



## RAPPORT INITIAL DE CONTROLE TECHNIQUE

### MISE EN ACCESSIBILITE ADAP ET AMELIORATIONS ENERGETIQUES DU TRIBUNAL DE PROXIMITE A CASTELSARRASIN - CASTELSARRASIN

N° D'AFFAIRE : 2005653.1  
N° CHRONO : 1  
V REF : 1

CE RAPPORT  
A ETE VALIDE PAR LE  
CHARGE D'AFFAIRE LE  
26/04/2023

**SIGNATURE**  
LAUMOND Damien

CHANTIER

82100 CASTELSARRASIN



OBSERVATIONS

### **OBJECTIFS DU RAPPORT**

Le présent rapport donne l'avis du contrôleur technique sur les ouvrages concernés par sa mission au stade de la conception, sur la base des éléments transmis et mentionnés au § Documents examinés.

Le dossier examiné a été reçu :  
 Avant envoi du dossier de consultation des entreprises

### **MISSIONS DE CONTROLE TECHNIQUE CONFIEES**

Les missions objet de notre contrat de contrôle technique sont les suivantes :

L	Solidité des ouvrages et des éléments d'équipement indissociables
SEI	Sécurité des personnes dans les ERP et IGH
STI	Sécurité des personnes dans les immeubles du secteur tertiaire et industrie
Hand-ERP	Accessibilité des établissements recevant du public aux personnes handicapées

### **ETENDUE DES MISSIONS**

Conformément à notre contrat, l'étendue des missions est précisée pour les éléments de mission ci-dessous :

- L - Sont exclus de la prestation (sauf conditions particulières) :
- les travaux relatifs aux phases provisoires de chantier et les sollicitations associées ;
  - l'examen de la solidité des ouvrages au regard des risques naturels à caractère exceptionnel (cyclones, tempêtes, inondations, séismes, avalanches, ...) ;
  - les risques liés à une modification des caractéristiques du sous-sol (cas d'exploitation minière en fonctionnement ou d'évolution des caractéristiques du sol du fait de la présence de vestiges miniers ou de carrières) ;
  - les risques technologiques (explosion, ...) ;

- l'examen des revêtements de sols ;
- les aménagements spécifiques des activités professionnelles ;
- la contamination fongique, chimique ou biologique des matériaux ;
- les ouvrages et éléments d'équipement relatifs au nettoyage, à l'entretien, à la maintenance des constructions.

SEI - Cette mission ne concerne pas la sécurité des biens

STI - Cette mission ne concerne pas la sécurité des biens

Hand-ERP - Sont exclus de la prestation (sauf conditions particulières) :

- L'établissement de l'attestation constatant que les travaux réalisés respectent les règles d'accessibilité, prévue par l'article L. 122-9 du CCH,
- L'accessibilité des lieux de travail au personnel handicapé en application des articles R.4214-26 à R.4214-29 et R.4217-2 du code du travail, qui relève de la mission HAND-T,
- l'accessibilité des bâtiments d'habitation aux personnes handicapées en application des articles R.162-1 à R.162-7 et R.163-1 à R.163-4 du CCH, qui relève de la mission HAND-H.

## SOMMAIRE

1. INFORMATIONS GENERALES	4
2. DESCRIPTION DE L'OPERATION	5
3. SYNTHESE DES PRINCIPAUX RISQUES DE L'OPERATION	6
4. SYNTHESE DES AVIS	7
5. AVIS AU STADE CONCEPTION	8
6. DIFFUSION	16

## **1. INFORMATIONS GENERALES**

### **1.1 OPERATION**

MISE EN ACCESSIBILITE ADAP ET AMELIORATIONS ENERGETIQUES  
DU TRIBUNAL DE PROXIMITE A CASTELSARRASIN  
MISE EN ACCESSIBILITE ET AMELIORATIONS ENERGETIQUES DU  
TRIBUNAL DE PROXIMITE A CASTELSARRASIN

#### **Permis de construire ou autorisation administrative**

Nous ne disposons pas de la date de dépôt de la demande d'autorisation administrative:

A défaut nous avons pris en compte une date de référence pour le choix de la réglementation applicable.

Cette date est à confirmer par la Maîtrise d'ouvrage.

Date de référence prise par défaut : 10/01/2023

#### **Selon les éléments communiqués par le maître d'ouvrage**

- Date prévisionnelle de début de chantier : Non communiquée
- Montant prévu des travaux : 320 000 € HT

#### **Classement réglementaire :**

- ERP de 5ème catégorie : Général

### **1.2 MAITRISE D'OUVRAGE**

Maître d'Ouvrage : MINISTERE DE LA JUSTICE DEPARTEMENT  
IMMOBILIER  
2 IMPASSE BOUDEVILLE  
31047 TOULOUSE CEDEX 1 1.0

## **2. DESCRIPTION DE L'OPERATION**

### **2.1 DESTINATION DES LOCAUX**

Pour l'établissement du présent rapport, la destination des ouvrages portés à notre connaissance prend en compte les usages suivants :

Bureau : Public, administrations

### **2.2 DESCRIPTION DU PROGRAMME DES TRAVAUX**

Mise en accessibilité de l'établissement avec réorganisation des accès, réfection de la cour d'honneur et accès protégé des intempéries entre la salle des pas perdus et la « petite » salle d'audiences.

rénovation thermique par remplacement des fenêtres.

