



Rapport de diagnostic PEMD

Travaux de réhabilitation du Tribunal Judiciaire d'Évreux (Nouveau Palais de Justice et Ancien Palais de Justice)

Responsables du projet : Guillaume ROBIN, Hamda ADEN HASSAN

Rédaction : Guillaume ROBIN, Hamda ADEN HASSAN



1 rue des Longs Réages, 28230 Épernon

Date : 12/09/2022



Maître d'ouvrage	Ministère de la Justice – Département Immobilier de Rennes
Lieux d'intervention	30 rue Joséphine, 27000 EVREUX (Ancien Palais de Justice) 4 bis rue de Verdun, 27000 EVREUX (Nouveau Palais de Justice)
Date de visite du bâtiment	Diagnostic les 25/08/2022 et 26/08/2022
Diagnostic réalisé par	AGYRE
Responsable en charge du diagnostic	Guillaume ROBIN, Hamda ADEN HASSAN

SOCIETE : Ministère de la Justice – Département Immobilier de Rennes

Adresse : 20 rue du puits Mauger,
35108 RENNES

Destinataire : Stéphane BRYON – Chef de projets

Téléphone : 07 78 11 34 45

Adresse électronique : stephane.bryon@justice.gouv.fr

Rédigé par : Hamda ADEN HASSAN

Guillaume ROBIN

Téléphone : 07 57 48 53 34

07 48 10 19 28

Adresse électronique : h.aden-hassan@agyre.com

g.robin@cerib.com

Version	Envoyé à	Rédigé par	Relecture par
1	Stéphane BRYON	Guillaume ROBIN Hamda ADEN HASSAN	Jean-Baptiste LE MENN

Table des matières

1. Données Générales.....	4
1.1 Informations générales sur les lieux d'intervention	4
1.2 Intervention sur l'Ancien Palais de Justice.....	4
1.3 Périmètre de diagnostic – Ancien Palais de Justice	5
1.4 Intervention sur le Nouveau Palais de Justice	7
1.5 Périmètre de diagnostic – Nouveau Palais de Justice.....	7
1.6 Présentation de la mission de diagnostiqueur PEMD.....	8
1.7 Liste des documents fournis par le MOA.....	9
1.8 Classification officielle des déchets de la construction	9
2. Rappel sur la valorisation des produits, équipements, matériaux et déchets	11
3. Synthèse des gisements.....	12
4. Description des PEMD identifiés dans l'Ancien Palais	16
4.1 Photographies de l'Ancien Palais	16
4.2 Description des ouvrages.....	17
4.2.1 Structure	17
4.2.2 Menuiseries.....	17
4.2.3 Métallerie.....	17
4.2.4 Luminaires.....	17
4.2.5 Systèmes de chauffage / réseaux	17
4.2.6 Réseaux	18
4.3 Tableau de synthèse	18
5. Synthèse des PEMD identifiés sur le Nouveau Palais	19
5.1 Photographies du Nouveau Palais	19
5.2 Description des ouvrages.....	20
5.2.1 Revêtements de murs, plafonds, sols	20
5.2.2 Chaufferie / réseaux.....	20
5.2.3 Menuiseries.....	20
5.3 Tableau de synthèse	20
6. Identification des filières.....	21
7. Contacts	22

Table des illustrations

Figure 1: vue aérienne du site de diagnostic - Source : Géoportail - Données : IGN.....	4
Figure 2 : façade de l'Ancien Palais de Justice. Source : Ministère de la Justice	5
Figure 3 : façade du Nouveau Palais de Justice. Source : Google Maps	7
Figure 4 : Classification des déchets de construction (source : ffbatiment.fr)	10
Figure 5 : Hiérarchie des modes de traitement des déchets	11
Figure 6 : répartition des déchets par typologie.....	13
Figure 7 : Répartition selon le mode de valorisation.....	15
Figure 8 : photographies prises lors de la visite de site	16
Figure 9 : répartition des déchets par typologie.....	Erreur ! Signet non défini.
Figure 10 : Répartition selon le mode de valorisation.....	Erreur ! Signet non défini.
Figure 11 : photographies prises lors de la visite de site	19

Table des tableaux

Tableau 1: Lieux d'intervention	4
Tableau 2: Acteurs locaux compatibles à la valorisation des gisements de l'Ancien Palais.	12
Tableau 3 : Classement des ressources présentes par typologie de déchets.....	12
Tableau 4 : Synthèse des déchets	18
Tableau 5 : Classement des ressources présentes par typologie de déchets	Erreur ! Signet non défini.
Tableau 6 : Synthèse des déchets	20

1. Données Générales

1.1 Informations générales sur les lieux d'intervention

L'intervention d'AGYRE sur le Tribunal Judiciaire d'Évreux a concerné les bâtiments suivants :

Bâtiment	Adresse
Ancien Palais de Justice	30 rue Joséphine, 27000 ÉVREUX
Nouveau Palais de Justice	4 bis rue de Verdun, 27000 ÉVREUX

Tableau 1: Lieux d'intervention

Le diagnostic PEMD réalisé sur ces deux bâtiments a été effectué en site occupé.



Figure 1: vue aérienne du site de diagnostic - Source : Géoportail - Données : IGN

1.2 Intervention sur l'Ancien Palais de Justice

L'Ancien Palais de Justice, situé au 30 rue Joséphine, a été inauguré en 1792. Il héberge le Tribunal de Grande Instance, ainsi que la cour d'assise. Le bâtiment comprend un niveau de sous-sol et deux étages (R+2).

Le ministère de la Justice prévoit plusieurs travaux de rénovation sur les prochaines années. L'opération fixe les objectifs suivants :

- Travaux de maçonnerie : restaurer les élévations, les pierres de taille et parements en brique, etc.,
- Travaux d'étanchéité : reprendre les couvertures et charpentes,
- Travaux de rénovation énergétique : remplacer les menuiseries pour améliorer les performances thermiques et harmoniser les façades.



