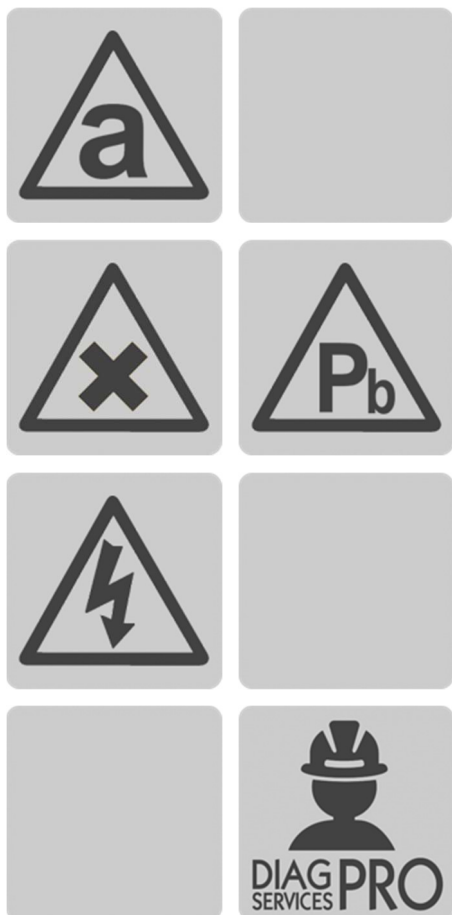


# Rapport de repérage des matériaux et produits contenant du plomb avant réalisation de travaux



Adresse de l'immeuble  
**Tribunal de Proximité**  
**Boulevard du 4 septembre / rue de**  
**la fraternité**  
**82100 CASTELSARRASIN**

Date d'édition du rapport  
**23/02/2023**  
Opérateur de repérage  
**Sébastien DARGENT**

*Référence du programme de travaux défini par le donneur d'ordre : Non communiquée*

## SOMMAIRE

■ Désignation de l'immeuble	4
■ Désignation du propriétaire	4
■ Désignation de l'opérateur de repérage	4
■ Réalisation de la mission	4
■ Cadre réglementaire	4
■ Limites du domaine d'application du repérage	5
▶ Programme de travaux du donneur d'ordre	5
▶ Programme et périmètre de repérage définis par l'opérateur de repérage	5
■ Conclusion	5
▶ Récapitulatif des matériaux et produits contenant du plomb à une concentration $\geq 1 \text{ mg/cm}^2$	6
▶ Locaux ou parties de locaux non visités	7
▶ Composants ou parties de composants qui n'ont pu être inspectés	7
■ Dates de visite et d'établissement du rapport	7
■ Conditions de réalisation du repérage	7
▶ Historique de la mission	7
▶ Méthodologie employée	7
▶ Conditions spécifiques du repérage	8
▶ Constatations diverses	8
■ Locaux visités & Résultats des mesures	8
▶ Bâtiment principal Rez de chaussée Salle d'audience	8
▶ Bâtiment principal Rez de chaussée Salle d'audition	9
▶ Bâtiment principal Rez de chaussée Salle des Pas perdus	9
▶ Bâtiment principal Rez de chaussée Sanitaires hommes	10
▶ Bâtiment principal Rez de chaussée Sanitaires femmes	10
▶ Bâtiment principal Rez de chaussée Dégagement n°1	10
▶ Bâtiment principal Rez de chaussée Dégagement n°2	11
▶ Bâtiment principal Rez de chaussée WC	11
▶ Bâtiment principal 1er étage Palier	11
▶ Bâtiment principal 1er étage Hall accueil	11
▶ Bâtiment principal 1er étage Greffe en Chef	12
▶ Bâtiment principal 1er étage Dégagement	13
▶ Bâtiment principal 1er étage Bibliothèque	13
▶ Bâtiment principal 1er étage Détente personnel	14
▶ Bâtiment principal 1er étage Saisies arrêt	14
▶ Bâtiment principal 1er étage Adjoint au chef de greffe	14
▶ Bâtiment principal 1er étage Greffier juge de proximité	15
▶ Bâtiment principal 2ème étage Palier	15
▶ Bâtiment principal 2ème étage Hall attente	15
▶ Bâtiment principal 2ème étage Dégagement	16
▶ Bâtiment principal 2ème étage WC	16
▶ Bâtiment principal 2ème étage Bureau	16
▶ Bâtiment principal 2ème étage Bureau juge	17

▶ Bâtiment principal 2ème étage Tutelle service civil	17
▶ Bâtiment principal 2ème étage Tutelle service suppléant	17
▶ Bâtiment principal 2ème étage Referé	18

---

<b>■ Annexes</b>	<b>18</b>
------------------	-----------

---

▶ Plans et croquis	18
▶ Notice d'information	22
▶ Planche photographique	23
▶ Attestation d'assurance	33
▶ Certifications	33
▶ Attestation d'indépendance	33

## DESIGNATION DE L'IMMEUBLE

Adresse : **Tribunal de Proximité  
Boulevard du 4 septembre / rue de la fraternité  
82100 CASTELSARRASIN**

Référence cadastrale : **DE / 72**

Lot(s) de copropriété : **Sans objet**

Nature de l'immeuble : **Immeuble Complet**

Étendue de la prestation : **Parties Privatives**

Destination des locaux : **Etablissement administratif (tribunal de proximité)**

Date de construction : **Avant 1948**

## DESIGNATION DU PROPRIETAIRE

Propriétaire : **MINISTERE DE LA JUSTICE – Département Immobilier ZI de Thibaud - 2 Impasse Boudeville CS 54742  
31047 TOULOUSE CEDEX 1**

Si le propriétaire n'est pas le donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) :

Qualité du donneur d'ordre :

Identification :

## DESIGNATION DE L'OPERATEUR DE REPERAGE

Opérateur de repérage : **Sébastien DARGENT**  
Certification n° C0051 délivrée le 11/07/2022 pour 5 ans par LCC Qualixpert (17 rue Borrel 81100 CASTRES)

Cabinet de diagnostics : **CABINET IM'EXPERT**  
**12 rue Augustin Gignoux – 82400 VALENCE D'AGEN**  
N° SIRET : **452 281 694 00037**

Compagnie d'assurance : **AXA** N° de police : **10755853504** Validité : **01/01/2023 au 31/12/2023**

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par l'organisme certificateur mentionné sous le nom de l'opérateur de repérage concerné.

## REALISATION DE LA MISSION

N° de dossier : **23-01119 #P2**

N° de la version précédente : **23-01119 #P1**

Ordre de mission du : **23/02/2023**

Accompagnateur(s) : **Madame CAZAS responsable du tribunal de Castelsarrasin**

Document(s) fourni(s) : **Aucun**

Moyens mis à disposition : **Aucun**

Commentaires : **Néant**

## CADRE REGLEMENTAIRE

- Articles R4412-61 à R4412-65 du Code du Travail
- Articles L1334-11 et L1334-13 du Code de la Santé Publique
- Articles L541-1 à L541-8 du Code de l'Environnement
- Norme NF X 46-030 (Avril 2008) : Protocole de réalisation du constat de risque d'exposition au plomb  
=> Le domaine d'application de cette norme ne coïncidant pas exactement avec la présente mission, nous n'en retenons que les aspects méthodologiques (§ 5 à 11 + Annexes A et B)

Nota : Sauf indication contraire, l'ensemble des références légales, réglementaires et normatives s'entendent de la version des textes en vigueur au jour de la réalisation du diagnostic.

## LIMITES DU DOMAINE D'APPLICATION DU REPERAGE

Le Code du Travail impose à l'employeur, pour toute activité susceptible de présenter un risque d'exposition à des agents cancérogènes, mutagènes ou reprotoxiques (CMR, dont le plomb fait partie), d'évaluer l'exposition des travailleurs afin de pouvoir apprécier les risques pour leur santé et de définir les mesures de prévention à prendre.

Le repérage des matériaux et produits contenant du plomb avant réalisation de travaux consiste à mesurer la concentration en plomb de tous les revêtements susceptibles d'être altérés au cours des travaux de rénovation/réhabilitation ou de démolition, afin d'identifier ceux contenant du plomb, qu'ils soient dégradés ou non, et à décrire leur état de conservation. Il consiste également en une recherche systématique permettant d'identifier et de localiser les matériaux et produits contenant du plomb, incorporés ou faisant indissociablement corps avec l'immeuble ou la partie de l'immeuble faisant l'objet des travaux, tels que : plomb métallique (canalisations, couverture, plaques), carrelages et faïences, menuiseries PVC, etc. Le repérage du plomb est réalisé grâce à un analyseur à fluorescence X portatif.

Ce repérage n'est ni un Constat de Risque d'Exposition au Plomb (CREP) ni un Diagnostic du Risque d'Intoxication par le Plomb des Peintures (DRIPP), qui relèvent des obligations prévues par le Code de la Santé Publique. Il concerne tout type de bâtiment, quels que soient sa date de construction (y compris ceux construits après 1948) et son usage (y compris ceux à usage autre que d'habitation). Son objectif est de fournir la concentration en plomb des différents matériaux et produits faisant partie du programme et du périmètre de repérage de la mission, afin que les entreprises de travaux puissent réaliser leur évaluation des risques.

Les risques pour les entreprises de travaux ne concernent pas que les poussières de plomb générées par les travaux, notamment sur les revêtements : les vapeurs de plomb sont encore plus toxiques. Par exemple, Il faut proscrire l'oxycoupage et la découpe à la meuleuse de matériaux plombés car les fumées de plomb émises dès 500 °C pénètrent dans l'appareil respiratoire où elles se fixent durablement.

**Il appartient au donneur d'ordre de rapprocher les valeurs obtenues et les situations de travail préalablement définies (ponçage de peinture, retrait de canalisation, ...), pour évaluer le niveau de risque que présentent les surfaces plombifères et/ou les matériaux contenant du plomb identifiés par l'opérateur de repérage.**

### **Programme de travaux du donneur d'ordre**

■ Référence du programme de travaux défini par le donneur d'ordre : Non communiquée

Travaux d'amélioration du tribunal de proximité de Castelsarrasin en particulier :

- les sanitaires du rez de chaussée (bloc complet) ainsi que le sas d'entrée et de sortie,
- toutes les menuiseries bois du 1er et du 2 ème étages,
- toutes les menuiseries alu du rez de chaussée (sas entrée, menuiseries ancienne tutelle),
- les joints du carrelage granit poli de la salle d'audience en vue d'installer un lève personne,
- les voiries extérieures coté boulevard et place de la liberté.

