

## Estimatif

## Lot 01 GROS OEUVRE / PIERRE DE TAILLE

Code	Désignation	Qu.	U.	Px U.	Px tot.
<b>2</b>	<b><u>Solution de base</u></b>				
<b>2.1</b>	<b>DEMOLITION / GROS OEUVRE - PRESCRIPTIONS PARTICULIERES ET DETAILLEES DES OUVRAGES</b>				
<b>2.1.1</b>	<b>TRAVAUX PREPARATOIRES</b>				
2.1.1	Installation de chantier - compte prorata à 2%	1	ens	10 000,00 €	<b>10 000,00 €</b>
2.1.2	Frais d'études à intégrer dans la valeur des travaux		Cps		
	<u>Localisation</u>				
	<i>Pour l'ensemble des travaux de la zone assise et la salle des pas perdus</i>				
2.1.3	Travaux en site occupé - Horaires décalés		P-M		
2.1.4	Coordination		P-M		
2.1.5	Economie circulaire		P-M		
2.1.6	Sécurité		P-M		
2.1.7	Tri des déchets		P-M		
2.1.8	Garantie de bon fonctionnement de 3 ans		P-M		
<b>2.2</b>	<b>REMISE DES DOE</b>				
2.2.1	Remise des DOE conformément au CCAP	1	ens	200,00 €	<b>200,00 €</b>
<b>2.3</b>	<b>DECONSTRUCTIONS</b>				
2.3.1	Dépose de dallage de toute nature	145,00	m2	90,00 €	<b>13 050,00 €</b>
	<u>Localisation</u>				
	<i>Au droit du dallage du rez de chaussée en périphérie de la salle des assises et du dégagement vers l'aile EST</i>				
2.3.2	Arasement de l'allège compris dépose de la menuiserie	1	ens	550,00 €	<b>550,00 €</b>
	<u>Localisation</u>				
	<i>Au droit de la porte d'accès au sanitaire crée</i>				
2.3.3	Dépose de cloisons non porteuses	30,00	m2	45,00 €	<b>1 350,00 €</b>
	<u>Localisation</u>				
	<i>Au droit de la cloison de la cave pour création du local technique</i>				
<b>2.4</b>	<b>OUVERTURES DE BAIES ET RENFORTS STRUCTURELS</b>				
2.4.1	Création d'ouverture compris renfort structurel zone 3 - Salle d'attente témoins	1	ens	2 500,00 €	<b>2 500,00 €</b>
	<u>Localisation</u>				
	<i>Pour création de la porte de la salle d'attente témoin</i>				
2.4.2	Création d'ouverture compris renfort structurel zone 6 - Bureau du Greffier	1	ens	2 500,00 €	<b>2 500,00 €</b>
	<u>Localisation</u>				
	<i>Pour création de la porte d'accès au bureau du greffier</i>				
2.4.3	Création d'ouverture compris renfort structurel zone 7 - Salle des délibérés des Assises	1	ens	2 500,00 €	<b>2 500,00 €</b>
	<u>Localisation</u>				
	<i>Au droit de la baie pour la salle des délibérés des Assises</i>				
2.4.4	Agrandissement d'ouverture compris renfort structurel dimension de 1.00 x 1.60m de hauteur	1	ens	2 500,00 €	<b>2 500,00 €</b>
	<u>Localisation</u>				
	<i>Pour agrandissement de la baie sur le local technique dans la cave</i>				
2.4.5	Agrandissement d'ouverture compris renfort structurel dimension de 1.50 x 2.10m de hauteur	1	ens	2 500,00 €	<b>2 500,00 €</b>
	<u>Localisation</u>				
	<i>Pour agrandissement de la baie pour accès à la cave technique</i>				
<b>4.1</b>	<b>PIEUX VISSES</b>				

