CENTRE HOSPITALIER DE THIERS

CONSTRUCTION D’UN NOUVEL EHPAD SUR LE SITE DU FAU

Programme Technique Détaillé

Tome n°3

Fiches techniques par local

## Le Programme Technique Détaillé (PTD)

La présente étude se compose de trois tomes :

* le tome n°1 : Programme fonctionnel
* le tome n°2 : Spécifications techniques générales
* le tome n°3 : Fiches techniques par local
* et d’un dossier d’annexes

L’ensemble de ces documents constitue le **programme technique détaillé** (PTD),document quipermettra aux concepteurs de disposer de l’ensemble des éléments et contraintes à prendre en compte pour la conception et la réalisation du nouvel EHPAD sur le site du CH de Thiers.

**Le tome n°1 : Programme fonctionnel**

Il permet de comprendre le contexte de l’opération, ses objectifs, l’organisation générale qui sera mise en place. Il contient une description fonctionnelle des besoins, des orientations concernant l’organisation des espaces, ainsi qu’une description des espaces nécessaires aux activités. Ce cahier regroupe également les principales caractéristiques du terrain de l’opération.

Le tome n°2 : Spécifications techniques générales

Ce document a pour objectif de préciser les exigences techniques de la future construction.

Ces exigences concernent la classification des bâtiments, les principes de sécurité, les aménagements pour handicapés, l’acoustique, les aménagements extérieurs, l’énergie et son volet développement durable et éco responsable et d’une façon générale les objectifs et performances à atteindre tant sur le plan du gros-œuvre que sur le plan du second-œuvre et des lots techniques : durabilité, entretien, protection.

**Le tome n°3 : Fiches de prestations par local**

Pour chaque espace ou type d’espace, les fiches de prestations par local donnent des précisions sur la destination et fonction, les prestations/performances architecturales, les ambiances/performances à atteindre, les connexions techniques, les équipements immobiliers dus au titre du marché, les équipements mobiliers et immobiliers hors marché. Le concepteur devra prendre en compte les équipements hors marché dans la phase de conception des espaces, en particulier en matière d’attentes techniques et d’aménagement en faisant figurer sur les plans, maquette tous ces équipements et tous les attentes techniques, ces dernières étant incluses dans les prestations de l’entreprise.

Nota : 1 poste Bureautique est constitué de 2 PC normales, 2 PC ondulées et 2 RJ45.

**Le présent document constitue le cahier n°3 : Fiches Techniques par local**

Typologie : ACCUEIL

1

**AUVENT**

Nom du local :

Destination et fonction :

|  |
| --- |
| Accès tout public et ambulances avec dépose des brancards à l’abri des intempéries jusqu’au SAS d’entrée |

**PRESTATIONS / PERFORMANCES ARCHITECTURALES**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Contraintes** |  | **Porte** |
| Charge admissible : voirie |  | Ouverture : NON |
| Capacité usuelle : 4 personnes + Véhicule ambulance + aire de manœuvre du brancard |  | Finition : NON |
| Hauteur libre : 3 m |  | Accès : NON |
| Protection solaire : NON |  | Signalétique : lumineuse sur bandeau/casquette |
| Occultation : NON |  |  |
| Vitrages : NON |  |  |
|  |  |  |
| **Revêtements** |  | **Fenêtre et porte fenêtre en façade** |
| Sols : enrobés et bordures de trottoir « bateau » sans ressaut |  | Composition : NON |
| Murs : NON |  | Occultation : NON |
| Plafond : faux plafond métallique clipsable – en partie démontable |  | Protection solaire  NON: |
| Châssis vitrés : NON |  |  |
| Protection murs : NON |  |  |

**AMBIANCES / PERFORMANCES A ATTEINDRE**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Eclairage** |  | **Chauffage - ventilation - climatisation** |
| Naturel : OUI |  | Confort d’hiver : sans objet |
| Artificiel : OUI sur détecteur de mouvement |  | Confort d’été : sans objet |
|  |  | Traitement d’air : sans objet |
| Veilleuse : NON |  | Consommation annuelle : sans objet |
|  |  |  |
| **Hygiène** |  | **Acoustique** |
| Sols : sans objet |  | Isolation / autres locaux : |
| Murs : sans objet |  | Temps de réverbération : |

**CONNEXIONS**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Courants forts** |  | **Fluides** |
| Bloc spécifique : NON |  | Eau froide: NON |
| Bloc spécifique : NON |  | Eau chaude : NON |
| PC réparties : NON |  | Evacuation : NON |
| GTL : NON |  | Siphon de sol : NON |
|  |  |  |
| **Courants faibles** |  | **Fluides médicaux** |
| Appel malade : NON |  | Oxygène : NON |
| Téléphone : NON |  | Air médical : NON |
| WIFI : OUI |  | Vide médical : NON |
| Informatique : OUI sur interphone/vidéo IP pour accès au sas d’entrée |  |  |

**EQUIPEMENTS IMMOBILIERS DUS AU TITRE DU MARCHE**

Aucun

**EQUIPEMENTS MOBILIERS ET IMMOBILIERS HORS MARCHE**

Aucun

**REMARQUES**

Accessibilité pompiers façade/voie échelle

Typologie : ACCUEIL

2

**SAS D’ENTREE**

Nom du local :

Destination et fonction :

|  |
| --- |
| Passage entre l’extérieur et l’intérieur du bâtiment accessible aux PMR et brancards |

**PRESTATIONS / PERFORMANCES ARCHITECTURALES**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Contraintes** |  | **Porte** |
| Charge admissible : 400 daN/m² |  | Ouverture : portes coulissantes automatiques à 2 vantaux 2x80cm de large |
| Capacité usuelle : 0 à 2 personne |  | Finition : vitrées |
| Hauteur libre : 2m50 |  | Accès : radar + visiophone + clé |
| Protection solaire : OUI, fixe suivant orientation |  | Signalétique : logo en relief et sur partes coulissantes |
| Occultation : NON |  |  |
| Vitrages : |  |  |
|  |  |  |
| **Revêtements** |  | **Fenêtre et porte fenêtre en façade** |
| Sols : carrelage en grès cérame et plinthes associées |  | Composition : NON |
| Murs : vitrés |  | Occultation : NON |
| Plafond : faux plafond clipsé |  | Protection solaire : NON |
| Châssis vitrés : NON |  |  |
| Protection murs : NON |  |  |

**AMBIANCES / PERFORMANCES A ATTEINDRE**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Eclairage** |  | **Chauffage - ventilation - climatisation** |
| Naturel : OUI |  | Confort d’hiver : rideau d’air chaud |
| Artificiel : 150 lux sur détection mouvement |  | Confort d’été : delta de 6°C/t° ext. |
|  |  | Traitement d’air:/ |
| Veilleuse : NON |  |  |
|  |  |  |
| **Hygiène** |  | **Acoustique** |
| Sols : carrelage en grés cérame et plinthes associées |  | Isolation / autres locaux : |
| Murs : vitrés |  | Temps de réverbération : |

**CONNEXIONS**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Courants forts** |  | **Fluides** |
| Bloc spécifique : NON |  | Eau froide: NON |
| Bloc spécifique : NON |  | Eau chaude : NON |
| PC réparties : NON |  | Evacuation : NON |
| GTL : NON |  | Siphon de sol : NON |
|  |  |  |
| **Courants faibles** |  | **Fluides médicaux** |
| Appel malade : NON |  | Oxygène : NON |
| Téléphone : NON |  | Air médical : NON |
| WIFI : OUI |  | Vide médical : NON |
| Informatique : OUI pour l’interphone vidéo IP, contrôle d’accès badge |  |  |

**EQUIPEMENTS IMMOBILIERS DUS AU TITRE DU MARCHE**

Interphone/vidéo avec renvoi dans chaque unité de vie en salle de soins et sur DECT

**EQUIPEMENTS MOBILIERS ET IMMOBILIERS HORS MARCHE**

Tapis de sol de propreté

**REMARQUES**

Dimensionnement adapté à un brancard et piétons– avec détecteur de sortie non autorisé sur système anti-errance et possibilité de blocage de la sortie – largeur adaptée à un brancard et deux fauteuils se croisant. Le sas sera conçu pour éviter l’ouverture simultanée des deux portes afin de se prémunir de tout courant d’air dans le hall.

Typologie : ACCUEIL

3

**HALL D’ACCUEIL**

Nom du local :

Destination et fonction :

|  |
| --- |
| Hall d’entrée, hall d’accueil situé au RDC du bâtiment accessible aux PMR et brancards depuis le sas d’entrée (fiche n°2) avec vue directe sur les monte-malades |

**PRESTATIONS / PERFORMANCES ARCHITECTURALES**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Contraintes** |  | **Porte** |
| Charge admissible : 400 daN/m² |  | Ouverture : portes battantes, 2 vantaux avec oculus et vitrées coulissantes |
| Capacité usuelle : 0 à 8 personnes |  | sur sas d’entrée |
| Hauteur libre : 2m70 |  | Finition : stratifié intérieur, vitrée sur sas d’entrée |
| Protection solaire : OUI |  | Accès : béquilles manuelles, fermeture à clef, portes sur ventouses suivant |
| Occultation : pas obligatoire |  | les locaux adjacents |
| Vitrages : anti effraction au RDC - RDJ |  | Signalétique : logo en relief |
|  |  |  |
| **Revêtements** |  | **Fenêtre et porte fenêtre en façade** |
| Sols : carrelage en grès cérame et plinthes |  | Composition : ouvrants en oscillo-battants et fixes, béquilles verrouillables) |
| Murs : peinture lessivable |  | à clef (battants sur clef) |
| Plafond : plein et faux plafond acoustique 600x600mm |  | Occultation : pas obligatoire |
| Châssis vitrés : OUI sur bureau d’accueil |  | Protection solaire : OUI |
| Protection murs : par lisse en bois à confirmer |  |  |

**AMBIANCES / PERFORMANCES A ATTEINDRE**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Eclairage** |  | **Chauffage - ventilation - climatisation** |
| Naturel : 1er jour obligatoire |  | Confort d’hiver : 22°C dérogation +/-2°C |
| Artificiel : ambiance moyen de 250 lux. Plafond lumineux 120x180cm avec décor |  | Confort d’été : delta de 6°C/t° ext. |
| lumineux intégré |  | Traitement d’air : ventilation double flux,  Taux de renouvellement d’air minimum : 2 vol/h |
| Veilleuse : NON |  |  |
|  |  |  |
| **Hygiène** |  | **Acoustique** |
| Sols : Béton ciré |  | Isolation / autres locaux : 42 dB(A) |
| Murs : peinture lessivable |  | Temps de réverbération : Tr ˂0,8s |

**CONNEXIONS**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Courants forts** |  | **Fluides** |
| Bloc spécifique : télévision informations du CH |  | Eau froide: NON |
| Bloc spécifique : |  | Eau chaude : NON |
| PC réparties : 4PC 16A 2+T réparties |  | Evacuation : NON |
|  |  | Siphon de sol : NON |
|  |  |  |
| **Courants faibles** |  | **Fluides médicaux** |
| Appel malade : NON |  | Oxygène : NON |
| Téléphone : OUI pour accueil hors jours ouvrés |  | Air médical : NON |
| WIFI : OUI, DECT |  | Vide médical : NON |
|  |  |  |

**EQUIPEMENTS IMMOBILIERS DUS AU TITRE DU MARCHE**

Mains courantes au pourtour, imitation bois à confirmer

**EQUIPEMENTS MOBILIERS ET IMMOBILIERS HORS MARCHE**

Fauteuils + canapé + table basse

**REMARQUES**

Ambiance calme, reposante. Hall qui invite les gens sur l’intérieur du bâtiment et le jardin (hall avec éclairage naturel traversant souhaitable)

Typologie : UNITE DE VIE / LOCAUX COMMUNS

4

**SALLE D’ACTIVITES, ATELIER, POLYVALENTE et SALLE MULTIMEDIA**

Nom du local :

Destination et fonction :

|  |
| --- |
| A destination des habitants, usage multifonctionnel accompagné de professionnels  Il s’agit d’un ensemble de 2 espaces avec espace salle spectacle home cinéma avec estrade, rails projecteurs, rideaux, rails pour décor, l’autre salle communicante avec cette salle de spectacle séparée par une cloison mobile type Algaflex, ouvertes sur l’extérieur. La salle polyvalente communiquera avec la salle atelier cuisine ouverte avec accueil famille (fiche 6) |

**PRESTATIONS / PERFORMANCES ARCHITECTURALES**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Contraintes** |  | **Porte** |
| Charge admissible : 400 daN/m² |  | Ouverture : portes battantes à 2 vantaux à âme pleine 93+55cm |
| Capacité usuelle : 15 à 32 personne |  | de large |
| Hauteur libre : 2m60 minimum |  | Finition : stratifié |
| Protection solaire : OUI |  | Accès : béquille manuelle, fermeture à clef |
| Occultation : totale par volet roulant électrique |  | Signalétique : logo en relief |
| Vitrages : Voir PTD |  |  |
|  |  |  |
| **Revêtements** |  | **Fenêtre et porte fenêtre en façade** |
| Sols : souple en PVC en U4P3E3C2 avec remontées en plinthes imitation bois |  | Composition : porte fenêtre/ouvrants à la française avec |
| Murs : peinture lessivable et faïence au-dessus des points d’eau |  | limiteur d’ouverture |
| Plafond : faux-plafond acoustique 600x600mm |  | Occultation : totale par volet roulant électrique |
| Châssis vitrés : Oui sur circulation de type « rue intérieure » |  | Protection solaire : OUI |
| Protection murs : cimaises imitation bois à confirmer |  | Issues de secours conformes |

**AMBIANCES / PERFORMANCES A ATTEINDRE**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Eclairage** |  | **Chauffage - ventilation - climatisation** |
| Naturel : 1er jour obligatoire |  | Confort d’hiver : 22°C dérogation +/-2°C |
| Artificiel : éclairage ambiance de 300 lux au plafond sur gradateur + |  | Confort d’été : Maintien de 26°C intérieur quelques soient les conditions |
| éclairages ponctuels |  | climatiques extérieures. |
|  |  | Traitement d’air : ventilation double flux, |
| Veilleuse : NON |  | Taux de renouvellement d’air minimum : 2 vol/h |
|  |  |  |
| **Hygiène** |  | **Acoustique** |
| Sols : PVC en lés soudés à chaud avec remontées en plinthes |  | Isolation / autres locaux : 42 dB(A) |
| Murs : peinture lessivable et faïence au-dessus des points d’eau |  | Temps de réverbération : Tr ˂0,8s |

**CONNEXIONS**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Courants forts** |  | **Fluides** |
| Bloc spécifique : télévision dans chaque salle |  | Eau froide: sur équipements spécifiques |
| Bloc spécifique : bureautique 3 postes et 6 postes dans une des 2 salles polyvalentes |  | Eau chaude : sur équipements spécifiques |
| PC réparties : 1 bloc de 2PC 16A 2+T tous les 5 m et sur chaque mur  Attentes spécifiques pour rails projecteurs |  | Evacuation : sur équipements spécifiques |
| GTL : NON |  | Siphon de sol : NON |
|  |  |  |
| **Courants faibles** |  | **Fluides médicaux** |
| Appel malade : NON |  | Oxygène : NON |
| Téléphone : OUI dans les 2 salles polyvalentes |  | Air médical : NON |
| WIFI : OUI |  | Vide médical : NON |
| Informatique : OUI sur les postes bureautique |  |  |

**EQUIPEMENTS IMMOBILIERS DUS AU TITRE DU MARCHE**

Supports grandes télévisions + hauts parleurs au plafond pour toutes les salles

Pour la salle home cinéma : estrade + rails projecteurs + rails en hauteur pour support décors + placard intégré de 120cm de large, en stratifié, 2 portes, fermant à clef + cimaises/rails porte tableaux-Pour les 2 salles identiques : placard intégré de 120cm de large en stratifié, 2 portes fermant à clef + cimaises sur murs pour fixation tableaux au pourtour + plan de travail pour activités manuelles avec évier encastré de 300cm de large avec meubles bas intégrés fermant à clef + 1 poste de lavage PMR

**EQUIPEMENTS MOBILIERS ET IMMOBILIERS HORS MARCHE**

Tables + chaises + fauteuils + distributeurs de savon liquide + distributeurs essuie-mains + poubelles + télévision + voilages et rideaux tissus

**REMARQUES**

Souhaitable : salles ouvertes sur les extérieurs aménagés

Ambiance soignée et conviviale pour les 2 salles. Le rafraichissement sera conçu pour assurer le repli des résidents en période de canicules.

Typologie : UNITE DE VIE / LOCAUX COMMUNS

5

**LOCAL RANGEMENT SALLES D’ACTIVITE**

Nom du local :

Destination et fonction :

|  |
| --- |
| Stockage du matériel d’activités des animatrices |

**PRESTATIONS / PERFORMANCES ARCHITECTURALES**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Contraintes** |  | **Porte** |
| Charge admissible : 400 daN/m² |  | Ouverture : 1 porte battante, 1 vantail à âme pleine de 93 cm |
| Capacité usuelle : 1 personne occasionnellement |  | de large |
| Hauteur libre :2m50 à 2m70 |  | Finition : stratifié |
| Protection solaire : NON |  | Accès : béquille digicode manuelle, fermeture à clef |
| Occultation : NON |  | Signalétique : OUI |
| Vitrages : NON |  |  |
|  |  |  |
| **Revêtements** |  | **Fenêtre et porte fenêtre en façade** |
| Sols : souple en PVC en U4P3E3C2 avec remontées en plinthes |  | Composition : NON |
| Murs : PVC mural ultra toute hauteur |  | Occultation : NON |
| Plafond :faux plafond 600x600 mm |  | Protection murale : NON |
| Châssis vitrés : NON |  |  |
| Protection murs : NON |  |  |

**AMBIANCES / PERFORMANCES A ATTEINDRE**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Eclairage** |  | **Chauffage - ventilation - climatisation** |
| Naturel : pas nécessaire |  | Confort d’hiver : 18°C |
| Artificiel : éclairage moyen de 250 lux à maintenir automatique sur |  | Confort d’été : Sans |
| détecteur de mouvement |  | Traitement d’air : Une extraction de 50 m³/h mini |
| Veilleuse : NON |  |  |
|  |  |  |
| **Hygiène** |  | **Acoustique** |
| Sols : PVC en lés soudés à chaud avec remontées en plinthes |  | Isolation / autres locaux : |
| Murs : PVC mural ultra toute hauteur en lés soudés à chaud |  | Temps de réverbération : |

**CONNEXIONS**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Courants forts** |  | **Fluides** |
| Bloc spécifique : NON |  | Eau froide: NON |
| Bloc spécifique : NON |  | Eau chaude : NON |
| PC réparties : 1 bloc 2PC 16A 2+T |  | Evacuation : NON |
| GTL : NON |  | Siphon de sol : NON |
|  |  |  |
| **Courants faibles** |  | **Fluides médicaux** |
| Appel malade : NON |  | Oxygène : NON |
| Téléphone : NON |  | Air médical : NON |
| WIFI : OUI |  | Vide médical : NON |
| Informatique : NON |  |  |

**EQUIPEMENTS IMMOBILIERS DUS AU TITRE DU MARCHE**

Aucun

**EQUIPEMENTS MOBILIERS ET IMMOBILIERS HORS MARCHE**

Rayonnages de stockage

**REMARQUES**

Typologie : UNITE DE VIE / LOCAUX COMMUNS

6

**SALLE ATELIER CUISINE OUVERTE AVEC ACCUEIL FAMILLE**

Nom du local :

Destination et fonction :

|  |
| --- |
| A destination des habitants, accompagnés de professionnels ou de leur famille  Espace pour prise de repas et un coin cuisine |

**PRESTATIONS / PERFORMANCES ARCHITECTURALES**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Contraintes** |  | **Porte** |
| Charge admissible : 300 daN/m² |  | Ouverture : portes battantes à 2 vantaux à âme pleine 93+53cm de large |
| Capacité usuelle : 2 à 15 personnes |  | Finition : stratifié |
| Hauteur libre : 2m60 |  | Accès : béquille manuelle, fermeture à clef |
| Protection solaire : OUI |  | Signalétique : logo en relief |
| Occultation : totale par volet roulant électrique |  |  |
| Vitrages : |  |  |
|  |  |  |
| **Revêtements** |  | **Fenêtre et porte fenêtre en façade** |
| Sols : souple en PVC en U4P3E3C2 avec remontées en plinthes |  | Composition : porte fenêtre/plusieurs ouvrants à la française avec |
| Murs : |  | limiteur d’ouverture et béquille verrouillable à clef |
| Plafond : |  | Occultation : totale par volet roulant électrique |
| Châssis vitrés : NON |  | Protection solaire : Oui |
| Protection murs : PVC Rigide entre meubles bas et meubles haut de l’espace cuisine |  |  |

**AMBIANCES / PERFORMANCES A ATTEINDRE**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Eclairage** |  | **Chauffage - ventilation - climatisation** |
| Naturel : 1er jour obligatoire |  | Confort d’hiver : 22°C dérogation +/-2°C |
| Artificiel : éclairage ambiance de 500lux au plafond sur gradateur + éclairages ponctuels au-dessus des plans de travail |  | Confort d’été : Maintien de 26°C intérieur quelques soient les conditions climatiques extérieures. |
|  |  | Traitement d’air : ventilation double flux,  Taux de renouvellement d’air minimum : 2 vol/h |
| Veilleuse : NON |  |  |
|  |  |  |
| **Hygiène** |  | **Acoustique** |
| Sols : PVC en lés soudés à chaud avec remontées en plinthes |  | Isolation / autres locaux : 42 dB(A) |
| Murs : |  | Temps de réverbération : Tr ˂0,8s |

**CONNEXIONS**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Courants forts** |  | **Fluides** |
| Bloc spécifique : Alimentation équipements Immobiliers et Mobiliers |  | Eau froide: sur équipements spécifiques |
| Bloc spécifique : |  | Eau chaude : sur équipements spécifiques |
| PC réparties : 10 PC 10/16A+T |  | Evacuation : sur équipements spécifiques |
| GTL : NON |  | Siphon de sol : NON |
|  |  |  |
| **Courants faibles** |  | **Fluides médicaux** |
| Appel malade : NON |  | Oxygène : NON |
| Téléphone : OUI |  | Air médical : NON |
| WIFI : OUI |  | Vide médical : NON |
| Informatique : poste informatique |  |  |

**EQUIPEMENTS IMMOBILIERS DUS AU TITRE DU MARCHE**

Cuisine sur mesure avec 1 bac et 1 égouttoir encastrés + plaques de cuisson en vitrocéramique + 1 hotte + 1 four à chaleur tournante. Plan de travail en stratifié postformé avec meubles bas et meubles hauts + horloge électrique + poste de lavage de mains PMR

**EQUIPEMENTS MOBILIERS ET IMMOBILIERS HORS MARCHE**

1 frigo + 1 congélateur + 1 grande table + chaises + distributeur de savon liquide + distributeur essuie mains + poubelles