### **Programme et périmètre de repérage définis par l'opérateur de repérage**

Il porte sur tous les produits et matériaux pouvant être constitués de plomb ou recouverts de peinture ou autre revêtement contenant du plomb de ce bâtiment, sur les murs intérieurs, les conduits de fluides (équipements exclus), la totalité des menuiseries, les faux-plafonds et plafonds et des combles.

Les fondations et les canalisations enterrées n'ont pu être diagnostiqués.

Nous nous tenons à la disposition du maître d'ouvrage.

## CONCLUSION

L'arrêté du 19 août 2011 (CREP) définit un seuil de 1 mg de plomb par cm<sup>2</sup> de revêtement pour déclencher des obligations en matière de surveillance et de traitement des supports concernés. Dans le cadre de son évaluation des risques, l'entreprise de travaux doit tenir compte de toutes les mesures du plomb, y compris celles inférieures à ce seuil (voir § « Locaux visités & Résultats des mesures »). Néanmoins, la conclusion ci-dessous ne met en exergue que les concentrations en plomb  $\geq 1$  mg/cm<sup>2</sup> : le but est simplement de positionner un curseur permettant de mettre en évidence les matériaux et produits les plus plombés.

**Dans le cadre de la mission objet du présent rapport,  
il a été repéré des matériaux et produits contenant du plomb à une concentration  $\geq 1$  mg/cm<sup>2</sup>.**

## Récapitulatif des matériaux et produits contenant du plomb à une concentration $\geq 1 \text{ mg/cm}^2$

Le tableau ci-dessous récapitule les composants de la construction où il a été repéré des matériaux et produits contenant du plomb à une concentration  $\geq 1 \text{ mg/cm}^2$ . La liste et la localisation de tous les matériaux et produits repérés sont détaillées dans la suite du document.

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure ( $\text{mg/cm}^2$ )	État de conser. <sup>(1)</sup>	Classement	Observations / Nature dégradation
<b>Bâtiment principal Rez de chaussée Salle d'audience</b>									
7	A	Porte et encadrement droite - Intérieur	Bois	Peinture	Ouvrant	6	EU	2	Microfissures
8	C	Porte et encadrement droite - Intérieur	Bois	Peinture	Ouvrant	7	EU	2	Microfissures
9	A	Porte et encadrement gauche - Intérieur	Bois	Peinture	Ouvrant	7	EU	2	Microfissures
<b>Bâtiment principal Rez de chaussée Salle d'audition</b>									
15	A	Porte et encadrement - Intérieur	Bois	Peinture	Ouvrant	1	EU	2	Microfissures
<b>Bâtiment principal 1er étage Hall accueil</b>									
66	D	Garde Corps droite	Métal	Peinture	Gauche	15	EU	2	Microfissures
67	D	Garde Corps gauche	Métal	Peinture	Gauche	9	EU	2	Microfissures
72	A	Porte et encadrement droite - Intérieur	Bois	Peinture	Ouvrant	24	ND	1	
75	C	Porte et encadrement gauche - Intérieur	Bois	Peinture	Ouvrant	24	EU	2	Microfissures
76	A	Porte et encadrement milieu - Intérieur	Bois	Peinture	Ouvrant	11	EU	2	Microfissures
<b>Bâtiment principal 1er étage Greffe en Chef</b>									
82	B	Garde Corps	Métal	Peinture	Gauche	16	EU	2	Microfissures
86	A	Porte et encadrement gauche - Intérieur	Bois	Peinture	Ouvrant	24	EU	2	Microfissures
<b>Bâtiment principal 1er étage Dégagement</b>									
92	A	Porte et encadrement - Intérieur	Bois	Peinture	Ouvrant	24	EU	2	Microfissures
<b>Bâtiment principal 1er étage Saisies arrêt</b>									
108	C	Garde Corps	Métal	Peinture	Gauche	26	EU	2	Microfissures
114	D	Porte et encadrement - Intérieur	Bois	Peinture	Ouvrant	17	EU	2	Microfissures
<b>Bâtiment principal 1er étage Adjoint au chef de greffe</b>									
118	C	Garde Corps	Métal	Peinture	Gauche	19	EU	2	Microfissures
123	B	Porte et encadrement - Intérieur	Bois	Peinture	Ouvrant	22	EU	2	Microfissures
<b>Bâtiment principal 1er étage Greffier juge de proximité</b>									
126	C	Garde Corps	Métal	Peinture	Gauche	26	EU	2	Microfissures
131	D	Porte et encadrement - Intérieur	Bois	Peinture	Dormant	24	EU	2	Microfissures

(1) Cette colonne indique l'état de conservation de chaque matériau ou produit

ND : Non dégradé

NV : Non visible

EU : État d'usage

D : Dégradé

## Locaux ou parties de locaux non visités

Néant

## Composants ou parties de composants qui n'ont pu être inspectés

Néant

## DATES DE VISITE ET D'ETABLISSEMENT DU RAPPORT

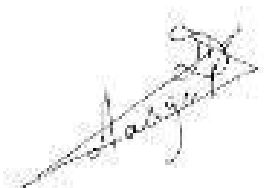
Visite effectuée le **23/02/2023**

Rapport rédigé à **VALENCE D'AGEN**, le **23/02/2023**

Opérateur de repérage : **Sébastien DARGENT**

Durée de validité : **Non définie par la réglementation**

Signature de l'opérateur de repérage



Cachet de l'entreprise



**CABINET IM'EXPERT**

12 rue Augustin Gignoux  
82400 VALENCE D'AGEN

Tél : 05 63 95 64 68

SIRET : 452 281 694 00037 – APE : 7112B

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité (annexes comprises), et avec l'accord écrit de son signataire.

## CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE

### Historique de la mission

DATE	Événement	Commentaire
23/02/2023	Repérage sur site	Opérateur : Sébastien DARGENT
23/02/2023	Signature de l'ordre de mission	
18/03/2023	Edition du rapport de mission de repérage	Dossier N°23-01119 #P1
18/03/2023	Edition du rapport de mission de repérage	Dossier N°23-01119 #P2

### Méthodologie employée

La recherche et la mesure du plomb ont été réalisées selon le cadre réglementaire défini précédemment.

Les mesures de la concentration surfacique en plomb sont réalisées à l'aide d'un appareil à fluorescence X (XRF) à lecture directe permettant d'analyser au moins une raie K du spectre de fluorescence du plomb, et sont exprimées en mg/cm<sup>2</sup>.

En cas d'unité de diagnostic située à une hauteur supérieure à 3 mètres, il appartient au propriétaire de prendre les dispositions nécessaires, en accord avec la réglementation du travail, pour permettre au diagnostiqueur de réaliser les mesures de concentration en plomb sur celle-ci, faute de quoi le constat n'aurait de valeur que pour les unités diagnostiquées.

### VALEUR DE REFERENCE UTILISEE POUR LA MESURE DU PLOMB

Les mesures par fluorescence X effectuées sont interprétées en fonction de la valeur de référence fixée par l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb (article 3) : 1 mg/cm<sup>2</sup>.

### STRATEGIE DE MESURAGE

Sur chaque unité de diagnostic (UD), l'auteur du constat effectue :

- 1 seule mesure si celle-ci montre la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm<sup>2</sup>) ;
- 2 mesures si la première ne montre pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm<sup>2</sup>) ;

- 3 mesures si les deux premières ne montrent pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm<sup>2</sup>), mais que des unités de diagnostic du même type ont été mesurées avec une concentration en plomb supérieure ou égale à ce seuil dans un même local ;
- Le cas échéant, des mesures supplémentaires, en fonction de l'étendue de l'UD et de la nature des travaux.

Dans le cas où plusieurs mesures sont effectuées sur une unité de diagnostic, elles sont réalisées à des endroits différents pour minimiser le risque de faux négatifs.

## PRESENTATION DES RESULTATS

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du constat divise chaque local en plusieurs zones, auxquelles il attribue une lettre (A, B, C ...) selon la convention décrite ci-dessous.

La convention d'écriture sur le(s) croquis et dans le(s) tableau(x) des mesures est la suivante :

- La zone de l'accès au local est nommée « A » et est reportée sur le(s) croquis ; les autres zones sont nommées « B », « C », « D », ... dans le sens des aiguilles d'une montre ;
- La zone « plafond » est nommée « PL » ;
- La zone « sol » est nommée « SO ».

Les unités de diagnostic (par exemple : un mur d'un local, la plinthe du même mur, le dormant d'une fenêtre, ...) faisant l'objet d'une mesure sont classées dans le(s) tableau(x) des mesures selon les indications suivantes, en fonction de la concentration en plomb et de la nature de la dégradation.

*Nota : Une unité de diagnostic (UD) correspond à un ou plusieurs éléments de construction ayant même substrat et même historique en matière de construction et de revêtement.*

CONCENTRATION EN PLOMB	Nature de la dégradation	État de conservation	Classement
< seuil			0
≥ seuil		Non dégradé (ND) ou non visible (NV)	1
	Usure par friction, traces de chocs, microfissures...	État d'usage (EU)	2
	Pulvérulence, écaillage, cloquage, fissures, faïençage, traces de grattage, lézardes...	Dégradé (D)	3

## Conditions spécifiques du repérage

Dossier APS établi par le cabinet d'architecte LAURENCE & DANGAS édité en décembre 2022.

## Constatations diverses

Néant

## LOCAUX VISITES & RESULTATS DES MESURES

Si une unité de diagnostic porte la mention « Mesure impossible », il y a lieu de réaliser des investigations complémentaires pour satisfaire aux obligations réglementaires.