Figure 2 : façade de l'Ancien Palais de Justice. Source : Ministère de la Justice

Le bâtiment représente une surface hors d'œuvre nette de 4 218 m². Lors de notre état des lieux, en date du 25 août 2022, nous avons pu diagnostiquer la construction et réaliser plusieurs relevés sur place.

1.3 Périmètre de diagnostic – Ancien Palais de Justice

Les informations sur le périmètre des travaux transmises à Agyre par la maîtrise d'ouvrage font état d'une réfection du clos et couvert, des façades et des anciens équipements de distribution de l'énergie (chauffages, luminaires).

En ce sens, le périmètre du diagnostic PEMD de l'Ancien Palais concerne :

- L'ensemble des menuiseries extérieures amenées à être déposées et éléments associés (et intérieures en simple vitrage),
- Les éléments de distribution de l'énergie (radiateurs anciens, luminaires),
- Les parements en brique,
- Les éléments de couverture et d'étanchéité (élément en zinc et ardoises notamment).

En adéquation avec les informations dont nous disposons à date, les pierres de taille composant l'ornement des façades et le bois de charpente ont été exclus du périmètre du présent diagnostic. En effet, l'état sanitaire de ces éléments est hétérogène. Certaines pierres de taille sont cassées ou impactées par les remontées capillaires en pied de façades tandis que d'autres sont en bon état. Les traitements à apporter viseront principalement à conserver l'existant : il s'agira de ragréer les pierres, de réaliser des greffes, de brocher les fissures et de reprendre le mortier. Selon le diagnostic réalisé par Lympia Architecture, seules certaines pierres présentant des pathologies susceptibles d'altérer la structure du bâtiment seront remplacées. Dans la mesure où la quantité de pierres de taille qui sera

déposée est faible, ce gisement est exclu du périmètre du diagnostic. En ce qui concerne la charpente, celle-ci a été partiellement remise en état, notamment en 2021 pour la salle des assises. Du fait des problèmes constatés sur la couverture, il est possible que les travaux réalisés laissent apparaître des éléments de charpente non-visibles et altérés par les infiltrations. Les travaux porteront là aussi sur une reprise de certains éléments et non de l'ensemble. Puisque l'ensemble des éléments ne seront pas déposés et du fait de la trop grande incertitude liées à l'estimation, les pierres de taille et les éléments de charpente sont donc exclus du périmètre du diagnostic PEMD.

Compte tenu des informations transmises par la MOA sur le périmètre des travaux, sont exclus du périmètre du diagnostic PEMD :

- Les éléments de charpente ;
- Les pierres de taille ;
- Les éléments de structure ;
- Les autres éléments de second œuvre.

Certaines parties de l'édifice n'ont pu être visitées. Pour accéder à l'ensemble des pièces (sous-sol, niveaux et combles), il était nécessaire de posséder un badge ou une clé, fournis à Agyre par les équipes de sécurité du site. Cependant, les combles aménageables ne pouvaient être visités qu'en zone centrale de la construction, ainsi l'ensemble de la charpente n'a pu être auditée pour ce diagnostic. Aussi, le site étant en occupation totale et s'agissant d'un tribunal, certaines pièces n'étaient pas accessibles à l'équipe de diagnostiqueurs (salle d'audience correctionnelle (D039), la salle des avocats (G005)) et n'ont pu être visitées. Pour ces pièces et compte tenu de la précision des plans disponibles, une estimation a été réalisée au moyen d'un repérage visuel et de l'analyse des plans.

1.4 Intervention sur le Nouveau Palais de Justice

Le Nouveau Palais de Justice a été livré en 1996. Il se développe sur trois niveaux de sous-sol et 4 étages (R+4). Il est aujourd'hui en travaux de rénovation sur les réseaux d'eau, le clos-couvert et la structure.

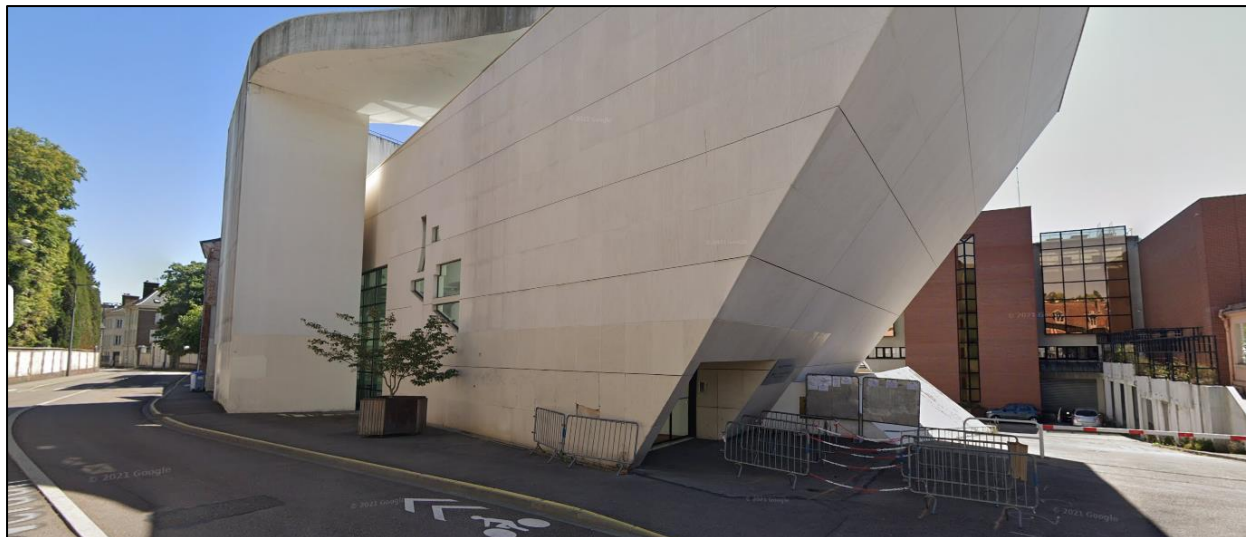


Figure 3 : façade du Nouveau Palais de Justice. Source : Google Maps

Le bâtiment représente une surface au sol de 4 788 m².