4.1.1	Réalisation de pieux vissés de type technopieux <u>Localisation</u> <i>Pour réalisation du plancher de la salle des Assises, pour réalisation du sanitaire dans la cour et pour la réalisation de la rampe d'accès PMR selon plan de la pré-étude structure</i>	19	U	1 850,00 €	<b>35 150,00 €</b>
<b>6</b>	<b>RESEAUX / ASSAINISSEMENT - PRESCRIPTIONS PARTICULIERES ET DETAILLEES DES OUVRAGES</b>				
<b>6.1</b>	<b>RESEAUX / ASSAINISSEMENT</b>				
6.1.1	Réseau enterré en terre-plein à l'intérieur de la construction récupérant les EU <u>Localisation</u> <i>Pour récupération des EU des sanitaires créés y compris celui situé dans la cour et les conduire vers le réseau existant</i>	10	ens	125,00 €	<b>1 250,00 €</b>
6.1.2	Réseau enterré en terre-plein à l'intérieur de la construction récupérant les EP <u>Localisation</u> <i>Pour récupération des EP et les conduire vers le réseaux existant</i>	40	ens	125,00 €	<b>5 000,00 €</b>
6.1.3	Investigation, Vérification et reprise des réseaux EU/EV/EP/AEP <u>Localisation</u> <i>Pour l'ensemble des réseaux</i>	1	ens	15 000,00 €	<b>15 000,00 €</b>
<b>6.2</b>	<b>REGARDS</b>				
6.2.1	Regards étanches de visites et de branchements à carreler <u>Localisation</u> <i>Au droit des pieds de descentes EP intérieures et des réseaux usées selon plan</i>	6	U	450,00 €	<b>2 700,00 €</b>
<b>6.3</b>	<b>COUR ANGLAISE</b>				
6.3.1	cour anglaise <u>Localisation</u> <i>Pour accès à la cave depuis la cour intérieur</i>	1	ens	2 500,00 €	<b>2 500,00 €</b>
<b>7.3</b>	<b>MESURES DE PROTECTION</b>				
<b>8</b>	<b>MACONNERIE / GROS OEUVRE - PRESCRIPTIONS PARTICULIERES ET DETAILLEES DES OUVRAGES</b>				
<b>8.1</b>	<b>PLANCHER SALLE D'AUDIENCE</b>				
8.1.1	Décaissement <u>Localisation</u> <i>Au droit de l'emprise des longrines et de la dalles</i>	105,00	m2	65,00 €	<b>6 825,00 €</b>
8.1.2	Massif de tête de pieux de 40 x 40 x 40cm de section sur platine de pieux vissé <u>Localisation</u> <i>Au droit des tête de pieux de la salle d'audience des Assises</i>	8	U	450,00 €	<b>3 600,00 €</b>
8.1.3	Longrine en béton armé préfabriqué 30 x 60cm de hauteur	36,0	ml	300,00 €	<b>10 800,00 €</b>
8.1.4	Dalle portée de 18cm d'épaisseur <u>Localisation</u> <i>Pour création du plancher de la salle d'audience des Assises</i>	105,00	m2	135,00 €	<b>14 175,00 €</b>
<b>8.2</b>	<b>PLANCHER HAUT DE LA CAVE</b>				
8.2.1	Dalle portée de 18cm d'épaisseur - empochement dans les murs périphériques <u>Localisation</u> <i>Pour création du plancher de la salle d'audience des Assises à l'aplomb de la cave</i>	60,00	m2	185,00 €	<b>11 100,00 €</b>
8.2.2	Fibrastyène de type Fibracroc 35 clarté Db35 Feu de 115mm d'épaisseur <u>Localisation</u> <i>Pour création du plancher de la salle d'audience des Assises à l'aplomb de la cave</i>	60,00	m2	85,00 €	<b>5 100,00 €</b>
<b>8.3</b>	<b>DALLAGE DES CIRCULATIONS</b>				
8.3.1	Réalisation de dallage sur terre plein compris grille caillebotis <u>Localisation</u> <i>Au droit des circulations des locaux périphériques de la salle des Assises et la galerie Est vers bureaux existants</i>	145,00	m2	165,00 €	<b>23 925,00 €</b>
<b>8.4</b>	<b>PLANCHER BOIS</b>				
8.4.1	Plancher bois estrade	40,00	m2	185,00 €	<b>7 400,00 €</b>