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm <sup>2</sup> )	État de conser.	Classement	Observations / Nature dégradation
1					Mesure test	1,0			
141					Mesure test	1,0			
196					Mesure test	1,0			

## Bâtiment principal Rez de chaussée Salle d'audience

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm <sup>2</sup> )	État de conser.	Classement	Observations / Nature dégradation
2		Fenêtre(s) - Intérieur	Aluminium / Métal		Ouvrant	0,5		0	
3	A	Mur	Enduit	Papier-Peint	> 1 m	0,3		0	



N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm²)	État de conser.	Classe-ment	Observations / Nature dégradation
4	B	Mur	Enduit	Papier-Peint	> 1 m	0,5		0	
5	C	Mur	Enduit	Papier-Peint	> 1 m	0,5		0	
6	D	Mur	Enduit	Papier-Peint	> 1 m	0,3		0	
7	A	Porte et encadrement droite - Intérieur	Bois	Peinture	Ouvrant	6,0	EU	2	Microfissures
8	C	Porte et encadrement droite - Intérieur	Bois	Peinture	Ouvrant	7,0	EU	2	Microfissures
9	A	Porte et encadrement gauche - Intérieur	Bois	Peinture	Ouvrant	7,0	EU	2	Microfissures
10	C	Porte et encadrement gauche - Intérieur	Bois	Peinture	Ouvrant	0,1		0	
11	C	Porte et encadrement milieu - Intérieur	Bois	Peinture	Ouvrant	0,5		0	

Nombre d'unités de diagnostic : **10**  
Nombre d'UD avec classement > 0 **3**

Nombre de mesures : **10**  
Nombre de mesures impossibles : **0**

## Bâtiment principal Rez de chaussée Salle d'audition

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm²)	État de conser.	Classe-ment	Observations / Nature dégradation
12	B	Fenêtre(s) - Intérieur	Aluminium / Métal		Ouvrant	0,5		0	
13	A	Mur	Enduit	Papier-Peint	> 1 m	0,0		0	
14	B	Mur	Enduit	Papier-Peint	> 1 m	0,2		0	
15	A	Porte et encadrement - Intérieur	Bois	Peinture	Ouvrant	1,5	EU	2	Microfissures

Nombre d'unités de diagnostic : **4**  
Nombre d'UD avec classement > 0 **1**

Nombre de mesures : **4**  
Nombre de mesures impossibles : **0**

## Bâtiment principal Rez de chaussée Salle des Pas perdus

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm²)	État de conser.	Classe-ment	Observations / Nature dégradation
16	D	Fenêtre(s) - Intérieur	Aluminium / Métal		Ouvrant	0,3		0	
17	A	Mur	Enduit	Peinture	> 1 m	0,2		0	
18	B	Mur	Enduit	Peinture	> 1 m	0,4		0	
19	C	Mur	Enduit	Peinture	> 1 m	0,3		0	
20	D	Mur	Enduit	Peinture	> 1 m	0,3		0	
21	D	Porte - Intérieur	Métal ou Pvc		Ouvrant	0,3		0	
22	A	Porte et encadrement - Intérieur	Bois	Peinture	Ouvrant	0,3		0	
23	C	Porte et encadrement droite - Intérieur	Bois	Peinture	Ouvrant	0,1		0	
24	C	Porte et encadrement gauche - Intérieur	Bois	Peinture	Ouvrant	0,2		0	

Nombre d'unités de diagnostic : **9**

Nombre de mesures : **9**

Nombre d'UD avec classement > 0 **0**

Nombre de mesures impossibles : **0**

## Bâtiment principal Rez de chaussée Sanitaires hommes

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm²)	État de conser.	Classement	Observations / Nature dégradation
25	D	Fenêtre(s) - Intérieur	Aluminium / Métal		Ouvrant	0,2		0	
26	A	Mur	Enduit	Peinture	> 1 m	0,3		0	
27	B	Mur	Enduit	Peinture	> 1 m	0,2		0	
28	C	Mur	Enduit	Peinture	> 1 m	0,2		0	
29	D	Mur	Enduit	Peinture	> 1 m	0,0		0	
30	A	Porte et encadrement - Intérieur	Bois	Peinture	Ouvrant	0,4		0	
-	A	Porte et encadrement	Bois	Peinture	Mesure inutile				Absence de revêtement

Nombre d'unités de diagnostic : **7**

Nombre de mesures : **6**

Nombre d'UD avec classement > 0 **0**

Nombre de mesures impossibles : **0**

## Bâtiment principal Rez de chaussée Sanitaires femmes

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm²)	État de conser.	Classement	Observations / Nature dégradation
31	A	Mur	Enduit	Peinture	> 1 m	0,3		0	
32	B	Mur	Enduit	Peinture	> 1 m	0,5		0	
33	C	Mur	Enduit	Peinture	> 1 m	0,3		0	
34	D	Mur	Enduit	Peinture	> 1 m	0,6		0	
35	A	Porte et encadrement - Intérieur	Bois	Peinture	Ouvrant	0,3		0	

Nombre d'unités de diagnostic : **5**

Nombre de mesures : **5**

Nombre d'UD avec classement > 0 **0**

Nombre de mesures impossibles : **0**

## Bâtiment principal Rez de chaussée Dégagement n°1

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm²)	État de conser.	Classement	Observations / Nature dégradation
36	A	Mur	Enduit	Peinture	> 1 m	0,3		0	
37	B	Mur	Enduit	Peinture	> 1 m	0,3		0	
38	C	Mur	Enduit	Peinture	> 1 m	0,4		0	
39	D	Mur	Enduit	Peinture	> 1 m	0,4		0	
40	A	Porte et encadrement - Intérieur	Bois	Peinture	Ouvrant	0,6		0	
41	B	Porte et encadrement - Intérieur	Bois	Peinture	Ouvrant	0,4		0	
42	C	Porte et encadrement - Intérieur	Bois	Peinture	Ouvrant	0,4		0	

Nombre d'unités de diagnostic : **7**

Nombre de mesures : **7**

Nombre d'UD avec classement > 0 **0**

Nombre de mesures impossibles : **0**

## Bâtiment principal Rez de chaussée Dégagement n°2

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm²)	État de conser.	Classement	Observations / Nature dégradation
43	E	Mur	Enduit	Peinture	> 1 m	0,3		0	
44	F	Mur	Enduit	Peinture	> 1 m	0,3		0	
45	G	Mur	Placoplâtre	Peinture	> 1 m	0,2		0	
46	H	Mur	Placoplâtre	Peinture	> 1 m	0,2		0	
47	G	Porte - Intérieur	Métal ou Pvc		Ouvrant	0,0		0	

Nombre d'unités de diagnostic : **5**                      Nombre de mesures : **5**  
 Nombre d'UD avec classement > 0 : **0**                      Nombre de mesures impossibles : **0**

## Bâtiment principal Rez de chaussée WC

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm²)	État de conser.	Classement	Observations / Nature dégradation
48	D	Mur	Enduit	Peinture	> 1 m	0,4		0	
49	A	Mur	Placoplâtre	Peinture	> 1 m	0,2		0	
50	B	Mur	Placoplâtre	Peinture	> 1 m	0,1		0	
51	C	Mur	Placoplâtre	Peinture	> 1 m	0,3		0	
52	A	Porte et encadrement - Intérieur	Bois	Peinture	Ouvrant	0,3		0	

Nombre d'unités de diagnostic : **5**                      Nombre de mesures : **5**  
 Nombre d'UD avec classement > 0 : **0**                      Nombre de mesures impossibles : **0**

## Bâtiment principal 1er étage Palier

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm²)	État de conser.	Classement	Observations / Nature dégradation
53	C	Allège	Crépi	Papier-Peint	Gauche	0,4		0	
54	C	Fenêtre et encadrement - Intérieur	Bois	Peinture	Ouvrant	0,4		0	
55	A	Mur	Enduit	Peinture	> 1 m	0,7		0	
56	B	Mur	Enduit	Peinture	> 1 m	0,4		0	
57	C	Mur	Enduit	Peinture	> 1 m	0,0		0	
58	D	Mur	Enduit	Peinture	> 1 m	0,4		0	
59	B	Porte et encadrement - Intérieur	Bois	Peinture	Ouvrant	0,3		0	
60	D	Porte et encadrement - Intérieur	Bois	Peinture	Ouvrant	0,4		0	
61	C	Volets - Extérieur	Bois	Peinture	Ouvrant	0,7		0	

Nombre d'unités de diagnostic : **9**                      Nombre de mesures : **9**  
 Nombre d'UD avec classement > 0 : **0**                      Nombre de mesures impossibles : **0**

## Bâtiment principal 1er étage Hall accueil

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm²)	État de conser.	Classement	Observations / Nature dégradation
62	B	Fenêtre et encadrement droite - Intérieur	Bois	Peinture	Ouvrant	0,3		0	

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm²)	État de conser.	Classe-ment	Observations / Nature dégradation
63	D	Fenêtre et encadrement droite - Intérieur	Bois	Peinture	Ouvrant	0,3		0	
64	B	Fenêtre et encadrement gauche - Intérieur	Bois	Peinture	Ouvrant	0,4		0	
65	D	Fenêtre et encadrement gauche - Intérieur	Bois	Peinture	Ouvrant	0,5		0	
66	D	Garde Corps droite	Métal	Peinture	Gauche	15,0	EU	2	Microfissures
67	D	Garde Corps gauche	Métal	Peinture	Gauche	9,0	EU	2	Microfissures
68	A	Mur	Enduit	Papier-Peint	> 1 m	0,3		0	
69	B	Mur	Enduit	Papier-Peint	> 1 m	0,4		0	
70	C	Mur	Enduit	Papier-Peint	> 1 m	0,5		0	
71	D	Mur	Enduit	Papier-Peint	> 1 m	0,3		0	
72	A	Porte et encadrement droite - Intérieur	Bois	Peinture	Ouvrant	24,0	ND	1	
73	C	Porte et encadrement droite - Intérieur	Bois	Peinture	Ouvrant	0,3		0	
74	A	Porte et encadrement gauche - Intérieur	Bois	Peinture	Ouvrant	0,5		0	
75	C	Porte et encadrement gauche - Intérieur	Bois	Peinture	Ouvrant	24,0	EU	2	Microfissures
76	A	Porte et encadrement milieu - Intérieur	Bois	Peinture	Ouvrant	11,0	EU	2	Microfissures
77	B	Volets droite - Extérieur	Bois	Peinture	Ouvrant	0,6		0	
78	D	Volets droite - Extérieur	Bois	Peinture	Ouvrant	0,2		0	
79	B	Volets gauche - Extérieur	Bois	Peinture	Ouvrant	0,6		0	
80	D	Volets gauche - Extérieur	Bois	Peinture	Ouvrant	0,5		0	

