

**Ministère de la justice - Département
Immobilier - SG / DIR-SG Grand-Ouest**
Monsieur Stéphane BRYON
20 rue du Puits Mauger
CS 60826 - 35108 Rennes cedex 3

NOISY LE GRAND, le mercredi 15 février 2023

CT-Travaux de restructuration de la zone d'Assises de l'Ancien Palais de justice d'Evreux

30, rue Joséphine
27000 Evreux

Affaire N° C-ROCT-2022-20-135902

RAPPORT INITIAL DE CONTRÔLE TECHNIQUE

Indice : 0

Objet de l'indice : APD PRO

Rapport N° C-ROCT-2022-20-135902 - 0 : rédigé le mercredi 15 février 2023

Harold COTE - Directeur régional
harold.cote@btp-consultants.fr

A:

Stéphane BRYON (Ministère de la justice - Département Immobilier - SG / DIR-SG Grand-Ouest)

Copies :

Anna DERIQUEHEM (Atelier G), Emmanuel GARCIA (Atelier G), interfacebatiment@gmail.com (INTERFACE),
contact@opusingenierie.fr (OPUS INGENIERIE), becalao@becalao.fr (CALAO), adm.normandie@btp-consultants.fr (BTP
CONSULTANTS)

Accréditation Cofrac n°3-064 – Inspection – Liste des sites et portées disponibles sur www.cofrac.fr
Seules les missions L et S - Prestations d'inspection rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation.

Dossier d'Assurance :
Dommages-ouvrage

Commande n° P-ROCT-2021-20-135902 notifiée le 09/02/2022

Rapport établi sur la base des documents listés au § 3.1

1. RENSEIGNEMENTS GENERAUX

1.1. AFFAIRE

- Adresse : 30, rue Joséphine
27000 Evreux
- Désignation : CT-Travaux de restructuration de la zone d'Assises de l'Ancien Palais
de justice d'Evreux
- Destination :

1.2. MAÎTRE DE L'OUVRAGE :

Ministère de la justice - Département Immobilier - SG / DIR-SG Grand-Ouest - M.
Stéphane BRYON
20 rue du Puits Mauger
CS 60826 - 35108 Rennes cedex 3

1.3. MAÎTRE DE L'OUVRAGE DELEGUE :

Sans objet

1.4. CONCEPTION ARCHITECTE / MAÎTRE D'OEUVRE :

Atelier G - Mme. Anna DERIQUEHEM
29, rue Léon Malétra - 76140 Le Petit-Quevilly

1.5. EXECUTION MAÎTRE D'ŒUVRE :

Sans objet

1.6. BUREAUX D'ETUDES :

Fluides :
- CALAO -
Autres :
- INTERFACE -

1.7. MONTANT PRÉVISIONNEL DES TRAVAUX TOUS CORPS D'ÉTAT :

3000000 € HT

1.8. CALENDRIER DES TRAVAUX :

Délai en mois : 20

1.9. MISSION DE CONTRÔLE TECHNIQUE :

LE + S + SEI + HAND + LP + L

1.10. OUVRAGES À CARACTÈRE EXCEPTIONNEL :

non

(définition de la police « Dommages - Ouvrage »)

2. CADRE REGLEMENTAIRE

- **Construction**

Construction Neuve : non
Travaux dans l'Existant : oui

3. CADRE DE LA MISSION DE CONTRÔLE TECHNIQUE

3.1. Documents examinés

CCTP Phase APD du 07/02/2023
CCTP APD 01 - GROS OEUVRE _ PIERRE DE TAILLE
CCTP APD 02 - METALLERIE _ CLOISONS VITREES
CCTP APD 03 - ISOLATION _ CLOISON _ DOUBLAGE
CCTP APD 04 - MENUISERIES INTERIEURES ET OUVRAGES MENUISES
CCTP APD 05 - CARRELAGE _ FAIENCE _ SOLS SOUPLES
CCTP APD 06 - PARQUET
CCTP APD 07 - PEINTURE
CCTP APD 10 - STAFF _ PLATRERIE _ PEINTURE ARTISTIQUE
CCTP APD 11 - ECHAFAUDAGE INTERIEUR

