

MAITRE D'OUVRAGE :**Ministère de la justice**

Secrétariat Général-DIRSG Sud
Département Immobilier de Toulouse
Représenté par : Monsieur Michel PERCHEPIED
2, Impasse Boudeville - CS 54742
31 047 TOULOUSE CEDEX 1

MAITRE D'ŒUVRE :**DANGAS & LAURENCE ARCHITECTES**

38 Boulevard du 4 Septembre
82 100 CASTELSARRASIN

**TRIBUNAL DE PROXIMITE DE CASTELSARRASIN
ADAP et CONFORT THERMIQUE**

2 Ter Rue de la Fraternité - 82 100 CASTELSARRASIN

**Dossier de Consultation des Entreprises**

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIÈRES

CCTP

SOMMAIRE

NOTA :	8
LOT 00 GÉNÉRALITÉS TOUS CORPS D'ÉTAT	9
00.01 Observations concernant le CCTP	9
00.02 Présentation de l'opération	9
00.03 Décomposition en lots	11
00.04 Obligations des entreprises	11
00.05 Vérifications de cotes	12
00.06 Documents de base du projet	12
00.07 Documents techniques	12
00.08 Performance énergétique	12
00.09 Clauses environnementales	13
00.10 Essais sur échantillons	13
00.11 Stockage des matériaux	13
00.12 Mise en œuvre des ouvrages	13
00.13 Opérations de contrôle	14
00.14 Travaux ou fabrication à l'extérieur du chantier	14
00.15 Travaux et fournitures à la charge de l'entrepreneur	14
00.16 Travaux sur monuments historiques et/ou dans périmètre d'un site patrimonial	15
00.17 Travaux de décontamination des matériaux amiantés et/ou contenant du plomb	15
00.18 Rapports à l'administration	16
00.19 Relation avec les autres corps d'état	16
00.20 Plans d'exécution	16
00.21 Plans de réservation	16
00.22 Prescriptions de base et variantes éventuelles	16
00.23 Délais d'exécution	17
00.24 Reconnaissances des lieux	17
00.25 Organisation du chantier	18
00.26 Dispositions liées à une pandémie	20
00.27 Déchets de chantier	21
00.28 Sécurité et Protection de la Santé (SPS)	21
00.29 Travaux	22
00.30 Réception des supports avant intervention	22
00.31 Mise en état avant réception	23
00.32 Nettoyage	23
00.33 Dossier des Ouvrages Exécutés (DOE)	23
00.34 Divers	24
00.35 Prescriptions techniques	24
00.35.1 Désamiantage	24
00.35.2 Gros-Œuvre / VRD	25
00.35.3 Charpente/Couverture Tuiles/Zinguerie	28
00.35.4 Menuiseries bois	30
00.35.5 Menuiseries aluminium / Serrurerie	31
00.35.6 Faux-Plafonds / Cloisons sèches / Isolation-Doublage	34
00.35.7 Electricité	35
00.35.8 Plomberie sanitaires / CVC	37
00.35.9 Revêtements durs - Faïences	38
00.35.10 Sols souples	40
00.35.11 Peintures	41
LOT 01 GROS-ŒUVRE / VRD	43
DESCRIPTION DES OUVRAGES	43
TRAVAUX PRELIMINAIRES ET FONDATIONS	43
01.01 Installations de chantier réglementaires	43
01.01.1 Installations de chantier et démarches administratives	43
01.01.2 Implantation	43

01.01.3	Protection des ouvrages existants conservés.....	43
01.02	Etudes EXE.....	44
01.02.1	Etudes de structure et réalisation de plans d'exécution	44
01.03	Dépotes et démolitions compris évacuation	44
01.03.1	Démolition cloisons de toute nature dans sanitaires existants au RDC	45
01.03.2	Dépote des menuiseries intérieures dans sanitaires existants au RDC.....	45
01.03.3	Dépote revêtements de sol dans sanitaires existants au RDC	45
01.03.4	Dépote de faux-plafonds placo dans sanitaires existants au RDC	45
01.03.5	Dépote des faïences dans sanitaires existants au RDC	45
01.03.6	Dépote des menuiseries sas intérieures en aluminium au RDC.....	45
01.03.7	Dépote portique et balcon	45
01.03.8	Dépote des menuiseries extérieures en aluminium au RDC	45
MACONNERIE INTERIEURE.....		45
01.04	Rebouchages et percements	45
01.04.1	Rebouchage ancienne porte des sanitaires.....	46
01.05	Reprise tableaux et linteaux	46
01.05.1	Reprise tableaux et linteaux suite à dépote menuiseries	46
01.06	Reprise de fond de feuillures et rejingots	46
01.07	Réseaux intérieurs sous dallage	46
01.07.1	Réseau d'évacuations EU-EV intérieur	47
ESPACES EXTERIEURS.....		47
01.08	Aménagements extérieurs	47
01.08.1	Décassement, terrassement et empiérement pour création des rampes PMR	47
01.08.2	Reprise réseaux EP extérieures pour adaptation projet	47
01.08.3	Bordure fer plat formant chasse-roue et alerte visuelle	48
01.08.4	Réalisation bêche pour rampes d'accès PMR côté cour accès public	48
01.08.5	Réalisation dallage BA pour rampes d'accès PMR côté cour accès public.....	48
01.08.6	Reprise seuils de portes.....	48
01.08.7	Rabotage revêtement existant et réalisation enrobé côté cour accès public.....	48
01.08.7.1	Rabotage revêtement existant côté cour accès public pour stationnement PMR compris jonction.....	49
01.08.7.2	Enrobé côté cour accès public pour stationnement PMR compris jonction	49
01.08.8	Marquages au sol et signalisation place PMR	49
DIVERS		49
01.09	Nettoyage général.....	49
01.10	Gestion des déchets	49
PSE (PRESTATION SUPPLEMENTAIRE EVENTUELLE) (NE PAS COMPTER DANS L'OFFRE DE BASE) :.....		50
ENDUITS.....		50
PSE 01A : Réparation des briques niveau RDC côté cour accès public Boulevard du 4 Septembre		50
PSE 01A-1 : Reprise des briques endommagées		50
PSE 01A-2 : Barrière étanche en pied de murs.....		50
PSE 01A-3 : Badigeon à la chaux.....		50
LOT 02 MENUISERIE EXTERIEURE ALUMINIUM - SERRURERIE		51
DESCRIPTION DES OUVRAGES.....		51
MENUISERIES EXTERIEURES.....		51
02.01	Porte entrée principale Salle des pas perdus	51
02.02	Porte entrée Salle d'audience 2	51
SERRURERIE		52
02.03	Adaptation garde-corps R+1.....	52
02.04	Mains courantes escaliers d'accès à l'estrade de la salle d'audience	52
02.05	Fourniture et pose BSO motorisés	52
02.06	Fourniture et pose lambrequins acier prélaqué.....	53
02.07	Adaptation des barres d'appuis pour mise en place des BSO	53
DIVERS		53

02.08	Vitrophanie- Repérages adhésifs PMR	53
02.09	Reprise signalétique lettrage en façade tribunal côté cour principale.....	54
02.10	Gestion des déchets	54

LOT 03 MENUISERIES BOIS..... 55

DESCRIPTION DES OUVRAGES..... 55

DEPOSES 55

03.01	Déposes	55
03.01.1	Dépose des menuiseries extérieures vitrées R+1 et R+2, compris tablettes	55
03.01.2	Dépose des persiennes rabattables côté cour accès public	55
03.01.3	Dépose des stores toile côté cour accès personnel	55

MENUISERIES EXTERIEURES BOIS 55

03.02	Portes-fenêtres au R+1.....	55
03.02.1	Porte vitrée à 1 battant extérieur sur terrasse couverte au R+1 (1.00x2.30)	56
03.02.2	Porte vitrée à 1 battant extérieur sur terrasse couverte au R+1 avec parties latérales fixes (2.23x2.30)	56
03.02.3	Porte-fenêtre vitrée à 2 battants intérieurs avec partie basse pleine et imposte vitrée ouvrant à soufflet au R+1 (1.31x2.92)	56
03.03	Fenêtres au R+1 et R+2.....	56
03.03.1	Fenêtre à 2 battants ouvrant en OB côté cour accès personnel (1.31x2.30) au R+1	57
03.03.2	Fenêtre à 2 battants ouvrant en OB côté cour accès personnel (1.08x2.15) au R+2	57
	Fenêtre à 1 battant ouvrant extérieur à soufflet côté cour accès public dans la cage d'escalier (1.22x2.24) au R+2 pour désenfumage.....	57
03.03.3	Fenêtre à 2 battants ouvrant en OB côté cour accès personnel (1.22x2.24) au R+2	57
03.03.4	Fenêtre à 2 battants ouvrant en OB côté cour accès public (1.31x2.21) au R+2	57
03.03.5	Fenêtre cintrée à 1 battant ouvrant à la française côté mitoyen Sud-Est (0.50x1.05) au R+2.....	57
03.04	Révision, remise en jeu et repose des persiennes extérieures bois existantes conservées.....	57

MENUISERIES INTERIEURES 58

03.05	Portes bois pleines	58
03.05.1	Blocs portes intérieurs -CF 1/2 heure.....	58
03.05.2	Blocs portes intérieurs prépeintes, âme pleine.....	58
03.06	Tablettes Bois sur allège	59
03.07	Habillage d'embrasure et sous face de linteau	59
03.08	Plinthes.....	59

DIVERS 59

03.09	Prolongement main courante	59
03.10	Signalétique	60
03.11	Gestion des déchets	60

LOT 04 PLATRERIE..... 61

DESCRIPTION DES OUVRAGES..... 61

CLOISONS SECHES..... 61

04.01	Cloison sèches	61
04.01.1	Cloison 98mm CF 1h	61
04.01.2	Cloisons intérieures 72 mm.....	61
04.01.3	Plus-value plaque marines sanitaires	61
04.01.4	Coffres et gaines sanitaires	61
04.01.5	Habillage bâti-support dans sanitaires	61
04.01.6	Gaine CF 1H pour gaines VMC-Local reprographie R+1	61

PLAFONDS..... 62

04.02	Plafonds en plaques de plâtre sur ossature métallique	62
04.02.1	Plafonds plaques BA13	62
04.02.2	Plafonds plaques BA18 pour CF 1h.....	62
04.03	Travaux sur plafond existants pour intégration brasseurs d'air	62

ISOLATION..... 63

04.04	Isolation complémentaire laine minérale soufflée en combles	63
-------	---	----

DIVERS	63
04.05 Pose des huisseries dans cloisons	63
04.06 Finitions et raccords	63
04.06.1 Reprise tableaux, linteaux et raccords suite modification ouverture au RDC accès sanitaires réaménagés	64
04.06.2 Reprise tableaux, linteaux et raccords suite remplacement menuiseries extérieures au R+1 et R+2	64
04.06.3 Baguettes d'angles saillants sur tous les niveaux.....	64
04.06.4 Intégration renforts dans cloisons sanitaires au RDC.....	64
04.06.5 Reprise soubassement périphérique sur 1m de haut Salle de Pas Perdus au RDC	64
04.06.6 Nettoyage zones de travail sur tous les niveaux	64
04.07 Gestion des déchets	64
LOT 05 PLOMBERIE-SANITAIRE	65
DESCRIPTION DES OUVRAGES.....	65
ALIMENTATION ET DISTRIBUTION.....	65
05.01 Réseaux	65
05.01.1 Branchement - comptage - alimentation générale	65
05.01.2 Dépose appareillages et réseaux plomberie dans sanitaires existants au RDC.....	65
05.01.2.1 Dépose et neutralisation réseaux plomberie dans sanitaires existants au RDC	65
05.01.2.2 Dépose appareillage sanitaire dans sanitaires existants au RDC	65
05.01.3 Reprise et raccordement réseaux alimentation EC EF depuis existant vers appareillages	65
05.01.4 Reprise et raccordement réseau intérieur d'évacuations EU EV depuis existant vers appareillages	66
05.02 Reprise et adaptation VMC	66
APPAREILLAGE.....	67
05.03 Appareillage et équipements sanitaires réaménagés au RDC.....	67
05.03.1 Ensemble Cuvette de WC suspendu PMR avec bâti-support	67
05.03.2 Ensemble Cuvette de WC suspendu avec bâti-support	67
05.03.3 Lavabo suspendu PMR	67
05.03.4 Lave-main rectangulaire.....	68
05.03.5 Barre d'appui coudée PMR.....	68
05.03.6 Distributeur papier inox	68
05.03.7 Distributeur savon inox	68
05.03.8 Miroir.....	68
DIVERS	69
05.04 Gestion des déchets	69
LOT 06 -ÉLECTRICITÉ	70
DESCRIPTION DES OUVRAGES.....	70
ELECTRICITE COURANT FORT	70
06.01 Alimentation et réseaux	70
06.01.1 Branchement - comptage	71
06.01.2 Dépose appareillages et réseaux électriques	71
06.01.2.1 Dépose de l'ensemble de l'appareillage électrique	71
06.01.2.2 Protection et isolement des réseaux électriques avant démolition.....	71
06.01.3 Raccordement sur TGBT et/ou AD existants	71
06.01.4 Reprise réseaux d'éclairage Sanitaires RDC	72
06.01.5 Allumage avec détections de présence dans SAS Archives RDC	72
06.01.6 Passage gaines et alimentation futurs BSO	72
06.01.7 Passage gaines et alimentation brasseurs d'air.....	72
06.01.8 Passage gaines et alimentation VMC	73
06.01.9 Alimentation éclairage PMR 20lux extérieur.....	73
06.02 Réseau de terre et liaisons équipotentielles	73
EQUIPEMENT.....	73
06.03 Sanitaires réaménagés au RDC.....	73
06.04 Sas Archives au RDC	74
06.05 Salle des Pas Perdus au RDC.....	74
06.06 Escalier entrée du personnel au RDC	74

06.07	Eclairage extérieur parking.....	74
06.08	Brasseurs d'air	74
ELECTRICITE COURANT FAIBLE		75
06.09	Alarme incendie.....	75
06.10	Eclairage de sécurité de type B par blocs autonomes.....	75
06.11	Interphonie existante	75
06.11.1	Mise en conformité interphonie côté cour accès du personnel	75
06.11.2	Visiophone complémentaire	75
VENTILATION		76
06.12	Ventilation Mécanique Contrôlée simple flux hygroréglable	76
DIVERS		77
06.13	Gestion des déchets	77
PSE (PRESTATION SUPPLEMENTAIRE EVENTUELLE) (NE PAS COMPTER DANS L'OFFRE DE BASE) :.....		77
PSE 06A : Relampage LED		77
PSE 06A-1 : Remplacements des spots halogène.....		77
PSE 06A-2 : Remplacements des ampoules sur appareils existants.....		77
LOT 07 SOLS / CARRELAGES / FAIENCES		78
DESCRIPTION DES OUVRAGES.....		78
PREPARATION DES SOLS		78
07.01	Chape.....	78
REVETEMENT CARRELAGE.....		79
07.02	Carrelage	79
07.03	Reprise et compléments plinthes carrelages	79
FAIENCES.....		79
07.04	Faïences pour pièces humides	79
07.04.1	Etanchéité murale	79
07.04.2	Faïences murales	80
DIVERS		80
07.05	Seuils en pente carrelé	80
07.05.1	Réalisation seuil avec forme de pente et carrelage entre salle d'audience 1 et salle d'audience 2	80
07.05.2	Reprise seuil avec forme de pente et carrelage au droit porte d'entrée salle d'audience 2	80
07.06	Reprise et rejointoiement dalles en pierre existantes	80
07.07	Tapis d'entrée.....	81
07.08	Nettoyage	81
07.09	Gestion des déchets	81
LOT 08 PEINTURES.....		82
DESCRIPTION DES OUVRAGES.....		82
PEINTURE INTERIEURE		82
08.01	Peinture sur parois verticales de toute nature.....	82
08.02	Peinture sur plafonds de toute nature	82
08.03	Peinture sur menuiseries bois	83
08.03.1	Peinture sur portes intérieures bois.....	83
08.03.2	Peinture sur plinthes bois.....	83
08.03.3	Peinture sur menuiseries extérieures	83
08.03.4	Peinture sur tablettes et encadrements bois	83
08.03.5	Peinture sur persiennes bois extérieures	83
08.04	Peinture sur métaux non ferreux et autres.....	83
DIVERS		83
08.05	Travaux divers et reprises ponctuelles	83
08.06	Nettoyage final	84
08.07	Gestion des déchets	84

PSE (PRESTATION SUPPLEMENTAIRE EVENTUELLE) (NE PAS COMPTER DANS L’OFFRE DE BASE) :..... 85

PSE 08A : Peinture sur grille et portail de clôture niveau RDC côté accès public.....	85
PSE 08A-01 : Décapage intégral des anciennes ferronneries	85
PSE 08A-02 : Application fixateur et couches de finition	85
PSE 08B : Peinture sur garde-corps niveau R+1 côté accès public	85
PSE 08B-01 : Nettoyage à sec intégral des anciennes ferronneries et aspiration soignée des poussières	85
PSE 08B-02 : Application fixateur et couches de finition	85
PSE 08B-03 : Echafaudage mobile	85

NOTA :

L'attention des entreprises est attirée sur les points suivants, et ce pour chaque lot :

1. LES LOCAUX PUBLICS ET PROFESSIONNELS SERONT OCCUPES ET EN FONCTION DURANT TOUTE LA PERIODE DES TRAVAUX ET DEVRONT SUBIR LE MOINS DE GENE POSSIBLE.

Aussi, il est demandé que l'ensemble des fluides soit maintenu, toutes interruptions sont à programmer avec les utilisateurs des lieux et devront être signalées 48h avant intervention afin de minimiser la gêne occasionnée

TOUTES LES PROTECTIONS NECESSAIRES SERONT PRISES NON SEULEMENT POUR ASSURER LA SECURITE DES PERSONNES MAIS EGALEMENT LA PROPRETE DES LOCAUX ET EVITER LA PROPOGATION DES POUSSIERS

Lors de leur intervention, les entreprises prendront l'ensemble des précautions nécessaires afin de ne pas détériorer les locaux ne subissant pas et/ou que peu de travaux. L'ensemble des éléments existants conservés (escalier, murs, planchers, mobiliers et équipements divers, etc. ...) devront être protégés de la manière la plus adaptée et la plus efficace possible afin d'éviter toutes détériorations, si des détériorations sont constatées, la remise en état sera à la charge de toutes les entreprises intervenant sur le chantier.

Tous les moyens seront mis en œuvre pour satisfaire à ces impératifs (engins, signalisations/affichages, protections diverses, etc....)

L'AVANCEMENT DES TRAVAUX POURRA SE FAIRE PIECE PAR PIECE EN FONCTION DE L'OCCUPATION EFFECTIVE DES LOCAUX ET SUIVANT PLANNING A FINALISER AU DEMARRAGE DES TRAVAUX.

2. Il est demandé un nettoyage journalier à chaque entreprise après leur intervention. Les locaux devront être maintenus en état de propreté et libre de tous matériels ou matériaux, afin de ne pas gêner le passage des utilisateurs des locaux publics et professionnels.

3. Le présent CCTP est commun à l'ensemble des entreprises devant intervenir pour les travaux à réaliser, afin de permettre une bonne coordination entre tous. A ce stade de l'opération, les travaux décrits ci-après prennent en compte tous les éléments portés à la connaissance des Architectes.

Toutefois, des éléments complémentaires pourront être rajoutés à ce programme dès lors que :

- Seront connues les mesures nécessaires prescrites dans le permis de construire en retour des services d'urbanismes suite au dépôt du permis de construire et de l'autorisation ERP.

4. Chaque entrepreneur devra avoir pris connaissance, afin de les prendre en compte dans les travaux à réaliser, de l'ensemble des études fournies au présent dossier (Amiante/Plomb, termites, etc...) et diagnostics divers remis par le maître d'ouvrage, si cela n'était pas le cas, l'entreprise demanderait au maître d'ouvrage de les lui remettre.

5. Une partie des locaux est destiné à recevoir des personnes à mobilité réduite, aussi l'ensemble des prestations à fournir devra être conforme aux normes d'accessibilité des ERP pour les personnes handicapées quel que soit leur handicap.

Les entrepreneurs devront en tenir compte pour l'établissement de leurs devis, ils ne pourront se prévaloir d'aucune plus-value relative à ce fait.

6. L'entrepreneur est réputé avoir fait une visite obligatoire sur place afin de juger de l'étendue des travaux. Il sera tenu de prévoir dans ses dépenses tout ce qui doit normalement entrer dans le prix d'une construction à forfait pour les travaux de son lot permettant de rendre un ouvrage fini dans les règles de l'art et ne pourra se prévaloir de la méconnaissance des travaux afférents à un autre corps d'état pour formuler une demande de supplément. En fonction des conditions d'accès, l'entreprise prévoira également tous les moyens techniques nécessaires à ces travaux (utilisation de moyens mécaniques et/ou manuels).

7. Chaque entrepreneur est tenu de vérifier, avant toutes déposes ou démolitions des éléments désignés, que tous les fluides ont été désactivés afin d'éviter tous dangers aux intervenants et occupants, pour cela il devra se coordonner avec les lots techniques concernés.

Il prendra également les mesures nécessaires de protections et de sécurités quant à la dépose de matières dites « dangereuses » telles que : amiante, fibrociment, plomb, etc. ... (selon le cas plan de retrait, mesures de protections, déposes et évacuations selon les normes en vigueur)

LOT 00 GÉNÉRALITÉS TOUS CORPS D'ÉTAT

00.01 Observations concernant le CCTP

Il est expressément convenu ce qui suit :

Le CCTP a pour but de renseigner l'entrepreneur sur la nature des travaux à exécuter.

Les indications n'ont pas un caractère limitatif.

Dans le cadre du marché forfaitaire arrêté, l'entrepreneur doit l'intégralité des travaux impératifs à l'achèvement complet des ouvrages et au fonctionnement parfait des équipements sans exception ni réserve.

Sont également indispensables, ceux satisfaisant aux exigences de la réglementation en vigueur, même si le CCTP ne les décrit pas ou si les indications (cotes ou autres) portées au CCTP ou aux documents graphiques doivent, pour atteindre ce résultat, présenter des modifications.

Le CCTP et les documents graphiques se complètent réciproquement.

Tout ouvrage propre aux documents graphiques et non décrit dans le présent CCTP est formellement dû et vice-versa.

Le CCTP définit l'essentiel des ouvrages à exécuter par l'entrepreneur. Même non décrits, tous les détails de construction et ouvrages complémentaires nécessaires à la finition des ouvrages sont dus par l'entrepreneur et font partie intégrale du prix global.

L'entrepreneur devra donc réaliser les travaux indispensables à l'achèvement des ouvrages en accord avec le Maître d'Œuvre.

00.02 Présentation de l'opération

Le ministère de la justice - Secrétariat Général-DIRSG Sud-Département Immobilier de Toulous, de par son représentant Mr Michel PERCHEPIED, a le projet de mise en œuvre de l'ADAP (mise en conformité de l'accessibilité des personnes handicapées et/ou à mobilité réduite) et de l'amélioration du confort thermique, en particulier en période estivale du tribunal de proximité de Castelsarrasin.

Le terrain est situé sur la commune de CASTELSARRASIN (82 100) aux abords de la Place de la Liberté au 2 Ter Rue de la Fraternité à proximité de la Mairie.

La propriété est constituée de la parcelle n°72 - Section DE, d'une surface totale de 1 073m². Elle est mitoyenne sur 2 cotés.

Elle est actuellement occupée par un immeuble en R+2, abritant le tribunal de proximité de Castelsarrasin composé de bureaux et salles d'audiences, d'une chaufferie attenante et de 2 cours donnant l'une sur la rue de la Fraternité et l'autre sur le boulevard du 4 Septembre.

Le bâtiment comporte un porche formant un sas d'entrée intérieur au RDC surmonté d'un balcon extérieur coté boulevard du 4 Septembre.

L'accès principal se fait depuis la Rue de la Fraternité, il existe un accès secondaire depuis le Boulevard du 4 Septembre.

Le bâtiment ancien, rénové en 1996, montre des éléments vieillissants (par exemple menuiseries extérieures montrant perte d'étanchéité, simple vitrage, ... ou encore l'isolation en combles tassée), inadaptés (menuiseries extérieures fixes, impossibilité de réaliser de la ventilation nocturne, une CTA pour la grande salle d'audience non fonctionnelle, des éclairages « chauffants » ...) et absents (protections solaires extérieures, ventilation de la petite salle d'audience et du local informatique...).

Les occupants relèvent des températures dans les locaux en étages élevées en été, mais également inconfortables dans les salles d'audience.

Il est partiellement accessible et a fait l'objet d'un diagnostic de mise en accessibilité qui a amené à un ADAP (Agenda d'Accessibilité Programmée)

Le programme prévoit la mise en œuvre de l'ADAP et de l'amélioration du confort thermique.

L'entrée du public se fera depuis le boulevard du 4 Septembre et celle du personnel depuis la Rue de la Fraternité.

La mise en accessibilité vise à permettre l'accès au public :

- depuis l'extérieur au bâtiment, avec la mise en œuvre de cheminement piéton, de matérialisation d'une place de stationnement PMR côté entrée principale et de rampes d'accès avec palier de repos (côté Boulevard du 4 Septembre)

Mise en place de vitrophanie sur les baies et portes vitrées du RDC des 2 façades (Rue de la Fraternité et Boulevard du 4 septembre).

Les visiophones existants côté rue de la Fraternité seront complétés par une boucle magnétique et celui rajouté coté Boulevard du 4 septembre sera conforme à la réglementation.

- au RdC, à la salle des pas perdus, aux deux salles d'audiences (adaptation des seuils, remplacement de certaines grandes baies, remplacement des tapis d'entrée, mise en conformité de l'escalier et de son éclairage, etc...), aux sanitaires publics, qui seront réaménagés en conséquence.

Par ailleurs pour information, l'ascenseur existant sera adapté par une mise en conformité sur les paliers et en cabine des commandes extérieures et intérieures compléter par un dispositif avec signal sonore, vocal et visuel ainsi que la mise en place d'un affichage lumineux extérieur au-dessus des portes et qui sera doubler l'affichage par des touches en braille. Ces travaux sont HORS PROJET et seront réalisés par un prestataire indépendant

Tous les types de handicap sont pris en compte pour l'ensemble des travaux (cheminements, mobiliers, sanitaires, obstacles, signalétiques, acoustiques, éclairage, BIM, visiophone, ascenseur...).

L'amélioration du confort thermique se fera par la mise en œuvre de solutions dites passives telles que le remplacement des menuiseries extérieures et des protections solaires extérieures, l'utilisation de vitrages à facteur solaire adapté, de la mise en œuvre d'une isolation soufflée dans les combles (Ep : 20cm), la mise en place de brasseurs d'air, le remplacement des ampoules d'éclairage existantes par des ampoules led (en option)

Les matériaux existants du bâtiment sont de types locaux : briques de terre cuite, maçonneries traditionnelles, menuiseries extérieures bois peint et aluminium laqué pour les grandes baies, couvertures tuiles canal. Les gouttières et descentes d'eau pluviale sont en zinc.

Certaines ouvertures aux R+1 et R+2 côté Rue de la Fraternité possèdent des volets en bois peint.

Les travaux en façades envisagés consistent :

*Côté Boulevard du 4 septembre :

- à démolir le porche formant un sas d'entrée intérieur au RDC surmonté d'un balcon extérieur
- à reprendre, après démolition, la façade avec des matériaux identique à l'existant et récupération du garde-corps du balcon avec adaptation pour protection porte-fenêtre du R+1
- à mettre en place deux grandes baies vitrées ouvrantes avec imposte en aluminium laqué identique à l'existant facilitant l'accès des personnes handicapés et/ou à mobilité réduite, 1 pour la salle des Pas Perdus et une pour la salle d'audience 2
- au remplacement de l'ensemble des menuiseries bois des R+1 et R+2 identique à l'existant avec mise en place de brise soleil dont le coffre sera habillé d'un lambrequin en aluminium laqué
- la mise en place d'une enseigne en lettrage

*Côté Rue de la Fraternité :

- au remplacement de l'ensemble des menuiseries bois des R+1 et R+2 ainsi que de la réfection des volets existants à l'identique avec mise en place de brise soleil dont le coffre sera habillé d'un lambrequin en aluminium laqué

Certains travaux seront prévus en option tel que la reprise des briques endommagées compris piquage des briques dégradées avec remplacement à l'identique et reprise rejointoiement à la chaux et badigeon sur le niveau du RDC côté boulevard du 4 Septembre

L'ensemble des menuiseries extérieures sera en bois peint de couleur verte identique à l'existant et l'ensemble des ferronneries seront peintes dans un vert plus foncé de la même gamme, y compris la grille et le portail de clôture existants côté boulevard du 4 Septembre

L'ensemble des travaux et le choix des couleurs sont soumis à l'avis de l'Architecte des Bâtiments de France.

Les pentes de toiture, la couverture tuiles canal existantes et la zinguerie ne sont pas modifiées.

Il n'y a pas de modification de la volumétrie initiale et l'implantation n'est pas modifiée.

Le terrain actuel comprend des plantations qui seront conservées.

Le présent document a pour objet de définir les travaux TOUTS CORPS D'ETAT nécessaires au projet

Les entreprises devront se rendre sur place pour visiter le site, obtenir les renseignements techniques qui leur seraient nécessaires en vue de remettre une étude complète, intégrant l'ensemble des prestations indispensables à la réalisation de la totalité des ouvrages, permettant une utilisation immédiate et rationnelle par le Maître d'Ouvrage.

Elles devront notamment faire tous mesurages qui viendraient compléter ceux figurant sur les plans, se renseigner sur la position des fluides et des réseaux divers apparents ou enterrés, appréhender les possibilités d'accès et de stockage sur le site, ainsi que tous éléments qu'elles jugeraient utiles pour l'établissement de leur prix. A ce titre, une attestation de visite devra être dûment renseignée et émise.

Après attribution des marchés, aucune entreprise ne pourra se prévaloir d'une méconnaissance des lieux existants pour tenter d'obtenir une majoration de son prix à ce titre.

00.03 Décomposition en lots

Les travaux seront attribués selon la répartition suivante :

- Lot n°00: GENERALITES TCE
- Lot n°01: GROS-ŒUVRE-VRD
- Lot n°02: MENUISERIE EXTERIEURE ALUMINIUM LAQUE
- Lot n°03: MENUISERIE INTERIEURE BOIS
- Lot n°04: PLATRERIE
- Lot n°05: PLOMBERIE-CVC
- Lot n°06: ELECTRICITE
- Lot n°07: SOLS-CARRELAGES-FAIENCES
- Lot n°08: PEINTURE

00.04 Obligations des entreprises

Le présent Cahier des Clauses Techniques Particulières concerne chacun des corps d'état, et chaque entrepreneur est tenu d'en prendre connaissance dans son intégralité.

Le C.C.T.P. du présent lot ne peut donc être dissocié de celui des différents corps d'état qui contribuent à la réalisation de l'ensemble du projet. L'entrepreneur se reportera donc à ces autres C.C.T.P. ainsi qu'à l'ensemble des documents qui définissent les prestations de chacun.

S'il le juge utile, l'entrepreneur demandera au Maître d'œuvre les documents complémentaires et renseignements qui lui paraissent indispensables à l'établissement de son offre.

Dans le cas où l'entreprise du présent lot redistribuerait, à son initiative, la prestation entre plusieurs intervenants, elle assurera la responsabilité de l'organisation logique des interventions et du parfait achèvement de la totalité des ouvrages.

Les entrepreneurs devront prévoir toutes les fournitures, mains-d'œuvre et façons reconnues nécessaires à l'exécution de la prestation et au bon fonctionnement des installations pour un parfait achèvement des travaux conformément aux règles de l'art.

Les ouvrages à exécuter sont définis par les pièces graphiques (plans, coupes, façades, croquis de détail ...) et les pièces écrites. L'ensemble de ces documents constitue un tout réputé suffisant pour que chaque entrepreneur établisse son offre en toute connaissance de cause.

En particulier, une omission sur un dessin ou une pièce écrite ne pourra avoir pour effet de soustraire l'entrepreneur à l'obligation d'exécuter les ouvrages tels qu'ils sont dessinés et décrits pour le montant global et forfaitaire inscrit au marché.

En aucun cas, sauf mention expresse dans le devis, le terme "mise en œuvre" ne pourra être interprété comme une prestation de pose sans fourniture.

L'emploi de tout matériau, produit ou appareillage certifiés par un label ou une qualification syndicale, devra être soumis à l'approbation du maître d'œuvre qui se réserve le droit de faire exécuter, aux frais des entrepreneurs, tout essai de fonctionnement ou de laboratoire afin de justifier que la qualité imposée est respectée.

Il appartient aux soumissionnaires, au cours de l'étude détaillée qu'ils feront pour l'établissement de leur offre, de signaler à l'Architecte, le cas échéant, les omissions, imprécisions et contradictions qu'ils pourraient relever dans les documents qui leur seront remis et de demander les éclaircissements nécessaires. Faute de quoi, ils resteront seuls responsables des erreurs qui pourraient se produire, et des conséquences qu'elles entraîneraient.

En conséquence, les entrepreneurs devront prévoir et exécuter l'intégralité des travaux de leur lot, pour un parfait achèvement des travaux projetés.

Ils ne pourront se prévaloir d'aucune erreur ou omission susceptible d'être relevée dans les pièces du marché :

- Soit de refuser l'exécution des travaux nécessaires au complet achèvement des ouvrages suivant les règles de l'art et selon les précisions données par les plans et pièces écrites

- Soit pour prétendre ultérieurement à un supplément au prix forfaitaire souscrit

Ils ne pourront non plus se prévaloir de la méconnaissance des travaux afférents à un autre corps d'état pour formuler une demande de supplément.

Au cas où certaines dispositions des pièces écrites prêteraient à interprétation, la solution adoptée devra répondre aux règles de l'art et être approuvée par l'architecte. Elle n'entraînera pas de modification aux prix souscrits.

Sous réserve de ces dispositions et des modifications de détail éventuelles qui devront recevoir l'agrément de l'architecte, l'entrepreneur est tenu de se conformer aux plans d'ensemble et de détails établis.

Pendant la période de préparation, tous les calculs, dessins, croquis, études, échantillons qui sont à soumettre à l'agrément de l'architecte devront être présentés pour examen.

La vérification et la mise au point des documents présentés par l'entrepreneur laisseront entière la responsabilité du titulaire du marché. La vérification et l'acceptation de ces documents auront pour seul objet de constater qu'ils ne sont pas contraires aux prescriptions des pièces écrites ou des dessins. De même le fait par l'entrepreneur d'exécuter sans rien changer les prescriptions de tous les documents techniques annexés au dossier d'appel d'offre, n'atténue en rien sa pleine responsabilité de constructeur.

Si au cours de l'exécution d'un ouvrage entrant dans le cadre du marché, l'entrepreneur met en œuvre un procédé breveté ou non agréé par le CSTB, il devra auparavant remettre au maître de l'ouvrage une déclaration écrite dans laquelle il certifie être régulièrement autorisé à employer le procédé en cause.

La non-observation de cette prescription engagera la seule responsabilité de l'entrepreneur, à l'exclusion du maître d'ouvrage.

Au cas où l'entrepreneur procéderait à l'exécution des travaux pour lesquels il n'aurait pas obtenu l'accord de l'Architecte, celui-ci pourra ordonner la démolition de ces ouvrages et leur réfection en conformité avec les documents contractuels et approuvés, sans que l'entrepreneur puisse prétendre à une indemnité quelconque ou s'estime dégagé de ces responsabilités contractuelles.

00.05 Vérifications de cotes

Chaque entrepreneur devra vérifier soigneusement toutes les côtes portées aux dessins et s'assurer de leur concordance entre les plans d'ensemble et de détail.

Pour l'exécution des travaux, aucune côte ne devra être prise à l'échelle sur les dessins. Chaque entrepreneur devra s'assurer avant la mise en œuvre de la possibilité de suivre les côtes et indications diverses. En cas de doute, il en référera immédiatement à l'Architecte.

Les entrepreneurs ne pourront modifier d'eux-mêmes quoi que ce soit au sujet du projet de l'architecte, mais ils devront signaler tous les changements qu'ils croiraient utile d'y apporter. Ils demanderont tous les renseignements complémentaires sur tout ce qui leur semblerait douteux ou incomplet. Ils devront compléter dans les moindres détails les dessins qui leur seront remis par l'architecte.

00.06 Documents de base du projet

Les entreprises seront responsables des erreurs de côtes qu'elles n'auraient pas signalées à l'architecte avant tout commencement des travaux, et supporteront les conséquences qui résulteraient d'une fausse interprétation des plans et côtes réelles du terrain.

00.07 Documents techniques

En complément des dispositions dans le Cahier des Clauses Administratives Particulières (C.C.A.P.), les ouvrages devront satisfaire aux prescriptions techniques et fonctionnelles contenues dans les différents textes officiels publiés à la date de remise des offres (lois, décrets, ordonnances, règlements, fascicules, etc. ...), ainsi qu'aux divers documents techniques

Il est rappelé à l'entrepreneur qu'il doit signaler toute réserve ou exclusion formulées dans les agréments pour les divers matériaux envisagés.

Les entrepreneurs ne pourront en aucun cas se prévaloir d'une méconnaissance de ces textes.

Les documents techniques étant sujets à des remises à jour par les divers services, les entrepreneurs seront tenus de se conformer en toutes circonstances aux derniers textes parus.

00.08 Performance énergétique

Conformément aux pièces du dossier de consultation des entreprises, les prestations prévues au cahier des charges doivent être en conformité avec la réglementation thermique en vigueur selon la nature du projet (neuf, extension, rénovation, etc...) : RE2020, RT2012, RT Existant Global, RT Existant par Eléments.

Dans le cas de cette opération la RT Existant par Eléments applicable devra répondre aux exigences minimales prévues à l'arrêté du 3 mai 2007 (modifié par l'arrêté du 22 mars 2017 applicable au 1er janvier 2018) relatif aux caractéristiques thermiques et à la performance énergétique des bâtiments existants, notamment les exigences concernant l'isolation des parois opaques (murs, toiture, planchers), des parois vitrées, des combles perdus ou aménagés, le chauffage, l'eau chaude sanitaire, le refroidissement, la ventilation, l'éclairage, les ENR.

Cependant afin de pouvoir bénéficier de crédits d'impôts ou de subventions spécifiques, les performances demandées devront répondre à ces possibilités.

Concernant l'ensemble des complexes isolants et des menuiseries proposées par les entreprises, elles devront prendre en compte les dispositions de l'arrêté nommé ci-dessus ou celles permettant de bénéficier des crédits d'impôts selon le cas.

L'entreprise se devra de modifier en conséquence l'épaisseur des complexes isolants et celles des montants et des remplissages des menuiseries, si celles prévues au présent lot n'étaient pas adaptées.

00.09 Clauses environnementales

Les prestations prévues au cahier des charges doivent être en conformité avec les clauses environnementales en vigueur (voir CCAP), selon la nature du projet (neuf, extension, rénovation, etc...)

