADIATEURS	Contrôle de propreté des ailettes	Annuelle
EMETTEURS	RADIATEURS	Equilibrage par action sur robinet de réglage	Selon besoin
EMETTEURS	RADIATEURS	Contrôle de l'étanchéité du presse-étoupe du robinet thermostatique	Annuelle
EMETTEURS	VENTILO-CONVECTEUR, RIDEAU D'AIR	Nettoyage du filtre d'air	Semestrielle
EMETTEURS	VENTILO-CONVECTEUR, RIDEAU D'AIR	Nettoyage des grilles de reprise et de diffusion	Semestrielle
EMETTEURS	VENTILO-CONVECTEUR, RIDEAU D'AIR	Vérification des connexions électriques	Semestrielle
EMETTEURS	VENTILO-CONVECTEUR, RIDEAU D'AIR	Nettoyage de la turbine	Annuelle /Selon Besoin
EMETTEURS	VENTILO-CONVECTEUR, RIDEAU D'AIR	Dépoussiérage de la batterie	Annuelle /Selon Besoin
EMETTEURS	VENTILO-CONVECTEUR, RIDEAU D'AIR	Fourniture et Remplacement des filtres d'air	Selon besoin
EMETTEURS	VENTILO-CONVECTEUR, RIDEAU D'AIR	Contrôle de la régulation	Semestrielle
EMETTEURS	AEROTHERME	Intensité absorbée	Semestrielle
EMETTEURS	AEROTHERME	Echauffement des paliers et roulements	Semestrielle
EMETTEURS	AEROTHERME	État du ventilateur	Semestrielle
EMETTEURS	AEROTHERME	Vérification de l'encrassement des grilles d'aspiration et de refoulement du moteur	Semestrielle
EMETTEURS	AEROTHERME	Vérification de la boulonnerie de fixation	Annuelle
EMETTEURS	AEROTHERME	Vérification des connexions électriques	Annuelle
EMETTEURS	AEROTHERME	Equilibrage et nettoyage de l'hélice	Selon besoin
EMETTEURS	AEROTHERME	Réglage des ailettes directionnelles	Selon besoin
REGULATION ELECTRONIQUE	MESURES	Signal d'entrée	Semestrielle
REGULATION ELECTRONIQUE	MESURES	Signal de sortie	Semestrielle
REGULATION ELECTRONIQUE	MESURES	Tension d'alimentation	Semestrielle
REGULATION ELECTRONIQUE	CONTROLES ET ESSAIS	Contrôle de l'action de la régulation	Mensuelle
REGULATION ELECTRONIQUE	CONTROLES ET ESSAIS	Signalisations	Mensuelle
REGULATION ELECTRONIQUE	CONTROLES ET ESSAIS	Contrôles et réglage des points de consignes	Mensuelle
REGULATION ELECTRONIQUE	CONTROLES ET ESSAIS	Actionneurs	Semestrielle
REGULATION ELECTRONIQUE	CONTROLES ET ESSAIS	Contrôles de l'état des capteurs t des liaisons capteurs-organes de commande	Trimestrielle
REGULATION ELECTRONIQUE	CONTROLES ET ESSAIS	Établissement et contrôle de la loi de correspondance automatique températures fluides/températures extérieures	Trimestrielle
REGULATION ELECTRONIQUE	ENTRETIENS	Resserrage électrique	Semestrielle
REGULATION ELECTRONIQUE	ENTRETIENS	Maintien en état du presse-étoupe de vanne	Semestrielle
REGULATION ELECTRONIQUE	ENTRETIENS	Réfection des presse-étoupe de vanne automatique	Selon besoin
REGULATION ELECTRONIQUE	ENTRETIENS	Graissage tige vanne	Annuelle
REGULATION ELECTRONIQUE	ENTRETIENS	Remplacement de relais balance	Selon besoin
REGULATION ELECTRONIQUE	ENTRETIENS	Remplacement unitaire de relais débouchable	Selon besoin
REGULATION ELECTRONIQUE	ENTRETIENS	Maintien en état des contacts de commande	Semestrielle
REGULATION ELECTRONIQUE	ENTRETIENS	Graissage moteur	Semestrielle
REGULATION ELECTRONIQUE	ENTRETIENS	Remplacement de thermostat, manomètre	Selon besoin
REGULATION ELECTRONIQUE	ENTRETIENS	Réglage des débits by pass	Annuelle
REGULATION ELECTRONIQUE	ENTRETIENS	Horloges : mise à l'heure, réglage des plages de fonctionnement	Semestrielle
REGULATION ELECTRONIQUE	ENTRETIENS	Remplacement pile mémoire	Selon besoin
ARMOIRES ELECTRIQUES	MESURES	Isolément électrique	Annuelle
ARMOIRES ELECTRIQUES	MESURES	Intensité absorbée	Annuelle
ARMOIRES ELECTRIQUES	CONTROLES ET ESSAIS	Régulation	Mensuelle
ARMOIRES ELECTRIQUES	CONTROLES ET ESSAIS	Système de déclenchement sur chaque appareil	Annuelle
ARMOIRES ELECTRIQUES	CONTROLES ET ESSAIS	Organes de sécurité	Mensuelle
ARMOIRES ELECTRIQUES	CONTROLES ET ESSAIS	Signalisations	Annuelle
ARMOIRES ELECTRIQUES	CONTROLES ET ESSAIS	Calibrage des protections fusibles	Semestrielle
ARMOIRES ELECTRIQUES	ENTRETIENS	Resserrage électrique	Semestrielle
ARMOIRES ELECTRIQUES	ENTRETIENS	Resserrage de la boulonnerie	Semestrielle
ARMOIRES ELECTRIQUES	ENTRETIENS	Dépoussiérage des organes électriques	Semestrielle