1.5 Périmètre de diagnostic – Nouveau Palais de Justice

L'équipe de diagnostiqueurs a audité le Nouveau Palais de Justice, le 26 août 2022. Le périmètre du diagnostic n'était pas précisément défini à date de notre visite. Des travaux étaient en cours pour résoudre les problèmes d'infiltration (changement de menuiseries extérieures et de joints d'étanchéité notamment).

Lors de notre visite sur site, la maîtrise d'ouvrage nous a montré l'ensemble des points d'intérêts portants sur les éléments endommagés par les infiltrations d'eau (parquets, revêtement de murs, etc.). Les niveaux R+2 et R+4 de la construction sont exclus du périmètre car ils n'ont pu être diagnostiqués à la demande de la maîtrise d'ouvrage du fait des travaux en cours (réfection des éléments d'étanchéité et le remplacement de la casquette béton). **Agyre attire ici l'attention de la maîtrise d'ouvrage : le diagnostic PEMD vise à réduire la production de déchets. C'est pourquoi il doit être réalisé en amont des travaux.**

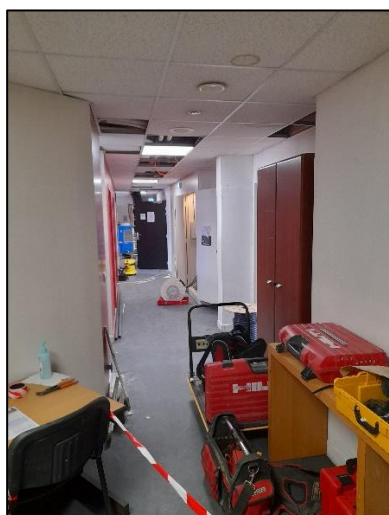


Figure 4 : travaux en cours à l'étage 2



Figure 5 : travaux en cours à l'étage 4

Compte tenu des éléments à sa disposition, Agyre a considéré dans le périmètre du diagnostic PEMD, les éléments communiqués par la maîtrise d'ouvrage à savoir ceux portant sur les équipements de ventilation et les éléments endommagés par les infiltrations : revêtements de murs, faux-plafond, parquets, etc.

1.6 Présentation de la mission de diagnostiqueur PEMD

Le Ministère de la Justice a sollicité Agyre pour l'accompagner dans une amélioration de sa démarche d'économie circulaire sur la réhabilitation des deux bâtiments constituant le Tribunal Judiciaire d'Évreux.

Ce document présente les résultats du diagnostic PEMD. Ces résultats font suite à un recensement estimatif à la fois quantitatif et qualitatif des produits, matériaux, équipement et déchets (PEMD) identifiés et qui présentent un potentiel de valorisation par le réemploi ou le recyclage.

Le diagnostic PEMD regroupe :

- Le présent rapport de l'analyse du bâtiment ;
- Un inventaire global des produits, équipements, matériaux et déchets, pour les gisements destinés au réemploi, à la réutilisation mais surtout au recyclage du fait de la spécificité du bâtiment.

Le recensement des gisements a été réalisé sur la base de la visite de site et de l'étude des plans de l'existant fournis par la maîtrise d'ouvrage.

Pour parvenir au réemploi des gisements, les moyens doivent être mis en œuvre afin de garantir leur intégrité (performances, fonctionnement, aspect esthétique, etc.) et préserver leur valeur. Le choix des produits et matériaux à réemployer s'est donc effectué par le biais des critères suivants :

- Intérêt économique estimé ;
- Intérêt environnemental ;
- Quantité ;
- Etat visuel ;
- Facilité de démontage/prélèvement des éléments et de dépose soignée ;
- Facilité de réemploi au regard de la réglementation et des normes en vigueur ou futures

(sécurité, RE2020, etc.) ;

- Intérêt des ressourceries, plateformes et associations à proximité du chantier.

Pour garantir un bon niveau de réemploi des produits et matériaux, il sera nécessaire d'assurer :

- La dépose soignée des éléments par une entreprise présentant les compétences nécessaires (notamment grâce à des expériences similaires sur des chantiers précédents) ;
- Le conditionnement temporaire (palettisation, protection par film, cerclage, etc.) avant transport ;
- Le stockage et la protection provisoire afin de protéger les éléments avant qu'ils soient repris ;
- La remise en état si nécessaire ;
- Le réemploi sur un futur projet de construction.

Ce document n'apporte aucune garantie d'entretien, de certification de bon fonctionnement et de niveaux de performance (en termes de solidité, de résistance, de fonctionnement, etc.). L'absence de ces garanties entraîne *de facto* de potentiels complications et des surcoûts pour le réemploi direct de ces matériaux sur d'autres chantiers.

1.7 Liste des documents fournis par le MOA

La maîtrise d'ouvrage a transmis à AGYRE les documents suivants :

- Historique des diagnostics amiante de l'Ancien Palais,
- Plans masse, coupes, élévations de l'Ancien et Nouveau Palais,
- Diagnostic travaux de l'Ancien Palais.

Le diagnostic plomb n'a cependant pas été transmis, pouvant ainsi biaiser les possibilités de réemploi de certains produits. Avant d'envisager la dépose de ces produits pour un recyclage ou une cession, une analyse complémentaire sera donc nécessaire.

1.8 Classification officielle des déchets de la construction

Le présent rapport permet d'identifier et de quantifier l'ensemble des déchets que va occasionner la réhabilitation de cet ouvrage, selon la classification suivante. Les pictogrammes des déchets ci-dessous sont issus du site de la Fédération Française du Bâtiment (FFB).