Nombre d'unités de diagnostic : **19**  
Nombre d'UD avec classement > 0 : **5**

Nombre de mesures : **19**  
Nombre de mesures impossibles : **0**

## Bâtiment principal 1er étage Greffe en Chef

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm²)	État de conser.	Classe-ment	Observations / Nature dégradation
81	B	Fenêtre et encadrement - Intérieur	Bois	Peinture	Ouvrant	0,4		0	
82	B	Garde Corps	Métal	Peinture	Gauche	16,0	EU	2	Microfissures
83	A	Mur	Enduit	Papier-Peint	> 1 m	0,4		0	
84	B	Mur	Enduit	Papier-Peint	> 1 m	0,5		0	
85	A	Porte et encadrement droite - Intérieur	Bois	Peinture	Ouvrant	0,4		0	
86	A	Porte et encadrement gauche - Intérieur	Bois	Peinture	Ouvrant	24,0	EU	2	Microfissures

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm²)	État de conser.	Classement	Observations / Nature dégradation
87	B	Volets - Extérieur	Bois	Peinture	Ouvrant	0,3		0	

Nombre d'unités de diagnostic : **7**

Nombre de mesures : **7**

Nombre d'UD avec classement > 0 **2**

Nombre de mesures impossibles : **0**

## Bâtiment principal 1er étage Dégagement

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm²)	État de conser.	Classement	Observations / Nature dégradation
88	A	Mur	Enduit	Papier-Peint	> 1 m	0,4		0	
89	B	Mur	Enduit	Papier-Peint	> 1 m	0,6		0	
90	D	Mur	Enduit	Papier-Peint	> 1 m	0,3		0	
91	C	Murs	Placoplâtre	Papier-Peint	> 1 m	0,4		0	
92	A	Porte et encadrement - Intérieur	Bois	Peinture	Ouvrant	24,0	EU	2	Microfissures
93	C	Porte et encadrement - Intérieur	Bois	Peinture	Ouvrant	0,4		0	
94	B	Porte et encadrement droite - Intérieur	Bois	Peinture	Ouvrant	0,2		0	
95	D	Porte et encadrement droite - Intérieur	Bois	Peinture	Ouvrant	0,3		0	
96	B	Porte et encadrement gauche - Intérieur	Bois	Peinture	Ouvrant	0,3		0	
97	D	Porte et encadrement gauche - Intérieur	Bois	Peinture	Ouvrant	0,4		0	
98	B	Porte et encadrement milieu - Intérieur	Bois	Peinture	Ouvrant	0,3		0	
99	D	Porte et encadrement milieu - Intérieur	Bois	Peinture	Ouvrant	0,3		0	

Nombre d'unités de diagnostic : **12**

Nombre de mesures : **12**

Nombre d'UD avec classement > 0 **1**

Nombre de mesures impossibles : **0**

## Bâtiment principal 1er étage Bibliothèque

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm²)	État de conser.	Classement	Observations / Nature dégradation
100	C	Mur	Placoplâtre	Peinture	> 1 m	0,2		0	
101	C	Porte - Intérieur	Métal ou Pvc		Ouvrant	0,3		0	
102	A	Porte et encadrement - Intérieur	Bois	Peinture	Ouvrant	0,2		0	

Nombre d'unités de diagnostic : **3**

Nombre de mesures : **3**

Nombre d'UD avec classement > 0 **0**

Nombre de mesures impossibles : **0**

## Bâtiment principal 1er étage Détente personnel

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm²)	État de conser.	Classe-ment	Observations / Nature dégradation
103	C	Fenêtre et encadrement - Intérieur	Bois	Peinture	Ouvrant	0,4		0	
104	C	Mur	Placoplâtre	Peinture	> 1 m	0,4		0	
105	D	Mur	Placoplâtre	Peinture	> 1 m	0,4		0	
106	A	Porte et encadrement - Intérieur	Bois	Peinture	Ouvrant	0,4		0	

Nombre d'unités de diagnostic : **4**  
 Nombre d'UD avec classement > 0 : **0**

Nombre de mesures : **4**  
 Nombre de mesures impossibles : **0**

## Bâtiment principal 1er étage Saisies arrêt

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm²)	État de conser.	Classe-ment	Observations / Nature dégradation
107	C	Fenêtre et encadrement - Intérieur	Bois	Peinture	Ouvrant	0,5		0	
108	C	Garde Corps	Métal	Peinture	Gauche	26,0	EU	2	Microfissures
109	B	Mur	Enduit	Peinture	> 1 m	0,4		0	
110	C	Mur	Enduit	Peinture	> 1 m	0,2		0	
111	D	Mur	Enduit	Peinture	> 1 m	0,4		0	
112	A	Mur	Placoplâtre	Peinture	> 1 m	0,3		0	
113	A	Porte et encadrement - Intérieur	Bois	Peinture	Ouvrant	0,3		0	
114	D	Porte et encadrement - Intérieur	Bois	Peinture	Ouvrant	17,0	EU	2	Microfissures
115	D	Rangement(s)	Porte(s) et étagère(s) bois	Peinture	Gauche	0,3		0	
116	C	Volets - Extérieur	Bois	Peinture	Ouvrant	0,5		0	

Nombre d'unités de diagnostic : **10**  
 Nombre d'UD avec classement > 0 : **2**

Nombre de mesures : **10**  
 Nombre de mesures impossibles : **0**

## Bâtiment principal 1er étage Adjoint au chef de greffe

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm²)	État de conser.	Classe-ment	Observations / Nature dégradation
117	C	Fenêtre et encadrement - Intérieur	Bois	Peinture	Ouvrant	0,4		0	
118	C	Garde Corps	Métal	Peinture	Gauche	19,0	EU	2	Microfissures
119	A	Mur	Enduit	Papier-Peint	> 1 m	0,4		0	
120	B	Mur	Enduit	Papier-Peint	> 1 m	0,2		0	
121	C	Mur	Enduit	Papier-Peint	> 1 m	0,4		0	
122	A	Porte et encadrement - Intérieur	Bois	Peinture	Ouvrant	0,3		0	
123	B	Porte et encadrement - Intérieur	Bois	Peinture	Ouvrant	22,0	EU	2	Microfissures
124	C	Volets - Extérieur	Bois	Peinture	Ouvrant	0,4		0	

Nombre d'unités de diagnostic : **8**  
 Nombre d'UD avec classement > 0 **2**

Nombre de mesures : **8**  
 Nombre de mesures impossibles : **0**

## Bâtiment principal 1er étage Greffier juge de proximité

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm²)	État de conser.	Classe-ment	Observations / Nature dégradation
125	C	Fenêtre et encadrement - Intérieur	Bois	Peinture	Ouvrant	0,2		0	
126	C	Garde Corps	Métal	Peinture	Gauche	26,0	EU	2	Microfissures
127	A	Mur	Enduit	Papier-Peint	> 1 m	0,3		0	
128	C	Mur	Enduit	Papier-Peint	> 1 m	0,3		0	
129	D	Mur	Enduit	Papier-Peint	> 1 m	0,3		0	
130	A	Porte et encadrement - Intérieur	Bois	Peinture	Ouvrant	0,3		0	
131	D	Porte et encadrement - Intérieur	Bois	Peinture	Dormant	24,0	EU	2	Microfissures
132	C	Volets - Extérieur	Bois	Peinture	Ouvrant	0,5		0	

Nombre d'unités de diagnostic : **8**  
 Nombre d'UD avec classement > 0 **2**

Nombre de mesures : **8**  
 Nombre de mesures impossibles : **0**

## Bâtiment principal 2ème étage Palier

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm²)	État de conser.	Classe-ment	Observations / Nature dégradation
133	C	Allège	Crépi	Papier-Peint	Gauche	0,2		0	
134	C	Fenêtre et encadrement - Intérieur	Bois	Peinture	Ouvrant	0,3		0	
135	A	Mur	Enduit	Peinture	> 1 m	0,3		0	
136	B	Mur	Enduit	Peinture	> 1 m	0,4		0	
137	C	Mur	Enduit	Peinture	> 1 m	0,3		0	
138	D	Mur	Enduit	Peinture	> 1 m	0,4		0	
139	D	Porte et encadrement - Intérieur	Bois	Peinture	Ouvrant	0,2		0	
140	C	Volets - Extérieur	Bois	Peinture	Ouvrant	0,4		0	

Nombre d'unités de diagnostic : **8**  
 Nombre d'UD avec classement > 0 **0**

Nombre de mesures : **8**  
 Nombre de mesures impossibles : **0**

## Bâtiment principal 2ème étage Hall attente

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm²)	État de conser.	Classe-ment	Observations / Nature dégradation
142	B	Fenêtre et encadrement droite - Intérieur	Bois	Peinture	Ouvrant	0,2		0	
143	B	Fenêtre et encadrement gauche - Intérieur	Bois	Peinture	Ouvrant	0,5		0	
144	B	Garde Corps droite	Métal	Peinture	Gauche	0,6		0	
145	B	Garde Corps gauche	Métal	Peinture	Gauche	0,6		0	
146	A	Murs	Placoplâtre	Papier-Peint	> 1 m	0,2		0	
147	B	Murs	Placoplâtre	Papier-Peint	> 1 m	0,2		0	

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm²)	État de conser.	Classe-ment	Observations / Nature dégradation
148	A	Porte et encadrement - Intérieur	Bois	Peinture	Ouvrant	0,3		0	
149	B	Volets droite - Extérieur	Bois	Peinture	Ouvrant	0,2		0	
150	B	Volets gauche - Extérieur	Bois	Peinture	Ouvrant	0,4		0	

Nombre d'unités de diagnostic : **9**  
 Nombre d'UD avec classement > 0 **0**

Nombre de mesures : **9**  
 Nombre de mesures impossibles : **0**

## Bâtiment principal 2ème étage Dégagement

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm²)	État de conser.	Classe-ment	Observations / Nature dégradation
151	D	Embrasure de porte - Intérieur	Plâtre	Papier peint / peinture	Ouvrant	0,4		0	
152	B	Fenêtre et encadrement droite - Intérieur	Bois	Peinture	Ouvrant	0,3		0	
153	B	Fenêtre et encadrement gauche - Intérieur	Bois	Peinture	Ouvrant	0,3		0	
154	B	Garde Corps droite	Métal	Peinture	Gauche	0,6		0	
155	B	Garde Corps gauche	Métal	Peinture	Gauche	0,5		0	
156	B	Murs	Placoplâtre	Papier-Peint	> 1 m	0,3		0	
157	B	Volets droite - Extérieur	Bois	Peinture	Ouvrant	0,5		0	
158	B	Volets gauche - Extérieur	Bois	Peinture	Ouvrant	0,2		0	