	<p><u>Localisation</u> pour former l'estrade du box détenu et de la tribune de la salle des Assises</p>				
<b>8.5</b>	<b>CANIVEAUX ENTERRES PREFABRIQUES</b>				
8.5.1	Caniveau technique non visitable pour gaine de 1000 x 1000mm de section	35,0	ml	385,00 €	<b>13 475,00 €</b>
	<p><u>Localisation</u> Sur toute la longueur de la salle des assises depuis la cave technique jusqu'au 2 gaines techniques de part et d'autre de l'entrée</p>				
<b>8.6</b>	<b>CANIVEAUX TECHNIQUES</b>				
	<p><u>Localisation</u> Pour réalisation du caniveau technique entre la cave et les gaines dans la zone arrière de la Tribune</p>				
8.6.1	Décaissement	30,000	m3	25,00 €	<b>750,00 €</b>
8.6.2	Radier	15,00	m2	100,00 €	<b>1 500,00 €</b>
8.6.3	Parois en blocs à bancher de 20cm d'épaisseur	26,00	m2	185,00 €	<b>4 810,00 €</b>
8.6.4	Corbeau BA de 20 x 20cm de section	13,0	ml	65,00 €	<b>845,00 €</b>
8.6.5	Dalle en Béton	15,00	m2	135,00 €	<b>2 025,00 €</b>
<b>8.7</b>	<b>TRAPPE POUR MATERIEL PVC</b>				
8.7.1	Trémie dans plancher voutain briques	1	ens	850,00 €	<b>850,00 €</b>
	<p><u>Localisation</u> Au droit du dégagement WC détenu pour accès à la cave</p>				
8.7.2	Trappe à carreler de 1600 x 3500 motorisée	1	U	50 000,00 €	<b>50 000,00 €</b>
	<p><u>Localisation</u> Pour réalisation de la trappe d'accès à la cave dans le dégagement vers l'espace attente détenus</p>				
<b>8.8</b>	<b>RAMPE PMR</b>				
	<p><u>Localisation</u> Au droit de l'entrée du Tribunal sur la rue Joséphine selon plan de détail de l'Architecte</p>				
8.8.1	Décaissement	30,00	m2	65,00 €	<b>1 950,00 €</b>
8.8.2	Massif de tête de pieux de 40 x 40cm de section	11	U	450,00 €	<b>4 950,00 €</b>
8.8.3	Longrine de 20 x 50cm de hauteur	28,0	ml	300,00 €	<b>8 400,00 €</b>
8.8.4	Revêtement mural en pierre calcaire dure collée de 7cm d'épaisseur finition adoucie	15,00	m2	450,00 €	<b>6 750,00 €</b>
8.8.5	Revêtement de sol en pierre calcaire dure finition bouchardée non gélive	35,00	m2	350,00 €	<b>12 250,00 €</b>
8.8.6	Façon de marche	1	ens	850,00 €	<b>850,00 €</b>
8.8.7	Maçonnerie d'agglomérés creux de 15cm d'épaisseur	15,00	m2	600,00 €	<b>9 000,00 €</b>
8.8.8	Dalle portée	35,00	m2	135,00 €	<b>4 725,00 €</b>
8.8.9	Bande podotactile quartz noir	1	ens	300,00 €	<b>300,00 €</b>
<b>8.9</b>	<b>TRAVAUX DIVERS DE GROS OEUVRE</b>				
8.9.1	Percement de murs et planchers	1	ens	1 500,00 €	<b>1 500,00 €</b>
	<p><u>Localisation</u> Au droit de l'ensemble des percements, travaux en coordination avec les titulaires des lots Fluides</p>				
8.9.2	Trous, scellements, calfeutrements et raccords	1	ens	3 000,00 €	<b>3 000,00 €</b>
	<p><u>Localisation</u> Pour l'ensemble du projet</p>				
<b>8.10</b>	<b>DALLAGE A DAMIER</b>				
8.10.1	Réalisation d'un dallage en pierre naturelle à damier classique noir et blanc	75,00	m2	325,00 €	<b>24 375,00 €</b>
	<p><u>Localisation</u> Au droit du dégagement de la zone Assise et de la galerie Est vers les bureaux existants</p>				
<b>9</b>	<b>CREATION DU SANITAIRE EXTERIEUR</b>				
<b>9.1</b>	<b>TERRASSEMENT / TRAVAUX PREPARATOIRES</b>				
9.1.1	Décapage mécanique de terre végétale ép.20 cm	6,00	m2	5,00 €	<b>30,00 €</b>
	<p><u>Localisation :</u> Au droit de l'emprise du sanitaire crée</p>				
9.1.2	Fouille mécanique en pleine masse compris fond de forme	6,000	m3	25,00 €	<b>150,00 €</b>