L'entreprise est tenue de les prendre en compte et s'engage notamment sur :

- L'éco-gestion du chantier : réduction des émanations toxiques ou polluantes, traitement des eaux et fluides de rejet, bruit, élimination des déchets, reprise des matériaux...
- Le type de transports acheminant les livraisons, livraison en un seul point en dehors des heures de pointe, regroupement des livraisons, pas d'emballage (en vrac) ou recyclage/réutilisation des emballages, collecte et recyclage des déchets produits, indicateurs de dosage....
- La provenance des matériaux et matériels utilisés et la gestion durable, par exemple :
 - o Le type de bois utilisé lors de vos travaux publics devra être un bois de forêts certifiées PEFC, FSC (ou équivalent, certifiant que les bois proviennent d'une exploitation durablement gérée).
- Les moyens de contrôle, de suivi et de traçabilité qui seront mis en œuvre pendant les travaux ;
- Les peintures et de vernis devront avoir une incidence limitée sur l'environnement
- Le prestataire de nettoyage devra à utiliser des produits d'entretien respectant les critères environnementaux quant à la nocivité des produits, il détaillera obligatoirement dans son offre les produits qui seront utilisés dans le cadre du marché présent en précisant comment leurs produits satisfont aux critères définis dans l'écolabel européen « nettoyeurs multi-usages et sanitaires' ou NF Environnement « Produits de nettoyage » ou de ECOCERT éco détergeant.
- Le titulaire privilégiera dans tous les cas, des produits qui permettent de limiter la production d'emballages.
- Le tri sur le chantier des différents déchets de chantier à évacuer (bennes, stockage, emplacement sur le chantier des installations, etc.).
- Les méthodes qui seront employées pour ne pas mélanger les différents déchets ;

00.10 Essais sur échantillons

Des échantillons pourront être appelés à subir des contrôles et essais conformes à ceux qui sont prévus par les normes en vigueur ou aux règles de la profession, ou à ceux qui sont indiqués dans les documents contractuels constituant le présent marché ; notamment des essais de fonctionnement pourront être effectués, de façon à vérifier une résistance normale à l'usure.

Ces essais, déterminés par l'architecte, seront à la charge de l'entrepreneur.

Si à la suite de ces essais, s'il était constaté une non-conformité des échantillons avec les spécifications demandées, l'architecte pourrait en interdire l'emploi sur le chantier, et même refuser tout travail où il aurait été employé.

La fourniture d'un produit en remplacement de celui initialement prévu sera alors exigée et il sera procédé sur celui-ci, dans les mêmes conditions, aux mêmes essais que précédemment.

L'entrepreneur ne pourra prétendre à aucun délai ou indemnité à la suite du refus, temporaire ou définitif, d'un type de matériel ou de fourniture.

00.11 Stockage des matériaux

Tous matériaux et fournitures utilisés sur le chantier seront entreposés avec soin et à l'abri des dégradations et intempéries, suivant les prescriptions du fabricant

À cet effet, les entreprises édifieront et entretiendront à leurs frais les baraquements nécessaires. Ces locaux devront être munis de défense contre l'effraction et situés aux emplacements prévus sur le plan d'organisation de chantier.

Les locaux en cours de construction ne pourront, en aucun cas, être utilisés comme magasin sans accord du maître d'ouvrage.

00.12 Mise en œuvre des ouvrages

a) Préfabrication :

Pour chacun des éléments préfabriqués, l'entrepreneur soumettra à l'agrément de l'architecte le plan des dispositions adoptées sur lequel figureront les tolérances de dimensions, tolérances de fini, de poids, d'ajustage. Ces tolérances, dans le cas où elles influeraient sur les ouvrages des autres corps d'état, devront prévoir les incidences s'y afférents.

Les ouvrages préfabriqués spécialement seront exécutés suivant les dimensions et dispositions indiquées sur les plans. Une vérification des côtes sera effectuée sur place avant toute mise en chantier.

b) Mise en place :

Les appareils d'équipements et les matériaux seront mis en œuvre conformément aux recommandations des fabricants, suivant détails et dimensions indiqués par les plans du dossier et selon les règles de l'art.

c) Tolérances de jeux :

Les tolérances de mise en œuvre du Gros-Œuvre seront conformes aux règles en vigueur. En règle générale, elles ne devraient pas dépasser le demi-centimètre.

Les côtes seront vérifiées avant livraison des ouvrages aux autres corps d'état, et l'entrepreneur devra remédier immédiatement à tout défaut.

Il sera tenu pour responsable des incidences et modifications éventuelles dues à la non-observation des côtes.

00.13 Opérations de contrôle

En complément des dispositions prévues, les prescriptions ci-après seront appliquées :

a) Nature et fréquence

Les contrôles et essais obligatoires seront effectués en trois périodes :

Avant exécution des travaux : essais et contrôles préalables des matériaux prévus au présent document, effectués en usine ou sur chantier

Pendant l'exécution des travaux : ils ont pour but de vérifier si les matériaux et matériels mis en œuvre sont conformes aux prescriptions et échantillons agréés.

Après l'exécution des travaux : ce sont les opérations relatives à la réception des ouvrages et installations.

b) Essais de laboratoire

Conformément aux dispositions du CCAP, s'il est nécessaire de recourir à des essais en laboratoire pour déterminer la conformité des ouvrages par rapport aux modèles déposés, les frais entraînés par ces essais seront à la charge des entrepreneurs

c) Imputation des frais

L'imputation des frais n'affecte en rien les conséquences que les résultats défavorables pourraient entraîner, par ailleurs.

Par frais afférents à une opération de contrôle, il faut entendre tous ceux entraînés par les essais, l'emploi de main d'œuvre, de matériaux, pour prélèvement, les transports, manutention, etc. ..., nécessaires à cette opération.

d) Remplacement des éléments défectueux

Si les éléments mis en œuvre ne répondent pas aux conditions demandées, le remplacement des éléments défectueux et les réfections, de quelque nature que ce soit, seront à la charge de l'entrepreneur.

00.14 Travaux ou fabrication à l'extérieur du chantier

L'entrepreneur sera tenu d'informer officiellement l'architecte ou son représentant de l'emplacement, date, durée de toute fabrication ou travaux qui seraient effectués en dehors du chantier, et de leur faciliter l'accès aux locaux où se déroulent les travaux, ceci afin de leur permettre d'effectuer tous contrôles, soit sur la qualité des matériaux employés, soit sur leur mise en œuvre.

À défaut de respecter cette formalité, l'architecte pourra refuser tous articles ou travaux au sujet de la fabrication ou de l'exécution desquels il n'aurait pas été informé

00.15 Travaux et fournitures à la charge de l'entrepreneur

Les prix remis par l'entreprise comprennent toutes obligations définies dans les différents documents du projet, et notamment :

- La fourniture, le transport à pied d'œuvre de tous les matériaux nécessaires à la réalisation des installations projetées.
- L'amenée, l'établissement, le réglage, le repliement, l'enlèvement de tous les appareils, engins, clôtures, échafaudages, etc.
- Les frais de location, d'entretien, de réparation et d'assurance de ce matériel,
- La main d'œuvre,
- Les dépenses d'énergie et de matière consommable et les frais de branchement,
- Les installations de chantier,
- L'implantation des ouvrages,
- La main d'œuvre et les matières et appareils nécessaires à la réalisation des essais,
- La mise en place de moyens de chauffages adaptés, lorsque la température des locaux n'est pas suffisante et à chaque fois que cela est nécessaire pour la mise œuvre des revêtements de sol ou/et muraux en PVC ou autres et des peintures
- L'enlèvement des terres et gravais provenant des travaux et leur évacuation.
- La remise en état des lieux.

00.16 Travaux sur monuments historiques et/ou dans périmètre d'un site patrimonial

Sujétions liées à la nature spécifiques des travaux sur les immeubles inscrits des monuments historiques ou dans un périmètre patrimonial remarquable ou aux abords d'un monument historique

Les prix du marché tiennent implicitement compte :

- De la nature particulière des travaux de restauration d'édifices anciens, pour lesquels il importe d'harmoniser les parties refaites avec les anciennes,
- De l'obligation rigoureuse d'employer une main-d'œuvre qualifiée,
- De la mise en œuvre « à façon » (matériaux de réemploi) ; il ne sera jamais rien payé en supplément de la valeur réelle de la main d'œuvre pour la pose de ces matériaux. En raison de l'intérêt du réemploi des éléments anciens, des précautions seront à prendre par les entrepreneurs, notamment pour leur manutention et leur conservation en bon état jusqu'à la repose. Dans le cas de défectuosité normalement décelable, les entrepreneurs devront faire des réserves et en informer le Maître d'œuvre

00.17 Travaux de décontamination des matériaux amiantés et/ou contenant du plomb

MATERIAUX AMIANTES

Dans le cas de présence d'amiante constatée, un PLAN DE RETRAIT POUR MATERIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE devra être mis en place et les travaux devront être exécutés par une entreprise habilitée à ce genre de travaux.

La prestation comprendra :

-l'établissement d'un plan de retrait dès la notification du marché et sa diffusion immédiatement auprès des organismes officiels de prévention, ainsi qu'aux intervenants concernés par la réalisation des travaux comme le coordonnateur SPS, le maître d'œuvre, les organismes de contrôle et bien évidemment, le maître d'ouvrage.

-La dépose des matériaux par moyens mécaniques et mis en dépôt sur palettes isolées au fur et à mesure en attente d'évacuation.

La zone de stockage devra être isolée et protégée par une barrière physique et signalée.

Les palettes seront confinées au fur et à mesure.

Après dépose et confinement complet des matériaux amiantés, ces derniers seront évacués en décharges spécifiques.

L'ensemble de ces travaux devra être réalisé avec tout le matériel de protection nécessaire et selon les normes en vigueur.

Compris selon réglementation, campagne de prélèvements et d'analyses (par un laboratoire indépendant accrédité COFRAC), autocontrôles, test fin de décontamination, etc...et rédaction du Rapport Final d'Intervention.

Afin de pouvoir effectuer les travaux de désamiantage du présent lot, l'entreprise ou son sous-traitant devra fournir la(les) certification(s) de qualification QUALIBAT ou AFNOR Certification.

* 1513 « Traitement de l'amiante en place concernant les matériaux et produits friables »

* 1512 « Traitement de l'amiante en place concernant les matériaux et produits à risques particuliers »

Toute entreprise ou son sous-traitant ne présentant pas la(les) qualification(s) nécessaires ou références similaires ne pourra être retenue.

Nota : les entreprises certifiées sont réputées satisfaire aux exigences du décret du 4 mai 2012.

MATERIAUX CONTENANT DU PLOMB

Dans le cas de présence de plomb constatée, les travaux de décontamination devront être exécutés par une entreprise habilitée à ce genre de travaux.

La prestation comprendra :

-l'établissement d'une méthodologie consignant les modes opératoires choisis de retrait du plomb et les motivations des choix effectués en fonction des caractéristiques du site.

-un contrôle initial afin de comparer avec le test d'empoussièrement surfacique final

-le confinement et protections des zones d'intervention avec mises hors services des installations gaz et électricité (l'entreprise effectuera un branchement électriques spécifiques au chantier)

-La dépose des matériaux par moyens décrits dans la méthodologie précédemment citées

-La zone de stockage devra être isolée et protégée par une barrière physique et signalée

-Après dépose et confinement complet des matériaux contenant du plomb, ces derniers seront évacués en décharges spécifiques.

L'ensemble de ces travaux devra être réalisé avec tout le matériel de protection nécessaire et selon les normes en vigueur.

Compris selon réglementation, campagne de prélèvements et d'analyses (par un laboratoire indépendant accrédité COFRAC), autocontrôles, test fin de décontamination, etc...et rédaction du Rapport Final d'Intervention.

Afin de pouvoir effectuer les travaux de déplombage du présent lot, l'entreprise ou son sous-traitant devra fournir la(les) certification(s) de qualification QUALIBAT ou AFNOR Certification.

Toute entreprise ou son sous-traitant ne présentant pas la(les) qualification(s) nécessaires ou références similaires ne pourra être retenue.

Nota : les entreprises certifiées sont réputées satisfaire aux exigences selon réglementation en vigueur.

00.18 Rapports à l'administration

Chaque entreprise doit effectuer toutes les démarches administratives nécessaires à l'exécution de ses travaux auprès des sociétés concessionnaires, des sociétés de distribution des fluides (EDF – GDF), les administrations municipales, Services de l'Hygiène, Equipement, Inspection du Travail, Services de Sécurité, etc. ...

L'entrepreneur doit obtenir l'accord du service intéressé avant de commencer l'exécution des travaux, et effectuer toutes modifications demandées par celui-ci sans augmentation de délai.

En outre, il devra remettre à l'architecte toutes les pièces justificatives des accords obtenus auprès des services intéressés.

Il devra payer tous les frais, taxe ou droits afférents, signer tous contrats nécessaires, autoriser sans difficulté l'inspection de ses travaux par des agents assermentés, se plier à toutes règles de police ou d'ordre public qui lui seraient signifiées, et enfin, obtenir toutes autorisations nécessaires en temps utile.

Ces frais incombent à l'entreprise et sont inclus dans ses prix.

00.19 Relation avec les autres corps d'état

Au cours de la période de préparation, l'entrepreneur de chaque lot devra :

- remettre à l'entreprise de Gros Œuvre par le canal du Maître d'Œuvre, toutes indications relatives à l'état de livraison, à la préparation, etc., des supports destinés aux travaux du présent lot ;
- remettre aux autres entreprises intéressées, toujours par le canal du Maître d'Œuvre, tous les renseignements et éléments nécessaires pour guider lesdites entreprises dans la préparation ou l'exécution des ouvrages pouvant avoir une influence sur l'exécution des travaux du présent lot.

En complément aux prescriptions des DTU, l'entrepreneur sera tenu :

- de s'informer auprès du Maître d'Œuvre des éventuelles sujétions particulières pouvant découler des conditions d'exploitation des locaux et pouvant avoir une influence sur les travaux de cloisons, habillages ;
- de prendre contact en temps opportun avec les entrepreneurs des autres corps d'état afin de prendre conjointement toutes dispositions pour assurer une parfaite coordination de leurs travaux respectifs.

L'entrepreneur du présent lot devra réceptionner avec les entreprises concernées, les supports devant recevoir ses ouvrages, en particulier les maçonneries. En cas de refus de certains supports, l'entreprise devra en avertir la Maîtrise d'Œuvre.

L'entreprise aura à vérifier que les supports sont sains et exempts de poussières, graisses huiles, etc. ... et ne présentent pas de traces d'humidité.

L'entreprise devra les réservations, dans ses ouvrages, qui seront nécessaires aux autres corps d'état.

00.20 Plans d'exécution

Les plans soumis à l'approbation devront être accompagnés de toutes les pièces et autres plans nécessaires à la bonne compréhension et à l'examen (note de calculs, minutes, etc. ...).

En règle générale, toutes les questions relatives aux plans de détails d'exécution, plans de réservations, interprétations et sujétions des différents lots dans les ouvrages communs sont affaire exclusivement des entreprises.

00.21 Plans de réservation

Les entreprises réuniront les plans de percements pour réservation quinze jours après l'ordre de service de commencer les travaux.

L'entrepreneur effectuera ensuite la synthèse de tous les passages à réserver à partir des plans fournis. Il est tenu de modifier les emplacements des scellements et de parcours dans le cas d'impossibilité de percement ou de gêne de la disposition des armatures du béton armé.

Tous les percements seront reportés sur les plans de coffrages de l'entreprise de Gros Œuvre qui sera responsable de leur exécution.

Les plans de coffrage seront soumis à l'approbation de l'architecte.

Après cette synthèse, tous les ouvrages de quelques natures qu'ils soient, rendus nécessaires à la suite d'erreurs ou d'omissions, seront exécutés aux frais des entreprises défailtantes.

00.22 Prescriptions de base et variantes éventuelles

Le présent document a pour but de fixer les conditions minimales imposées par le maître d'ouvrage pour la réalisation de la présente opération.

L'entrepreneur devra présenter une offre correspondant au projet de base demandé par le CCTP et le R.P.A.O.

En cas de divergence entre les documents de l'appel d'offres et le projet remis par l'entrepreneur, seul le dossier de l'architecte sera pris en considération.

Toutefois, chaque entrepreneur peut présenter une ou plusieurs variantes à son projet de base. Ces variantes devront toujours tendre à améliorer les prestations minimales décrites au présent document, afin de permettre au maître d'ouvrage de choisir entre les différentes propositions, dans le cadre du même prix

Dans tous les cas, la variante proposée par l'entrepreneur ne sera étudiée que dans le seul cas où l'entrepreneur aura répondu en tout point à l'offre de base et options ou variantes demandées dans le CCTP, DPGF et le RC.

Ces variantes ne sauraient en aucune façon modifier les côtes du gros-œuvre.

Ni l'aspect de la construction ni les surfaces utiles ne seront inférieurs à ceux qui sont prévus aux plans.

Les propositions de variantes devront comprendre :

Une description de la méthode, des matériaux ou de l'installation proposée, accompagnée des plans et schémas indiquant les modifications que l'adoption de cette variante pourrait apporter à l'ensemble des ouvrages du lot, ainsi qu'à ceux des autres lots qu'elle pourrait modifier,

La valeur chiffrée exacte ou unitaire et totalitaire en plus ou en moins de ladite variante, pour l'ensemble des ouvrages du lot où elle se trouve incluse, ainsi que pour ceux des autres lots qu'elle pourrait modifier, et ce pour la totalité du chantier.

Le maître d'ouvrage se réserve le droit de prendre en considération toute proposition de variante et de demander toutes modifications à la variante après examen des pièces fournies par l'entreprise.

Au cas où la proposition de variante de l'entrepreneur serait retenue, il devra remettre tous les documents dans les délais qui lui sont impartis pour l'ensemble du projet.

00.23 Délais d'exécution

L'entrepreneur sera tenu d'exécuter ses travaux dans le délai imparti par le calendrier d'exécution.

Le type de matériel, sa capacité et le nombre d'engins seront déterminés par l'entrepreneur de façon à permettre la réalisation des ouvrages dans les délais impartis, sans retarder l'intervention des autres corps d'état.

L'entrepreneur devra signaler à l'architecte toutes anomalies ou erreurs susceptibles d'entraîner un retard ou une impossibilité d'effectuer les travaux dans les délais prévus. Il ne pourra ensuite réclamer aucun supplément ou indemnité de ce fait.

00.24 Reconnaissances des lieux

Les entrepreneurs soumissionnaires se rendront sur place, avant la remise de leur offre, afin de se rendre compte de la disposition des lieux, et feront toutes propositions en conséquence, compte tenu des ouvrages existants, du maintien en place des plantations, etc. ...

L'entreprise titulaire prendra le terrain et /ou les bâtiments existants où doivent être exécutés les travaux dans son état actuel.

Les entrepreneurs sont contractuellement réputés avoir lu et pris en compte l'ensemble des diagnostics fournis au présent dossier, avant l'établissement de leur offre et procédé sur le site à la reconnaissance des lieux.

Cette reconnaissance à effectuer concernera notamment :

- l'état de solidité des ouvrages existants conservé (dallage, sol carrelage, plancher bois, charpente, état des murs de toute nature, etc...)
- l'état de conservation des structures bois (charpentes, planchers, menuiseries diverses extérieures et intérieures, etc...);
- les réparations et/ou renforcements des structures bois (charpentes, planchers nécessaires)

Dans le cas de charpente ou parties d'ouvrages existants conservées non visibles dans plancher, depuis les combles ou plénum, les entrepreneurs devront dans la mesure du possible trouver un moyen, soit par sondage, soit par la toiture, soit par toute autre méthode, pour pouvoir reconnaître, au moins partiellement, l'état des ouvrages existants sans toutefois les détériorer autres mesures.

Les offres des entreprises seront donc contractuellement réputées tenir compte de toutes les constatations faites lors de cette reconnaissance, et comprendre explicitement ou implicitement tous les travaux accessoires et autres nécessaires. Les entrepreneurs pourront lors de cette reconnaissance effectuer tous les essais sur existants qu'ils jugeront utiles.

Reconnaissance des attaques biologiques éventuelles sur ouvrages et/ou bois existante

Les entrepreneurs sont contractuellement réputés avoir, avant l'établissement de leur offre, pris connaissance du diagnostic joint au présent dossier d'appel d'offre et procédé en comparaison sur le site à la reconnaissance de l'état de tout ouvrage en

bois au regard d'attaques biologiques éventuelles des bois. Dans le cas où il aura été constaté des attaques biologiques, l'entrepreneur définira par tous moyens, la nature du (ou des) insecte(s) xylophage(s) ou du (ou des) champignon(s) d'une part, et la profondeur des dégâts. Il aura ainsi tous les éléments nécessaires pour établir son offre.

Protection et sauvegarde des existants

L'entrepreneur devra donc prendre toutes dispositions et précautions pour ne causer lors des travaux, aucune détérioration si minime soit-elle aux existants. Il sera seul juge des dispositions à prendre à cet effet, des protections à mettre en place, etc.

00.25 Organisation du chantier

L'entrepreneur du lot Gros-œuvre est chargé de l'organisation du chantier pour l'ensemble des entreprises et dans les conditions ci-après (suivant CCAP) :

a) Installation du chantier - bureau de chantier

Dans les quinze jours qui suivront la notification du marché, l'entrepreneur devra soumettre à l'acceptation de l'architecte un plan d'installation de chantier pour l'ensemble de la durée des travaux.

Sur ces plans doivent figurer obligatoirement :

- L'emplacement des bureaux et annexes de chantier
- L'aménagement intérieur répondant aux normes d'hygiène et de sécurité prescrites pour les bureaux de chantier (le nettoyage des locaux sera assuré hebdomadairement, l'entrepreneur étant libre de choisir le procédé d'exécution qui lui convient),
- L'emplacement des voies des grues, centrales à béton avec leur STOCKAGE à l'air libre, ainsi que les parcs à scier s'il y a lieu,
- Les postes de transformation de chantier, les surpresseurs et réservoirs d'eau,
- Les branchements provisoires d'eau et d'électricité,
- Les bureaux de gardiennage selon le cas
- Les clôtures de chantier nécessaires
- Les installations obligatoires destinées aux personnels (douches, sanitaires, vestiaires, réfectoires),
- La voirie provisoire, tant pour la circulation des véhicules que pour celle des piétons, ainsi que les accès.
- L'emplacement des points lumineux pour l'éclairage provisoire du chantier,
- Les délimitations et repérages des plantations à conserver et protéger,
- L'emplacement des postes provisoires de lutte contre l'incendie,
- L'emplacement des parkings provisoires,
- Les zones de mise en dépôt provisoire des terres végétales avant régallage, des déblais en attente de réemploi pour remblais, ainsi que les zones d'accès interdit,
- Les zones de décharge des déchets et gravois avant enlèvement, par les différentes entreprises pour tri sélectif, selon normes en vigueur et en respect du plan de gestion des déchets départemental.
- Tous les détails non énumérés ci-dessus que les entrepreneurs jugeraient bon d'ajouter pour faciliter leur installation.

En aucun cas, les installations de chantier ne seront un prétexte de retard pour l'exécution des travaux.

b) Calendrier d'exécution

Le calendrier d'exécution sera établi conformément aux prescriptions du CCAP.

Il devra être constamment tenu à jour dans le bureau des réunions de chantier par les soins de l'entrepreneur.

Il comprendra tous les éléments permettant de préciser journallement le détail des interventions de chaque corps d'état. Les retards ou avances seront tenus à jour jusqu'à la réception des travaux.

c) Alimentation - financement

L'entrepreneur exécutera pour toute la durée des travaux et jusqu'à la réception des ouvrages toutes installations nécessaires à la bonne marche des travaux et à la circulation du chantier, notamment :

- Adduction provisoire d'eau,
- Lignes et installations provisoires lumière et force,
- Éclairage des voiries,
- Installation téléphonique et informatique

Il fournira également les moules et éprouvettes réglementaires pour essais à la traction et, sur demande, à la compression.

En outre, il assurera pendant la même période :

Les frais d'installation, d'entretien et des communications d'une ligne et d'un appareil téléphonique placé dans la baraque de chantier, à la demande de l'architecte si nécessaire.

Les frais de nettoyage, d'éclairage, de chauffage et d'entretien des locaux.

L'ensemble de ces installations sera implanté en dehors de l'emprise des constructions, de la voirie définitive et des réseaux d'équipement.

À la demande du maître d'ouvrage, l'entreprise devra éventuellement assurer la clôture du chantier, son éclairage, son gardiennage de jour et de nuit compris surveillance par vidéo si nécessaire, ainsi que le paiement de tous les impôts et taxes afférents, et notamment les droits de voirie.

Elle édifiera les baraquements à usage de cantine, les vestiaires, les sanitaires, W-C et lavabos destinés aux ouvriers. Elle devra également l'entretien de ces locaux.

Les locaux de construction ne pourront servir en aucun cas pour les activités ci-dessus énoncées.

d) Réunions de chantier

Les réunions de chantier hebdomadaires feront l'objet d'un compte-rendu rédigé par l'architecte.

e) Signalisation

Éventuellement, des poteaux indicateurs seront plantés pour signaler les diverses zones du chantier

f) Collecte des eaux de chantier

L'entreprise de Gros-œuvre devra prévoir la collecte des excédents d'eau provenant du chantier et notamment :

- Des eaux de nettoyage,
- Des eaux d'excédent de la centrale de béton,
- Des eaux des équipements, s'il y a lieu

Elle pourra évacuer ces eaux soit par puisard, soit dans le réseau Ville après passage dans un bac de décanteur, et en accord avec les services techniques de la Ville.

g) g) Hygiène et sécurité

L'Hygiène et la sécurité du chantier incombent à l'entreprise qui devra prendre toutes les dispositions nécessaires.

Il est rappelé que tout étalement, pompage, protection, garde-corps, échafaudage, clôture et signalisation de jour comme de nuit, sont dus dans le cadre des prix forfaitaires du marché, ainsi que l'entretien desdites installations pendant la durée des travaux.

h) Clôture de chantier

Si nécessaire, l'entrepreneur exécutera des clôtures provisoires pour maintenir le chantier clos pendant la durée des travaux conformément aux ordonnances de police, aux règlements de voirie et aux ordres de l'architecte.

L'entreprise fera le nécessaire auprès des services intéressés au sujet des autorisations à obtenir pour l'établissement de cette clôture.

Elle réglera tous les frais pour les permissions de voirie et autres taxes municipales ou départementales.

La clôture pourra être constituée par des fils de fer tendus sur des poteaux bois ou de palissades ou de barrières de chantier pleine ou à grilles avec ou sans portail ou portillon

Elle sera toujours entretenue en parfait état et, si cela s'avère nécessaire, éclairée de nuit de manière suffisante sur toute sa longueur. Elle sera munie de panneaux d'interdiction de passage en nombre suffisant.

Elle ne pourra pas être louée, en partie ou en totalité, à une société d'affichage.

i) Fermeture des locaux

L'entreprise doit assurer la sécurité et la fermeture des locaux jusqu'à la prise de possession par le maître d'ouvrage.

Cela implique également la mise en place et la dépose de fermetures provisoires en panneaux bois sur des ouvertures existantes, modifiées et/ou créées (suites aux déposes, selon le cas) destinées à recevoir des menuiseries extérieures, afin d'assurer la sécurité du chantier et de palier à des détériorations dues aux intempéries (vents/pluies, etc...) ou vandalisme et ce jusqu'à la pose des menuiseries définitives prévues aux lots menuiseries, se coordonner avec les lots concernés.

Compris fixation des panneaux et toutes sujétions pour mise en protection et sécurité du bâtiment.

j) Protection contre l'incendie

L'entrepreneur veillera à ce qu'un nombre suffisant de membres du personnel soit instruit et entraîné pour la lutte contre l'incendie.

Il devra se conformer à toutes les mesures de sécurité supplémentaires que les pompiers ou les autorités locales lui imposeraient.

k) Accès général

L'entreprise sera tenue de laisser le libre accès au terrain du chantier, la libre circulation et exécution de tout ouvrage à toute personne faisant partie des services publics ou concédés.

Elle ne pourra formuler aucune réclamation de quelque sorte que ce soit à ce sujet.

l) Voirie de chantier

La voirie définitive ne sera réalisée que vers la fin des travaux, et en principe, après la pose des canalisations et réseaux divers.

L'entrepreneur tiendra compte pour l'installation de chantier, de l'emplacement de la voirie définitive et de tous les réseaux.

L'entrepreneur de Gros - œuvre devra créer et entretenir à ses frais pendant toute la durée des travaux et jusqu'à la réception, toutes les voies de circulation nécessaires à l'approvisionnement du chantier, à l'accès du matériel aux lieux d'utilisation, et à la circulation de celui-ci entre les différents postes de travail.

L'entreprise ne devra utiliser, pendant toute la durée des travaux, que les voies de circulation nécessaires à l'approvisionnement du chantier, à l'accès du matériel et à la circulation de celui-ci.

En fin de travaux, l'entrepreneur devra enlever les gravois et les matériaux ayant servi à la construction des voies et postes provisoires.

m) Compte prorata (ou des dépenses communes)

DEFINITION

"Lorsque plusieurs Entrepreneurs ayant entre eux un lien juridique ou non, concourent à la réalisation d'un même ouvrage, il est tenu compte des dépenses d'intérêt commun et des produits éventuels du chantier dans les conditions énumérées ci-après. Les dépenses d'intérêt commun sont celles qui, effectuées par un ou plusieurs Entrepreneurs, ont pour but d'assurer la bonne marche de l'ensemble du chantier.

Ne constituent en aucun cas des dépenses d'intérêt commun, les fournitures ou ouvrages destinés à être reçus par le Maître d'Ouvrage et qui auraient été omis dans les documents du marché."

MODALITES

Elles seront définies dans le Cahier des Clauses Administratives Particulières (CCAP) joint au marché. Il sera privilégié un compte-prorata simplifié, seulement les consommables (eau /électricité) et la location des bennes seront au compte prorata. L'ensemble de l'installation de chantier est à la charge du lot gros-œuvre

On l'appellera par la suite indifféremment compte prorata ou compte des dépenses communes.

Toutes les entreprises, suivant 'décomposition en lots', cotiseront de façon proportionnelle au montant de leur marché de base au compte prorata, qu'elles sous-traitent une partie de leurs travaux ou pas, qu'elles utilisent ou pas les installations communes.

Le compte prorata sera régi conformément aux dispositions de la norme NFP 03-001 dernière édition hors aménagements particuliers décrits dans les CCTP lorsqu'il ne figure pas au CCAP, qui prévaudront sur la norme.

Spécifications particulières concernant les dépenses d'intérêt commun :

PRESTATIONS	ACTIONS	IMPUTATION
Branchements provisoires base vie :		
- Réseau assainissement.....	Lot n°01	Lot n°01
Eau.....	Lot n°01	Lot n°01
Electricité.....	Lot n°01	Lot n°01
Coffrets électriques chantier :		
- Mise en œuvre.....	Lot n°06	Lot n°06
Consommation.....	Compte prorata	
Consommation électrique.....	Compte prorata	
Consommation eau	Compte prorata	
Bureau de chantier : tables et chaises (en nbre suffisant)		
- Amenée et repli.....	Lot n°01	Lot n°01
Installations communes d'hygiène : réfectoire / vestiaires / sanitaires et douches		
- Amenée et repli.....	Lot n°01	Lot n°01
Entretien.....	Lot n°01	Compte prorata
Nettoyage.....	Lot n°01	Compte prorata
Installations de vie collective :		
- Amenée et repli.....	Lot n°01	Lot n°01
Entretien.....	Lot n°01	Compte prorata
Eclairage provisoire de chantier :		
- Mise en œuvre.....	Lot n°06	Lot n°06
Consommation.....	Compte prorata	
P.P.S.P.S.....	Entreprises	Entreprises
Panneau de chantier	Lot n°01	Lot n°01
Pharmacie / infirmerie..... _	Lot n°01	Lot n°01
Nettoyage (compris bennes spécifique et évacuation des déchets)		
durant les travaux.....	Entreprises	Entreprises
Benne commune	Lot n°01	Compte prorata
Nettoyage de réception (ensemble des locaux dans l'emprise des travaux hors installation de chantier).....	Lot n°08	Lot n°08

Un gardiennage sera mis en place d'office si la majorité des entreprises en font la demande (les frais de gardiennage seront repris au titre du compte prorata)

00.26 Dispositions liées à une pandémie

Chaque entreprise, dans le cadre des mesures à appliquer, liées à une pandémie devra :

- Respecter et faire respecter les procédures sanitaires et gestes barrière indispensables.
- Assurer la fourniture en nombre suffisant de protection individuel, masque et gel hydro alcoolique, produits de lavage désinfectant au droit de l'ensemble des points d'eau zone sanitaires et réfectoire,
- Assurer dans le cadre de l'organisation des interventions, le respect des distanciations physique entre intervenants de la même entreprise, et entre les corps d'état distinct,
- Assurer la mise en place des aménagements nécessaires dans les zones de vie du chantier permettant de respecter la règle des 4 m² par personne au minimum,

Les entreprises doivent prendre en compte les préconisations prévues au guide des préconisations de sécurité sanitaire pour la continuité des activités de la construction en période d'épidémie de coronavirus en vigueur au démarrage du chantier. Elles s'engagent notamment à compléter le questionnaire joint en annexe au guide, lors du démarrage des travaux.

Le maître d'œuvre se réserve le droit de refuser l'accès et d'imputer des pénalités à l'entreprise ne respectant pas les procédures sanitaires.

L'ensemble de ces mesures devront être mise en place par les référents de chaque entreprise, en étroite collaboration avec le coordonnateur SPS du chantier s'il y a lieu et devront être maintenues durant la durée de la pandémie suivant les décrets et décisions gouvernementales mis en application.

00.27 Déchets de chantier

L'entreprise devra dans le cadre de la gestion de ses déchets se conformer aux règles entrées en vigueur

Au moment des travaux, notamment au Décret n°2020-1817 du 29 décembre 2020 en vigueur depuis le 01 juillet 2021- Article D541-45-1 :

I. Les devis concernant les travaux mentionnés à l'article L. 541-21-2-3 indiquent :

1. Une estimation de la quantité totale de déchets qui seront générés par l'entreprise de travaux durant le chantier ;
2. Les modalités de gestion et d'enlèvement des déchets générés durant le chantier qui sont prévues par l'entreprise de travaux, à savoir :
 - l'effort de tri réalisé sur le chantier et la nature des déchets pour lesquels une collecte séparée est prévue;
 - le cas échéant, le broyage des déchets sur le chantier ou autres dispositions techniques dans le cadre de travaux de jardinage.
3. Le ou les points de collecte où l'entreprise de travaux prévoit de déposer les déchets issus du chantier, identifiés par leur raison sociale, leur adresse et le type d'installation ;
4. Une estimation des coûts associés aux modalités de gestion et d'enlèvement de ces déchets.

II. Le bordereau de dépôt prévu à l'article L. 541-21-2-3 est rempli et signé conjointement par l'entreprise de travaux ayant déposé les déchets et par l'installation où les déchets ont été déposés chacun en ce qui concerne leurs responsabilités respectives.

L'installation de collecte où les déchets ont été déposés précise :

- la date de dépôt des déchets;
- sa raison sociale, son adresse et, le cas échéant, son numéro SIRET ou SIREN;
- la nature des déchets déposés après examen visuel;
- pour chacun des déchets, la quantité déposée exprimée en volume ou en masse estimée suite à un examen visuel ou mesurée par un dispositif de pesée.

L'entreprise ayant déposé les déchets, précise :

- le nom ou la raison sociale, l'adresse et, le cas échéant, le numéro de SIRET ou SIREN du ou des maître (s) d'ouvrage ayant commandité les travaux;
- sa raison sociale, son numéro SIRET ou SIREN et son adresse.

Un arrêté du ministre chargé de la construction et du ministre chargé de l'environnement précise le contenu du bordereau de dépôt.

Le titulaire doit se conformer à la réglementation en vigueur quant à la collecte, au transport, au stockage et à l'évacuation de ces déchets. Il est également de sa responsabilité de fournir les éléments de leur traçabilité.

00.28 Sécurité et Protection de la Santé (SPS)

Les remarques contenues dans les rapports du coordonnateur SPS (lorsqu'il fait partie de la mission) devront être prises en compte dans la remise d'offres de l'entreprise.

Dans tous les cas, l'entrepreneur prévoira forfaitairement dans son prix tous les moyens nécessaires à une bonne exécution de ses travaux. Il aura, entre autres, la charge de la protection des ouvriers travaillant sur le chantier, conformément aux

normes en vigueur et notamment aux mesures décrites dans le plan général de coordination en matière de sécurité et de protection de la santé.

00.29 Travaux

a) Piquetage pour implantation

L'implantation générale sera exécutée par les soins de l'entrepreneur de gros-œuvre

Elle sera matérialisée par des bornes normales en ciment avec balises d'axes, sur lesquelles sera notée, de préférence, l'altitude, et définissant les axes de références.

Cette implantation générale sera mise en place pour les travaux de terrassements généraux, et complétée par les bornes de ciment scellées, section carrée 15/15 et de 0.30m de hauteur, sur lesquelles sera notée l'altitude, et implantant proprement dit. C'est à partir de ces niveaux que seront établis et vérifiés les niveaux des ouvrages exécutés.

L'ensemble des bornes devra être conservé jusqu'à la finition complète des travaux.

En cas de disparition ou de détérioration, leur rétablissement sera exécuté à la charge de l'entreprise.

b) Entretien et protection des ouvrages

Chaque entrepreneur devra la protection et l'entretien de ses ouvrages jusqu'à la réception des travaux, cet entretien intéressant tant les matériels et matériaux stockés que ceux qui sont mis en place, c'est-à-dire :

Les dormants en bois des portes doivent être protégés par des liteaux jusqu'à 1.50m du sol,

Les cadres des fenêtres et portes-fenêtres devront recevoir des protections durables,

Les robinets et appareils sanitaires seront protégés par des bandes de toile ou autre.

Tous les siphons des appareils seront obturés par des tampons plâtre qui ne seront enlevés que pour la réception des travaux,

Les revêtements de sols divers, marches d'escalier, etc. ... seront protégés efficacement.

Toutes les détériorations au cours des travaux, et non réceptionnées, seront remises en état par l'entrepreneur de l'opération intéressée.

c) Nettoyage

L'entrepreneur devra assurer au fur et à mesure l'enlèvement des gravois, déchets, matériaux et autres, provenant de l'exécution de ses travaux, afin que les locaux soient remis en parfait état de propreté.

Il veillera à ce que les locaux soient confiés en parfait état de propreté aux corps d'état secondaires qui en prendront successivement possession, et rendus dans ce même état en fin de travaux.