ARMOIRES ELECTRIQUES	ENTRETIENS	Consignation et manœuvre	Semestrielle
ARMOIRES ELECTRIQUES	ENTRETIENS	Remplacement des ampoules	Annuelle
POMPES A AXE VERTICAL ET CIRCULATEUR	MESURES	Isolement électrique	Semestrielle
POMPES A AXE VERTICAL ET CIRCULATEUR	MESURES	Intensité absorbée	Annuelle
POMPES A AXE VERTICAL ET CIRCULATEUR	CONTROLES ET ESSAIS	Débit	Mensuelle
POMPES A AXE VERTICAL ET CIRCULATEUR	CONTROLES ET ESSAIS	Pression amont et aval	Mensuelle
POMPES A AXE VERTICAL ET CIRCULATEUR	CONTROLES ET ESSAIS	Resserrage électrique	Semestrielle
POMPES A AXE VERTICAL ET CIRCULATEUR	ENTRETIENS	Purge d'air	Trimestrielle
POMPES A AXE VERTICAL ET CIRCULATEUR	ENTRETIENS	Permutation	Trimestrielle
POMPES A AXE VERTICAL ET CIRCULATEUR	ENTRETIENS	Remplacement des roulements	Non Compris
DISCONNECTEUR	MESURES	Pression de l'eau	Annuelle
DISCONNECTEUR	CONTROLES ET ESSAIS	Bon écoulement des eaux	Annuelle
DISCONNECTEUR	CONTROLES ET ESSAIS	Pression amont et aval	Annuelle
DISCONNECTEUR	ENTRETIENS	Nettoyage des filtres	Annuelle
DISCONNECTEUR	ENTRETIENS	Remise en état des mécanismes	Non Compris
CANALISATION EN LOCAL TECHNIQUE	CONTROLES ET ESSAIS	Contrôle des températures et de l'équilibrage de la distribution	Trimestrielle
CANALISATION EN LOCAL TECHNIQUE	CONTROLES ET ESSAIS	Contrôle d'étanchéité	Semestrielle
CANALISATION EN LOCAL TECHNIQUE	CONTROLES ET ESSAIS	Surveillance du comportement de la tuyauterie lors des dilations	Trimestrielle
CANALISATION EN LOCAL TECHNIQUE	CONTROLES ET ESSAIS	Surveillance d'état de surface extérieure	Semestrielle
CANALISATION EN LOCAL TECHNIQUE	CONTROLES ET ESSAIS	Surveillance d'absence d'eau dans les caniveaux	Mensuelle
CANALISATION EN LOCAL TECHNIQUE	ENTRETIENS	Maintien de l'équilibrage	Semestrielle
CANALISATION EN LOCAL TECHNIQUE	ENTRETIENS	Resserrage des brides et raccords	Semestrielle
CANALISATION EN LOCAL TECHNIQUE	ENTRETIENS	Réfection des joints	Annuelle
CANALISATION EN LOCAL TECHNIQUE	ENTRETIENS	Rescellement ou réfection des supports	Selon besoin
CANALISATION EN LOCAL TECHNIQUE	ENTRETIENS	Remise en état local du calorifuge (S<0,25 m²)	Selon besoin
CANALISATION EN LOCAL TECHNIQUE	RESEAU PRIMAIRE CHAUFFAGE URBAIN	Non Compris	Non Compris
VANNES ET ROBINETTERIE EN LOCAL TECHNIQUE	CONTROLES ET ESSAIS	Contrôle et réglage des automatismes ou télécommandes	Annuelle
VANNES ET ROBINETTERIE EN LOCAL TECHNIQUE	CONTROLES ET ESSAIS	Contrôle de fonctionnement des purgeurs, vérification d'absence d'air dans les canalisations	Trimestrielle
VANNES ET ROBINETTERIE EN LOCAL TECHNIQUE	CONTROLES ET ESSAIS	Surveillance de l'encrassement des filtres	Trimestrielle
VANNES ET ROBINETTERIE EN LOCAL TECHNIQUE	CONTROLES ET ESSAIS	Etanchéité des presse-étapes	Semestrielle
VANNES ET ROBINETTERIE EN LOCAL TECHNIQUE	ENTRETIENS	Retouche de peinture	Selon besoin
VANNES ET ROBINETTERIE EN LOCAL TECHNIQUE	ENTRETIENS	Manœuvre périodique	Semestrielle