Lots Techniques (Provisoires) du 12/2022
CCTP LOT 08 ELEC - Assise TJ EVREUX Provisoire
CCTP LOT N°09 Plomb Chauff Vent - Assise TJ EVREUX Provisoire

Plans Lots techniques (Provisoires) du 16/12/2022
CVP 00
CVP 01
CVP 02
CVP S1
EL 00
EL S1

PLANS ARCHITECTE PHASE PRO 07/02/2023
2023 02 07 - TJ EVREUX -PROJET (PDF)

NOTICES
TJ EVREUX-ASSISES-Notice accessibilité ind01
TJ EVREUX-ASSISES-Notice sécurité ind01
TJ EVREUX-ASSISES-Notice sécurité ind02

DIAGNOSTICS SOLIDITE
21-013-RPBMI-Evreux TJ-DIAG-RAPPORT Final-210423+annexe (1).pdf 23/04/2021
Conclusions diag visuel solidité BMI Evreux.pdf 23/04/2021

AUTRES
PV Avis favorable Ancien Palais de Justice 12.11.2020
Procès-Verbal de Constat du 23-03-21.pdf

3.2. Description sommaire du programme des travaux et des objets contrôlés

Le projet de restructuration de la salle d'assises et des espaces connexes : bureau de la présidence des Assises, salle des délibérés, espaces d'attente témoins et détenus ainsi que les distributions concernées.

Il s'agit d'une tranche de travaux limitée reprenant également l'accès principal au site les travaux de cette zone sont exclusivement situés en rez-de-chaussée.

L'établissement est classé **en 3ème catégorie de type W et L.**

La distribution intérieure du bâtiment est de type traditionnel.

L'établissement est en R+2 sur sous-sol partiel.

Le plancher bas du dernier niveau accessible est à plus de 8 mètres du niveau extérieur accessible aux secours.

Ventilation :

Ventilation double flux pour les bureaux des greffiers et de la présidence des assises ainsi que les locaux détenus et attentes témoins – Centrale installée en sous-sol ou dans un local en surélévation (option à déterminer)

***Chauffage : ***

Sur le site il existe une chaufferie existante (P>70kW) non modifiée par le projet.

La salle d'assises bénéficiera d'une installation de traitement d'air qui assurera le renouvellement d'air, le chauffage et le rafraîchissement éventuel en mi-saison (free-cooling). Surface de la salle d'assises de 142 m²

L'établissement comporte un SSI de Catégorie A.

Important : Porte d'entrée principale n'est pas modifiée (sens évacuation) au sens de l'article GN 10.

4. RECAPITULATIF DES OBSERVATIONS FORMULEES

- S₁** La création du sanitaire semble en structure bois. Plan d'exécution à nous transmettre pour précision sur les jonctions avec l'existant.
- S₂** Préciser la nature des traitements préventifs des ossatures bois prévu.
- S₃** Les éléments de fixation dans le murs de maçonnerie existants notamment de la future salle d'assise feront l'objet de test d'arrachement préalable avec l'édition de procès verbaux d'essais à transmettre pour avis.
- S₄** Un plans d'exécutions précisant l'emplacement précis des CCF devra nous être fourni pour avis.
- S₅** Les Blocs portes à âmes pleines à parement en chêne massif devront attester un degré PF 1/2.

PM : Système d'occultation amovible dans la salle d'assise (non précisé au CCTP) devra respecter l'article AM12.

ILOT ACOUSTIQUE EN PLAFOND = Préciser le classement de réaction au feu

- S₆** En fonction du cahier des charges fonctionnels du SSI catégorie A (voir avec coordonnateur SSI), il faut vérifier si les clapets Coupe feu prévus sur les conduits de ventilation de confort qui desservent la salle d'assise, devront ou non être reliés à la centrale (CMSI) et commandé par celle -ci.
- D₁** Respecter la partie 422 de la NFC 15 100 concernant les locaux à risque d'incendie. Le tableau électrique ne doit pas se trouver dans un local rangement classé à risque d'incendie BE2.