Ce nettoyage sera indépendant de celui de l'entrepreneur en fin de chantier

d) Trait de niveaux

Au fur et à mesure de l'avancement des travaux, l'entrepreneur du lot de gros œuvre devra reporter à l'intérieur de tous les murs et cloisons, avant et après les enduits, les niveaux +1,00m au-dessus de tous les planchers, autant de fois qu'il sera nécessaire, et à tous les emplacements.

e) Tracés intérieurs

L'entrepreneur de gros œuvre devra implanter à ses frais, chaque fois que nécessaire, les cloisons et axes de menuiserie, notamment avant la pose des canalisations encastrées et des huisseries et bâtis.

f) Fourreaux

Tous les fourreaux, quelle que soit leur nature, seront fournis par les corps d'état intéressés à l'entreprise de gros - œuvre qui en assurera la pose.

Ils devront impérativement assurer le libre jeu des ouvrages.

g) Trous réservés, scellements, raccords

L'entrepreneur doit réserver dans le béton armé les trous, évidements, rainures, feuillures qui lui seront indiqués avant le coulage et effectuera l'incorporation des pièces fournies par les corps d'état secondaires (taquets, fourreaux, etc. ...)

L'entrepreneur intéressé doit ensuite assurer la pose, le réglage, le scellement et le rebouchage ou calfeutrement de ses ouvrages.

Dans le cas de trous exécutés dans un matériau apparent (béton de parement, briques ou parpaings apparents, faux plafonds, lambris, etc. ...), ledit entrepreneur devra exécuter les raccords de parements avec soin, de sorte que les matériaux de support ne portent aucune trace d'altération, faute de quoi, il sera exigé un calfeutrement décoratif au choix de l'architecte afin de dissimuler la trace des scellements.

Dans les autres cas, les entrepreneurs spécialisés (cloisons, sols de toutes natures, peintures, etc. ...) devront effectuer tous les raccords des corps d'état qui leur incombe après passage des gaines et canalisations, scellements divers.

00.30 Réception des supports avant intervention

Avant commencement d'exécution, l'entrepreneur devra vérifier sur place, si l'état du chantier, et notamment l'implantation des appuis de tout genre sur lesquels devront reposer ses ouvrages, est correct et conforme aux dessins d'exécution.

Dans le cas contraire, il en aviserait l'architecte pour suites à donner.

Tout défaut de réception des supports ou ouvrages liés à l'exécution des travaux des lots concernés vaut tacite acceptation de ceux-ci.

00.31 Mise en état avant réception

En fin de chantier, avant la réception des travaux, chaque entrepreneur devra la réception minutieuse de ses travaux afin qu'ils puissent être en parfait état au moment de cette réception.

Chaque entrepreneur est responsable de ses ouvrages et installation et sera tenu de remplacer à ces frais les fournitures et appareils qui auraient été soustraient ou détériorés.

Mise en état des lieux :

Dès l'achèvement des travaux, c'est-à-dire au plus tard la veille de la date fixée pour la réception, l'entreprise devra la remise en état des lieux.

Cette remise en état s'entend pour le terrain et ses abords, ainsi que pour les bâtiments.

Il sera procédé par l'entreprise à l'enlèvement complet des gravois, matériaux et hérissons éventuels, exécutés au cours des travaux.

Toutes les constructions et installations provisoires établies par les entreprises seront démolies et enlevées, leur emplacement remis en état par le lot concerné.

00.32 Nettoyage

Conformément aux prescriptions du CCAP, chaque entrepreneur est tenu de veiller à la propreté du chantier par le nettoyage des locaux et l'évacuation des déchets et gravois occasionnés par les travaux.

Le lot GROS-ŒUVRE devra évacuer les déblais du chantier mis en tas par les entreprises.

Le nettoyage général de réception sera exécuté par l'Entreprise du lot Peinture. Ce nettoyage portera sur l'ensemble des locaux, hors espaces extérieurs.

Ce nettoyage sera organisé en 3 temps. Un premier nettoyage aura lieu pour la pré-réception, un second pour la réception définitive et un dernier au moment de la mise en service.

Ces nettoyages comprendront :

- Un dépoussiérage à l'aspirateur et un nettoyage soigné des sols, plinthes, murs, moulures, tableaux électriques, sanitaires, cette liste n'étant pas exhaustive.
- Un nettoyage des appareils sanitaires, robinetteries et équipements/mobiliers divers (évier, wc, lavabos, miroirs, panneau d'affichage, etc.)
- Un nettoyage des appareillages électriques et luminaires
- Un nettoyage des menuiseries extérieures aux deux faces
- La dépose et repose du capotage des tableaux électriques et convecteurs et nettoyage interne complet.
- Les déchets résultant des nettoyages eux-mêmes ainsi que leur enlèvement à la décharge publique
- Les protocoles et produits de nettoyage envisagés seront conformes aux notices d'entretien des ouvrages mis en œuvre fournies pour la constitution des DOE

Ces nettoyages seront réalisés par une entreprise spécialisée sous-traitante.

Le prestataire de nettoyage devra à utiliser des produits d'entretien respectant les critères environnementaux quant à la nocivité des produits, il détaillera obligatoirement dans son offre les produits qui seront utilisés dans le cadre du marché présent en précisant comment leurs produits satisfont aux critères définis dans l'écolabel européen « nettoyants multi-usages et sanitaires » ou NF Environnement « Produits de nettoyage » ou de ECOCERT éco détergeant.

00.33 Dossier des Ouvrages Exécutés (DOE)

L'entreprise devra fournir le D.O.E. au maître d'œuvre lors de la réception des travaux et au plus tard 1 mois après la date de réception sous peine de pénalité.

(Support : 2 exemplaires Papier (1 au maître d'ouvrage et 1 à l'architecte) + 2 CD ROM numériques (1 au maître d'ouvrage et 1 à l'architecte ou clés USB ou choix)

Les plans remis sur support numérique seront fournis impérativement sous les 2 formats suivants : **PDF ET DWG**

Ce dossier comportera au minimum :

- Les caractéristiques des installations :
 - . Schémas électriques,
 - . Plans d'exécution selon nombres et supports demandés ci-dessus (le nombre peut varier suivant la

- demande du maître d'ouvrage)
 - Voir CCAP,
 - . Nomenclature des matériels,
- Les caractéristiques du matériel :
 - . Notices techniques,
 - . Modes d'emploi,
 - . Directives d'entretien,
 - . Garanties des constructeurs,
 - . PV de conformité des constructeurs
 - Classe photométrique des luminaires
- Les caractéristiques des isolants et matériaux divers utilisés pour le projet :
 - . P.V. de tenue au feu,
 - . Résistance thermique.

ATTENTION :

Les exemplaires de DOE remis au maître d'œuvre ne constituent en aucun cas la base documentaire à remettre directement au coordonnateur SPS (ne pas confondre DOE et DIUO).

Rappel : L'entreprise devra fournir en fin de chantier un D.I.U.O. (Dossier d'Intervention Ulérieure sur l'Ouvrage) directement au coordonnateur SPS

00.34 Divers

L'autorisation d'urbanisme est en cours d'instruction. Suite à l'instruction, les Services d'urbanisme, l'Architecte des Bâtiments de France, l'Architecte conseil, le Service Public d'Assainissement Non Collectif (SPANC)... pourront apporter des observations ou des prescriptions à réaliser.

00.35 Prescriptions techniques

Pour rappel, en complément des prescriptions techniques ci-dessous :

Les études et les travaux à réaliser pour chaque lot devront l'être selon les règles de l'Art et les textes en vigueur au jour de la soumission et notamment :

- Le recueil des D.T.U. et additifs,
- Les EUROCODES,
- Le recueil des règles de calcul D.T.U.
- Les avis techniques du CSTB, du CERIB, LCIE, CTBA, ATITA et à défaut les prescriptions des fabricants,
- Les normes diverses suivantes :
- Spécification de l'A.D.E.T.S.
 - Label N.F.V.P.,
 - EURONORME
 - Normes Françaises homologuées,
 - Norme AFNOR, UTE, USE,
 - Documents techniques et réalisation des essais de fonctionnement relatif au projet.
- Les règles professionnelles.
- Les arrêtés & les décrets en vigueur au jour de la soumission en rapport avec le projet.
- la loi du 31 Décembre 1993 sur la sécurité et la santé des travailleurs.

Aussi, pour l'ensemble des lots, tous les matériaux mis en œuvre ou conçus devront posséder un avis technique et devront être mis en œuvre suivant les prescriptions du fabricant et les normes et règles en vigueur (D.T.U.) et ce même si la description de l'ouvrage ne correspond pas parfaitement à ces règles.

00.35.1 Désamiantage

Le présent lot concerne les travaux de désamiantage avant tous les travaux de démolition et de réaménagement.

Règlementation et risques liés à l'amiante

Tous les travaux concernant le présent lot sont considérés à risques et sont donc soumis aux différents codes, textes officiels, recommandations et normes concernant le désamiantage et les risques d'exposition à l'amiante, en vigueur à la date précisée au CCAP, et notamment :

- * le décret n° 2012-639 du 4 mai 2012 relatif aux risques d'exposition à l'amiante.
- * l'arrêté du 14 août 2012 relatif aux conditions de mesurage des niveaux d'empoussièrement, aux conditions de contrôle du respect de la valeur limite d'exposition professionnelle aux fibres d'amiante et aux conditions d'accréditation des organismes procédant à ces mesurages.

- * recommandations de la CNAMTS * guide ED6091 de l'INRS (Institut National de Recherche et de Sécurité pour la prévention des accidents du travail et des maladies professionnelles) qui rassemble l'ensemble des préconisations que les entreprises se doivent d'appliquer au regard des récentes conclusions des pouvoirs publics sur le risque amiante.
- * D.T.U. et Normes applicables aux travaux annexes et connexes aux travaux d'enlèvement et/ou de traitement d'amiante friable. *
- avis techniques délivrés par le CSTB pour les nouveaux procédés
- * agréments délivrés par les compagnies d'assurances
- * des règlements en vigueur concernant la sécurité sur les chantiers (protections collectives et individuelles).
- * mesures préconisées par le coordonnateur SPS Pendant toute la durée des travaux de retrait des matériaux contenant de l'amiante, dans les zones considérées, il ne doit y avoir aucune co-activité avec d'autres entreprises.

Liste non exhaustive

Les accès à ces zones devront être très visiblement balisées et interdites physiquement à toutes personnes autres que celles habilitées de son entreprise.

L'entreprise devra dans l'élaboration de son offre et dans l'exécution de ses prestations, tenir compte et respecter cette réglementation de la préparation (plan de retrait) jusqu'à la libération et mise à disposition des locaux.

Pièces constitutives complémentaires

Un rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant réalisation de travaux, a été établi par Agenda Diagnostics-Cabinet IM'EXPERTS 12 Rue Augustin Gignoux à VALENCE D'AGEN (82 400) en date du 22/09/2016.

Ce rapport est joint au dossier de consultation.

Qualifications requises

Afin de pouvoir effectuer les travaux de désamiantage du présent lot, l'entreprise devra fournir la (les) certification(s) de qualification QUALIBAT ou AFNOR Certification.

- * 1513 « Traitement de l'amiante en place concernant les matériaux et produits friables »
- * 1512 « Traitement de l'amiante en place concernant les matériaux et produits à risques particuliers »

Toute entreprise ne présentant pas la(les) qualification(s) nécessaires ou références similaires ne pourra être retenue.

Nota : les entreprises certifiées sont réputées satisfaire aux exigences du décret du 4 mai 2012.

Sécurité générale

L'Entrepreneur devra strictement se conformer aux dispositions réglementaires de sécurité imposées par la législation en vigueur, aux directives des Organismes de Contrôles.

L'Entrepreneur devra prévoir dans la remise de son offre tous les dispositifs de sécurité et de protection de la santé, pendant l'exécution de ses travaux, et pour les interventions ultérieures à la réception de l'ouvrage, conformément aux règlements en vigueur, et suivant les exigences du PGC (Plan Général de Coordination).

Etat des lieux

Pour établir son étude de prix, l'Entrepreneur du présent lot, devra obligatoirement se rendre sur les lieux, afin d'évaluer ses travaux en toutes connaissances de causes, en fonction des conditions d'accès, et des difficultés d'exécution.

Il devra formuler toutes réserves, et solliciter tous compléments d'information, qu'il jugera utiles et nécessaires à l'étude de son ouvrage et à la remise de son offre.

Il ne pourra se prévaloir d'omissions, de méconnaissances des lieux ou de difficultés d'exécution quelconques, pour présenter des suppléments en cours de travaux.

Le fait de commencer les travaux, constitue pour l'Entreprise, une acceptation des lieux et des conditions de travail, sans restriction.

Compte prorata

Le présent lot est assujéti au compte prorata suivant norme NF P03-001.

Il est précisé qu'aucune dérogation ou exemption partielle des charges ne sera accordée au présent corps d'état.

Il appartient à l'entreprise d'apprécier le taux du compte prorata dont le montant devra être réparti dans les prix unitaires.

Le taux estimé par l'entreprise constitue en soi un forfait ne pouvant donner lieu à aucune réclamation ultérieure en cours de chantier.

Les décomptes généraux définitifs des entreprises ne seront traités par le Maître d'Œuvre qu'après justificatif du paiement des frais de compte prorata par l'entreprise gestionnaire du compte prorata.

00.35.2 Gros-Œuvre / VRD

Normes et règlements : maçonneries

Le présent document a pour objet de définir les prestations incombant au présent lot, et de permettre aux entreprises consultées d'établir leur proposition, sans restriction ni réserve.

Les études de conception et les travaux d'exécutions des ouvrages du présent lot sont à réaliser selon les règles de l'art et les textes en vigueur au jour de la soumission et notamment, le recueil des D.T.U. dont notamment les numéros :

- 11-1 - Sondage des sols de fondation,
- 12 - Terrassement pour le bâtiment,
- 13-11 - Fondations superficielles,
- 14-1 - Cuvelage dans les parties immergées de bâtiment,
- 20 - Maçonnerie béton armé,
- 23-2 - Bétons caverneux à granulats lourds avec ou sans éléments fins,
- 25-1 - Enduits aux mortiers de liants hydrauliques,
- 26-2 - Chapes et dalles à base de liants hydrauliques,
- 59-2 - Revêtements plastiques épais sur béton et enduits à base de liants hydrauliques,
- 60-32 - Canalisations en chlorure de polyvinyle (descentes EP),

- 60-33 - Canalisations en chlorure de polyvinyle (eaux usées),
- 60-41 - Canalisations en polychlorure de vinyle chloré (eaux usées),
- 65-7 - Planchers chauffants,
- 81-1 - Ravalement - Maçonnerie,
- Et - Cahiers des charges spéciaux.

Les normes françaises N.F et règles d'exécution spécifiques :

- NF P 61 302 à 341 - Carrelages, dallages.

Les avis techniques C.S.T.B. et directives UEAtc concernées.

Classement U.P.E.C. des carreaux à liant ciment (05/84).

Le recueil des règles de calcul DTU :

- Règles de calcul simplifié concernant les parois et murs de façade en maçonnerie,
- Règles CPT Planchers,
- Règles pour le calcul des fondations superficielles,
- Règles N.V. 65-67,
- Règles B.A.E.L. ou C.C.B.A. 68 modifié en 1970,
- Règles BPEL concernant les bétons précontraints,
- Règles FB - Méthode de prévision par le calcul du comportement au feu des structures en béton,
- Règles PS 69 - Règles parasismiques 69 et annexes de 1982.

Les normes et directives diverses suivantes :

- Avis techniques CSTB concernés,
- Directives UEAtc pour agréments divers,
- Règles acceptées par l'association française des assureurs construction dite A.F.A.C.,
- Spécifications de l'A.D.E.T.S. pour les treillis soudés,
- Label N.F. V.P. pour les ciments qui devront en être titulaires,
- EURONORME pour les produits sidérurgiques,
- Normes N.F et notamment : P 06001 et 06004,
- Base de calcul des constructions, charges d'exploitation des bâtiments et surcharges X 10011,
- Résistances des matériaux et essais mécaniques, X 40001,
- Protection (terminologie).

L'arrêté et le décret :

- Du 13-12-63 relatif aux mesures de sécurité concernant les échafaudages, 65/48 du 8-1-65 portant règlement d'administration publique concernant la sécurité des travailleurs et notamment dans le bâtiment et les Travaux Publics.

- Le règlement national de construction.

Liste non exhaustive

Spécifications particulières aux travaux de maçonnerie

1-Installation de chantier

L'entrepreneur du présent lot aura à sa charge :

- Les branchements de fluides, eau et électricité, à titre provisoire
- Les prestations nécessaires à l'Hygiène : cabinets d'aisances vestiaires.
- Les installations de sécurité : garde-corps, filins si nécessaires, les barrières fermant le chantier, les échafaudages.
- Le panneau de chantier réglementaire, qui sera soumis au Maître d'œuvre avant pose.
- La salle de réunion de chantier, ainsi qu'un local pour conserver les échantillons retenus.

2-Percements - réservations - trémies

L'entrepreneur doit la réservation dans les murs ou planchers des trémies, trappes ou percements nécessaires pendant sa présence, demandés en temps opportun par les autres corps d'état. Si ces percements s'avéraient aux yeux de l'entrepreneur de ce lot, importants et susceptibles d'entraîner une incidence sur la stabilité des ouvrages, le maître d'œuvre en serait tenu au courant.

Le rebouchage s'effectuera par l'entrepreneur du lot n°1

3- Exécution des bétons

a.) Qualité des bétons, agrégats et dosages

La qualité et la provenance des liants et des agrégats devront recevoir l'avis de l'organisme de contrôle (s'il en est désigné un) ou du Maître d'Œuvre. L'entrepreneur de ce lot a la responsabilité de la qualité des bétons mis en place et il tiendra compte journalièrement de l'humidité des agrégats.

L'utilisation d'adjuvants sera subordonnée à l'accord soit du bureau de contrôle, soit du maître d'œuvre.

Lors de leur mise en œuvre, la température des bétons devra être supérieure à 5°C. La vitesse de variation de la température sera limitée à 20°C/ heure.

L'écart de 2 points quelconques du béton constituant un même élément sera inférieur à 10°C.

b.) Fabrication et composition des mortiers et bétons

Les sables, pierrailles et graviers pour béton armé et non armé, ainsi que les mortiers seront conformes aux normes N.F P 18301 et 18304.

Le sable pour béton sera du type d/0 = 0,1/6,3.

Le sable pour mortier sera du type d/0 = 0,1/3,15.

Les pierrailles pour ouvrages en béton seront du type d/0 = 6,3/25.

Le ciment employé sera soit du ciment Portland artificiel (C.P.A.210/325) ou CPJ, soit du ciment métallurgique mixte (C.M.M. 180/250) La composition des mortiers et bétons sera

- Béton de propreté = 150 kg ciment C L K. ou C.P.J. 45 R/m3
- Gros béton de fondation = 200 kg
- Béton de fondation armé = 300 kg C.L.K. ou C.P J 45 R/m3

Résistance minimum à 28 jours : compression 270 bars et traction : 23,2b.

- Béton banché : 250 kg ciment C.P.J. 45. F.
- Divers éléments de béton armé : 350 C.P.J. 45R/m3.

Résistance à la compression à 28 jours : 300 bars, à la traction :

23,2 bars. Conformément aux documents généraux dans le C.P.S. ou C.C.A. et suivant la norme N.F. P 03001, l'entrepreneur devrait procéder sans aucun supplément de prix à tous essais, prélèvements et analyses jugées nécessaires par le bureau de contrôle ou le Maître d'Œuvre pour le contrôle de la qualité des matériaux et la résistance des bétons.

Si ces résultats étaient inférieurs aux minima imposés par les règlements précités, il serait procédé à la démolition des ouvrages sans aucun supplément de prix, ni allongement des délais.

c.) Armatures

Elles présenteront les caractéristiques mécaniques requises par les plans techniques.

Elles seront soit de la catégorie des aciers dits "lisses" avec A.K. = 2200 kg/cm², soit des aciers dits à "haute adhérence" avec A.K. = 4200 kg/cm².

Leur façonnage, leur mise en place et leur maintien dans le béton seront conformes aux règles de l'Art et répondront aux définitions des plus techniques.

d.) Coffrages et parements coffrés.

Les coffrages seront étudiés de façon à obtenir des parements appartenant aux catégories suivantes :

* 1- parement de classe I (indifférente)

Parements bruts de décoffrage pour faces cachées ou à enduire, dont l'aspect de surface est indifférent. Pour ceux d'entre eux qui seront visibles au décoffrage, les balèbres devront être enlevées et les manques de matière rebouchés.

* 2- parement de classe R (rugueux)

Parements servant de support à un enduit au ciment ou au plâtre. Ils doivent se présenter sous l'aspect d'une surface rugueuse, balèbres enlevées et manque de matière rebouchée. L'aptitude du parement au bon accrochage de l'enduit résulte traditionnellement de sa rugosité, qui peut être obtenu ou améliorée par un traitement de surface tel que piquage, utilisation d'une toile de jute, etc. ...

* 3- parement de classe L (lisse).

Parement servant généralement de support à un revêtement mince. Ils doivent se présenter sous l'aspect d'une surface lisse, à balèbres enlevées et ragrées, dont le bullage et les flèches locales ne peuvent être supérieurs à : 0,001 m. sous une règle de 0,20 mètre.

La consommation d'enduit de débullage est normale s'il suffit d'employer le produit d'enduit filmogène sous une épaisseur moyenne de l'ordre de 0,02 m. (soit à raison de moins de 0,6 kg au m²), cette préparation étant nécessaire et suffisante dans le cas d'une présentation minimale.

Dans le cas de parements plans verticaux, la flèche générale ne peut être supérieure à 0,02 m. sous une règle de 2 ml.

* 4- Parements de classe S (spéciaux).

Parements caractérisés par la recherche d'un effet architectural déterminé ; le béton reste généralement apparent.

Dans le cas de parements soignés, il sera exigé une finition par le nettoyage à l'air comprimé. Pour les murs ou les sols devant recevoir un enduit ou une chape, l'entrepreneur devra le repiquage.

Coordination avec les autres corps d'état

Les travaux de ce lot seront exécutés en étroite liaison avec toutes les entreprises et notamment, de plomberie, d'électricité « courants faibles » et les entreprises sous-traitantes des administrations.

S'il n'y avait pas bonne concordance entre les plans et l'ouvrage, il devrait en tenir au courant les éventuelles administrations concernées et le maître d'œuvre, et demander à ce dernier l'inscription en P.V. lui permettant ensuite d'en réclamer réparations ou indemnité à l'entreprise concernée.

Qualification professionnelle et études techniques spécifiques

Il est demandé aux soumissionnaires de justifier de leur qualification O.P.Q.C.B. et de références en rapport avec la nature des travaux à réaliser dans ce projet. Les soumissionnaires devront prévoir dans leurs prestations les études spécifiques de structure qu'ils feront établir par un B.E.T. Agréé Par les Architectes (Voir spécifications sur CCAP et Additifs), mais le fait d'exécuter les travaux sans rien y changer, ne les privant en aucune manière de leur responsabilité professionnelle personnelle.

Installation de chantier

Le premier intervenant sur ce chantier, en l'occurrence, l'entrepreneur de GROS-OEUVRE, devra dès l'ouverture des travaux, une installation de chantier adaptée, comportant :

Un panneau de chantier réglementaire, en bois peint, cloué sur des poteaux verticaux fixés solidement au sol par tous moyens adaptés et comportant dans cet ordre, le nom et l'adresse du Maître de l'ouvrage, le n° et la date d'obtention du P.C.,

Le nom et l'adresse de la maîtrise d'œuvre,

Les noms et adresses des autres techniciens tels que celui de l'économiste et de l'ingénieur ou du B.E.T. ayant établi les projets de structures, etc. ...

Les noms et adresses de toutes les entreprises devant participer à l'édification du projet.

Ce panneau sera au préalable soumis à l'approbation des Architectes.

Une baraque facilement démontable pouvant abriter les réunions périodiques de chantier et ayant les dimensions minimums suivantes : 1,50 x 2,50

Un cabinet d'aisances, avec chasse d'eau

Des bureaux et annexes de chantier, l'aménagement intérieur répondant aux normes d'hygiène et de sécurité prescrites pour les bureaux de chantier (le nettoyage des locaux sera assuré hebdomadairement, l'entrepreneur étant libre de choisir le procédé d'exécution qui lui convient)

Des voies des grues, centrales à béton avec leur STOCKAGE à l'air libre, ainsi que les parcs à scier s'il y a lieu,

Les postes de transformation de chantier, les surpresseurs et réservoirs d'eau,
Les branchements provisoires d'eau et d'électricité,
Les bureaux de gardiennage et clôtures éventuels
Les installations obligatoires destinées aux personnels (douches, sanitaires, vestiaires, réfectoires),
La voirie provisoire, tant pour la circulation des véhicules que pour celle des piétons ainsi que les accès.
Des points lumineux pour l'éclairage provisoire du chantier,
Les délimitations et repérages des plantations à conserver et protéger,
Des postes provisoires de lutte contre l'incendie,
Des parkings provisoires,
Des zones de mise en dépôt provisoire des terres végétales avant régalage, des déblais en attente de réemploi pour remblais, ainsi que les zones d'accès interdit,
Des zones de décharge des déchets et gravois avant enlèvement, comprenant bennes diverses pour tri sélectif, selon normes en vigueur et en respect du plan de gestion des déchets départemental.

Tous les détails non énumérés ci-dessus que les entrepreneurs jugeraient bon d'ajouter pour faciliter leur installation.

En aucun cas, les installations de chantier ne seront un prétexte de retard pour l'exécution des travaux.

Cette liste n'est pas exhaustive, l'entrepreneur prendra en compte les généralités tous corps d'état mentionnées aux chapitre précédent pour compléter ce poste

Cette installation figurera au compte prorata établi par l'entrepreneur concerné, les autres entreprises devant prendre en charge le règlement de ces dépenses, suivant les règles habituelles d'apurement de ce compte.

Cette prestation ne comporte pas l'édification d'un magasin ou abri, nécessaire aux entreprises, dont celles-ci devront faire leur propre affaire.

Compris, le démontage et repliement de l'installation selon les normes en vigueur

Si l'opération nécessite le recours à un coordinateur SPS, ce poste tiendra compte de son avis.

Démarches diverses pour obtention de fluides

Il appartiendra à l'entrepreneur de ce lot de s'assurer dès l'ouverture du chantier, des autorisations nécessaires et de l'installation provisoire des fluides : eau et électricité, auprès des services concessionnaires locaux.

Il a, à sa charge, avant répartition dans un compte prorata, les moyens de protection exigés par lesdits concessionnaires (vol, gel, etc. ...) et le paiement des factures de fournitures ou d'installation.

Démarches particulières.

Il appartiendra à l'entrepreneur de ce lot d'entreprendre les démarches nécessaires afin de faire procéder au constat par huissier des ouvrages mitoyens ou en limite de propriété. Il devra se mettre en rapport avec les différents propriétaires (voir avec maître d'ouvrage) afin de procéder à ce constat dans les règles.

Il devra également avoir toutes les autorisations de travaux ou interventions nécessaires sur les propriétés mitoyennes accordées par les différents propriétaires

Il a, à sa charge avant répartition dans un compte prorata, les moyens de protection exigés, mise en place de témoin et toutes sujétions et le paiement des factures de fournitures ou d'installation.

Implantation et piquetage

La recherche des cotes d'implantation et de niveaux est à la charge de l'entreprise du présent lot. Le prix en est implicitement compris dans l'offre de l'entreprise. Elle sera exécutée par un géomètre qualifié faisant partie de son personnel ou à défaut, par un géomètre expert, conformément au DTU n° 12.

Les cotes de situation du projet seront rigoureusement respectées et établies avant les travaux de terrassement pour l'exécution des plates-formes définies à l'article 12 du présent lot.

Les cotes de niveaux seront vérifiées sur le chantier par l'entrepreneur en fonction des niveaux de fil d'eau et de branchements des réseaux organiques.

Les chaises et piquets ayant servi à matérialiser l'implantation seront laissés sur place pour en permettre la vérification.

L'entrepreneur devra demander en temps utile au Maître d'œuvre la vérification contradictoire de son implantation, cette vérification étant à la charge de l'entrepreneur.

Un point de niveau fixe sera matérialisé par une borne bétonnée, par un repère sur un mur existant ou borne scellée au sol et sera conservé durant toute la durée du chantier.

Un trait situé à la cote de 1,00 m du sol fini sera tracé sur tous les murs et supports en élévation à tous les étages par le lot GROS-ŒUVRE en coordination avec le présent lot VRD (selon le cas)

Etude de BET Structure, fondations & dallages

Les études de BET (provisoires et définitives), comprenant les spécifications techniques détaillées, plans d'exécution des ouvrages, notes de calculs, etc. ..., sont à la charge de l'entreprise. Elles seront élaborées en coordination étroite avec le charpentier bois et le charpentier métallique et tiendront compte des réservations et renforts nécessaires pour les appuis et ancrages des différents éléments de charpente.

Montant à faire apparaître s'il y a lieu à l'offre à l'offre

00.35.3 Charpente/Couverture Tuiles/Zinguerie

Objet du marché, normes et règlements

Les travaux objet du présent lot seront exécutés conformément aux clauses et conditions générales des documents ci-après en vigueur à la date de remise des offres, à savoir :

- les documents techniques applicables aux travaux de Charpente Bois ;
- les Normes Françaises homologuées (NF), en particulier les normes :

- Durabilité du bois et des matériaux dérivés du bois :
- NF EN 335-1 Définition des classes de risque d'attaque biologique - Partie 1 : Généralités (indice de classement : B 50-100-1) ;
- NF EN 335-2 Définition des classes de risque d'attaque biologique - Partie 2 : Application au bois massif (indice de classement : B 50-100-2) ;
- NF EN 335-3 Définition des classes de risque d'attaque biologique - Partie 3 : Application aux panneaux à base de bois (indice de classement : B 50-100-3) ;
- NF B 50-100-4 Définition des classes de risque d'attaque biologique - Partie 4 : Déclaration nationale sur la situation des agents biologiques ;
- NF B 51-001 Caractéristiques technologiques et chimiques des bois ;
- NF B 51-002 Caractéristiques physiques et mécaniques des bois ;
- NF B 52-001 Règles d'utilisation des bois dans les constructions - Classement visuel pour l'emploi en structure des principales essences résineuses et feuillues ;
- NF EN 316 Panneaux de fibres de bois - Définition, classification et symboles (indice de classement : B 54-050) ;
- NF P 21-101 Eléments industrialisés de charpente en bois - Spécifications ;
- NF P 21-110 Structures en bois - Notes de calcul ;
- NF EN 338 Bois de structure - Classes de résistance (mai 1995) (indice de classement : P 21-353) (ICS : 79.040 ; 91.080.20) ;
- NF X 40-102 Produits de préservation des bois - Etiquetage informatif pour utilisateurs professionnels.
- le REEF édité par le Centre Scientifique et Technique du Bâtiment (CSTB) et en particulier aux prescriptions des Cahiers des Clauses Techniques (CCT) et des Cahiers des Clauses Spéciales (CCS) des Charpente et escalier en bois :
- norme NF P 21-203-1 et amendements A1 et A2 (référence DTU n° 31.1 - CCT) ;
- norme NF P 21-203-2 et amendement A1 - Marchés privés (référence DTU n° 31.1 - CCS) ;
- Charpente en bois assemblés par connecteurs métalliques ou goussets
- norme NF P 21-205-1 (référence DTU 31.3 - Règles de mise en œuvre) ;
- norme NF P 21-205-2 (référence DTU 31.3 - Règles de conception et de calcul) ;
- norme NF P 21-205-3 (référence DTU 31.3 - CCS).
- les règles NV 65 modifiées 99 et N 84 modifiées 95 : Actions climatiques Neige et Vent sur les constructions ;
- les règles CB 71 : règles de calcul des charpentes en bois et modificatifs 1975 (DTU P 21-701) ;
- le cahier CTBA n° 111 'Recommandations pour le calcul des charpentes industrialisées assemblées par connecteurs ou goussets' ;
- le 'Recueil de contributions au calcul des éléments et structures en bois' des annales de l'ITBTP n° 46 ;
- les règles bois feu 88 : méthode de justification par le calcul de la résistance au feu des structures en bois (référence AFNOR DTU P 92-703) ;
- les règles de sécurité éditées par le Ministère du Travail ;
- le code de la construction et de l'habitation, livre 1 dispositions générales, titre 2 sécurité et protection des immeubles, chapitre 3 protection contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public, articles L. 123.1 à L. 123.2, articles R. 123.1 à R. 123.55 (arrêtés du 23 mars 1965 et du 25 juin 1980 et suivants) ;
- l'arrêté du 31 janvier 1986 relatif à la protection contre l'incendie des bâtiments d'habitation ;
- le Cahier des Clauses Administratives Particulières (CCAP) ;
- le présent Cahier des Clauses Techniques Particulières (CCTP).
- DTU n° 43 Etanchéité des toitures-terrasses et des toitures inclinées
 - * aux normes françaises homologuées AFNOR (liste non limitative)
 - * aux avis techniques des différents matériaux utilisés
 - * aux fiches techniques de ces matériaux

Liste non exhaustive

Indications au CCTP

L'entrepreneur du présent lot devra la fourniture de tous les matériaux et le matériel nécessaire à leur mise en œuvre ainsi que tous les transports et manutentions diverses.

Il sera également dû, tous les travaux annexes nécessaires à la parfaite tenue et finition des ouvrages.

L'entrepreneur devra en outre se rendre compte sur place de l'état des lieux et des difficultés éventuelles d'exécution des travaux.

Le matériel, les produits et matériaux énumérés dans le présent CCTP ont été choisis en référence, soit de leurs caractéristiques techniques, leur comportement au feu, leur aspect ou leurs qualités.

L'entrepreneur qui envisagerait de poser des produits équivalents devra clairement le préciser dans son devis estimatif et devra fournir en même temps, les avis techniques, procès-verbaux d'essais au feu et des échantillons pour justifier de leur équivalence. Tout produit ne faisant pas l'objet d'un avis technique ou n'étant pas couvert par une assurance ne pourra être retenu.

Hygiène, sécurité et conditions de travail

Les règles d'hygiène et sécurité des travailleurs seront conformément au code du travail, livre 2, titre 2, décret n° 65-48 du 8 janvier 1965 modifié et complété.

Caractéristiques des bois

D'une façon générale, les bois utilisés doivent être sains, exempts de toute pourriture ou d'échauffures, de nœuds vicieux ou pourris, fente d'abattage, gélivure ou roulure.

Les bois résineux de charpente mis en œuvre seront de classe ST-II suivant la norme NF B 52-001 'Classement visuel pour l'emploi en structure des principales essences résineuses et feuillues', chapitre 5.2 'Classement visuel'.

Classes de risque des bois

Le traitement des bois devra répondre à la classe de risque 2 pour les charpentes à l'abri ou la classe de risque 3 pour les pièces de charpentes non abritées, suivant normes NF EN 335-1 et 335-2.

Classes de risque	Situation générale en service	Description de l'exposition à l'humidification en service	Humidité du Bois	Apparition des agents biologiques			
				Champignons	Coléoptères	Termites	Térébrants marins
1	Hors du contact du sol, à l'abri (sec)	Aucune	Maximum 20 %	-	U	L	-
2	Hors du contact du sol, à l'abri (risque d'humidification)	Occasionnelle	Occasionnellement > 20 %	U	U	L	-
3	Hors du contact du sol, non abrité	Fréquente	Fréquemment > 20 %	U	U	L	-
4	En contact avec le sol ou l'eau douce	Permanente	En permanence > 20 %	U	U	L	-
5	Dans l'eau salée	Permanente	En permanence > 20 %	U	U	L	U

U = Universellement présent en Europe

L = Localement présent en Europe

Préservation des bois

Tous les bois seront préalablement traités aux produits fongicides et insecticides.

Ossature de toitures

Les sections des bois sont données à titre indicatif, elles seront définies par l'entrepreneur du présent lot en fonction de son étude et en coordination avec les lots concernés (gros œuvre, couverture). En aucun cas les sections posées ne seront inférieures à celles demandées au CCTP et plans. En préliminaire de toute mise en œuvre, l'entrepreneur devra la coordination avec le Gros Œuvre pour définir la pente précise pour l'ensemble des versants de couverture.

Hypothèses de calculs

Les surcharges à prendre en compte pour la section des bois de charpente sont à vérifier suivant l'entraxe des bois et les charges fixes suivant la région climatique, le type de couverture, la pente et les surcharges diverses tels que éclairages, antennes, réseaux divers supportés par la charpente, etc...

00.35.4 Menuiseries bois

Objet du marché, normes et règlements

Le présent document a pour objet de définir les prestations incombant au présent lot, et de permettre aux entreprises consultées d'établir leur proposition, sans restriction ni réserve

Les études de conception et les travaux d'exécution des ouvrages du présent lot sont à réaliser selon les règles de l'art et les textes en vigueur au jour de la soumission et notamment, le recueil des D.T.U.

DTU :

- 34.1 - Ouvrages de fermeture pour baies libres,
- 36.1 - Menuiseries en bois, et annexe commune aux DTU 36.1 et 37.1
- 36.5 - Mise en œuvre des fenêtres et portes extérieures
- 37.1 - Choix des fenêtres en fonction de leur exposition
- 39 - Vitrerie, miroiterie,
- et - cahiers des charges spéciaux y afférent.

Les normes N.F et prescriptions liées aux A.T.E.C :

NF P 23 301 à 303 – menuiserie intérieure

NF B 50 001 à 54 172

- Bois,

NF D 60 551 à 69 151

- Ameublement,

NF P 01 005

- Dimension des portes à vantaux battants,

NF P 20 102

- Généralités sur bois, portes et châssis,

NF P 25 101 à 341

- Fermetures,

NF P 26 101

- Quincaillerie, serrurerie,

NF P 78 101 à 331

- Vitrerie/miroiterie,

NF X 10 011

- Résistance des matériaux,

NF X 40 001 à 501

- Préservation des bois,

Et

- Règles Tecmaver pour la mise en œuvre des matériaux verriers,

- Règles C.C.B.A concernant la liaison avec le BA,

- Confort acoustique Acotherm,

- Directives UEAtc consignées par le C.S.T.B.