Nombre d'unités de diagnostic : **8**  
 Nombre d'UD avec classement > 0 **0**

Nombre de mesures : **8**  
 Nombre de mesures impossibles : **0**

## Bâtiment principal 2ème étage WC

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm²)	État de conser.	Classe-ment	Observations / Nature dégradation
159	C	Fenêtre et encadrement - Intérieur	Bois	Peinture	Ouvrant	0,2		0	
160	C	Garde Corps	Métal	Peinture	Gauche	0,5		0	
161	C	Mur	Placoplâtre	Peinture	> 1 m	0,2		0	
162	D	Mur	Placoplâtre	Peinture	> 1 m	0,3		0	
163	C	Volets - Extérieur	Bois	Peinture	Ouvrant	0,4		0	

Nombre d'unités de diagnostic : **5**  
 Nombre d'UD avec classement > 0 **0**

Nombre de mesures : **5**  
 Nombre de mesures impossibles : **0**

## Bâtiment principal 2ème étage Bureau

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm²)	État de conser.	Classe-ment	Observations / Nature dégradation
164	C	Fenêtre et encadrement - Intérieur	Bois	Peinture	Ouvrant	0,2		0	
165	C	Garde Corps	Métal	Peinture	Gauche	0,5		0	
166	B	Mur	Placoplâtre	Peinture	> 1 m	0,3		0	



N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm²)	État de conser.	Classement	Observations / Nature dégradation
167	C	Mur	Placoplâtre	Peinture	> 1 m	0,2		0	
168	C	Volets - Extérieur	Bois	Peinture	Ouvrant	0,3		0	

Nombre d'unités de diagnostic : **5**                      Nombre de mesures : **5**  
 Nombre d'UD avec classement > 0 : **0**                      Nombre de mesures impossibles : **0**

## Bâtiment principal 2ème étage Bureau juge

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm²)	État de conser.	Classement	Observations / Nature dégradation
169	C	Fenêtre et encadrement droite - Intérieur	Bois	Peinture	Ouvrant	0,4		0	
170	C	Fenêtre et encadrement gauche - Intérieur	Bois	Peinture	Ouvrant	0,2		0	
171	C	Garde Corps droite	Métal	Peinture	Gauche	0,6		0	
172	C	Garde Corps gauche	Métal	Peinture	Gauche	0,6		0	
173	A	Murs	Placoplâtre	Papier-Peint	> 1 m	0,3		0	
174	B	Murs	Placoplâtre	Papier-Peint	> 1 m	0,2		0	
175	C	Murs	Placoplâtre	Papier-Peint	> 1 m	0,3		0	
176	D	Murs	Placoplâtre	Papier-Peint	> 1 m	0,2		0	
177	A	Porte et encadrement - Intérieur	Bois	Peinture	Ouvrant	0,2		0	
178	C	Volets droite - Extérieur	Bois	Peinture	Ouvrant	0,3		0	
179	C	Volets gauche - Extérieur	Bois	Peinture	Ouvrant	0,3		0	

Nombre d'unités de diagnostic : **11**                      Nombre de mesures : **11**  
 Nombre d'UD avec classement > 0 : **0**                      Nombre de mesures impossibles : **0**

## Bâtiment principal 2ème étage Tutelle service civil

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm²)	État de conser.	Classement	Observations / Nature dégradation
180	C	Fenêtre et encadrement - Intérieur	Bois	Peinture	Ouvrant	0,2		0	
181	C	Garde Corps	Métal	Peinture	Gauche	0,4		0	
182	B	Mur	Placoplâtre	Peinture	> 1 m	0,2		0	
183	C	Mur	Placoplâtre	Peinture	> 1 m	0,3		0	
184	C	Volets - Extérieur	Bois	Peinture	Ouvrant	0,4		0	

Nombre d'unités de diagnostic : **5**                      Nombre de mesures : **5**  
 Nombre d'UD avec classement > 0 : **0**                      Nombre de mesures impossibles : **0**

## Bâtiment principal 2ème étage Tutelle service suppléant

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm²)	État de conser.	Classement	Observations / Nature dégradation
185	C	Fenêtre et encadrement - Intérieur	Bois	Peinture	Ouvrant	0,2		0	
186	C	Garde Corps	Métal	Peinture	Gauche	0,5		0	
187	C	Mur	Placoplâtre	Peinture	> 1 m	0,3		0	
188	D	Mur	Placoplâtre	Peinture	> 1 m	0,2		0	

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm²)	État de conser.	Classement	Observations / Nature dégradation
189	C	Volets - Extérieur	Bois	Peinture	Ouvrant	0,3		0	

Nombre d'unités de diagnostic : **5**  
 Nombre d'UD avec classement > 0 : **0**

Nombre de mesures : **5**  
 Nombre de mesures impossibles : **0**

## Bâtiment principal 2ème étage Referé

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm²)	État de conser.	Classement	Observations / Nature dégradation
190	C	Fenêtre et encadrement - Intérieur	Bois	Peinture	Ouvrant	0,2		0	
191	C	Garde Corps	Métal	Peinture	Gauche	0,6		0	
192	B	Mur	Placoplâtre	Peinture	> 1 m	0,3		0	
193	C	Mur	Placoplâtre	Peinture	> 1 m	0,2		0	
194	D	Mur	Placoplâtre	Peinture	> 1 m	0,2		0	
195	C	Volets - Extérieur	Bois	Peinture	Ouvrant	0,3		0	

Nombre d'unités de diagnostic : **6**  
 Nombre d'UD avec classement > 0 : **0**

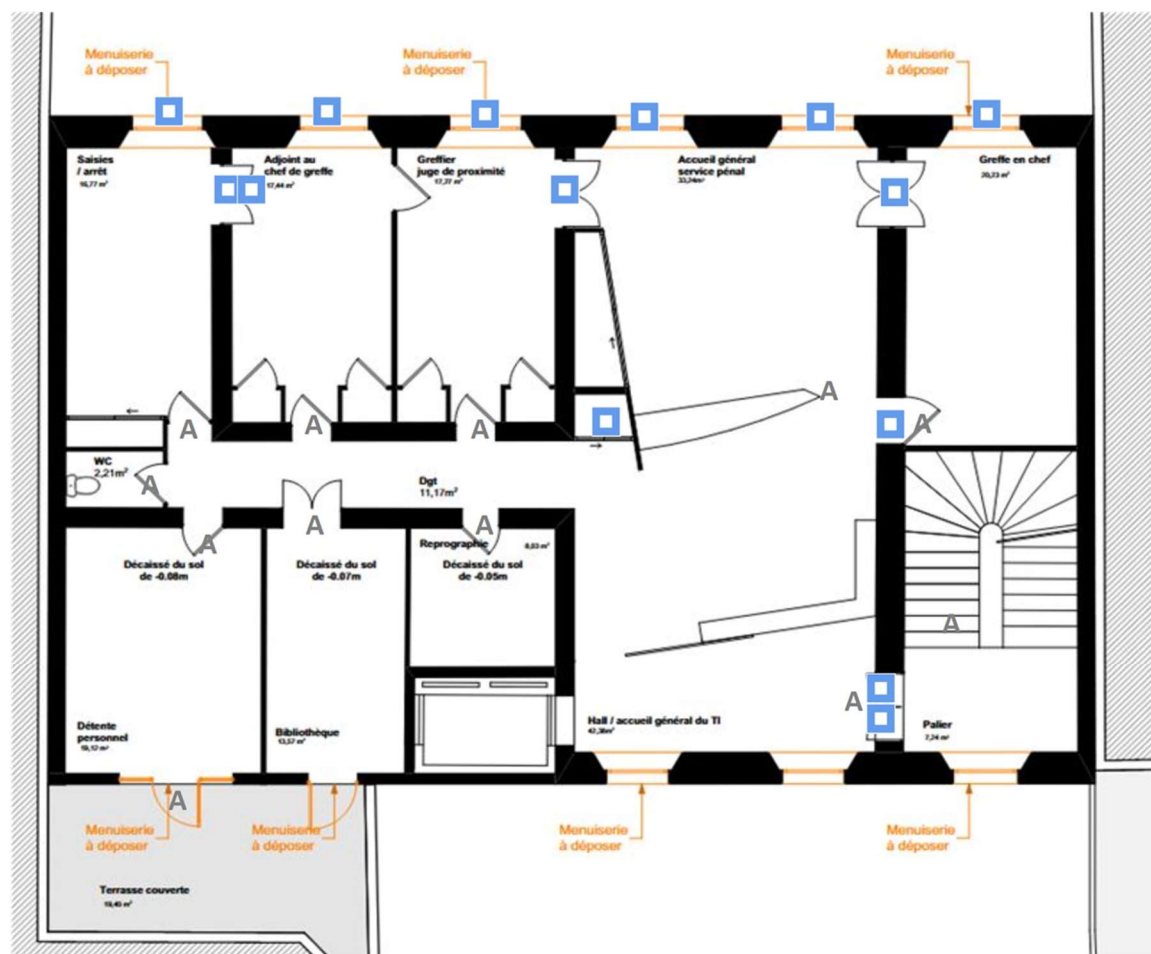
Nombre de mesures : **6**  
 Nombre de mesures impossibles : **0**

## ANNEXES

### Plans et croquis



- Planche 1/3 : Bâtiment principal - 1er étage
- Planche 2/3 : Bâtiment principal - 2ème étage
- Planche 3/3 : Bâtiment principal - Rez de chaussée