**REMARQUES**

Accessible sur l’extérieur, sur terrasse RDC

Typologie : UNITE DE VIE / LOCAUX COMMUNS

7

**SALLE KINESITHERAPIE**

Nom du local :

Destination et fonction :

|  |
| --- |
| A usage de rééducation et maintien de l’autonomie des habitants. Bureau de travail du professionnel.  Doit s’ouvrir sur un parcours de marche extérieur |

**PRESTATIONS / PERFORMANCES ARCHITECTURALES**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Contraintes** |  | **Porte** |
| Charge admissible : 250 daN/m² |  | Ouverture : portes battantes, 2 vantaux à âme pleine, 93+53cm de large |
| Capacité usuelle : 2 à 4 personnes |  | Finition : stratifié |
| Hauteur libre : 2m70 |  | Accès : béquille manuelle, fermeture à clef |
| Protection solaire : OUI |  | Signalétique : logo en relief |
| Occultation : totale par volet roulant |  |  |
| Vitrages : anti effraction au RDC - RDJ |  |  |
|  |  |  |
| **Revêtements** |  | **Fenêtre et porte fenêtre en façade** |
| Sols : souple en PVC en U4P3E3C2 avec remontées en plinthes |  | Composition : porte fenêtre/ouvrants à la française avec limiteurs |
| Murs : peinture lessivable |  | d’ouverture |
| Plafond : faux plafond acoustique 600x600mm |  | Occultation : totale par volet roulant électrique, 1 commande par baie |
| Châssis vitrés : NON |  | Protection solaire : OUI |
| Protection murs : lisse en PVC rigide au pourtour |  |  |

**AMBIANCES / PERFORMANCES A ATTEINDRE**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Eclairage** |  | **Chauffage - ventilation - climatisation** |
| Naturel : 1er jour obligatoire |  | Confort d’hiver : 22°C dérogation +/-2°C |
| Artificiel : ambiance de 300 lux au plafond sur gradateur, éclairage de 500 lux sur |  | Confort d’été : delta de 6°C/t° ext. |
| bureau |  | Traitement d’air : ventilation double flux,  Taux de renouvellement d’air minimum : 2 vol/h |
| Veilleuse : NON |  |  |
|  |  |  |
| **Hygiène** |  | **Acoustique** |
| Sols : PVC en lés soudés à chaud avec remontées en plinthes |  | Isolation / autres locaux : 42 dB(A) |
| Murs : peinture lessivable |  | Temps de réverbération : Tr ˂0,8s |

**CONNEXIONS**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Courants forts** |  | **Fluides** |
| Bloc spécifique : bureautique 1 poste |  | Eau froide: OUI sur équipements spécifiques |
| Bloc spécifique : |  | Eau chaude : OUI sur équipements spécifiques |
| PC réparties : 4 blocs de 2PC 16A 2+T + attente lève malade |  | Evacuation : OUI sur équipements spécifiques |
| GTL : NON |  | Siphon de sol : NON |
|  |  |  |
| **Courants faibles** |  | **Fluides médicaux** |
| Appel malade : NON |  | Oxygène : NON |
| Téléphone : OUI sur bureautique 1 poste |  | Air médical : NON |
| WIFI : OUI |  | Vide médical : NON |
| Informatique : OUI sur bureautique 1 poste |  |  |

**EQUIPEMENTS IMMOBILIERS DUS AU TITRE DU MARCHE**

Poste de lavage de mains + parcours de marche extérieur

Hauts parleurs au plafond pour diffusion musique + Rail plafonnier lève malade en H sur toute ¾ de surface de la pièce – toute largeur

**EQUIPEMENTS MOBILIERS ET IMMOBILIERS HORS MARCHE**

Equipements de kinésithérapie dont barres parallèles, vélos, table de bobath + bureau + fauteuil + chaise + tableau d’affichage

**REMARQUES**

Rails plafonniers pour aide à la station debout

Typologie : UNITE DE VIE / LOCAUX COMMUNS

8

**WC PUBLIC H/F - PMR**

Nom du local :

Destination et fonction :

|  |
| --- |
| WC public et habitants accessible PMR  Distinction H/F |

**PRESTATIONS / PERFORMANCES ARCHITECTURALES**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Contraintes** |  | **Porte** |
| Charge admissible : 250 daN/m² |  | Ouverture : porte battante, 1 vantail à âme pleine de 103cm de large |
| Capacité usuelle : 1 à 2 personnes |  | Finition : stratifié avec protection contre les chocs en PVC rigide de |
| Hauteur libre : 2m50 |  | 2mm sur 1 face sur 1m10 de faut |
| Protection solaire : NON |  | Accès : indicateur de présence vert/rouge,. |
| Occultation : NON |  | condamnation/décondamnation depuis ext |
| Vitrages : NON |  | Signalétique : logo PVC en relief |
|  |  |  |
| **Revêtements** |  | **Fenêtre et porte fenêtre en façade** |
| Sols : carrelage grès cérame et plinthes à gorge |  | Composition : NON |
| Murs :faïence + peinture lessivable |  | Occultation : NON |
| Plafond : faux plafond 600x600mm hydrofuge |  | Protection solaire : NON |
| Châssis vitrés : NON |  |  |
| Protection murs : NON |  |  |

**AMBIANCES / PERFORMANCES A ATTEINDRE**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Eclairage** |  | **Chauffage - ventilation - climatisation** |
| Naturel : pas nécessaire, borgne recommandé |  | Confort d’hiver : 22°C |
| Artificiel : éclairage de 150 lux au plafond automatique sur détecteur de présence. |  | Confort d’été : non régulé |
| Eclairage ponctuel de 250 lux sur lavabo |  | Traitement d’air : Extraction 100 m³/h |
| Veilleuse :NON |  |  |
|  |  |  |
| **Hygiène** |  | **Acoustique** |
| Sols : carrelage grès cérame avec plinthes à gorge associées |  | Isolation / autres locaux : 42 dB(A) |
| Murs : faïence sur 1m60 de haut puis peinture lessivable |  | Temps de réverbération : Tr ˂0,8s |

**CONNEXIONS**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Courants forts** |  | **Fluides** |
| Bloc spécifique : NON |  | Eau froide: sur équipements spécifiques |
| Bloc spécifique : NON |  | Eau chaude :sur équipements spécifiques |
| PC réparties : 2PC 16A 2+T étanche pour entretien et près du miroir |  | Evacuation : sur équipements spécifiques |
| GTL : NON |  | Siphon de sol : NON |
|  |  |  |
| **Courants faibles** |  | **Fluides médicaux** |
| Appel malade : OUI à proximité du WC |  | Oxygène : NON |
| Téléphone : NON |  | Air médical : NON |
| WIFI : OUI |  | Vide médical : NON |
| Informatique : NON |  |  |

**EQUIPEMENTS IMMOBILIERS DUS AU TITRE DU MARCHE**

WC suspendus, accès PMR + lavabos + miroir + barres de relevage + 2 patères par WC

**EQUIPEMENTS MOBILIERS ET IMMOBILIERS HORS MARCHE**

Distributeur de savon liquide + distributeur essuie mains + poubelle + brosse WC

**REMARQUES**

WC public/habitants à proximité de la salle à manger commune et des salles d’activités.

Un coin « change » sera aménagé pour que les habitants n’aient pas à retourner dans leur chambre en cas de problème.

Typologie : ADMINISTRATION

9

**BUREAU MEDECIN - CONSULTATION**

Nom du local :

Destination et fonction :

|  |
| --- |
| Bureau de travail, de réception et de consultation éventuelle des préadmissions des habitants qui peuvent être accompagnés de membres de leur famille. Réception des familles des habitants |

**PRESTATIONS / PERFORMANCES ARCHITECTURALES**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Contraintes** |  | **Porte** |
| Charge admissible : 250 daN/m² |  | Ouverture : porte battant, 1 vantail à âme pleine de 93cm de large |
| Capacité usuelle : 2 à 4 personnes |  | Finition : stratifiée |
| Hauteur libre :2m50 à 2m70 |  | Accès :béquille manuelle digicode, fermeture à clef |
| Protection solaire :OUI |  | Signalétique : OUI |
| Occultation : totale par volet roulant électrique |  |  |
| Vitrages : anti effraction au RDC et RDJ |  |  |
|  |  |  |
| **Revêtements** |  | **Fenêtre et porte fenêtre en façade** |
| Sols : souple en PVC en U4P3E3C2 avec remontées en plinthes |  | Composition : 1 ouvrant minimum à la française avec limiteur |
| Murs : peinture lessivable |  | d’ouverture de l’ouvrant et béquille verrouillable à clef |
| Plafond :faux plafond acoustique 600x600 mm |  | Occultation : totale par volet roulant électrique avec commande à |
| Châssis vitrés : sans objet |  | l’entrée |
| Protection murs : dosseret en faïence du poste de lavage de mains |  | Protection solaire : OUI |

**AMBIANCES / PERFORMANCES A ATTEINDRE**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Eclairage** |  | **Chauffage - ventilation - climatisation** |
| Naturel : 1er jour obligatoire |  | Confort d’hiver : 22°C dérogation +/-2°C |
| Artificiel : éclairage ambiance moyen de 500 lux au plafond, indirect, avec |  | Confort d’été : delta de 6°C/t° ext. |
| commande spécifique sur gradateur |  | Traitement d’air : ventilation double flux,  Taux de renouvellement d’air minimum : 2 vol/h |
| Veilleuse :NON |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| **Hygiène** |  | **Acoustique** |
| Sols : PVC en lés soudés à chaud avec remontées en plinthes |  | Isolation / autres locaux et circulation : 42 dB(A) |
| Murs : peinture lessivable |  | Temps de réverbération : Tr ˂0,8s |

**CONNEXIONS**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Courants forts** |  | **Fluides** |
| Bloc spécifique : bureautique 1 poste |  | Eau froide: sur équipement spécifique |
| Bloc spécifique : NON |  | Eau chaude : sur équipement spécifique |
| PC réparties : 2 blocs 2 PC 16A 2+T |  | Evacuation : sur équipement spécifique |
| GTL : NON |  | Siphon de sol : NON |
|  |  |  |
| **Courants faibles** |  | **Fluides médicaux** |
| Appel malade : NON |  | Oxygène : NON |
| Téléphone : OUI sur bureautique 1 poste |  | Air médical : NON |
| WIFI : OUI |  | Vide médical : NON |
| Informatique : OUI sur bureautique 1 poste |  |  |

**EQUIPEMENTS IMMOBILIERS DUS AU TITRE DU MARCHE**

Lavabo/lave mains à robinetterie à commande au coude

**EQUIPEMENTS MOBILIERS ET IMMOBILIERS HORS MARCHE**

1 bureau avec poste de travail informatique + 1 fauteuil + 2 à 3 chaises visiteurs + poubelle + distributeur de savon liquide + distributeur de papier essuie tout + armoire + table d’examen éventuelle

**REMARQUES**

Typologie : ADMINISTRATION

10

UNITE DE VIE / LOCAUX COMMUNS

Nom du local :

**SANITAIRES PERSONNEL**

Destination et fonction :

|  |
| --- |
| WC du personnel dans les services et dans le secteur « administration »  Distinction H/F |

**PRESTATIONS / PERFORMANCES ARCHITECTURALES**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Contraintes** |  | **Porte** |
| Charge admissible : 250 daN/m² |  | Ouverture : porte battante, 1 vantail à âme pleine de 93cm de large |
| Capacité usuelle : 1 personne |  | Finition : stratifié |
| Hauteur libre : 2m50 |  | Accès : indicateur de présence vert/rouge, |
| Protection solaire : NON |  | condamnation/décondamnation depuis l’ext. Poignée digicode avec |
| Occultation : NON |  | cylindre sans molette |
| Vitrages : NON |  | Signalétique : |
|  |  |  |
| **Revêtements** |  | **Fenêtre et porte fenêtre en façade** |
| Sols :carrelage grès cérame et plinthes à gorge |  | Composition : NEANT |
| Murs : faïence + peinture lessivable |  | Occultation : NON |
| Plafond : faux plafond 600x600 mm hydrofuge |  | Protection solaire : NON |
| Châssis vitrés : NON |  |  |
| Protection murs : NON |  |  |

**AMBIANCES / PERFORMANCES A ATTEINDRE**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Eclairage** |  | **Chauffage - ventilation - climatisation** |
| Naturel :pas nécessaire, borgne recommandé |  | Confort d’hiver : 22°C |
| Artificiel : éclairage de 150 lux au plafond automatique sur détecteur de présence |  | Confort d’été : non régulé |
| éclairage ponctuel de 250 lux sur lavabo |  | Traitement d’air : Extraction 100 m³/h |
| Veilleuse :NON |  |  |
|  |  |  |
| **Hygiène** |  | **Acoustique** |
| Sols : carrelage grès cérame avec plinthes à gorge associées |  | Isolation / autres locaux : 42 dB(A) |
| Murs : faïence sur 1m60 de haut puis peinture lessivable |  | Temps de réverbération : Tr ˂0,8s |

**CONNEXIONS**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Courants forts** |  | **Fluides** |
| Bloc spécifique : |  | Eau froide: sur équipements spécifiques |
| Bloc spécifique : |  | Eau chaude : sur équipements spécifiques |
| PC réparties : 1PC 16A 2+T étanche près du miroir |  | Evacuation : sur équipements spécifiques |
| GTL : NON |  | Siphon de sol : NON |
|  |  |  |
| **Courants faibles** |  | **Fluides médicaux** |
| Appel malade : NON |  | Oxygène :NON |
| Téléphone : NON |  | Air médical : NON |
| WIFI : OUI |  | Vide médical : NON |
| Informatique : NON |  |  |

**EQUIPEMENTS IMMOBILIERS DUS AU TITRE DU MARCHE**

WC suspendus + lavabo + miroir + 2 patères

**EQUIPEMENTS MOBILIERS ET IMMOBILIERS HORS MARCHE**

Distributeur de savon liquide + distributeur essuie mains + grand distributeur de papier toilette + poubelle + brosse WC

**REMARQUES**

Les lavabos peuvent être communs aux H/F dans un espace desservant le WCH et le WCF

Typologie : ADMINISTRATION

11

**MENAGE**

Nom du local :

Destination et fonction :

|  |
| --- |
| Stockage de chariot ménage et destiné à l’entretien des locaux de « l’administration » et de « l’accueil ».  Composé de 2 zones : le stockage propre et les points d’eau |

**PRESTATIONS / PERFORMANCES ARCHITECTURALES**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Contraintes** |  | **Porte** |
| Charge admissible : 250 daN/m² |  | Ouverture : porte battante, 1 vantail à âme pleine de 93cm |
| Capacité usuelle : 1 personne |  | de large |
| Hauteur libre : 2m50 |  | Finition : stratifié avec protection antichocs de 2mm |
| Protection solaire : NON |  | d’épaisseur sur 1m30 de haut sur 1 face |
| Occultation : NON |  | Accès : béquille manuelle digicode, fermeture à clef |
| Vitrages : NON |  | Signalétique :OUI |
|  |  |  |
| **Revêtements** |  | **Fenêtre et porte fenêtre en façade** |
| Sols : carrelage en grès cérame |  | Composition : NON |
| Murs : carrelage en grès cérame sur 1m30 de haut et peinture lessivable au-dessus |  | Occultation : NON |
| Plafond : faux plafond 600x600mm |  | Protection solaire : NON |
| Châssis vitrés : NON |  |  |
| Protection murs : NON |  |  |

**AMBIANCES / PERFORMANCES A ATTEINDRE**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Eclairage** |  | **Chauffage - ventilation - climatisation** |
| Naturel : NON |  | Confort d’hiver : 18°C |
| Artificiel : éclairage plafonnier moyen de 250 lux |  | Confort d’été : non régulé |
|  |  | Traitement d’air : Extraction 100 m³/h |
| Veilleuse :NON |  |  |
|  |  |  |
| **Hygiène** |  | **Acoustique** |
| Sols : carrelage en grès cérame et plinthes à gorge associées |  | Isolation / autres locaux : 42 dB(A) |
| Murs : carrelage en grès cérame et peinture lessivable |  | Temps de réverbération : |

**CONNEXIONS**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Courants forts** |  | **Fluides** |
| Bloc spécifique : NON |  | Eau froide: OUI sur équipements spécifiques |
| Bloc spécifique : NON |  | Eau chaude : OUI sur équipements spécifiques |
| PC réparties : 1PC 16A 2+T étanche et 1PC 16A 2+T |  | Evacuation : OUI sur équipements spécifiques |
| GTL : NON |  | Siphon de sol : NON |
|  |  |  |
| **Courants faibles** |  | **Fluides médicaux** |
| Appel malade : |  | Oxygène : NON |
| Téléphone : |  | Air médical : NON |
| WIFI : OUI |  | Vide médical : NON |
| Informatique : |  |  |

**EQUIPEMENTS IMMOBILIERS DUS AU TITRE DU MARCHE**

Paillasse humide avec 1 bac et 1 égouttoir en céramique sur meuble de 100cm de large + 1 placard en stratifié de 60cm de large avec rayonnages + étagères

**EQUIPEMENTS MOBILIERS ET IMMOBILIERS HORS MARCHE**

1 chariot ménage dans le secteur « administration »

**REMARQUES**

Typologie : ADMINISTRATION

12

**BUREAU DES ANIMATRICES**

Nom du local :

Destination et fonction :

|  |
| --- |
| Bureau de travail des animatrices, sans accueil de résident |

**PRESTATIONS / PERFORMANCES ARCHITECTURALES**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Contraintes** |  | **Porte** |
| Charge admissible : 250 daN/m² |  | Ouverture : porte battante, 1 vantail à âme pleine de 93cm de large |
| Capacité usuelle : 1 à 3 personnes |  | Finition : stratifié |
| Hauteur libre : 2m50 à 2m70 |  | Accès : béquille manuelle, fermeture à clef |
| Protection solaire : OUI |  | Signalétique : OUI |
| Occultation : totale par volet roulant électrique |  |  |
| Vitrages : anti effraction au RDC-RDJ |  |  |
|  |  |  |
| **Revêtements** |  | **Fenêtre et porte fenêtre en façade** |
| Sols : souple en PVC en U4P3E3C2 avec remontées en plinthes |  | Composition : 1 ouvrant minimum à la française, béquille |
| Murs : peinture lessivable |  | verrouillable à clef |
| Plafond : faux-plafond acoustique 600x600 mm |  | Occultation : totale par volet roulant électrique avec commande à |
| Châssis vitrés : sans objet |  | l’entrée |
| Protection murs : NON |  | Protection solaire : OUI |

**AMBIANCES / PERFORMANCES A ATTEINDRE**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Eclairage** |  | **Chauffage - ventilation - climatisation** |
| Naturel : 1er jour obligatoire |  | Confort d’hiver : 22°C dérogation +/-2°C |
| Artificiel : éclairage ambiance moyen de 400 lux en plafond, commande |  | Confort d’été : delta de 6°C/t° extérieure |
| spécifique sur gradateur |  | Traitement d’air : ventilation double flux, |
| Veilleuse : NON |  | Taux de renouvellement d’air minimum : 2 vol/h |
|  |  |  |
|  |  |  |
| **Hygiène** |  | **Acoustique** |
| Sols : PVC en lés soudés à chaud avec remontées en plinthes |  | Isolation / autres locaux et circulation : 42 dB(A) |
| Murs : peinture lessivable |  | Temps de réverbération : Tr ˂ 0,8s |

**CONNEXIONS**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Courants forts** |  | **Fluides** |
| Bloc spécifique : bureautique 2 postes |  | Eau froide: NON |
| Bloc spécifique : |  | Eau chaude : NON |
| PC réparties : 2 BLOCS 2PC 16A 2+T |  | Evacuation :NON |
| GTL : NON |  | Siphon de sol : NON |
|  |  |  |
| **Courants faibles** |  | **Fluides médicaux** |
| Appel malade : NON |  | Oxygène : NON |
| Téléphone : OUI sur bureautique 2 postes |  | Air médical : NON |
| WIFI : OUI |  | Vide médical : NON |
| Informatique : OUI sur bureautique 2 postes |  |  |

**EQUIPEMENTS IMMOBILIERS DUS AU TITRE DU MARCHE**

Aucun

**EQUIPEMENTS MOBILIERS ET IMMOBILIERS HORS MARCHE**

Bureaux avec poste de travail informatique + fauteuils + 2 chaises visiteurs + poubelles + 1 armoire + 1 panneau d’affichage

**REMARQUES**

Typologie : LOGISTIQUE ET TECHNIQUE

13

**RECEPTION MARCHANDISES DECARTONNAGE**

Nom du local :

Destination et fonction :

|  |
| --- |
| A usage des logisticiens avant livraison dans les étages, local situé au sous-sol  Accessible par chariot élévateur électrique et transpalette |

**PRESTATIONS / PERFORMANCES ARCHITECTURALES**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Contraintes** |  | **Porte** |
| Charge admissible : 1000 daN/m² |  | Ouverture : portes battantes, 2 vantaux à âme pleine 93+53cm de large |
| Capacité usuelle : 0 à 1 personne |  | Finition : portes à peindre avec protection antichocs de 2mm sur 1m30 |
| Hauteur libre : 2m50 |  | de haut aux 2 faces |
| Protection solaire : NON |  | Accès : béquille manuelle, digicode |
| Occultation : NON |  | Signalétique : OUI |
| Vitrages : NON |  |  |
|  |  |  |
| **Revêtements** |  | **Fenêtre et porte fenêtre en façade** |
| Sols : carrelage en grès cérame |  | Composition : NON |
| Murs : peinture lessivable |  | Occultation : NON |
| Plafond : faux plafond 600x600mm |  | Protection solaire : NON |
| Châssis vitrés : NON |  |  |
| Protection murs : |  |  |

**AMBIANCES / PERFORMANCES A ATTEINDRE**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Eclairage** |  | **Chauffage - ventilation - climatisation** |
| Naturel : pas obligatoire |  | Confort d’hiver : 18°C |
| Artificiel : éclairage moyen de 300 lux à maintenir |  | Confort d’été : non contrôlé |
|  |  | Traitement d’air : VMC |
| Veilleuse : NON |  |  |
|  |  |  |
| **Hygiène** |  | **Acoustique** |
| Sols : carrelage en grès cérame avec plinthes associées |  | Isolation / autres locaux : |
| Murs : peinture lessivable |  | Temps de réverbération : |

**CONNEXIONS**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Courants forts** |  | **Fluides** |
| Bloc spécifique : bureautique 1 poste |  | Eau froide: NON |
| Bloc spécifique : NON |  | Eau chaude : NON |
| PC réparties : 1PC 16A 2+T |  | Evacuation : NON |
| GTL : NON |  | Siphon de sol : NON |
|  |  |  |
| **Courants faibles** |  | **Fluides médicaux** |
| Appel malade : NON |  | Oxygène : NON |
| Téléphone : OUI sur bureautique 1 poste |  | Air médical : NON |
| WIFI : OUI |  | Vide médical : NON |
| Informatique : OUI sur bureautique 1 poste |  |  |