Incohérence dans le CCTP, il est fait mention d'un régime TN-S en page 25 alors que le branchement existant est un branchement à puissance surveillée en page 22 donc un régime de neutre TT. Dans le cas d'un régime de neutre en TT, il est obligatoire de prévoir un protection contre les contacts indirects par dispositifs différentiels instantanés pour l'ensemble des circuits terminaux.

Le dispositif d'arrêt d'urgence du tableau divisionnaire doit être installé dans un emplacement accessible au public.

Nous fournir en phase d'exécution la note de calcul ainsi que les schémas électriques.

D₂ Les luminaires fixes doivent être conformes aux normes de la série NF EN 60598. Il n'en n'est pas fait mention dans le CCTP.

Les dégagements, circulation et escalier menant au sous-sol ne doivent pas pouvoir être plongés dans l'obscurité totale à partir des dispositifs de commande accessibles au public ou aux personnes non autorisées ou à partir de détecteurs de présence ou de mouvement.

Dans la salle d'assis et salles des pas perdus pouvant recevoir plus de cinquante personnes, l'installation d'éclairage normal doit être conçue de façon que la défaillance d'un élément constitutif n'ait pas pour effet de priver intégralement ce local d'éclairage normal. Au vue du régime de neutre TT, mettre en place deux dispositifs différentiels pour l'éclairage de la salle d'assis et celle des pas perdus.

La salle des pas perdus ne doit pas pouvoir être plongée dans l'obscurité totale à partir de dispositifs de commande accessibles au public ou aux personnes non autorisées.

D₃ Mettre en place un B.A.E.S au droit des portes des espaces témoins, détenus et sas côté bureaux BOX.

S₇ Ajouter la BIM (boucle induction magnétique) au niveau accueil

S₈ En cas de portes existantes conservées inférieures aux règles ci dessous faire une demande de dérogation

S₉ Les valeurs réglementaires de temps de réverbération et de surface équivalente de matériaux absorbants définies par les exigences acoustiques en vigueur seront respectées.

F : Favorable D : Défavorable S : Suspendu SO : Sans Objet HM : Hors Mission

La signification des avis est rappelée au § 7 du présent rapport

5. RAPPORT DE CONTRÔLE TECHNIQUE

L : L - Avis sur les dispositions relatives à la solidité des ouvrages

L-1 : Ouvrages de réseaux divers et de voirie SO

L-2 : Ouvrages de fondation

L-2-1 : Superficielles F

L-2-2 : Profondes

L-2-2-1 : Pieux SO

L-2-2-2 : Micro-pieux F

L-2-3 : Particulières SO

L-3 : Ouvrages d'ossature

L-3-1 : Structure béton armé SO

L-3-2 : Structure maçonnerie F

L-3-3 : Structure métallique SO

L-3-4 : Structure construction bois

L-3-4-1 : Conception de la structure verticale S₁

L-3-4-2 : Conception de la structure horizontale F

L-3-4-3 : Conception du contreventement SO

L-3-4-4 : Conception en diaphragme des planchers SO

L-3-4-5 : Parties enterrées SO

L-3-4-6 : Traitements préventifs (termites, insectes, pourrissement) S₂

L-3-5 : Structure mixte SO

L-4 : Façades - Menuiseries Extérieures

L-4-1 : Façade bois type MOB SO

L-4-2 : Maçonnerie enduite ou apparente F

L-4-3 : Béton armé SO

L-4-4 : Isolation thermique par l'extérieur SO

L-4-5 : Bardage F

L-4-6 : Façade légère SO

L-4-7 : Façade rideau SO

L-4-8 : Menuiseries

L-4-8-1 : Bois	SO
L-4-8-2 : PVC	SO
L-4-8-3 : Acier	SO
L-4-8-4 : Aluminium	F
L-4-8-5 : Autre	SO

