

## Marché public de prestations intellectuelles

Annexe I Fiche de présentation de l'opération  
BORDEAUX (33) – CASERNE CARAYON-LATOURE  
CONSTRUCTION D'UN BATIMENT DE BUREAUX



COSI N°460 315

## 1- Présentation du projet

L'opération porte sur la construction tous corps d'états d'un bâtiment de bureaux au sein de la caserne Carayon-Latour. Au préalable, les travaux comprendront l'ouverture de l'enceinte sur l'intersection des rues Barthelemy et de Rigoulet et la démolition du hangar 0010.

## 2- Situation géographique

La caserne Carayon-Latour est située à l'Ouest du cœur historique de Bordeaux. Elle se trouve proche :

- De la ceinture routière que constitue les boulevards (ici le boulevard Antoine Gauthier) ;
- Des casernes Xaintrailles (MINARM) et Faucher (EPIDe), du CHU et du stade Jacques Chaban-Delmas.

### 1.1 Vues satellites







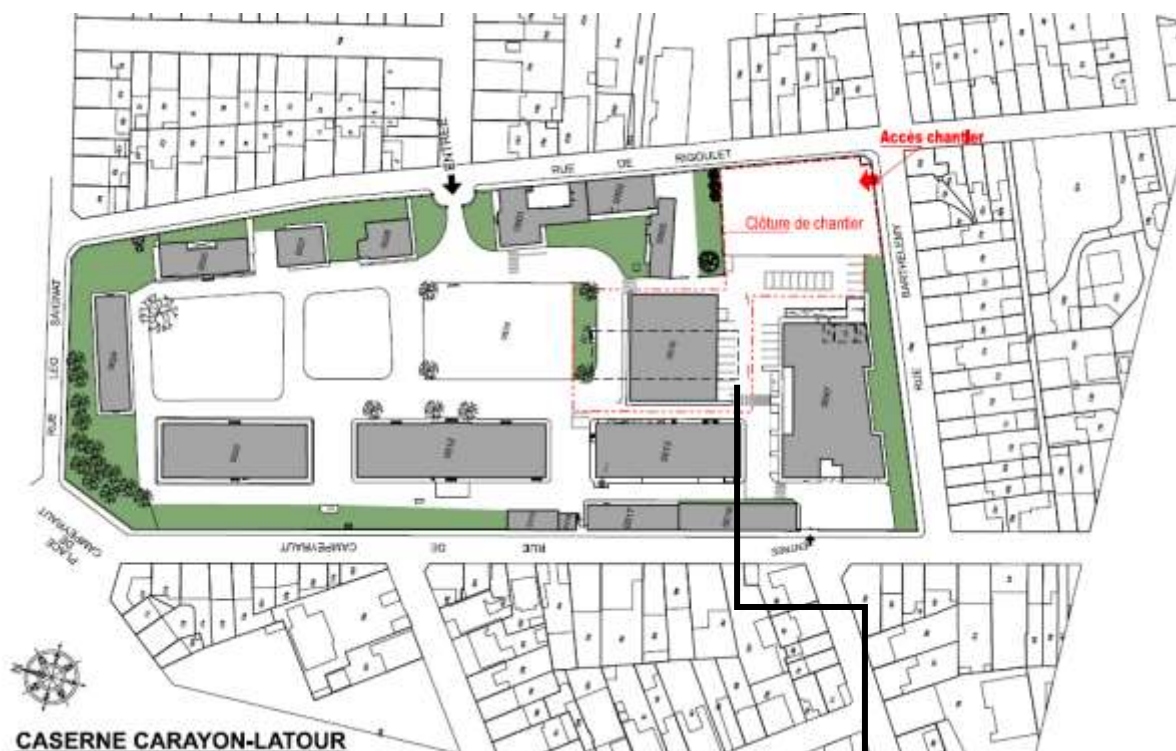
### 3- Etat actuel

La caserne Carayon-Latour constitue une emprise sécurisée ceinturée par un mur d'enceinte, autour des rues de Campeyrat, Barthélémy, Léo Saignat et de Rigoulet.

Différentes ouvertures existent sur la périphérie sous forme d'accès VL ou personnel.

L'entrée principale de la caserne est située sur la rue de Rigoulet pour les personnels du MINARM et les visiteurs qui passent par l'intermédiaire d'un poste de filtrage (0001) pour y pénétrer.

Le futur bâtiment à construire est représenté par les pointillés, sur l'emprise du bâtiment 0010, à proximité de la place d'armes 0009 et du bâtiment 0047.



**Futur bâtiment**

## 1.1 Travaux préparatoires, démolition du hangar 0010



Pour permettre la construction du bâtiment de bureaux, le projet nécessitera la dépollution (désamiantage et traitement des ouvrages contenant du plomb), la démolition du hangar 0010 et l'évacuation des terres polluées.

Les réseaux propres au bâtiment seront déposés de l'origine des installations jusqu'à leur point d'alimentation et de collecte.

Les travaux comprendront également l'ouverture du mur d'enceinte dans l'angle de la caserne rue Barthelemy, au droit de la rue de Rigoulet ; pour permettre l'accès au chantier. Une clôture opaque sera mise en place entre la zone du chantier et l'emprise militaire (chantier clos et indépendant).

### 4- Construction d'un bâtiment de bureaux

Le bâtiment de bureaux est constitué de 5 niveaux :

- Un sous-sol comprenant des locaux techniques, un garage et des galeries techniques ;
- Un rez-de-chaussée surélevé comprenant des bureaux ;
- 2 étages comprenant des bureaux ;
- Une toiture terrasse accueillant des panneaux solaires.

Le bâtiment accueillera une cinquantaine de personnes.



*Emprise du futur bâtiment*



*Maquette 3D du bâtiment*