**EQUIPEMENTS IMMOBILIERS DUS AU TITRE DU MARCHE**

Aucun

**EQUIPEMENTS MOBILIERS ET IMMOBILIERS HORS MARCHE**

Aucun

**REMARQUES**

Typologie : LOGISTIQUE ET TECHNIQUE

14

**LOCAL POUBELLES**

Nom du local :

Destination et fonction :

|  |
| --- |
| Local de stockage de poubelles en attente d’être évacuées à l’extérieur via la galerie souterraine.  Local permettant la désinfection d’armoires et de chariots pour le personnel des unités de vie. |

**PRESTATIONS / PERFORMANCES ARCHITECTURALES**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Contraintes** |  | **Porte** |
| Charge admissible : 400 daN/m² |  | Ouverture : porte battante, 1 vantail à âme pleine traitée |
| Capacité usuelle : 0 à 1 personne |  | humidité renforcée de 123cm de large |
| Hauteur libre : 2m50 |  | Finition : à peindre avec protection antichocs de 2mm d’épaisseur |
| Protection solaire : NON |  | sur 1m60 de haut aux 2 faces |
| Occultation : NON |  | Accès : béquille manuelle, fermeture à clef |
| Vitrages : NON |  | Signalétique : logo |
|  |  |  |
| **Revêtements** |  | **Fenêtre et porte fenêtre en façade** |
| Sols : carrelage en grès cérame |  | Composition : NON |
| Murs : carrelage grès cérame toute hauteur |  | Occultation : NON |
| Plafond : faux-plafond 600x600mm hydrofuge |  | Protection solaire : NON |
| Châssis vitrés : NON |  |  |
| Protection murs : par cornières éventuellement sur les angles sortants |  |  |

**AMBIANCES / PERFORMANCES A ATTEINDRE**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Eclairage** |  | **Chauffage - ventilation - climatisation** |
| Naturel : NON |  | Confort d’hiver :18°C |
| Artificiel : éclairage plafonnier étanche de 150 lux sur détecteur de présence |  | Confort d’été : non contrôlé |
| Veilleuse : NON |  | Traitement d’air : VMC indépendante renforcée de 200 m³/h |
|  |  |  |
|  |  |  |
| **Hygiène** |  | **Acoustique** |
| Sols : carrelage en grès cérame |  | Isolation / autres locaux : |
| Murs : carrelage en grès cérame toute hauteur |  | Temps de réverbération : |

**CONNEXIONS**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Courants forts** |  | **Fluides** |
| Bloc spécifique : NON |  | Eau froide: OUI sur équipements spécifiques |
| Bloc spécifique : NON |  | Eau chaude : OUI sur équipements spécifiques |
| PC réparties : 1 prise étanche + 1 prise pour centrale de désinfection |  | Evacuation :NON |
| GTL : NON |  | Siphon de sol : OUI en inox |
|  |  |  |
| **Courants faibles** |  | **Fluides médicaux** |
| Appel malade : NON |  | Oxygène : NON |
| Téléphone : NON |  | Air médical : NON |
| WIFI : OUI |  | Vide médical : NON |
| Informatique : NON |  |  |

**EQUIPEMENTS IMMOBILIERS DUS AU TITRE DU MARCHE**

Centrale de désinfection + tuyau d’arrosage, longueur adaptée au local

**EQUIPEMENTS MOBILIERS ET IMMOBILIERS HORS MARCHE**

Bennes poubelles + armoires sale

**REMARQUES**

Frise murale dans le grès cérame par couleur différentes Nettoyage au jet du sol et murs. Nettoyage avec centrale de désinfection pour les armoires et les chariots. - Local proche du monte-charge

Typologie : LOGISTIQUE ET TECHNIQUE

15

**VESTIAIRES PERSONNELS HOMMES**

Nom du local :

Destination et fonction :

|  |
| --- |
| Vestiaire centralisé du personnel masculin |

**PRESTATIONS / PERFORMANCES ARCHITECTURALES**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Contraintes** |  | **Porte** |
| Charge admissible : 400 daN/m² |  | Ouverture : porte battante, 1 vantail à âme pleine de 103cm |
| Capacité usuelle : 0 à 5 personnes simultanément |  | Finition : stratifié avec protection PVC de 2mm sur 1m30 de |
| Hauteur libre : 2m50 |  | haut sur 1 face |
| Protection solaire : NON |  | Accès : accès par badge sur circulation et voyant vert/rouge, |
| Occultation : par film de discrétion visuelle |  | condamnation et décondamnation depuis l’extérieur pour les |
| Vitrages : NON |  | WC, douche |
|  |  | Signalétique : OUI en relief |
|  |  |  |
| **Revêtements** |  | **Fenêtre et porte fenêtre en façade** |
| Sols : souple en PVC en U4P3E3C2 avec remontées en plinthes et antidérapant dans les douches, étanchéité parfaite |  | Composition : éventuellement 1 ouvrant en oscillo avec grille de défense |
| Murs : peinture lessivable et carrelage en grès cérame sol et mur dans les sanitaires |  | Occultation par film de discrétion visuelle |
| Plafond : faux plafond 600x600mm et hydrofuge dans la douche |  | Protection solaire : NON |
| Châssis vitrés : NON |  |  |
| Protection murs : par plaque PVC rigide de 2mm d’épaisseur derrière les collecteurs sales |  |  |

**AMBIANCES / PERFORMANCES A ATTEINDRE**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Eclairage** |  | **Chauffage - ventilation - climatisation** |
| Naturel : pas nécessaire |  | Confort d’hiver : 22°C dérogation +/-2°C |
| Artificiel : éclairage d’ambiance de 200 lux. Eclairage ponctuel sur miroir de 300 |  | Confort d’été : delta de 6°C/t° ext. |
| lux. Eclairage étanches dans la douche |  | Traitement d’air : ventilation double flux,  Taux de renouvellement d’air minimum : 2 vol/h |
| Veilleuse : |  |  |
|  |  |  |
| **Hygiène** |  | **Acoustique** |
| Sols : PVC en lés soudés à chaud avec remontées en plinthes et antidérapant dans la douches |  | Isolation / autres locaux : 42 dB(A) |
| Murs : peinture lessivable et carrelage en grès cérame dans les sanitaires/douche |  | Temps de réverbération : Tr ˂ 0,8s |

**CONNEXIONS**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Courants forts** |  | **Fluides** |
| Bloc spécifique : 1PC 16A 2+T à côté de chaque lavabo |  | Eau froide: OUI sur équipements spécifiques |
| Bloc spécifique : NON |  | Eau chaude : OUI sur équipements spécifiques |
| PC réparties : 1PC 16A 2+T |  | Evacuation : OUI sur équipements spécifiques |
| GTL : NON |  | Siphon de sol : OUI pour la douche |
|  |  |  |
| **Courants faibles** |  | **Fluides médicaux** |
| Appel malade : NON |  | Oxygène : NON |
| Téléphone : OUI mural |  | Air médical : NON |
| WIFI : OUI |  | Vide médical : NON |
| Informatique : NON |  |  |

**EQUIPEMENTS IMMOBILIERS DUS AU TITRE DU MARCHE**

Miroir + patères + grand dérouleur de papier WC + WC suspendus + urinoir + lavabos + douche + tablette + meuble en stratifié toute hauteur de 90cm de large avec rayonnages et sans porte pour les tenues propres

**EQUIPEMENTS MOBILIERS ET IMMOBILIERS HORS MARCHE**

Casiers vestiaires + poubelles des sanitaires + distributeur de savon liquide + distributeur essuie mains + brosse WC + collecteur de tenues sales

**REMARQUES**

WC suspendu avec lunette et sans abattant, douche avec siphon de sol et lavabo : nombre selon la réglementation. Porte traitée humidité renforcée pour la douche. Prévoir emplacement pour entreposer collecteur de linge sale

Typologie : LOGISTIQUE ET TECHNIQUE

16

**VESTIAIRES PERSONNELS FEMMES**

Nom du local :

Destination et fonction :

|  |
| --- |
| Vestiaire centralisé du personnel féminin |

**PRESTATIONS / PERFORMANCES ARCHITECTURALES**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Contraintes** |  | **Porte** |
| Charge admissible : 400 daN/m² |  | Ouverture : porte battante, 1 vantail à âme pleine de 103cm |
| Capacité usuelle : 0 à 15 personnes simultanément |  | Finition : stratifié avec protection PVC de 2mm sur 1m30 de |
| Hauteur libre : 2m50 |  | haut sur 1 face |
| Protection solaire : NON |  | Accès : accès par badge sur circulation et voyant vert/rouge, |
| Occultation : par film de discrétion visuelle |  | condamnation et décondamnation depuis l’extérieur pour les |
| Vitrages : NON |  | WC, douches |
|  |  | Signalétique : OUI en relief |
|  |  |  |
| **Revêtements** |  | **Fenêtre et porte fenêtre en façade** |
| Sols : souple en PVC en U4P3E3C2 avec remontées en plinthes et antidérapant dans les douches, étanchéité parfaite |  | Composition : éventuellement 1 ouvrant en oscillo avec grille de défense |
| Murs : peinture lessivable et carrelage en grès cérame sol et mur dans les sanitaires |  | Occultation par film de discrétion visuelle |
| Plafond : faux plafond 600x600mm et hydrofuge dans les douches |  | Protection solaire : NON |
| Châssis vitrés : NON |  |  |
| Protection murs : par plaque PVC rigide de 2mm d’épaisseur derrière les collecteurs sales |  |  |

**AMBIANCES / PERFORMANCES A ATTEINDRE**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Eclairage** |  | **Chauffage - ventilation - climatisation** |
| Naturel : pas nécessaire |  | Confort d’hiver : 22°C dérogation +/-2°C |
| Artificiel : éclairage d’ambiance de 200 lux. Eclairage ponctuel sur miroir de 300 |  | Confort d’été : delta de 6°C/t° ext. |
| lux. Eclairage étanches dans les douches |  | Traitement d’air : ventilation double flux,  Taux de renouvellement d’air minimum : 2 vol/h |
| Veilleuse : |  |  |
|  |  |  |
| **Hygiène** |  | **Acoustique** |
| Sols : PVC en lés soudés à chaud avec remontées en plinthes et antidérapant dans la douches |  | Isolation / autres locaux : 42 dB(A) |
| Murs : peinture lessivable et carrelage en grès cérame dans les sanitaires/douche |  | Temps de réverbération : Tr ˂ 0,8s |

**CONNEXIONS**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Courants forts** |  | **Fluides** |
| Bloc spécifique : 1PC 16A 2+T à côté de chaque lavabo |  | Eau froide: OUI sur équipements spécifiques |
| Bloc spécifique : NON |  | Eau chaude : OUI sur équipements spécifiques |
| PC réparties : 1PC 16A 2+T pas 20m² pour entretien |  | Evacuation : OUI sur équipements spécifiques |
| GTL : NON |  | Siphon de sol : OUI pour les douches |
|  |  |  |
| **Courants faibles** |  | **Fluides médicaux** |
| Appel malade : NON |  | Oxygène : NON |
| Téléphone : OUI mural |  | Air médical : NON |
| WIFI : OUI |  | Vide médical : NON |
| Informatique : NON |  |  |

**EQUIPEMENTS IMMOBILIERS DUS AU TITRE DU MARCHE**

Miroirs + patères + grands dérouleurs de papier WC + WC suspendus + lavabos + douches + tablettes + meuble en stratifié toute hauteur de 120cm de large avec rayonnages et sans porte pour les tenues propres

**EQUIPEMENTS MOBILIERS ET IMMOBILIERS HORS MARCHE**

Casiers vestiaires + poubelles des sanitaires + distributeurs de savon liquide + distributeurs essuie mains + brosse WC + collecteur de tenues sales

**REMARQUES**

WC suspendu avec lunette et sans abattant, douche avec siphon de sol et lavabo : nombre selon la réglementation. Portes traitées humidité renforcée pour les douches. Prévoir emplacement pour entreposer collecteur de linge sale

Typologie : LOGISTIQUE ET TECHNIQUE

17

**STOCK CHARIOTS / FAUTEUILS**

Nom du local :

Destination et fonction :

|  |
| --- |
| Stockage de matériels peu utilisés |

**PRESTATIONS / PERFORMANCES ARCHITECTURALES**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Contraintes** |  | **Porte** |
| Charge admissible : 350 daN/m² |  | Ouverture : porte battante, 1 vantail à âme pleine de 103cm |
| Capacité usuelle : 1 personne occasionnellement |  | de large |
| Hauteur libre : 2m50 à 2m70 |  | Finition : porte à peindre avec protection antichocs de 2mm |
| Protection solaire : NON |  | d’épaisseur sur 1m30 de haut |
| Occultation : OUI |  | Accès : béquille digicode manuelle, fermeture à clef |
| Vitrages : NON |  | Signalétique : OUI |
|  |  |  |
| **Revêtements** |  | **Fenêtre et porte fenêtre en façade** |
| Sols : carrelage grès cérame |  | Composition : NON |
| Murs : peinture lessivable |  | Occultation : NON |
| Plafond : faux plafond 600x600 mm |  | Protection solaire : NON |
| Châssis vitrés : NON |  |  |
| Protection murs : en PVC de 2mm d’épaisseur sur 1m60 de haut le long des chariots et armoire |  |  |

**AMBIANCES / PERFORMANCES A ATTEINDRE**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Eclairage** |  | **Chauffage - ventilation - climatisation** |
| Naturel : NON |  | Confort d’hiver : 18°C |
| Artificiel : éclairage moyen de 250 lux à maintenir |  | Confort d’été : non contrôlé |
| Veilleuse : NON |  | Traitement d’air : ventilation double flux, extraction de 100m³/h |
|  |  |  |
|  |  |  |
| **Hygiène** |  | **Acoustique** |
| Sols : carrelage grès cérame et plinthes à gorge associées |  | Isolation / autres locaux : |
| Murs : peinture lessivable |  | Temps de réverbération : |

**CONNEXIONS**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Courants forts** |  | **Fluides** |
| Bloc spécifique :NON |  | Eau froide: NON |
| Bloc spécifique : NON |  | Eau chaude : NON |
| PC réparties : 1PC 16A 2+T |  | Evacuation : NON |
| GTL : NON |  | Siphon de sol : NON |
|  |  |  |
| **Courants faibles** |  | **Fluides médicaux** |
| Appel malade : NON |  | Oxygène : NON |
| Téléphone :NON |  | Air médical : NON |
| WIFI : OUI |  | Vide médical : NON |
| Informatique : OUI dans bureautique 1 poste |  |  |

**EQUIPEMENTS IMMOBILIERS DUS AU TITRE DU MARCHE**

Aucun

**EQUIPEMENTS MOBILIERS ET IMMOBILIERS HORS MARCHE**

**REMARQUES**

Typologie : LOGISTIQUE ET TECHNIQUE

18

**LOCAL SSI**

Nom du local :

Destination et fonction :

|  |
| --- |
| Mise en place de la centrale incendie du bâtiment et des éléments de transmission d’alarmes au PC Sécurité du CHU. Facile d’accès pour les pompiers |

**PRESTATIONS / PERFORMANCES ARCHITECTURALES**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Contraintes** |  | **Porte** |
| Charge admissible : 400 daN/m² |  | Ouverture : porte battante, 1 vantail à âme pleine de 93cm |
| Capacité usuelle : 1 personne occasionnellement |  | Finition : stratifié |
| Hauteur libre : 2m70 |  | Accès : par badge |
| Protection solaire : NON |  | Signalétique : OUI |
| Occultation : NON |  |  |
| Vitrages : NON |  |  |
|  |  |  |
| **Revêtements** |  | **Fenêtre et porte fenêtre en façade** |
| Sols : souple en PVC U4P3E3C2 avec remontées en plinthes |  | Composition : NON |
| Murs : peinture lessivable |  | Occultation : NON |
| Plafond : plein |  | Protection solaire : NON |
| Châssis vitrés : NON |  |  |
| Protection murs : NON |  |  |

**AMBIANCES / PERFORMANCES A ATTEINDRE**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Eclairage** |  | **Chauffage - ventilation - climatisation** |
| Naturel : NON |  | Confort d’hiver : 18°C |
| Artificiel : éclairage d’ambiance de 500 lux |  | Climatisation : maintien à température constante inférieur à 24°C quelques soient les conditions climatiques. |
|  |  | Traitement d’air : Extraction de 100 m³/h |
| Veilleuse : NON |  |  |
|  |  |  |
| **Hygiène** |  | **Acoustique** |
| Sols : PVC en lés soudés à chaud avec remontées en plinthes |  | Isolation / autres locaux : dB(A) |
| Murs : peinture lessivable |  | Temps de réverbération : Tr ˂ |

**CONNEXIONS**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Courants forts** |  | **Fluides** |
| Bloc spécifique : arrivée spécifique pour centrale et CMSI |  | Eau froide: NON |
| Bloc spécifique : NON |  | Eau chaude : NON |
| PC réparties : 2PC 16A 2+T |  | Evacuation : oui des codensats |
| GTL : NON |  | Siphon de sol : NON |
|  |  |  |
| **Courants faibles** |  | **Fluides médicaux** |
| Appel malade : NON |  | Oxygène : NON |
| Téléphone : OUI et arrivées spécifiques pour télé transmetteurs et centrales |  | Air médical : NON |
| WIFI : OUI |  | Vide médical : NON |
| Informatique : arrivées spécifiques pour équipements |  |  |

**EQUIPEMENTS IMMOBILIERS DUS AU TITRE DU MARCHE**

Centrale incendie + CMSI + tablette stratifiée murale pour pose documents / ordinateurs

**EQUIPEMENTS MOBILIERS ET IMMOBILIERS HORS MARCHE**

Aucun

**REMARQUES**

Typologie : LOGISTIQUE ET TECHNIQUE

19

**LOCAL TGBT**

Nom du local :

Destination et fonction :

|  |
| --- |
| Point de départ de la distribution électrique des tableaux divisionnaires des étages |

**PRESTATIONS / PERFORMANCES ARCHITECTURALES**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Contraintes** |  | **Porte** |
| Charge admissible : 250 daN/m² |  | Ouverture : portes battantes, 2 vantaux à âme pleine de 93cm de large |
| Capacité usuelle : 0 à 1 personne |  | Finition : stratifié |
| Hauteur libre : 2m60 |  | Accès : béquille manuelle et fermeture à clef sur pass des TGBT du |
| Protection solaire : NON |  | CHU |
| Occultation : NON |  | Signalétique : OUI |
| Vitrages : NON |  |  |
|  |  |  |
| **Revêtements** |  | **Fenêtre et porte fenêtre en façade** |
| Sols : résine |  | Composition : NON |
| Murs : peinture lessivable |  | Occultation : NON |
| Plafond : plein / peinture en sous face de la dalle béton |  | Protection solaire : NON |
| Châssis vitrés : NON |  |  |
| Protection murs : NON |  |  |

**AMBIANCES / PERFORMANCES A ATTEINDRE**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Eclairage** |  | **Chauffage - ventilation - climatisation** |
| Naturel : NON |  | Confort d’hiver : 18°C |
| Artificiel : éclairage plafonnier de 400 lux étanche entre les armoires |  | Climatisation : maintien à température constante inférieur à 24°C quelques soient les conditions climatiques. |
|  |  | Traitement d’air : Extraction de 100 m³/h |
| Veilleuse : |  |  |
|  |  |  |
| **Hygiène** |  | **Acoustique** |
| Sols :résine ou carrelage en grès cérame avec plinthes à gorge associées |  | Isolation / autres locaux : 42 dB(A) |
| Murs : peinture lessivable |  | Temps de réverbération : Tr ˂ 0,8s |

**CONNEXIONS**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Courants forts** |  | **Fluides** |
| Bloc spécifique : arrivées spécifiques pour équipements |  | Eau froide: NON |
| Bloc spécifique : OUI, bureautique 1 poste |  | Eau chaude : NON |
| PC réparties : |  | Evacuation : oui des condensats |
| GTL : NON |  | Siphon de sol : NON |
|  |  |  |
| **Courants faibles** |  | **Fluides médicaux** |
| Appel malade : NON |  | Oxygène : NON |
| Téléphone : OUI, dans bureautique 1 poste |  | Air médical : NON |
| WIFI : OUI |  | Vide médical : NON |
| Informatique : OUI, dans bureautique 1 poste |  |  |

**EQUIPEMENTS IMMOBILIERS DUS AU TITRE DU MARCHE**

Equipements techniques du TGBT et transmissions sur le réseau technique du CHU (armoire WAGO)

**EQUIPEMENTS MOBILIERS ET IMMOBILIERS HORS MARCHE**

Aucun

**REMARQUES**

Typologie : LOGISTIQUE ET TECHNIQUE

20

**LOCAL ATELIER – PIECES DETACHES**

Nom du local :

Destination et fonction :

|  |
| --- |
| Local destiné au stockage atelier de maintenance |

**PRESTATIONS / PERFORMANCES ARCHITECTURALES**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Contraintes** |  | **Porte** |
| Charge admissible : 300 daN/m² |  | Ouverture : porte battante, 1 vantail à âme pleine de 93cm de large |
| Capacité usuelle : 0 à 1 personne |  | Finition : stratifié |
| Hauteur libre : 2m50 |  | Accès : par badge |
| Protection solaire : NON |  | Signalétique : OUI |
| Occultation : NON |  |  |
| Vitrages : Non |  |  |
|  |  |  |
| **Revêtements** |  | **Fenêtre et porte fenêtre en façade** |
| Sols : résine |  | Composition : NON |
| Murs : peinture lessivable |  | Occultation : NON |
| Plafond : plein, peinture de la dalle haute |  | Protection solaire : NON |
| Châssis vitrés : NON |  |  |
| Protection murs : NON |  |  |

**AMBIANCES / PERFORMANCES A ATTEINDRE**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Eclairage** |  | **Chauffage - ventilation - climatisation** |
| Naturel : NON |  | Confort d’hiver : Non |
| Artificiel : éclairage d’ambiance de 300 lux |  | Confort d’été : Non |
|  |  | Traitement d’air : VMC |
| Veilleuse : NON |  |  |
|  |  |  |
| **Hygiène** |  | **Acoustique** |
| Sols : résine avec plinthes à gorge associées |  | Isolation / autres locaux : dB(A) |
| Murs : peinture lessivable |  | Temps de réverbération : suivant réglementation |

**CONNEXIONS**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Courants forts** |  | **Fluides** |
| Bloc spécifique :non |  | Eau froide: non |
| Bloc spécifique :non |  | Eau chaude :non |
| PC réparties : 2 PC pour les outils de maintenance |  | Evacuation :non |
|  |  |  |
|  |  |  |
| **Courants faibles** |  | **Fluides médicaux** |
| Appel malade : NON |  | Oxygène : NON |
| Téléphone :NON |  | Air médical : NON |
| WIFI : NON |  | Vide médical : NON |
| Informatique : NON |  |  |

**EQUIPEMENTS IMMOBILIERS DUS AU TITRE DU MARCHE**

**EQUIPEMENTS MOBILIERS ET IMMOBILIERS HORS MARCHE**

**REMARQUES**

Typologie : LOGISTIQUE ET TECHNIQUE

21

**SOUS-STATION CHAUFFAGE - ECS**

Nom du local :

Destination et fonction :

|  |
| --- |
| Local destiné à la production thermique pour le génie climatique et la production d’eau chaude sanitaire. |

**PRESTATIONS / PERFORMANCES ARCHITECTURALES**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Contraintes** |  | **Porte** |
| Charge admissible : 1000 daN/m² |  | Ouverture : portes battantes, 2 vantaux métalliques 93+53cm de large |
| Capacité usuelle : 0 à 1 personne |  | Finition : à peindre |
| Hauteur libre : 2m50 |  | Accès : béquille manuelle, fermeture à clef sur PASS sous-station |
| Protection solaire : NON |  | Signalétique : OUI |
| Occultation : NON |  |  |
| Vitrages : |  |  |
|  |  |  |
| **Revêtements** |  | **Fenêtre et porte fenêtre en façade** |
| Sols : résine |  | Composition : NON |
| Murs : peinture lessivable |  | Occultation : NON |
| Plafond : plein, peinture de la dalle haute |  | Protection solaire : NON |
| Châssis vitrés : NON |  |  |
| Protection murs : NON |  |  |

**AMBIANCES / PERFORMANCES A ATTEINDRE**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Eclairage** |  | **Chauffage - ventilation - climatisation** |
| Naturel : NON |  | Confort d’hiver : ventilation du local asservie sur sonde d’ambiance 18°C<Tamb<24°C |
| Artificiel : éclairage d’ambiance de 300 lux |  | Confort d’été : ventilation du local asservie sur sonde d’ambiance, limitation de l’élévation de la température à 5°C par rapport à la température extérieure |
|  |  | Traitement d’air : VMC |
| Veilleuse : NON |  |  |
|  |  |  |
| **Hygiène** |  | **Acoustique** |
| Sols : résine avec plinthes à gorge associées |  | Isolation / autres locaux : dB(A) |
| Murs : peinture lessivable |  | Temps de réverbération : suivant réglementation |

**CONNEXIONS**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Courants forts** |  | **Fluides** |
| Bloc spécifique :non |  | Eau froide:OUI pour la production ECS et pour la production d’eau adoucie |
| Bloc spécifique :non |  | Eau chaude :non |
| PC réparties : 2 PC pour les outils de maintenance |  | Evacuation :non |
| GTL :non |  | Regard de collecte au sol : OUI avec canalisation des vidanges et des soupapes vers un regard au sol |
|  |  |  |
| **Courants faibles** |  | **Fluides médicaux** |
| Appel malade : NON |  | Oxygène : NON |
| Téléphone :NON |  | Air médical : NON |
| WIFI :OUI |  | Vide médical : NON |
| Informatique :Oui remontée sur réseau technique |  |  |

**EQUIPEMENTS IMMOBILIERS DUS AU TITRE DU MARCHE**

Système complet de conversion d’énergie pour le génie clim comportant (échangeurs, collecteurs, circulateurs…)

Système complet de production d’eau adoucie pour le remplissage des réseaux et la production d’ECS

Système complet de production ECS en instantané.