L-4-9 : Eléments de façades SO

L-5 : Couvert
L-5-1 : Etanchéité SO

L-5-2 : Couverture

L-5-2-1 : Grands éléments	
L-5-2-1-1 : Longues feuilles en zinc	SO
L-5-2-1-2 : Longues feuilles en plomb	SO
L-5-2-1-3 : Longues feuilles en cuivre	SO
L-5-2-1-4 : Longues feuilles en acier inox	SO
L-5-2-1-5 : Plaques nervurées de tôles d'acier	F
L-5-2-1-6 : Plaques nervurées d'aluminium	SO
L-5-2-1-7 : Plaques ondulées en fibres-ciment	SO
L-5-2-2 : Petits éléments	SO
L-5-2-3 : Eléments de couverture non traditionnels (Atec Atex)	SO

L-6 : Eléments d'équipement indissociablement liés aux ouvrages SO

P1 : P1 - Avis sur les éléments d'équipement non indissociablement liés aux ouvrages

P1-1 : Cloisons et éléments de séparation verticale non porteurs	F
P1-2 : Eléments de doublages intérieurs hors façades légères	F
P1-3 : Revêtements de sol	F
P1-4 : Revêtements muraux	F
P1-5 : Revêtements de plafonds et plafonds suspendus	F
P1-6 : Garde-corps, mains courantes et ouvrages de serrurerie	F
P1-7 : Menuiseries intérieures	F
P1-8 : Plomberie (EU, EV, EP, installations EF et EC, installations de gaz, etc.)	F
P1-9 : Installations de chauffage, de ventilation ou de climatisation	F

P1-10 : Électricité (courants forts et faibles)	F
P1-11 : Ascenseurs, appareils élévateurs	SO
P1-12 : Autres équipements dissociables	SO
<u>LE : LE - Avis sur les dispositions relatives à la solidité des existants</u>	
LE-1 : Renseignements justificatifs et documents se rapportant aux ouvrages existants (constat d'état des lieux, résultats des études de diagnostic effectuées, etc.).	F
LE-2 : En l'absence des renseignements précités, examen visuel de l'état apparent des existants lors d'une visite du site	SO
LE-3 : Solidité des parties anciennes des ouvrages concernées par la réalisation des ouvrages et éléments d'équipement neufs.	S₃
<u>SEI : SEI - Mission relative à la sécurité des personnes dans les Etablissements Recevant du Public et les Immeubles de Grande Hauteur</u>	
S-1 : Mission SEI en ERP	
S-1-1 : Construction	
S-1-1-1 : Conception et desserte	HM
S-1-1-2 : Isolement par rapport aux tiers	HM
S-1-1-3 : Résistance au feu des structures	F
S-1-1-4 : Couvertures et façades	F
S-1-1-5 : Distribution intérieure	F
S-1-1-6 : Locaux à risques particuliers d'incendie	HM
S-1-1-7 : Conduits et gaines.	S ₄
S-1-1-8 : Dégagements	F
S-1-1-9 : Conception de l'évacuation des PMR	F
S-1-1-10 : Gradins	SO
S-1-2 : Aménagements intérieurs	S₅
S-1-3 : Désenfumage	SO
S-1-4 : Chauffage, ventilation, réfrigération, climatisation, conditionnement d'air et installation d'ECS	
S-1-4-1 : Installations de chauffage	HM
S-1-4-2 : ECS	F
S-1-4-3 : Ventilation générale, traitement d'air	S ₆
S-1-4-4 : VMC	F
S-1-4-5 : Réfrigération, climatisation	SO