(Source : [Pictogrammes déchets de chantier | FNTF](#))



Figure 6 : Classification des déchets de construction (source : ffbatiment.fr)

2. Rappel sur la valorisation des produits, équipements, matériaux et déchets

La réglementation définit une hiérarchie des modes de traitement des déchets fixant les cibles les plus vertueuses à atteindre dans une optique globale de développement durable.

Selon l'article L. 541-1 II du code de l'environnement, la prévention de la production de déchet, notamment par le réemploi doit être favorisée avant la réutilisation et le recyclage. Lorsque ces objectifs n'ont pu être atteints, les déchets peuvent encore être valorisés énergétiquement. En dernier lieu, les déchets dits ultimes qui n'auront pu être valorisés sont généralement enfouis.

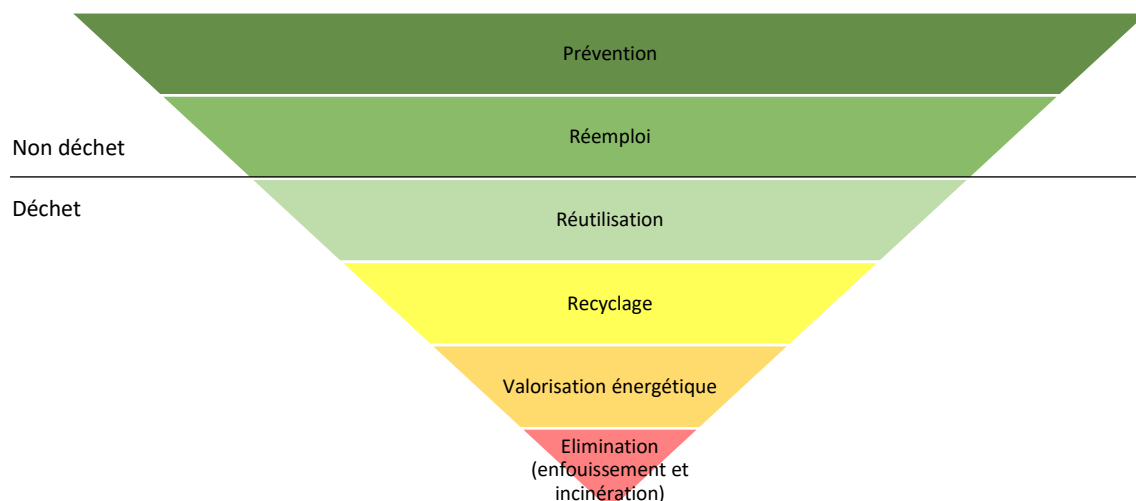


Figure 7 : Hiérarchie des modes de traitement des déchets

L'article L541-1-1 du Code de l'environnement indique les définitions suivantes :

Prévention : « toutes mesures prises avant qu'une substance, une matière ou un produit ne devienne un déchet, lorsque ces mesures concourent à la réduction d'au moins un des items suivants : y compris par l'intermédiaire du réemploi ou de la prolongation de la durée d'usage des substances, matières ou produits [...] ».

Réemploi : « toute opération par laquelle des substances, matières ou produits qui ne sont pas des déchets sont utilisés de nouveau pour un usage identique à celui pour lequel ils avaient été conçus ».

Réutilisation : « toute opération par laquelle des substances, matières ou produits qui sont devenus des déchets sont utilisés de nouveau ». Le déchet subit une « préparation en vue de la réutilisation » lui permettant de retrouver son statut de produit, en détournant éventuellement son usage initial.

Recyclage : « toute opération de valorisation par laquelle les déchets, y compris les déchets organiques, sont retraités en substances, matières ou produits aux fins de leur fonction initiale ou à d'autres fins. Les opérations de valorisation énergétique des déchets, celles relatives à la conversion des déchets en combustibles et les opérations de remblaiement ne peuvent pas être qualifiées d'opérations de recyclage projet en question dispose d'un potentiel de recyclage ».

Valorisation : « toute opération dont le résultat principal est que des déchets servent à des fins utiles en substitution à d'autres substances, matières ou produits qui auraient été utilisés à une fin

particulière, ou que des déchets soient préparés pour être utilisés à cette fin, y compris par le producteur de déchets ».

Elimination : « toute opération qui n'est pas de la valorisation même lorsque ladite opération a comme conséquence secondaire la récupération de substances, matières ou produits ou d'énergie ».

3. Synthèse des gisements

Du fait de la non-significativité des gisements présents dans le Nouveau Palais de Justice, les éléments de synthèse pour ce bâtiment sont disponibles dans l'onglet « synthèse » de la grille d'inventaire relatif à ce bâtiment et en point 5 du présent document.

Pour l'Ancien Palais, il a été établi plusieurs gisements présentant un fort intérêt sur la réemployabilité lors de notre état des lieux, dont notamment :

- Les briques de parement,
- Les radiateurs en fonte,
- Les menuiseries et leurs garde-corps,
- Les luminaires.

Ces éléments peuvent intéresser plusieurs acteurs locaux, particulièrement vis-à-vis de la revente de matériaux anciens. En voici quelques exemples :

Nom de la filière	Angelo Di Marco	Lascombes Matériaux Anciens	Seconde vie des menuiseries
Adresse	6 rue de la commanderie Chanu 27640 Villiers-en-Désœuvre	1 rue Henri Duverdin 78200 Soindres	3 chemin de Vernon 95450 Vigny
Description	Entreprise spécialisée dans la vente et la pose de carrelage ancien, et propose également des cheminées anciennes en pierre.	Entreprise vendant des matériaux anciens.	Entreprise vendant des matériaux d'occasion de type volets, portails, portes et fenêtres.
Coordonnées	Lascombes Matériaux Anciens (lascombesmatériauxanciens.com)	Contact - Angelo Di Marco	SECONDE VIE DES MENUISERIES - Pro leboncoin

Tableau 2: Acteurs locaux compatibles à la valorisation des gisements de l'Ancien Palais.

