

ESTIA I - MODIFICATION VERRIÈRE

92 Allée Théodore Monod, 64210 BIDART



Maître d'ouvrage

CCI BAYONNE PAYS BASQUE
50-51 All. Marines
64102 BAYONNE

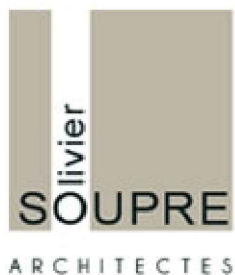
Architecte

OLIVIER SOUPRE
15bis Av De Cambo
64600 ANGLET

DIAG APS APD PRO **DCE** MARCHE EXE DOE

LOT MENUISERIE EXT. - VERRIERE

CCTP



G	---	---
F	---	---
E	---	---
D	---	---
C	---	---
B	03/02/22	Mise à jour selon remarques MO
A	22/12/21	Mise à jour suite RDV 21/12/21
O	18/11/21	Emission originale
IND	DATE	MODIFICATIONS

N° DOC.	CCTP01
INDICE	A
DATE	03/02/22
RESP.	JME
N° AFF.	C21073
AFF.	ESTIA1



BUREAU D'ÉTUDES FAÇADES

www.bec3.fr
c3@bec3.fr
05 64 11 51 27

BAYONNE
bayonne@bec3.fr
17, Boulevard Jean Jaurès
64100 Bayonne

BORDEAUX
bordeaux@bec3.fr
32, Rue de la Porte-Dijeaux
33000 Bordeaux

PARIS
paris@bec3.fr
95, Rue Montmartre
75002 Paris



Table des matières - MENUISERIES EXTEREURES

01 - MENUISERIES EXTEREURES.....	2
01.1 - PRESCRIPTIONS GÉNÉRALES.....	2
01.1.1 - GÉNÉRALITÉS	2
01.1.1.1 - OBJET ET CONNAISSANCE DES TRAVAUX.....	2
01.2 - DESCRIPTION DES TRAVAUX.....	2
01.2.1 - FRAIS DE CHANTIER & PLATELAGE	2
01.2.1.1 - Frais de chantier.....	2
01.2.1.2 - Platelage sous verrière.....	2
01.2.2 - TRAVAUX DE DÉPOSE	3
01.2.2.1 - Brise soleil aluminium.....	3
01.2.2.2 - Vitrages & fermeture provisoire.....	3
01.2.2.3 - Structure aluminium.....	3
01.2.2.4 - Chéneau inox et descentes.....	3
01.2.2.5 - Option(s) :Dépose portes d'entrée.....	3
01.2.3 - TRAVAUX NEUF-VERRIERE & MR.....	3
01.2.3.1 - Remise en peinture structure acier.....	3
01.2.3.2 - Verrière mono-pente aluminium.....	4
01.2.3.3 - Chéneau	4
01.2.3.4 - Descente EP.....	4
01.2.3.5 - Réfection Mur rideau d'entrée.....	4
01.2.3.6 - Option(s) :Plus-value vitrage dynamique	5
01.2.4 - Option(s) :TRAVAUX NEUF-SAS	5
01.2.4.1 - Ossature acier.....	5
01.2.4.2 - Parties fixes aluminium.....	5
01.2.4.3 - Toiture intérieure aluminium.....	5
01.2.4.4 - Portes ext 2 Vtx - 2000 * 2200.....	5
01.2.4.5 - Portes int 2 Vtx - 2000 * 2200.....	5
***** OPTIONS *****	6
Option 1 = SAS	6
Option 2 = vitrage dynamique	8

01 - MENUISERIES EXTEREURES

01.1 - PRESCRIPTIONS GÉNÉRALES

01.1.1 - GÉNÉRALITÉS

01.1.1.1 - OBJET ET CONNAISSANCE DES TRAVAUX

01.1.1.1 - Description succincte des travaux

Le présent C.C.T.P a pour objet de décrire l'ensemble des prestations liées à la réalisation des travaux de rénovation de la verrière d'entrée et création d'un SAS pour le chantier:

ESTIA 1 A BIDART

L'entrepreneur par le fait même de soumissionner est réputé avoir pris connaissance de l'ensemble des pièces et devra réaliser tous les travaux nécessaires en fonction de leur nature, de leur importance, et reconnaître avoir suppléé par ses connaissances professionnelles de sa spécialité aux détails qui pourraient être omis dans les différentes pièces contractuelles du dossier. Cette directive a pour effet d'obtenir une parfaite finition de l'ouvrage quelque soit les méthodes et matériels employés. Seront également compris dans son offre l'évacuation et la mise en décharge des gravats des démolitions.

01.1.1.2 - Connaissance des lieux

Lors de sa visite l'entrepreneur est réputé avoir pris connaissance des lieux et de toutes les conditions pouvant avoir une influence sur l'exécution de ses travaux ainsi que celles des autres lots concernant la conception des détails, la qualité et le prix de chaque ouvrage à réaliser.

Cette prise de connaissance concerne l'accessibilité au site et notamment pour : grues, nacelles, échafaudage, giration des camions et engins divers ou autres équipements, ainsi que la possibilité de stockage et d'installation de chantier, les servitudes qui peuvent y être attachées, la position et l'état des ouvrages existants, les contraintes d'horaires, les interdictions de nuisance vis-à-vis des tiers et les dégradations des installations avoisinantes. L'entrepreneur ne peut donc arguer d'ignorance quelconque à ce sujet pour prétendre à des suppléments de prix ou à des prolongations de délais. L'entrepreneur devra fournir tous ses plans d'exécution ainsi que le détail des moyens qu'il mettra en place pour exécuter ses travaux et cela afin de respecter tous les documents normatifs et contractuels dans ce projet.

01.2 - DESCRIPTION DES TRAVAUX

01.2.1 - FRAIS DE CHANTIER & PLATELAGE

01.2.1.1 - Frais de chantier

Ensemble des frais de chantier comprenant à minima :

- Plans d'exécution des ouvrages
- NDC mécaniques des ouvrages (vitres, traverses, montants, charpente conservée, etc...).
- Fiches techniques des différents produits mis en œuvre.
- Ensemble des documents selon demande BC et MOE.
- Fermeture par barrières type HERAS de la zone de stockage et des espaces en travaux.
- Ensemble des demandes du coordonnateur SPS.

Mode de métré : Le Forfait - ft

01.2.1.2 - Platelage sous verrière

Mise en place d'un platelage sous verrière composé de :

- Échafaudage de type ULMA multidirectionnel NF diamètre 48 mm.
- Structure intérieure montée sous la zone de travail pour éviter tout risque de chute d'objet.
- Revêtement plastique 500 µ posé sur les planchers métalliques et collage périphérique.
- Accès à trappes intégrées.
- Plinthes.

- Planchers métalliques classe 5 ou 6.

Mode de métré : L'Unité – u

01.2.2 - TRAVAUX DE DÉPOSE

01.2.2.1 - Brise soleil aluminium

Dépose et évacuation des BS, fixations et supports filants.

Mode de métré : Le Mètre carré - m²

01.2.2.2 - Vitrages & fermeture provisoire

Dépose et évacuation des vitrages, tôleries extérieures.

Nota : le bâtiment devra rester hors d'eau en phase chantier (méthodologie à présenter par l'entreprise lors de sa remise de prix).

Mode de métré : Le Mètre carré - m²

01.2.2.3 - Structure aluminium

Dépose et évacuation des profils aluminium ainsi que du bandeau aluminium intérieur situé sous faitage au dessus des bouches de ventilation.

Mode de métré : Le Mètre carré - m²

01.2.2.4 - Chéneau inox et descentes

Dépose du chéneau pour réemploi, les descentes seront à modifier selon nouveau projet.