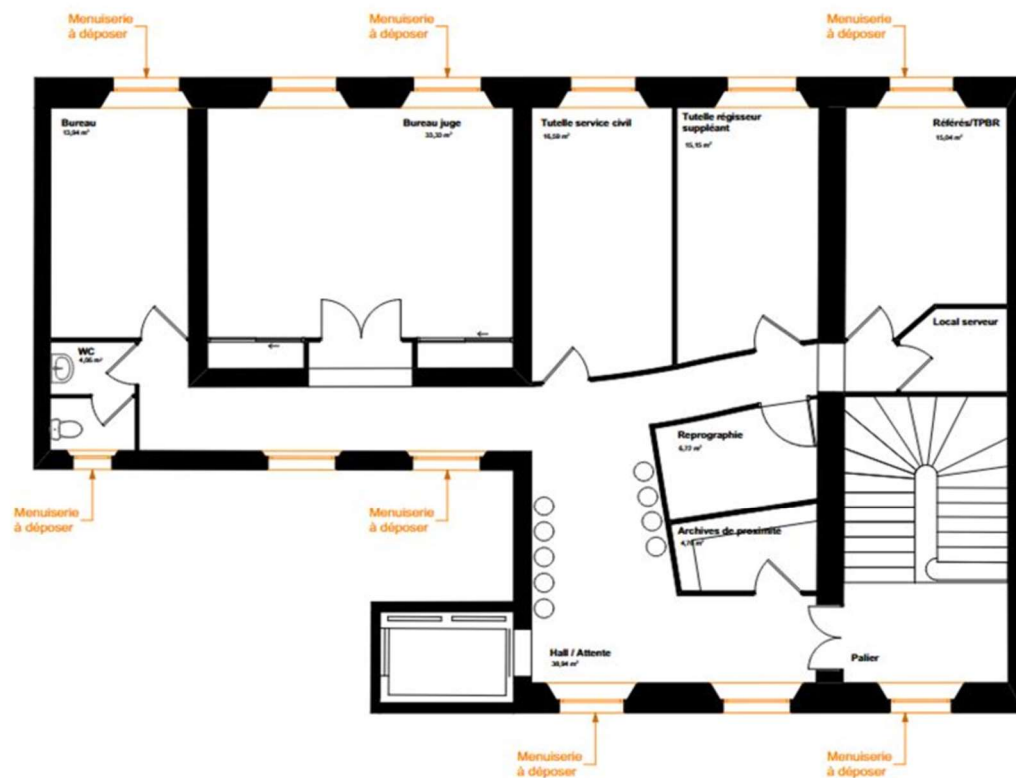
Légende			
	Mesure > 1 mg/cm² sur une unité de diagnostic classée 1 ou 2		Mesure > 1 mg/cm² sur une unité de diagnostic classée 3
	Local non visité		Investigation approfondie à réaliser



### PLANCHE DE REPERAGE USUEL

N° dossier : 23-01119 #P2	N° planche : 1/3
Type : Croquis	Version : 1
Origine du plan : Cabinet de diagnostic	
Adresse immeuble : Tribunal de Proximité Boulevard du 4 septembre / rue de la fraternité 82100 CASTELSARRASIN	
Bâtiment – Niveau : Bâtiment principal - 1er étage	
Document sans échelle remis à titre indicatif	

	Local non visité		Investigation approfondie à réaliser
---	------------------	---	--------------------------------------




### PLANCHE DE REPERAGE USUEL

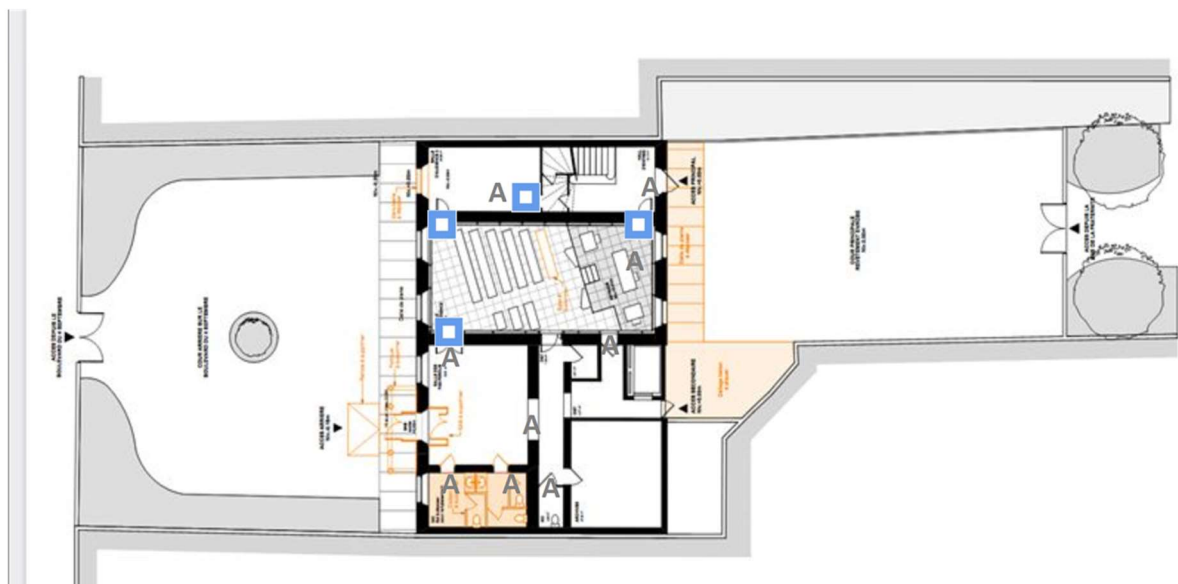
N° dossier : 23-01119 #P2	N° planche : 2/3
Type : Croquis	Version : 1
Origine du plan : Cabinet de diagnostic	
Adresse immeuble : Tribunal de Proximité Boulevard du 4 septembre / rue de la fraternité 82100 CASTELSARRASIN	
Bâtiment – Niveau : Bâtiment principal - 2ème étage	
Document sans échelle remis à titre indicatif	

 Local non visité	 Investigation approfondie à réaliser
--	--

PLANCHE DE REPERAGE USUEL	
N° dossier : 23-01119 #P2	N° planche : 3/3
Type : Croquis	Version : 1
Origine du plan : Cabinet de diagnostic	
Adresse immeuble : Tribunal de Proximité Boulevard du 4 septembre / rue de la fraternité 82100 CASTELSARRASIN	
Bâtiment – Niveau : Bâtiment principal - Rez de chaussée	

Document sans échelle remis à titre indicatif

	Local non visité		Investigation approfondie à réaliser
---	------------------	---	--------------------------------------



## Notice d'information

### LES EFFETS DU PLOMB SUR LA SANTE

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, etc.). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard. **L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant. Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.**

### COMMENT SE CONTAMINE-T-ON ?

Les opérateurs se contaminent en respirant ou en avalant les particules de plomb contenues dans les fumées ou poussières :

#### *Sur les chantiers*

- En travaillant sans protection ;
- En fumant ou s'alimentant avec les mains sales ;
- En se rongant les ongles ;
- En mâchant de la gomme ou autres.

#### *Hors lieux de travail*

Les particules déposées sur les cheveux, la barbe, la peau, les vêtements peuvent être importées dans les véhicules et au domicile des intervenants qui peuvent continuer à se contaminer et contaminer leurs proches.

### QUE FAIRE EN CAS DE RISQUE POTENTIEL SUR UN CHANTIER ?

#### *Identifier la présence de plomb (obligation d'évaluer les risques)*

- Exploiter le rapport de repérage du plomb avant travaux pour construire le projet de rénovation/réhabilitation et démolition ;
- Remettre le rapport de repérage du plomb avant travaux aux entreprises intervenantes.

#### *Choisir un mode opératoire le moins polluant*

En concertation avec les différents acteurs et les entreprises :

- Choisir la technique d'intervention la moins polluante (Exemples : éviter le sablage/grenaillage, préférer le recouvrement au retrait des peintures par décapage mécanique ou chimique, utiliser des outils manuels peu émissifs).

#### *Définir les mesures de prévention et d'hygiène adaptées (obligation de sécurité)*

- Prévenir le médecin du travail pour la mise en œuvre d'une surveillance médicale adaptée ;
- Prévoir les installations d'hygiène en adéquation avec la configuration du chantier ;

- Choisir, fournir et entretenir les équipements de protection collective et individuelle adaptés y compris les vêtements de travail et combinaisons jetables ;
- Prévoir les installations d'hygiène (vestiaires – douches – sanitaires – restauration) ;
- Prévoir un nettoyage régulier du véhicule (point d'eau, jerrican, sol, volant, sièges, étagère, outils, etc.) en informant l'intervenant de la présence de plomb ;
- Prévoir les mesures d'évacuation et d'élimination des déchets ;
- Informer et former l'encadrement et les salariés sur les risques, moyens de protection et mesures d'hygiène, notamment :
  - Interdire de boire, fumer, mâcher de la gomme ou manger sur le chantier ;
  - Rendre obligatoire le lavage des mains et du visage à chaque pause et la douche en fin de journée ;
  - Interdire la prise de repas en vêtements de travail, sauf si ceux-ci ont été protégés par une combinaison jetable ;
  - Ne pas ramener de vêtements de travail souillés à son domicile, d'où l'intérêt de porter une combinaison jetable.

#### *Contacter votre médecin du travail et les organismes de prévention pour :*

- Des conseils dans le choix des protections ;
- Une aide à l'information et à la formation ;
- Une mise en œuvre d'une surveillance médicale adaptée (service de santé au travail).