**EQUIPEMENTS MOBILIERS ET IMMOBILIERS HORS MARCHE**

**REMARQUES**

Typologie : LOGISTIQUE ET TECHNIQUE

22

**LOCAL INFORMATIQUE**

Nom du local :

Destination et fonction :

|  |
| --- |
| Pour l’ensemble du nouveau bâtiment  Fibre optique alimentant ce local technique informatique depuis le réseau du CH de Thiers |

**PRESTATIONS / PERFORMANCES ARCHITECTURALES**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Contraintes** |  | **Porte** |
| Charge admissible : 250 daN/m² |  | Ouverture : porte battante, 1 vantail à âme pleine de 93cm de large |
| Capacité usuelle : 0 à 1 personne |  | Finition : stratifié |
| Hauteur libre : 2m60 |  | Accès : par badge |
| Protection solaire : NON |  | Signalétique : OUI |
| Occultation : NON |  |  |
| Vitrages : NON |  |  |
|  |  |  |
| **Revêtements** |  | **Fenêtre et porte fenêtre en façade** |
| Sols : souple en PVC U4P3E3C2 avec remontées en plinthes |  | Composition : NON |
| Murs : peinture lessivable |  | Occultation : NON |
| Plafond : plein/peinture en sous face de la dalle béton |  | Protection solaire : NON |
| Châssis vitrés : NON |  |  |
| Protection murs : NON |  |  |

**AMBIANCES / PERFORMANCES A ATTEINDRE**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Eclairage** |  | **Chauffage - ventilation - climatisation** |
| Naturel : NON |  | Confort d’hiver : 18°C |
| Artificiel : éclairage d’ambiance de 500 lux |  | Climatisation : maintien à température constante inférieur à 24°C quelques soient les conditions climatiques. |
| Veilleuse : NON |  | Traitement d’air : Extraction de 100 m³/h |
|  |  |  |
|  |  |  |
| **Hygiène** |  | **Acoustique** |
| Sols : PVC en lés soudés à chaud avec remontées en plinthes |  | Isolation / autres locaux : |
| Murs : peinture lessivable |  | Temps de réverbération : |

**CONNEXIONS**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Courants forts**  2 alimentations ondulées bipolaire 16A+T |  | **Fluides** |
| Bloc spécifique : bureautique 1 poste |  | Eau froide: NON |
| Bloc spécifique : NON |  | Eau chaude : NON |
| PC réparties : 2PC 16A 2+T |  | Evacuation : Oui des condensats |
| GTL :NON |  | Siphon de sol : NON |
|  |  |  |
| **Courants faibles**  Arrivée fibre réseau DST  Arrivée Fibre réseau DSI  Baie réseau Technique |  | **Fluides médicaux** |
| Appel malade : NON |  | Oxygène : NON |
| Téléphone : OUI sur bureautique 1 poste |  | Air médical : NON |
| WIFI : OUI |  | Vide médical : NON |
| Informatique : OUI sur bureautique 1 poste |  |  |

**EQUIPEMENTS IMMOBILIERS DUS AU TITRE DU MARCHE**

Baies et matériels actifs

**EQUIPEMENTS MOBILIERS ET IMMOBILIERS HORS MARCHE**

Aucun

**REMARQUES**

Typologie : ACCES

23

**ESCALIERS**

Nom du local :

Destination et fonction :

|  |
| --- |
| Desservant les différents à usage du personnel et du public, y compris personnes handicapées.  L’escalier menant au sous-sol sera accessible aux professionnels avec badge |

**PRESTATIONS / PERFORMANCES ARCHITECTURALES**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Contraintes** |  | **Porte** |
| Charge admissible : 250 daN/m² |  | Ouverture : portes battantes à vantaux à âme pleine de |
| Capacité usuelle : personne |  | 93+53cm de large |
| Hauteur libre : 2m50 |  | Finition : stratifié |
| Protection solaire : NON |  | Accès : double bouton, anti-errance, badge suivant étage |
| Occultation : NON |  | Signalétique : OUI |
| Vitrages : NON |  |  |
|  |  |  |
| **Revêtements** |  | **Fenêtre et porte fenêtre en façade** |
| Sols : souple en PVC en U4P3E3C2 pour escaliers |  | Composition : NON |
| Murs : peinture lessivable et plinthes en grès cérame |  | Occultation : NON |
| Plafond : plein |  | Protection solaire : NON |
| Châssis vitrés : NON |  |  |
| Protection murs : NON |  |  |

**AMBIANCES / PERFORMANCES A ATTEINDRE**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Eclairage** |  | **Chauffage - ventilation - climatisation** |
| Naturel : NON |  | Confort d’hiver : 20°C |
| Artificiel : éclairage de 200 lux sur détection mouvement |  | Confort d’été : / |
|  |  | Traitement d’air : / |
| Veilleuse : NON |  |  |
|  |  |  |
| **Hygiène** |  | **Acoustique** |
| Sols : PVC en lés soudés à chaud et plinthes en grès cérame |  | Isolation / autres locaux : |
| Murs : peinture lessivable |  | Temps de réverbération : |

**CONNEXIONS**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Courants forts** |  | **Fluides** |
| Bloc spécifique : NON |  | Eau froide: NON |
| Bloc spécifique : NON |  | Eau chaude : NON |
| PC réparties : 1PC 16A 2+T à chaque niveau |  | Evacuation : NON |
| GTL : NON |  | Siphon de sol : NON |
|  |  |  |
| **Courants faibles** |  | **Fluides médicaux** |
| Appel malade : NON |  | Oxygène : NON |
| Téléphone : NON |  | Air médical : NON |
| WIFI : OUI, couverture DECT |  | Vide médical : NON |
| Informatique : NON |  |  |

**EQUIPEMENTS IMMOBILIERS DUS AU TITRE DU MARCHE**

Mains courantes au pourtour des escaliers adaptées aux personnes agées, des 2 côtés + accès par badge + dispositif anti-errance

**EQUIPEMENTS MOBILIERS ET IMMOBILIERS HORS MARCHE**

Aucun

**REMARQUES**

Traitement de sol de l’escalier suivant réglementation en vigueur (contrastes, bandes podotactiles, …)

Typologie : ACCUEIL - ADMINISTRATION

24

**CIRCULATIONS RDC (Admin/PASA/UHR/UVP**

Nom du local :

Destination et fonction :

|  |
| --- |
| Hors hall d’accueil |

**PRESTATIONS / PERFORMANCES ARCHITECTURALES**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Contraintes** |  | **Porte** |
| Charge admissible : 400 daN/m² |  | Ouverture : selon locaux adjacents et réglementation incendie |
| Capacité usuelle : personne |  | Finition : stratifié avec oculus sur portes de recoupement |
| Hauteur libre : 2m60 |  | Accès : fermeture circulation ACCUEIL et ADMINISTRATION hors heures d’ouverture |
| Protection solaire : OUI |  | Signalétique : OUI, en relief |
| Occultation : OUI par volet roulant électrique |  |  |
| Vitrages :antieffraction au RDC - RDJ |  |  |
|  |  |  |
| **Revêtements** |  | **Fenêtre et porte fenêtre en façade** |
| Sols : souples en PVC U4P3E3C2 avec remontées en plinthes |  | Composition : 1 ouvrant à la française avec limiteur d’ouverture |
| Murs : peinture lessivable |  | et béquille verrouillable à clef |
| Plafond : faux-plafond 600x600mm |  | Occultation : |
| Châssis vitrés : NON |  | Protection solaire : OUI |
| Protection murs : lisses rigides décor bois à confirmer |  |  |

**AMBIANCES / PERFORMANCES A ATTEINDRE**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Eclairage** |  | **Chauffage - ventilation - climatisation** |
| Naturel : si possible, 1 par circulation |  | Confort d’hiver : 22°C |
| Artificiel : éclairage d’ambiance moyen de 250lux au plafond sur détection |  | Confort d’été : delta de 6°C/t° ext. |
| mouvement |  | Traitement d’air : ventilation double flux |
| Veilleuse : NON |  |  |
|  |  |  |
| **Hygiène** |  | **Acoustique** |
| Sols : PVC en lés soudés à chaud avec remontées en plinthes |  | Isolation / autres locaux : 52 dB(A) |
| Murs : peinture lessivable |  | Temps de réverbération : Tr ˂0,8s |

**CONNEXIONS**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Courants forts** |  | **Fluides** |
| Bloc spécifique : |  | Eau froide: NON |
| Bloc spécifique : |  | Eau chaude : NON |
| PC réparties : 1PC 16A 2+T tous les 20m |  | Evacuation : NON |
| GTL : |  | Siphon de sol : NON |
|  |  |  |
| **Courants faibles** |  | **Fluides médicaux** |
| Appel malade : NON |  | Oxygène : NON |
| Téléphone : NON |  | Air médical : NON |
| WIFI : OUI |  | Vide médical : NON |
| Informatique : NON |  |  |

**EQUIPEMENTS IMMOBILIERS DUS AU TITRE DU MARCHE**

Mains courantes au pourtour, décors bois à confirmer

**EQUIPEMENTS MOBILIERS ET IMMOBILIERS HORS MARCHE**

Chaises

**REMARQUES**

Typologie : UNITE DE VIE / LOCAUX COMMUNS

25

**SALLE DE SOINS ET TRANSMISSION**

Nom du local :

Destination et fonction :

|  |
| --- |
| Espace de travail pour le personnel soignant (préparations médicamenteuses, zone distincte de décontamination, postes informatiques, …)  Local de transmission pour les équipes de soins.  Centralisation des alarmes (appel infirmières, incendie, fluides médicaux, visiophones des entrées) |

**PRESTATIONS / PERFORMANCES ARCHITECTURALES**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Contraintes** |  | **Porte** |
| Charge admissible : 250 daN/m² |  | Ouverture : porte battante sur circulation, 1 vantail à âme pleine de |
| Capacité usuelle : 2 à 12 personnes |  | 103cm de large |
| Hauteur libre :2m60 à 2m70 |  | Finition : stratifié |
| Protection solaire : OUI |  | Accès :contrôle d’accès par badge et fermeture à clef |
| Occultation : totale pas volet roulant électrique |  | Signalétique : OUI en relief |
| Vitrages : anti effraction |  |  |
|  |  |  |
| **Revêtements** |  | **Fenêtre et porte fenêtre en façade** |
| Sols : souple en PVC en U4P3E3C2 avec remontées en plinthes |  | Composition : 2 ouvrants à la française minimum + fixes + béquille |
| Murs : PVC mural ultra toute hauteur |  | verrouillable à clef |
| Plafond : faux plafond ? ou plein ? |  | Occultation : totale par volet électrique |
| Châssis vitrés : OUI sur circulation |  | Protection solaire : OUI |
| Protection murs : NON |  |  |

**AMBIANCES / PERFORMANCES A ATTEINDRE**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Eclairage** |  | **Chauffage - ventilation - climatisation** |
| Naturel :1er jour obligatoire |  | Confort d’hiver : 21°C dérogation +/-2°C |
| Artificiel : éclairage moyen de 300 lux à maintenir, commande spécifique sur gradateur |  | Confort d’été : delta de 8°C/t° ext (rafraichissement |
| éclairage ponctuel au-dessus des paillasses de décontamination, préparation |  | renforcé) |
| médicamenteuses et postes de travail informatique |  | Traitement d’air : ventilation double flux, |
| Veilleuse : NON |  | Taux de renouvellement d’air minimum : 2 vol/h |
|  |  |  |
| **Hygiène** |  | **Acoustique** |
| Sols : PVC en lés soudés à chaud avec remontées en plinthes |  | Isolation / autres locaux : 42 dB(A) |
| Murs : PVC mural ultra avec lés soudés à chaud |  | Temps de réverbération : Tr ˂ 0,8 s |

**CONNEXIONS**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Courants forts** |  | **Fluides** |
| Bloc spécifique : bureautique 4 postes |  | Eau froide: sur équipements spécifiques |
| Bloc spécifique : oui pour alarmes |  | Eau chaude : sur équipements spécifiques |
| PC réparties : 2 blocs 2PC 16A 2+T à 50cm du sol et 2 blocs 2PC 16A 2+T sur goulotte au-dessus paillasse + 2 prises ondulées + 2 prises RJ45 salle de soins |  | Evacuation : sur équipements spécifiques |
| GTL : NON |  | Siphon de sol : NON |
|  |  |  |
| **Courants faibles** |  | **Fluides médicaux** |
| Appel malade : OUI, centrale d’appel infirmières |  | Oxygène : NON |
| Téléphone : OUI, sur bureautique 4 postes |  | Air médical : NON |
| WIFI : OUI |  | Vide médical : NON |
| Informatique : OUI sur bureautique et sur alarmes |  |  |

**EQUIPEMENTS IMMOBILIERS DUS AU TITRE DU MARCHE**

Paillasse humide de décontamination en CORIAN avec 1 bac + 1 égouttoir avec dosseret et retombée arrondies. Paillasse sèche en stratifié postformé pour les postes informatiques. Paillasse sèche en stratifié postformé pour dosseret et retombée pour les préparations médicamenteuses. Lavabo/lave mains avec commande au coude

**EQUIPEMENTS MOBILIERS ET IMMOBILIERS HORS MARCHE**

Frigidaire + table + chaises + panneau d’affichage + poubelle + distributeur de savon liquide + distributeur essuie mains + mobilier plein/vide sous la paillasse des préparations médicamenteuses

**REMARQUES**

Local en position centrale dans une unité de vie attenant au local pharmacie – DMS. Local composé de 3 parties, chacune ayant une vue sur le mur d’alarmes : transmission, décontamination et préparation médicamenteuse dans un lieu calme.

La zone de préparation médicamenteuse sera « au calme » pour éviter les erreurs

Typologie : UNITE DE VIE / LOCAUX COMMUNS

26

**LOCAL PHARMACIE DMS**

Nom du local :

Destination et fonction :

|  |
| --- |
| Stockage de l’usage unique, des dispositifs médicaux stériles à usage des habitants et de médicaments |

**PRESTATIONS / PERFORMANCES ARCHITECTURALES**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Contraintes** |  | **Porte** |
| Charge admissible : 250 daN/m² |  | Ouverture : porte battante sur circulation, 1 vantail à âme |
| Capacité usuelle : 1 personne |  | pleine de 103cm de large |
| Hauteur libre : 2m50 à 2m70 |  | Finition : stratifié ave protection contre les chocs en PVC rigide |
| Protection solaire : OUI si lumière naturelle directe |  | de 2mm sur 1 face sur 1m10 de haut |
| Occultation : OUI si lumière naturelle directe |  | Accès : contrôle d’accès par badge et fermeture à clef |
| Vitrages : anti effraction au RDC-RDJ |  | Signalétique : logo en relief |
|  |  |  |
| **Revêtements** |  | **Fenêtre et porte fenêtre en façade** |
| Sols : souple en PVC en U4P3E3C2 avec remontées en plinthes |  | Composition : si lumière naturelle , 1 à 2 ouvrants à la française |
| Murs : |  | et béquille verrouillable à clef |
| Plafond : faux plafond 600x600mm |  | Occultation : OUI si lumière naturelle directe totale par volet |
| Châssis vitrés : NON |  | roulant électrique |
| Protection murs : NON |  | Protection solaire : OUI si lumière naturelle directe |

**AMBIANCES / PERFORMANCES A ATTEINDRE**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Eclairage** |  | **Chauffage - ventilation - climatisation** |
| Naturel : pas nécessaire |  | Confort d’hiver : 20°C |
| Artificiel : éclairage moyen de 300 lux à maintenir sur gradateur |  | Confort d’été : 30°C maximum et delta de 6°C/t° ext. |
| Veilleuse : NON |  | Traitement d’air : ventilation double flux avec débit mini de 100 m³/h |
|  |  |  |
|  |  |  |
| **Hygiène** |  | **Acoustique** |
| Sols : PVC en lés soudés à chaud avec remontées en plinthes |  | Isolation / autres locaux : |
| Murs : PVC mural ultra toute hauteur en lés soudés à chaud |  | Temps de réverbération : |

**CONNEXIONS**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Courants forts** |  | **Fluides** |
| Bloc spécifique : 6x 3PC 16A 2+T pour pousse-seringues |  | Eau froide: NON |
| Bloc spécifique : 3 postes bureautique simplifiés pour chariot d’urgence et guéridons de soins |  | Eau chaude : NON |
| PC réparties : 2 blocs de 2PC 16A 2+T |  | Evacuation : NON |
| GTL :NON |  | Siphon de sol : NON |
|  |  |  |
| **Courants faibles** |  | **Fluides médicaux** |
| Appel malade : NON |  | Oxygène : NON |
| Téléphone : NON |  | Air médical : NON |
| WIFI : OUI |  | Vide médical : NON |
| Informatique : OUI sur armoire d’urgence pharmacie |  |  |

**EQUIPEMENTS IMMOBILIERS DUS AU TITRE DU MARCHE**

6 étagères superposées de 100x35cm pour stocker les pousse-seringues à recharger électriquement

**EQUIPEMENTS MOBILIERS ET IMMOBILIERS HORS MARCHE**

Echelle de stockage plein/vide + armoire d’urgence + guéridons de soins

**REMARQUES**

Local attenant à la salle se soins et transmission avec porte de 93cm de large sur ventouse asservie à la DI

Prise frigo en salle de soins

Typologie : UNITE DE VIE / LOCAUX COMMUNS

27

**BUREAU POLYVALENT**

Nom du local :

Destination et fonction :

|  |
| --- |
| Réception et consultation éventuelle des habitants qui peuvent être accompagnés de membres de leur famille. Réception des familles des habitants. |

**PRESTATIONS / PERFORMANCES ARCHITECTURALES**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Contraintes** |  | **Porte** |
| Charge admissible : 250 daN/m² |  | Ouverture : porte battant, 1 vantail à âme pleine de 93cm de large |
| Capacité usuelle : 2 à 4 personnes |  | Finition : stratifiée |
| Hauteur libre :2m50 à 2m70 |  | Accès :béquille manuelle digicode, fermeture à clef |
| Protection solaire :OUI |  | Signalétique : OUI |
| Occultation : totale par volet roulant électrique |  |  |
| Vitrages : anti effraction au RDC et RDJ |  |  |
|  |  |  |
| **Revêtements** |  | **Fenêtre et porte fenêtre en façade** |
| Sols : souple en PVC en U4P3E3C2 avec remontées en plinthes |  | Composition : 1 ouvrant minimum à la française avec limiteur |
| Murs : peinture lessivable |  | d’ouverture de l’ouvrant et béquille verrouillable à clef |
| Plafond :faux plafond acoustique 600x600 mm |  | Occultation : totale par volet roulant électrique avec commande à |
| Châssis vitrés : sans objet |  | l’entrée |
| Protection murs : dosseret en faïence du poste de lavage de mains |  | Protection solaire : OUI |

**AMBIANCES / PERFORMANCES A ATTEINDRE**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Eclairage** |  | **Chauffage - ventilation - climatisation** |
| Naturel : 1er jour obligatoire |  | Confort d’hiver : 22°C dérogation +/-2°C |
| Artificiel : éclairage ambiance moyen de 500 lux au plafond à maintenir, |  | Confort d’été : delta de 6°C/t° ext. |
| commande spécifique sur gradateur |  | Traitement d’air : ventilation double flux,  Taux de renouvellement d’air minimum : 2 vol/h |
| Veilleuse :NON |  |  |
|  |  |  |
| **Hygiène** |  | **Acoustique** |
| Sols : PVC en lés soudés à chaud avec remontées en plinthes |  | Isolation / autres locaux et circulation : 42 dB(A) |
| Murs : peinture lessivable |  | Temps de réverbération : Tr ˂0,8s |