VANNES ET ROBINETTERIE EN LOCAL TECHNIQUE	ENTRETIENS	Resserrage de presse-étape, réfection de garniture	Selon besoin
VANNES ET ROBINETTERIE EN LOCAL TECHNIQUE	ENTRETIENS	Graissage tige de vanne	Semestrielle
VANNES ET ROBINETTERIE EN LOCAL TECHNIQUE	ENTRETIENS	Resserrage de joint, bride	Annuelle
VANNES ET ROBINETTERIE EN LOCAL TECHNIQUE	ENTRETIENS	Nettoyage des purges d'air	Selon besoin
VANNES ET ROBINETTERIE EN LOCAL TECHNIQUE	ENTRETIENS	Nettoyage des filtres	Trimestrielle
VANNES ET ROBINETTERIE DS RESEAUX	CONTROLES ET ESSAIS	Contrôle d'étanchéité	Annuelle
VANNES ET ROBINETTERIE DS RESEAUX	CONTROLES ET ESSAIS	Vérification des colliers	Annuelle
VANNES ET ROBINETTERIE DS RESEAUX	CONTROLES ET ESSAIS	Vérification de l'équilibrage	Annuelle
VANNES ET ROBINETTERIE DS RESEAUX	CONTROLES ET ESSAIS	Vérification du calorifuge	Annuelle
VANNES ET ROBINETTERIE DS RESEAUX	CONTROLES ET ESSAIS	Purge d'air, contrôle des purgeurs automatiques	Semestrielle
VANNES ET ROBINETTERIE DS RESEAUX	CONTROLES ET ESSAIS	Vérification des robinets de radiateurs	Annuelle
VANNES ET ROBINETTERIE DS RESEAUX	ENTRETIENS	Manœuvre programmée de la robinetterie, pieds de colonne et radiateurs	Semestrielle
VANNES ET ROBINETTERIE DS RESEAUX	ENTRETIENS	Réfection des joints et raccords	Selon besoin
VANNES ET ROBINETTERIE DS RESEAUX	ENTRETIENS	Resserrage et réfection des presse-étoupe de la robinetterie	Selon besoin
VANNES ET ROBINETTERIE DS RESEAUX	ENTRETIENS	Remise en état local	Selon besoin
RESEAUX AERAUQUE	RESEAUX DE GAINÉ	Vérification de l'étanchéité des réseaux	Semestrielle
RESEAUX AERAUQUE	RESEAUX DE GAINÉ	Vérification du bon maintien du réseau aéraulique, vérification de l'absence de transmission sonore par vibration	Semestrielle
RESEAUX AERAUQUE	CLAPETS COUPE-FEU	Contrôle de fonctionnement du dispositif de déclenchement	Semestrielle
RESEAUX AERAUQUE	CLAPETS COUPE-FEU	Contrôle de l'ouverture	Semestrielle
RESEAUX AERAUQUE	BOUCHES ET GRILLES	Nettoyage	Annuelle
RESEAUX AERAUQUE	BOUCHES ET GRILLES	Contrôle	Trimestrielle
SPLIT SYSTEM	UNITE EXTERIEURE	Contrôle des fuites d fluide frigorigène	Semestrielle
SPLIT SYSTEM	UNITE EXTERIEURE	Contrôle des vibrations et des liaisons frigorigifques	Trimestrielle
SPLIT SYSTEM	UNITE EXTERIEURE	Mesure intensité absorbée	Semestrielle
SPLIT SYSTEM	UNITE EXTERIEURE	Vérification des connesions électriques	Trimestrielle
SPLIT SYSTEM	UNITE EXTERIEURE	Nettoyage du condenseur	Semestrielle
SPLIT SYSTEM	UNITE EXTERIEURE	Contrôle général régulation	Semestrielle
SPLIT SYSTEM	UNITE INTERIEURE	Vérification de l'écoulement des condensats	Mensuelle
SPLIT SYSTEM	UNITE INTERIEURE	Contrôle de fonctionnement du dégivrage	Mensuelle
SPLIT SYSTEM	UNITE INTERIEURE	Nettoyage externe des tubes et ailettes d'échange	Semestrielle
SPLIT SYSTEM	UNITE INTERIEURE	Vérification et étalonnage éventuel de l'ensemble de régulation	Mensuelle
SPLIT SYSTEM	UNITE INTERIEURE	Nettoyage des filtres	Mensuelle
SPLIT SYSTEM	UNITE INTERIEURE	Entretien du ventilateur hélicoïde	Semestrielle