	<u>Localisation :</u> <i>Au droit de l'emprise du sanitaire</i>				
9.1.3	Remblai de pourtour d'ouvrage en terre prise sur berge	1,000	m3	3 000,00 €	<b>3 000,00 €</b>
	<u>Localisation :</u> <i>Au pourtour de l'ouvrage réalisé</i>				
<b>9.2</b>	<b>LONGRINES EN BETON ARME PREFABRIQUE</b>				
9.2.1	Longrine en béton armé préfabriqué 20 X 40cm de hauteur	7,6	ml	250,00 €	<b>1 900,00 €</b>
9.2.2	Coupure de capillarité		Cps	150,00 €	
	<u>Localisation</u> <i>En tête des murs de soubassement</i>				
<b>9.3</b>	<b>MASSIF</b>				
9.3.1	Massif de tête de pieux de 40 x 40 x 40cm de section sur platine de pieux vissé	4	U	350,00 €	<b>1 400,00 €</b>
	<u>Localisation</u> <i>Au droit des tête de pieux du sanitaire exérieur</i>				
<b>9.4</b>	<b>PLANCHER</b>				
9.4.1	Forme sèche en sable graveleux de tout venant	5,00	m2	145,00 €	<b>725,00 €</b>
9.4.2	Film polyane 200 microns	5,00	m2		
9.4.3	Isolation sous dalle portée type KNAUF TMS épaisseur 100mm Rmini 4.65m².K/W	5,00	m2		
9.4.4	Plancher d'infrastructure entre point d'appuis de 18cm d'épaisseur	5,00	m2		
<b>9.5</b>	<b>PAROIS</b>				
9.5.1	Parois de façades en ossature bois	12,00	m2	200,00 €	<b>2 400,00 €</b>
	<u>Localisation</u> <i>Au droit des parois de façades</i>				
9.5.2	Bardages en clins bois douglas naturel	12,00	m2	100,00 €	<b>1 200,00 €</b>
	<u>Localisation</u> <i>Pour habillage des façades du sanitaire et reprise des travées existantes selon plan</i>				
<b>9.6</b>	<b>TOITURE</b>				
9.6.1	Pannes et chevonnages	5,00	m2	12,00 €	<b>60,00 €</b>
	<u>Localisation</u> <i>Au droit des versants de toiture à l'aplomb du sanitaire</i>				
9.6.2	Couverture métallique à joint debout	5,00	m2	120,00 €	<b>600,00 €</b>
	<u>Localisation</u> <i>Au droit de l'ensemble de la couverture</i>				
9.6.3	Gouttières à section carrée en zinc en zinc naturel	2,8	ml	90,00 €	<b>252,00 €</b>
	<u>Localisation</u> <i>En partie basse des versant de la construction</i>				
9.6.4	Tuyaux de descentes en zinc naturel de 80mm de diamètre	3,0	ml	85,00 €	<b>255,00 €</b>
	<u>Localisation</u> <i>A chaque départ d'eau pluviales en façade</i>				
<b>9.7</b>	<b>MENUISERIE EXTERIEURE</b>				
9.7.1	Fenêtre en aluminium à soufflet, 1 carreau de 0.40 X 0.80m de hauteur compris barreaudage anti-intrusion	1	U	650,00 €	<b>650,00 €</b>
	<u>Localisation</u> <i>Pour la fenêtre du WC</i>				
<b>11</b>	<b>PIERRE DE TAILLE - PRESCRIPTIONS PARTICULIERES ET DETAILLEES DES OUVRAGES</b>				
<b>11.1</b>	<b>TRAVAUX DE REPARATION INTERIEURS</b>				
11.1.1	Vérification, Regarnissage et jointoiement	600,00	m2	45,00 €	<b>27 000,00 €</b>
	<u>Localisation</u> <i>Pour les murs et plafonds en pierre de la salle des pas perdus et pour le mur de façade intérieur de la galerie Est</i>				
11.1.2	Restitution des frontons en pierre de taille	2	ens	4 500,00 €	<b>9 000,00 €</b>
	<u>Localisation</u> <i>Au droit des frontons des 2 portes coté Tribune</i>				
<b>11.2</b>	<b>ENDUIT INTERIEUR</b>				
11.2.1	Enduit à la chaux	385,00	m2	65,00 €	<b>25 025,00 €</b>
	<u>Localisation</u>				