Par ailleurs, **Les Bâtineurs**, basé à Saint-Étienne-du-Rouvray (76), est une entreprise locale d'insertion par l'activité de curage de bâtiments dans le contexte de travaux de démolition ou de réhabilitation. En complément de son activité, elle propose un espace de vente de matériaux de réemploi issus de ses chantiers, accessible au plus grand nombre grâce à des prix solidaires.

Pour l'Ancien Palais de Justice, voici les quantités de déchets estimées par AGYRE, en fonction de la catégorie étudiée :

Ancien Palais de Justice		
Catégorie de déchets	Masse (t)	Pourcentage (%)
Déchets inertes (DI)	62,6	72,5
Déchets non-dangereux (DND)	19,9	23,1
Déchets d'équipements électriques et électroniques (DEEE)	0,95	1,1
Déchets dangereux (DD)	2,81	3,25

Tableau 3 : Classement des ressources présentes par typologie de déchets

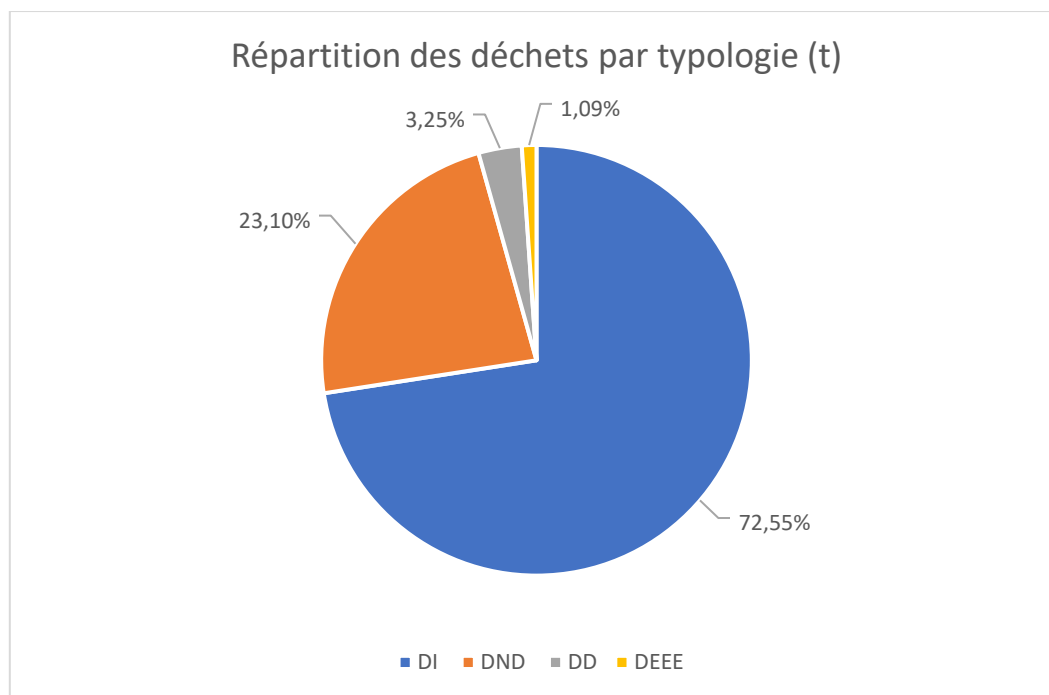


Figure 8 : répartition des déchets par typologie

Dans le cadre du périmètre du diagnostic PEMD, il apparaît qu'une majorité des gisements sont des inertes (72,5%). Il s'agit ici des briques de parement (9,2t) et des ardoises (53,8t) présents sur les façades et la toiture de l'édifice et qui représentent 62,6t. Les parements en briques sont globalement dans un bon état de conservation mais sont encrassés. La majorité des parements ont perdu leur joint de surface décoratif. Compte tenu de l'état des parements, les travaux devraient majoritairement porter sur un nettoyage avec reprise des joints tandis qu'une quantité marginale de brique nécessitera un remplacement. La toiture quant à elle est dans un état hétérogène, certaines parties étant composées de couvertures anciennes à l'état d'usure avancé et d'autres neuves. Néanmoins, il est constaté que certaines ardoises se sont détachées et certaines malfaçons sont visibles même sur les éléments récents ce qui entraîne des risques d'infiltration. Lors de la réfection de la couverture, il est recommandé le réemploi sur site des ardoises en bon état et qui répondent aux exigences techniques du projet.

Le second élément notable de cette répartition se rapporte aux déchets non-dangereux (23,1 %), liés notamment aux menuiseries extérieures et ne contenant aucune substance listée comme dangereuse. Cela concerne notamment les fenêtres et portes en simple et double vitrage, pour un total de près de 20 tonnes.

Les déchets dangereux représentent quant à eux 3,25% des gisements. Il s'agit ici du gisement de radiateurs en fonte (2,8t) qui par leur ancienneté sont susceptibles de contenir de la peinture au plomb. Ces éléments présentent un fort enjeu en termes de réemploi (conservation in situ après analyse et révision approfondie ou bien réemploi ex situ) du fait de leur bon état visuel et de leur valeur économique. Agyre attire ici l'attention de la maîtrise d'ouvrage sur la nécessité de réaliser des analyses pour identifier la présence de plomb dans la peinture des radiateurs et d'ainsi faciliter leur conservation ou leur réemploi.