#### ARTICLE 10. ORGANISATION - MAINTENANCE PREVENTIVE

**Période d'exécution** : du lundi au vendredi de 8h30 à 17h30 jours fériés exclus

- le titulaire établira dans le **mois suivant la date d'effet** du présent marché et à l'avenir un mois avant le début de chaque année civile le calendrier de visites.
- Le planning prévisionnel annuel sera adressé au Responsable du Service Technique ou son Représentant pour accord.
- Il sera établi en fonction de la périodicité de chaque tâche de maintenance préventive et des obligations de conduite des installations. Les visites programmées constituent un minimum à réaliser qui sera complété à chaque fois que le Titulaire le jugera nécessaire pour atteindre les objectifs de résultat.
- Il sera à respecter scrupuleusement par le titulaire.
- Le titulaire s'engage à signaler à l'organisme dans un délai maximum de **48 heures** suivant la visite, toute anomalie constatée.
- Ce planning annuel prévisionnel pourra être modifié à tout moment par l'organisme sous réserve d'en informer le Titulaire 10 jours à l'avance.





[illegible]

[illegible]

	Echauffement des paliers et roulements						X						
	Etat des courroies					X							
	Etat du ventilateur								X				
	Alignement des poulies							X					
	Des filtres					X							
	Vérification de l'état des batteries hydrauliques et de leur étanchéité				X								
	Contrôle de la régulation				X								
5,3	<u>ENTRETIENS</u>												
	Resserrage électrique							X					
	Nettoyage des ventilateurs								X	X			
	Graissage des roulements					X					X		
	Remplacement des paliers											X	
	Remplacement des courroies									X			
	Manœuvre des vannes						X						
	Resserrage de la boulonnerie							X					
	Remplacement des filtres (compris fourniture)									X			
	Nettoyage des turbines et volutes								X	X			
	Remplacement des roulements											X	
	Dépoussiérage des batteries hydrauliques									X			
6	<u>EMETTEURS</u>												
6,1	<u>VENTILO-CONVECTEUR / CASSETTE</u>												
	Nettoyage du filtre d'air							X					
	Nettoyage des grilles de reprise et de diffusion							X					
	Vérification des connexions électriques							X					
	Nettoyage du ventilateur								X	X			





[illegible]

[illegible]

11.1	<u>MESURES</u>												
	Pression d'eau								X				
11.2	<u>CONTRÔLES ET ESSAIS</u>												
	Bon écoulement des eaux								X				
	Pressions amont et aval								X				
11.3	<u>ENTRETIENS</u>												
	Nettoyage des filtres								X				
	Remise en état des mécanismes											X	
12	<u><b>CANALISATIONS PAC AIR/EAU</b></u>												
12.1	<u>CONTRÔLES ET ESSAIS</u>												
	Contrôle des températures et de l'équilibrage de la distribution						X						
	Contrôle d'étanchéité							X					
	Surveillance du comportement de la tuyauterie lors des dilatations						X						
	Surveillance d'état de surface extérieure							X					
	Surveillance d'absence d'eau dans les caniveaux				X								
	Purge d'air, contrôle des purgeurs automatiques							X					
12.2	<u>ENTRETIENS</u>												
	Maintien de l'équilibrage							X					
	Resserrage des brides et raccords							X					
	Réfection des joints								X				
	Rescellement ou réfection des supports									X			
	Remise en état locale du calorifuge (S < 0,25 m <sup>2</sup> )									X			
	Manœuvre périodique							X					

[illegible]

[illegible]