Mode de métré : Le Forfait - ft

01.2.2.5 - Option(s) :Dépose portes d'entrée

Se reporter en fin de document

01.2.3 - TRAVAUX NEUF-VERRIERE & MR

01.2.3.1 - Remise en peinture structure acier

Mise en peinture de l'ensemble des structures actuellement en peinture anti-rouille selon méthodologie suivante:

- Piquage et grattage de la rouille sur les parties oxydées.
- Brossage mécanique sur l'ensemble de la surface. Travail comprenant les parties entrantes dans le plénum sur une profondeur de 50cm par rapport à la façade. Lors de la dépose de la couverture, l'ensemble des parties accessibles seront traitées.
- Dépoussiérage et nettoyage.
- Application d'une couche de peinture antirouille type primaire mono composant à haute teneur en poussière de zinc, à séchage rapide (épaisseur 40 µ par couche film sec).
- Application d'une couche de finition teinte RAL à définir.

S'il s'avère que certains tubes et profils sont trop oxydés, l'entreprise intégrera le remplacement des parties défectueuses à son offre.

Localisation :

Structure sous verrière et support mur rideau d'entrée

Mode de métré : Le Forfait - ft

01.2.3.2 - Verrière mono-pente aluminium

Le descriptif ci-après fait référence au système verrière série WICTEC 50 de chez WICONA ou techniquement équivalent:

Le système

Le système employé permettra de réaliser des verrières, dômes et pyramides.

Les ouvrages seront entièrement réalisés à l'aide des profilés, joints, quincailleries et visseries issues d'un seul et même fabricant de systèmes de menuiserie aluminium.

Les arrêtes d'angles des profilés employés seront franches et vives.

Le système employé sera constituée de montants et traverses de module de 50 mm de sections appropriées selon les règles statiques de dimensionnement relatives à la façade.

L'isolation thermique sera assurée par un intercalaire en ABS enveloppant le nez du profil.

La fixation sur la charpente métallique se fera au moyen d'attaches spécialement conçues et favorisant un réglage dans les trois dimensions.

Assemblage et étanchéité

La liaison montant / traverse se fera en coupe droite à l'aide de pièce de raccordement spécifique.

L'étanchéité de cette liaison sera réalisée par l'injection d'un mastic d'étanchéité au butyle dans la pièce de raccordement spécifique.

Le drainage des eaux d'infiltration dans les traverses se fera directement dans les montants.

Le drainage en cascade sera assuré par le recouvrement des traverses sur les montants.

Le système employé devra bénéficier d'un classement d'étanchéité exceptionnel.

Mise en vitrage

L'ossature formant résille recevra dans sa feuillure un joint de vitrage de qualité EPDM ainsi que des cales supports de remplissage.

Un profilé serreur filant viendra se fixer à l'aide de vis inox sur le nez des profilés

Ce profilé serreur recevra les joints de vitrages en EPDM pour maintenir parfaitement le remplissage.

Remplissages préconisés:

- Partie opaque : panneau sandwich 2 faces alu thermolaqué, UP 0.8 W/m².K, Isolant avec classement feu A2-s1-d0 (MO), l'ensemble sous AT.
- Partie vitrées : Double vitrage de type Cool-lite XTREM 60/28 avec 1 face feuilleté.

Aspect architectural

Un capot de finition à choisir dans la gamme du fabricant sera clippé sur les serreurs des montants pour exprimer un aspect dit de trame verticale. Un aspect le plus lisse possible sera exprimé par la technologie du bain de mastic et presseurs ponctuels de maintien des remplissages sur les traverses horizontales.

Teinte des ouvrages identique à l'existant.

Mode de métré : Le Mètre carré - m²

01.2.3.3 - Chéneau

Nettoyage, modification et repose du chéneau existant avec adaptation à la nouvelle structure.