### **3. SYNTHESE DES PRINCIPAUX RISQUES DE L'OPERATION**

#### **3.1 MISSIONS COMPLEMENTAIRES RECOMMANDEES**

Compte tenu des enjeux de l'opération pour le maître d'ouvrage et des risques identifiés, nous recommandons à la maîtrise d'ouvrage les missions complémentaires suivantes

## 4. SYNTHESE DES AVIS

### 4.1 PAR OUVRAGE

Le tableau ci-dessous présente de manière synthétique nos avis sur ouvrage dans le cadre des missions confiées



#### Eléments de structure existante



#### MENUISERIES EXTERIEURES



#### GARDE-CORPS METALLIQUE

### 4.2 PAR EXIGENCES REGLEMENTAIRES

Le tableau ci-dessous présente de manière synthétique les exigences réglementaires potentiellement non respectées sur le projet



#### SEI - Sécurité des personnes dans les ERP et IGH

DISPOSITIONS GENERALES – (PE1 à 4)	●
CONSTRUCTION, DEGAGEMENTS, GAINES – (PE5 à 12)	●
INSTALLATIONS ELECTRIQUES – (PE24)	●



#### Hand-ERP - Accessibilité des établissements recevant du public aux personnes handicapées

SANITAIRES – (Art. 12)	●
------------------------	---

## 5. AVIS AU STADE CONCEPTION

### 5.1 CODIFICATION DE NOS AVIS

Ceux-ci sont exprimés sous la forme suivante :

#### **Avis Favorables (F) :**

Ils sont donnés par rapport aux informations figurant dans le dossier qui nous est soumis. Ces avis seront confirmés en fonction des éléments qui nous seront proposés lors de la phase exécution.

#### **Avis Défavorables (D)**

Lorsque les informations figurant dans les documents examinés montrent un risque anormal vis-à-vis d'un aléas technique du fait d'un écart relevé selon les référentiels associés à l'une de nos missions, de la pérennité de l'ouvrage, des dispositions contraires aux règles de l'art, règles de calculs, DTU, normes.

#### **Avis Suspendus (S) :**

Lorsque les informations figurant dans les documents examinés sont insuffisantes pour nous permettre de nous prononcer (manque de précisions, ambiguïté, absence de document,...). Il deviendra automatiquement défavorable si les précisions demandées et reconnues satisfaisantes ne sont pas fournies dans des délais compatibles avec la réalisation des travaux.

#### **Hors Mission (HM)**

Elément ne faisant pas partie des marchés de travaux nous étant communiqués ou hors du cadre de notre mission.

#### **Sans Objet (SO)**

Elément Sans Objet dans le cadre du projet



**5.2 AVIS SUR LES OUVRAGES**

OUVRAGES/LOCALISATIONS		AVIS	
<b>STRUCTURE</b>			
Eléments de structure existante	S	N°O3 - 1	Il conviendra de s'assurer que les charges apportées à la structure existante soient à minima équivalentes à celles enlevées sans quoi des mesures palliatives devront être mises en oeuvre.
<b>MENUISERIES EXTERIEURES</b>			
MENUISERIES EXTERIEURES	S	N°O1 - 1	Les menuiseries extérieures devront avoir des des vitrages feuilletés
<b>GARDE-CORPS RAPPORTES</b>			
GARDE-CORPS METALLIQUE	S	N°O2 - 1	Il devra être précisé que les gardes corps devront être conforme à la NFEN 01-012

**5.3 Avis sur exigences réglementaires – Sécurité des personnes dans les ERP et IGH**

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS	
<b>DISPOSITIONS APPLICABLES A TOUS LES ETABLISSEMENTS RECEVANT DU PUBLIC - Art. GN</b>			
<b>CLASSEMENT DES ETABLISSEMENTS (GN1 à 3)</b>	PM		
Classement des établissements (GN1)	PM		
<b>DISPOSITIONS APPLICABLES AUX ETABLISSEMENTS DE 5e CATEGORIE - Art. PE</b>			
<b>DISPOSITIONS GENERALES (PE1 à 4)</b>			
Objet - Textes applicables (PE1)			
	S	N°E3 - 1	Il conviendra de s'assurer que dans les espaces non touchés dans le cadre des travaux les règles de sécurité incendie sont respectées, sans quoi il conviendra de les mettre en oeuvre
Objet - Textes applicables (PE1)	PM		
Calcul de l'effectif (PE3)			