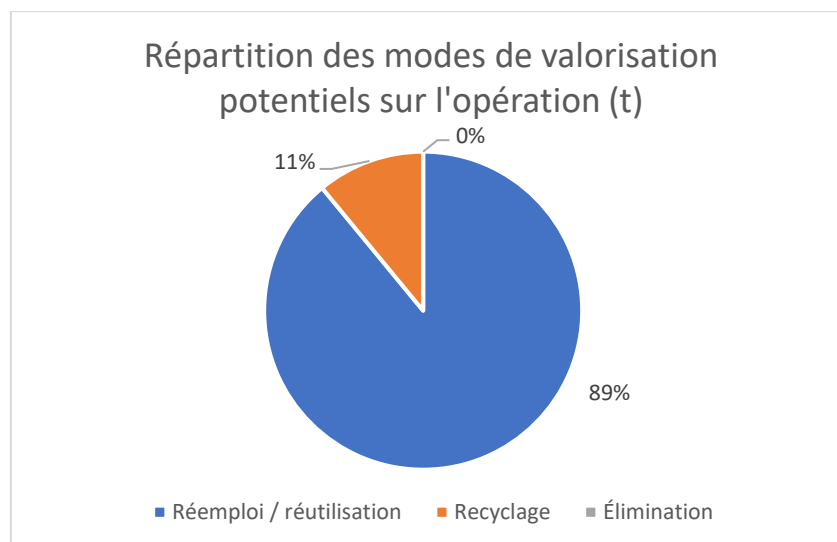


Figure 9 : répartition par mode de valorisation

Compte tenu du périmètre des travaux et des éléments transmis par la maîtrise d'ouvrage, le gisement de briques de parement et d'ardoises (près de 62,6t) ont été fléchés vers la conservation sur site après travaux de réfection. Pour ce qui est des portes-fenêtres et fenêtres en double vitrage, étant donné leur bon état, il est recommandé une conservation in-situ après aménagement de grilles de ventilation.

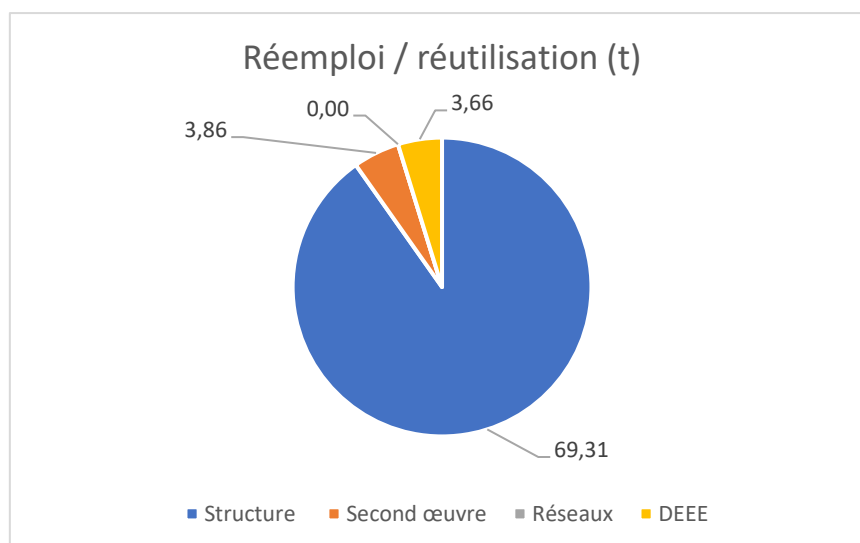


Figure 10 : répartition selon les éléments réemployés et réutilisés

Pour les éléments en mauvais état, le recyclage sera à privilégier. Compte tenu de la structuration de la filière du réemploi, la solution la plus pertinente pour les menuiseries simple vitrage (portes et fenêtres) semble être le recyclage (VEKA ou équivalent). Pour cela, les menuiseries doivent conserver leur intégrité lors de la dépose et du conditionnement pour être recyclées en boucle fermée et doivent être transportées dans un conteneur dédié.

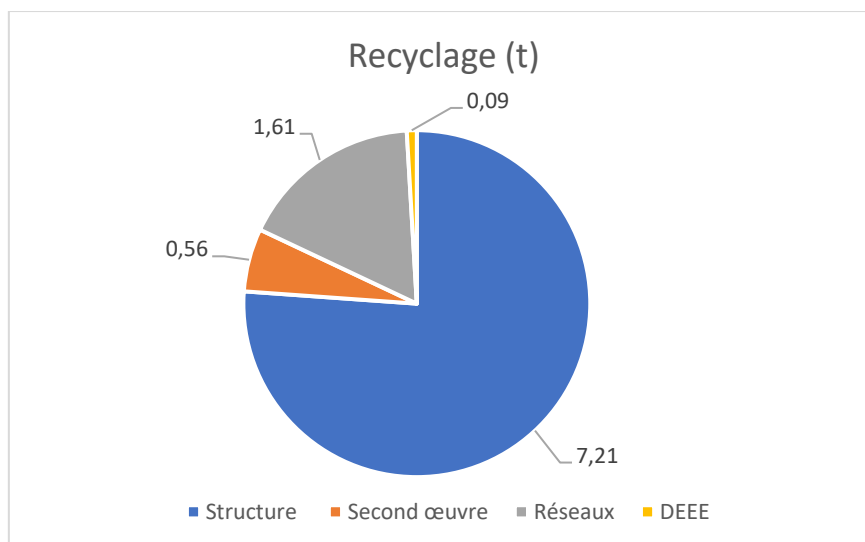


Figure 11 : Répartition selon les éléments recyclés

Les éléments associés à la structure et destinés à être recyclés représentent 7,2t, il s'agit des fenêtres simple vitrage et du complexe d'étanchéité en zinc de la toiture. Les éléments de second œuvre destinés au recyclage concernent les portes vitrées en simple vitrage.