**CONNEXIONS**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Courants forts** |  | **Fluides** |
| Bloc spécifique : bureautique 1 poste |  | Eau froide: sur équipement spécifique |
| Bloc spécifique : NON |  | Eau chaude : sur équipement spécifique |
| PC réparties : 2 blocs 2 PC 16A 2+T |  | Evacuation : sur équipement spécifique |
| GTL : NON |  | Siphon de sol : NON |
|  |  |  |
| **Courants faibles** |  | **Fluides médicaux** |
| Appel malade : NON |  | Oxygène : NON |
| Téléphone : OUI sur bureautique 1 poste |  | Air médical : NON |
| WIFI : OUI |  | Vide médical : NON |
| Informatique : OUI sur bureautique 1 poste |  |  |

**EQUIPEMENTS IMMOBILIERS DUS AU TITRE DU MARCHE**

Lavabo/lave mains à commande coude

**EQUIPEMENTS MOBILIERS ET IMMOBILIERS HORS MARCHE**

1 bureau avec poste de travail informatique + 1 fauteuil + 2 à 3 chaises visiteurs + poubelle + distributeur de savon liquide + distributeur de papier essuie tout + armoire vestiaire + tableau d’affichage

**REMARQUES**

Bureau médical et paramédical très convivial

Typologie : UNITE DE VIE / LOCAUX COMMUNS

28

**BUREAU CADRE – BUREAU INFIRMIER**

Nom du local :

Destination et fonction :

|  |
| --- |
| Bureau du cadre de santé pour la gestion du service, du personnel  Réception éventuelle des familles des habitants |

**PRESTATIONS / PERFORMANCES ARCHITECTURALES**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Contraintes** |  | **Porte** |
| Charge admissible : 250 daN/m² |  | Ouverture : porte battante, 1 vantail à âme pleine de 93cm de large |
| Capacité usuelle : 1 à 3 personnes |  | Finition : stratifié |
| Hauteur libre : 2m50 à 2m70 |  | Accès : béquille digicode manuelle, fermeture à clef |
| Protection solaire : OUI |  | Signalétique : OUI |
| Occultation : totale par volet roulant électrique |  |  |
| Vitrages : anti effraction au RDC-RDJ |  |  |
|  |  |  |
| **Revêtements** |  | **Fenêtre et porte fenêtre en façade** |
| Sols : souple en PVC en U4P3E3C2 avec remontées en plinthes |  | Composition : 1 ouvrant minimum à la française avec limiteur |
| Murs : peinture lessivable |  | d’ouverture et béquille verrouillable à clef |
| Plafond : faux-plafond acoustique 600x600 mm |  | Occultation : totale par volet roulant électrique avec commande à |
| Châssis vitrés : sans objet |  | l’entrée |
| Protection murs : NON |  | Protection solaire : OUI |

**AMBIANCES / PERFORMANCES A ATTEINDRE**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Eclairage** |  | **Chauffage - ventilation - climatisation** |
| Naturel : 1er jour obligatoire |  | Confort d’hiver : 22°C dérogation +/-2°C |
| Artificiel :éclairage ambiance moyen de 500 lux en plafond à maintenir, commande |  | Confort d’été : delta de 6°C/t° ext. |
| spécifique sur gradateur |  | Traitement d’air : ventilation double flux,  Taux de renouvellement d’air minimum : conforme au code du travail |
| Veilleuse : NON |  |  |
|  |  |  |
| **Hygiène** |  | **Acoustique** |
| Sols : PVC en lés soudés à chaud avec remontées en plinthes |  | Isolation / autres locaux et circulation : 42 dB(A) |
| Murs : peinture lessivable |  | Temps de réverbération : Tr ˂ 0,8s |

**CONNEXIONS**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Courants forts** |  | **Fluides** |
| Bloc spécifique : bureautique 1 poste |  | Eau froide: NON |
| Bloc spécifique : NON |  | Eau chaude : NON |
| PC réparties : 2 BLOCS 2PC 16A 2+T |  | Evacuation :NON |
| GTL : NON |  | Siphon de sol : NON |
|  |  |  |
| **Courants faibles** |  | **Fluides médicaux** |
| Appel malade : NON |  | Oxygène : NON |
| Téléphone : OUI sur bureautique 1 poste |  | Air médical : NON |
| WIFI : OUI |  | Vide médical : NON |
| Informatique : OUI sur bureautique 1 poste |  |  |

**EQUIPEMENTS IMMOBILIERS DUS AU TITRE DU MARCHE**

Aucun

**EQUIPEMENTS MOBILIERS ET IMMOBILIERS HORS MARCHE**

1 bureau avec poste de travail informatique + 1 fauteuil + 2 chaises visiteurs + 1 poubelle + 1 armoire + 1 panneau d’affichage

**REMARQUES**

Typologie : UNITE DE VIE / LOCAUX COMMUNS

29

**STOCK**

Nom du local :

Destination et fonction :

|  |
| --- |
| Stockage, nursing, matériels, … à usage des habitants |

**PRESTATIONS / PERFORMANCES ARCHITECTURALES**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Contraintes** |  | **Porte** |
| Charge admissible : 250 daN/m² |  | Ouverture : 1 porte battante, 1 vantail à âme pleine de 103cm |
| Capacité usuelle : 1 personne occasionnellement |  | de large |
| Hauteur libre :2m50 à 2m70 |  | Finition : stratifié avec protection contre les chocs en PVC rigide |
| Protection solaire : NON |  | de 2mm sur 1 face sur 1m10 de haut |
| Occultation : NON |  | Accès : béquille digicode manuelle, fermeture à clef |
| Vitrages : NON |  | Signalétique : |
|  |  |  |
| **Revêtements** |  | **Fenêtre et porte fenêtre en façade** |
| Sols : souple en PVC en U4P3E3C2 avec remontées en plinthes |  | Composition : NON |
| Murs : PVC mural ultra toute hauteur |  | Occultation : NON |
| Plafond :faux plafond 600x600 mm |  | Protection murale : NON |
| Châssis vitrés : NON |  |  |
| Protection murs : NON |  |  |

**AMBIANCES / PERFORMANCES A ATTEINDRE**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Eclairage** |  | **Chauffage - ventilation - climatisation** |
| Naturel : pas nécessaire |  | Confort d’hiver : 18°C |
| Artificiel : éclairage moyen de 250 lux à maintenir automatique sur détecteur de |  | Confort d’été : non contrôlé |
| mouvement |  | Traitement d’air : extraction double flux avec débit mini de 100 m³/h |
| Veilleuse : |  | Consommation annuelle : 110 KWh/m² maximum (CVC+USE) |
|  |  |  |
| **Hygiène** |  | **Acoustique** |
| Sols : PVC en lés soudés à chaud avec remontées en plinthes |  | Isolation / autres locaux : |
| Murs : PVC mural ultra toute hauteur en lés soudés à chaud |  | Temps de réverbération : |

**CONNEXIONS**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Courants forts** |  | **Fluides** |
| Bloc spécifique : bureautique 1 poste |  | Eau froide: NON |
| Bloc spécifique : NON |  | Eau chaude : NON |
| PC réparties : 3 blocs 2PC 16A 2+T |  | Evacuation : NON |
| GTL : NON |  | Siphon de sol : NON |
|  |  |  |
| **Courants faibles** |  | **Fluides médicaux** |
| Appel malade : NON |  | Oxygène : NON |
| Téléphone : OUI sur bureautique 1 poste |  | Air médical : NON |
| WIFI : OUI |  | Vide médical : NON |
| Informatique : OUI sur bureautique 1 poste |  |  |

**EQUIPEMENTS IMMOBILIERS DUS AU TITRE DU MARCHE**

Aucun

**EQUIPEMENTS MOBILIERS ET IMMOBILIERS HORS MARCHE**

Rayonnages de stockage

**REMARQUES**

Possibilité de gestion informatisée des stocks ultérieurement

Typologie : UNITE DE VIE / LOCAUX COMMUNS

30

**LINGE PROPRE**

Nom du local :

Destination et fonction :

|  |
| --- |
| Local de stockage du linge propre sur des rayonnages, de l’armoire de livraison du linge propre et des chariots de linge propre nursing |

**PRESTATIONS / PERFORMANCES ARCHITECTURALES**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Contraintes** |  | **Porte** |
| Charge admissible : 350 daN/m² |  | Ouverture : porte battante, 1 vantail à âme pleine de 123cm |
| Capacité usuelle : 1 personne occasionnellement |  | de large |
| Hauteur libre : 2m50 à 2m70 |  | Finition : stratifié avec protection antichocs de 2mm |
| Protection solaire : NON |  | d’épaisseur sur 1m30 de haut |
| Occultation : OUI |  | Accès : béquille digicode manuelle, fermeture à clef |
| Vitrages : |  | Signalétique : |
|  |  |  |
| **Revêtements** |  | **Fenêtre et porte fenêtre en façade** |
| Sols : souple en PVC en U4P3E3C2 avec remontées en plinthes |  | Composition : éventuellement 1 à 2 ouvrants à la française |
| Murs : peinture lessivable |  | mais local borgne possible |
| Plafond : faux plafond 600x600 mm |  | Occultation : OUI par volet roulant électrique si local pas |
| Châssis vitrés : NON |  | borgne |
| Protection murs : en PVC de 2mm d’épaisseur sur 1m60 de haut le long des chariots et armoire |  | Protection solaire : NON |

**AMBIANCES / PERFORMANCES A ATTEINDRE**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Eclairage** |  | **Chauffage - ventilation - climatisation** |
| Naturel : pas obligatoire |  | Confort d’hiver : 18°C |
| Artificiel : éclairage moyen de 250 lux à maintenir automatique sur détecteur de |  | Confort d’été : non contrôlé |
| Présence |  | Traitement d’air : ventilation double flux débit minimal de |
| Veilleuse : NON |  | soufflage de 100 m³/h |
|  |  |  |
| **Hygiène** |  | **Acoustique** |
| Sols : PVC en lés soudés à chaud avec remontées en plinthes |  | Isolation / autres locaux : |
| Murs : peinture lessivable |  | Temps de réverbération : |

**CONNEXIONS**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Courants forts** |  | **Fluides** |
| Bloc spécifique :bureautique 1 poste |  | Eau froide: NON |
| Bloc spécifique : NON |  | Eau chaude : NON |
| PC réparties : 3blocs 2PC 16A 2+T |  | Evacuation : NON |
| GTL : NON |  | Siphon de sol : NON |
|  |  |  |
| **Courants faibles** |  | **Fluides médicaux** |
| Appel malade : NON |  | Oxygène : NON |
| Téléphone :NON |  | Air médical : NON |
| WIFI : OUI |  | Vide médical : NON |
| Informatique : OUI dans bureautique 1 poste |  |  |

**EQUIPEMENTS IMMOBILIERS DUS AU TITRE DU MARCHE**

Aucun

**EQUIPEMENTS MOBILIERS ET IMMOBILIERS HORS MARCHE**

Rayonnages de stockage du linge propre + 1 armoire de livraison du linge propre + 2 chariots de nursing linge propre

**REMARQUES**

Prévoir aménagement du local en limitant les manipulations de l’armoire de linge propre lourde

Typologie : UNITE DE VIE / LOCAUX COMMUNS

31

**LINGE SALE / DECHETS**

Nom du local :

Destination et fonction :

|  |
| --- |
| Stockage de bennes et de linge sale des unités de vie |

**PRESTATIONS / PERFORMANCES ARCHITECTURALES**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Contraintes** |  | **Porte** |
| Charge admissible : 250 daN/m² |  | Ouverture : porte battante, 1 vantail à âme pleine traitée |
| Capacité usuelle : 0 à 1 personne |  | humidité renforcée de 113cm de large |
| Hauteur libre : 2m60 |  | Finition : stratifié avec protection antichocs de 2mm d’épaisseur |
| Protection solaire : NON |  | sur 1m60 de haut |
| Occultation : NON |  | Accès : béquille manuelle digicode, fermeture à clef |
| Vitrages : NON |  | Signalétique : logo en relief |
|  |  |  |
| **Revêtements** |  | **Fenêtre et porte fenêtre en façade** |
| Sols : souple en PVC en U4P3E3C2 |  | Composition : NON |
| Murs : PVC mural ultra |  | Occultation : NON |
| Plafond : faux-plafond 600x600mm hydrofuge |  | Protection solaire : NON |
| Châssis vitrés : NON |  |  |
| Protection murs : par cornières éventuellement sur les angles sortants |  |  |

**AMBIANCES / PERFORMANCES A ATTEINDRE**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Eclairage** |  | **Chauffage - ventilation - climatisation** |
| Naturel : NON |  | Confort d’hiver :18°C |
| Artificiel : éclairage plafonnier étanche de 150 lux sur détecteur de présence |  | Confort d’été : non contrôlé |
|  |  | Traitement d’air : Ventilation double flux. Extraction de 200 m³/h |
| Veilleuse : NON |  |  |
|  |  |  |
| **Hygiène** |  | **Acoustique** |
| Sols : PVC en lés soudés à chaud |  | Isolation / autres locaux : |
| Murs : PVC mural ultra en lés soudés à chaud |  | Temps de réverbération : |

**CONNEXIONS**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Courants forts** |  | **Fluides** |
| Bloc spécifique : NON |  | Eau froide: NON |
| Bloc spécifique : NON |  | Eau chaude : NON |
| PC réparties : 1 prise proche pour l’entretien à l’extérieur du local |  | Evacuation :NON |
| GTL : NON |  | Siphon de sol : NON |
|  |  |  |
| **Courants faibles** |  | **Fluides médicaux** |
| Appel malade : NON |  | Oxygène : NON |
| Téléphone : NON |  | Air médical : NON |
| WIFI : OUI |  | Vide médical : NON |
| Informatique : NON |  |  |

**EQUIPEMENTS IMMOBILIERS DUS AU TITRE DU MARCHE**

Aucun

**EQUIPEMENTS MOBILIERS ET IMMOBILIERS HORS MARCHE**

Bennes poubelles + armoires linge sale

**REMARQUES**

Position centrale près du monte-charge - Pas de radiateur

Typologie : UNITE DE VIE / LOCAUX COMMUNS

32

**VIDOIR - LAVE BASSIN**

Nom du local :

Destination et fonction :

|  |
| --- |
| Destiné à recevoir le lave bassin, un aménagement « marche en avant » sera prévu ainsi : chariot pour stocker le sale, lave bassin et étagères pour stocker le matériel désinfecté |

**PRESTATIONS / PERFORMANCES ARCHITECTURALES**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Contraintes** |  | **Porte** |
| Charge admissible : 250 daN/m² |  | Ouverture : porte battante, 1 vantail à âme pleine de 93cm de large |
| Capacité usuelle : 0 à 1 personne |  | Finition : stratifié avec protection anti chocs de 2mm d’épaisseur |
| Hauteur libre : 2m50 |  | sur 1m10 de haut sur 2 faces |
| Protection solaire : NON |  | Accès : béquille manuelle digicode, fermeture à clef |
| Occultation : NON |  | Signalétique : OUI |
| Vitrages : NON |  |  |
|  |  |  |
| **Revêtements** |  | **Fenêtre et porte fenêtre en façade** |
| Sols : souple en PVC en U4P3E3C2 avec remontées en plinthes |  | Composition : NON |
| Murs : PVC mural ultra |  | Occultation : NON |
| Plafond : faux plafond 600x600mm hydrofuge |  | Protection solaire : NON |
| Châssis vitrés : NON |  |  |
| Protection murs : NON |  |  |

**AMBIANCES / PERFORMANCES A ATTEINDRE**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Eclairage** |  | **Chauffage - ventilation - climatisation** |
| Naturel : NON |  | Confort d’hiver : 18°C |
| Artificiel : éclairage plafonnier de 250 lux sur détection mouvement |  | Confort d’été : non contrôlé |
|  |  | Traitement d’air : Ventilation double flux avec extraction de 200 m³/h |
| Veilleuse : NON |  |  |
|  |  |  |
| **Hygiène** |  | **Acoustique** |
| Sols : PVC en lés soudés à chaud avec remontées en plinthes |  | Isolation / autres locaux : 42 dB(A) |
| Murs : PVC mural ultra en lés soudés à chaud |  | Temps de réverbération : |

**CONNEXIONS**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Courants forts** |  | **Fluides** |
| Bloc spécifique : lave-bassin en tétra 16A 3+N+T |  | Eau froide: OUI |
| Bloc spécifique : NON |  | Eau chaude : OUI |
| PC réparties : 1PC 16A 2+T |  | Evacuations : OUI, en PVC C – Fonte pour Vidoir – résistant à la chaleur 80°C |
| GTL : NON |  | Siphon de sol : NON |
|  |  |  |
| **Courants faibles** |  | **Fluides médicaux** |
| Appel malade : NON |  | Oxygène : NON |
| Téléphone : NON |  | Air médical : NON |
| WIFI : OUI |  | Vide médical : NON |
| Informatique : NON |  |  |

**EQUIPEMENTS IMMOBILIERS DUS AU TITRE DU MARCHE**

Etagères en stratifié

**EQUIPEMENTS MOBILIERS ET IMMOBILIERS HORS MARCHE**

Lave-bassin + chariot + Vidoir hospitalier avec grille

**REMARQUES**

Vidange du lave-bassin en PVC résistant à la chaleur

Typologie : UNITE DE VIE / LOCAUX COMMUNS

33

**MENAGE**

Nom du local :

Destination et fonction :

|  |
| --- |
| Stockage de chariots ménage et linge « 4 couleurs » et destiné à l’entretien des locaux des unités de vie.  Composé de 2 zones : le stockage propre et les points d’eau. |

**PRESTATIONS / PERFORMANCES ARCHITECTURALES**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Contraintes** |  | **Porte** |
| Charge admissible : 250 daN/m² |  | Ouverture : porte battante, 1 vantail à âme pleine de 93cm de large |
| Capacité usuelle : 1 personne |  | Finition : stratifié avec protection antichocs de 2mm d’épaisseur |
| Hauteur libre : 2m50 |  | Sur 1m30 de haut sur 1 face |
| Protection solaire : NON |  | Accès : béquille manuelle digicode, fermeture à clef |
| Occultation : NON |  | Signalétique : OUI |
| Vitrages : NON |  |  |
|  |  |  |
| **Revêtements** |  | **Fenêtre et porte fenêtre en façade** |
| Sols : souple en PVC en U4P3E3C2 avec remontées en plinthes |  | Composition : NON |
| Murs : PVC mural ultra |  | Occultation : NON |
| Plafond : faux-plafond 600x600mm |  | Protection solaire : NON |
| Châssis vitrés : NON |  |  |
| Protection murs : NON |  |  |

**AMBIANCES / PERFORMANCES A ATTEINDRE**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Eclairage** |  | **Chauffage - ventilation - climatisation** |
| Naturel : NON |  | Confort d’hiver : 18°C |
| Artificiel : éclairage plafonnier moyen de 250 lux |  | Confort d’été : non contrôlé |
|  |  | Traitement d’air : Ventilation double flux avec extraction de 100 m³/h |
| Veilleuse : |  |  |
|  |  |  |
| **Hygiène** |  | **Acoustique** |
| Sols : PVC en lés soudés à chaud avec remontées en plinthes |  | Isolation / autres locaux : 42 dB(A) |
| Murs : PVC mural ultra en lés soudés à chaud |  | Temps de réverbération : |

**CONNEXIONS**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Courants forts** |  | **Fluides** |
| Bloc spécifique : OUI pour recharger l’appareil vapeur |  | Eau froide: OUI sur équipements spécifiques |
| Bloc spécifique : NON |  | Eau chaude : OUI sur équipements spécifiques |
| PC réparties : 1PC 16A 2+T étanche et 1PC 16A 2+T |  | Evacuation : OUI sur équipements spécifiques |
| GTL : NON |  | Siphon de sol : Oui en inox |
|  |  |  |
| **Courants faibles** |  | **Fluides médicaux** |
| Appel malade : NON |  | Oxygène : NON |
| Téléphone : NON |  | Air médical : NON |
| WIFI : OUI |  | Vide médical : NON |
| Informatique : NON |  |  |

**EQUIPEMENTS IMMOBILIERS DUS AU TITRE DU MARCHE**

Paillasse humide avec 1 bac et 1 égouttoir en céramique sur meuble de 100cm de large + 1 placard en stratifié de 60cm de large avec rayonnages + étagères

**EQUIPEMENTS MOBILIERS ET IMMOBILIERS HORS MARCHE**

2 chariots ménage + 2 chariots « 4 couleurs » linge sale + 1 appareil de nettoyage à vapeur dans les unités d’hébergement

**REMARQUES**

Local en position plutôt centrale, commun aux 2 sous-unités de vie par étage

Typologie : UNITE DE VIE / LOCAUX COMMUNS

34

**SALLE DE PAUSE PERSONNEL**

Nom du local :

Destination et fonction :

|  |
| --- |
| Local servant au personnel pour manger ou lors des pauses et moments de répit |

**PRESTATIONS / PERFORMANCES ARCHITECTURALES**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Contraintes** |  | **Porte** |
| Charge admissible : 250 daN/m² |  | Ouverture : porte battante, 1 vantail à âme pleine de 93 cm |
| Capacité usuelle : jusqu’à 12 personnes |  | de large |
| Hauteur libre : 2m50 à 2m70 |  | Finition : stratifié |
| Protection solaire : OUI |  | Accès : béquille digicode manuelle, fermeture à clef |
| Occultation : totale par volet roulant électrique |  | Signalétique |
| Vitrages : anti effraction au RDC, RDJ |  |  |
|  |  |  |
| **Revêtements** |  | **Fenêtre et porte fenêtre en façade** |
| Sols : souple en PVC en U4P3E3C2 avec remontées en plinthes |  | Composition : 1 ouvrant minimum à la française avec limiteur |
| Murs : peinture lessivable |  | d’ouverture de l’ouvrant et béquille verrouillable à clef |
| Plafond : faux plafond 600x600 mm acoustique |  | Occultation : totale par volet roulant électrique avec commande |
| Châssis vitrés : NON |  | à l’entrée |
| Protection murs : faïence au-dessus du plan de travail |  | Protection solaire : OUI |

**AMBIANCES / PERFORMANCES A ATTEINDRE**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Eclairage** |  | **Chauffage - ventilation - climatisation** |
| Naturel : 1er jour obligatoire |  | Confort d’hiver : 21°C dérogation +/-2°C |
| Artificiel : éclairage moyen de 250 lux à maintenir, commande spécifique sur |  | Confort d’été : delta de 8°C/t° ext (rafraichissement renforcé) |
| gradateur éclairage ponctuel au-dessus du plan de travail |  | Traitement d’air : ventilation double flux,  Taux de renouvellement d’air minimum : 2 vol/h |
| Veilleuse : NON |  |  |
|  |  |  |
| **Hygiène** |  | **Acoustique** |
| Sols : PVC en lés soudés à chaud avec remontées en plinthes |  | Isolation / autres locaux : 42 dB(A) |
| Murs : peinture lessivable + faïence |  | Temps de réverbération : Tr ˂0,5s |