L'arrêté et le décret :

- Du 13.12.63 relatif aux mesures de sécurité concernant les échafaudages,
 - 65/48 du 8.1.65 portant règlement d'administration publique concernant la sécurité des travailleurs et notamment dans le Bâtiment et les Travaux Publics.
- Liste non exhaustive

Spécifications particulières à ce lot

L'entrepreneur adjudicataire de ce lot devra :

- La fourniture et la pose de la totalité des ouvrages décrits dans ce document,
 - La fourniture et la pose des quincailleries et serrureries correspondant aux ouvrages décrits,
 - Les scellements, rebouchages, raccordements, calfeutrements nécessaires à une parfaite exécution. Dans le cas d'incorporation d'huissieries dans des cloisons en béton banché, celles-ci seront fournies au lot MACONNERIE pour incorporation.
 - La protection contre les intempéries et les chocs des menuiseries au cours de leur STOCKAGE et après leur pose jusqu'à réception.
 - Les échafaudages et dispositifs de sécurité nécessaires pendant la durée des travaux ou une participation équitable à l'entrepreneur d'un corps d'état différent l'ayant précédé sur le chantier, et consentant à lui prêter lesdites installations.
 - La serrurerie et la quincaillerie citées dans ce lot sont de type HEWI ou équivalent à titre d'exemple.
- Si l'entrepreneur pensait devoir proposer en variante d'autres matériels, il serait nécessaire que ce soit de qualité au moins équivalente.
- L'entrepreneur ne devra commencer aucun travail, sans avoir au préalable, au cours des réunions de chantier périodiques, soumis au Maître de l'ouvrage et au maître d'œuvre, l'échantillonnage des matériaux et matériels à mettre en œuvre.
 - Dans le cas où il y a obligation spéciale : isolation par des complexes menuisés ou vitrerie isolante ou protection coupe-feu, l'entrepreneur devra produire en même temps que la situation de travaux s'y référant, les certificats de garantie de ses fournisseurs concernés

00.35.5 Menuiseries aluminium / Serrurerie

Objet du marché, normes et règlements

Travaux compris dans le forfait

- Les travaux du présent lot comprennent, sans que cette liste soit limitative : toutes les menuiseries extérieures en aluminium, avec leur vitrerie,
- Toutes les études, dessins d'exécution et de détails des ouvrages par types de châssis, ainsi que le calepinage général et le repérage en plan et en élévation des ouvrages à soumettre au Maître d'Œuvre et aux corps d'état intéressés.
- La fourniture et la pose des ensembles menuisés, avec tous les habillages nécessaires, ainsi que le transport à pied d'œuvre.
- le STOCKAGE, le levage, la pose et la fixation de tous ces éléments menuisés,
- la protection des éléments sur le chantier
- les essais permettant l'établissement des procès-verbaux délivrés par un organisme officiel,
- le tracé des trous de scellement,
- les bavettes extérieures en aluminium,
- les dispositifs courants et réglementaires de calfeutrement en nez de plancher,
- Le réglage et l'ajustage des menuiseries aux jeux prescrits, tous les joints nécessaires à l'étanchéité des ouvrages,
- tous les joints d'étanchéité nécessaires à la pose des vitrages
- la fourniture et la pose des quincailleries sous label NFQ, système de manœuvre, condamnations.
- toutes les sujétions découlant des fixations (pattes, vis etc...)
- le réglage et la mise en jeu éventuelle, durant la période de garantie,
- le nettoyage et l'enlèvement des gravats, après chaque intervention et en fin de travaux.
- le nettoyage des ensembles menuisés, avant réception.

En fin de chantier, dans le but d'établir le D.O.E. (Dossier des Ouvrages Exécutés), l'entrepreneur du présent lot remettra au Maître d'Œuvre d'Exécution un contre calque des plans de fabrication.

Règlements

Les fournitures et mise en œuvre des menuiseries aluminium du présent lot devront répondre aux règles de l'art, aux différents textes réglementaires, textes législatifs et règles techniques en vigueur au jour de la soumission et notamment :

Selon les DTU et plus particulièrement :

DTU 37.1 serrurerie et cahier des clauses spéciales y afférent

DTU 39.1 Travaux de vitrerie

DTU 39.4 Travaux de miroiterie et vitrerie en verre épais

DTU 36.1 - 37.1- Mémento - choix des fenêtres en fonction de leur exposition

DTU 39.1 - 39.5 - Mémento - conception des ouvrages de miroiterie et de vitrerie

Selon les normes françaises et plus particulièrement :

NF A 36321 à 46 504 - Normes spécifiques aux produits sidérurgiques

NF A 91101 à 91 450 - Traitements et revêtements métalliques

NF P 06001 à 005 - Bases de calculs des constructions

NF P 34 301 à 501 - Tôles d'acier ou d'aluminium

NF T 31 004 - Minium pour peintures

NF Y 10011 - 40 001 - Résistance des matériaux et protection

NF P 01 012 à 013

NFP 01.012 - Règles de sécurités relatives aux dimensions du garde-corps et rampes d'escalier

NFP 20.302 - Caractéristiques des fenêtres

NFP 20.401 - Dimensions des châssis et croisées à la française

NFP 20.501 - Méthode d'essais des fenêtres
NFP 20.502 - Méthode d'essais des fenêtres, essais d'imperméabilité
NFP 20.503 - Méthode d'essais des fenêtres, essais de résistance au vent
NFP 23.415 - Ferrage des châssis et croisées à la française
NF P 001 012 et 013 – Garde-corps
NF P 24 101 à 351 Menuiseries métalliques
NF P 78- 201-1 travaux de miroiterie, vitrerie – cahier des clauses techniques.
NF A 50 411 et 451 – Aluminium et alliages d'aluminium
NF A 91 450 Traitement de surface des métaux (anodisation)
NF B 32 002 et 003 Verre étiré et glace
NF P 26 Quincaillerie
NF P 78 101 à 331 Vitrerie de sécurité
NF P 01 005 dimensions des portes à vantaux battants
NF P 25.101 : Fermetures extérieures de bâtiment
NF P 25.353 : Fermetures pour baies extérieures équipées de fenêtres.
NF EN 1993-1-1, 1-8 et 1-11 Eurocode 3 Calcul des structures en acier
NF EN 1999-1-1 Eurocode 9 : Calcul des structures en aluminium
Les normes P 25, fermetures pour les produits finis
Le recueil des règles de calcul DTU :
DTU 36-1/37-1 (DTU P 20-201) et carte des régions)
DTU 36.5 Mise en œuvre des fenêtres et portes extérieures
DTU 36.5 P1-2-Critères généraux de choix des matériaux
DTU 37-1 Serrurerie
DTU 39-1 de février 1987 pour la miroiterie.
Règles Professionnelles et les Fiches Techniques éditées par le SNFA.
Spécifications définies dans la norme U.E.A.T.C.
Règles N 84 modifiées 95 (Cahiers du CSTB 2906)
Règles NV 65, modificatif n°2, relatif à la carte des zones. Cahier du CSTB 3182 (déc. 1999)
Les Recommandations ou Prescriptions des Fabricants.
Liste non exhaustive

Les profilés employés seront de type TECHNAL ou équivalent assemblés par vis, embouts ou équerres à rapprochement de coupe
La quincaillerie utilisée sera de type TECHNAL ou équivalent en aluminium et acier inoxydable ;
Toute la visserie est en acier Inox ;
Les joints de prise de vitrage seront en EPDM qualité agréées TECHNAL ou équivalent

Pour les murs rideaux

La conception et la mise en œuvre des ossatures et fixations, des produits verriers, des remplissages et des joints seront conformes aux :
-directives communes pour l'agrément des façades légères de l'UEAtc d'octobre 1972
-règles professionnelles pour la conception des verrières, vérandas ... d'avril 1983
-règles professionnelles pour la fabrication et la mise en œuvre des façades rideaux et façades panneaux métalliques de septembre 1979
-recommandations professionnelles de sécurité contre l'incendie concernant les façades et fenêtres métalliques.
DTU-NV 65, règlement définissant les effets de la neige et du vent sur les constructions
DTU-N 84 de février 1986 règlements définissant les effets de la neige sur les constructions.
Cahier du CSTB n°840 de février 1969, recommandations de mise en œuvre et classement EdR-K
Liste non exhaustive
Les profilés employés seront de type Technal
La quincaillerie utilisée sera de type Technal en aluminium et acier inoxydable.
Toute la visserie sera en acier Inox
Les joints de prise de vitrage seront en EPDM qualité agréées. Les parties inclinées des verrières, les joints extérieurs et intérieurs seront réalisés par bande préformée avec limiteur d'écrasement et obturateur élastomère première catégorie.

Aspect des menuiseries

Finition et coloris au choix de l'architecte :
Le traitement de surface devra faire l'objet du label EWAA/EURAS ou QUALICOAT accompagné d'une garantie de 10 ans de bonne tenue
Les accessoires visibles en aluminium, tels que poignées, paumelles, etc..., recevront la même finition que les profilés.

Étanchéité des ouvrages

Le plus grand soin sera apporté à la réalisation des ouvrages du lot quant à leur étanchéité à l'eau, à l'air.
La responsabilité de l'étanchéité entre menuiserie et maçonnerie ou autres ouvrages incombe exclusivement à l'Entrepreneur du présent lot.
Les produits d'étanchéité employés seront adaptés à la fonction, selon qu'ils intéressent la menuiserie proprement dite, ou qu'ils parachèvent la liaison des menuiseries avec les ouvrages attenants.
L'étanchéité de ces joints sera assurée par l'utilisation :
-sous les pièces d'appui, de joint préformé type Butyl de section ronde ou rectangulaire,
-sur les montants ou traverses hautes, entre dormant et maçonnerie, joint à la pompe avec fond de joint nécessaire, du type élastomère 1ère catégorie (agrément imposé pour joint de façade) masse minimale du cordon 5 mm x 5 mm,
- L'étanchéité des vitrages incombe également le présent lot,
- Les feuillures seront auto-drainantes.

Fixations des ouvrages

Les pièces en acier utilisées devront être protégées par galvanisation à chaud (après usinage) par immersion dans un bain de zinc jusqu'à l'obtention d'une couche d'enrobage de zinc d'épaisseur constante et jamais à 80 microns.

Nota : la prestation comprend les pré-cadres à chaque endroit où cela sera nécessaire.

Prescription commune

Prescription commune à tous les châssis et ensemble menuisés décrits aux postes ci-dessous :

La prestation comprendra la fourniture et pose de l'ensemble des menuiseries extérieures aluminium à rupture de pont thermique de type « TOPAZE » ou « SOLEAL » de chez TECHNAL ou similaire, elles seront composées comme suit :

FENETRE ou PORTE FENETRE BATTANTE Ouvrant « basic » avec ou sans partie fixe latérale

Le dormant sera constitué de profilés tubulaires à rupture de pont thermique de 46 mm de large.

La rupture de pont thermique sera réalisée par deux barrettes en polyamide de type affleurant évitant la stagnation d'eau avec un entrefer de 9mm.

Le système fera l'objet d'une Homologation par le CSTB.

Le profilé ouvrant sera identique au profilé dormant.

L'assemblage sera réalisé en coupe d'onglet.

Un rejet d'eau sera fixé sur la traverse basse d'ouvrant, ce profilé rejet d'eau inversé, servira également de recueil d'eau de condensation coté intérieur.

La rainure de prise de parclosse pourra recevoir une tôle 15/10ème en sous face.

L'étanchéité en face arrière sera réalisée par une double barrière de joints en EPDM* tournant dans les angles.

Le drainage du dormant sera réalisé par trous oblongs et équilibrage de feuillure.

Les meneaux simples et renforcés (selon inertie demandée) seront assemblés en coupe droite.

Les prises de volumes de 3 à 33 mm se feront par joint EPDM* de qualité marine avec une hauteur de feuillure de 20 mm.

(Additif par type de châssis)

Châssis à la française à 1 ou 2 vantaux :

La fermeture sera réalisée par un système d'entraîneurs et embouts en polyamide sur tringle de verrouillage.

La poignée, simple ou à clé, sera de type demi-tour réversible.

Les paumelles seront en aluminium avec chemise en polyamide, axes, inserts et visserie en inox.

Dans le cas de 2 vantaux, la partie centrale du châssis aura une masse vue de 82 mm

Cette menuiserie possédera un classement A3 EE VE en fenêtre et A3 EE V2 en porte-fenêtre.

Châssis oscillo-battant 1 ou 2 vantaux :

La fermeture sera réalisée avec une ferrure spécifique munie d'un système anti-fausse manœuvre et compas de verrouillage.

La poignée sera de type mono commande à demi-tour.

Cette menuiserie possédera un classement A3 EE VE en fenêtre et A3 EE V2 en porte-fenêtre.

Châssis à soufflet :

La fermeture se fera en partie haute à l'aide d'un loqueteau automatique à fixations invisibles.

Les paumelles seront en aluminium avec chemise en polyamide, axes, inserts et visserie en inox.

Cette menuiserie possédera un classement A3 EE V2.

Châssis à l'italienne :

Le ferrage sera réalisé par des compas "parallélogrammes" en inox permettant de supporter un poids maxi de l'ouvrant de 80 kg. La fermeture se fera par

- poignée batteuse

ou

- poignée mono commande crémone demi-tour.

Cette menuiserie possédera un classement A3 EE VE.

Porte et porte-fenêtre avec serrure :

La fermeture sera réalisée par une serrure à larder demi-tour et pêne dormant, elle possédera un carré de 8 mm et un canon européen avec panneton universel.

Le verrouillage 3 points sera réalisé par un renvoi de crémone et tringle de verrouillage.

La paumelle sera composée de 2 à 3 corps.

Le seuil sera en PVC.

Ensemble menuisé :

Les meneaux simples et renforcés (selon inertie demandée) seront assemblés en coupe droite. Les remplissages de 20 à 33 mm seront maintenus par des parcloses hautes sans rehausseur aluminium.

L'aspect extérieur des ensembles menuisés sera homogène et permettra de confondre les parties fixes et ouvrantes.

FENETRE ou PORTE FENETRE COULISSANTE avec ou sans partie fixe latérale :

Couissant 2, 3 et 4 vantaux sur 2 rails, 3 vantaux sur 3 rails, 4 vantaux sur 4 rails sur dormants périphériques.

Le dormant sera constitué de profilés tubulaires périphériques.

- de module 46 mm (2, 3, 4 vantaux sur 2 rails)

assemblés en coupe d'onglet.

La rupture de pont thermique sera assurée par des doubles barrettes en polyamide armé de fibre de verre avec un entrefer de 9 mm.

Les barrettes seront affleurantes pour éviter les rétentions d'eau.

Le drainage et l'évacuation des eaux se feront à travers le rail bas par déflecteurs anti refoulement.

Le chemin de roulement sera rapporté en aluminium anodisé.

Avec profilé de seuil adapté pour accueil des personnes à mobilité réduite

Le système bénéficiera d'une Homologation CSTB attestant de la conformité aux spécifications de la norme XP P 24-401. Ensemble menuisé :

Les meneaux simples et renforcés (selon inertie demandée) seront assemblés en coupe droite. Les remplissages de 20 à 33 mm seront maintenus par des parclores hautes sans rehausseur aluminium.

L'aspect extérieur des ensembles menuisés sera homogène et permettra de confondre les parties fixes et ouvrantes.

PORTE SIMPLE ACTION A 1 VANTAIL OU 2 VANTAUX TIERCES OU EGAUX

Porte simple action avec ou sans partie fixe latérale :

La porte sera une porte simple action aluminium coplanaire cotés intérieurs et extérieurs avec profilés à rupture de pont thermique 3 chambres de 46 mm de large. La rupture thermique sera réalisée par des barrettes polyamide armé de fibre de verre, entrefer de 9 mm,

- 1 vantail ou 2 vantaux tiercés ou égaux

Elle sera équipée de paumelles aluminium monobloc réglables

- en feuillure ou en applique sur le dormant et sur l'ouvrant selon le cas

L'assemblage de l'ouvrant sera réalisé

- en coupe d'onglet et/ou en coupe droite sur plinthe de 112 mm de hauteur et/ou en coupe droite sur traverse(s) intermédiaire(s) de (89, 160) mm de hauteur selon le cas

La prise de volume de (3 à 33 mm) sera réalisée par parclores clippées côté intérieur et joints EPDM qualité marine.

L'ouvrant sera équipé

- d'un système de fermeture 1 ou 3 points, à pêne dormant médian et renvois haut et bas,

ou

- d'un système de fermeture 3 points à têtère filante et pêne basculant, actionné par béquille double dont le coloris sera identique à celui de la porte et la forme similaire aux châssis à frappe" Topaze "(FBI).

ou

- de ventouse électromagnétique et barre de poussée.

Le dormant sera assemblé en coupe d'onglet, assurera un encombrement hors battue intégrée de 33 mm.

La battue intégrée sera identique à celle de l'ouvrant.

Les compositions seront réalisées par empilage avec profilé de liaison à rupture de pont thermique (barrettes polyamide armé de fibre de verre, entrefer de 9 mm).

L'étanchéité ouvrant/dormant sera assurée par une double rangée de joints EPDM, qualité marine, tournants dans les angles.

L'étanchéité au sol se fera par des joints en partie basse sous toute la largeur de l'ouvrant

- par joint brosse sur sol fini ou seuil plat ou par double rangée de joints compressibles sur seuil tubulaire drainé ou

- par double rangée de joints brosse avec plinthe haute sur seuil plat ou par double rangée de joints brosse sous plinthe haute, sur seuil à battement intégré et joint compressible.

Les seuils seront démontables pour permettre un remplacement éventuel et adapté pour accueil des personnes à mobilité réduite

TEINTE

Selon nuancier RAL

REPLISSAGE

Double vitrage isolant feuilleté (type stadip ou Stadip-Protect ou équivalent) 44.2/10/44.2 avec 1 face faible émissivité+argon dont l'épaisseur sera déterminée suivant les normes et DTU en vigueur notamment le DTU39-P5(Mémento Sécurité) de type verre de sécurité feuilleté, les portes et parties fixes de largeur inférieure à 1,50m seront vitrées sur toute leur hauteur par un vitrage de type feuilleté et les normes en vigueur pour les ERP)

Panneau plein isolant de remplissage **compris** 2 faces tôle lisse **alu** laqué

L'ensemble devra être conforme aux normes en vigueur au moment du chantier, notamment à la norme RT 2012 ou RT Existant
Elément par Elément en application actuellement avec, pour le vitrage, un coefficient U_w : 1,80W/m².K ou 2,10W/m².K selon la zone et le secteur d'activité

Nota : Verre de sécurité (ou retardateur d'effraction) :

Ce type de verre est généralement composé de plusieurs vitrages, feuilletés par des films de PVB de 0.38 mm d'épaisseur. Un vitrage 44.2 se lira donc comme suit : 1 verre de 4 mm, un autre verre de 4 mm, séparés l'un de l'autre par 2 films de PVB d'épaisseur 0.38 mm. Le vitrage 44.2 aura donc une épaisseur finale de 8.76 mm.

Le vitrage 44.2 est utilisé pour la protection des personnes (chutes, blessures) et assure une protection contre le bris de glace (résistance aux jets de pierre). Pour limiter les risques d'effraction, il est recommandé généralement le vitrage SP510, de classe 5, qui assure une sécurité renforcée et retarde d'autant les tentatives d'effraction.

DESENFUMAGE ET AIR FRAIS

Selon le cas, le système de désenfumage naturel nécessite l'incorporation de grille de ventilation basse en façade adaptée dans les menuiseries aluminium, ces ventilations seront de type EXUBAIE ou AIRLAM de chez SOUCHIER ou équivalent et seront à prévoir sur chaque menuiserie selon nécessité et réglementation.

00.35.6 Faux-Plafonds / Cloisons sèches / Isolation-Doublage

Objet du marché, normes et règlements

Le présent document a pour objet de définir les prestations incombant au présent lot et de permettre aux entreprises consultées d'établir leur proposition, sans restriction, ni réserve.

Les études de conception et les travaux d'exécution des ouvrages du présent lot sont à réaliser selon les règles de l'art et les textes en vigueur au jour de la soumission et notamment le recueil des D.T.U pour les numéros :

- 20 - Plâtrerie + additif n°1 du 7/70 + additif 2 de 3/77,
- 25.1 - Enduits intérieurs au plâtre + additifs + mémento,

- 25.22 - Plafonds constitués par un enduit armé en plâtre,
- 25.222 - Plafonds fixés,
- 25.31 - Ouvrages verticaux de plâtrerie + memento,
- 25.41 - Ouvrages en plaques de parement en plâtre,
- 58 - Plafonds suspendus,
- 58.1 - Mise en œuvre des plafonds suspendus,
- et cahiers des charges spéciaux les concernant,

Les règles de calcul D.T.U. :

- Caractéristiques thermiques utiles des parois de construction (Th.K.77 de novembre 77),
- Déperditions de base des bâtiments (Th. Titre II de février 75),
- Coefficient G ou G.1 (Th.G.77 de novembre 77),

Les normes françaises diverses concernant la plâtrerie, ainsi que :

- NF P 71-201-1 Enduits intérieurs en plâtre, cahier des charges.
- NF P 71-202 Plafonds constitués par un enduit armé en plâtre – cahier des charges
- NF P 72-201 Plafonds fixés : plaques de plâtre à enduire, plaques de plâtre à parement lisse - cahier des charges
- NF P 68-202 – Plafonds suspendus en éléments de terre cuite - cahier des charges
- NF P 68-201 – Plafonds suspendus, plaques de plâtre à enduire, plaques de plâtre à parement lisse directement suspendues – cahier des charges
- NF P 72-202-1 – Ouvrages verticaux de plâtrerie ne nécessitant pas l'application d'un enduit plâtre, exécution des cloisons en carreaux de plâtre, partie 1 – Cahier des clauses techniques.
- NF P 72-203-1- Ouvrages en plaques de parement en plâtre (plaques à face cartonnées) – Cahier des charges
- NFP 72-204-1 ouvrages de doublage et habillage en complexes et sandwichs plaques de parement en plâtre isolant – cahier des clauses techniques.
- NF P 73-201-1 Mise en œuvre des plafonds en staff – cahier de clauses techniques.
- NF P 15-201-1 – enduits au mortier de ciment, de chaux et de mélange de plâtre et chaux aérienne- cahier des clauses techniques.
- Et les cahiers des charges spéciaux les concernant.

Selon les normes françaises diverses concernant la plâtrerie et particulièrement :

- les normes P 06 001 à 004 - Base de calcul des constructions, charges d'exploitation des bâtiments et surcharges
- les normes X 10 001 - Résistance des matériaux et essais mécaniques,

Les arrêtés et décret :

Du 13.12.63 relatif aux mesures de sécurité concernant les échafaudages, 65/48 du 8.1.65, portant également d'administration publique concernant la sécurité des travailleurs et notamment dans le Bâtiment et les Travaux Publics.

Liste non exhaustive

Spécifications particulières : plâtreries

1. Percements - réservations - nettoyages

L'entrepreneur doit la réservation dans les cloisons, contre-cloisons, ou plafonds faisant partie de ses prestations, les trappes ou percements nécessaires, pendant sa présence et à titre onéreux, demandés par les autres corps d'état en temps opportun.

Si ces percements s'avéraient aux yeux de l'entrepreneur, importants et susceptibles d'entraîner une incidence sur la stabilité de ses ouvrages, le Maître d'œuvre en serait tenu informé.

Les rebouchages par bourrage ou enduit au plâtre seront le fait de l'entrepreneur de ce lot.

Font également partie de ses prestations :

- Les traçages avant le montage des diverses prestations,
- Les renforts pour la pose d'éléments lourds sur les cloisons légères dont corps de chauffe, lavabo, meuble de cuisine, etc.,

Il doit également le nettoyage des lieux, effacement des taches de plâtre sur tout support et enlèvement complet des déchets de matériaux et d'emballage de son corps d'état.

2. Label haute isolation

Conformément à l'arrêté du 4.11.80 il pourra être demandé, dans le cadre de cette réalisation, le label "Haute isolation thermique et un label acoustique".

La présente entreprise prendra toutes les précautions nécessaires, afin de respecter les coefficients K prévus et minimiser le plus possible les ponts thermiques.

Les différents matériaux plus loin décrits seront posés suivant les règles et les préconisations des fabricants, avec le maximum de soin.

Toute insuffisance constatée dans le présent projet devra être signalé lors du dépôt de la soumission.

Qualification professionnelle

Il est demandé au soumissionnaire de justifier de sa qualification O.P.Q.C.B et de références en rapport avec la nature des travaux à réaliser pour ce projet.

Pour ce qui concernerait la partie "Isolations", le soumissionnaire doit prévoir dans ses prestations les études spécifiques de déperditions calorifiques qu'il fera ou se fera établir par un B.E.T qualifié et dont il remettra copie au Maître d'œuvre.

Mais le fait d'exécuter les travaux sans rien y changer, ne prévaudrait en aucune manière de sa responsabilité professionnelle personnelle.

00.35.7 Electricité

Objet du marché, normes et règlements

Le présent document a pour objet de définir les prestations incombant au présent lot et de permettre aux entreprises consultées d'établir leur proposition, sans restriction ni réserve.

Les études de conception et les travaux d'exécution des ouvrages du présent lot sont à réaliser selon les règles de l'art et les textes en vigueur au jour de la soumission et notamment le recueil des D.T.U dans les numéros suivants :

70.1- Installations électriques des bâtiments à usage d'habitation,

70.2- installations électriques des bâtiments à usage collectif bureaux et assimilés, blocs sanitaires e garages,

Et - Cahiers des charges spéciaux et erratum à ces cahiers.

Normes françaises N.F :

C 14 100- Installations de branchement de 1° catégorie + additif n°1 de novembre 71,

C 15 100- Installations électriques à basse tension + additif et rectificatif (02.81 et 02.84),

C 12 100- Protection des travailleurs dans les établissements mettant en œuvre des courants électriques,

C 32 102 à 32 211- Conducteurs nus et isolés,

C 61 110 à 68 101- Appareillage, matériel d'installation,

C 91 110 et 92 12 - Antennes télédistribution,

C 62 411- Disjoncteurs pour tableau de contrôle, Publication,

C 11 000 - Conditions auxquelles doivent satisfaire les distributions d'électricité,

Décret 65/48 du 8.1.65 portant règlement d'administration publique concernant la sécurité des travailleurs et notamment dans le Bâtiment et les Travaux Publics,

Décret 72/1120 du 14.12.72 relatif aux contrôles et à l'attestation de conformité des installations électriques aux normes de sécurité (consuel),

Décret du 14 novembre 1988 concernant la protection des travailleurs contre les courants électriques.

Arrêté du 10.11.76. Règles d'établissement, d'exploitation et d'entretien des circuits et des installations électriques des immeubles.

Publication C 12 200. Protection contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public, dans son extrait concernant les installations électriques.

Liste des publications U.T.E.C.

Mémento Promotelec et ses conditions de label.

Règles imposées par E.D.F, ses services techniques locaux ou la Régie d'Electricité départementale.

Pour les antennes de télédistribution : arrêté du 16.2.76. Spécifications techniques.

Pour les enseignes lumineuses : décret 76/148 du 11.2.76 et arrêtés préfectoraux.

Pour les branchements de téléphone : le fascicule T.C.1 - Télécommunications et le cahier 78 du ministère de l'Intérieur. Règles imposées par le service des Télécommunications local.

Liste non exhaustive

Spécifications particulières à ce lot

1. Quelles que soient les directives données pour le choix des moyens, l'entrepreneur de ce lot est tenu de garantir sous son entière responsabilité tous les résultats imposés ou non qui n'auraient pas fait l'objet de réserves de sa part.

Les documents écrits ou dessinés remis à l'entrepreneur ne pouvant être considérés que comme des bases d'exécution, il devra donc, lors de sa soumission, et après avoir visité les lieux, signaler les dispositions qui n'auraient pas son agrément. Le fait d'exécuter sans rien y changer les prescriptions des documents remis, implique son adhésion et soumet à la responsabilité de l'entrepreneur la totalité des installations.

ATTENTION : L'entrepreneur doit en plus des travaux décrits plus loin :

- L'ensemble des démarches nécessaires auprès des administrations concernées,

L'aide et l'assistance au maître de l'ouvrage pour les toutes les démarches auxquelles les administrations le soumettraient et jusqu'à l'obtention de la mise sous tension des installations. (Prise de rendez-vous, information du maître d'ouvrage sur les tarifs les sommes à verser, etc...)

Les éventuels percements, calfeutrement, etc. ..., qu'il n'aurait pas demandé en temps opportun au maçon ou au plâtrier pendant que ceux-ci se trouvaient sur le chantier.

Avant tout début d'exécution et si le maître d'œuvre le juge nécessaire l'entrepreneur adressera à ce dernier en double exemplaire des plans d'exécution précis établis par lui ou un B.E.T. sous sa propre responsabilité.

Après examen, le maître d'œuvre retournerait une série de plans acceptés et accompagnés de ses remarques éventuelles. Cette approbation ne diminuerait en rien la responsabilité de l'entrepreneur, en ce qui concerne la stabilité, la tenue et les aspects qualitatifs des ouvrages :

2. Les installations ne seront réceptionnées que dans la mesure où elles répondent aux conditions suivantes :

Conformité des installations avec les conditions imposées par l'ensemble des prescriptions E.D.F et PROMOTEC,

Fourniture dans un délai de quinze jours ouvrables avant la date de réception des documents suivants :

Notices d'entretien,

Consignes éventuelles d'exploitation,

Tableau d'instructions de marché,

Attestation de conformité consuel.

Tout le matériel utilisé sera neuf et de 1e qualité, il devra porter le label N.F. - U.T.E. chaque fois que la réglementation en prévoit l'attribution.

À la fin des montages, il est procédé quel que soit l'état de la finition de la construction et en présence du maître de l'ouvrage, à une réception visant la bonne réalisation des installations et consistant en un essai de fonctionnement. Cette réception fera l'objet d'un PV signé sur place entre les parties.

Il est rappelé que les marques et matériels, retenus dans le cadre du marché approuvé, ne pourront être changés sous aucun prétexte.

3. Les travaux à la charge de l'entrepreneur comprennent :

La réception des ouvrages et supports sur lesquels il aura à travailler,

L'installation électrique nécessaire à la réalisation de tous ouvrages décrits ci-après,

La dépose et repose des appareils qui seraient à peindre,

Les plans, notes de calcul, déperditions, calcul des G et B s'ils ne lui sont pas fournis par le maître d'œuvre ou un B.E.T. participant à l'opération.

4. Les travaux exclus du présent lot sont :
- Les travaux de génie civil en général.
 - Les travaux de sécurité en serrurerie.

5. Le matériel nommé dans la description des ouvrages est de marque LEGRAND ou équivalent à l'exclusion du petit appareillage (interrupteurs, PC, prises, ...) qui seront de la série Living de BTICINO ou équivalent, toutes couleurs de la palette du fabricant au choix.

Qualification professionnelle et études techniques spécifiques

Il est demandé au soumissionnaire de justifier de sa qualification O.P.Q.C.B et de références en rapport avec la nature des travaux à réaliser dans ce projet. Le soumissionnaire devra prévoir dans ses prestations les études spécifiques dont il est question, qu'il fera établir par un B.E.T ou qu'il fera lui-même. Il en adressera copie au maître d'œuvre au moment de la signature de son marché.

Contrôles et essais

En cours de travaux, chaque fois que cela sera nécessaire, et avant toute demande de réception, l'entrepreneur effectuera, sous le contrôle d'un représentant du maître d'œuvre, les opérations suivantes, qui ont pour objet la vérification de la conformité de l'exécution aux prescriptions du marché, aux normes et aux règlements.

Ces opérations ont pour objet la vérification de la conformité de l'exécution aux prescriptions des pièces du Marché.

Cette vérification porte sur :

- * l'emploi en conformité aux Normes et Règlements.
- * continuité de la prise de terre enterrée.
- * mesure de résistance de la prise de terre et de l'isolement de l'installation.
- * mesure de la chute de tension.
- * équilibrage des phases et des sections de conducteurs.
- * mesure des intensités au niveau de chaque appareil de protection.
- * fonctionnement des appareils de coupure.
- * qualité du matériel et de l'appareillage.
- * valeur des niveaux d'éclaircissement.
- * fonctionnement des appareillages de sécurité et d'alarme.

En ce qui concerne les installations techniques, les entrepreneurs devront effectuer, à leur charge, préalablement à la réception, les essais et vérifications de fonctionnement mentionnés dans le document COPREC N° 1 (publiés dans le Moniteur du Bâtiment et des Travaux Publics ; supplément spécial n° 82-51 bis de décembre 1982 et au fascicule CCO N° 2015 du document "Marchés Publics de Travaux").

Les procès-verbaux devront être rédigés sous la forme définie dans le document COPREC n°2 (publiés dans le Moniteur du Bâtiment et des Travaux Publics) : supplément spécial n° 82-51 bis de décembre 1982 et remis en 3 exemplaires au bureau de contrôle.

Pour la réalisation de ces essais, l'entrepreneur devra fournir l'ensemble du matériel nécessaire.

Il appartiendra au titulaire du présent lot de prendre toutes dispositions avec ses fournisseurs pour que ces derniers puissent assurer la vérification et le fonctionnement de leur matériel pendant la période de garantie et être présents aux diverses séances d'essais.

Le contrôle technique de l'installation sera réalisé par un organisme agréé, dont les frais sont à charge du présent lot.

Toutes les démarches pour la remise des attestations de conformité et les frais correspondants seront à la charge du présent lot.

Il devra assister les commissions locales de sécurité, chaque fois que celles-ci effectueront des contrôles ou réceptions intéressant ses installations.

La réception définitive ne sera prononcée qu'après la levée des réserves émises lors des opérations préalables à la réception, et lorsque l'ensemble des travaux sera reconnu terminé conforme aux plans d'exécution, et répondant aux normes.

CONSUEL

L'entreprise sera chargée de toutes les démarches nécessaires pour l'obtention du certificat de conformité auprès du Consuel.

00.35.8 Plomberie sanitaires / CVC

Objet du marché, normes et règlements

Le présent document a pour objet de définir les prestations incombant au présent lot et de permettre aux entreprises consultées d'établir leur proposition, sans restriction ni réserve.

Les études de conception et les travaux d'exécution des ouvrages du présent lot sont à réaliser selon les règles de l'Art et les textes en vigueur au jour de la soumission et notamment le recueil des D.T.U dans les numéros :

- 60.1 - plomberie sanitaires des bâtiments à usage d'habitation (P40.201)
- 60.11 - Règles de calcul des installations de plomb. Sanit. et des Install. des eaux pluv. (P40.202)
- 60. 2 - travaux de bâtiment Canalisations en fonte. Evacuation des EU EP et EV
- 60.31 - Canalisation chlorure de polyvinyle non plastifié. Eau froide avec pression (P41.211)
- 60.32 - Canalisation chlorure de polyvinyle non plastifié. Eau froide avec pression (P41.212)
- 60.33 - Canalisation chlorure de polyvinyle non plastifié. EU EV (P41.213)
- 60.5 - Canalisation cuivre, distrib. Eau froide et chaude sanitaire, évac. EU, EP, et installation génie climatique (P41.221)
- 61.1 - Installation de gaz et additifs 1,2 et 3 (P45.204)
- 65 - Installations de chauffage central pour le bâtiment,
- 65.11 - Dispositifs de sécurité des installations de chauffage central,
- 65.4 - Chaufferies aux gaz et hydrocarbures liquéfiés,
- 65.5 - Marchés d'exploitations de chauffage et distribution des fluides thermiques,
- 65.6 - Exécution des panneaux chauffants à tubes métalliques enrobés dans le béton,
- 65.9 - Installations de transport de chaleur ou de froid et d'eau chaude sanitaire entre productions des parois de construction Th. K 77,

Calcul des déperditions de base des bâtiments. Règles Th.

Calcul des coefficients G des logements et autres locaux d'habitation et du coefficient G1 des bâtiments autres que d'habitation.

Les avis techniques du groupe spécialisé du C.S.T.B.

Les normes françaises N.F et les règles d'exécution professionnelle A 49 000 à 49 700 - Tubes en acier,

À 51 120 et 53 100 - Tubes en cuivre,

C 12 200 - Protection contre les risques d'incendie dans les ERP

D 35 325 à 36 103 - Appareil de chauffage, corps de chauffe.

D 10 101 à 18 202 - Matériels sanitaires,

E 17 002 - Compteurs d'eau,

E 29 064 et suivants - Robinets d'arrêt et de puisage,

P 41 101 à 41 302 - Distribution d'eau,

P 50 401 à 52 004 - Conduits, soupapes, robinets, régulation.

S 31 015 à 62 201 - Mesure du bruit par la robinetterie,

S 61 112 à 62 201 - Matériel de lutte contre l'incendie,

T 54 002 à 017 - Tubes en matière plastique.

Les prescriptions liées aux ATEC et directives UEAtc concernées.

Normes françaises N.F et règles d'installation spécifiques :

Les arrêtés et décrets :

Décret 65/48 du 8.1.65 portant règlement d'administration publique concernant la sécurité des travailleurs et notamment dans le Bâtiment et les Travaux Publics.

Décret 74/1024 du 3.12.74 et 75/733 du 5.8.75 et suivants, fixant les températures dans les locaux.

75/494 du 19.6.75 concernant les dispositifs de régulation des installations de chauffage.

Arrêté du 4.11.80 Label haute isolation.

Publication A.F.N.O.R - U.H.C - C.M.C relative aux corps de chauffe admis à la marque N.F.

Les normes U.T.E.C 13 100 et 15 100.- Evacuations des eaux pluviales.

N.F.P. 37 - Accessoires de couvertures.

Les avis techniques du groupe spécialisé n°15 du C.S.T.B.

Les arrêtés et décrets : 14.06.69 modifié par arrêté du 22.12.75 concernant l'isolation acoustique.

L'arrêté du 10.2.72; Label confort acoustique.

Les règlements sanitaires départementaux.

Éventuellement les circulaires des établissements spéciaux : G.T.G - H.L.M, hôtels, locaux sportifs, hôpitaux, etc...

Liste non exhaustive

Spécifications particulières à ce lot

1. Quelles que soient les directives données pour le choix des moyens, l'entrepreneur de ce lot est tenu de garantir sous son entière responsabilité tous les résultats imposés ou non qui n'auraient pas fait l'objet de réserves de sa part.

Les documents écrits ou dessinés remis à l'entrepreneur ne pouvant être considérés que comme des bases d'exécution, il devra donc, lors de sa soumission et après avoir visité les lieux signaler les dispositions qui n'auraient pas son agrément. Avant l'ouverture du chantier et si le maître d'œuvre le juge nécessaire, l'entrepreneur adressera à ce dernier en double exemplaire, des plans d'exécution et pièces établies par lui ou par un B.E.T, sous sa propre responsabilité.

Après examen le maître d'œuvre retournerait une série de plans acceptée et accompagnée de ses remarques éventuelles. Cette approbation ne diminuerait en rien la responsabilité de l'entrepreneur, en ce qui concerne la stabilité, la tenue et les aspects qualitatifs des ouvrages.

2. Les installations ne seront réceptionnées que dans la mesure où elles répondent aux conditions de conformité et de bon fonctionnement. À la fin des montages, il est procédé quel que soit l'état de finition de la construction et en présence du Maître de l'ouvrage, à une réception visant la bonne réalisation des installations et consistant en un essai de fonctionnement. Cette réception fera l'objet d'un P.V signé sur place entre les parties. On fournira dans un délai de 15 jours ouvrables avant la date de réception les documents suivants : - Notices d'entretien

- Tableau d'instruction de marche

Tout le matériel sera neuf et de 1ère qualité, il devra porter la marque N.F chaque fois que la réglementation en prévoit l'attribution. Les marques de matériels retenues dans le cadre du marché approuvé, ne pourront être changées sous aucun prétexte. Les matériels nommément désignés dans le descriptif faisant suite devront obligatoirement figurer en solution de base dans la proposition.

3. Les travaux à la charge de l'entrepreneur comprennent :

- Les plans, notes de calcul déperditions, calcul du G, s'ils ne lui sont pas fournis.