4. Description des PEMD identifiés dans l'Ancien Palais

4.1 Photographies de l'Ancien Palais

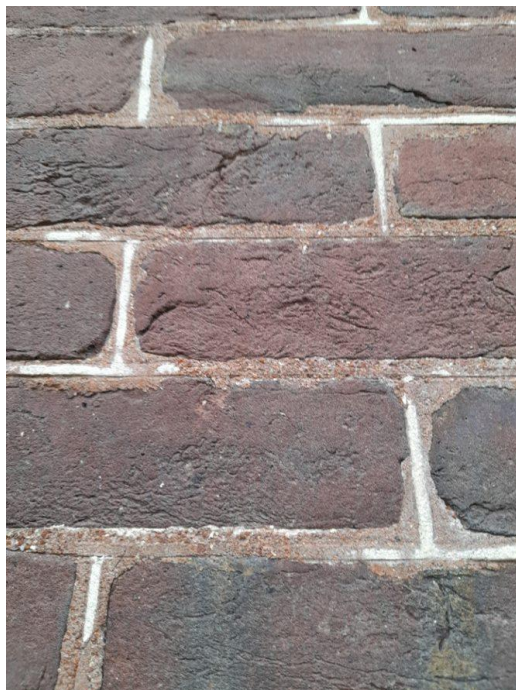


Figure 12 : photographies prises lors de la visite de site

4.2 Description des ouvrages

4.2.1 Structure

- Charpente en bois : dimensions variables selon les éléments
- Pierre de taille : dimensions et formes variables
- Briques normandes : L = 0,24 m ; l = 0,06 m ; e = 0,03 m

4.2.2 Menuiseries

Fenêtres (cadre bois)

- Fenêtre (type 1) : L = 2,75 m ; l = 1,3 m ; e = 0,04 m
- Fenêtre (type 2) : L = 2,4 m ; l = 0,7 m ; e = 0,04 m
- Fenêtre (type 3) : L = 2,04 m ; l = 2,2 m ; e = 0,04 m
- Fenêtre (type 4) : L = 2,04 m ; l = 2,2 m ; e = 0,05 m
- Fenêtre (type 5) : L = 2,25 m ; l = 2,6 m ; e = 0,04 m
- Baies-vitrées : L = 4 m ; l = 2,2 à 2,6 m ; e = 0,04 m
- Fenêtre de toit : L = 1 ; l = 1 ; e = 0,05
- Stores enrouleur extérieur, en tissu : 10 unités

Portes (bois et vitrage)

- Porte vitrée d'intérieur : L = 2,04 m ; l = 0,83 m ; e = 0,04 m
- Cadre de porte vitrée (type 1) : L = 4 m ; l = 2,2 m ; e = 0,04 m
- Cadre de porte vitrée (type 2) : L = 3 m ; l = 2,2 m ; e = 0,04 m
- Porte monumentale (type 1) : L = 4,56 m ; l = 2,3 m ; e = 0,12 m
- Porte monumentale (type 2) : L = 5 m ; l = 2,7 m ; e = 0,11 m

4.2.3 Métallerie

- Garde-corps profilé acier (type 1) : L = 1,3 m ; l = 0,04 m
- Garde-corps profilé acier (type 2) : L = 1,6 m ; l = 1,35 m
- Grille : L = 1,7 m ; l = 1,3 m

4.2.4 Luminaires

- Applique murale (type 1) : 18 unités
- Applique murale (type 2) : 20 unités
- Applique murale (type 3) : 4 unités
- Applique murale (type 4) : 6 unités
- Luminaire suspendu, LED : 12 unités
- Luminaire plafonnier, LED : 104 unités
- Luminaire rond, suspendu (type 1) : 1 unité
- Luminaire rond, suspendu (type 2) : 2 unités
- Lustre en fer forgé : 1 unité

4.2.5 Systèmes de chauffage / réseaux

- Radiateurs en fonte, type néoclassique : 33 unités

4.2.6 Réseaux

- Descente d'EP : 152 ml. Dimensions : L = 9,5 m ; d = 0,11 m

4.3 Tableau de synthèse

Site diagnostic :
30 rue Joséphine, 27000 Evreux
Ancien Palais de Justice

			Localisation des matériaux dans les bâtiments	Quantité		Observations concernant les opérations particulières à envisager lors de la démolition et les éventuelles possibilités de réemploi sur le site
				Volume (m3)	Poids (t)	
Matériaux ou déchets inertes (DI)	Tuiles, ardoises et briques		Toiture et ornement des murs	24,19	62,61	Réemploi in situ pour les briques de parement et les ardoises en bon état
Matériaux ou déchets non dangereux (DND)	Bois	B faiblement adjuvanté	Façade côté rue Joséphine et rue du Président Huet	2,74	2,15	Réemploi in situ des portes monumentales après restauration
		Zinc	Toiture	0,48	3,38	
	Métaux	Acier	Fenêtres R+1	2,73	0,25	
		Fonte	EP en périphérie du bâtiment	1,44	0,99	
		Fer	Fenêtres RDC	1,64	1,67	
	Complexes	Fenêtres et autres ouvertures vitrées	RDC, R+1, R+2, toiture	28,31	11,12	Les menuiseries doivent conserver leur intégrité lors de la dépose, du conditionnement et du transport pour être recyclées en boucle fermée
		Autres complexes : portes vitrées avec cadre en bois	RDC, cours intérieure, R+1	1,37	0,36	Les menuiseries doivent conserver leur intégrité lors de la dépose, du conditionnement et du transport pour être recyclées en boucle fermée
		Autres complexes : stores roulants en tissu	Menuiseries extérieures RDC et R+1 côté rue du Président Huet	0,07	0,03	
Matériaux ou déchets dangereux hors DEEE (DD)	Autres DD : radiateurs en fonte		RDC	4,38	2,81	Analyse plomb à prévoir sur les radiateurs en fonte
Déchets d'Équipements Électriques et Électroniques (DEEE)	Luminaires		SS, RDC, R+1, R+2	5,57	0,95	Les ampoules doivent être séparés des luminaires