*Au droit des murs de refend de la salle des assises coté Galerie Est et attentes*

<b>11.3</b>	<b>REPRISE DE SOL EN PIERRE MARBRIERE</b>				
11.3.1	Réfection de sol en pierre marbrière <u>Localisation</u> <i>Au droit du sol en pierre de la salle des pas perdus</i>	96,00	m2	120,00 €	<b>11 520,00 €</b>
11.3.2	Complément de pierre à l'identique <u>Localisation</u> <i>Pour complément de pierre au droit de la zone devant l'entrée de la salle des assises dans la salle des pas perdus</i>	60,00	m2	330,00 €	<b>19 800,00 €</b>
11.3.3	Traitement des pierres de sol <u>Localisation</u> <i>Au droit de l'ensemble de la salle des pas perdus</i>	176,00	m2	80,00 €	<b>14 080,00 €</b>
<b>11.4</b>	<b>BOUCHEMENT DE BAIE</b>				
11.4.1	Bouchement de baie de 1.50 x 3.62m de hauteur <u>Localisation</u> <i>Au droit de la baie entre le bureau Greffier et le dégagement</i>	1	U	1 650,00 €	<b>1 650,00 €</b>
11.4.2	Bouchement de baie de 1.40 x 3.62m de hauteur <u>Localisation</u> <i>Au droit de la baie le bureau de la Présidence des Assises et les sanitaires</i>	1	U	1 650,00 €	<b>1 650,00 €</b>
11.4.3	Bouchement de baie de 2.00 x 3.62m de hauteur <u>Localisation</u> <i>Au droit de la baie derrière la Tribune donnant sur le dégagement</i>	1	U	5 000,00 €	<b>5 000,00 €</b>
11.4.4	Remise à niveau du linteau <u>Localisation</u> <i>Au droit des portes derrière la Tribune donnant sur le dégagement</i>	2	U	3 000,00 €	<b>6 000,00 €</b>
	<b><u>VARIANTE OBLIGATOIRE - Surélévation du bâtiment pour création d'un local Archive et le local CTA</u></b>				
<b>1</b>	<b>MOINS VALUES DES TRAVAUX NON REALISES EN BASE</b>				
1.1	Réalisation de dallage sur terre plein <u>Localisation</u> <i>Au droit de l'emprise des bureaux greffiers, délibérés et dégagement</i>	80,00	m2	- 120,00 €	<b>- 9 600,00 €</b>
1.2	Agrandissement d'ouverture compris renfort structurel dimension de 1.50 x 2.10m de hauteur <u>Localisation</u> <i>Pour agrandissement de la baie pour accès à la cave technique</i>	1	ens	- 2 500,00 €	<b>- 2 500,00 €</b>
1.3	cour anglaise <u>Localisation</u> <i>Pour accès à la cave depuis la cour intérieur</i>	1	ens	- 2 500,00 €	<b>- 2 500,00 €</b>
1.4	Trémie dans plancher voutain briques <u>Localisation</u> <i>Au droit du dégagement WC détenu pour accès à la cave</i>	1	ens	- 850,00 €	<b>- 850,00 €</b>
1.5	Trappe à carreler de 1600 x 3500 motorisée <u>Localisation</u> <i>Pour réalisation de la trappe d'accès à la cave dans le dégagement vers l'espace attente détenus</i>	1	U	- 50 000,00 €	<b>- 50 000,00 €</b>
<b>2</b>	<b>DEPOSES</b>				
2.1	Dépose de cloisons non porteuses <u>Localisation</u> <i>pour les cloisons des Archives au R+1 pour création du sas</i>	18,00	m2	45,00 €	<b>810,00 €</b>
2.2	Dépose du plancher voutain brique/poutrelle métallique <u>Localisation</u> <i>Au droit du plafond du rez de chaussée sur la zone réhaussée</i>	80,00	m2	75,00 €	<b>6 000,00 €</b>
<b>3</b>	<b>PIEUX VISSES</b>				
3.1	Réalisation de pieux vissés de type technopieux <u>Localisation</u> <i>Pour réalisation du plancher de la salle des Assises, pour réalisation du sanitaire dans la cour et pour la réalisation de la rampe d'accès PMR selon plan de la pré-étude structure</i>	8	U	1 850,00 €	<b>14 800,00 €</b>