NOTA : La pose des appareils sanitaires comprend le branchement au réseau d'EF et EC ainsi que le raccordement à l'évacuation laissée en attente à proximité de chaque appareil (prévu en lot GCE) et la fourniture et pose de ventilation de chutes.

00.35.9 Revêtements durs - Faïences

Objet du marché, normes et règlements

Le présent document a pour objet de définir les prestations incombant au présent lot, et de permettre aux entreprises consultées d'établir leur proposition, sans restriction ni réserve.

Les études de conception et les Travaux d'exécution des ouvrages du présent lot sont à réaliser selon les règles de l'art et l'ensemble des différents textes réglementaires, textes législatifs, décrets, normes, DTU et autres règles techniques en vigueur au jour de la soumission et notamment selon les documents rappelés ci-dessous sans que cette liste soit considérée comme limitative :

DTU

DTU 21 : Exécution des Travaux en béton ;
DTU 26.1 : Enduits au mortier de chaux et de ciment
DTU 26.2 : Chape et dalles à base de liants hydrauliques ;
DTU 52.1 : Revêtements de sols scellés ;
DTU 55 – revêtements muraux scellés
D.T.U. 23.1- Parements béton ;
D.T.U. 25.41 et 25.42 - Parements en plaques de plâtre cartonnées ;
D.T.U. 25.31- Parements en plâtre lisse ;
D.T.U. 25.1- Enduits en plâtre ;

Normes NF

NF P 61 – Carrelages, dallages ;
NF P 65 – revêtements de murs ;

Ainsi que toutes les normes françaises énumérées aux annexes “ Textes normatifs ” de certains DTU cités ci-avant, ou dans les CCS des DTU.

Cahiers du CSTB

Livraison n° 282 – Cahier 2183 de septembre 1987 – classement UPEC des locaux

Livraison n°35 – Cahier 286 n°50 – 52 – préparation des ouvrages en vue de la pose des revêtements de sols minces

Les règles professionnelles de préparation des supports courants en béton en vue de la pose des revêtements de sols minces

Les références de classement au feu des revêtements de sols, murs et les règles d'isolation acoustique

Liste non exhaustive

En aucun cas l'entreprise adjudicataire ne pourra se soustraire aux obligations contenues dans ces documents.

L'offre de prix de l'entrepreneur sera toujours réputée avoir été produite compte tenu de toutes ces prescriptions

Nature et qualité des supports

Les matériaux et fournitures seront conformes aux prescriptions des normes françaises en vigueur à la date d'exécution des Travaux et conformes aux caractéristiques techniques des matériaux de références cités au présent CCTP

Tous les matériaux et fournitures mis en œuvre seront de première qualité garantie

L'entrepreneur sera tenu de présenter les certificats garantissant la qualité et l'origine des matériaux mis en œuvre, ainsi que les spécifications techniques d'entretien

Il sera également tenu de fournir tous les échantillons qui lui seront demandés et se conformer aux choix établis par le Maître d'œuvre. Les échantillons retenus seront déposés et conservés dans le local chantier pour vérification de la conformité

Les marques, qualités et provenances des matériaux et fournitures non définis expressément dans le présent CCTP seront soumises à l'agrément préalable du maître d'Œuvre

Prescriptions particulières

L'entrepreneur doit s'assurer, avant de commencer les travaux, de l'état d'avancement et de finition du chantier :

- Mise hors d'air
- Passage des corps d'état antérieurs
- Bouchement des trémies et réservations, raccords
- Pose et scellement des fourreaux de canalisations
- Accès du chantier
- Nettoyage des locaux.

Il devra réceptionner les supports, contrôler la planimétrie.

En cas de contestation, il avisera, par écrit, le Maître d'œuvre ou fera mentionner, au compte-rendu de chantier, les motifs empêchant ou limitant son activité.

Les coloris des revêtements de sols et murs seront à soumettre au choix du Maître d'œuvre et une palette des couleurs des revêtements devra être présentée pour approbation du Maître d'œuvre avant de passer commande.

Il est bien précisé qu'après la pose les revêtements seront livrés propres sans traces de colle ou de mortier sur le revêtement lui-même et sur les parois verticales adjacentes

Les revêtements sols devront faire l'objet d'un agrément par avis technique délivré par le Cahier du CSTB et répondre au classement UPEC des locaux définis par ce cahier

Le support pour les revêtements de sols collés, dressés par le gros œuvre sera livré conformément aux prescriptions des cahiers du CSTB, cahier des charges de préparation en vue de la pose des revêtements de sols et règles de l'UNM

Les revêtements collés seront posés, après enduits de ragréage exécutés par l'entrepreneur du présent lot, avec une colle spéciale agréée par le fabricant. Leur pose sera effectuée lorsque les Travaux de tous les corps d'état seront entièrement achevés. Les temps de séchage devront être respectés

Préparation des supports

Les ragréages sont à prévoir au présent lot, ils devront être parfaitement adaptés au support, à la colle et au revêtement.

Ils seront conformes aux exigences UPEC des locaux.

Toutes les préparations des supports des revêtements de sol sont à la charge du présent lot. L'entrepreneur reste maître du choix, de la préparation et de l'application des ragréages, conformément aux spécifications imposées dans la documentation du fournisseur et contenues dans l'avis techniques du C.S.T.B.

Application préalable d'un primaire d'accrochage si nécessaire.

Les surfaces des murs, dallages, etc... seront énergiquement brossées puis balayées pour être parfaitement débarrassées des poussières et des projections de mortier, plâtre, gravillons, etc... susceptibles de créer des points de poinçonnement.

L'entreprise devra au préalable avant tout commencement des Travaux, réceptionner les supports. En cas de remarque, il devra informer par écrit le Maître d'œuvre.

Aspect fini des revêtements de sol et murs.

Les surfaces des revêtements de sols et murs devront être parfaitement planes. Les supports horizontaux ou verticaux seront livrés avec les tolérances de planimétrie suivantes :

Tableau des tolérances et des prestations exigées

Type de support	Béton surfacé	Chapes incorporées	Chapes rapportées
Tolérance de support (1) 1. Règle de 2,00 m 2. Règle de 0,20 m	7 mm 2 mm	7 mm 2 mm	5 mm 1 mm
Prestations dues par l'entreprise de sol	Enduit de lissage PC \leq 2,5 KG/m ²	Enduit de lissage PC \leq 2,5KG/m ²	Enduit de lissage PC \leq 1KG/m ²
Tolérance de support (1-2) 1. Règle de 2,00 m 2. Règle de 0,20 m	7 mm 2 mm	7 mm 2 mm	5 mm 1 mm

Les chiffres indiqués pour les tolérances s'entendent comme des maximas

L'ouvrage fini est un ouvrage comportant le revêtement de sol

Toutes façons de trappes ou volets ouvrants ou amovibles, pour permettre l'accès aux robinetteries, boîtes de dérivation, etc.

Tous Percements et découpages au passage de tuyauteries et autres ;

Etc.

Protections et nettoyages

L'entrepreneur du présent lot devra prendre toutes dispositions pour protéger lors de l'exécution de ses Travaux, tous les ouvrages pouvant être tachés par le béton ou la colle.

Il devra prévoir toutes les protections des ouvrages des autres corps d'état : cloisons, blocs-portes, dont il règlera éventuellement les frais de nettoyage, de remise en état ou remplacement.

Après finition des plâtres et après exécution des raccords, tous les ouvrages qui n'auraient pas ou imparfaitement été protégés seront parfaitement nettoyés. Dans le cas d'ouvrages en bois apparent, les protections devront être absolument efficaces, aucune projection ni souillure n'étant tolérée.

Dès finition des Travaux, les locaux dans lesquels le présent lot aura exécuté des Travaux ainsi que ceux salis durant leur traversée seront immédiatement nettoyés, les sols seront grattés et soigneusement nettoyés de tous déchets.

Tous les déchets et autres décombres en provenance des Travaux seront sortis du bâtiment et évacués en décharge autorisée

00.35.10 Sols souples

Objet du marché - normes et règlements

Le présent document a pour objet de définir les prestations incombant au présent lot et de permettre aux entreprises consultées d'établir leur proposition, sans restriction ni réserves.

Les études de conception et les travaux d'exécution des ouvrages du présent lot sont à réaliser selon les règles de l'Art et les textes en vigueur au jour de la soumission et notamment le recueil des D.T.U dans les numéros :

- DTU 21 : Exécution des travaux en béton
- DTU 26.2 : Chapes et dalles à base de liants hydraulique
- DTU 53.1 : Revêtements de sol textiles ;
- DTU 53.2 : Revêtements de sol plastiques collés.

Cahier du CSTB

- 1835 : CPT d'exécution des enduits de lissage des sols intérieurs ;
- 1836 : Directives pour le classement P des produits de lissage de sols ;
- 2183 : Notice sur le classement UPEC et classement UPEC ;
- 2193 : CPT de mise en œuvre des revêtements de sol textiles en dalles plombantes amovibles utilisées dans le bâtiment ;
- 07-58 : Cahier des charges de préparation des ouvrages en vue de la pose des revêtements de sols minces.
- Cahiers du CSTB : Guides pour la rénovation des revêtements de sols ;
- Cahier 2.055.1 (266) : cas d'un nouveau revêtement textile ou tendu ;
- Cahier 2.055.2 (266) : cas d'un nouveau revêtement plastique collé.

Règles professionnelles

Règles professionnelles de préparation des supports courants en béton en vue de la pose des revêtements de sols minces (UNM - UNRST - OGB - janvier 1976).

Liste non exhaustive

Au sujet des DTU / CCTG et normes le cas échéant visés ci-dessus, il est ici bien précisé qu'en cas de discordance entre les spécifications, prescriptions et descriptions ci-après du présent document, et celles des DTU / CCTG et normes, l'ordre de préséance sera celui énoncé aux "Clauses communes".

Spécifications et prescriptions techniques

Les offres des entreprises seront réputées tenir compte de toutes les constatations faites lors de l'examen du projet, et comprendre explicitement ou implicitement tous les travaux accessoires et autres nécessaires.

Les entrepreneurs pourront lors de cette reconnaissance effectuer tous les essais sur existants qu'ils jugeront utiles.

L'entrepreneur devra prendre toutes dispositions utiles et toutes précautions pour ne causer, lors de l'exécution de ses travaux, aucune détérioration, si minime soit-elle, aux existants.

Il sera seul juge des dispositions à prendre à cet effet, des protections à mettre en place, etc.

Si les travaux doivent réaliser en immeuble occupé, des dispositions particulières seront à prendre de ce fait par l'entrepreneur pour garantir la sécurité des occupants et pour protéger les existants.

Lors des travaux de démolition ou autres dégageant des poussières, l'entrepreneur aura à prendre toutes mesures pour éviter la propagation de ces poussières, par mise en place d'écrans en bâche, film vinyle, etc., et par emploi d'aspirateurs, si nécessaire.

Le maître d'œuvre se réserve toutefois le droit, si les dispositions prises lui semblent insuffisantes, d'imposer à l'entrepreneur de prendre des mesures de protection complémentaires.

Faute par l'entrepreneur de se conformer aux prescriptions du présent article, il en subira toutes les conséquences.

Variantes :

Les variantes spontanées sont autorisées.

Dans tous les cas, la variante proposée par l'entrepreneur ne sera étudiée que dans le seul cas où l'entrepreneur aura répondu en tout point à l'offre de base et options demandées dans le CCTP et le RC.

Les variantes proposées par le candidat devront prendre en compte toutes les sujétions qu'elles entraînent pour une prestation complète (le montant des variantes devra inclure non seulement les travaux propres à son lot mais aussi ceux qui en découlent sur les autres lots).

Ces variantes devront toujours tendre à améliorer les prestations minimales décrites au présent document, afin de permettre au maître d'ouvrage de choisir entre les différentes propositions, dans le cadre du même prix.

Le Maître d'œuvre se réserve le droit de refuser des variantes sans avoir à se justifier.

Ces variantes ne sauraient en aucune façon modifier les côtes, en particulier celles du gros-œuvre, ni l'aspect de la construction et son rendu final, ni les surfaces utiles qui ne pourront être inférieurs à celles prévues aux plans.

Rappel :

Le présent C.C.T.P. n'a pas de caractère limitatif mais comprend néanmoins implicitement l'ensemble des travaux décrits ou non, nécessaires au complet et parfait achèvement des ouvrages, conformément aux règles de l'Art. L'entrepreneur du présent lot devra obligatoirement consulter les CCTP des autres corps d'état de façon à avoir une parfaite connaissance des éléments constitutifs de la construction et informer le Maître d'œuvre d'éventuelles discordances entre les prescriptions de son lot et celles des autres corps d'état. Tous les angles et bords libres des cloisons seront protégés par bandes armées, mises en œuvre suivant prescription du fabricant. Les approvisionnements du chantier en matériel et en matériaux se feront au fur et à mesure des nécessités et compte tenu des surfaces disponibles.

Aucun retard, aucune réclamation ni aucun supplément ne sera admis pour difficultés d'accès, d'approvisionnement, d'alimentation en fluide ou sujétions quelconques.

Tous les produits (Marques) décrits et localisés dans le présent CCTP s'entendent implicitement accompagnés de la formule "ou techniquement équivalent", même si celle-ci n'y figure pas.

Equivalence des matériaux et fournitures : seul l'Architecte est habilité à juger du bien-fondé de "l'équivalence" des matériaux et fournitures sans avoir à justifier de sa décision

L'entrepreneur devra de ce fait prévoir dans son offre tous les travaux préparatoires nécessaires à la réalisation de travaux qui lui sont demandés.

00.35.11 Peintures

Objet du marché - normes et règlements

Le présent document a pour objet de définir les prestations incombant au présent lot et de permettre aux entreprises consultées d'établir leur proposition, sans restriction ni réserves.

Les études de conception et les travaux d'exécution des ouvrages du présent lot sont à réaliser selon les règles de l'Art et les textes en vigueur au jour de la soumission et notamment le recueil des D.T.U dans les numéros :

- 59 - papiers de tenture et C.P.T.G.
- 59.1 - peintures, C.C.S, additif et memento,

Normes françaises N.F et directives UEAtc et plus particulièrement :

- NF P 74-201-1 Travaux de peinture des bâtiments – cahier des clauses techniques
- NF T 30-608 – Enduit de peinture pour travaux intérieurs
- NF T 700 -Peintures – revêtements plastiques épais
- NF T 30-804 – Peintures pour le bâtiment – Spécifications des peintures micro poreuses pour façades
- NF T 30-805 – Peintures – Guide relatif aux produits de peinture utilisés dans les travaux de peinture
- NF T 31-004 – Pigments – Minium pour peintures
- NF T 36-005 – Classification des peintures, des vernis et des produits connexes
- NF D 63 002 – Revêtement muraux en rouleaux – papiers peints
- NF D 63 004 – Revêtements muraux en rouleaux – Revêtements textiles

Et

Décisions 1 et 2 du groupement permanent d'études des marchés de peinture, vernis et produits connexes (G.P.E.M - P.V).

- Arrêté du 13.12.63 relatif aux mesures de sécurité concernant les échafaudages.
- Décret 65/48 du 8.1.65., portant règlement d'administration publique concernant la sécurité des travailleurs et notamment dans le Bâtiment et les Travaux Publics.

Et D.T.U. 95.1 - Entretien des Bâtiments.

Liste non exhaustive

Spécifications particulières à ce lot

L'entrepreneur adjudicataire du présent lot devra :

Conformément aux dispositions prévues par le DTU 42-1, l'entrepreneur aura à sa charge les études préalables d'analyse des supports.

La fourniture et la mise en œuvre pour tous les ouvrages décrits au chapitre II : description des ouvrages. Les produits utilisés devront provenir d'usines notoirement connues pour la qualité de leurs fabrications type RECA ou équivalent.

- Tout échafaudage ou nacelle nécessaire à l'exécution des prestations.
- La conservation de tout ouvrage existant sur le chantier et toute précaution pour assurer la protection des surfaces qui pourraient être tachées ou détériorées.
- L'exécution d'échantillons témoins suivant coloris choisi par le Maître de l'ouvrage et l'architecte.
- L'impression des menuiseries sur le chantier si les conditions de STOCKAGE le permettent.
- La polychromie sera ultérieurement déterminée par ces derniers. Les couches successives pourront être de tons différents, allant du moins clair au plus clair.
- Les raccords de peinture nécessaires à la suite d'un ajustage des menuiseries.
- Le nettoyage des locaux permettant leur mise en service : ce travail sera exécuté pour la visite de réception et portera sur les sols, faïences, appareils sanitaires et électriques, quincaillerie, vitrerie aux deux faces.

Par contre, les entrepreneurs de serrurerie ont à la charge la couche primaire d'impression antirouille.

Il sera demandé une garantie décennale sur toutes les parties traitées en imperméabilité.

Variantes :

Les variantes spontanées sont autorisées.

Dans tous les cas, la variante proposée par l'entrepreneur ne sera étudiée que dans le seul cas où l'entrepreneur aura répondu en tout point à l'offre de base et options demandées dans le CCTP et le RC.

Les variantes proposées par le candidat devront prendre en compte toutes les sujétions qu'elles entraînent pour une prestation complète (le montant des variantes devra inclure non seulement les travaux propres à son lot mais aussi ceux qui en découlent sur les autres lots).

Ces variantes devront toujours tendre à améliorer les prestations minimales décrites au présent document, afin de permettre au maître d'ouvrage de choisir entre les différentes propositions, dans le cadre du même prix.

Le Maître d'œuvre se réserve le droit de refuser des variantes sans avoir à se justifier.

Ces variantes ne sauraient en aucune façon modifier les côtes, en particulier celles du gros-œuvre, ni l'aspect de la construction et son rendu final, ni les surfaces utiles qui ne pourront être inférieurs à celles prévues aux plans.

Rappel :

Le présent C.C.T.P. n'a pas de caractère limitatif mais comprend néanmoins implicitement l'ensemble des travaux décrits ou non, nécessaires au complet et parfait achèvement des ouvrages, conformément aux règles de l'Art. L'entrepreneur du présent lot devra obligatoirement consulter les CCTP des autres corps d'état de façon à avoir une parfaite connaissance des éléments constitutifs de la construction et informer le Maître d'œuvre d'éventuelles discordances entre les prescriptions de son lot et celles des autres corps d'état. Tous les angles et bords libres des cloisons seront protégés par bandes armées, mises en œuvre suivant prescription du fabricant. L'entrepreneur devra la mise en place de moyens de chauffages adaptés, lorsque la température des locaux n'est pas suffisante et à chaque fois que cela est nécessaire pour la mise œuvre des matériaux dus à son lot.

Les approvisionnements du chantier en matériel et en matériaux se feront au fur et à mesure des nécessités et compte tenu des surfaces disponibles.

Aucun retard, aucune réclamation ni aucun supplément ne sera admis pour difficultés d'accès, d'approvisionnement, d'alimentation en fluide ou sujétions quelconques.

Tous les produits (Marques) décrits et localisés dans le présent CCTP s'entendent implicitement accompagnés de la formule "ou techniquement équivalent", même si celle-ci n'y figure pas.

Equivalence des matériaux et fournitures : seul l'Architecte est habilité à juger du bien-fondé de "l'équivalence" des matériaux et fournitures sans avoir à justifier de sa décision.

LOT 01 GROS-ŒUVRE / VRD



L'entrepreneur est tenu de vérifier, avant toutes déposes ou démolitions des éléments désignés, que tous les fluides ont été désactivés afin d'éviter tous dangers aux intervenants, pour cela il devra se coordonner avec les lots techniques concernés.

Il prendra également les mesures nécessaires de protections et de sécurités quant à la dépose et l'évacuation de matières dites « dangereuses » telles que : amiante, fibrociment, plomb, etc. ... selon les normes en vigueur (voir Généralités tous corps d'état- Travaux de décontamination des matériaux amiantés et/ou contenant du plomb, ci-dessus). Suite à la visite obligatoire sur place avant remise de l'offre et en fonction des conditions d'accès, l'entreprise prévoira tous les moyens techniques nécessaires à ces travaux (utilisation de moyens mécaniques et/ou manuels).

RAPPEL : LES TRAVAUX SONT REALISES EN SITE OCCUPE. AUSSI, L'AVANCEMENT DES TRAVAUX POURRA SE FAIRE PIECE PAR PIECE EN FONCTION DE L'OCCUPATION EFFECTIVE DES LOCAUX ET SUIVANT PLANNING A FINALISER AU DEMARRAGE DES TRAVAUX.

DESCRIPTION DES OUVRAGES

TRAVAUX PRELIMINAIRES ET FONDATIONS

01.01 Installations de chantier règlementaires

01.01.1 Installations de chantier et démarches administratives

Le présent lot aura à sa charge, l'installation de chantier et les diverses démarches nécessaires à l'ouverture du chantier (DT-DICT, assistance au maître d'ouvrage dans les démarches en rapport aux prestataires de services, voir paragraphes précédents : installation de chantier compris clôtures, panneaux d'interdiction d'accès, démarches obtention des fluides et démarches particulières (états des lieux, constats d'huissiers avec les voisins avant début de chantier, etc...).

L'ensemble devra être coordonné en amont (dès le début du chantier-période de préparation) avec les prestataires des services et les lots concernés

Réalisation de l'ensemble selon les normes et règles en vigueur.

Localisation : TRAVAUX ADAP :

Suivant organisation du chantier.

Pour mémoire au devis, à répartir au compte PRORATA

01.01.2 Implantation

Les tracés d'implantation seront réalisés par un géomètre qualifié faisant partie du personnel de l'entreprise ou à défaut, par un géomètre expert, conformément au DTU n° 12 (à inclure dans l'offre).

L'implantation sera établie selon plans du Maître d'œuvre, comprenant : le repérage exact sur le terrain de l'emprise de l'ouvrage, le piquetage général de l'emprise des fouilles pour fondations avec l'indication des profondeurs à descendre aux divers points, la mise en place définitive des chaises d'implantation.

Les têtes de piquets ou de chaises seront rattachées en plus et en altitude à des repères fixes. On utilisera niveau, théodolite et mire.

On conservera les piquets et repères de base tant qu'ils seront jugés nécessaires par le maître d'œuvre.

Réalisation selon normes en vigueur et consignes de sécurité règlementaires.

Localisation : TRAVAUX ADAP :

pour l'ensemble du projet

01.01.3 Protection des ouvrages existants conservés

Le présent lot aura à sa charge la protection par les moyens adaptés de l'ensemble des ouvrages existants conservés, notamment les mobiliers et équipements divers, la mise en place de bâches afin d'éviter la propagation des poussières de chantier, etc...

Toutes dégradations dues aux travaux devront être réparées aux frais de l'entreprise.

On se référera aux plans d'architecte en comparant le cas échéant les plans de l'existant et les plans en l'état futur d'achèvement.

La liste n'est pas exhaustive et inclue toutes les protections nécessaires aux éléments qui pourraient être conservés avant démolition, à la demande du maître d'ouvrage et selon avis de l'architecte pour la réalisation de l'opération.

Dans tous les cas, il devra se coordonner avec les autres corps d'état et sera tenu responsable en cas de détérioration, il devra alors les remplacements nécessaires sans suppléments de prix

Localisation : TRAVAUX ADAP :
sur plan Etat des lieux et projet : Pour mémoire au devis

01.02 Etudes EXE

01.02.1 Etudes de structure et réalisation de plans d'exécution

La prestation comprendra les études de BET (provisoires et définitives) (spécifications techniques détaillées, plan d'exécution des ouvrages, notes de calculs etc....) nécessaires à la réalisation du projet qui sont à la charge de l'entreprise.

- L'étude d'exécution comportera tous les détails et coupes nécessaires à la parfaite exécution des ouvrages
- Les plans de coffrage seront réalisés à l'échelle 1/50ème
- Toute modification d'un plan fera l'objet d'une nouvelle diffusion à l'indice suivant, avec indication de la nature et de la localisation de la modification. Les plans de coffrage reprendront toutes les réservations des corps d'état dues par le lot gros œuvre données en temps utiles par les autres corps d'états

Ces études devront prendre en compte l'ensemble des études fournies au présent dossier (Diagnostic divers / Rapports amiante / plomb avant travaux, DPE, RICT, selon le cas, etc...)

Si cela est nécessaire en cours de chantier, l'entreprise devra demander des études complémentaires à ces frais et prendre en compte l'ensemble des travaux afférents en conséquence.

Si cela est nécessaire en cours de chantier, l'entreprise devra demander des études géotechniques à ces frais.

Ces documents seront, préalablement à toute exécution, remis pour accord au Maître d'Œuvre et validation

Localisation : TRAVAUX ADAP :
Montant forfaitaire à inclure à l'offre

01.03 Déposes et démolitions compris évacuation

Dépose et démolition des éléments existants de toute nature, non conservés. On évitera d'ébranler les parties à ne pas démolir et au besoin on procèdera à un sciage préalable des pourtours. Il sera mis en place tout élément de support nécessaire au maintien des structures de plancher existant à conserver, selon le cas.

Dépose soignée au droit des ouvertures conservées pour remplacement des menuiseries.

On évitera d'ébranler les parties à ne pas démolir et au besoin on procèdera à un sciage préalable des pourtours.

Un repérage devra être fait avant dépose et démolitions avec le lot menuiserie afin de juger de la possibilité de réemploi. Les éléments non récupérables pour réemploi seront évacués selon les normes en vigueur.

L'entreprise aura préalablement apprécié sur place, et si nécessaire sondé, tous les éléments à déposer pour évaluer la prestation avant la remise de son offre.

Compris dans la présente prestation, la protection des ouvrages existants conservés, par tous les moyens nécessaires, s'il elle n'est pas prévue dans un poste à part du présent lot.

La liste n'est pas exhaustive et inclue toutes les déposes nécessaires à la réalisation de l'opération, à la demande du maître d'ouvrage ou et l'architecte.

Dans tous les cas, l'entrepreneur du présent lot devra se coordonner avec les lots concernés des autres corps d'état afin de réaliser au mieux ces démolitions.

L'entrepreneur est tenu de vérifier, avant toutes déposes ou démolitions des éléments désignés, que tous les fluides ont été désactivés afin d'éviter tous dangers aux intervenants, pour cela il devra se coordonner avec les lots techniques concernés.

Compris échafaudage et contreventements nécessaires à la stabilité des éléments existants conservés (murs, planchers, etc..) après démolitions et toutes sujétions

La prestation comprendra également la mise en place et la dépose de fermetures provisoires en panneaux bois sur des ouvertures existantes modifiées et créées destinées à recevoir des menuiseries extérieures neuves, celles laissées libres dont les menuiseries seront remplacées, afin d'assurer la sécurité du chantier et de palier à des détériorations dues aux

intempéries (vents/pluies, etc...) ou vandalisme et ce jusqu'à la pose des menuiseries définitives prévues aux lots menuiseries, se coordonner avec les lots concernés.

Compris fixation des panneaux et toutes sujétions pour mise en protection et sécurité du bâtiment.

Compris toutes sujétions et mise en décharge avec tri sélectif conformément aux normes en vigueur.

Dans le cas de dépose et/ou démolitions, il conviendra de s'assurer que les charges apportées à la structure existante soient à minima équivalentes à celles enlevées sans quoi des mesures palliatives devront être mises en œuvre.

Détail des déposes et démolitions à prévoir :

01.03.1 Démolition cloisons de toute nature dans sanitaires existants au RDC

Démolition et évacuation de l'ensemble des cloisons des sanitaires existants au RDC (voir plan existant)

01.03.2 Dépose des menuiseries intérieures dans sanitaires existants au RDC

Dépose de l'ensemble des menuiseries avec évacuation des sanitaires existants au RDC (voir plan existant)

01.03.3 Dépose revêtements de sol dans sanitaires existants au RDC

Dépose et évacuation du revêtement de sol en carrelage des sanitaires existants au RDC, compris piquage, grattage des anciennes colles, dépose de chape de pose correspondante au revêtement de sol dur et toutes sujétions.

Les pieds de murs et cloisons conservés ne devront subir aucune détérioration.

01.03.4 Dépose de faux-plafonds placo dans sanitaires existants au RDC

Dépose et évacuation des faux-plafonds en placo dans les sanitaires existants au RDC compris supports et toutes sujétions

01.03.5 Dépose des faïences dans sanitaires existants au RDC

Dépose et évacuation des faïences existantes y compris plinthes associées sur murs périphériques des sanitaires existants au RDC compris grattage et grenailage des anciennes colles, ponçage si nécessaire afin de laisser le support plan et lisse et toutes sujétions.

Les murs et cloisons conservés ne devront subir aucune détérioration.

01.03.6 Dépose des menuiseries sas intérieures en aluminium au RDC

Dépose des menuiseries intérieures du sas intérieur de la Salle des Pas Perdus au RDC compris évacuation.

01.03.7 Dépose portique et balcon

Dépose avec démolition et évacuation de l'ensemble formant portique et balcon.

L'ensemble sera déposé avec soin afin de préserver le mur façade et la récupération du garde-corps et des briques pour réemploi.

Se coordonner avec le lot Menuiseries extérieures – Serrurerie pour mise à disposition du garde-corps.

01.03.8 Dépose des menuiseries extérieures en aluminium au RDC

Dépose soignée des menuiseries extérieures du sas extérieur de la Salle des Pas Perdus et dans la salle d'audience 2 au RDC compris évacuation.

ATTENTION : Une attention particulière sera apportée lors de la dépose du châssis dans la salle d'audience 2 afin de ne pas abîmer les embrasures en toiles, tous moyens adaptés seront mis en œuvre pour leur protection, dans le cas contraire, la remise en état à l'identique sera à la charge du présent lot.

Localisation : TRAVAUX ADAP :

Au RDC : Selon plans ETAT DES LIEUX, suite à visite sur place et liste ci-dessus.

MACONNERIE INTERIEURE

01.04 Rebouchages et percements

Rebouchages et percement de parois maçonnées de tout type (terre crue ou cuite, pierre, maçonnerie brique creuses, béton armé, matériaux compris divers ...) aux dimensions nécessaires pour réalisation de l'opération, avec reprises. (Compris étalements, évacuations des gravois, ou éventuelle récupération à la demande de l'architecte).

Compris au présent poste pour chaque ouverture recalibrée, réalisation de chainages verticaux et horizontaux, de linteaux en béton armé (ou poutre métallique selon portée) compris études nécessaires, béton, armatures, toutes sujétions, feuillures,

réervations si habillage ultérieur, réalisation de jambages ou dressement de tableaux à l'enduit selon l'état de la maçonnerie existante (Compris préparation et mise à niveaux avant pose des seuils ou appuis).

Les ouvertures à modifier devront être réalisées en maçonnerie d'agglomération selon épaisseur des murs existants.

Les ouvertures à boucher pourront être réalisées en maçonnerie d'agglomération selon épaisseur des murs existants ou selon étude BET, hourdis au mortier de ciment dosé à 350Kg/m³, compris toutes sujétions de pose pour les éléments spéciaux pour poteaux, raidisseurs, chaînages.

Lorsqu'il sera nécessaire de tailler un agglomération, on le fera par sciage.

Les extrémités ou les angles seront exécutés en éléments spéciaux à alvéoles verticales, l'encastrement de mur vertical sera de 0,10 m au moins.

Les ouvrages en tableau respecteront les éventuels ébrasements portés sur les plans.

Compris étaieage selon besoins du chantier et éventuellement interventions ponctuelles en maçonnerie pour pallier à toutes possibilités d'effritement, éboulement, et divers mouvements (sous enduits, jambage prévoir, garnissage...).

Compris démolitions ou découpes des appuis ou nez d'appuis des ouvertures recalibrées et bouchées

On se référera aux plans d'architecte en comparant le cas échéant les plans de l'existant et les plans en l'état futur d'achèvement.

Compris toutes sujétions et mise en décharge des gravats avec tri sélectif conformément aux normes en vigueur.

Réalisation de l'ensemble selon les normes et règles en vigueur.

01.04.1 Rebouchage ancienne porte des sanitaires

Dimension : à vérifier sur plans et contrôler sur chantier avant fabrication : H210 X L80 cm

Localisation : TRAVAUX ADAP :

Au RDC : Sur plans Projet : dans sanitaires (1 U)

01.05 Reprise tableaux et linteaux

Reprise des tableaux et linteaux de quelle nature que ce soit en matériaux identiques à l'existant suite à dépose des menuiseries extérieures comprises ajustement pour recevoir les nouvelles menuiseries extérieures.

Compris toutes sujétions ouvrage fini

01.05.1 Reprise tableaux et linteaux suite à dépose menuiseries

Localisation : TRAVAUX ADAP :

Au RDC : Pour reprise des tableaux et linteaux suite à dépose des menuiseries du sas extérieur de la Salle des Pas Perdus et dans la salle d'audience 2 au RDC (2 Ens)

01.06 Reprise de fond de feuillures et rejingots

La prestation comprendra la reprise de fond de feuillures et des rejingots au mortier de ciment après dépose des anciennes menuiseries extérieures.

Localisation : TRAVAUX AMELIORATION CONFORT THERMIQUE :

Au R+1 et R+2 : Pour chaque châssis remplacé (Ens : 22)

TRAVAUX ADAP :

Au RDC : Pour chaque châssis remplacé (Ens : 2)

01.07 Réseaux intérieurs sous dallage

La prestation comprendra la réalisation du réseau intérieur d'eaux usées et eaux vannes pour adaptation au projet dans les sanitaires réaménagés au RDC compris implantation, fourniture et mise en œuvre.

La réalisation de tranchées (fouilles/déblais/remblais) selon les normes en vigueur, est prévue au présent au poste compris découpe soignée du sol existant avec remise en état permettant de recevoir une chape avec ragréage.

Le remblaiement est compris au présent poste et ne s'effectuera qu'après le passage des corps d'état concernés, des vérifications et essais des canalisations et pas avant l'ordre de l'architecte.

Les conduits seront en PVC de sections variables et adaptées aux besoins et débits des installations.

L'ensemble de l'installation aura pour origine le réseau EU-EV existant et pour aboutissement chaque appareil neuf (Chaque appareil sanitaire sera individuellement desservi par une sortie).

Compris réservations et raccordements pour évacuations des EU-EV.

Compris toutes sujétions et mise en décharge des gravats avec tri sélectif conformément aux normes en vigueur.

Réalisation de l'ensemble selon les normes et règles en vigueur, les consignes de sécurité réglementaires et toutes sujétions.

01.07.1 Réseau d'évacuations EU-EV intérieur

Localisation : TRAVAUX ADAP :

Au RDC : pour les sanitaires réaménagés

ESPACES EXTERIEURS

01.08 Aménagements extérieurs

01.08.1 Décaissement, terrassement et empierrement pour création des rampes PMR

Décaissement partiel du sol existant extérieur dans cour coté Boulevard du 4 septembre avant réalisation de dallage, formes de pente pour création rampes et paliers PMR et toutes sujétions pour évacuations et mise en décharge des gravats

La profondeur du décaissement tient compte de la réservation nécessaire à la réalisation des nouveaux sols et de la pente nécessaire lors de décaissement pour forme de pente selon le cas et toutes autres nécessités techniques et enfin de l'état des sols rencontrés.

L'ensemble des réseaux existants extérieur est conservé, il sera complété et/ou modifier selon les travaux à réaliser, pour les tampons de regards existants, autres canalisations, câbles ou autres toujours en service, l'entrepreneur devra prendre toutes dispositions pour en assurer la sauvegarde. S'ils venaient à être détériorés durant les travaux effectués par l'entreprise, cette dernière devra leurs réparations à l'identique sans supplément de prix.

Compris reprise en sous-œuvre et découpes par sciages si nécessaire et toutes sujétions

Suite à la visite obligatoire sur place avant remise de l'offre et aux vues des conditions d'accès, l'entreprise prévoira tous les moyens techniques nécessaires à ces travaux (utilisation de moyens mécaniques et/ou manuels).

Compris toutes sujétions et mise en décharge des gravats et autres, avec tri sélectif conformément aux normes en vigueur.

L'empierrement de pierres sèches exempte d'impuretés placées debout de 0,12 à 0,15 cassées, compris lit de pose et toutes sujétions pour mise à niveaux surfaces à aménager, font partis de la prestation

Réalisation selon normes et règles en vigueur et consignes de sécurité réglementaires.

Localisation : TRAVAUX ADAP :

selon plan de masse, pour aménagement rampes et paliers accès PMR côté cour Boulevard du 4 Septembre

01.08.2 Reprise réseaux EP extérieures pour adaptation projet

L'entrepreneur du présent lot aura à sa charge la reprise et le raccordement des EP, compris regards de collecte et remise en état des sols.

Les dalles de pierre seront soigneusement déposées pour réaliser les tranchées nécessaires et des découpes soignées seront réalisées pour l'incorporation des regards de collecte en pied de chute des descentes EP.

Se coordonner avec le lot Carrelage qui a la reprise, le rejointoiement et les découpes des dalles en pierre existantes côté cour principale Boulevard du 4 Septembre.

L'entreprise prendra garde à ne pas abimer les dalles laissées en place, dans le cas contraire elle devra leur remplacement à l'identique sans supplément

Le remblaiement est compris au présent poste et ne s'effectuera qu'après le passage des corps d'état concernés, des vérifications et essais des canalisations et pas avant l'ordre de l'architecte.

Réalisation de l'ensemble (tranchées, remblai, etc.) selon les normes en vigueur, les consignes de sécurité réglementaires et toutes sujétions

Localisation : TRAVAUX ADAP :

Reprise du réseau EP extérieur pour adaptation au projet coté boulevard du 4 Septembre

01.08.3 Bordure fer plat formant chasse-roue et alerte visuelle

Le présent poste comprendra la fourniture et pose d'une lame d'acier en fer plat d'épaisseur 1 cm sans reflet et de hauteur variable en fonction de la pente des rampes d'accès, de la hauteur des paliers ou des marches, à disposer sur chant compris mise en œuvre (fixation/scellement et profondeur conforme aux recommandations du fabricant).

Elle permettra de réaliser une bordure chasse-roue avec un dépassement régulier de 5 cm et sera mise en place le long des rampes et paliers hauts.

Cette lame d'acier viendra habiller les contremarches centrales permettant d'avoir un contraste visuel.

Réalisation de l'ensemble selon les normes et règles en vigueur.

Localisation : TRAVAUX ADAP :

le long des rampes PMR avec paliers et en contremarche cote cour Boulevard du 4 Septembre

01.08.4 Réalisation bêche pour rampes d'accès PMR côté cour accès public

Réalisation bèches de rive pour dallage rampes d'accès PMR avec paliers de repos, en béton armé selon études BET, comprenant fourniture, approvisionnement sur site et mise en œuvre par tous moyens appropriés (pompe à béton, etc..).

Compris au présent poste béton armé, dosage, caractéristiques, coffrages, armatures et ferrailage selon études béton BET, compris tous éléments de fractionnement et dilation nécessaire (tolérance de support conformes aux normes et DTU en vigueur).