**CONNEXIONS**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Courants forts** |  | **Fluides** |
| Bloc spécifique : bureautique 1 poste |  | Eau froide: sur équipements spécifiques |
| Bloc spécifique : OUI |  | Eau chaude : sur équipements spécifiques |
| PC réparties : 3 blocs 2PC 16A 2+T sur goulotte au-dessus du plan de travail |  | Evacuation : sur équipements spécifiques |
| GTL : NON |  | Siphon de sol : NON |
|  |  |  |
| **Courants faibles** |  | **Fluides médicaux** |
| Appel malade : report dans le local |  | Oxygène : NON |
| Téléphone : OUI sur bureautique 1 poste |  | Air médical : NON |
| WIFI : OUI |  | Vide médical : NON |
| Informatique : OUI sur bureautique 1 poste |  |  |

**EQUIPEMENTS IMMOBILIERS DUS AU TITRE DU MARCHE**

Mobilier de cuisine aménagé avec meubles hauts, meubles bas, plan de travail en stratifié postformé et un évier + un égouttoir à encastrer + étagères

**EQUIPEMENTS MOBILIERS ET IMMOBILIERS HORS MARCHE**

Table + chaises +frigidaire + micro-onde + bouilloire + cafetière + fauteuils de relaxation + panneau d’affichage + poubelle à tri sélectif + distributeur de savon liquide + distributeur essuie-mains

**REMARQUES**

Coloris peinture murale apaisant au choix des utilisateurs

Typologie : UNITE DE VIE / OFFICE – SALLE A MANGER - SALONS

35

**OFFICE D’ETAGE**

Nom du local :

Destination et fonction :

|  |
| --- |
| Préparation des repas par le personnel à destination des habitants  Contigüe et ouvert partiellement sur la salle à manger commune.  A proximité du monte-charge pour livraison des chariots repas depuis galerie du sous-sol |

**PRESTATIONS / PERFORMANCES ARCHITECTURALES**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Contraintes** |  | **Porte** |
| Charge admissible : 250 daN/m² |  | Ouverture : porte battante, 1 vantail à âme pleine de 103cm de large |
| Capacité usuelle : 2 personnes |  | Finition : stratifié avec protection 2mm contre les chocs sur 2 faces sur 1m10 de haut |
| Hauteur libre : 2m50 |  | Accès : béquille manuelle digicode, fermeture à clef |
| Protection solaire : OUI |  | Signalétique : OUI |
| Occultation : totale par volet roulant électrique |  |  |
| Vitrages : |  |  |
|  |  |  |
| **Revêtements** |  | **Fenêtre et porte fenêtre en façade** |
| Sols : souple en PVC U4P3E3C2 |  | Composition : 1 ouvrant minimum à la française + 1 fixe, limiteur |
| Murs : PVC mural ultra toute hauteur |  | d’ouverture et béquille verrouillable à clef |
| Plafond : faux-plafond acoustique 600x600mm |  | Occultation : totale par volet roulant électrique |
| Châssis vitrés : éventuellement sur salle à manger commune |  | Protection solaire : OUI |
| Protection murs : |  |  |

**AMBIANCES / PERFORMANCES A ATTEINDRE**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Eclairage** |  | **Chauffage - ventilation - climatisation** |
| Naturel :1er jour obligatoire |  | Confort d’hiver : 20°C |
| Artificiel : éclairage plafonnier d’ambiance de 300 lux sur gradateur, éclairage |  | Confort d’été : delta de 8°C/t° ext (rafraichissement renforcé) |
| ponctuel sur paillasse sèche |  | Traitement d’air : Ventilation double flux avec hotte au-dessus du lave-vaisselle permettant un débit de 150 m³/h porté à 450 m³ par action sur coup de poing. Retour à. |
| Veilleuse : NON |  | 150m³/h après temporisation |
|  |  |  |
| **Hygiène** |  | **Acoustique** |
| Sols : PVC en lés soudés à chaud avec remontées en plinthes |  | Isolation / autres locaux : 42 dB(A) |
| Murs : PVC mural ultra avec lés soudés à chaud |  | Temps de réverbération : Tr ˂0,8s |

**CONNEXIONS**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Courants forts** |  | **Fluides** |
| Bloc spécifique : OUI sur lave-vaisselle industriel et bornes de recharge des chariots repas |  | Eau froide: adoucie sur équipements spécifiques |
| Bloc spécifique : sur goulotte : micro-ondes, bouilloire, cafetière industrielle |  | Eau chaude : OUI sur équipements spécifiques |
| PC réparties : |  | Evacuation : OUI suréquipements spécifiques |
| GTL : |  | Siphon de sol : NON |
|  |  |  |
| **Courants faibles** |  | **Fluides médicaux** |
| Appel malade : OUI ou NON ? |  | Oxygène : NON |
| Téléphone : OUI |  | Air médical : NON |
| WIFI : OUI |  | Vide médical : NON |
| Informatique : OUI, gestion des repas avec douchette |  |  |

**EQUIPEMENTS IMMOBILIERS DUS AU TITRE DU MARCHE**

Plan de travail en stratifié postformé avec dosseret postformé pour pose du petit électroménager et préparation reconditionné des plateaux repas, panière en stratifié, placard/meubles fermant à clef pour stocker vaisselle, épicerie, …

**EQUIPEMENTS MOBILIERS ET IMMOBILIERS HORS MARCHE**

Lave-vaisselle industriel + frigo + congélateur + chariots de repas à remise en température + micro-ondes + bouilloire + chauffe briques + cafetière industrielle

**REMARQUES**

Rendu soigné des prestations de ce local ouvert sur la salle à manger commune – office fermé pour le RDC haut commun aux deux unités avec ouverture sécurisée sur une des deux salles à manger sécurisée avec contrôle d’accès côté unité sécurisée

36

Typologie : UNITE DE VIE / OFFICE – SALLE A MANGER - SALONS

**SALLE A MANGER**

Nom du local :

Destination et fonction :

|  |
| --- |
| Lieu de restauration, de vie à usage des habitants: lieu accessible depuis l’office par le personnel |

**PRESTATIONS / PERFORMANCES ARCHITECTURALES**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Contraintes** |  | **Porte** |
| Charge admissible : 250 daN/m² |  | Ouverture : portes battantes, 2 vantaux à âme pleine avec oculus |
| Capacité usuelle : 33 personnes |  | 93+53cm de large |
| Hauteur libre : 2m60 minimum |  | Finition : stratifié |
| Protection solaire : OUI |  | Accès : béquille manuelle, fermeture à clef |
| Occultation :totale par volet roulant électrique |  | Signalétique : logo en relief |
| Vitrages : |  |  |
|  |  |  |
| **Revêtements** |  | **Fenêtre et porte fenêtre en façade** |
| Sols : souple en PVC en U4P3E3C2 avec remontées en plinthes |  | Composition : portes fenêtres/ouvrants à la française avec limiteur |
| Murs : peinture lessivable |  | d’ouverture |
| Plafond : faux plafond acoustique 600x600mm |  | Occultation : totale par volets roulants électriques (1 commande pas |
| Châssis vitrés : OUI sur circulation |  | baie vitrée) |
| Protection murs : au pourtour par lisses PVC rigide |  | Protection solaire : OUI |

**AMBIANCES / PERFORMANCES A ATTEINDRE**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Eclairage** |  | **Chauffage - ventilation - climatisation** |
| Naturel : 1er jour obligatoire |  | Confort d’hiver : 22°C dérogation +/-2°C |
| Artificiel : éclairage d’ambiance de 300 lux au plafond sur gradateur |  | Confort d’été : Maintien de 26°C intérieur quelques soient les conditions climatiques extérieures. |
| éclairage indirect tamisé de 150 lux |  | Traitement d’air : ventilation double flux, |
| Veilleuse : NON |  | Taux de renouvellement d’air minimum : 2 vol/h |
|  |  |  |
| **Hygiène** |  | **Acoustique** |
| Sols : PVC en lés soudés à chaud avec remontées en plinthes |  | Isolation / autres locaux : 52 dB(A) |
| Murs :peinture lessivable |  | Temps de réverbération : Tr ˂0,8s |

**CONNEXIONS**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Courants forts** |  | **Fluides** |
| Bloc spécifique : bureautique 1 poste |  | Eau froide: OUI sur équipements spécifiques |
| Bloc spécifique : télévision |  | Eau chaude : OUI sur équipements spécifiques |
| PC réparties : 6 blocs de 2PC 16A 2+T réparties au pourtour |  | Evacuation : OUI sur équipements spécifiques |
| GTL : NON |  | Siphon de sol : NON |
|  |  |  |
| **Courants faibles** |  | **Fluides médicaux** |
| Appel malade : NON |  | Oxygène : NON |
| Téléphone : OUI |  | Air médical : NON |
| WIFI : OUI |  | Vide médical : NON |
| Informatique : OUI dans bureautique 1 poste |  |  |

**EQUIPEMENTS IMMOBILIERS DUS AU TITRE DU MARCHE**

Support grande TV amovible

Hauts parleurs au plafond pour diffusion son de la télévision et diffusion musique

**EQUIPEMENTS MOBILIERS ET IMMOBILIERS HORS MARCHE**

Tables + fauteuils + grande télévision + rideaux en tissus

**REMARQUES**

Pas de seuil entre la salle à manger et la terrasse, Local de refuge des habitants en période de canicule

Lieu « visuellement » ouvert sur la circulation

Typologie : UNITE DE VIE / OFFICE- SALLE A MANGER - SALONS

37

**SALON / ACTIVITES**

Nom du local :

Destination et fonction :

|  |
| --- |
| Lieu de vie multi usages : espace « privé » de rencontre avec la famille élargie, lieu de jeux de société, d’activités entre habitants et/ou avec la famille, multimédia |

**PRESTATIONS / PERFORMANCES ARCHITECTURALES**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Contraintes** |  | **Porte** |
| Charge admissible : 250 daN/m² |  | Ouverture : porte battante, 1 vantail à âme pleine de 103cm |
| Capacité usuelle : 2 à 8 personnes |  | de large |
| Hauteur libre :2m50 à 2m70 |  | Finition : stratifié avec protection contre les chocs sur 1 face |
| Protection solaire :OUI |  | sur 1m10 de haut |
| Occultation : totale par volet roulant électrique |  | Accès : béquille manuelle, fermeture à clef |
| Vitrages : |  | Signalétique : logo en relief |
|  |  |  |
| **Revêtements** |  | **Fenêtre et porte fenêtre en façade** |
| Sols : souples en PVC en U4P3E3C2 avec remontées en plinthes |  | Composition : 1 à 2 ouvrants à la française + 1 fixe, limiteurs |
| Murs : peinture lessivable |  | d’ouverture des ouvrants et béquilles verrouillables à clef |
| Plafond : faux plafond 600x600mm acoustique |  | Occultation : totale par volet roulant électrique |
| Châssis vitrés : NON |  | Protection solaire : OUI |
| Protection murs : au pourtour de la pièce sur0,90m de haut |  |  |

**AMBIANCES / PERFORMANCES A ATTEINDRE**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Eclairage** |  | **Chauffage - ventilation - climatisation** |
| Naturel : 1er jour obligatoire |  | Confort d’hiver : 22°C dérogation +/-2°C |
| Artificiel : éclairage indirect ambiance moyen de 300 lux à maintenir sur gradateur |  | Confort d’été : Maintien de 26°C intérieur quelques soient |
|  |  | les.conditions climatiques extérieures |
|  |  | Traitement d’air : ventilation double flux, |
| Veilleuse : NON |  | Taux de renouvellement d’air minimum : 2 vol/h |
|  |  |  |
| **Hygiène** |  | **Acoustique** |
| Sols : PVC en lés soudés à chaud avec remontées en plinthes |  | Isolation / autres locaux : 42 dB(A) |
| Murs : peinture lessivable |  | Temps de réverbération : Tr ˂ 0,8 s |

**CONNEXIONS**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Courants forts** |  | **Fluides** |
| Bloc spécifique :télévision |  | Eau froide: sur équipements spécifiques |
| Bloc spécifique : bureautique 2 postes |  | Eau chaude : sur équipements spécifiques |
| PC réparties : 4 blocs de 2 PC 16A 2+T |  | Evacuation : sur équipements spécifiques |
| GTL : NON |  | Siphon de sol : NON |
|  |  |  |
| **Courants faibles** |  | **Fluides médicaux** |
| Appel malade : NON |  | Oxygène : NON |
| Téléphone : OUI sur bureautique d’1 seul poste |  | Air médical : NON |
| WIFI : OUI |  | Vide médical : NON |
| Informatique : OUI sur bureautique 2 postes |  |  |

**EQUIPEMENTS IMMOBILIERS DUS AU TITRE DU MARCHE**

Support TV orientable + lavabo + placard mural bas et haut fermant à clef pour le bas et pour le haut

**EQUIPEMENTS MOBILIERS ET IMMOBILIERS HORS MARCHE**

Canapé + fauteuil + chaises + tables + voilage et rideaux tissus

**REMARQUES**

Lieu très convivial incitant les habitants à partager des activités entre eux ou en famille et des moments intimes en familles.

Dans un niveau, chaque salon / activités présentera une ambiance différente

Typologie : UNITE DE VIE / CHAMBRES

38

**CHAMBRE INDIVIDUELLE**

Nom du local :

Destination et fonction :

|  |
| --- |
| Chambre de type courant, individuelle, contigüe au cabinet de toilette avec douche (fiche 50).  Lieu de vie et espace « privé » de l’habitant – l’aménagement de l’espace doit être personnalisable |

**PRESTATIONS / PERFORMANCES ARCHITECTURALES**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Contraintes** |  | **Porte** |
| Charge admissible : 250 daN/m² |  | Ouverture : porte battante, 1 vantail à âme pleine de 123 cm |
| Capacité usuelle : 1 à 3 personnes |  | Finition : stratifié avec protection contre les chocs sur 1 face sur |
| Hauteur libre :2m70 minimum |  | 1m10 de haut |
| Protection solaire :oui |  | Accès :béquille manuelle, fermeture à clef différente pour chaque |
| Occultation :totale par volet roulant électrique |  | Chambre et bouton moleté intérieur |
| Vitrages : anti effraction au RDC-RDJ |  | Signalétique : numérotation en relief et porte affiche mural en PVC |
|  |  | rigide transparent (A4) |
|  |  |  |
| **Revêtements** |  | **Fenêtre et porte fenêtre en façade** |
| Sols : souple en PVC en U4P3E3C2 avec remontées en plinthes |  | Composition : 1 à 2 ouvrants à la française + 1 fixe, limiteurs |
| Murs : peinture lessivable |  | d’ouverture des ouvrants et béquille verrouillable à clef |
| Plafond : plein |  | Occultation : totale par volet roulant électrique avec double |
| Châssis vitrés : sans objet |  | commande à l’entrée ~~et près de la baie vitrée~~ |
| Protection murs : au pourtour sur 0.90m de haut et sur 1m50 de haut en tête de lit jusque sous GTL |  | Protection solaire : oui |

**AMBIANCES / PERFORMANCES A ATTEINDRE**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Eclairage \*voir tome 2** |  | **Chauffage - ventilation - climatisation** |
| Naturel : 1er jour obligatoire |  | Confort d’hiver : 22°C dérogation +/-2°C |
| Artificiel : éclairage ambiance moyen de 300 lux à maintenir sur gradateur. |  | Confort d’été : Maintien de 26°C intérieur quelques soient les |
| Eclairage ponctuel de 500 lux pour lecture sur GTL plafonnier non éblouissant |  | conditions climatiques extérieures. |
| Eclairage ponctuel sur bureau et sur placard |  | Traitement d’air : ventilation double flux, |
| Veilleuse : oui |  | Taux de renouvellement d’air minimum : 2 vol/h |
|  |  |  |
| **Hygiène** |  | **Acoustique** |
| Sols :PVC en lés soudés à chaud avec remontées en plinthes |  | Isolation / autres locaux : 42 dB(A) |
| Murs :peinture lessivable |  | Temps de réverbération : Tr ˂0.8 s |

**CONNEXIONS**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Courants forts \*voir tome 2** |  | **Fluides** |
| Bloc spécifique : tête de lit avec éclairage circadien |  | Eau froide: NON |
| Bloc spécifique : télévision |  | Eau chaude : NON |
| PC réparties : bureau, volet roulant, lit à hauteur variable, attente lève malade |  | Evacuation : NON |
| GTL : oui |  | Siphon de sol : NON |
|  |  |  |
| **Courants faibles \*voir tome 2** |  | **Fluides médicaux** |
| Appel malade : OUI avec indicateur présence dans couloir |  | Oxygène : non |
| Téléphone :OUI |  | Air médical : non |
| WIFI : OUI WIFI résident + WIFI soignant séparés |  | Vide médical : non |
| Informatique : OUI (bureau et GTL) |  |  |

**EQUIPEMENTS IMMOBILIERS DUS AU TITRE DU MARCHE**

Support TV orientable + placard résident fermant à clef + étagère en hauteur + plan bureau + tableau d’affichage aimanté et plastifié (A1) + mains courantes + tablette au-dessus de l’allège + rails lève malade en H

**EQUIPEMENTS MOBILIERS ET IMMOBILIERS HORS MARCHE**

Lit médicalisé + table de chevet + adaptable + fauteuil gérontologique + chaise visiteur + voilage et rideaux tissus fenêtres

**REMARQUES**

Bonne vue sur l’extérieur depuis le lit et l’espace jour/fauteuil gérontologique. Veilleuse sur détection de mouvement entre le lit et le cabinet de toilette avec douche. Dans chaque étage, 2 chambres seront communicantes entre elles par une porte acoustique renforcée. Le concepteur proposera des possibilités d’aménagements personnalisables du logement, quel que soit la personne accueillie dans le nouvel EHPAD. **Cette flexibilité permet de s’approprier le logement. Les décors, coloris, l’agencement et le périmètre devront ne pas être tous identiques d’une chambre à l’autre pour éviter le côté répétitif.**

Typologie : UNITE DE VIE / CHAMBRES

39

**CHAMBRE INDIVIDUELLE BARIATRIQUE- DOUBLABLE**

Nom du local :

Destination et fonction :

|  |
| --- |
| Chambre individuelle pour résident obèse, contigüe au cabinet de toilette avec douche (fiche 16).  Lieu de vie et espace « privé » du résident. |

**PRESTATIONS / PERFORMANCES ARCHITECTURALES**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Contraintes** |  | **Porte** |
| Charge admissible : 250 daN/m² |  | Ouverture : porte battante, 1 vantail à âme pleine de 123 cm |
| Capacité usuelle : 1 à 3 personnes |  | Finition : stratifié avec protection contre les chocs sur 1 face sur |
| Hauteur libre :2m70 minimum |  | 1m10 de haut |
| Protection solaire :oui |  | Accès :béquille manuelle, fermeture à clef différente pour chaque |
| Occultation :totale par volet roulant électrique |  | Chambre avec bouton moleté intérieur |
| Vitrages : anti effraction au RDC-RDJ |  | Signalétique : numérotation en relief et porte affiche mural en PVC |
|  |  | rigide transparent (A4) – détection ouverture porte |
|  |  |  |
| **Revêtements** |  | **Fenêtre et porte fenêtre en façade** |
| Sols : souple en PVC en U4P3E3C2 avec remontées en plinthes |  | Composition : 1 à 2 ouvrants à la française + 1 fixe, limiteurs |
| Murs : peinture lessivable |  | d’ouverture des ouvrants et béquille verrouillables à clef |
| Plafond : Plafond : faux-plafond acoustique 600x600mm |  | Occultation : totale par volet roulant électrique avec double |
| Protection murs : au pourtour sur 0.90m de haut et sur 1m50 de haut en tête de lit jusque sous GTL |  | commande à l’entrée et près de la baie vitrée |
|  |  | Protection solaire : oui |

**AMBIANCES / PERFORMANCES A ATTEINDRE**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Eclairage \*voir tome 2** |  | **Chauffage - ventilation - climatisation** |
| Naturel : 1er jour obligatoire |  | Confort d’hiver : 22°C dérogation +/-2°C |
| Artificiel : éclairage ambiance moyen de 300 lux à maintenir sur gradateur. |  | Confort d’été : Maintien de 26°C intérieur quelques soient les |
| Eclairage ponctuel de 500 lux pour lecture sur GTL plafonnier non éblouissant |  | conditions climatiques extérieures. |
| Eclairage ponctuel sur bureau et sur placard – GTL avec éclairage circadien |  | Traitement d’air : ventilation double flux, |
| Veilleuse : oui |  | Taux de renouvellement d’air minimum : 2 vol/h |
|  |  |  |
| **Hygiène** |  | **Acoustique** |
| Sols :PVC en lés soudés à chaud avec remontées en plinthes |  | Isolation / autres locaux : 42 dB(A) |
| Murs :peinture lessivable |  | Temps de réverbération : Tr ˂0.8 s |

**CONNEXIONS**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Courants forts \*voir tome 2** |  | **Fluides** |
| Bloc spécifique : tête de lit |  | Eau froide: NON |
| Bloc spécifique : télévision |  | Eau chaude : NON |
| PC réparties : bureau, volet roulant, lit à hauteur variable, attente lève malade |  | Evacuation : NON |
| GTL : oui |  | Siphon de sol : NON |
|  |  |  |
| **Courants faibles \*voir tome 2** |  | **Fluides médicaux** |
| Appel malade : OUI avec indicateur présence dans couloir |  | Oxygène : 1 |
| Téléphone :OUI |  | Air médical : 1 |
| WIFI : OUI WIFI résident + WIFI soignant séparés |  | Vide médical : 1 |
| Informatique : OUI (bureau et GTL) |  |  |

**EQUIPEMENTS IMMOBILIERS DUS AU TITRE DU MARCHE**

Support TV orientable + placard résident fermant à clef + étagère en hauteur + plan bureau + tableau d’affichage aimanté et plastifié (A1) + mains courantes + tablette au-dessus de l’allège + rails lève malade en H

**EQUIPEMENTS MOBILIERS ET IMMOBILIERS HORS MARCHE**

Lit médicalisé + table de chevet + adaptable + fauteuil gérontologique + chaise visiteur + voilage et rideaux tissus fenêtres

**REMARQUES**

Bonne vue sur l’extérieur depuis le lit et l’espace jour/fauteuil gérontologique. Veilleuse sur détection de mouvement entre le lit et le cabinet de toilette avec douche. Surcharge de la dalle haute de la chambre adaptée aux rails lève-malade pour obèse. Le concepteur proposera des possibilités d’aménagements personnalisables du logement, quel que soit la personne accueillie dans le nouvel EHPAD. Cette flexibilité permet de s’approprier le logement. Remarques fiche 38 à prendre en compte.