4	<b>PLANCHER BAS ZONE DEGAGEMENT A SALLE DES DELIBERES</b>				
4.1	Décaissement <u>Localisation</u> <i>Au droit de l'emprise des longrines et de la dalles</i>	75,00	m2	65,00 €	4 875,00 €
4.2	Massif de tête de pieux de 40 x 40 x 40cm de section sur platine de pieux vissé <u>Localisation</u> <i>Au droit des tête de pieux de la salle d'audience des Assises</i>	8	U	450,00 €	3 600,00 €
4.3	Longrine en béton armé préfabriqué 30 x 60cm de hauteur	22,0	ml	300,00 €	6 600,00 €
4.4	Dalle portée de 18cm d'épaisseur <u>Localisation</u> <i>Pour création du plancher de la salle d'audience des Assises</i>	75,00	m2	135,00 €	10 125,00 €
5	<b>POTEAUX ET POUTRES</b>				
5.1	Poteaux 20 x 20cm de section en béton armé XC1 C25/30 pour ossature de superstructure <u>Localisation</u> <i>Au droit des poteaux selon la pré-étude structure contre la façade et le refend pour supporter le plancher haut du rez de chaussée à créer</i>	37,0	ml	150,00 €	5 550,00 €
5.2	Poutre 20 X 20cm de hauteur en béton armé XC1 C25/30 pour ossature de superstructure <u>Localisation</u> <i>Selon plan de la pré-étude structure pour support du plancher haut du rez de chaussée</i>	22,0	ml	250,00 €	5 500,00 €
6	<b>PLANCHER HAUT DU REZ DE CHAUSSEE</b>				
6.1	Dalle portée de 18cm d'épaisseur <u>Localisation</u> <i>Pour création du plancher haut du rez de chaussée</i>	75,00	m2	135,00 €	10 125,00 €
7	<b>CREATION D'OUVERTURE</b>				
7.1	Création d'ouverture compris renfort structure pour la porte de 1.40 x 2.40m de hauteur <u>Localisation</u> <i>Pour accès au nouvel étage depuis le local archive existant au R+1</i>	1	ens	2 500,00 €	2 500,00 €

Récapitulatif					
	Solution de base				432 677,00 €
	VARIANTE OBLIGATOIRE - Surélévation du bâtiment pour création d'un local Archive et le local CTA				5 035,00 €

Total

Montant HT	437 712,00 €
TVA	94 572,40 €
Montant TTC	532 284,40 €