Localisation : TRAVAUX ADAP :

Sur plans Projet, bèches de rive pour dallage rampes et paliers accès PMR côté cour Boulevard du 4 Septembre

01.08.5 Réalisation dallage BA pour rampes d'accès PMR côté cour accès public

Réalisation de dallages en BA pour création rampes d'accès PMR avec paliers de repos, en béton armé selon études BET, comprenant fourniture, approvisionnement sur site et mise en œuvre par tous moyens appropriés (pompe à béton, etc..).

Compris travaux préparatoires de nettoyage et compactage soigné de l'assise, réglage et nivellement des plates.

Sur la plateforme, remblai fourniture et mise en œuvre d'un hérisson de pierres sèches placées debout de 0,12 à 0,15 cassées, réglage, compactage, couche de sable de 5 cm d'épaisseur moyenne, compris essais de plaques.

Sur le hérisson, façon dallage béton armé, dosage, caractéristiques, coffrages, armatures par treillis soudé et ferrailage selon études béton BET, compris tous éléments de fractionnement et dilation nécessaire (tolérance de support conformes aux normes et DTU en vigueur).

Finition : moutonnée

Le terrassement est prévu au présent lot au poste « Décaissement, terrassement, empierrement »

Compris toutes sujétions et mise en décharge des gravats avec tri sélectif conformément aux normes en vigueur.

Localisation : TRAVAUX ADAP :

Sur plans Projet, pour création rampes et paliers accès PMR côté cour Boulevard du 4 Septembre

01.08.6 Reprise seuils de portes

La prestation comprendra la reprise des seuils de portes extérieurs de quelle nature que ce soit en matériaux identique à l'existant

Compris toutes sujétions de fournitures et de mise en œuvre des matériaux et d'ouvrage fini.

Localisation : TRAVAUX ADAP :

Pour seuils de portes au RDC dans salle des Pas Perdus et Salle d'audience 2

01.08.7 Rabotage revêtement existant et réalisation enrobé côté cour accès public

La prestation comprendra :

- le rabotage par moyens adaptés du revêtement existant dans la cour d'accès au public coté Boulevard du 4 Septembre pour création et mise à niveau du stationnement PMR le long des rampes d'accès et paliers PMR sur une largeur de 3.30 m mini compris rabotage pour reprise en conséquence sur jonction avec cour existante sur 1m selon hauteur de jonction

- la fourniture et mise en œuvre d'une couche de roulement en béton bitumineux sur une épaisseur moyenne de 6 cm pour zone stationnement PMR et raccord d'enrobé en conséquence pour jonction avec cour existante sur 1m selon hauteur de jonction

L'entreprise devra l'ensemble des raccordements avec le revêtement existant conservé permettant une jonction fluide sans ressaut avec l'aménagement à réaliser.

L'ensemble des réseaux existants extérieur est conservé, l'entrepreneur devra prendre toutes dispositions pour en assurer la sauvegarde. S'ils venaient à être détériorés durant les travaux effectués par l'entreprise, cette dernière devra leurs réparations à l'identique sans supplément de prix.

Compris toutes sujétions et mise en décharge des gravats avec tri sélectif conformément aux normes en vigueur.

La prestation comprend toutes sujétions selon les normes en vigueur.

01.08.7.1 Rabotage revêtement existant côté cour accès public pour stationnement PMR compris jonction

01.08.7.2 Enrobé côté cour accès public pour stationnement PMR compris jonction

Localisation : TRAVAUX ADAP :

Rabotage et enrobé pour aménagement stationnement PMR le long des rampes d'accès sur une largeur de 3.30 m compris jonction entre stationnement créé et cour existante sur largeur moyenne de 1m.

01.08.8 Marquages au sol et signalisation place PMR

Après balayage des surfaces, sera exécuté un marquage au sol définissant l'emplacement du stationnement PMR, bande blanches, bande zébré emplacements réservés, ainsi que l'ensemble du marquage au sol permettant de matérialiser les cheminements extérieurs d'accessibilité aux personnes handicapées et/ou à mobilité réduite, faisant apparaître entre autres le stationnement, le cheminement, les zones dangereuses (croisement avec véhicules), escaliers, ainsi que les zones d'appel à la vigilance (horizontales au sol ou verticales sur poteaux) et ce dans le respect des normes et réglementations d'accessibilité en vigueur, compris dalles ou bandes podotactiles (+colle PVC) pour malvoyants

Le traçage au sol devra être validé par l'architecte et le contrôleur technique avant mise en œuvre.

Compris toutes sujétions de fourniture exécution et implantation d'après plans d'Archi.

Ce traçage sera effectué avec une peinture spécialement adaptée à ce type de travaux.

Compris fourniture et pose de panneau pour place stationnement pour PMR

Localisation : TRAVAUX ADAP :

Ensemble des marquages au sol nécessaires dans cour accès public PMR côté Boulevard du 4 Septembre

DIVERS

01.09 Nettoyage général

L'entreprise aura à sa charge le nettoyage général du chantier de l'ensemble de gravats et autres résultant des travaux, compris tri et mise à la décharge.

Localisation : TRAVAUX ADAP :

pour l'ensemble du projet sur l'ensemble des niveaux

01.10 Gestion des déchets

Gestion des déchets produits selon Décret n° 2020-1817 du 29 décembre 2020. L'entreprise devra fournir et détailler les frais de gestion à la gestion globale de ses déchets de chantier (Voir Généralités : 00.27. Déchets de chantier), entre autres :

- Une estimation de la quantité des déchets qui seront générés par l'entreprise durant les travaux.
- Une estimation des coûts associés aux modalités de gestion et d'enlèvement de ces déchets
- Mentionner les installations dans lesquelles les déchets seront déposés en fonction de leur typologie

Localisation : TRAVAUX ADAP

Ensemble projet pour l'ensemble du lot

PSE (PRESTATION SUPPLEMENTAIRE EVENTUELLE) (NE PAS COMPTER DANS L'OFFRE DE BASE) :

ENDUITS

PSE 01A : Réparation des briques niveau RDC côté cour accès public Boulevard du 4 Septembre

PSE 01A-1 : Reprise des briques endommagées

Enlèvement de briques effritées ou cassées et remplacement par des matériaux de réemploi identiques à ceux d'origine
Compris toutes sujétions de fourniture et pose, réemploi éventuel de matériaux récupéré sur chantier pris en compte
Dégarnissage des joints pour enlèvement de toutes les traces de mortier mal adhérentes, brossage du parement, rejointoiement au mortier de chaux.

Le cas échéant l'entreprise fournira les matériaux de réemplois nécessaires identiques à l'existant afin de garantir l'homogénéité de l'ensemble de l'intervention, compris toutes sujétions de fourniture. On respectera les alignements des lits de briques et raccords des bétons de chaux afin de garder le caractère ancien du bâtiment.

Compris toutes sujétions et mise en décharge des gravats avec tri sélectif conformément aux normes en vigueur.

Localisation : Sur la hauteur du niveau RDC de la façade coté Boulevard du 4 Septembre

PSE 01A-2 : Barrière étanche en pied de murs

Mise en œuvre d'une barrière étanche en pied de mur contre les remontées d'humidité en façade par injection de mousse à base de résine hydrophobes.

Réalisation de l'ensemble selon les normes et règles en vigueur.

Localisation : En pied de façade coté Boulevard du 4 Septembre

PSE 01A-3 : Badigeon à la chaux

Mise en œuvre sur les briques de badigeon à la chaux comprenant toutes les travaux préparatoires tel que nettoyage par moyens adaptés, brossage, grattage, dépoussiérage, lavage, humidification, traitement préalable adapté au support de toute nature (pierre, brique, plâtre, plaque de plâtre, enduits, sous-enduits, etc...), fixateur conformément aux DTU en vigueur et toutes sujétions, coloris dense possible selon palette au choix du maître d'ouvrage et de l'architecte

La teinte du badigeon sera de couleur brique identique à la teinte des briques existantes (selon avis ABF)

Compris échafaudages et toutes sujétions

Réalisation de l'ensemble selon les normes et règles en vigueur.

L'ensemble sera réalisé selon les préconisations de l'Architecte des Bâtiments de France

Localisation : Sur la hauteur du niveau RDC de la façade coté Boulevard du 4 Septembre

LOT 02 MENUISERIE EXTERIEURE ALUMINIUM - SERRURERIE

RAPPEL : LES TRAVAUX SONT REALISES EN SITE OCCUPE. AUSSI, L'AVANCEMENT DES TRAVAUX POURRA SE FAIRE PIECE PAR PIECE EN FONCTION DE L'OCCUPATION EFFECTIVE DES LOCAUX ET SUIVANT PLANNING A FINALISER AU DEMARRAGE DES TRAVAUX.

DESCRIPTION DES OUVRAGES

L'ensemble des menuiseries aluminium ci-dessous prend en compte les descriptions et compositions données précédemment adaptées selon le cas

NOTA - ACCESSIBILITE HANDICAPES :

Pour l'ensemble des châssis ouvrants (battant, coulissant ou pivotant vertical ou horizontal) il est demandé que la force nécessaire pour ouvrir les portes soit inférieure ou égale à 50N, que sur l'ensemble des châssis ouvrants comportant des parties vitrées celle-ci soient repérables par des éléments visuels contrastes et que selon le cas, le temps d'ouverture des portes automatiques soit suffisant pour toutes personnes handicapées ou à mobilité réduite.

MENUISERIES EXTERIEURES

02.01 Porte entrée principale Salle des pas perdus

Selon description ci-dessus, fourniture et pose d'une porte battante vitrée, ouvrant extérieur, à 1 vantail, avec imposte à soufflet, compris scellement ou fixation, cadre, pré-cadres, renfort de structure, calfeutrement, habillages divers (encadrement, appuis, tableaux, etc. ...), grille d'entrée d'air, quincaillerie, cane de manœuvre, finitions et toutes sujétions.

Dimension : identique à l'existant, à vérifier sur plans et contrôler sur chantier avant fabrication :

1.30x 2.92 à 1 vantail avec imposte à soufflet identique à l'existant

Vitrage : double vitrage isolant, faible émissivité et retardateur d'effraction-Vitrage feuilleté 2 faces (int et ext)-Coef UW 1

Teinte : identique à l'existant selon nuancier RAL, vert pastel

Serrure : 3 points

Localisation : TRAVAUX ADAP :

Au RDC : Salle des Pas Perdus

02.02 Porte entrée Salle d'audience 2

Selon description ci-dessus, fourniture et pose d'une porte battante vitrée, ouvrant extérieur, à 1 vantail, avec imposte à soufflet, compris scellement ou fixation, cadre, pré-cadres, renfort de structure, calfeutrement, habillages divers (encadrement, appuis, tableaux, etc. ...), grille d'entrée d'air, quincaillerie, cane de manœuvre, finitions et toutes sujétions.

Dimension : identique à l'existant, à vérifier sur plans et contrôler sur chantier avant fabrication :

1.30x 2.92 à 1 vantail avec imposte à soufflet identique à l'existant

Vitrage : double vitrage isolant, faible émissivité et retardateur d'effraction- Vitrage feuilleté 2 faces (int et ext)-Coef UW 1

Teinte : identique à l'existant selon nuancier RAL, vert pastel

Serrure : 3 points

ATTENTION : Une attention particulière sera apportée lors de la pose du châssis dans la salle d'audience 2 afin de ne pas abîmer les embrasures en toiles, tous moyens adaptés seront mis en œuvre pour leur protection, dans le cas contraire, la remise en état à l'identique sera à la charge du présent lot.

Localisation : TRAVAUX ADAP :

Au RDC : Salle d'audience 2

SERRURERIE

02.03 Adaptation garde-corps R+1

Suite à la dépose par le lot GO du garde-corps existant du portique/balcon démoli, la prestation doit permettre l'adaptation du garde-corps existant afin de permettre sa mise en place sur l'ouverture existante du bureau Adjoint au chef greffier au R+1, elle devra être en cohérence avec les gardes corps existants, compris découpe soignée, façonnage, repose, fixation ou/et scellement et toutes sujétions.

Se coordonner avec le lot GO pour mise à disposition.

L'ensemble devra respecter les normes en vigueur, notamment la NFEN 01-012.

Localisation : TRAVAUX ADAP :

Au R+1 : Pour protection ouverture existante du bureau au-dessus ancien portique

02.04 Mains courantes escaliers d'accès à l'estrade de la salle d'audience

La prestation comprendra la mise en place de mains courantes en acier laqué en tube rond de 5cm de diamètre compris façons d'extrémité, posée à hauteur réglementaire compris prolongement, support et fixation selon norme en vigueur, notamment celles concernant l'accessibilité des personnes handicapés et /ou à mobilité réduite.

Compris montants en fer-plats verticaux, lisse intermédiaire à mi-hauteur en tube rond plein de 2cm de diamètre et fixation des montants au sol par platine carré

L'ensemble sera réalisé conformément aux normes en vigueur pour le code du travail et accessibilité PMR

Localisation : TRAVAUX ADAP :

Au RDC : Mains courantes sur escaliers d'accès à l'estrade dans la salle d'audience 1

02.05 Fourniture et pose BSO motorisés

La prestation comprendra la fourniture et pose de brise soleil orientable motorisé, composé de brise-soleil à lames orientables empilables profilées de 90 mm ou 96 mm en aluminium thermo laqué et rigidifié par des nervure, de joint néoprène ajouté en partie basse du profil dans le but de réduire au maximum les bruits extérieurs et éoliens, de guidage par coulisses aluminium laquées.

Laquage structuré des lames BSO : Comparativement à un laquage lisse conventionnel, le laquage structuré des lames présente une stabilité chromatique et une résistance aux intempéries considérablement améliorée. L'adhérence de la poussière est sensiblement réduite et les lames peuvent être facilement nettoyées.

Coloris suivant coloris menuiseries existantes et selon gamme RAL, vert pastel

Longévité garantie par :

- des éléments d'assemblage en acier inoxydable ou en PVC à l'épreuve des intempéries,
- des lames à laquage structuré,
- des rubans porteurs armés de Kevlar,
- des rubans de traction en térylène à haute résistance à la déchirure.

Éléments d'assemblage en acier inox à l'épreuve des intempéries disposés entre les lames et les rubans porteurs permettant de remplacer ultérieurement sur place les différentes lames.

Rubans renforcés de fibres d'aramide pour garantir une bonne fermeture des lames dans la durée.

Des lames à fermeture étanche pour garantir une réduction de la circulation d'air entre le tablier et la fenêtre et contribuer ainsi à une amélioration de l'isolation.

Perforations à collet pour protéger le ruban de traction contre l'écorchage par frottement.

Pas d'œilletons de protection en matière synthétique cassable pour éviter des réparations prématurées.

Organes de traction et d'orientation logés dans le canal porteur galvanisé afin d'être bien protégés contre l'encrassement et garantissant une bonne stabilité au vent des lames dans chaque position.

Et/ou mécanismes de traction et d'orientation intégrés dans les coulisses de guidage. Selon produit posé.

Butée de fin de course inférieure et supérieure pour éviter une rupture involontaire des rubans de traction.

En position fermée, le rail terminal en aluminium laqué (laquage structuré) doit opérer également un mouvement de rotation, la charge exercée sur le tablier contribuant en l'occurrence à une réduction des bruits éoliens.

Embouts de guidage en aluminium anodisé garantissent une résistance élevée à la rupture. Lorsque le tablier est fermé, leur forme excentrique assure le calage des lames dans les rails de guidage latéraux, contribuant ainsi à une réduction des bruits éoliens.

Information pratique : Le Brise Soleil Orientable est utilisé pour une meilleure gestion de la luminosité et une meilleure gestion de l'apport de chaleur du soleil.

Celui-ci ne nécessite pas d'entretien particulier, le nettoyage de la pollution extérieure se fait avec un chiffon humide et toute réparation doit être faite par un technicien professionnel.

Produit préconisé : Z Line 90 de MARCHAL ou Metalunic V de GRIESSER ou similaire Z-Line 90 et Metalunic V sont préconisés pour les immeubles, hôpitaux, bureaux... partout où l'on désire une protection solaire efficace, une bonne aération et un choix infini d'orientation des lames. Lames profilées de 90 ou 96 mm en aluminium thermolaqué et rigidifiées par des nervures. Un joint néoprène s'ajoute en partie basse du profil dans le but de réduire au maximum les bruits extérieurs et éoliens.

Localisation : TRAVAUX AMELIORATION CONFORT THERMIQUE :

Au R+1 et R+2 : Sur ensemble des fenêtres à 2 vantaux, non compris les châssis fixes et portes vitrées au RDC et non compris ceux donnant sur la terrasse couverte du R+1

02.06 Fourniture et pose lambrequins acier prélaqué

La prestation comprendra la fourniture et pose de lambrequins acier laqué plié, fixé sur équerres en acier galvanisé.

Système de lambrequins formant caisson : lambrequin extérieur en tôle rigide sur la hauteur du « paquet » de lames + lambrequin intérieur coté menuiserie vitrée pour masquer le « paquet » vis à vis de l'intérieur des locaux + joues d'extrémités.

Laquage RAL structuré suivant coloris menuiseries existantes et assorti aux BSO - RAL : vert pastel.

Localisation : TRAVAUX AMELIORATION CONFORT THERMIQUE :

Au R+1 et R+2 : Pour l'ensemble des brises soleil orientables posés au poste précédent, suivant dessin de façade et préconisations Bâtiment de France

02.07 Adaptation des barres d'appuis pour mise en place des BSO

La prestation devra permettre l'adaptation des barres d'appuis suite à la mise en place des Brises Soleil Orientables motorisés. Elle comprendra la dépose avec comblement des trous occasionnés en matériaux identique et repose par scellement à hauteur réglementaire.

Compris également, là où elles sont manquantes, fourniture et pose de barres d'appuis identiques à l'existante.

L'ensemble sera réalisé conformément aux normes en vigueur

Localisation : TRAVAUX AMELIORATION CONFORT THERMIQUE :

Au R+2 : Pour ensemble des fenêtres à 2 vantaux, recevant des brises soleil orientables posés au poste précédent

DIVERS

02.08 Vitrophanie- Repérages adhésifs PMR

Les châssis fixes et portes vitrées seront repérables à l'aide d'éléments visuels contrastés par rapport à l'environnement immédiat, conformément au DTU 39.

La prestation comprendra la fourniture et pose d'adhésifs autocollants de « suite de points ou lignes » sur les portes et châssis fixes vitrées, suivant réglementation des personnes à mobilité réduite (PMR de 08/2006) et détails du Maître d'Œuvre.

Compris nettoyage et dégraissage très soigné du vitrage - Application à l'intérieur pour toutes les baies extérieures, suivant la réglementation PMR, 2 bandes une à 1.10 m et l'autre à 1.60 m.

Localisation : TRAVAUX ADAP :

Au RDC : pour les châssis fixes et portes vitrées

Au R+1 : pour les châssis fixés et portes vitrées donnant sur la terrasse couverte

02.09 Reprise signalétique lettrage en façade tribunal côté cour principale

Fourniture et pose d'une signalétique par lettrage en relief extérieur sur façade cote Boulevard du 4 Septembre, en tôle d'acier chromée 8/10mm, découpage des lettres au laser

Compris ensembles de fixations mécaniques adaptées et entourée par des tubes écarteur en acier inox poli diamètre 25 mm et fixation de chaque lettre.

Type et taille de la police de caractère suivant plans de l'Architecte.

Hauteur de lettre à confirmer selon plan de façade (0.35m)

Finition : chromée au choix de l'Architecte.

Texte à produire en caractère majuscule : « TRIBUNAL DE PROXIMITE »

Localisation : TRAVAUX AMELIORATION CONFORT THERMIQUE :

Sur façade Nord-Est coté Boulevard du 4 Septembre sur allège extérieur du R+2 entre les 2 corniches en briques

02.10 Gestion des déchets

Gestion des déchets produits selon Décret n° 2020-1817 du 29 décembre 2020. L'entreprise devra fournir et détailler les frais de gestion à la gestion globale de ses déchets de chantier (Voir Généralités : 00.27. Déchets de chantier), entre autres :

- Une estimation de la quantité des déchets qui seront générés par l'entreprise durant les travaux.
- Une estimation des coûts associés aux modalités de gestion et d'enlèvement de ces déchets
- Mentionner les installations dans lesquelles les déchets seront déposés en fonction de leur typologie

Localisation : TRAVAUX ADAP/TRAVAUX AMELIORATION CONFORT THERMIQUE

Ensemble projet pour l'ensemble du lot

LOT 03 MENUISERIES BOIS

RAPPEL : LES TRAVAUX SONT REALISES EN SITE OCCUPE. AUSSI, L'AVANCEMENT DES TRAVAUX POURRA SE FAIRE PIECE PAR PIECE EN FONCTION DE L'OCCUPATION EFFECTIVE DES LOCAUX ET SUIVANT PLANNING A FINALISER AU DEMARRAGE DES TRAVAUX.

DESCRIPTION DES OUVRAGES

NOTA - ACCESSIBILITE HANDICAPES :

Pour l'ensemble des châssis ouvrants (battant, coulissant ou pivotant vertical ou horizontal) il est demandé que la force nécessaire pour ouvrir les portes soit inférieure ou égale à 50N, que sur l'ensemble des châssis ouvrants comportant des parties vitrées celle-ci soient repérables par des éléments visuels contrastes et que le temps d'ouverture des portes automatiques soit suffisant pour toutes personnes handicapées ou à mobilité réduite.

DEPOSES

03.01 Déposes

La prestation comprendra la dépose des menuiseries bois extérieurs compris tablette intérieure, des persiennes rabattables et des stores en toile existants non conservés au R+1 et R+2.

Dépose soignée au droit des ouvertures conservées pour remplacement des menuiseries.

On évitera d'ébranler les parties à ne pas démolir et au besoin on procèdera à un sciage préalable des pourtours.

L'entreprise aura préalablement apprécié sur place, et si nécessaire sondé, tous les éléments à déposer pour évaluer la prestation avant la remise de son offre.

Compris dans la présente prestation, la protection des ouvrages existants conservés, par tous les moyens nécessaires, s'il elle n'est pas prévue dans un poste à part du présent lot.

La liste n'est pas exhaustive et inclue toutes les déposes nécessaires à la réalisation de l'opération, à la demande du maître d'ouvrage ou et l'architecte.

La prestation comprendra également la mise en place et la dépose de fermetures provisoires en panneaux bois sur des ouvertures existantes modifiées et créées destinées à recevoir des menuiseries extérieures neuves, celles laissées dont les menuiseries seront remplacées, afin d'assurer la sécurité du chantier et de palier à des détériorations dues aux intempéries (vents/pluies, etc...) ou vandalisme et ce jusqu'à la pose des menuiseries définitives prévues aux lots menuiseries, se coordonner avec les lots concernés.

Compris fixation des panneaux et toutes sujétions pour mise en protection et sécurité du bâtiment.

Compris toutes sujétions et mise en décharge avec tri sélectif conformément aux normes en vigueur.

Détail des déposes à prévoir :

03.01.1 Dépose des menuiseries extérieures vitrées R+1 et R+2, compris tablettes

Dépose soignée des menuiseries extérieures bois existants compris tablette au R+1 et R+2 compris évacuation.

03.01.2 Dépose des persiennes rabattables côté cour accès public

Dépose soignée des persiennes rabattables sur la façade Nord-Est coté Boulevard du 4 Septembre compris évacuation.

03.01.3 Dépose des stores toile côté cour accès personnel

Dépose soignée des stores en toile sur façade Sud-Ouest côté Rue de la Fraternité compris évacuation.

Localisation : TRAVAUX AMELIORATION CONFORT THERMIQUE :

Au R+1 et R+2 : Pour ensemble des menuiseries extérieures, compris celles donnant sur la terrasse couverte du R+1 et non compris les châssis fixes et portes vitrées au RDC

MENUISERIES EXTERIEURES BOIS

03.02 Portes-fenêtres au R+1

Fourniture et pose de porte en bois vitrée ouvrant à la française à 1 ou 2 battants avec ou sans parties latérales fixes, avec ou sans imposte ouvrant à soufflet compris serrure à canon selon le cas, canne de manœuvre selon le cas et quincaillerie.

L'ensemble comprendra :

- Cadre dormant et ouvrant de section appropriée compris paumelles, joints et pièces d'appuis selon le cas
- double vitrage isolant faible émissivité anti solaire de type « Climaplust Sun » de chez St Gobain ou équivalent (avec face extérieure retardateur d'effraction - Vitrage feuilleté 2 faces (int et ext) pour les portes sans volets) – Coef g 0.38 et Coef UW 1
- partie basse pleine identique à l'existant selon le cas, à vérifier avant dépose de l'existant
- Parcloses
- Joints et fonds de joints
- Profils et baguettes d'habillage intérieurs et extérieurs
- Pattes à scellement
- Paumelles
- Serrure de sûreté 3 points avec cylindre européen pour portes d'entrée -Crémone à béquille de type traditionnelle

Les châssis seront de qualité étanche améliorée et de classement A*2E*4V*A2 et 58 m/m d'épaisseur mini

Compris, là où cela est nécessaire et selon le cas, les tapées d'isolation suivant parois et doublages destinées à recevoir les menuiseries et grilles d'amenées d'air frais selon normes en vigueur.

Compris quincailleries

Essence de bois retenue : Bois dur français à peindre RAL coloris identique à l'existant vert pastel

Rappel clauses environnementales :« Tous les bois utilisés seront du bois de forêts certifiées PEFC ou FSC, (ou équivalent, certifiant que les bois proviennent d'une exploitation durablement gérée). L'entreprise étant tenue de produire les justificatifs et certificats correspondants. Sauf dérogation expresse du maître d'ouvrage. L'utilisation de bois exotique est proscrite »

Dimensions : données à titre indicatif, elles devront être prises sur place et contrôler sur chantier avant fabrication

03.02.1 Porte vitrée à 1 battant extérieur sur terrasse couverte au R+1 (1.00x2.30)

03.02.2 Porte vitrée à 1 battant extérieur sur terrasse couverte au R+1 avec parties latérales fixes (2.23x2.30)

03.02.3 Porte-fenêtre vitrée à 2 battants intérieurs avec partie basse pleine et imposte vitrée ouvrant à soufflet au R+1 (1.31x2.92)

Localisation : TRAVAUX AMELIORATION CONFORT THERMIQUE :

Au R+1 :

- * Façade Sud-Ouest côté Rue de la Fraternité sur terrasse couverte :
 - Porte vitrée à 1 battant ouvrant extérieur à la française (1 ens-Dim 1.00x2.30) (Bibliothèque)
 - Porte vitrée à 1 battant ouvrant extérieur à la française avec parties latérales fixes (1 ens-Dim 2.23x2.30 dont ouvrant mini de 0.93 de passage utile) (Local Détente du Personnel)
- * Façade Nord-Est coté Boulevard du 4 Septembre :
 - Porte-fenêtre vitrée à 2 battants intérieurs ouvrant à la française avec partie basse pleine et imposte vitrée ouvrant à soufflet (6 ens-Dim 1.31x2.92(2.35+57)) (dans bureaux et accueil général)

03.03 Fenêtres au R+1 et R+2

Fourniture et pose de châssis vitrés, ouvrant en oscillo-battant (OB), à la française ou à soufflet, à 1 ou 2 battants intérieurs, en bois selon essence précisée ci-dessous

L'ensemble comprendra :

- Cadre dormant fixé dans maçonnerie existante compris joints
- Cadre ouvrant de section appropriée avec paumelles et pièces d'appuis
- double vitrage isolant faible émissivité anti solaire de type « Climaplust Sun » de chez St Gobain ou équivalent - Coef g 0.38 et Coef UW 1
- Parcloses
- Joints et fonds de joints
- Profils et baguettes d'habillage intérieurs et extérieurs
- Pattes à scellement
- Paumelles
- Crémone à béquille de type traditionnelle avec ferrage pour oscillo-battant et/ou à soufflet
- Pose de grille d'amenée d'air frais hygroréglable fournie par le lot Electricité/ventilation, là où cela est nécessaire pour le renouvellement d'air du dispositif de ventilation., selon normes en vigueur, en relation avec le lot ventilation électricité qui donnera toutes les instructions.

Les châssis seront de qualité étanche améliorée et de classement A*2E*4V*A2 et 58 m/m d'épaisseur mini

Le châssis et le dormant se joindront aussi parfaitement que possible sur une épaisseur suffisante. L'air, qui pourrait s'infiltrer dans les joints, devra arriver dans des chambres de décompression.

Les feuillures pour vitrage seront d'une profondeur permettant le contre-masticage et leur pose sera parfaite avec utilisation de parcloles.

Compris, là où cela est nécessaire, les tapées d'isolation suivant parois et doublages destinées à recevoir les menuiseries et grilles d'amenées d'air frais selon normes en vigueur.

Compris quincailleries type traditionnelle selon existant

La prestation comprendra également la récupération, révision et mise en service du mécanisme de désenfumage existant avec adaptation sur la fenêtre remplacée au dernier niveau de la cage d'escalier, compris remplacement des éléments défectueux, remise en jeu, etc... pour un ouvrage fini et fonctionnel dans les normes.

Essence de bois retenue : Bois dur français à peindre RAL coloris identique à l'existant vert pastel

Rappel clauses environnementales : « Tous les bois utilisés seront du bois de forêts certifiées PEFC ou FSC, (ou équivalent, certifiant que les bois proviennent d'une exploitation durablement gérée). L'entreprise étant tenue de produire les justificatifs et certificats correspondants. Sauf dérogation expresse du maître d'ouvrage. L'utilisation de bois exotique est proscrite »

Dimensions : données à titre indicatif, elles devront être prises sur place et contrôler sur chantier avant fabrication

03.03.1 Fenêtre à 2 battants ouvrant en OB côté cour accès personnel (1.31x2.30) au R+1

03.03.2 Fenêtre à 2 battants ouvrant en OB côté cour accès personnel (1.08x2.15) au R+2

Fenêtre à 1 battant ouvrant extérieur à soufflet côté cour accès public dans la cage d'escalier (1.22x2.24) au R+2 pour désenfumage

03.03.3 Fenêtre à 2 battants ouvrant en OB côté cour accès personnel (1.22x2.24) au R+2

03.03.4 Fenêtre à 2 battants ouvrant en OB côté cour accès public (1.31x2.21) au R+2

03.03.5 Fenêtre cintrée à 1 battant ouvrant à la française côté mitoyen Sud-Est (0.50x1.05) au R+2

Localisation : TRAVAUX AMELIORATION CONFORT THERMIQUE :

Au R+1 :

- * Façade Sud-Ouest côté Rue de la Fraternité :
Fenêtre à 2 battants en OB (3 ens-Dim 1.31x2.30) (Hall/Accueil général et palier)

Au R+2 :

- * Façade Sud-Ouest côté Rue de la Fraternité :
Fenêtre à 2 battants en OB (2 ens-Dim 1.22x2.24) (Hall/Attente et palier)
Fenêtre à 1 battant à soufflet pour désenfumage (1 ens-Dim 1.22x2.24) (Palier) avec récupération du mécanisme existant, mise en service compris remplacement des pièces défectueuses
Fenêtre à 2 battants en OB (3 ens-Dim 1.08x2.15) (WC et Dgt)
- * Façade Nord-Est coté Boulevard du 4 Septembre :
Fenêtre à 2 battants ouvrant en OB (6 ens-Dim 1.31x2.21) (dans bureaux)
- * Façade Sud-Est mitoyenne :
Fenêtre cintrée à 1 battant ouvrant à la française (1 ens-Dim 0.50x1.05) (dans local serveur)

03.04 Révision, remise en jeu et repose des persiennes extérieures bois existantes conservées

La prestation comprendra la révision minutieuse des persiennes extérieures en bois existantes conservées, comprenant :

- Dépose et stockage
- Remplacement systématiques des éléments défectueux à l'identique (cadre, lames de bois, pentures, paumelles, gonds, etc...)
- Repose des persiennes (mise à disposition du peintre avant repose, se coordonner avec le lot concerné)
- Remise en jeu des quincailleries existantes avec remplacement à l'identique si elles n'étaient pas récupérables compris pentures, paumelles, gonds, etc...
- Rabotage, graissage, réglage, ajustage

D'une façon générale toutes sujétions nécessaires à un bon fonctionnement.

La prestation comprendra également suite à la visite obligatoire et selon le cas, le remplacement à l'identique des persiennes non récupérables et l'évacuation et mise en décharges selon règlementations en vigueur des éléments non réutilisables.

Se coordonnera avec le lot GO

Localisation : TRAVAUX AMELIORATION CONFORT THERMIQUE :

Au R+1 et R+2 : L'ensemble des persiennes existantes conservées sur la façade Sud-Ouest côté Rue de la Fraternité-Accès du personnel

MENUISERIES INTERIEURES

03.05 Portes bois pleines

03.05.1 Blocs portes intérieurs -CF 1/2 heure

Fourniture et pose d'un bloc-porte simple action à 1 vantail CF 1/2h, au choix de l'Architecte dans la gamme du fabricant comprenant :

- Huisserie en bois exotique de 70 (mini) jusqu'à 240 x 58 mm
- 1 vantail en âme pleine d'épaisseur de 45 mm mini
- Joints intumescents posés usine, calfeutrement, joint de qualité de résistance au feu
- finition par 2 faces parement stratifié
- ferrage par 4 paumelles compris fourniture et pose d'1 ferme-porte hydraulique
- garnitures, béquillages, poignées de tirage, rosettes en inox brossé type « Linx 492 » de la Gamme BEZAULT de chez VACHETTE ou équivalent et de butoirs avec tampon caoutchouc, y compris toutes sujétions de fixation de ces équipements... suivant besoin
- Verrouillage par anti-panique selon le cas (ouvrant dans sens d'évacuation) et ouvrable sans clé depuis l'intérieur
- Plaque de signalisation à poser « porte coupe-feu à maintenir fermée » selon le cas

Compris pattes de scellements, paumelles, ferme porte hydraulique, serrures à canon avec cylindre sur organigramme et bec de canne des 2 cotés ou barre anti-panique selon le cas.

Il est rappelé que c'est l'ensemble bloc-porte avec serrurerie qui devra présenter la qualité coupe-feu ½ heure et qui devra être agréé.

L'entreprise devra présenter les procès-verbaux des portes coupe-feu établis par un laboratoire agréé avec le Label de Garantie.

Dimension de passage : à vérifier sur plans et contrôler sur chantier avant fabrication : - à 1 vantail : 0.93x2.04

Réalisation selon normes et règles en vigueur

Localisation : TRAVAUX ADAP :

Au RDC : Porte accès sas archives avec ferme-porte (1 ens : 0.93.x2.04)

03.05.2 Blocs portes intérieurs prépeintes, âme pleine

Fourniture et pose de blocs-portes intérieurs à 1 vantail, âme pleine, avec parements stratifiés, compris huisserie ou bâti en bois 50 X 70 ou plus selon les épaisseurs de cloisons ou refends existants, plusieurs coloris seront retenus.

Les portes seront équipées de béquilles, garnitures, rosettes en inox brossé de la Gamme BEZAULT de chez VACHETTE ou équivalent et de butoirs avec tampon caoutchouc sur platine, y compris ferme-porte, équipement PMR, barre de tirage de porte, barres d'appui, etc... et toutes sujétions de fixation de ces équipements.

Elles comprendront des serrures à mortaiser, simples, qualité renforcée NFQ,

soit à pêne 1/2 tour (2 clés) soit à bec de cane condamnation, avec gâche, têtère tout rond.

soit elles comprendront un coffre à mortaiser de sûreté, têtère affleurante, gâche équerre

soit à bec de cane condamnation et dé-condamnation pour les salles de bains, d'eau et les W.C.

Chaque bloc porte sera muni d'une paire de béquilles.

Toutes les portes des sanitaires seront équipées de blocs de sûreté à condamnation/ dé-condamnation.

Butoirs seront constitués d'un tampon caoutchouc sur platine, fixé par scellement ou vis à bois dans le sol.

Compris coordination entre corps d'état pour fourniture des huisseries si pose dans cloisons plâtres neuves.

L'entreprise de menuiserie mettra à disposition les éléments à poser par le lot plâtrerie, ils devront se coordonner entre eux pour en garantir la sécurité des éléments en cas de stockage sur place (vol, détérioration, etc...).

Dimension de passage : à vérifier sur plans et contrôler sur chantier avant fabrication : - à 1 vantail : 0.93x2.04

Réalisation selon normes et règles en vigueur

Localisation : TRAVAUX ADAP :

Au RDC : Portes des sanitaires réaménagés (3 ens : 0.93.x2.04)

03.06 Tablettes Bois sur allège

La prestation comprendra la fourniture et pose d'habillage de dessus de maçonnerie avec planches en bois soigneusement tablettées et poncées

L'ensemble devra être fixé conformément aux normes et vigueur et plus précisément, la fixation des tablettes se fera par vissage avec rebouchage de la tête de vis de sorte à rendre la fixation invisible

Dans le cas où cela serait nécessaire, on assemblera les planches par fausse languette (avec un champ traité aussi discrètement que possible) à défaut on assemblera par rainure et languette.

Essence retenue : chêne massif

Finition : vernis

Localisation : **TRAVAUX AMELIORATION CONFORT THERMIQUE :**

Au R+1 et R+2 : Pour l'ensemble de l'opération, tablette intérieure sur allège entre embrasures de chaque châssis remplacé (Ens : 15)

03.07 Habillage d'embrasure et sous face de linteau

La prestation comprendra la fourniture et pose d'habillage en medium de 10mm d'ep. en embrasures et sous-face de linteaux suite à remplacement de menuiseries. La fixation devra être invisible.

Essence retenue : médium à peindre

Localisation : **TRAVAUX AMELIORATION CONFORT THERMIQUE :**

Au R+1 et R+2 : Pour l'ensemble de l'opération, habillage en embrasures et sous-face de linteau de chaque châssis remplacé (Ens : 24)

03.08 Plinthes

Fourniture et pose de plinthes à peindre en pin de 110 m/m de hauteur et 10 m/m d'épaisseur, fixées par clouage partout où cela sera nécessaire suite au remplacement des portes-fenêtres au R+1.

Leur partie supérieure comportera une coupe d'onglet selon le cas et la demande du maître d'ouvrage.

Selon le cas , pour conserver une harmonie avec l'existant, les plinthes seront réalisés à l'identique (hauteur, moulure, etc...)

Localisation : **TRAVAUX ADAP :**

Au RDC : suite mise à niveau salles d'audiences 1 et 2

TRAVAUX AMELIORATION CONFORT THERMIQUE :

Au R+1 : suite au remplacement des portes-fenêtres au R+1

DIVERS

03.09 Prolongement main courante

La prestation comprendra la fourniture et pose de mains courantes en bois, sur l'escalier existant dans l'entrée du personnel, en prolongement de celles existantes et identiques à celles-ci sur l'ensemble des niveaux

Afin d'être conforme à la réglementation Accessibilité PMR, la main courante sera rallongée avec une prolongation horizontale de 50cm avant la 1ere marche au bas de l'escalier

Compris toutes sujétions de fixations sur mur et plancher, raccords divers et de finitions

Finition identique à l'existant

L'ensemble sera réalisé conformément aux normes en vigueur

Essence : bois identique à l'existant

Localisation : **TRAVAUX ADAP :**

Escalier d'accès aux étages dans l'entrée du personnel

Prolongement main courante au bas de l'escalier bois intérieur existant dans l'entrée du personnel et sur le palier du R+1

03.10 Signalétique

Fourniture et pose d'ensemble complet de signalétique intérieure conforme aux normes notamment celles d'accessibilité aux personnes handicapées permettant un repérage visuel et tactile.