Tableau 4 : Synthèse des déchets

5. Synthèse des PEMD identifiés sur le Nouveau Palais

5.1 Photographies du Nouveau Palais



Figure 13 : photographies prises lors de la visite de site

5.2 Description des ouvrages

5.2.1 Revêtements de murs, plafonds, sols

- Dalles de faux-plafond en laine minérale : L = 0,6 m ; l = 0,6 m ; e = 0,02 m
- Sèches en plaques de plâtre : e = 0,013 m
- Cloison OSB, dimensions d'une plaque : L = 0,4 m ; l = 0,4 m ; e = 0,022 m
- Parquet en lame de bois, dimensions d'une lame : L = 0,61 m ; l = 0,06 m ; e = 0,015 m
- Dalles caillebotis en bois : L = 0,5 m ; l = 0,5 m

5.2.2 Chaufferie / réseaux

- 2 systèmes de ventilation, diamètre : 1 m
- 2 armoires de détection CO2 : e = 0,3 m ; l = 0,4 m ; L = 0,6 m

5.2.3 Menuiseries

- 1 porte en bois aggloméré : L = 1,9 m ; l = 0,93 m ; e = 0,05 m

5.3 Tableau de synthèse

Site diagnostic : 4 bis rue de Verdun, 27000 EVREUX Nouveau Palais de Justice		Localisation des matériaux dans les bâtiments	Quantité		Observations concernant les opérations particulières à envisager lors de la démolition et les éventuelles possibilités de réemploi sur le site
			Volume en m ³	Poids en tonnes	
Matériaux ou déchets non dangereux (DND)	Plâtre	Bureaux et couloirs	0,10	0,07	
	Bois non traité	Salle d'audience	1,08	1,84	Réemploi in situ des dalles caillebotis en après remise en état
	Laine de roche (dalles faux-plafond)	Bureaux et couloirs	1,18	0,05	État hétérogène : certaines dalles abîmées sont destinées au recyclage
Déchets d'Équipements Électriques et Électroniques (DEEE)	DEEE dangereux (système d'aération/armoire de détection de CO2)	Sous-sols	1,71	0,13	

Tableau 5 : Synthèse des déchets

6. Identification des filières

La liste ci-après est établie selon la base de données disponible sur le site de la Fédération Française du Bâtiment ([Déchets de chantier du bâtiment : tri des déchets. : FFB - Déchets de chantier \(ffbatiment.fr\)](#)), nos connaissances et retours d'expérience. Elle est donnée à titre indicatif et n'est pas exhaustive.

Recyclage et valorisation :

Recyclage de Déchets Non Dangereux (type fenêtres) :

Nom de la filière	SATRI
Adresse	15 avenue Louise Michel, 28500 VERNOUILLET
Description	Plateforme de collecte, tri et valorisation
Coordonnées	Tél : 02 37 42 43 88 Courriel : marc.daguenet@satri.fr
Fiche informations	FEDEREC Verre - Recyclage du verre plat, organisation de la filière (recyclageverreplat.com)

Vis-à-vis des fenêtres, afin de privilégier le recyclage du verre plat en circuit fermé (en verre plat), il est préférable de faire appel à la société ci-dessus, collectrice de verre plat référencés par les signataires de l'Engagement pour la Croissance Verte (ECV) Verre Plat. Les acteurs signataires de l'ECV sur le Verre Plat issu du Bâtiment ont précisé les modalités de collecte des façades - cloisons - fenêtres en fin de vie, facilitant un bon taux de recyclage de ceux-ci. Une charte d'engagement au respect de ces modalités est disponible sur le site [recyclageverreplat.com](#).

Nom de la filière	SEPUR
Adresse	Route des Nourrices Lieu-dit "Le Pont Cailloux" - 78850 THIVERVAL-GRIGNON
Description	Plateforme de collecte, tri et valorisation
Coordonnées	Tél : 01 30 55 42 93 Courriel : sylvie.martinet@sepur.com
Fiche informations	SEPUR: Traitement déchets chantier à THIVERVAL-GRIGNON - FFB (ffbatiment.fr)

Recyclage de Déchets Non Dangereux (type matériaux métalliques) :

Nom de la filière	BARTIN RECYCLING
Adresse	ZAC Bois des Communes 148, rue Lome - 27000 EVREUX
Description	Plateforme de regroupement des métaux
Coordonnées	Tél : 02 32 62 46 00 Email : marc.vervelle@bartingroup.com
Fiche informations	BARTIN RECYCLING: Traitement déchets chantier à EVREUX - FFB (ffbatiment.fr)

Recyclage de Déchets Dangereux (Déchets d'Équipement Electriques et Electroniques type luminaires) :

Nom de la filière	GDE Recyclage
Adresse	Chaussée Vexin - 27400 LOUVIERS
Description	Plateforme de regroupement des DEEE
Coordonnées	Tél : 02 32 40 01 06 Email : gdevalognes@ecore.com
Fiche informations	GDE Recyclage: Traitement déchets chantier à LOUVIERS - FFB (ffbatiment.fr)

Recyclage de Déchets Inertes (type briques et pierres) :

Nom de la filière	SEPUR
Adresse	Route des Nourrices Lieu-dit "Le Pont Cailloux" - 78850 THIVERVAL-GRIGNON
Description	Plateforme de regroupement des DI
Coordonnées	Tél : 01 30 55 42 93 Courriel : sylvie.martinet@sepur.com
Fiche informations	SEPUR: Traitement déchets chantier à THIVERVAL-GRIGNON - FFB (ffbatiment.fr)

7. Contacts

Manager Économie Circulaire :

- Antoine Boudon : 07 57 42 70 32 – a.boudon@agyre.com

Chefs de projet :

- Guillaume Robin : 07 48 10 19 28 – g.robin@cerib.com
- Hamda Aden Hassan : 07 57 48 53 34 – h.aden-hassan@agyre.com