Mode de métré : Le Mètre linéaire - ml

01.2.3.4 - Descente EP

Nettoyage, modification et repose des descentes EP existantes compris rajout et adaptation à la nouvelle structure.

Mode de métré : Le Mètre linéaire - ml

01.2.3.5 - Réfection Mur rideau d'entrée

Réfection du mur rideau d'entrée comprenant :

- Dépose des capots
- Dépose des serreurs
- Remplacement des joints de serreurs
- Nettoyage des feuillures
- Reprise des tôleries et étanchéité périphériques
- Repose des serreurs et capots

Mode de métré : Le Mètre carré - m²

01.2.3.6 - Option(s) : Plus-value vitrage dynamique

Se reporter en fin de document

01.2.4 - Option(s) : TRAVAUX NEUF-SAS

Se reporter en fin de document

01.2.4.1 - Ossature acier

01.2.4.2 - Parties fixes aluminium

01.2.4.3 - Toiture intérieure aluminium

01.2.4.4 - Portes ext 2 Vtx - 2000 * 2200

01.2.4.5 - Portes int 2 Vtx - 2000 * 2200

******* OPTIONS *********Option 1 = SAS****01.2.2.5 - Dépose portes d'entrée**

Dépose et évacuation des portes d'entrée.

Mode de métré : L'Unité - u

01.2.4 - TRAVAUX NEUF-SAS**01.2.4.1 - Ossature acier**

Réalisation d'une structure acier selon carnet de détails composée de :

- Montants et traverses en tube acier.
- Sablage, métallisation et thermolaquage de l'ensemble.
- Teinte identique à la structure support du MR et de la verrière.
-

Mode de métré : Le Forfait - ft

01.2.4.2 - Parties fixes aluminium

Le descriptif ci-après fait référence à la série WICLINE 65 de chez WICONA ou techniquement équivalent.

Le système

Le système employé permettra de réaliser des parties fixes. Les ouvrages seront entièrement réalisés à l'aide des profilés, joints, quincailleries et visseries issues d'un seul et même fabricant de systèmes de menuiserie aluminium. Le système préconisé pour l'application définie aura une profondeur de construction de 65 mm. Les arrêtes d'angles des profilés employés seront franches et vives.

La partie dormant

La partie dormant sera réalisée par un profilé tubulaire multi chambres de 65 mm d'assise formant feuillure et de 74 mm de face vue extérieure. La rupture de pont thermique sera assurée par une double barrette en polyamide de 30 mm dont l'une en forme de chaise. Le profilé dormant comportera une rainure sur sa face extérieure pour réaliser le drainage des eaux de manière caché.

Assemblage et étanchéité

L'assemblage mécanique des profilés sera réalisé en coupe d'onglet avec des équerres spécifiques. Une injection de colle d'étanchéité sera réalisé au travers de ces équerres spécifiques après assemblage pour garantir une parfaite étanchéité. L'étanchéité dormant-ouvrant sera réalisée par un joint central souple et rigide à deux composants (EPDM et mousse) tournant dans les angles et raccordé dans la partie supérieure du châssis par un cavalier de jonction. Ce procédé sera exempt de tout collage. Cette étanchéité dormant-ouvrant sera complétée par un joint périphérique ininterrompu positionné sur la partie du profilé ouvrant qui recouvre le profilé dormant. Le système employé devra bénéficier d'un classement d'étanchéité exceptionnel

Mise en vitrage

La mise en vitrage sera réalisée au moyen de parcloles rectangulaires directement crochetées sur le profilé. Les joints de vitrage noirs ou gris alignés sur la parclose et positionnés en fond de feuillure maintiendront le remplissage. Des cales d'assises réceptionneront le remplissage. La feuillure sera correctement drainée et ventilée si besoin selon la nature du remplissage.

Parties vitrées volumes courants : Simple vitrage feuilleté 44.2 Clair.

Parties pleines par EDR 2 faces aluminium et isolant.