Elle comprendra des signalétiques directionnelles, d'information, de position, d'avertissement, de portes.

Compris toutes sujétions de fixation et accessoires nécessaires et finition

L'entreprise fera une ou plusieurs propositions selon le choix du fabricant (dimension des panneaux ou plaque de portes, matières, coloris, modèle écriture, etc. ...)

Localisation : TRAVAUX ADAP : Pour l'ensemble du projet : Signalétique intérieure accessibilité

03.11 Gestion des déchets

Gestion des déchets produits selon Décret n° 2020-1817 du 29 décembre 2020. L'entreprise devra fournir et détailler les frais de gestion à la gestion globale de ses déchets de chantier (Voir Généralités : 00.27. Déchets de chantier), entre autres :

- Une estimation de la quantité des déchets qui seront générés par l'entreprise durant les travaux.
- Une estimation des coûts associés aux modalités de gestion et d'enlèvement de ces déchets
- Mentionner les installations dans lesquelles les déchets seront déposés en fonction de leur typologie

Localisation : TRAVAUX ADAP/TRAVAUX AMELIORATION CONFORT THERMIQUE
Ensemble projet pour l'ensemble du lot

LOT 04 PLATRERIE

RAPPEL : LES TRAVAUX SONT REALISES EN SITE OCCUPE. AUSSI, L'AVANCEMENT DES TRAVAUX POURRA SE FAIRE PIECE PAR PIECE EN FONCTION DE L'OCCUPATION EFFECTIVE DES LOCAUX ET SUIVANT PLANNING A FINALISER AU DEMARRAGE DES TRAVAUX.

DESCRIPTION DES OUVRAGES

CLOISONS SECHES

04.01 Cloison sèches

Fourniture et pose de cloisons de type « Placostil » ou équivalent constituée d'ossatures appropriées à l'épaisseur et la hauteur de pose et au caractéristiques techniques exigées pour cette prestation et de plaques de plâtre de type Placoplatre BA 13, BA 18, BA 25 et/ou « Stucal 13mm » ou similaire par parement, selon la nature de la cloison à créer (cloison type Placostil 72/48mm, 98/48mm, Coupe-Feu 98/48 CF 1h, cloison demi-stil, etc...)

Pour les cloisons CF, le degré exigé est de 1h, pour assurer le degré coupe-feu, la hauteur de la cloison devra dépasser celle de la pose du plafond d'au moins 50cm mini.

Compris fourniture et mise en place de laine de verre rigide 45mm incorporée dans chaque type de cloison.

La prestation comprendra notamment le traitement de l'ensemble des jonctions avec sol, plafond et menuiseries, soit par bourrage de laine minérale ou injection de mousse polyuréthane soit par cordon de mastic acrylique selon le cas, et l'ensemble des raccordements entre plaques par bande et enduit adaptés.

Cet ouvrage comprendra toutes les sujétions pour liaisons d'angles, renforts au droit des appareils ou accessoires à y suspendre, liaisons sur huisseries etc...

Compris plus-value pour plaques milieu humide et coupe-feu

Compris cloisonnement pour placard, gaine technique, coffre divers, doublage des ossatures pour portes coulissantes incorporées selon le cas dans les cloisons, habillage cadre bâti-support et pour passage ou niche à boucher

Sur l'ensemble de l'ouvrage, les joints seront traités selon la technique et les recommandations du fabricant et adaptés au support des pièces humides, coupe-feu, etc...

La fixation sera effectuée par vis auto-taraudeuses tous les 0.30 m minimum et à 1 cm du bord des plaques.

Un jeu de 1 cm environ sera réservé au droit du sol pour éviter toute remontée d'eau par capillarité.

Compris toutes sujétions de pose et finition (joints et ponçage) recommandées par le fabricant.

La prestation comprendra également l'habillage des bâti-supports compris structures supports complémentaires et toutes sujétions de montage, fixations, joints, étanchéité, etc...

Pose conforme aux normes avis techniques et DTU en vigueur.

04.01.1 Cloison 98mm CF 1h

04.01.2 Cloisons intérieures 72 mm

04.01.3 Plus-value plaque marines sanitaires

04.01.4 Coffres et gaines sanitaires

04.01.5 Habillage bâti-support dans sanitaires

04.01.6 Gaine CF 1H pour gaines VMC-Local reprographie R+1

Localisation : TRAVAUX ADAP :

Au RDC :	Cloison 98mm CF 1h pour création sas archives Cloisons intérieures de 72mm pour réaménagement sanitaires Plus-value plaques marines dans sanitaires réaménagés Coffres et gaines dans sanitaires réaménagés Pour habillage bâti support dans sanitaires réaménagés
Au 1 ^{er} étage :	Gaine CF 1H pour gaines VMC local reprographie

PLAFONDS

04.02 Plafonds en plaques de plâtre sur ossature métallique

Fourniture et pose de plafond de type « Placostil » ou équivalent constituée d'une ossature métallique composée de profilés spéciaux formant suspentes horizontales (mm H) et verticales et / ou rampant pour accrochage sur structure de toute nature, et de plaques de plâtre de type Placoplatre BA 13, BA 18, BA 25 et/ou « Stucal 13mm » ou similaire par parement, selon la nature du plafond à créer (plafond standard, CF 1/2H, etc...)

L'ossature respectera les normes d'écart, de pose préconisée par le fabricant, selon réglementation vigueur au moment de la mise en œuvre.

L'entrepreneur consultera les notices techniques du fabricant (Placoplatre ou équivalent).

Pour le plafond coupe-feu, le degré exigé est de 1/2h et sera conforme aux D.T.U en vigueur au moment de la mise en œuvre.

L'entrepreneur consultera les notices techniques du fabricant (Placoplatre ou équivalent).

La prestation comprend :

Toutes sujétions de fourniture de pose, ossature primaire, ossatures diverses, suspentes et finitions pour pose horizontale et / ou rampant, compris tous les décalages de niveaux du plafond et les habillages verticaux dus à ces différences de niveaux de plafonds, courbure, cintrages divers, et prestations particulières de ces plafonds.

La prestation comprendra notamment le traitement de l'ensemble des jonctions entre cloisons, doublages et plafond, soit par bourrage de laine minérale ou injection de mousse polyuréthane soit par cordon de mastic acrylique selon le cas, et l'ensemble des raccordements entre plaques par bande et enduit adaptés

Sur l'ensemble de l'ouvrage, les joints seront traités selon la technique et les recommandations du fabricant et adaptés au support des pièces humides, coupe-feu, etc...

Compris plus-value pour plaques milieu humide si nécessaire et coupe-feu selon le cas.

Compris toutes sujétions pour ébrasement, coffres, habillages de tableaux divers.

Pour mémoire, la prestation comprendra également la mise en place d'une isolation prévue au présent lot.

Pose conforme aux normes avis techniques et DTU en vigueur.

04.02.1 Plafonds plaques BA13

04.02.2 Plafonds plaques BA18 pour CF 1h

Localisation : TRAVAUX ADAP :

Au RDC : Plafond plaques BA 13 dans sanitaires réaménagés
Plafond plaques BA 18 CF 1h dans sas archives créé

04.03 Travaux sur plafond existants pour intégration brasseurs d'air

La prestation comprendra les travaux nécessaires pour la mise en place des brasseurs d'air, à savoir :

- Ouverture partielle avec découpe soignée du plafond existant par moyens adaptées, compris protections des ouvrages existants conservée. On évitera d'ébranler les parties à ne pas démolir et au besoin on procèdera à un sciage préalable des pourtours. Il sera mis en place tout élément de support nécessaire au maintien des plafonds et des structures de plancher existant à conserver, selon le cas.

L'ouverture devra permettre la mise en place des structures supports des brasseurs d'airs par le lot Electricité

- Fermeture du plafond avec reprises périphériques adjacentes par matériaux identiques, compris structures et renforts nécessaires

Compris raccordements entre plafond neuf et existant par bande et enduit adaptés

Sur l'ensemble de l'ouvrage, les joints seront traités selon la technique et les recommandations du fabricant et adaptés au support des pièces humides, coupe-feu, etc...

Pose conforme aux normes avis techniques et DTU en vigueur.

Se coordonner avec le lot Electricité

Localisation : TRAVAUX AMELIORATION CONFORT THERMIQUE :

Pour l'ensemble des plafonds devant recevoir des brasseurs d'airs au R+1 et R+2 (Ens : 10)

ISOLATION

04.04 Isolation complémentaire laine minérale soufflée en combles

La prestation comprendra, dans les combles sur l'isolant existant de 200mm revêtu Kraft R théorique 5m².K/W, la fourniture et mise en œuvre de laine de verre soufflée d'une épaisseur 200mm complémentaire pour un R Total prévisionnel mini attendu de 8/8,5 m².K/W.

Fourniture et mise en œuvre par moyens adaptés (manuel ou mécanique) de laine de verre soufflée de type Comblissimo de chez ISOVER ou équivalent, la répartition de l'isolant devra être homogène dans l'ensemble des combles, des piges graduées permettront le repérage de la hauteur déterminée à couvrir, compris toutes sujétions, dispositifs de protection des éléments électriques ou autres encastrés ou suspendus selon le cas, compléments divers nécessaires à la bonne réalisation de la pose de l'isolant et finitions selon DTU et normes en vigueur au moment du chantier selon la zone et le secteur d'activité.

Attention : Vérifier que la structure existante supporte le poids supplémentaire du nouvel isolant dans le cas contraire prévoir au présent poste fourniture et pose de renforts nécessaires

Localisation : **TRAVAUX AMELIORATION CONFORT THERMIQUE :**
Dans l'ensemble des combles du projet sur isolant existant

DIVERS

04.05 Pose des huisseries dans cloisons

La prestation comprendra la pose (sans fourniture : prévue au lot menuiserie bois) des huisseries de portes battantes et coulissantes dans tous types de cloisons, compris cadres divers, renforts têtes de cloisons, etc...

La prestation comprendra notamment le traitement de l'ensemble des jonctions entre cloisons et huisseries soit par injection de mousse polyuréthane soit par cordon de mastic acrylique selon le cas.

Mise en œuvre à coordonner avec le lot menuiserie bois

Localisation : **TRAVAUX ADAP :**
Au RDC : Pose des huisseries sur cloisons des sanitaires réaménagés et du sas d'archives créé

04.06 Finitions et raccords

La prestation comprendra la reprise des enduits plâtre sur les tableaux et linteaux suite aux remplacements des menuiseries extérieures et/ou modification d'ouvertures sur murs existants selon le cas, la mise en place de baguettes sur les angles saillants et la mise en place de renforts en cloison pour support appareillage sanitaire.

Également prévu au présent poste, la reprise de l'enduit plâtre détérioré en soubassement sur 1 m de haut en périphérie de la salle des Pas Perdus

Compris piquage et enlèvement des enduits défectueux, réalisation des enduits, arêtes et cueillies, sur support vertical et/ou horizontal, selon le cas, à reprendre afin d'obtenir un parement lisse apte à recevoir une peinture, produit adapté au support, ponçage et lissage, nettoyage du chantier et toutes sujétions, baguettes et l'ensemble des travaux permettant la réalisation du projet et s'il y a lieu échafaudage fixe ou mobile.

Le résultat fini devra permettre la mise en œuvre de revêtements muraux sans reprise.

L'exécution des travaux de ce lot comporte un nettoyage sommaire, chaque semaine et en principe pour le jour du rendez-vous de chantier.

Il devra procéder à l'enlèvement des déchets de matériaux, fausses coupes et emballages de son corps d'état.

Enfin, à la fin de son intervention, rien ne devra subsister sur le chantier pouvant lui être attribué, il devra en plus le nettoyage des lieux traités, effacement des taches de plâtre sur tous autres supports, compris les pièces traversées permettant d'accéder aux locaux traités qui auront été salies.

L'entrepreneur est tenu d'effectuer une visite sur place pour apprécier l'importance de cette reprise.

Mise en œuvre selon normes et règlements en vigueur

04.06.1 Reprise tableaux, linteaux et raccords suite modification ouverture au RDC accès sanitaires réaménagés

04.06.2 Reprise tableaux, linteaux et raccords suite remplacement menuiseries extérieures au R+1 et R+2

04.06.3 Baguettes d'angles saillants sur tous les niveaux

04.06.4 Intégration renforts dans cloisons sanitaires au RDC

04.06.5 Reprise soubassement périphérique sur 1m de haut Salle de Pas Perdus au RDC

04.06.6 Nettoyage zones de travail sur tous les niveaux

Localisation : TRAVAUX ADAP :

Au RDC : Reprise des tableaux et linteaux suite au remplacement des menuiseries extérieures dans la salle des Pas Perdus et la salle d'audience 2, modification accès sanitaires et reprise suite au rebouchage d'ouvertures dans murs existants (sanitaires réaménagés)
Baguettes sur angles saillant s pour l'ensemble du projet
Mise en place de renforts en cloison pour support appareillage sanitaire dans sanitaires réaménagés
La reprise de l'enduit plâtre détérioré en soubassement sur 1 m de haut en périphérie de la salle des Pas Perdus
Nettoyage : Pour mémoire, ensemble chantier (bien prendre en compte des généralités énoncées au début du CCTP)

TRAVAUX AMELIORATION CONFORT THERMIQUE :

Au R+1 et R+2 : Reprise des tableaux et linteaux suite au remplacement des menuiseries extérieures
Baguettes sur angles saillant s pour l'ensemble du projet
Nettoyage : Pour mémoire, ensemble chantier (bien prendre en compte des généralités énoncées au début du CCTP)

04.07 Gestion des déchets

Gestion des déchets produits selon Décret n° 2020-1817 du 29 décembre 2020. L'entreprise devra fournir et détailler les frais de gestion à la gestion globale de ses déchets de chantier (Voir Généralités : 00.27. Déchets de chantier), entre autres :

- Une estimation de la quantité des déchets qui seront générés par l'entreprise durant les travaux.
- Une estimation des coûts associés aux modalités de gestion et d'enlèvement de ces déchets
- Mentionner les installations dans lesquelles les déchets seront déposés en fonction de leur typologie

Localisation : TRAVAUX ADAP/TRAVAUX AMELIORATION CONFORT THERMIQUE

Ensemble projet pour l'ensemble du lot

LOT 05 PLOMBERIE-SANITAIRE

RAPPEL : LES TRAVAUX SONT REALISES EN SITE OCCUPE. AUSSI, L'AVANCEMENT DES TRAVAUX POURRA SE FAIRE PIECE PAR PIECE EN FONCTION DE L'OCCUPATION EFFECTIVE DES LOCAUX ET SUIVANT PLANNING A FINALISER AU DEMARRAGE DES TRAVAUX.

DESCRIPTION DES OUVRAGES

ALIMENTATION ET DISTRIBUTION

05.01 Réseaux

05.01.1 Branchement - comptage - alimentation générale

Existant inchangé.

05.01.2 Dépose appareillages et réseaux plomberie dans sanitaires existants au RDC

Dépose et évacuation de l'ensemble des appareillages sanitaire (compris supports et fixations) et des réseaux de plomberie (eau et évacuations) comprenant canalisations non-amiantées, tuyaux, manchons et autres raccords, etc..., tous organes divers eau chaude/eau froide et réseaux non réutilisables dans la suite de l'opération

Compris neutralisation provisoire avec mise en attente des réseaux concernés pour raccords nécessaires au projet. Bouchons et arrêts divers à mettre en place sur tous réseaux à déposer selon configuration du projet et les besoins du chantier.

Attention ces prestations se feront au fur et à mesure des besoins du chantier et tenant compte que l'opération se déroule en site occupé.

Se coordonner avec le lot GO

05.01.2.1 Dépose et neutralisation réseaux plomberie dans sanitaires existants au RDC

Dépose et évacuation de l'ensemble des réseaux de plomberie (eau et évacuations) comprenant canalisations non-amiantées, tuyaux, manchons et autres raccords, etc...)

Compris neutralisation provisoire avec mise en attente des réseaux concernés

05.01.2.2 Dépose appareillage sanitaire dans sanitaires existants au RDC

Dépose et évacuation de l'ensemble des appareillages sanitaire dans les sanitaires existants au RDC (voir plan existant), compris supports et fixations

Localisation : TRAVAUX ADAP :

Au RDC : Dépose appareillages sanitaire dans sanitaires existants à réaménager au RDC

Dépose avec neutralisation avec mise en attente des réseaux existants dans sanitaires existants à réaménager au RDC

05.01.3 Reprise et raccordement réseaux alimentation EC EF depuis existant vers appareillages

En complément et reprise du réseau existant, fourniture et mise en œuvre d'alimentation EC EF d'appareils sanitaires et de réseaux de distributions, compris raccord et toutes sujétions sur réseau AEP existant

La distribution aux appareils se fera en tubes cuivre rouge écroué ou recuit, posé sur des colliers galvanisés avec interposition de bagues plastiques antibruit et sans soudure, compris calorifugeage par manchons isolants, classés M1 épaisseur 9 mm en cas de passage dans des espaces non chauffés

Supports en laiton dans les pièces humides pour permettre à l'électricien d'établir des liaisons équipotentielles.

La traversée des murs et des cloisons se fera sous fourreau métallique avec bourrage isolant ou interposition de dispositifs type Sillent Bloc.

Les sections utilisées seront conformes à la méthode de calcul Flamand et les coefficients d'utilisation simultanée ressortant du graphique annexé à la norme P 41 204.

Pour obtenir une isolation phonique normale, la vitesse de passage maximum de l'eau sera de :

- Branchement général 2,00 m/seconde
- Distribution principale 1,50 m/seconde
- Colonne montante 1,00 m/seconde

Les débits de base pour chaque type d'appareil devront être le suivant et dans tous les cas conformes aux normes en vigueur :- Evier 0,20 l/seconde

- WC avec réservoir 0,12 l/seconde
- lavabo/vasque 0,20 l/seconde
- Lave-mains 0,10 l/seconde
- douche 0,20 l/seconde
- baignoire 0,33 l/seconde
- lave-vaisselle : 0,20 l/seconde
- lave-linge : 0,20 l/seconde
- robinet de puisage : 0,30 l ou 0,40l/seconde selon le cas

Cette prestation sera conforme aux normes P 41 101 à 41 302.

Localisation : TRAVAUX ADAP :

Au RDC : Reprise depuis réseau existant, Eau chaude et Eau froide pour tous les appareils dans les sanitaires réaménagés

05.01.4 Reprise et raccordement réseau intérieur d'évacuations EU EV depuis existant vers appareillages

Parallèlement à la réalisation des travaux, l'entreprise titulaire du présent lot a la charge d'implanter, fournir et mettre en œuvre le réseau intérieur d'eaux usées et eaux vannes. Les conduits seront en PVC de sections variables et adaptées aux besoins et débits des installations. L'ensemble de l'installation aura pour origine l'installation existant en façade et pour aboutissement chaque appareil. (Chaque appareil sanitaire sera individuellement desservi par une sortie).

Ce poste comprendra l'ensemble des travaux nécessaires au raccordement suite aux modifications et adaptations du réseau EU-EV existant effectué par le GO

La prestation comprendra toutes les traversées (cloisons, plancher, ...) et les réseaux courants en plafond nécessaires, dans les locaux occupés par un tiers au RDC

(Ventilation de chute et réseau EV inclus à la prestation jusqu'aux réseaux existants ou attentes du GO au RDC)

Localisation : TRAVAUX ADAP :

Au RDC : Reprise depuis réseau existant des évacuations de tous les appareils sanitaires dans les sanitaires réaménagés et raccordement au réseau existant compris traversées diverses, compris calfeutrements divers au niveau des traversées suivant nature des matériaux traversés et degré coupe-feu.

05.02 Reprise et adaptation VMC

La prestation comprendra la reprise et l'adaptation avec complément selon le cas, de la VMC existante, compris :

- dépose et repose du groupe existant
- gaines
- Extracteurs
- Bouches nécessaires au renouvellement d'air du bâtiment par extraction.
- des précautions seront prises pour assurer la conformité aux normes acoustiques
- il sera tenu compte dans l'étude pour l'application de la réglementation de la zone climatique H2, du type de chauffage et des vents dominants.

La fourniture et mise en œuvre sera conforme à toutes réglementations et/ou normes en vigueur au moment du chantier notamment celle concernant les VMC hygroréglables lors de l'utilisation de climatisation réversible.

En fonction du nombre de pièce complémentaire à ventiler, le groupe existant devra être remplacé, si sa capacité technique n'est pas suffisante et/ou adaptée.

Se coordonner avec le lot électricité pour alimentation

Localisation : TRAVAUX ADAP :

Au RDC : Reprise et adaptation VMC existante suite à réaménagement des sanitaires au RDC

APPAREILLAGE

05.03 Appareillage et équipements sanitaires réaménagés au RDC

05.03.1 Ensemble Cuvette de WC suspendu PMR avec bâti-support

Fourniture et pose d'un ensemble WC suspendu sur cadre bâti-support autoportant comprenant :



- Un ensemble bâti-support avec réservoir à plaque double-commande 3l/6l
- Une cuvette WC adaptée PMR de type Combipack ViCare chez VILLEROY&BOCH ou similaire
- Compris toutes sujétions de fournitures, de pose, de raccords et fixations, accessoires et de finition.
- Ensemble selon normes et réglementations en vigueur.
- Fixations : la hauteur devra être comprise entre 0,45 et 0,50 m du sol

Coloris : Blanc

Dimension : Largeur : 36cm / Profondeur : 70cm / Hauteur : 34,4cm

Localisation : TRAVAUX ADAP :

Au RDC : WC PMR mixte dans sanitaires réaménagés

05.03.2 Ensemble Cuvette de WC suspendu avec bâti-support

Fourniture et pose d'un ensemble WC suspendu sur cadre bâti-support autoportant comprenant :



- Un ensemble bâti-support avec réservoir à plaque double-commande 3l/6l
- Une cuvette WC de type Combipack ViCare chez VILLEROY&BOCH ou similaire
- Compris toutes sujétions de fournitures, de pose, de raccords et fixations, accessoires et de finition.
- Ensemble selon normes et réglementations en vigueur.
- Fixations : la hauteur devra être comprise entre 0,45 et 0,50 m du sol

Coloris : Blanc

Dimension : Largeur : 36cm / Profondeur : 59,5cm / Hauteur : 40,4cm

Localisation : TRAVAUX ADAP :

Au RDC : WC mixte dans sanitaires réaménagés

05.03.3 Lavabo suspendu PMR



Fourniture et pose d'un lavabo suspendu céramique blanche comprenant :

- Une vasque en céramique de type ViCare chez VILLEROY&BOCH ou similaire
- Un mitigeur bi-commande temporisé chromé à manette omnidirectionnelle de type PRESTO 700 ou équivalent
- Un siphon en laiton chromé avec bonde à grille
- Un réducteur de débit 6 litres type cascade PCA antivol de marque NEOPERL
- Compris toutes sujétions de fournitures, de pose, de raccords et fixations, accessoires et de finition
- Ensemble selon normes et réglementations en vigueur.

Coloris : Blanc

Dimension : Largeur : 60cm / Profondeur : 49cm / Hauteur : 17cm

Le lavabo aura un siphon déporté lorsque cela sera nécessaire

Localisation : TRAVAUX ADAP :

Au RDC : Lavabo PMR dans sanitaires réaménagés

05.03.4 Lave-main rectangulaire

Fourniture et pose d'un lave-main rectangulaire céramique blanche comprenant :



- Une vasque en céramique de type Subway3.0 de chez VILLEROY&BOCH ou similaire
- Un mitigeur bi-commande temporisé chromé à manette omnidirectionnelle de type PRESTO 700 ou équivalent
- Un siphon en laiton chromé avec bonde à grille (siphon déporté)
- Un réducteur de débit 6 litres type cascade PCA antivol de marque NEOPERL
- Compris toutes sujétions de fournitures, de pose, de raccords et fixations, accessoires et de finition
- Ensemble selon normes et réglementations en vigueur.
- Fixations : le dessus du lavabo devra être 0.85m du sol

Coloris : Blanc

Dimension : Largeur : 37cm / Profondeur : 30,5cm / Hauteur : 13cm

Le lave-main aura un siphon déporté lorsque cela sera nécessaire

Localisation : TRAVAUX ADAP :

Au RDC : Lave-main dans WC PMR mixte des sanitaires réaménagés

05.03.5 Barre d'appui coudée PMR

Fourniture et pose d'une barre d'appui PMR réglementaire, coudée à 135°, tube en acier inox de 25 mm de diam., avec rosace de finition murale

Résistance de 150kg.

L'ensemble devra être positionné de façon à ce qu'une personne à mobilité réduite puisse passer de la position assise à la position debout à l'aide de cette barre.

Fixations : la hauteur de pose de la partie horizontale de la barre devra être comprise entre 0.70 et 0,80 m du sol

Coloris : Chromée

Dimension : 395x240x80



Localisation : TRAVAUX ADAP :

Au RDC : WC PMR mixte dans sanitaires réaménagés

05.03.6 Distributeur papier inox

Fourniture et pose d'un distributeur papier en inox fixé sur mur.

- Fixations : la sortie de papier devra être à une hauteur comprise entre 90 cm et 1,30 mètres et à plus de 40 cm d'un angle
- Coloris : Chromée



Localisation : TRAVAUX ADAP :

Au RDC : dans l'ensemble des WC des sanitaires réaménagés

05.03.7 Distributeur savon inox

Fourniture et pose d'un distributeur de savon en Inox de type « Coperblink » ou équivalent

- Fixations : la sortie du savon devra être à 0.30m au-dessus du lavabo
- Coloris : Chromée



Localisation : TRAVAUX ADAP :

Au RDC : au-dessus des lavabos des sanitaires réaménagés

05.03.8 Miroir

Fourniture et pose d'un miroir 5 m/m, fixé au mur (selon calepinage faïence), pose à la colle sauf autre indication donnée par l'architecte, compris toutes sujétions de fournitures et de pose, ouvrage fini.

- Fixations : le bas du miroir sera fixé à une hauteur maximum de 1.05 m.

Dimensions : 100 X 60

Localisation : TRAVAUX ADAP :

Au RDC : au-dessus des lavabos des sanitaires réaménagés (y compris dans WC PMR mixte)

DIVERS

05.04 Gestion des déchets

Gestion des déchets produits selon Décret n° 2020-1817 du 29 décembre 2020. L'entreprise devra fournir et détailler les frais de gestion à la gestion globale de ses déchets de chantier (Voir Généralités : 00.27. Déchets de chantier), entre autres :

- Une estimation de la quantité des déchets qui seront générés par l'entreprise durant les travaux.
- Une estimation des coûts associés aux modalités de gestion et d'enlèvement de ces déchets
- Mentionner les installations dans lesquelles les déchets seront déposés en fonction de leur typologie

Localisation : TRAVAUX ADAP

Ensemble projet pour l'ensemble du lot

LOT 06 -ÉLECTRICITÉ

RAPPEL : LES TRAVAUX SONT REALISES EN SITE OCCUPE. AUSSI, L'AVANCEMENT DES TRAVAUX POURRA SE FAIRE PIECE PAR PIECE EN FONCTION DE L'OCCUPATION EFFECTIVE DES LOCAUX ET SUIVANT PLANNING A FINALISER AU DEMARRAGE DES TRAVAUX.

DESCRIPTION DES OUVRAGES

ELECTRICITE COURANT FORT

Nota :

Les notes de calculs, les plans d'exécutions (EXE), de percements, ainsi que les plans de récolement seront entièrement réalisés à la charge de l'entreprise adjudicataire du présent lot.

06.01 Alimentation et réseaux

A partir du tableau et armoires de protection, les diverses canalisations alimentant prises de courant, points lumineux et points spécialisés seront raccordés par câbles RO2V de sections appropriées à la puissance à amener aux circuits compris toutes sujétions

Les circuits seront principalement encastrés ou en plafond dans tubes ou gaines spécifiques aux normes en vigueur compris chemins de câbles type « câblofil » ou équivalent pour supportage de l'ensemble des réseaux en plafonds démontable (Sous gaines ICTL 3421/ICTA 3422 gris en plancher et en chape, et gaines ICA 3321 gris en élévation dans les doublages et cloisons). Accessoires pour réductions, dérivations en PVC rigide collé. Boîtiers d'encastrement de format adapté à l'appareillage à visser ou à griffes.

Seul dans le cas d'impossibilité effective, les gaines seront distribuées par plinthes/goulottes pvc aux normes courants forts/courants faibles.

Toutes les canalisations seront en cuivre de série H 07 V-U et H 07 V-R (anciennement appellation U 500 V). Elles seront repérées aux couleurs conventionnelles.

La prestation comprendra la fourniture et mise en place câblage, gaines et toutes sujétions pour alimentation des circuits ainsi que tous les chemins de câble où cela sera nécessaire.

Les circuits auront des sections constantes dont les minima seront :

- | | |
|---------------------------|---------|
| - Éclairage | 1,5 mm" |
| - Prises de courant 10/16 | 2,5 mm" |
| - Prises de courant 20 A | 4.0 mm" |

Les câbles de terre auront impérativement la même section que les circuits dont ils dépendent.

Pour répondre aux normes de sécurité, les masses métalliques seront reliées entre-elles par un conducteur isolé à la borne de terre du tableau, les liaisons étant assuré par soudure.

Concernant les appareillages spécifiques de chauffage, rafraichissement et ventilation, le présent lot devra toutes les alimentations, câblages et protections nécessaires

L'entreprise devra :

- Réaliser et fournir une note de calculs concernant l'ajout de circuits et de protection dans le TGBT et/ou Armoire Divisionnaire
- Mesurer et compléter la prise de terre si besoin
- Respecter les dispositions de la norme NF C15-100
- Réaliser et fournir une note de calcul de puissance d'éclairage, l'ensemble devra être conforme à toutes les normes en vigueur (ERP-Accessibilité Hand-PMR, etc...)

Accessibilités PMR et/ou handicapés :

Valeurs d'éclairage et dispositions appareillages électriques

L'ensemble des valeurs d'éclairage devra correspondre aux normes et règlements d'accessibilité aux personnes handicapées en vigueur, notamment :

- 50 lux pour les cheminements extérieurs,
- 200 lux au droit des portes d'accueil, hall d'entrée, escalier principal, local technique, rangement, salle de restauration
- 100 lux pour les circulations intérieures horizontales,
- 150 lux pour les escaliers secondaires et équipements mobiles, toilettes/WC
- 300 lux pour espaces de vente
- 400 lux pour salle de réunion, bureaux, salle de pause
- 500 lux pour cuisine

Durée de fonctionnement des éclairages temporisés, extinction progressive si éclairage temporisé et éclairage par détection de présence)

Flash lumineux dans les sanitaires

L'ensemble des appareils électriques devra être adapté (prises et interrupteurs spécifiques) et positionné de façon à être accessible aux personnes à mobilité réduites ou handicapées (hauteurs prise de courant, interrupteur, etc...).

Lorsque la durée de fonctionnement d'un système d'éclairage est temporisée, l'extinction doit être progressive.

Dans le cas d'un fonctionnement par détection de présence, la détection doit couvrir l'ensemble de l'espace concerné et deux zones de détection successives doivent obligatoirement se chevaucher.

La mise en œuvre des points lumineux doit éviter tout effet d'éblouissement direct des usagers en position « debout » comme « assis » ou de reflet sur la signalétique.

Tous les points lumineux (applique murale ou plafonnier, etc...) font partie de la prestation et devront être compris dans l'offre.

Tous les luminaires encastrés recouverts d'un isolant, devront comporter des caches de protection spécifiques adaptés, afin de respecter un vide de fonctionnement suffisant au bon fonctionnement de l'appareil lors de la mise en place de l'isolant

L'ensemble des luminaires encastrés ou posés ou spots en plafonds seront de type led

06.01.1 Branchement - comptage

Existant inchangé

06.01.2 Dépose appareillages et réseaux électriques

Dépose et évacuation de l'ensemble des appareillages électriques (compris supports et fixations) et des réseaux électriques comprenant gaines, goulottes, câblages et autres raccordements, etc..., non réutilisables dans la suite de l'opération

Compris neutralisation provisoire avec mise en attente des réseaux concernés pour raccordements nécessaires au projet.

Attention ces prestations se feront au fur et à mesure des besoins du chantier et tenant compte que l'opération se déroule en site occupé.

Se coordonner avec le lot GO

06.01.2.1 Dépose de l'ensemble de l'appareillage électrique

Dépose et évacuation de l'ensemble des appareillages électriques subsistant dans les locaux, compris coffret, ancien TGBT, luminaires, convecteurs, gaines et câblages électriques, supports et fixations etc....

Se coordonner avec le lot GO

06.01.2.2 Protection et isolement des réseaux électriques avant démolition

Le titulaire du présent lot devra une prestation de neutralisation / déconnexion de ligne d'alimentation d'équipement et appareillages.

La prestation comprend :

- déconnexion au tableau,
- dépose des réseaux pour les installations non réutilisés,
- évacuation des déposes.
- mise en place des compléments de capots au droit des positions laissées libre au tableau.

Compris toutes sujétions permettant un parfait résultat de l'ensemble conformément aux règles de l'art et DTU en vigueur.

Attention, ces prestations se feront au fur et à mesure des besoins du chantier et tenant compte que l'opération se déroule en site occupé.

Compris évacuation en décharge selon tri sélectif et normes en vigueur.

Localisation : TRAVAUX ADAP :

Au RDC : dans sanitaires existants à réaménager et au droit des zones existantes aménagées concernées par les travaux

06.01.3 Raccordement sur TGBT et/ou AD existants

La prestation comprendra les modifications, reprises et compléments nécessaires sur le tableau et/ou armoire divisionnaire existants suite au réaménagement des sanitaires au RDC, mise aux normes accessibilité de l'ascenseur, mise en place des BSO, mise en place des brasseurs d'air, etc... l'ensemble des travaux pour adaptations au projet.

Tous les circuits seront protégés à leurs départs par des disjoncteurs et comporteront un conducteur de protection
Compris repérage et étiquetage dans tableau

L'ensemble devra répondre aux exigences des normes et règles en vigueur au moment du chantier.

L'ensemble devra répondre aux exigences du Consuel (attestation à fournir par le présent lot) et des normes en vigueur au moment du chantier.

Localisation : TRAVAUX ADAP :

Au RDC : pour réaménagement des sanitaires au RDC et création sas archives-Raccordement sur TGBT et/ou AD existants

Sur tous les niveaux : pour mise aux normes accessibilité de l'ascenseur-Raccordement sur TGBT et/ou AD existants

TRAVAUX AMELIORATION CONFORT THERMIQUE :

Au R+1 et R+2 : pour mise en place des BSO, mise en place des brasseurs d'air-Raccordement sur TGBT et/ou AD existants

06.01.4 Reprise réseaux d'éclairage Sanitaires RDC

La prestation comprendra les modifications, reprises et compléments nécessaires des réseaux d'éclairages dans les sanitaires réaménagés du RDC comprenant canalisations, câblages alimentant les points lumineux et appareillages divers (prises de courant, alimentation sèche-mains, flash lumineux WC PMR/alarme, etc...).

L'ensemble devra répondre aux exigences des normes et règles en vigueur au moment du chantier.

Localisation : TRAVAUX ADAP :

Au RDC : Ensemble pour réseaux d'éclairage et appareillages divers dans les sanitaires réaménagés

06.01.5 Allumage avec détections de présence dans SAS Archives RDC

La prestation comprendra la mise en œuvre du réseau d'éclairages avec détection de présence dans le SAS d'Archives créés au RDC comprenant canalisations, câblages alimentant les points lumineux.

La prestation comprendra également l'adaptation de l'éclairage du Dégagement 2 suite à la réalisation de la cloison du sas archives

L'ensemble devra répondre aux exigences des normes et règles en vigueur au moment du chantier.

Localisation : TRAVAUX ADAP :

Au RDC : Ensemble pour réseaux d'éclairage dans SAS d'Archives
Adaptation du Dég 2 suite à la réalisation de la cloison du sas archives

06.01.6 Passage gaines et alimentation futurs BSO

La prestation comprendra depuis le TGBT et/ou Armoire divisionnaire existants, la mise en œuvre du réseau nécessaire au raccordement des Brises Soleil Orientables à poser sur les châssis vitrés au R+1 et R+2 comprenant canalisations, câblages alimentant les appareillages et accessoires divers, compris goulottes et/ou plinthes.

L'ensemble devra répondre aux exigences des normes et règles en vigueur au moment du chantier.

Localisation : TRAVAUX AMELIORATION CONFORT THERMIQUE :

Au R+1 et R+2 : Ensemble pour passage gaines, alimentations et raccordement des Brises Soleil Orientables

06.01.7 Passage gaines et alimentation brasseurs d'air

La prestation comprendra depuis le TGBT et/ou Armoire divisionnaire existants, la mise en œuvre du réseau nécessaire au raccordement des Brasseurs d'air à poser dans les bureaux au R+1 et R+2 comprenant canalisations, câblages alimentant les appareillages et accessoires divers, compris goulottes et/ou plinthes.

Se coordonner avec le lot plâtrerie pour passage réseaux si possible par ouverture du plafond réalisée.

L'ensemble devra répondre aux exigences des normes et règles en vigueur au moment du chantier.

Localisation : TRAVAUX AMELIORATION CONFORT THERMIQUE :

Au R+1 et R+2 : Ensemble pour gaines et alimentations des brasseurs d'air dans les bureaux selon plans et le local reprographie du R+1

06.01.8 Passage gaines et alimentation VMC

La prestation comprendra depuis le TGBT et/ou Armoire divisionnaire existants, la mise en œuvre du réseau nécessaire au raccordement de la VMC à poser dans le local reprographie au R+1 comprenant canalisations, câblages alimentant, grilles de ventilation, appareillages et accessoires divers, compris goulottes et/ou plinthes.

Se coordonner avec le lot plâtrerie pour passage réseaux si possible par ouverture du plafond réalisée.

L'ensemble devra répondre aux exigences des normes et règles en vigueur au moment du chantier.

Localisation : TRAVAUX AMELIORATION CONFORT THERMIQUE :

Au R+1 : Ensemble pour gaines et alimentations de la VMC complémentaire dans le local reprographie du R+1

06.01.9 Alimentation éclairage PMR 20lux extérieur

La prestation comprendra la mise en œuvre du réseau nécessaire au raccordement des points lumineux extérieurs pour l'accessibilité Handicapés et/ou PMR comprenant selon le cas découpe soignée des sols rencontrés avec remise en état à l'identique, réalisation de tranchées (terrassement /déblais /remblais), fourniture et pose de fourreaux électriques compris grillage avertisseur, de gaines, canalisations, câblages alimentant les points lumineux extérieurs.