S-1-4-6 : Appareils indépendants	SO
S-1-5 : Installations aux gaz combustibles et aux hydrocarbures liquéfiés.	SO
S-1-6 : Installations électriques, Eclairage	
S-1-6-1 : Installations électriques (courants forts)	D ₁
S-1-6-2 : Eclairage normal	D ₂
S-1-6-3 : Eclairage de sécurité	D ₃
S-1-7 : Ascenseurs, escaliers mécaniques et trottoirs roulants	HM
S-1-8 : Appareils de cuisson destinés à la restauration	SO
S-1-9 : Moyens de secours contre l'incendie	F
S-1-10 : Equipements divers	SO
S-2 : Mission SEI en IGH	SO
<u>SH : SH - Mission relative à la sécurité des personnes dans les bâtiments à usage d'habitations</u>	SO
<u>STI : STI - Mission relative à la sécurité des personnes dans les bâtiments relevant du Code du Travail</u>	SO
<u>HAND : HAND - Avis sur les dispositions relatives à l'accessibilité des constructions aux personnes handicapées</u>	
HAND-1 : Accessibilité HABITATION	SO
HAND-2 : Accessibilité ERP	
HAND-2-1 : Cheminements extérieurs	F
HAND-2-2 : Stationnement	HM
HAND-2-3 : Accès au bâtiment	S ₇
HAND-2-4 : Signalisation, repérage	F
HAND-2-5 : Circulations intérieures (horizontales et verticales)	S ₈
HAND-2-6 : Revêtements (sols, murs et plafonds)	S ₉
HAND-2-7 : Équipements, dispositifs de commande, portes, portiques et sas	F
HAND-2-8 : Sorties	F
HAND-2-9 : Éclairage	SO
HAND-2-10 : Locaux accessibles au public (sanitaires, douches, cabines, hébergement, accueil du public, caisses de paiement)	F
HAND-3 : Accessibilité Code du travail	SO

6. DOCUMENTS A COMMUNIQUER

Dossiers et Plans d'Exécution des entreprises

Arrêtés de PC/AT et ses annexes

7. SIGNIFICATION DES AVIS

- F :** L'examen - dans le cadre de notre mission - de l'ouvrage ou de l'élément d'équipement concerné ne révèle pas d'aléas techniques liés à sa conception ni à sa réalisation.
- S :** L'examen - dans le cadre de notre mission - de l'ouvrage ou de l'élément d'équipement concerné ne peut être correctement réalisé en l'absence d'informations complémentaires permettant d'évaluer les aléas techniques s'y rapportant. La non-communication des informations manquantes conduira à la formulation d'un avis défavorable sur cet ouvrage ou cet élément d'équipement dans notre rapport final.
- D :** L'examen - dans le cadre de notre mission - de l'ouvrage ou de l'élément d'équipement concerné révèle l'existence d'aléas techniques liés à sa conception ou à sa réalisation.
- SO :** L'ouvrage ou l'élément d'équipement cité n'existe pas.
- HM :** L'ouvrage ou l'élément d'équipement cité ne fait pas partie du programme des travaux visé par notre contrat de contrôle technique.

8. RAPPELS

- La destination initiale des ouvrages sera maintenue.
- L'utilisation « normale » des ouvrages et équipements devra être assurée par les exploitants.
- Une maintenance régulière sera mise en place en vue de garantir la pérennité des ouvrages et éléments d'équipements.
- BTP Consultants, dans le cadre de sa prestation, s'assure que les autocontrôles incombant aux entreprises - tel que rappelé à l'article 1792-1 du Code Civil - s'effectuent pendant l'exécution des travaux d'une manière satisfaisante. BTP Consultants procède, par elle-même, au contrôle par sondage de l'exécution des travaux.
- Il convient de communiquer à BTP Consultants le ou les noms des personnes chargées de l'autocontrôle, notamment sur chantier, et de préciser la liste des vérifications envisagées par les entreprises ainsi que les modalités de formalisation de ces vérifications permettant de s'assurer qu'elles sont effectuées de manière satisfaisante.

Fait à Noisy Le Grand, le mercredi 15 février 2023

Directeur régional

Harold COTE



www.btp-consultants.fr