Compris ensemble des signalétiques PMR identiques aux existants.

Ensemble composé

Les meneaux et traverses seront réalisés par des profilés tubulaires multi chambres de 65 mm de profondeur

La rupture de pont thermique sera assurée par une double barrette en polyamide de 30 mm. Les profilés traverse et meneau employés seront correctement dimensionnés pour satisfaire aux charges et pressions du site Ils feront partie intégrante de

la gamme du fabricant pour une totale et parfaite adaptation à l'application à réaliser. Leur assemblage sera réalisé au moyen de pièces spécialement adaptées par le fabricant du système pour garantir un parfait maintien mécanique ainsi qu'une parfaite étanchéité. Le drainage de la feuillure sera réalisé au moyen d'un procédé approprié permettant d'éviter l'utilisation de déflecteur.

Localisation :

Ensemble du SAS et fermeture entre SAS et passerelle

Mode de métré : L'Unité - u

01.2.4.3 - Toiture intérieure aluminium

Idem prescription précédente

Mode de métré : L'Unité - u

01.2.4.4 - Portes ext 2 Vtx - 2000 * 2200

Fourniture et mise en place de portes en aluminium soudées de type K190 RPTH - Modèle TSA 2 avec vantaux indépendants ou techniquement équivalentes, constituées de la manière suivante :

Cadre dormant :

- Dormant tubulaire de 55 mm de profondeur et 36 mm de face vue.
- Assemblé par vis inox dans des alvéovis extrudées.
- Seuil de porte de 100 mm de large, anodisé en teinte naturelle.

Cadre ouvrant :

- Epaisseurs de toiles renforcées de 3,2 à 4,5 mm pré-assemblés par inserts en U et contreplaques boulonnées.
- Assemblés définitivement par soudure sous argon en 4 points par angle.
- Assemblé au dormant par pivot libre haut et bas très résistant à l'usage intensif (coussinet bronze et axe inox).
- Étanchéité par joint brosse périphérique, réglable en partie basse.
- Manœuvre par bâton de maréchal inox toute hauteur intérieure/extérieure sur chaque vantail.
- Chaque vantail avec condamnation par serrure 2 points haut et bas cylindre européen sur organigramme avec bouton moleté.
- Double vitrage 2 faces feuilletées.
- Le vitrage sera parclosé de chaque côté et des joints en EPDM assureront l'étanchéité.
- Ferme porte sur chaque vantail en applique sur traverse haute.
- Butées de portes.
- Signalétique par bandes de visualisation idem existant.

Finitions :

- Les portes seront anodisées de teinte Naturel.
- L'anodisation bénéficiera du label Qualanod.

Travaux divers :

- Sur l'une des portes il sera prévu un dispositif d'ouverture automatique asservi au SSI.

Localisation :

Mur Rideau existant

Mode de métré : L'Unité - u

01.2.4.5 - Portes int 2 Vtx - 2000 * 2200

Idem description ci-avant.

Localisation :*SAS intérieur**Mode de métré : L'Unité – u***Option 2 = vitrage dynamique***01.2.3.6 - Plus-value vitrage dynamique*

En remplacement du vitrage prévu en base il sera chiffré la plus-value pour la mise en œuvre d'un vitrage "dynamique" constitué et fonctionnant de la manière suivante :

□ Double vitrage isolant intégrant une couche dynamique de contrôle solaire dans le feuilleté du verre extérieur : la technologie est thermochromique et/ou photochromique. Le fonctionnement du verre dynamique est autonome, il ne requiert aucune alimentation électrique ou connectique électronique. □ Le vitrage dynamique est de type KELIOS® ou équivalent faisant l'objet d'un avis technique.

Le produit s'obscurcit proportionnellement à l'échauffement de la glace extérieur et à l'intensité lumineuse qu'elle reçoit, il en résulte une diminution de la transmission lumineuse et du facteur solaire.

Mode de métré : Le Mètre carré - m²