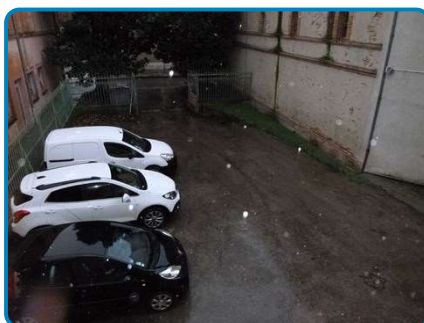
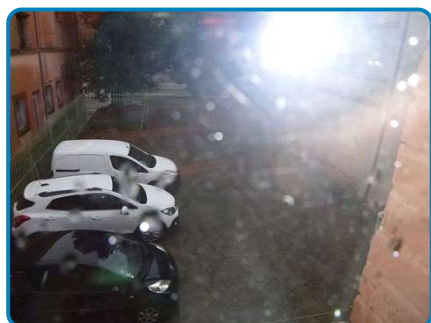
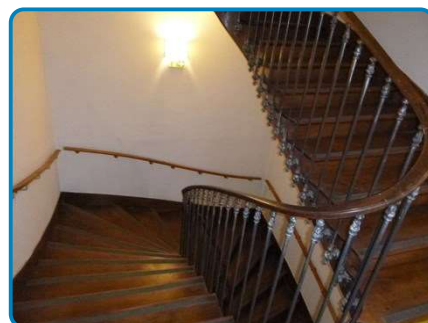
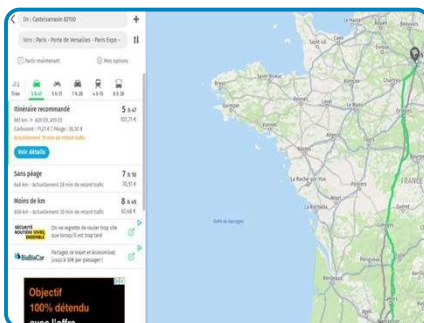
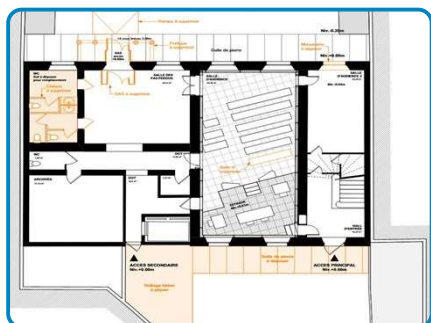
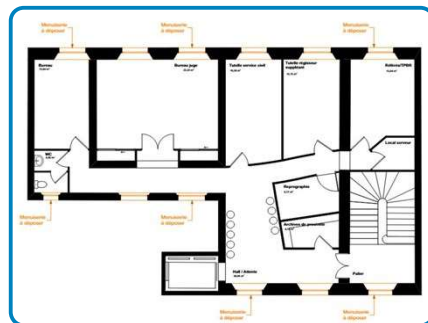
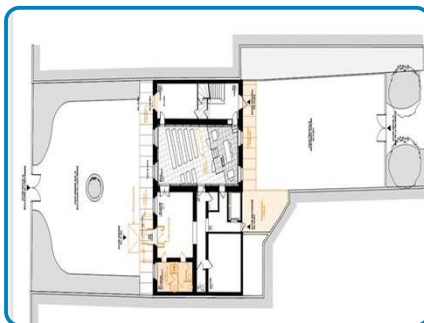
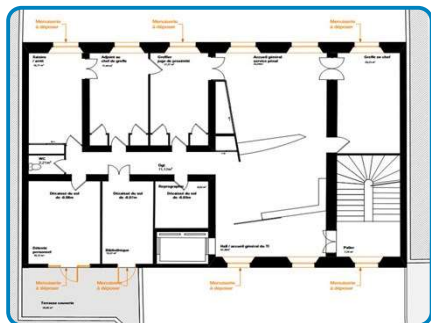
#### *Si vous envisagez de réaliser des travaux sur des revêtements contenant du plomb et/ou des matériaux en plomb, sachez que le plomb est dangereux pour la santé.*

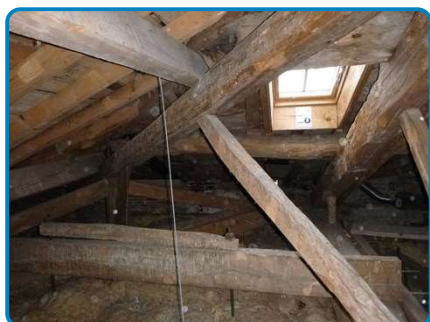
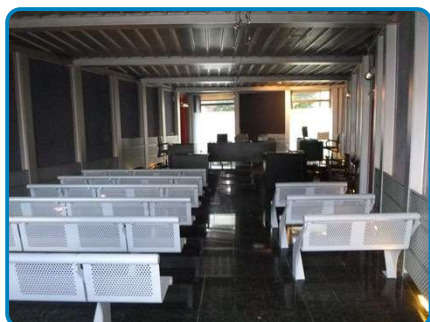
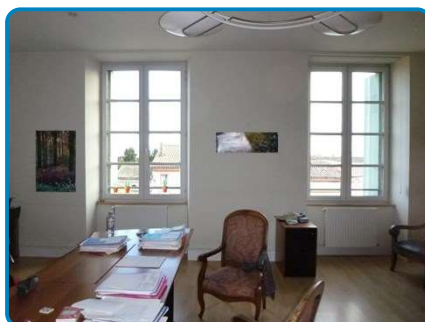
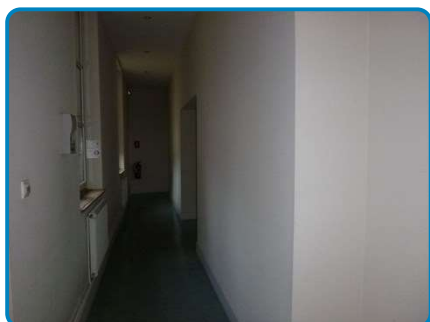
Des documents vous informent :

- Le rapport de repérage du plomb avant travaux vous permet de localiser précisément ces revêtements et matériaux : lisez-le attentivement ! (seul ou en complément du Constat du Risque d'Exposition au Plomb) ;
- La présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb des travailleurs amenés à réaliser ces travaux ;
- Les guides de prévention :
  - Guides OPPBTP « Peintures au plomb - Aide au choix d'une solution technique de traitement pour les professionnels du bâtiment » (téléchargeable sur [www.preventionbtp.fr](http://www.preventionbtp.fr)) ;
  - Guide INRS « Interventions sur les peintures contenant du plomb », ED 909 (téléchargeable sur [www.inrs.fr](http://www.inrs.fr)).

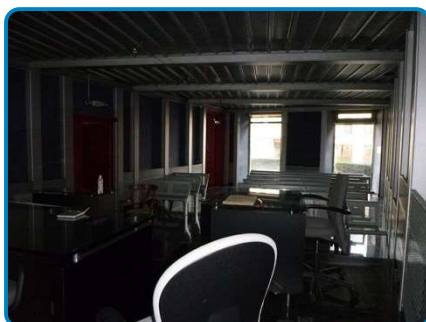
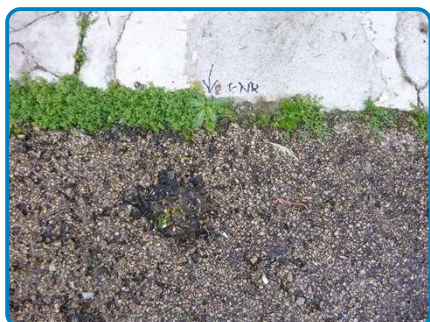


## Planche photographique

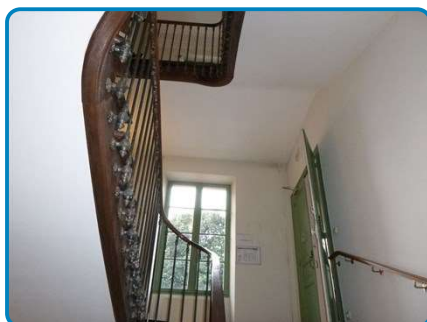
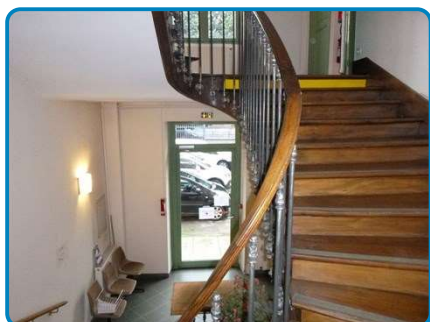
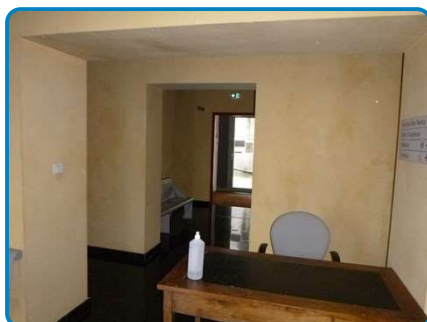
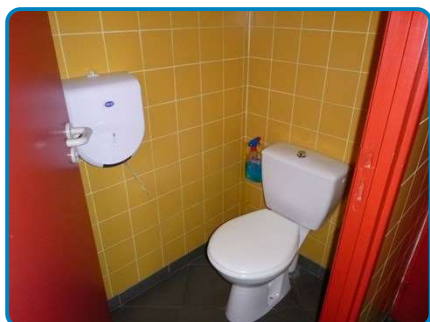
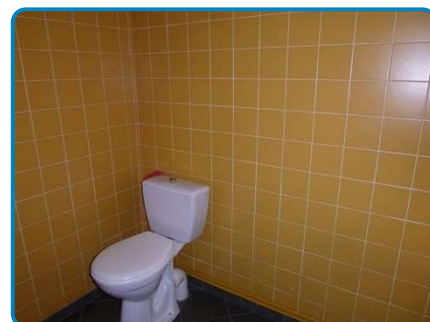
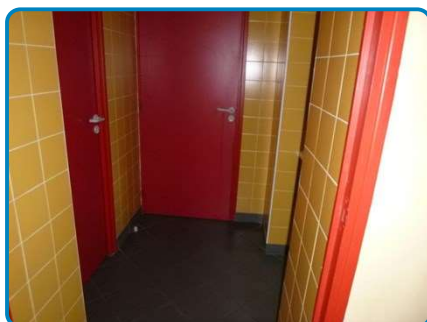


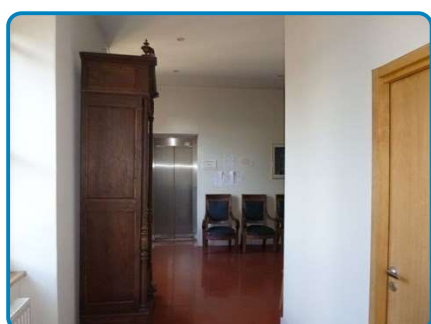
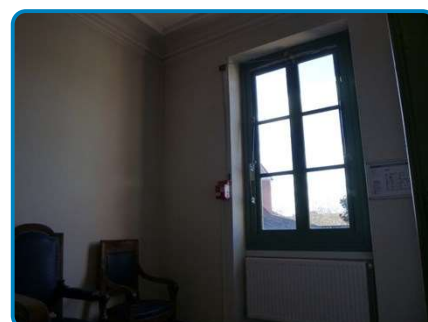
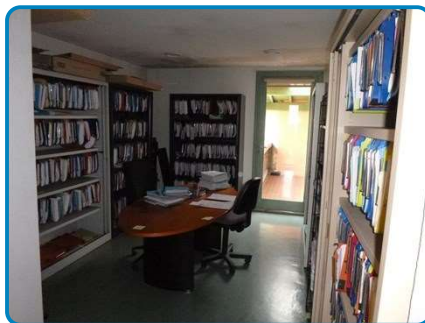