Se coordonner avec les autres lots pour toutes réservations nécessaires

L'ensemble devra répondre aux exigences des normes et règles en vigueur au moment du chantier.

Localisation : TRAVAUX ADAP :

Au RDC : le long des rampes et paliers d'accès PMR

06.02 Réseau de terre et liaisons équipotentielles

La prestation comprendra les modifications, reprises ponctuelles et compléments nécessaires au réseau de terre et liaisons équipotentielles pour l'ensemble des travaux pour adaptations au projet.

L'entrepreneur devra assurer les liaisons équipotentielles entre les canalisations d'eau chaude, d'eau froide, les vidanges de chaque sanitaire et les éléments métalliques accessibles à la construction (à l'exception des équipements propres au corps d'état à l'intérieur de locaux techniques spécifiques)

Les raccordements sur les masses métalliques se feront par soudures moléculaires.

Raccordement du réseau de terre

Cette liste n'est pas limitative, le but à atteindre étant de constituer un ensemble équipotentiel au réseau général de terre.

En aucun cas, le conducteur principal de protection ne devra être coupé, les dérivations vers les armoires se feront à l'aide de bornes anti-cisailles.

L'ensemble sera réalisé selon les normes et règles en vigueur au moment du chantier.

Localisation : TRAVAUX ADAP :

Sur l'ensemble de niveaux : modifications, reprises ponctuelles et compléments nécessaires au réseau de terre et liaisons équipotentielles pour l'ensemble des travaux pour adaptations au projet.

TRAVAUX AMELIORATION CONFORT THERMIQUE :

Au R+1 et R+2 : modifications, reprises ponctuelles et compléments nécessaires au réseau de terre et liaisons équipotentielles pour l'ensemble des travaux pour adaptations au projet.

EQUIPEMENT

06.03 Sanitaires réaménagés au RDC

Sanitaires - Sous réserve de respect des périmètres de protection

- 1 AS sur 2 points lumineux en applique au plafond
- 1 AS sur 1 point lumineux en applique au plafond dans WC mixte
- 1 AS sur 1 point lumineux en applique au plafond dans WC mixte PMR
- 4 hublots étanches led
- 1 flash lumineux WC Hand
- 2 Prises de courant 16A 2P+T étanches à répartir dont 1 dans WC mixte PMR
- Reprise alimentation VMC

Localisation : TRAVAUX ADAP :
Au RDC : Appareillages et équipements dans les sanitaires réaménagés

06.04 Sas Archives au RDC

Sas Archives au RDC

- 1 détecteur de présence sur 1 point lumineux en plafond avec temporisation réglable
- 1 point lumineux led

Localisation : TRAVAUX ADAP :
Au RDC : Appareillages et équipements dans Sas Archives

06.05 Salle des Pas Perdus au RDC

Salle des Pas Perdus au RDC

- 2 Prises de courant 16A 2P+T

Localisation : TRAVAUX ADAP :
Au RDC : Appareillages et équipements dans Sas Archives

06.06 Escalier entrée du personnel au RDC

Escalier

Mise en conformité éclairage PMR 150lux compris remplacement point lumineux par ampoule led compatible

Localisation : TRAVAUX ADAP :
Au RDC : dans escalier Entrée du personnel

06.07 Eclairage extérieur parking

Parking et accès PMR

- 4 bornes lumineuses extérieures (IP65), sources de lumière Led 8W 3000 à 4000k (blanc chaud)
- Dimension : 113 X L70 cm
- Coloris : Anthracite
- Modèle : Type LOGS 70 de chez SLV ou équivalent

Localisation : TRAVAUX ADAP :
Au RDC : le long des rampes et paliers d'accès PMR (4 ens)



06.08 Brasseurs d'air

La prestation comprendra la fourniture et pose de brasseurs d'air en plafond, de tailles et caractéristiques adaptées à la pièce à équiper, compris toutes sujétions de fixation, de renforts structure nécessaire pour une bonne stabilité de l'ensemble, raccords et accessoires (télécommande radio, etc...)

Se coordonner avec le lot plâtrerie pour fixation sur structure par ouverture du plafond réalisée.

L'ensemble devra répondre aux exigences des normes et règles en vigueur au moment du chantier.

Localisation : TRAVAUX AMELIORATION CONFORT THERMIQUE :
Au R+1 : brasseurs d'air dans bureaux selon plans (5 ens)
Au R+2 : brasseurs d'air dans bureaux selon plans (5 ens)

ELECTRICITE COURANT FAIBLE

06.09 Alarme incendie

La prestation comprendra l'adaptation et le complément de l'alarme existante suite modifications dues au projet.
L'ensemble devra répondre aux exigences des normes et règles en vigueur au moment du chantier.

Localisation : TRAVAUX ADAP : L'ensemble pour adaptation au projet

06.10 Eclairage de sécurité de type B par blocs autonomes

L'entreprise du présent lot aura à sa charge l'adaptation et le complément du réseau Eclairage de Sécurité suite modifications dues au projet et manquements existants, suivant description ci-dessous.

Il conviendra de s'assurer que dans les espaces non touchés dans le cadre des travaux les règles de sécurité incendie sont respectées, sans quoi il conviendra de les mettre en œuvre.

Les blocs seront du type identique à l'existant

L'ensemble devra répondre aux exigences des normes et règles et normes en vigueur au moment du chantier.

Compris au présent poste fourniture et affichage des consignes à respecter en cas d'incendie et plan d'intervention pour chaque partie modifiée.

Localisation : TRAVAUX ADAP : L'ensemble pour adaptation au projet et manquements existants

06.11 Interphonie existante

06.11.1 Mise en conformité interphonie côté cour accès du personnel

La prestation comprendra la mise en conformité des visiophones existants qui seront complétés par une boucle magnétique reliée sur les moniteurs existants des 2 bureaux d'accueil du R+1.

Compris toutes sujétions de fourreaux, gaines, conduits nécessaires aux passages des câbles et conducteurs afin de permettre les raccordements et alimentations nécessaires.

Boucle magnétique compatible prothèse auditive avec position T

Modèle compatible à l'installation existante.

Compris également au présent poste, toutes sujétions pour la dépose, repose et reprise de raccordement de la commande d'ouverture coté intérieur dans le sas Ascenseur qui sera placée à 40 cm d'un angle ou d'un obstacle.

L'ensemble devra répondre aux exigences des normes et règles en vigueur au moment du chantier.

Localisation : TRAVAUX ADAP :
Au RDC : mise en conformité des visiophones existants coté cour accès du personnel complétés par une boucle magnétique
Au RDC : commande d'ouverture coté intérieur dans le sas Ascenseur à déplacer à 40 cm d'un angle ou d'un obstacle

06.11.2 Visiophone complémentaire

La prestation comprendra la fourniture et mise en œuvre d'un visiophone complémentaire équipé d'un boucle magnétique compatible prothèse auditive avec position T à relier sur les moniteurs existants des 2 bureaux d'accueil du R+1.

Compris plaque d'appel module extérieur IP65 équipé d'une touche d'appel lumineuse, livré avec un groupe phonique vidéo N/B 956/123, caméra CCD 1/3" objectif 4mm, avec éclairage par leds, angle de vue horizontal : 64°, vertical : 43°, orientation de la caméra à l'installation : horizontalement : +5° -5°, verticalement : +5° -10°, façade en aluminium anodisé naturel avec

touche pictogramme en relief, commande d'ouverture de porte par tension de 12 V., microphone et haut-parleurs intégrés et commande d'ouverture intérieure de porte placée à 40 cm d'un angle ou d'un obstacle

La fourniture et pose de l'ensemble du matériel nécessaires au bon fonctionnement de l'installation d'interphonie (transformateurs d'alimentation, répéteur, décodeur, transformateur d'alimentation gâche, etc....) ainsi que l'ensemble du câblage de la platine d'interphonie et des moniteurs intérieurs, compris gâche électrique, fourreaux, percements, rebouchage, tube IRL, etc...

Modèle compatible à l'installation existante

L'ensemble devra répondre aux exigences des normes et règles en vigueur au moment du chantier.

Localisation : **TRAVAUX ADAP :**

Au RDC : fourniture et pose d'un visiophone complémentaire équipé d'une boucle magnétique côté cour accès principale pour accès PMR Salle de Pas Perdus

VENTILATION

06.12 Ventilation Mécanique Contrôlée simple flux hygroréglable

Il sera prévu la fourniture et pose d'un système de ventilation simple flux hygroréglable de type B assurant une ventilation générale et permanente des locaux.

La circulation de l'air s'effectuera par des entrées d'air placées dans les pièces principales (séjours et chambres) vers les bouches d'extraction installées dans les pièces dites "humides" (SDB, WC, celliers et cuisines).

Le détalonnage des portes devra être respecté pour permettre à l'air de circuler convenablement.

Le fonctionnement des bouches d'extraction sera entièrement automatique :

- bouches hygroréglables dans cuisine et salle d'eau : elles déterminent le débit global extrait du logement en mesurant l'humidité de la pièce où elles sont installées.
- bouches à détection de présence dans WC : ces bouches minutées d'une durée de 20 minutes permettent l'évacuation des pollutions momentanées.

Les entrées d'air hygroréglables asservies à l'hygrométrie ambiante déterminent, selon le taux d'humidité de chaque chambre et séjour, la répartition du débit imposé par les bouches d'extraction.

Ce système de ventilation fera l'objet d'un avis technique : Avis technique n°14/07-1193. Il sera de marque ALDES ou techniquement équivalent.

Sont concernés par le présent paragraphe l'ensemble des ouvrages :

- Grilles d'entrée d'air frais
- Bouches d'extraction hygroréglables pour cuisine, WC et salle d'eau
 - Réseaux d'extractions par gaines circulaires souples isolées compris supports anti-vibratoires, tiges filetées, fixations par colliers et feuillard, coudes, manchons, réduction, etc... raccords par joints étanches
 - Groupe d'extraction simple flux hygroréglable de marque ALDES ou équivalent
 - Trappe d'accès au groupe Vmc en acier prélaqué

L'ensemble devra être aux normes selon réglementation spécifique de l'utilisation des locaux et avoir des caractéristiques acoustiques permettant de respecter la réglementation acoustique en vigueur et les recommandations du CSTB.

Les réseaux, gaines, fluides, etc.... seront placés dans la mesure du possible dans les faux-plafonds, dans le cas contraire, ils devront être mis sous goulottes ou habillages adaptés et judicieusement positionnés pour être le plus discrets possibles.

Les gaines cheminant en combles seront isolées par de la laine de roche de 25 mm d'épaisseur sur toute sa longueur pour éviter les phénomènes de condensation. L'isolant thermique sera composé d'un feutre de laine de roche protégé par un film aluminium armé pare vapeur, il sera classé M0 et il aura un coefficient de conductivité thermique : $\lambda=0,040 \text{ W/m } ^\circ\text{C}$ (à 20°C).

Les groupes seront suspendus dans les faux-plafonds du placard 4 situé dans le dégagement. Les fixations devront être adaptées au type de support et chaque caisson reposera sur des plots anti vibratiles. Le raccordement électrique de chaque groupe s'effectuera depuis le tableau électrique du logement. Un interrupteur de proximité sera placé à proximité du groupe. Sur l'aspiration de la cuisine, il sera installé un silencieux de 1 m de longueur. Les aspirations et le refoulement seront équipés d'une manchette anti-vibratile M0.

Les sorties de VMC se feront en toiture, l'entreprise devra tous matériels et sujétions nécessaires.

La fourniture et mise en œuvre sera conforme à toutes normes et réglementations en vigueur et devra être compatible lors de l'utilisation du système de chauffage défini (Poêle à granulés et climatisation réversible en base avec sèches-serviettes dans salles d'eau, variante : clim + plancher chauffant avec sèches-serviettes dans salles d'eau, option : chauffage par panneaux rayonnants)

Il sera prévu 1 ou plusieurs groupes, selon la disposition des pièces et les nécessités techniques.

Une solution plus adaptée pourra être proposée par l'entreprise en variante après avoir répondu à l'offre de base.

Localisation : Pour VMC complémentaire dans local repro au R+1 , compris trappe d'accès

DIVERS

06.13 Gestion des déchets

Gestion des déchets produits selon Décret n° 2020-1817 du 29 décembre 2020. L'entreprise devra fournir et détailler les frais de gestion à la gestion globale de ses déchets de chantier (Voir Généralités : 00.27. Déchets de chantier), entre autres :

- Une estimation de la quantité des déchets qui seront générés par l'entreprise durant les travaux.
- Une estimation des coûts associés aux modalités de gestion et d'enlèvement de ces déchets
- Mentionner les installations dans lesquelles les déchets seront déposés en fonction de leur typologie

Localisation : TRAVAUX ADAP/TRAVAUX AMELIORATION CONFORT THERMIQUE
Ensemble projet pour l'ensemble du lot

PSE (PRESTATION SUPPLEMENTAIRE EVENTUELLE) (NE PAS COMPTER DANS L'OFFRE DE BASE) :

PSE 06A : Relampage LED

La prestation comprend le remplacement de l'ensemble des points lumineux existants par des ampoules LED procurant un éclairage de meilleure qualité tout en étant moins énergivores

Il sera procédé au recensement des sources lumineuses actuelles.

Il sera fait un plan de remplacement en notant le nombre des spots et d'ampoules, l'intensité lumineuse et le culot de chacune, en faisant attention aux tailles particulières nécessaires en fonction des luminaires en place et avec calcul des équivalences Led des ampoules à remplacer

L'ensemble devra répondre aux exigences des normes et règles en vigueur au moment du chantier.

Compris toutes sujétions et mise en décharge avec tri sélectif conformément aux normes en vigueur.

PSE 06A-1 : Remplacements des spots halogène

Remplacement de l'ensemble des spots halogènes par des spots Led encastrés

Localisation : TRAVAUX AMELIORATION CONFORT THERMIQUE :

Au RDC : 20 U

Au R+1 : 54 U

Au R+2 : 54 U

PSE 06A-2 : Remplacements des ampoules sur appareils existants

Remplacement de l'ensemble des ampoules sur appareils existants par des ampoule Led adaptés

Localisation : TRAVAUX AMELIORATION CONFORT THERMIQUE :

Au RDC -Escalier : 12 U

Au RDC : 33 U

Au R+1 : 4 U

LOT 07 SOLS / CARRELAGES / FAIENCES

RAPPEL : LES TRAVAUX SONT REALISES EN SITE OCCUPE. AUSSI, L'AVANCEMENT DES TRAVAUX POURRA SE FAIRE PIECE PAR PIECE EN FONCTION DE L'OCCUPATION EFFECTIVE DES LOCAUX ET SUIVANT PLANNING A FINALISER AU DEMARRAGE DES TRAVAUX.

DESCRIPTION DES OUVRAGES

PREPARATION DES SOLS

07.01 Chape

La prestation comprendra la mise en œuvre de chape fluide ciment afin de permettre une mise à niveau du sol. La réalisation d'une chape fluide rapportée adhérente, conformément au D.T.U.-26.2 comprendra, après préparation des supports prévue au présent poste :

- Dosage du mortier ou béton à 350 kg minimum
- Épaisseur selon normes en vigueur, hauteur à rattraper avec incorporation d'adjuvants suivant NFP18-103. Le niveau du sol fini (dessus carrelage) devra être identique à l'existant, l'épaisseur de la chape sera adaptée avec un mini de 50mm.
- Étalage, damage et réglage avec talochage fin pour application de revêtement de sol mince
- Joints de fractionnement tous les 25 m2 si l'état doit être nu ou peint tous les 50 m2 dans les autres cas. Ces joints seront soit secs, soit sciés, soit des joints par profilé plastique. La profondeur minimum sera de 3 cm
- Tolérances de planimétrie : 5 mm sous règle de 2 m dans tous les cas.
- Compris joints de pré-fissuration
- Bandes de rives en matériau résilient (épaisseur minimale 5 mm) en périphérie de l'ouvrage et pour désolidarisation de tous les éléments verticaux.
- Finition lissée avant pose de parquet flottant ou sol souple ou carrelage, (avec forme de pente) selon le cas
- Mise en place d'un film polyane sur l'ensemble de la surface avant réalisation de la chape
- Produit sous avis technique en cours de validité.
- Mise en œuvre suivant les recommandations du D.T.U. 52.2 et 21 avec toutes sujétions de pompage, mise à niveau, réglage, protection du support.

Il devra être utilisé des produits spéciaux adaptés aux supports rencontrés

Compris réservation selon le cas (se coordonner avec les lots concernés)

Joints périphériques

Compris forme de pente de raccordements, décaissements selon le cas, réservations diverses nécessaires à la demande des différents lots ainsi que tous accessoires, manchons pour une finition hermétique autour de tuyaux, étanchéité pour pièces humides avec remontées en plinthes, se coordonner avec lots concernés pour mise en œuvre et toutes sujétions de finition.

L'imperméabilisation dans les locaux humides est prévue au poste carrelage du présent lot.

Compris réservations diverses à la demande des différents lots, forme pente dans chaque local comportant un siphon de sol selon le cas, et toutes sujétions.

La prestation comprendra : l'ensemble des raccords de chape nécessaires afin d'assurer une surface sans imperfection.

L'ensemble sera réalisé selon normes en vigueur et études structure prévue et réalisée par le présent lot.

Une solution plus adaptée pourra être proposée par l'entreprise en variante après avoir répondu à l'offre de base.

Localisation : TRAVAUX ADAP :
Au RDC : sol dans sanitaires réaménagés

REVETEMENT CARRELAGE

ATTENTION : Dans tous les cas, l'entreprise présentera son offre "fourniture et pose séparées » sur le devis afin que le maître d'ouvrage puisse, s'il le souhaite, acheter le sol de son choix chez le fournisseur de son choix.

07.02 Carrelage

Fourniture et pose carrelage en grès cérame à glissement réduit, suivants palettes PAVIGRES ou similaire

Dimension des carrelages : 20x20 à glissance réduite dans l'ensemble des pièces humides

Classement : selon norme en vigueur

Choix et coloris : au choix du maitre d'œuvre selon palettes toutes gammes et nuanciers du fournisseur

La pose sera collée au mortier colle sous avis techniques agréé par le fabricant, sur un ragréage prévu au présent lot, compris forme pente pour douches à l'italienne et imperméabilisation selon le cas

L'ensemble de ces préparations est à réaliser par l'entreprise répondant au présent lot

L'imperméabilisation des sols avant pose des carrelages dans les locaux humides tels que sanitaires/salles d'eau et/ou de bains et cuisine selon le cas fait partie du présent poste compris toutes sujétions de préparation du support et application

Compris selon le cas forme de pente de raccordements, décaissements, réservations diverses nécessaires à la demande des différents lots ainsi que tous accessoires, manchons pour une finition hermétique autour de tuyaux et toutes sujétions de découpes, entailles, calepinage, joints de fractionnement, protections et de finition.

L'ensemble de ces préparations est à réaliser par l'entreprise répondant au présent lot

Les points seront réalisés au mortier de colle haute performance résistant aux sollicitations de l'eau sous pression

Compris fourniture et pose de barre de seuil à chaque changement de nature de sol.

La prestation comprendra après préparation du support, en cas de nécessité, la mise en œuvre un produit de ragréage auto-lissant sur le sol afin de lui donner une meilleure planéité et de faciliter la pose du carrelage dans le cas où, il ne serait pas prévu au CCTP dans le présent lot ou au lot GO. Le système d'enduit de lissage (composés d'un primaire d'adhérence et d'un produit en poudre à gâcher avec de l'eau) sera privilégié, il devra permettre l'utilisation de produits spéciaux adaptés aux supports rencontrés. L'épaisseur sera variable pouvant aller de 0 à 3 mm et de 3mm à 30 mm selon le cas et le support à traiter.

Compris forme de pente, décaissements et réservations divers nécessaires à la demande des différents lots

Les locaux recevant de la faïence toute hauteur ou jusqu'à 2 m n'auront pas de plinthes.

Nota : présenter offre en dissociant le montant de la pose et de la fourniture du carrelage

Mise en œuvre selon normes et règles en vigueur et suivant prescriptions du fabricant, compris préparation du support

Compris toutes sujétions et mise en décharge des gravats et autres, avec tri sélectif conformément aux normes en vigueur.

Localisation : TRAVAUX ADAP :

Au RDC : sol carrelage dans sanitaires réaménagés

07.03 Reprise et compléments plinthes carrelages

Reprise avec fourniture et pose de plinthes de qualité identique au carrelage existant au RDC et dans les mêmes coloris, partout où cela sera nécessaire suite à la suppression du sas, au remplacement des menuiseries extérieures, à la création de la cloison du sas archive et au bouchage d'un passage des sanitaires.

Localisation : TRAVAUX ADAP :

Au RDC : dans salles de Pas Perdus, sur cloison créée du sas archives (2 faces)

FAIENCES

ATTENTION : Dans tous les cas, l'entreprise présentera son offre "fourniture et pose séparées » sur le devis afin que le maître d'ouvrage puisse, s'il le souhaite, acheter le sol de son choix chez le fournisseur de son choix.

07.04 Faïences pour pièces humides

07.04.1 Etanchéité murale

Réalisation d'une sous-couche de protection à l'eau sous la faïence murale.
Procédé sous avis technique.

Préparation de supports de toutes natures (ponçage et/ou ragréage)

Mise en œuvre suivant prescriptions du fabricant.

Traitement soigné de tous les points particuliers

Mise en œuvre selon normes et règles en vigueur et suivant prescriptions du fabricant, compris préparation du support

Localisation : TRAVAUX ADAP :

Au RDC : application en sous-couche des faïences murales en périphérie intérieure sur l'ensembles des murs et cloisons des sanitaires réaménagés sur une hauteur de 3.00m

07.04.2 Faïences murales

Fourniture et pose de carreaux de faïence, à soumettre au choix du Maître d'œuvre et d'ouvrage,

Dimension des carrelages : 20x20 d'un modèle du commerce à bords adoucis

Choix et coloris : brillant ou satiné au choix du maître d'œuvre selon palettes toutes gammes et nuanciers du fournisseur compris listel avec possibilité choix de plusieurs coloris permettant un calepinage à la demande de l'Architecte.

Mise en œuvre du carrelage collé au mortier colle à liants mixtes type C2, compatible avec le support.

Produit sous avis technique.

Découpes et appareillage soigné au droit des points singuliers

Support : traitement hydrofuge de l'article précédent.

Joint de retrait de fractionnement suivant DTU avec profilés du commerce

Coulage des joints en matériaux hydrauliques ou en produits " tout prêts " au choix du Maître d'œuvre

Compris joint mastic silicone blanc d'étanchéité aux jonctions entre faïence et appareils sanitaires.

Les carreaux seront posés à la colle sur un support parfaitement dressé et réalisé par le présent lot.

La colle devra bénéficier d'un avis technique et devra être agréée par un bureau de contrôle

Les joints de 1 à 2 mm de largeur seront repris à la barbotine de ciment pur

Nota : présenter offre en dissociant le montant de la pose et de la fourniture du carrelage

Mise en œuvre selon normes et règles en vigueur et suivant prescriptions du fabricant

Localisation : TRAVAUX ADAP :

Au RDC : faïences murales en périphérie intérieure sur l'ensemble des murs et cloisons des sanitaires réaménagés sur une hauteur de 2.10m à partir du sol fini.

DIVERS

07.05 Seuils en pente carrelé

La prestation comprendre la reprise des seuils de portes existantes intérieurs ou à créer en béton lissé prêt à recevoir une finition carrelage, dans épaisseur des murs intérieurs avec forme de pente avec rattrapage de niveau pour mise en accessibilité.

Compris toutes sujétions de fournitures de béton et de mise en œuvre, de carrelage identique à l'existant et mise en œuvre pour un ouvrage fini et toutes sujétions

Mise en œuvre selon normes et règles en vigueur et suivant prescriptions du fabricant, compris préparation du support

07.05.1 Réalisation seuil avec forme de pente et carrelage entre salle d'audience 1 et salle d'audience 2

07.05.2 Reprise seuil avec forme de pente et carrelage au droit porte d'entrée salle d'audience 2

Localisation : TRAVAUX ADAP :

Au RDC : pour mise en accessibilité salle d'audience 1 et salle d'audience 2

07.06 Reprise et rejointoiement dalles en pierre existantes

La prestation comprendra la reprise et le rejointoiement des dalles en pierre existantes côté cour principale Boulevard du 4 Septembre par moyens adaptés et matériaux identiques à l'existant, suite à la dépose du portique et aux travaux de reprises du réseau EP.

Rejointoiement au mortier de chaux et sable local fin, sur pierre de taille, compris ragréage d'épaufrures ou lacunes.

Compris découpes et ajustement pour réalisation des marches en parties centrale suite à création des rampes PMR et mise en place des regards EP (fournis et posés dans les travaux de reprise du réseau EP réalisés par le lot GO)

Les dalles de pierre seront soigneusement déposées pour permettre au GO de réaliser les tranchées nécessaires et des découpes soignées seront réalisées pour l'incorporation des regards de collecte en pied de chute des descentes EP.

Se coordonner avec le lot GO pour travaux reprise passage réseau EP

Réalisation selon normes et règles en vigueur

Localisation : TRAVAUX ADAP :

Pour reprise et rejointoiement dallage en pierre existant côté cour Boulevard du 4 Septembre

07.07 Tapis d'entrée

La prestation comprendra le remplacement des paillassons existants en coco avec fourniture et mise en place de tapis d'entrée de type « Top clean » de chez GEGGUS EMS ou similaire conforme aux normes d'accessibilité pour handicapés, pour trafic normal ou intense, compris cadre, profils, surface en fibre polypropylène toutes sujétions de fourniture complète, assemblage, pose selon les prescriptions du fabricant et toutes finitions

Compris dépose des paillassons existants avec évacuation réglementaire et selon le cas reprise des supports, décaissement complémentaire selon le cas, réservation et cadre cornière au présent poste

Coloris standard anthracite

Epaisseur : 17 mm

Localisation : TRAVAUX ADAP :

Au RDC : en intérieur au pied des portes d'entrée du sas Ascenseurs, de l'entrée du personnel et de la Salle des Pas Perdus (3 ens)

07.08 Nettoyage

Lavage de la totalité des locaux traités par lui de façon à faire disparaître toutes traces étrangères, compris les pièces traversées permettant d'accéder aux locaux traités qui auront été salies.

Il devra également faire disparaître toute trace de colle ou de mortier apparents ainsi que sur les plinthes ou portes des locaux

Localisation : TRAVAUX ADAP :

Au RDC : dans l'ensemble des locaux traités et traversés par le présent lot

07.09 Gestion des déchets

Gestion des déchets produits selon Décret n° 2020-1817 du 29 décembre 2020. L'entreprise devra fournir et détailler les frais de gestion à la gestion globale de ses déchets de chantier (Voir Généralités : 00.27. Déchets de chantier), entre autres :

- Une estimation de la quantité des déchets qui seront générés par l'entreprise durant les travaux.
- Une estimation des coûts associés aux modalités de gestion et d'enlèvement de ces déchets
- Mentionner les installations dans lesquelles les déchets seront déposés en fonction de leur typologie

Localisation : TRAVAUX ADAP/TRAVAUX AMELIORATION CONFORT THERMIQUE

Ensemble projet pour l'ensemble du lot

LOT 08 PEINTURES

RAPPEL : LES TRAVAUX SONT REALISES EN SITE OCCUPE. AUSSI, L'AVANCEMENT DES TRAVAUX POURRA SE FAIRE PIECE PAR PIECE EN FONCTION DE L'OCCUPATION EFFECTIVE DES LOCAUX ET SUIVANT PLANNING A FINALISER AU DEMARRAGE DES TRAVAUX.

DESCRIPTION DES OUVRAGES



Attention :

La présence de plomb dans certaines peintures existantes ayant été constatée (voir rapport ci-joint), l'entreprise prendra l'ensemble de mesures et protections nécessaires lorsqu'elle devra intervenir sur les éléments signalés en contenant

Elle devra pouvoir produire les attestations de formations de ses ouvriers.

PEINTURE INTERIEURE

08.01 Peinture sur parois verticales de toute nature

- Travaux préparatoires : 1 égrenage
1 couche d'impression adaptée au support (compris préparation des supports et ragréage selon état du support)
1 rebouchage et ponçage à sec.
- Travaux de finition : 2 couches de finitions satinées (compris spéciales pièces humides et lavables adaptées à l'utilisation spécifiques des locaux)

Les teintes retenues ne seront pas forcément claires, mais pourront au contraire, être choisies par les Architectes parmi de coloris très soutenus et résistants

Réalisation de l'ensemble selon les normes et règles en vigueur.

Localisation : TRAVAUX ADAP :

Au RDC : sur toutes les parois verticales de la Salle des Pas Perdus, des dégagements 1 et 2 et de la cloison créée (2 faces) du sas archives, compris suite remplacement menuiserie extérieure reprise tableaux et linteaux salle d'audience 2
En complément dans sanitaires réaménagés déduction faite des faïences

08.02 Peinture sur plafonds de toute nature

- Travaux préparatoires : 1 égrenage
1 couche d'impression adaptée au support (compris ragréage selon état du support)
1 rebouchage et ponçage à sec.
- Travaux de finition : 2 couches de finitions mates (compris spéciales pièces humides et lavables adaptées à l'utilisation spécifiques des locaux)

Les teintes retenues ne seront pas forcément claires, mais pourront au contraire, être choisies par les Architectes parmi de coloris très soutenus et résistants

Réalisation de l'ensemble selon les normes et règles en vigueur.

Localisation : TRAVAUX ADAP :

Au RDC : sur tous les plafonds de la Salle des Pas Perdus, des dégagements 1 et 2, du sas archives et des sanitaires réaménagés

TRAVAUX AMELIORATION CONFORT THERMIQUE

Au R+1 et R+2 : reprises sur plafonds suite à ouverture et fermeture des plafonds pour mise en place des brasseurs d'air

08.03 Peinture sur menuiseries bois

Travaux préparatoires : 1 décapage pour persiennes bois existantes conservées
1 dépoussiérage selon le cas
1 nettoyage à l'éponge humide avec éventuellement lessivage si nécessaire selon le cas
1 brossage,
1 couche d'impression adaptée au support (hydroprim, etc...compris préparation des supports)
1 ponçage à sec,
1 rebouchage au mastic à l'huile et au blanc broyé,
Travaux de finitions : 2 couches de finition satinée pour intérieur et pour extérieur selon le cas
Réalisation de l'ensemble selon les normes et règles en vigueur.

08.03.1 Peinture sur portes intérieures bois

Localisation : TRAVAUX ADAP :
Au RDC : sur l'ensemble des portes des sanitaires réaménagés et sas archives (2 faces)

08.03.2 Peinture sur plinthes bois

Localisation : TRAVAUX ADAP :
Au RDC : suite mise à niveau salles d'audiences 1 et 2
TRAVAUX AMELIORATION CONFORT THERMIQUE :
Au R+1 : suite au remplacement des portes-fenêtres au R+1

08.03.3 Peinture sur menuiseries extérieures

Localisation : TRAVAUX AMELIORATION CONFORT THERMIQUE :
Au R+1 et R+2 : sur l'ensembles des menuiseries extérieures remplacées (2 faces)

08.03.4 Peinture sur tablettes et encadrements bois

Localisation : TRAVAUX AMELIORATION CONFORT THERMIQUE :
Au R+1 et R+2 : sur l'ensembles des tablettes et encadrements des menuiseries extérieures remplacées

08.03.5 Peinture sur persiennes bois extérieures

Localisation : TRAVAUX AMELIORATION CONFORT THERMIQUE :
Au R+1 et R+2 : sur l'ensembles des persiennes bois extérieures conservées compris décapage (2 faces)

08.04 Peinture sur métaux non ferreux et autres

Travaux préparatoires : Dégraissage
1 ponçage,
1 couche de fixateur
Travaux de finitions : 2 couches de peinture
Réalisation de l'ensemble selon les normes et règles en vigueur.

Localisation : TRAVAUX ADAP :
Au RDC : dans sanitaires réaménagés, sur l'ensemble des Tuyauteries d'eau ou autres, selon coloris réglementaire pour l'ensemble du projet

DIVERS

08.05 Travaux divers et reprises ponctuelles

L'entrepreneur devra l'ensemble des travaux divers et les reprises ponctuelles nécessaires suite aux modifications apportés par le projet, toutes préparations de supports et comblements divers ainsi que les retouches de finition entraînées par l'intervention normale des autres corps d'état résultant de son propre travail, telles que :

- ré ajustage des menuiseries,
- scellement et fixation d'appareils d'équipement,

- etc... Et ce, jusqu'à la réception.

Tous les raccords nécessaires seront exécutés avant la réception.

Réalisation de l'ensemble selon les normes et règles en vigueur.

Localisation : TRAVAUX ADAP/TRAVAUX AMELIORATION CONFORT THERMIQUE
Ensemble projet pour l'ensemble du lot

08.06 Nettoyage final

Il est rappelé que le nettoyage de réception et de mise en service sera obligatoirement réalisé par une entreprise spécialisée à soumettre à l'agrément du Maître d'ouvrage et du Maître d'œuvre.

L'Entrepreneur du présent lot doit le nettoyage très soigné de mise en service des locaux de toutes les parties apparentes et visitables, y compris les pièces traversées permettant d'accéder aux locaux traités qui auront été salies.

Il s'entend main d'œuvre, toutes fournitures éventuelles et sujétions incluses pour et durant la période de réception et comprend notamment le nettoyage :

- des sols : carrelages, revêtements textiles, revêtements plastiques et parquet stratifié, etc. et les plinthes de mêmes matériaux,
- des murs : revêtements plastiques, peinture, faïences, carrelages, etc.,
- des appareils sanitaires et robinetteries,
- des appareils électriques (prises, interrupteurs, tableaux, etc.),
- des quincailleries : boutons et poignées de portes, béquilles, crémones, compas, plaques de propreté, etc... et des ouvrages de ferronnerie,
- des vitres et glaces aux 2 faces, glaces miroirs (prestation soignée : compris feuillures, gorges de seuils et volets (tabliers intérieurs et extérieurs, les châssis, béquilles, poignées, verrous et tous systèmes de fermeture). Une attention particulière sera prise pour ne pas rayer vitres et profils des menuiseries par l'utilisation de matériel non adapté tels que grattoirs ou lames émoussées),
- des menuiseries extérieures et fermetures, tous parements intérieurs, extérieurs y compris feuille, coffres apparents, appuis et seuils,
- de l'intérieur des gaines techniques et ouvrages cachés par panneaux démontables ou par accès par trappes,
- suppression des étiquettes sur les divers équipements et enlèvement de la protection des joints pelables,
- Tout ouvrage non stipulé précédemment.

Sont à comprendre dans le nettoyage, le balayage et l'évacuation des lits de sciures et autres protections, et les déchets provenant du nettoyage lui-même compris leur enlèvement à la décharge selon normes en vigueur

Le nettoyage devra faire disparaître toutes les taches de peinture, d'huile, enduit, plâtre, ciment, colle, etc. et les traces des films de mortier.

Les produits employés et les procédés mis en œuvre devront être appropriés afin de ne pas altérer les matières elles-mêmes où leur état de surface, et devront être préconisés par les fabricants intéressés.

Le prestataire de nettoyage devra à utiliser des produits d'entretien respectant les critères environnementaux quant à la nocivité des produits, il détaillera obligatoirement dans son offre les produits qui seront utilisés dans le cadre du marché présent en précisant comment leurs produits satisfont aux critères définis dans l'écolabel européen « nettoyants multi-usages et sanitaires » ou NF Environnement « Produits de nettoyage » ou de ECOCERT éco détergeant.

Réalisation conformément aux prescriptions du D.T.U. N° 59.1. et normes en vigueur

Localisation : TRAVAUX ADAP/TRAVAUX AMELIORATION CONFORT THERMIQUE
Ensemble du projet

08.07 Gestion des déchets

Gestion des déchets produits selon Décret n° 2020-1817 du 29 décembre 2020. L'entreprise devra fournir et détailler les frais de gestion à la gestion globale de ses déchets de chantier (Voir Généralités : 00.27. Déchets de chantier), entre autres :

- Une estimation de la quantité des déchets qui seront générés par l'entreprise durant les travaux.
- Une estimation des coûts associés aux modalités de gestion et d'enlèvement de ces déchets
- Mentionner les installations dans lesquelles les déchets seront déposés en fonction de leur typologie

Localisation : TRAVAUX ADAP/TRAVAUX AMELIORATION CONFORT THERMIQUE
Ensemble projet pour l'ensemble du lot

PSE (PRESTATION SUPPLEMENTAIRE EVENTUELLE) (NE PAS COMPTER DANS L'OFFRE DE BASE) :

PSE 08A : Peinture sur grille et portail de clôture niveau RDC côté accès public

La prestation compris le décapage intégral et la remise en peinture de la grille de clôture avec portail de la cour principale accès public donnant sur le Boulevard du 4 Septembre

Travaux préparatoires sur anciens supports peints en bon état apparent :

- * Elimination de la corrosion, calamine, peintures non adhérentes et zones écaillantes par grattage, brossage, piquage. Si nécessaire balayage basse pression au jet d'abrasifs.
- * Dépoussiérage.
- * Nettoyage / séchage (nettoyant type NETTOYANT MULTIUSAGES).

Travaux de finitions :

- * Application d'une couche primaire anticorrosion haute performance.
- * Application d'une couche de laque brillante antirouille de type "Arub" de chez RECA ou équivalent

Réalisation de l'ensemble selon les normes et règles en vigueur.

PSE 08A-01 : Décapage intégral des anciennes ferronneries

PSE 08A-02 : Application fixateur et couches de finition

Localisation : **Au RDC :** Sur grille et portail de la cour principale accès public coté Boulevard du 4 Septembre

PSE 08B : Peinture sur garde-corps niveau R+1 côté accès public

La prestation comprendra le nettoyage à sec intégral et la remise en peinture des garde-corps des menuiseries extérieures au R+1 côté cour principale accès public - Boulevard du 4 Septembre, compris toutes protections des ouvrages adjacents par moyens adaptés permettant d'éviter toutes projections ou détériorations sur lesdites menuiseries vitrées remplacées.

Travaux préparatoires sur anciens supports peints en bon état apparent :

- * Elimination de la corrosion, calamine, peintures non adhérentes et zones écaillantes par grattage, brossage.
- * Dépoussiérage soignée par aspiration
- * Nettoyage / séchage (nettoyant type NETTOYANT MULTIUSAGES).

Travaux de finitions :

- * Application d'une couche primaire anticorrosion haute performance.
- * Application d'une couche de laque brillante antirouille de type "Arub" de chez RECA ou équivalent

Compris échafaudage mobile et tous dispositifs de sécurité nécessaires durant la durée des travaux du présent lot

Réalisation de l'ensemble selon les normes et règles en vigueur.

PSE 08B-01 : Nettoyage à sec intégral des anciennes ferronneries et aspiration soignée des poussières

PSE 08B-02 : Application fixateur et couches de finition

PSE 08B-03 : Echafaudage mobile

Localisation : **Au R+1 :** Sur garde-corps des menuiseries extérieures au R+1 côté cour principale accès public - Boulevard du 4 Septembre