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS
	<b>S</b>	<b>N°E23 - 1</b> L'effectif du public devra nous être transmis ainsi que le procès verbal de la commission de sécurité suite au dépôt de la demande de travaux
Vérifications techniques (PE4)	<b>PM</b>	
<b>CONSTRUCTION, DEGAGEMENTS, GAINES (PE5 à 12)</b>		
Isolement - Parc de stationnement (PE6)	<b>S</b>	<b>N°E24 - 1</b> la porte CF1/2h d'accès à la zone archive devra être munie d'un ferme porte
<b>INSTALLATIONS ELECTRIQUES (PE24)</b>		
Installations électriques, éclairage (PE24)	<b>S</b>	<b>N°E22 - 1</b> Il y aura lieu de veiller sur cette opération aux dispositions suivantes: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Réaliser une note de calculs concernant l'ajout de circuits et protection dans le TGBT</li> <li>- Mesurer et compléter la prise de terre si besoin</li> <li>- Respecter les dispositions du titre 422 de la norme NF C15-100 concernant les locaux à risque BE2 ( Archives stock etc...)</li> </ul>
<b>AMENAGEMENTS INTERIEURS, AGENCEMENT PRINCIPAL ET MOBILIER - Art. AM</b>		

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS
<b>GENERALITES (AM1)</b>	<b>PM</b>	
<b>CHAUFFAGE, VENTILATION, REFRIGERATION, CLIMATISATION, CONDITIONNEMENT D'AIR ET INSTALLATION D'EAU CHAUDE SANITAIRE - Art. CH</b>		
<b>GENERALITES (CH1 à 4)</b>		
Documents à fournir - Dossier de sécurité (CH4)	<b>PM</b>	
<b>VENTILATION DE CONFORT (CH29 à 40)</b>		
Entretien des filtres (CH39)	<b>PM</b>	
<b>ENTRETIEN ET VERIFICATION (CH57 à 58)</b>	<b>PM</b>	
Entretien (CH57)	<b>PM</b>	
Vérifications techniques (CH58)	<b>PM</b>	
<b>INSTALLATIONS AUX GAZ COMBUSTIBLES ET AUX HYDROCARBURES LIQUEFIES - Art. GZ</b>		

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS	
<b>GENERALITES (GZ1 à 3)</b>			
Documents à fournir - Dossier de sécurité (GZ3)	PM		
<b>STOCKAGE D'HYDROCARBURES LIQUEFIES (butane et propane commerciaux) (GZ4 à 9)</b>			
Types de stockages (GZ4)	PM		
<b>AERATION ET VENTILATION DES LOCAUX, EVACUATION DES PRODUITS DE LA COMBUSTION (GZ20 à 25)</b>			
Définitions (Type d'appareil et ventilation) (GZ20)	PM		
<b>CONFORMITE, ENTRETIEN ET VERIFICATION DES INSTALLATIONS DE GAZ (GZ27 à 30)</b>			
Entretien (GZ29)	PM		
Vérifications techniques (GZ30)	PM		

**5.4 Avis sur exigences réglementaires – Accessibilité des établissements recevant du public aux personnes handicapées**

EXIGENCES/LOCALISATION	AVIS	
<b>ETABLISSEMENTS RECEVANT DU PUBLIC SITUES DANS UN CADRE BATI EXISTANT ET DES INSTALLATIONS EXISTANTES OUVERTES AU PUBLIC - Arrêté du 8/12/2014</b>		
<b>CHEMINEMENTS EXTERIEURS</b>		
Pentes		
Pente ≤ 5 %	F	N°E16 - 1 Pentes de 5% avec paliers de repos
<b>PLACES DE STATIONNEMENT (Art. 3)</b>		
Repérage horizontal et vertical des places		
Signalisation adaptée à proximité des places de stationnement pour le public	F	N°E17 - 1 Marquage des places de stationnements
<b>ACCES AU(X) BATIMENT(S) OU A L'ETABLISSEMENT ET AUX LOCAUX OUVERTS AU PUBLIC (Art. 4)</b>		
Dispositifs d'accès au bâtiment	F	
<b>CIRCULATIONS INTERIEURES VERTICALES (Art. 7)</b>		
Escaliers utilisables dans les conditions normales de fonctionnement		

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS	
Mains courantes	F		
<b>REVETEMENTS DE SOLS, MURS ET PLAFONDS (Art. 9)</b>			
Tapis	F		
<b>PORTES, PORTIQUES ET SAS (Art. 10)</b>			
Portes vitrées repérables	F		
<b>SANITAIRES (Art. 12)</b>			
	S	N°E25 - 1	Il sera préférable de mettre en place un lave main rectangulaire dans le WC PMR

## 6. DIFFUSION

### DESTINATAIRE PRINCIPAL :

MINISTERE DE LA JUSTICE DEPARTEMENT IMMOBILIER

### DESTINATAIRES EN COPIE :

MINISTERE DE LA JUSTICE DEPARTEMENT IMMOBILIER  
ALEXIS CAHUZAC  
alexis.cahuzac@justice.gouv.fr

DANGAS & LAURENCE ARCHITECTES DPLG  
flaurence@dangaslaurence.fr