Typologie : UNITE DE VIE / CHAMBRES

40

**CHAMBRE INDIVIDUELLE INSONORISEE**

Nom du local :

Destination et fonction :

|  |
| --- |
| Chambre insonorisée, individuelle, pour résident agité et expressif, contigüe au cabinet de toilette avec douche (fiche 2).  Lieu de vie et espace « privé » du résident. |

**PRESTATIONS / PERFORMANCES ARCHITECTURALES**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Contraintes** |  | **Porte** |
| Charge admissible : 250 daN/m² |  | Ouverture : porte battante, 1 vantail à âme pleine de 123 cm |
| Capacité usuelle : 1 à 3 personnes |  | Finition : stratifié avec protection contre les chocs sur 1 face sur |
| Hauteur libre :2m70 minimum |  | 1m10 de haut |
| Protection solaire :oui |  | Accès :béquille manuelle, fermeture à clef différente pour chaque |
| Occultation :totale par volet roulant électrique |  | Chambre et bouton moleté intérieur |
|  |  | Signalétique : numérotation en relief et porte affiche mural en PVC |
|  |  | rigide transparent (A4) |
|  |  |  |
| **Revêtements** |  | **Fenêtre et porte fenêtre en façade** |
| Sols : souple en PVC en U4P3E3C2 avec remontées en plinthes |  | Composition : 1 à 2 ouvrants à la française + 1 fixe, limiteurs |
| Murs : peinture lessivable |  | d’ouverture des ouvrants et béquille verrouillables à clef |
| Plafond : faux-plafond acoustique 600x600mm  Protection murs : au pourtour sur 0.90m de haut |  | Occultation : totale par volet roulant électrique avec double  Allège vitrée basse |
|  |  | Commande volet roulant à l’entrée |
|  |  | Protection solaire : oui |

**AMBIANCES / PERFORMANCES A ATTEINDRE**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Eclairage \*voir tome 2** |  | **Chauffage - ventilation - climatisation** |
| Naturel : 1er jour obligatoire |  | Confort d’hiver : 22°C dérogation +/-2°C |
| Artificiel : éclairage ambiance moyen de 300 lux à maintenir sur gradateur. |  | Confort d’été : Maintien de 26°C intérieur selon Tome 2 |
| Eclairage ponctuel de 400 lux pour lecture sur plafonnier non éblouissant |  | Plancher chauffant – pompe à chaleur ou système adiabatique |
|  |  | Traitement d’air : ventilation double flux |
| Veilleuse : oui |  | Taux de renouvellement d’air minimum : 2 vol/h |
|  |  |  |
| **Hygiène** |  | **Acoustique** |
| Sols :PVC en lés soudés à chaud avec remontées en plinthes |  | Isolation / autres locaux : 52 dB(A) |
| Murs :peinture lessivable |  | Temps de réverbération : Tr ˂0.5 s |

**CONNEXIONS**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Courants forts \*voir tome 2** |  | **Fluides** |
| Bloc spécifique : tête de lit |  | Eau froide: NON |
| Bloc spécifique : télévision |  | Eau chaude : NON |
| PC réparties : bureau, volet roulant, lit à hauteur variable, attente lève malade |  | Evacuation : NON |
| GTL : non |  | Siphon de sol : NON |
|  |  |  |
| **Courants faibles \*voir tome 2** |  | **Fluides médicaux** |
| Appel malade : OUI avec indicateur présence dans couloir |  | Oxygène : 0 |
| Téléphone :OUI |  | Air médical : 0 |
| WIFI résident et soignant séparés: OUI |  | Vide médical : 0 |
| Informatique : OUI (bureau) |  |  |

**EQUIPEMENTS IMMOBILIERS DUS AU TITRE DU MARCHE**

Support TV orientable + placard résident fermant à code (avec code maitre) + étagère en hauteur + plan bureau + tableau d’affichage aimanté et plastifié (A1) + mains courantes + tablette au-dessus de l’allège + rails lève malade

**EQUIPEMENTS MOBILIERS ET IMMOBILIERS HORS MARCHE**

Lit médicalisé + table de chevet + adaptable + fauteuil gérontologique + chaise visiteur + voilage et rideaux tissus fenêtres + Mobilier résident selon personnalisation de la chambre

**REMARQUES**

Bonne vue sur l’extérieur depuis le lit et l’espace jour/fauteuil gérontologique. Veilleuse sur détection de mouvement entre le lit et le cabinet de toilette avec douche. Le concepteur proposera des aménagements personnalisables du logement, quel que soit la personne accueillie dans le nouvel EHPAD. Cette flexibilité permet de s’approprier le logement. Remarques fiche 38 à prendre en compte.

Typologie : UNITE DE VIE / CHAMBRES

41

**SANITAIRES AVEC DOUCHE, WC, VASQUES**

Nom du local :

Destination et fonction :

|  |
| --- |
| Salle d’eau attenante à la chambre du résident : plan vasque PMR + WC + douche.  **Elle est accessible PMR** sans seuil – **Elle est dimensionnée pour recevoir un chariot douche** |

**PRESTATIONS / PERFORMANCES ARCHITECTURALES**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Contraintes** |  | **Porte** |
| Charge admissible : 250 daN/m² |  | Ouverture : porte coulissante dans la cloison vantail à âme pleine, traité humidité |
| Capacité usuelle : 1 à 2 personnes |  | Renforcée (résine, bois interdit), 103 cm de large |
| Hauteur libre : 2m30 – 2m40 |  | Finition : antichocs de 2mm d’épaisseur aux 2 faces |
| Protection solaire : NON |  |  |
| Occultation : sur vues extérieures éventuellement |  | Accès : voyant vert/rouge, condamnation et décondamnation depuis la chambre |
| Vitrages : |  | Signalétique : logo PVC en relief |
|  |  |  |
| **Revêtements** |  | **Fenêtre** **et porte fenêtre en façade** |
| Sols : souple en PVC antidérapant en U4P3E3C2, étanchéité parfaite |  | Composition : un battant éventuel sur extérieur  Occultation : NON |
| Murs : PVC mural douche, étanchéité parfaite |  | Protection solaire : éventuel sur extérieur |
| Plafond : faux plafond 600x600 mm hydrofuge |  |  |
| Châssis vitrés : oui entre la chambre et la SDB |  |  |
| Protection murs : NON |  |  |

**AMBIANCES / PERFORMANCES A ATTEINDRE**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Eclairage** |  | **Chauffage - ventilation - climatisation** |
| Naturel : pas nécessaire |  | Confort d’hiver : 24°C minimum |
| Artificiel : éclairage d’ambiance de 250 lux au plafond automatique sur détecteur |  | Confort d’été :non contrôlé |
| de présence éclairage ponctuel de 250 lux sur miroir |  | Traitement d’air : Reprise sur système double flux |
| Veilleuse : NON |  | Sèche serviette à usage thérapeutique pour les habitants |
|  |  |  |
|  |  |  |
| **Hygiène** |  | **Acoustique** |
| Sols : PVC en lés soudés à chaud antidérapant, sans relief, ni « pastille », ni « picot » |  | Isolation / autres locaux : 42 dB(A) |
| Murs : PVC mural douche en lés soudés à chaud |  | Temps de réverbération : Tr ˂0.8s |

**CONNEXIONS**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Courants forts** |  | **Fluides** |
| Bloc spécifique : NON |  | Eau froide: sur équipements spécifiques |
| Bloc spécifique : NON |  | Eau chaude : sur équipements spécifiques |
| PC réparties : 1 prise rasoir si dans volume / sèche-cheveux étanche |  | Evacuation : sur équipements spécifiques |
| GTL : NON |  | Siphon de sol : OUI en inox |
|  |  |  |
| **Courants faibles** |  | **Fluides médicaux** |
| Appel malade : OUI à proximité du WC |  | Oxygène : NON |
| Téléphone : NON |  | Air médical : NON |
| WIFI : OUI |  | Vide médical : NON |
| Informatique : NON |  |  |

**EQUIPEMENTS IMMOBILIERS DUS AU TITRE DU MARCHE**

WC suspendu type Rimfree sans rebord avec lunette contrastée + plan vasque + miroir + tablette + armoire de toilette + distributeur de papier toilette + barre d’appui + mains courantes + patères + porte serviettes

**EQUIPEMENTS MOBILIERS ET IMMOBILIERS HORS MARCHE**

Poubelle + siège de douche + distributeur essuie main

**REMARQUES**

La température souhaitée de 24°C constitue un minimum à atteindre. Revêtements sol et murs : CONCEPT DOUCHE en PVC. Etanchéité parfaite.

Typologie : UNITE DE VIE / CHAMBRES

42

**CABINET DE TOILETTE AVEC DOUCHE POUR RESIDENT BARIATRIQUE**

Nom du local :

Destination et fonction :

|  |
| --- |
| Salle d’eau attenante à la chambre du résident obèse / bariatrique : plan vasque + WC + douche.  Elle est accessible aux personnes handicapées ou à mobilité réduite sans seuil |

**PRESTATIONS / PERFORMANCES ARCHITECTURALES**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Contraintes** |  | **Porte** |
| Charge admissible : 250 daN/m² |  | Ouverture : porte coulissante dans la cloison vantail à âme pleine, traité humidité |
| Capacité usuelle : 1 à 2 personnes |  | renforcée, 103 cm de large |
| Hauteur libre : 2m50 – 2m40 |  | Finition : à peindre avec protection antichocs de 2mm d’épaisseur aux 2 faces |
| Protection solaire : NON |  | sur 1m30 de haut |
| Occultation : sur vues extérieures éventuellement |  | Accès : voyant vert/rouge, condamnation et décondamnation depuis la chambre |
| Vitrages : |  | Signalétique : logo PVC en relief |
|  |  |  |
| **Revêtements** |  | **Fenêtre** **et porte fenêtre en façade** |
| Sols : souple en PVC antidérapant en U4P3E3C2, étanchéité parfaite |  | Composition : un battant éventuel sur extérieur  Occultation : NON |
| Murs : PVC mural douche, étanchéité parfaite |  | Protection solaire : éventuel sur extérieur |
| Plafond : faux plafond 600x600 mm hydrofuge |  |  |
| Châssis vitrés : oui entre la chambre et la SDB |  |  |
| Protection murs : NON |  |  |

**AMBIANCES / PERFORMANCES A ATTEINDRE**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Eclairage** |  | **Chauffage - ventilation - climatisation** |
| Naturel : pas nécessaire |  | Confort d’hiver : 24°C minimum |
| Artificiel : éclairage d’ambiance de 250 lux au plafond automatique sur détecteur |  | Confort d’été :non contrôlé |
| de présence éclairage ponctuel de 250 lux sur miroir |  | Traitement d’air : Reprise sur système double flux |
| Veilleuse : NON |  | Sèche serviette à usage thérapeutique pour les habitants |
|  |  |  |
| **Hygiène** |  | **Acoustique** |
| Sols : PVC en lés soudés à chaud antidérapant, sans relief, ni « pastille », ni « picot » |  | Isolation / autres locaux : 42 dB(A) |
| Murs : PVC mural douche en lés soudés à chaud |  | Temps de réverbération : Tr ˂0.8s |

**CONNEXIONS**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Courants forts** |  | **Fluides** |
| Bloc spécifique : NON |  | Eau froide: sur équipements spécifiques |
| Bloc spécifique : NON |  | Eau chaude : sur équipements spécifiques |
| PC réparties : 1 prise rasoir si dans volume/ sèche-cheveux étanche |  | Evacuation : sur équipements spécifiques |
| GTL : NON |  | Siphon de sol : OUI en inox |
|  |  |  |
| **Courants faibles** |  | **Fluides médicaux** |
| Appel malade : OUI à proximité du WC |  | Oxygène : NON |
| Téléphone : NON |  | Air médical : NON |
| WIFI : OUI |  | Vide médical : NON |
| Informatique : NON |  |  |

**EQUIPEMENTS IMMOBILIERS DUS AU TITRE DU MARCHE**

WC sur pied + plan vasque + miroir + tablette + armoire de toilette + distributeur de papier toilette + barre d’appui + mains courantes + patères + porte serviettes

**EQUIPEMENTS MOBILIERS ET IMMOBILIERS HORS MARCHE**

Poubelle + siège de douche + distributeur essuie main

**REMARQUES**

La température souhaitée de 24°C constitue un minimum à atteindre.

Châssis vitré fixe entre chambre et SDB, à hauteur suffisante de manière à éviter les regards.

Revêtements sol et murs : type CONCEPT DOUCHE en PVC. Etanchéité parfaite

Typologie : UNITE DE VIE

43

**JARDIN SECURISE**

Nom du local :

Destination et fonction :

|  |
| --- |
| Accessible depuis l’unité sécurisée (maximum 15 habitants désorientés) de plein pied. Jardin sécurisé centré sur les habitants désorientés avec développement d’activités favorisant l’ouverture sur le monde extérieur avec les objectifs sociétal, psychique et physique |

**PRESTATIONS / PERFORMANCES ARCHITECTURALES**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Contraintes** |  | **Porte** |
| Charge admissible : daN/m² |  | Ouverture : |
| Capacité usuelle : personne |  | Finition : |
| Hauteur libre : |  | Accès : |
| Protection solaire : OUI, aménagement d’une pergola |  | Signalétique : |
| Occultation : |  |  |
| Vitrages : |  |  |
|  |  |  |
| **Revêtements** |  | **Fenêtre et porte fenêtre en façade** |
| Sols : |  | Composition : |
| Murs : |  | Occultation : |
| Plafond : |  | Protection solaire : OUI avec aménagement d’une pregola |
| Châssis vitrés : |  |  |
| Protection murs : |  |  |

**AMBIANCES / PERFORMANCES A ATTEINDRE**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Eclairage** |  | **Chauffage - ventilation - climatisation** |
| Naturel : |  | Confort d’hiver : |
| Artificiel : éclairage extérieur du jardin sécurisé avec un éclairage séparé sur |  | Confort d’été : |
| détecteur de mouvement temporisé et déverrouillage. 20 lux au sol sur le |  | Traitement d’air : |
| Parcours santé. Commande horloge + crépusculaire |  | Consommation annuelle : |
| Veilleuse : |  |  |
|  |  |  |
| **Hygiène** |  | **Acoustique** |
| Sols : |  | Isolation / autres locaux : |
| Murs : |  | Temps de réverbération : |

**CONNEXIONS**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Courants forts** |  | **Fluides** |
| Bloc spécifique : |  | Eau froide: OUI pour arrosage |
| Bloc spécifique : |  | Eau chaude : NON |
| PC réparties : |  | Evacuation : NON |
| GTL : |  | Siphon de sol : NON |
|  |  |  |
| **Courants faibles** |  | **Fluides médicaux** |
| Appel malade : NON |  | Oxygène : NON |
| Téléphone : NON |  | Air médical : NON |
| WIFI : OUI |  | Vide médical : NON |
| Informatique : NON |  |  |

**EQUIPEMENTS IMMOBILIERS DUS AU TITRE DU MARCHE**

Pergola + clôture avec portillon + agrès extérieurs adaptés aux personnes âgées + robinet et tuyau d’arrosage

**EQUIPEMENTS MOBILIERS ET IMMOBILIERS HORS MARCHE**

Chaises et fauteuils de jardin + table de jardin

**REMARQUES**

Lieu de repos, de promenade, de jardinage, d’activités entouré d’une clôture d’1m50 de haut avec portillon pour entretien par les jardiniers du CHU. Lieu invitant les habitants aux activités : jardinage, « parcours de santé », pergola, développement sensoriel, … ainsi qu’aux familles

Typologie : UNITE DE VIE

44

**CIRCULATIONS DES UNITES DE VIE**

Nom du local :

Destination et fonction :

|  |
| --- |
| A usage des habitants et du personnel distribuant les locaux de vie et les locaux du personnel.  Doit permettre une orientation des habitants facilitée par la décoration et la non uniformité du rendu des circulations |

**PRESTATIONS / PERFORMANCES ARCHITECTURALES**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Contraintes** |  | **Porte** |
| Charge admissible : 250 daN/m² |  | Ouverture : selon locaux adjacents et réglementation incendie |
| Capacité usuelle : 10 à 35 personnes |  | Finition : stratifié avec oculus sur portes (de recoupement) |
| Hauteur libre : 2m60 |  | Accès : |
| Protection solaire : OUI |  | Signalétique : OUI en relief |
| Occultation : totale par volets roulants électriques |  |  |
| Vitrages : anti effraction au RDC - RDJ |  |  |
|  |  |  |
| **Revêtements** |  | **Fenêtre et porte fenêtre en façade** |
| Sols : souples en PVC en U4P3E3C2 avec remontées en plinthes |  | Composition : minimum 3 fois 1 ouvrant à la française avec |
| Murs : peinture lessivable |  | limiteur d’ouverture et béquilles verrouillables à clef |
| Plafond : faux plafond 600x600mm |  | Occultation : totale par volets roulants électriques |
| Châssis vitrés : OUI |  | Protection solaire : OUI |
| Protection murs : OUI par PVC rigide de 2mm d’épaisseur au pourtour sur |  |  |
| 0,90m de haut |  |  |

**AMBIANCES / PERFORMANCES A ATTEINDRE**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Eclairage** |  | **Chauffage - ventilation - climatisation** |
| Naturel : OUI, 1 par sous unité de 15 lits et 1 au centre |  | Confort d’hiver : 22°C |
| Artificiel : éclairage d’ambiance moyen de 250 lux au plafond et éclairage indirect sur |  | Confort d’été : non contrôlé |
| murs. Possibilité de réduire l’éclairage 1/3 ou en totalité. Plafond lumineux de 120x120mm |  | Traitement d’air : ventilation double flux débit |
| avec décor intégré au centre – éclairage circadien |  | adapté pour pouvoir gérer des changements de |
| Veilleuse : NON |  | gradient de pression entre les chambres et les |
|  |  | circulations |
|  |  |  |
| **Hygiène** |  | **Acoustique** |
| Sols : PVC en lés soudés à chaud avec remontées en plinthes |  | Isolation / autres locaux : selon locaux adjacents |
| Murs : peinture lessivable |  | Temps de réverbération : Tr ˂0,8 m/s |

**CONNEXIONS**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Courants forts** |  | **Fluides** |
| Bloc spécifique : OUI pour écran virtuel, pour les horloges |  | Eau froide: OUI sur équipement spécifique |
| Bloc spécifique : OUI bureautique 1 poste en position centrale |  | Eau chaude : NON |
| PC réparties : 1PC 16A 2+T tous les 20m |  | Evacuation : OUI sur équipement spécifique |
| GTL : NON |  | Siphon de sol : NON |
|  |  |  |
| **Courants faibles** |  | **Fluides médicaux** |
| Appel malade : NON |  | Oxygène : NON |
| Téléphone : OUI, sur poste bureautique 1 poste |  | Air médical : NON |
| WIFI : OUI |  | Vide médical : NON |
| Informatique : OUI, sur pose bureautique 1 poste |  |  |

**EQUIPEMENTS IMMOBILIERS DUS AU TITRE DU MARCHE**

Mains courantes au pourtour + écran virtuel de 1193mmx660mm + plafond lumineux 120x120mm avec décor intégré

**EQUIPEMENTS MOBILIERS ET IMMOBILIERS HORS MARCHE**

Fontaine à eau

**REMARQUES**

Ambiance soignée pour faciliter l’orientation des habitants

Typologie : UNITE DE VIE

45

**TERRASSE / BALCON EN ETAGE**

Nom du local :

Destination et fonction :

|  |
| --- |
| A destination des habitants des unités de vie aux 1er et 2ème étages depuis la salle à manger commune pour prendre l’air ou activités.  D’une surface de 40m², dont 20m² couvert et abritée des courants d’air |

**PRESTATIONS / PERFORMANCES ARCHITECTURALES**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Contraintes** |  | **Porte** |
| Charge admissible : 400 daN/m² |  | Ouverture : depuis l’unité de vie |
| Capacité usuelle : 0 à 30 personne |  | Finition : |
| Hauteur libre : 2m70 |  | Accès : |
| Protection solaire : OUI |  | Signalétique : OUI |
| Occultation : OUI en fonction des locaux adjacents |  |  |
| Vitrages : NON |  |  |
|  |  |  |
| **Revêtements** |  | **Fenêtre et porte fenêtre en façade** |
| Sols : carrelage |  | Composition : |
| Murs : |  | Occultation : |
| Plafond : NON, sous face de la dalle béton en peinture claire |  | Protection solaire : |
| Châssis vitrés : NON |  |  |
| Protection murs : NON |  |  |

**AMBIANCES / PERFORMANCES A ATTEINDRE**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Eclairage** |  | **Chauffage - ventilation - climatisation** |
| Naturel : OUI |  | Confort d’hiver : |
| Artificiel : OUI sur terrasse couverte et sur terrasse avec store banne ouvert |  | Confort d’été : |
|  |  | Traitement d’air : |
| Veilleuse : NON |  | Consommation annuelle : |
|  |  |  |
| **Hygiène** |  | **Acoustique** |
| Sols : carrelage |  | Isolation / autres locaux : |
| Murs : |  | Temps de réverbération : |

**CONNEXIONS**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Courants forts** |  | **Fluides** |
| Bloc spécifique : NON |  | Eau froide: NON |
| Bloc spécifique : NON |  | Eau chaude : NON |
| PC réparties : 1 bloc de 2PC 16A 2+T étanches (barbecue, …) |  | Evacuation : NON |
| GTL : NON |  | Siphon de sol : NON |
|  |  |  |
| **Courants faibles** |  | **Fluides médicaux** |
| Appel malade : NON |  | Oxygène : NON |
| Téléphone : NON |  | Air médical : NON |
| WIFI : NON |  | Vide médical : NON |
| Informatique : NON |  |  |

**EQUIPEMENTS IMMOBILIERS DUS AU TITRE DU MARCHE**

Store banne extérieur motorisé avec coffre intégral

Garde-corps d’1m30 de haut

**EQUIPEMENTS MOBILIERS ET IMMOBILIERS HORS MARCHE**

Tables, chaises, fauteuils, barbecue, …

**REMARQUES**

Le garde-corps sera composé de 75% de garde-corps transparent pour vue des habitants sur les espaces verts du site et 25% de jardinières fixes

Typologie : UNITE DE VIE

46

**ENTREE de L’UNITE DE VIE PROTEGEE -**

Nom du local :

Destination et fonction :

|  |
| --- |
| Entrée de la sous-unité de 14 habitants maximum « désorientés » ayant accès au jardin sécurisé, au salon et à la salle à manger commune. L’entrée de cette unité ne doit pas débucher directement dans les espaces communs. |

**PRESTATIONS / PERFORMANCES ARCHITECTURALES**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Contraintes** |  | **Porte** |
| Charge admissible : 400 daN/m² |  | Ouverture : portes battantes, 2 vantaux avec oculus et vitrées coulissantes |
| Capacité usuelle : 0 à 8 personnes |  | sur sas d’entrée |
| Hauteur libre : 2m70 |  | Finition : stratifié intérieur, vitrée sur sas d’entrée |
| Protection solaire : OUI |  | Accès : béquilles manuelles, fermeture à clef, portes sur ventouses suivant |
| Occultation : pas obligatoire |  | les locaux adjacents |
| Vitrages : anti effraction au RDC - RDJ |  | Signalétique : logo en relief |
|  |  |  |
| **Revêtements** |  | **Fenêtre et porte fenêtre en façade** |
| Sols : carrelage en grès cérame et plinthes |  | Composition : ouvrants en oscillo-battants et fixes, béquilles verrouillables) |
| Murs : peinture lessivable |  | à clef (battants sur clef) |
| Plafond : plein et faux plafond acoustique 600x600mm |  | Occultation : pas obligatoire |
| Châssis vitrés : OUI sur bureau d’accueil |  | Protection solaire : OUI |
| Protection murs : par lisse en bois à confirmer |  |  |