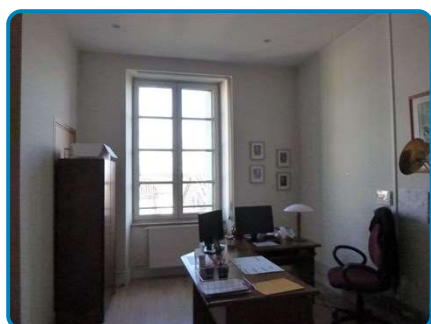
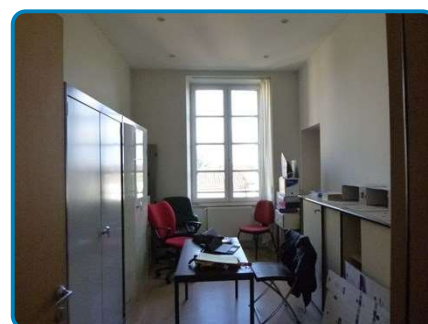
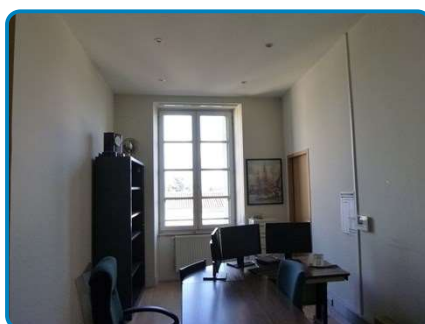
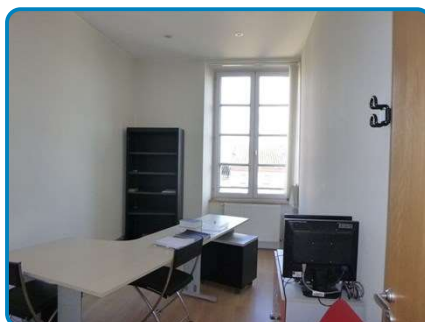




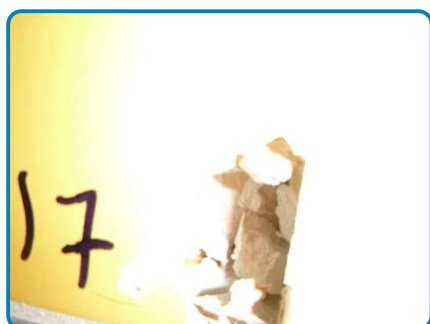


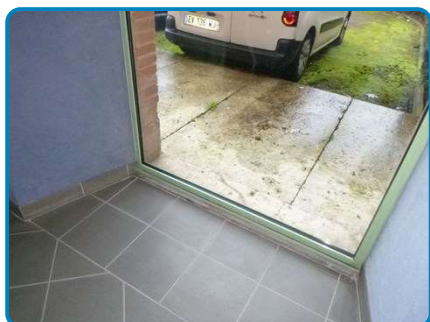




















## Attestation d'assurance

**RESPONSABILITE CIVILE ENTREPRISE**

AXA France IARD, atteste que :

IM<sup>®</sup> EXPERT  
Monsieur Philippe ALLEMANDI  
12 rue Augustin Gignoux  
82400 VALENCE-D'AGEN

Bénéficiaire du contrat n° 10755853504 souscrit par AGENDA France garantissant les conséquences pécuniaires de la Responsabilité Civile pouvant lui incomber du fait de l'exécution des activités garanties par ce contrat.

Ce contrat a pour objet de :

- Satisfaire aux obligations édictées par l'ordonnance n° 2005 - 655 du 8 juin 2005 et son décret d'application n° 2006 - 1114 du 5 septembre 2006, codifiées aux articles R 271-1 à R 271-4 et L 271-4 à L 271-6 du Code de la construction et de l'habitation, ainsi que ses textes ultérieurs ;
- Garantir l'assuré contre les conséquences pécuniaires de la responsabilité civile professionnelle qu'il peut encourir à l'égard d'autrui du fait des activités, telles que déclarées aux Dispositions Particulières, à savoir :

Sont couvertes les activités suivantes, sous réserve que les compétences de l'assuré, personne physique ou que les compétences de ses diagnostiqueurs salariés aient été certifiées par un organisme accrédité, lorsque la réglementation l'exige, et ce pour l'ensemble des diagnostics réalisés :

- Repérage listes A et B, constitution de DAPP et de DTA, évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, repérage liste C, repérage avant travaux immeubles bâtis, examen visuel après travaux de retrait de matériaux et produits contenant de l'amiante, dans tout type de bâtiment et plus généralement dans tout type d'ouvrage ou d'équipement de génie civil. (Amiante AVEC mention)
- Constat de risque d'exposition au plomb (CREP), parties privatives et parties communes
- Repérage de plomb avant travaux
- Etat de l'installation intérieure d'électricité, parties privatives et parties communes
- Etat de l'installation intérieure de gaz
- Diagnostic termites avant vente, parties privatives et parties communes
- Repérage de termites avant travaux
- Etat parasitaire - Diagnostic Métrules
- Diagnostic de performance énergétique (DPE) tous types de bâtiments
- Diagnostic de performance énergétique (DPE) avant et après travaux
- Réalisation des attestations de prise en compte de la réglementation thermique pour les maisons individuelles ou accolées
- Conseil et Etude en rénovation énergétique sans mise en oeuvre des préconisations
- Audit énergétique maison individuelle sans mise en oeuvre des préconisations
- Mesurage les Carrez
- Mesurage surface habitable - Relevé de surfaces
- Plans et croquis à l'exclusion de toute activité de conception
- Relève de cotes pour la réalisation de plans d'évacuation et constat visuel de présence ou non de portes coupe-feu dans les immeubles d'habitation
- Fiche de renseignement immeuble PERVAL / Bien
- Etat des lieux locatif
- Constat logement décent
- Prêt conventionné - Prêt à taux zéro - Normes d'habitabilité
- Détermination de la concentration en plomb dans l'eau des canalisations
- Installation de détecteurs de fumée
- Diagnostic télétravail
- Diagnostic de performance numérique
- Attestation d'exposition des formations argileuses au phénomène de mouvement de terrain différentiel
- Etat des nuisances sonores aériennes (ENSA)
- Etat des risques et pollutions (ERP)
- Constat sécurité piscine
- Millèmes de copropriété, tantièmes de charges
- Diagnostic Technique Global (DTG)
- Assainissement autonome
- Assainissement collectif

**Garantie RC Professionnelle : 3 000 000 € par sinistre et par année d'assurance et par Cabinet.**

La présente attestation ne peut engager l'Assureur au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère.

Sa validité cesse pour les risques situés à l'Etranger dès lors que l'assurance de ces derniers doit être souscrite conformément à la Législation Locale auprès d'Assureurs agréés dans la nation considérée.

La présente attestation est valable pour la période du 1<sup>er</sup> janvier 2023 au 1<sup>er</sup> janvier 2024, sous réserve du paiement de la prime et des possibilités de suspension ou de rétrocession en cours d'année d'assurance pour les cas prévus par le Code des Assurances ou le contrat.

Etablie à PARIS LA DEFENSE, le 26 décembre 2022, pour la Société AXA

**ATTESTATION**

AXA France IARD SA  
Société anonyme au capital de 24 799 030 euros  
Siège social : 313, Terrasse de l'Ancre - 92797 Nanterre Cedex 723 057 460 N.C.S. Nanterre  
Entreprise régie par le Code des Assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 723 057 460  
Opérateur d'assurances enregistré de TVA - n° 351 C CDD - sauf pour les garanties portées par AAD Assistance

## Certifications

**Certificat N° C0051**

**Monsieur Sébastien DARGENT**

Certifié dans le cadre du processus de certification P904 consultable sur [www.qualixpert.com](http://www.qualixpert.com) conformément à l'ordonnance 2005-655 titre III du 8 juin 2005 et au décret 2006-1114 du 05 septembre 2006.

dans le(s) domaine(s) suivant(s) :

**cofrac**  
CERTIFICATION DE PERSONNES  
ACCREDITATION N° 0003  
FRANCÉ  
DIPLÔMÉE SUR  
WWW.COFRAC.FR

<b>Etat des installations intérieures d'électricité</b>	<b>Certificat valable</b> Du 20/11/2018 au 19/11/2023	Arrêté du 8 juillet 2008 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification.
<b>Diagnostic de performance énergétique individuel</b>	<b>Certificat valable</b> Du 01/10/2017 au 30/09/2022	Arrêté du 10 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique ou l'attestation de prise en compte de la réglementation thermique, et les critères d'accréditation des organismes de certification.
<b>Etat des installations intérieures de gaz</b>	<b>Certificat valable</b> Du 01/10/2017 au 19/10/2022	Arrêté du 05 avril 2007 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz et les critères d'accréditation des organismes de certification.
<b>Constat de risque d'exposition au plomb</b>	<b>Certificat valable</b> Du 01/10/2017 au 30/09/2022	Arrêté du 21 novembre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb, des diagnostics du risque d'intoxication par le plomb des peintures ou des contrôles après travaux en présence de plomb, et les critères d'accréditation des organismes de certification.
<b>Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment mention France Métropolitaine</b>	<b>Certificat valable</b> Du 01/10/2017 au 30/09/2022	Arrêté du 30 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment et les critères d'accréditation des organismes de certification.
<b>Amiante avec mention</b>	<b>Certificat valable</b> Du 01/07/2017 au 30/06/2022	Arrêté du 25 juillet 2010 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérages, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification.

Date d'établissement le mercredi 13 juin 2018

**Marjorie ALBERT**  
Directrice Administrative

FFP Certification de compétence version K 140415

## Attestation d'indépendance

« Je soussigné PHILIPPE ALLEMANDI, Gérant du Cabinet AGENDA, atteste sur l'honneur, conformément aux articles L271-6 et R271-3 du Code de la Construction et de l'Habitation :

- Disposer des moyens en matériel et en personnel nécessaires aux prestations ;
- Que les personnes chargées de la réalisation des états, constats et diagnostics disposent des moyens et des certifications requises leur permettant de mener à bien leur mission ;
- Avoir souscrit une assurance permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de notre responsabilité en raison de nos interventions ;
- N'avoir aucun lien de nature à porter atteinte à notre impartialité et à notre indépendance, ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à nous, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il nous est demandé de réaliser la présente mission, et notamment :
  - N'accorder, directement ou indirectement, à l'entité visée à l'article 1er de la loi n° 70-9 du 2 janvier 1970 qui intervient pour la vente ou la location du bien objet de la présente mission, aucun avantage ni rétribution, sous quelque forme que ce soit ;
  - Ne recevoir, directement ou indirectement, de la part d'une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements sur lesquels porte la présente mission, aucun avantage ni rétribution, sous quelque forme que ce soit. »