**AMBIANCES / PERFORMANCES A ATTEINDRE**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Eclairage** |  | **Chauffage - ventilation - climatisation** |
| Naturel : 1er jour obligatoire |  | Confort d’hiver : 22°C dérogation +/-2°C |
| Artificiel : ambiance moyen de 250 lux. Plafond lumineux 120x180cm avec décor |  | Confort d’été : delta de 6°C/t° ext. |
| lumineux intégré |  | Traitement d’air : ventilation double flux,  Taux de renouvellement d’air minimum : 2 vol/h |
| Veilleuse : NON |  |  |
|  |  |  |
| **Hygiène** |  | **Acoustique** |
| Sols : carrelage en grès cérame et plinthes |  | Isolation / autres locaux : 42 dB(A) |
| Murs : peinture lessivable |  | Temps de réverbération : Tr ˂0,8s |

**CONNEXIONS**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Courants forts** |  | **Fluides** |
| Bloc spécifique : télévision information du CHU |  | Eau froide: NON |
| Bloc spécifique : |  | Eau chaude : NON |
| PC réparties : 4PC 16A 2+T réparties |  | Evacuation : NON |
| GTL : NON |  | Siphon de sol : NON |
|  |  |  |
| **Courants faibles** |  | **Fluides médicaux** |
| Appel malade : NON |  | Oxygène : NON |
| Téléphone : OUI pour accueil hors jours ouvrés |  | Air médical : NON |
| WIFI : OUI, DECT |  | Vide médical : NON |
| Informatique : mise à jour carte vitale et pour borne de pointage personnel |  |  |

**EQUIPEMENTS IMMOBILIERS DUS AU TITRE DU MARCHE**

Mains courantes au pourtour, imitation bois à confirmer

**EQUIPEMENTS MOBILIERS ET IMMOBILIERS HORS MARCHE**

Fauteuils + canapé + table basse

**REMARQUES**

Ambiance calme, reposante. Carrelage imitation bois à confirmer. Hall qui invite les gens sur l’intérieur du bâtiment et le jardin (hall avec éclairage naturel traversant souhaitable)

Typologie : UNITE DE VIE

47

**COUR EXTERIEURE AMENAGEE**

Nom du local :

Destination et fonction :

|  |
| --- |
| Accessible depuis les salles d’activités (fiche 4) et auvent (Fiche 1) de plein pied. Espace Jardin centré sur les habitants avec développement d’activités favorisant l’ouverture sur le monde extérieur avec les objectifs sociétal, psychique et physique |

**PRESTATIONS / PERFORMANCES ARCHITECTURALES**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Contraintes** |  | **Porte** |
| Charge admissible : daN/m² |  | Ouverture : |
| Capacité usuelle : personne |  | Finition : |
| Hauteur libre : |  | Accès : |
| Protection solaire : OUI, aménagement d’une pergola |  | Signalétique : |
| Occultation : |  |  |
| Vitrages : |  |  |
|  |  |  |
| **Revêtements** |  | **Fenêtre et porte fenêtre en façade** |
| Sols : |  | Composition : |
| Murs : |  | Occultation : |
| Plafond : |  | Protection solaire : OUI avec aménagement d’une pregola |
| Châssis vitrés : |  |  |
| Protection murs : |  |  |

**AMBIANCES / PERFORMANCES A ATTEINDRE**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Eclairage** |  | **Chauffage - ventilation - climatisation** |
| Naturel : |  | Confort d’hiver : |
| Artificiel : éclairage extérieur du jardin sécurisé avec un éclairage séparé sur |  | Confort d’été : |
| détecteur de mouvement temporisé et déverrouillage. 20 lux au sol sur le |  | Traitement d’air : |
| Parcours santé. Commande horloge + crépusculaire |  | Consommation annuelle : |
| Veilleuse : |  |  |
|  |  |  |
| **Hygiène** |  | **Acoustique** |
| Sols : |  | Isolation / autres locaux : |
| Murs : |  | Temps de réverbération : |

**CONNEXIONS**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Courants forts** |  | **Fluides** |
| Bloc spécifique : |  | Eau froide: N0N |
| Bloc spécifique : |  | Eau chaude : NON |
| PC réparties : |  | Evacuation : NON |
| GTL : |  | Siphon de sol : NON |
|  |  |  |
| **Courants faibles** |  | **Fluides médicaux** |
| Appel malade : NON |  | Oxygène : NON |
| Téléphone : NON |  | Air médical : NON |
| WIFI : OUI |  | Vide médical : NON |
| Informatique : NON |  |  |

**EQUIPEMENTS IMMOBILIERS DUS AU TITRE DU MARCHE**

Pergola + clôture avec portillon + agrès extérieurs adaptés aux personnes âgées

**EQUIPEMENTS MOBILIERS ET IMMOBILIERS HORS MARCHE**

Chaises et fauteuils de jardin + table de jardin

**REMARQUES**

Lieu de repos, de promenade, de jardinage, d’activités. Lieu invitant les habitants aux activités : jardinage, « parcours de santé », pergola, développement sensoriel, … ainsi qu’aux familles

Typologie : UNITE DE VIE / OFFICE- SALLE A MANGER - SALONS

48

**SALLE SNOEZELEN**

Nom du local :

Destination et fonction :

|  |
| --- |
| A destination des habitants, usage multifonctionnel accompagné de professionnels  L’espace Snoezelen doit être confortable, proposer une atmosphère propice à la détente, ainsi que des sollicitations et des stimulations multi-sensorielles. Les dispositifs favorisent la stimulation des 5 sens (ouïe, vue, toucher, odorat et goût) en utilisant des sons, une musique douce, des jeux de lumière, un éclairage tamisé, des stimuli et des objets tactiles et en relief, l’aromathérapie |

**PRESTATIONS / PERFORMANCES ARCHITECTURALES**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Contraintes** |  | **Porte** |
| Charge admissible : 400 daN/m² |  | Ouverture : porte battante, 1 Vantail âme Plaine de 133 cm |
| Capacité usuelle : 3 personnes |  |  |
| Hauteur libre : 2m70 minimum |  | Finition : stratifié |
| Protection solaire : OUI |  | Accès : Fermeture à clef |
| Occultation : totale par volet roulant électrique |  | Signalétique : logo en relief |
| Vitrages : sans allège |  |  |
|  |  |  |
| **Revêtements** |  | **Fenêtre et porte fenêtre en façade** |
| Sols : souple en PVC en U4P3E3C2 avec couche acoustique avec remontées en plinthes – ton très clair |  | Composition : 1 Ouvrant à la française |
| Murs : peinture lessivable blanche mat permettant la projection d’images |  | limiteur d’ouverture |
| Plafond : faux-plafond acoustique 600x600mm – totalement blanc |  | Occultation : totale par volet roulant électrique |
| Protection murs : Aucune – murs lisses – blanc |  | Trappe affleurante au mur pour projection |

**AMBIANCES / PERFORMANCES A ATTEINDRE**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Eclairage** |  | **Chauffage - ventilation - climatisation** |
| Naturel : 1er jour obligatoire |  | Confort d’hiver : 22°C dérogation +/-2°C – pas de radiateurs |
| Artificiel : éclairage ambiance de 500 lux au plafond sur gradateur + |  | Confort d’été : Maintien de 26°C intérieur quelques soient les conditions |
| éclairages ponctuels, ensemble à variation de couleurs leds changeantes  Veilleuse : NON |  | climatiques extérieures.- ensemble de climatisation « invisible » Traitement d’air : ventilation double flux,- bouches « invisibles »  Taux de renouvellement d’air minimum : 2 vol/h |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| **Hygiène** |  | **Acoustique** |
| Sols : PVC en lés soudés à chaud avec remontées en plinthes |  | Isolation / autres locaux : 42 dB(A) |
| Murs : peinture lessivable et faïence au-dessus des points d’eau |  | Temps de réverbération : Tr ˂0,8s |

**CONNEXIONS**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Courants forts** |  | **Fluides** |
| Blocs de couleur blanche – affleurant |  | Eau froide: non |
| Bloc spécifique : bureautique 3 postes |  | Eau chaude : non |
| PC réparties : 1 bloc de 2PC 16A 2+T tous les 5 m et sur chaque mur |  | Evacuation : non |
| 3 attentes électriques en plafond |  | Siphon de sol : NON |
|  |  |  |
| **Courants faibles** |  | **Fluides médicaux** |
| Appel malade : NON |  | Oxygène : NON |
| Téléphone : OUI dans les 2 salles polyvalentes |  | Air médical : NON |
| WIFI : OUI |  | Vide médical : NON |
| Informatique : OUI sur les postes bureautique + 4 RJ45 réparties sur ensemble du local |  |  |

**EQUIPEMENTS IMMOBILIERS DUS AU TITRE DU MARCHE**

Vitrage pouvant être totalement occulté avec trappe amovible pour continuité du mur pour projection images, vidéo sur la totalité du mur sans détection de l’emplacement du vitrage. Sol avec sous couche acoustique – confort requis pour position au sol en fonction de la motricité du résident

**EQUIPEMENTS MOBILIERS ET IMMOBILIERS HORS MARCHE**

Fauteuils connectés – équipements connectés

**REMARQUES**

Ambiance soignée et conviviale. L’ensemble murs, plafond, sol devra être conçu pour servir de surface de projections d’image et de vidéo avec aucune rupture des images dues à des surfaces, recoins. Gaines techniques interdites – pièces munies d’aucun angle mort – La pièce aura 4 coins symétriques.

Typologie : UNITE DE VIE / OFFICE- SALLE A MANGER - SALONS

49

**SALLE POLY CULTUELLE**

Nom du local :

Destination et fonction :

|  |
| --- |
| Lieu de recueillement |

**PRESTATIONS / PERFORMANCES ARCHITECTURALES**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Contraintes** |  | **Porte** |
| Charge admissible : 250 daN/m² |  | Ouverture : porte battante, 1 vantail à âme pleine de 103cm |
| Capacité usuelle : 2 à 8 personnes |  | de large |
| Hauteur libre :2m50 à 2m70 |  | Finition : stratifié avec protection contre les chocs sur 1 face |
| Protection solaire :OUI |  | sur 1m10 de haut |
| Occultation : totale par volet roulant électrique |  | Accès : béquille manuelle, fermeture à clef |
| Vitrages : renforcé acoustique |  | Signalétique : logo en relief |
|  |  |  |
| **Revêtements** |  | **Fenêtre et porte fenêtre en façade** |
| Sols : souples en PVC en U4P3E3C2 avec couche acoustique avec plinthes imitation bois ou bois verni 3 couches  Murs : peinture lessivable  Plafond : faux plafond 600x600mm acoustique  Protection murs : au pourtour de la pièce sur 0,90m de haut |  | Composition : 1 à 2 ouvrants à la française + 1 fixe, limiteurs d’ouverture des ouvrants et béquilles verrouillables à clef  Occultation : totale par volet roulant électrique |

**AMBIANCES / PERFORMANCES A ATTEINDRE**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Eclairage** |  | **Chauffage - ventilation - climatisation** |
| Naturel : 1er jour obligatoire |  | Confort d’hiver : 22°C dérogation +/-2°C |
| Artificiel : éclairage indirect ambiance moyen de 200 lux à maintenir sur gradateur |  | Confort d’été : Maintien de 26°C intérieur quelques soient |
|  |  | Les conditions climatiques extérieures |
|  |  | Traitement d’air : ventilation double flux, |
| Veilleuse : NON |  | Taux de renouvellement d’air minimum : 1 vol/h |
|  |  |  |
| **Hygiène** |  | **Acoustique** |
| Sols : PVC en lés soudés à chaud |  | Isolation / autres locaux : 42 dB(A) |
| Murs : peinture lessivable |  | Temps de réverbération : Tr ˂ 0,8 s |

**CONNEXIONS**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Courants forts** |  | **Fluides** |
| PC réparties : 4 blocs de 2 PC 16A 2+T |  | Eau froide : non  Eau Chaude : Non  Evacuation : sur équipements spécifiques |
|  |  | Siphon de sol : NON |
|  |  |  |
| **Courants faibles** |  | **Fluides médicaux** |
| Appel malade : NON |  | Oxygène : NON |
| Téléphone : OUI sur bureautique d’1 seul poste |  | Air médical : NON |
| WIFI : OUI |  | Vide médical : NON |
| Informatique : OUI sur bureautique 2 postes |  |  |

**EQUIPEMENTS IMMOBILIERS DUS AU TITRE DU MARCHE**

Placard mural bas et haut fermant à clef pour le bas et pour le haut

**EQUIPEMENTS MOBILIERS ET IMMOBILIERS HORS MARCHE**

Chaises + Tableau + voilage et rideaux tissus

**REMARQUES**

Lieu de recueillement – si possible isolé – isolation acoustique soignée

Typologie : UNITE DE VIE / OFFICE- SALLE A MANGER - SALONS

50

**Locaux tiers Lieux**

Nom du local :

Destination et fonction :

|  |
| --- |
| Lieu de vie multi usages : espace de rencontre, d’échange, d’ouverture sur l’extérieur permettant aux résidents/habitants de tisser des liens avec les habitants du quartier au sein même de leur lieu de vie. |

**PRESTATIONS / PERFORMANCES ARCHITECTURALES**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Contraintes** |  | **Porte** |
| Charge admissible : 250 daN/m² |  | Ouverture : porte battante, 1 vantail à âme pleine de 103cm |
| Capacité usuelle : 2 à 8 personnes |  | de large |
| Hauteur libre :2m50 à 2m70 |  | Finition : stratifié avec protection contre les chocs sur 1 face |
| Protection solaire :OUI |  | sur 1m10 de haut |
| Occultation : totale par volet roulant électrique |  | Accès : béquille manuelle, fermeture à clef |
| Vitrages : |  | Signalétique : logo en relief |
|  |  |  |
| **Revêtements** |  | **Fenêtre et porte fenêtre en façade** |
| Sols : souples en PVC en U4P3E3C2 avec remontées en plinthes |  | Composition : 1 à 2 ouvrants à la française + 1 fixe, limiteurs |
| Murs : peinture lessivable |  | d’ouverture des ouvrants et béquilles verrouillables à clef  Une porte fenêtre en façade donnant sur le parvis de l’EHPAD |
| Plafond : faux plafond 600x600mm acoustique |  | Occultation : totale par volet roulant électrique |
|  |  | Protection solaire : OUI |
|  |  |  |

**AMBIANCES / PERFORMANCES A ATTEINDRE**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Eclairage** |  | **Chauffage - ventilation - climatisation** |
| Naturel : 1er jour obligatoire |  | Confort d’hiver : 22°C dérogation +/-2°C |
| Artificiel : éclairage indirect ambiance moyen de 300 lux sur gradateur |  | Confort d’été : Maintien de 26°C intérieur quelques soient |
|  |  | les conditions climatiques extérieures |
|  |  | Traitement d’air : ventilation double flux, |
| Veilleuse : NON |  | Taux de renouvellement d’air minimum : 2 vol/h |
|  |  |  |
| **Hygiène** |  | **Acoustique** |
| Sols : PVC en lés soudés à chaud avec remontées en plinthes |  | Isolation / autres locaux : 42 dB(A) |
| Murs : peinture lessivable |  | Temps de réverbération : Tr ˂ 0,8 s |

**CONNEXIONS**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Courants forts** |  | **Fluides** |
| Bloc spécifique : bureautique 2 postes dont un vers le devant de la salle pour présentation, projection avec mur blanc – peinture mat |  | Eau chaude et eau froide : sur équipements spécifiques |
| PC réparties : 6 blocs de 2 PC 16A 2+T |  | Evacuation : sur équipements spécifiques |
| GTL : NON |  | Siphon de sol : NON |
|  |  |  |
| **Courants faibles** |  | **Fluides médicaux** |
| Appel malade : NON |  | Oxygène : NON |
| Téléphone : OUI sur bureautique d’1 seul poste |  | Air médical : NON |
| WIFI : OUI |  | Vide médical : NON |
| Informatique : OUI sur bureautique 2 postes |  |  |

**EQUIPEMENTS IMMOBILIERS DUS AU TITRE DU MARCHE**

Lavabo + placard mural bas et haut fermant à clef pour le bas et pour le haut

**EQUIPEMENTS MOBILIERS ET IMMOBILIERS HORS MARCHE**

Canapé + fauteuil + chaises + tables + voilage et rideaux tissus + Micro + Ampli

**REMARQUES**

Lieu très convivial incitant les habitants à partager des activités

Chaque local tiers lieu présentera une ambiance différente

Typologie : UNITE DE VIE / OFFICE- SALLE A MANGER - SALONS

51

**Espace repos famille – activité collective**

Nom du local :

Destination et fonction :

|  |
| --- |
| Lieu de vie multi usages : espace de rencontre, d’activité destiné aux résidents/habitant et leur famille inclus dans le périmètre du PASA |

**PRESTATIONS / PERFORMANCES ARCHITECTURALES**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Contraintes** |  | **Porte** |
| Charge admissible : 250 daN/m² |  | Ouverture : porte battante, 1 vantail à âme pleine de 103cm |
| Capacité usuelle : 2 à 8 personnes |  | de large |
| Hauteur libre : 2m50 à 2m70 |  | Finition : stratifié avec protection contre les chocs sur 1 face |
| Protection solaire : OUI |  | sur 1m10 de haut |
| Occultation : totale par volet roulant électrique |  | Accès : béquille manuelle, fermeture à clef |
| Vitrages : voir PTD |  | Signalétique : logo en relief |
|  |  |  |
| **Revêtements** |  | **Fenêtre et porte fenêtre en façade** |
| Sols : souples en PVC en U4P3E3C2 avec remontées en plinthes |  | Composition : 1 à 2 ouvrants à la française + 1 fixe, limiteurs |
| Murs : peinture lessivable |  | d’ouverture des ouvrants et béquilles verrouillables à clef  Une porte fenêtre en façade donnant sur le parvis de l’EHPAD |
| Plafond : faux plafond 600x600mm acoustique |  | Occultation : totale par volet roulant électrique |
|  |  | Protection solaire : OUI |
|  |  |  |

**AMBIANCES / PERFORMANCES A ATTEINDRE**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Eclairage** |  | **Chauffage - ventilation - climatisation** |
| Naturel : 1er jour obligatoire |  | Confort d’hiver : 22°C dérogation +/-2°C |
| Artificiel : éclairage indirect ambiance moyen de 300 lux sur gradateur |  | Confort d’été : Maintien de 26°C intérieur quelques soient |
| Avec éclairage coin repos spécifique |  | les conditions climatiques extérieures |
|  |  | Traitement d’air : ventilation double flux, |
| Veilleuse : NON |  | Taux de renouvellement d’air minimum : 2 vol/h |
|  |  |  |
| **Hygiène** |  | **Acoustique** |
| Sols : PVC en lés soudés à chaud avec remontées en plinthes |  | Isolation / autres locaux : 42 dB(A) |
| Murs : peinture lessivable |  | Temps de réverbération : Tr ˂ 0,8 s |

**CONNEXIONS**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Courants forts** |  | **Fluides** |
| Bloc spécifique : bureautique 2 postes |  | Eau chaude et eau froide : sur équipements spécifiques |
| PC réparties : 6 blocs de 2 PC 16A 2+T |  | Evacuation : sur équipements spécifiques |
| GTL : NON |  | Siphon de sol : NON |
|  |  |  |
| **Courants faibles** |  | **Fluides médicaux** |
| Appel malade : NON |  | Oxygène : NON |
| Téléphone : OUI sur bureautique d’1 seul poste |  | Air médical : NON |
| WIFI : OUI |  | Vide médical : NON |
| Informatique : OUI sur bureautique 2 postes |  |  |

**EQUIPEMENTS IMMOBILIERS DUS AU TITRE DU MARCHE**

Lavabo + placard mural bas et haut fermant à clef pour le bas et pour le haut

**EQUIPEMENTS MOBILIERS ET IMMOBILIERS HORS MARCHE**

Canapé + fauteuil + chaises + tables + voilage et rideaux tissus + claustra

**REMARQUES**

Lieu très convivial incitant les habitants à partager des activités avec espace repos avec familles

Typologie : LOGISTIQUE ET TECHNIQUE

52

**SALLE DEPOT DE CORPS**

Nom du local :

Destination et fonction :

|  |
| --- |
| Dépôt de corps |

**PRESTATIONS / PERFORMANCES ARCHITECTURALES**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Contraintes** |  | **Porte** |
| Charge admissible : 300 daN/m² |  | Ouverture : porte battante, 1 vantail à âme pleine de 123cm |
| Capacité usuelle : 1 brancard |  | de large |
| Hauteur libre : 2m50 à 2m70 |  | Finition : porte stratifiée |
| Protection solaire : NON |  |  |
| Occultation : OUI |  | Accès : béquille digicode manuelle, fermeture à clef |
| Vitrages : NON |  | Signalétique : OUI |
|  |  |  |
| **Revêtements** |  | **Fenêtre et porte fenêtre en façade** |
| Sols : souples en PVC en U4P3E3C2 avec remontées en plinthes |  | Composition : NON |
| Murs : peinture lessivable |  | Occultation : NON |
| Plafond : faux plafond 600x600 mm |  | Protection solaire : NON |
| Châssis vitrés : NON |  |  |
| Protection murs : NON |  |  |

**AMBIANCES / PERFORMANCES A ATTEINDRE**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Eclairage** |  | **Chauffage - ventilation - climatisation** |
| Naturel : NON |  | Confort d’hiver : non |
| Artificiel : éclairage moyen de 250 lux à maintenir |  | Confort d’été : contrôlée 17°C maxi |
| Veilleuse : NON |  | Traitement d’air : ventilation simple flux, extraction de 1 vol/h |
|  |  |  |
|  |  |  |
| **Hygiène** |  | **Acoustique** |
| Sols : PVC en lés soudés à chaud avec remontées en plinthes |  | Isolation / autres locaux : |
| Murs : peinture lessivable |  | Temps de réverbération : |

**CONNEXIONS**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Courants forts** |  | **Fluides** |
| Bloc spécifique :NON |  | Eau froide: NON |
| Bloc spécifique : NON |  | Eau chaude : NON |
| PC réparties : 1PC 16A 2+T |  | Evacuation : NON |
| GTL : NON |  | Siphon de sol : NON |
|  |  |  |
| **Courants faibles** |  | **Fluides médicaux** |
| Appel malade : NON |  | Oxygène : NON |
| Téléphone :NON |  | Air médical : NON |
| WIFI : NON |  | Vide médical : NON |
| Informatique : NON |  |  |

**EQUIPEMENTS IMMOBILIERS DUS AU TITRE DU MARCHE**

Aucun

**EQUIPEMENTS MOBILIERS ET IMMOBILIERS HORS MARCHE**

**REMARQUES**