



PRE-RAPPORT DE REPERAGE DES MATERIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE AVANT REALISATION DE TRAVAUX DANS UN IMMEUBLE BÂTI

Code du Travail – article R4412-97
Décret n° 2012-639 du 4 mai 2012
Décret n°2013-594 du 5 juillet 2013
Décret n°2015-789 du 29 juin 2015
Norme NFX 46-020 – août 2017
Décret n°2017-899 du 9 mai 2017
Décret n°2019-251 du 27 mars 2019
Arrêté du 16 juillet 2019

PRE-Rapport N° 866985 établi le 08/07/2021

**27 RUE LUCIEN FROMAGE
76160 DARNÉTAL**

**Programme de travaux : Curage complet en vue de la réhabilitation du bâtiment.
Ref : Non fournis**



**Donneur d'ordre :
EC NAL SUP D ARCHITECTURE DE NORMANDIE - 27 RUE LUCIEN FROMAGE
BP 04 - 76161 DARNÉTAL**

Représentant ayant accompagné l'opérateur de repérage : Aucun accompagnateur

Laboratoire ayant effectué les éventuelles analyses :

ITGA - Espace Performance - Bâtiment K - 35760 SAINT GREGOIRE - Numéro d'accréditation COFRAC : 1-5970

Opérateur de repérage : Guillaume COCHIN

QUALICONSULT IMMOBILIER - RCS PARIS 490 676 293
Avenue des Hauts Grigneux

MACH 8 76420 BIHOREL - Tel./Fax. : 0235125880 - 0235598340

Société par actions simplifiée au capital de 1 000 000 euros - R.C. VERSAILLES 490 676 293 - SIRET 490 676 293 00262 - APE 7120 B

Siège social : 1 bis rue du Petit Clamart - Vélizy Plus Bât E - 78140 VELIZY VILLACOUBLAY - Téléphone : 01.40.83.75.75 - Télécopie : 01.46.30.39.62 - N° TVA Intra-communautaire FR 56 490 676 293

CE RAPPORT NE PEUT ETRE UTILISE OU REPRODUIT QUE DANS SON INTEGRALITE

Immeuble bâti concerné : **27 RUE LUCIEN FROMAGE - 76160 DARNÉTAL**

SOMMAIRE

| | | |
|-------|--|----|
| I. | CONCLUSIONS..... | 3 |
| II. | CONDITIONS DE REALISATION DE LA MISSION :..... | 7 |
| III. | OBSERVATIONS :..... | 7 |
| IV. | PREAMBULE..... | 8 |
| V. | BUT DE LA MISSION | 8 |
| VI. | TEXTES REGLEMENTAIRES..... | 10 |
| VII. | METHODOLOGIE DU DIAGNOSTIC..... | 11 |
| | 1. Obligations du donneur d'ordre..... | 11 |
| | 2. Phase de repérage..... | 11 |
| | 3. Phase prélèvement et analyse d'échantillons..... | 11 |
| VIII. | LOCAUX VISITES ET NON VISITES..... | 13 |
| | 1. Liste des locaux visités et non visités..... | 13 |
| | 2. Liste des matériaux et produits contenant de l'amiante..... | 13 |
| | 3. Liste des matériaux et produits ne contenant pas d'amiante..... | 13 |
| IX. | RECOMMANDATIONS GENERALES DE SECURITE | 16 |

ANNEXE 1 - FICHE D'IDENTIFICATION ET DE COTATION

ANNEXE 2 - PLANS ET CROQUIS

ANNEXE 3 - PHOTOS

ANNEXE 4 - PROCES VERBAUX DU LABORATOIRE

ANNEXE 5 - ATTESTATION D'ASSURANCE

ANNEXE 6 - ATTESTATION DE CERTIFICATION

Immeuble bâti concerné : 27 RUE LUCIEN FROMAGE - 76160 DARNÉTAL

I. CONCLUSIONS

L'opérateur de repérage n'ayant pu mener à son terme la mission décrite en tête de pré-rapport, le donneur d'ordre doit faire réaliser des investigations approfondies ou mettre en œuvre des moyens d'accès spécifiques ;

Dans le cadre de la mission objet du présent pré-rapport, il n'a pas été repéré à ce stade de matériaux et produits contenant de l'amiante.

| MATERIAU | LOCALISATION | CRITERE DE CONCLUSION | OBSERVATIONS / REMARQUES / MOTIFS | QUANTITE (U, ml, m²) | |
|---|--|-----------------------|-----------------------------------|----------------------|--|
| Colles de carrelage Colle ciment sous dallage bleu (Revêtements de sols) | Rdc Escalier 1 <u>1er étage</u> Escalier 1 <u>2ème étage</u> Escalier 1, Passerelle 1 <u>3ème étage</u> Passerelle 2, Passerelle 3 <u>4ème étage</u> Passerelle 4, Passerelle 5 | Résultat d'analyse | / | | |
| Enduits de jointoiement des plaques de plâtre Bande et enduit de jointoiement Pièces sèches 3a (Cloisons sèches (assemblées, préfabriquées)) | <u>1er étage</u> Atelier 1 <u>2ème étage</u> Salle de conférence <u>3ème étage</u> Atelier 2 | Résultat d'analyse | / | | |
| Joints de mastic de vitrage Joint de vitrage sur coulissants 6b (Menuiseries extérieures) | <u>1er étage</u> Atelier 1 | Résultat d'analyse | / | | |
| Joints de mastic de vitrage Joint de vitrage sur châssis fixes 7a (Menuiseries extérieures) | <u>1er étage</u> Atelier 1 | Résultat d'analyse | / | | |
| Joints d'étanchéité entre menuiserie et structure Joint mastic gris 8a (Menuiseries extérieures) | <u>1er étage</u> Atelier 1 <u>2ème étage</u> Salle de conférence | Résultat d'analyse | / | | |
| Enduits de jointoiement des plaques de plâtre Bande et enduit de jointoiement Pièces Humides 4b (Cloisons sèches (assemblées, préfabriquées)) | <u>1er étage</u> WC 1 <u>3ème étage</u> WC 2 | Résultat d'analyse | / | | |
| Joints de mastic de vitrage Joint de vitrage sur châssis fixes 7b (Menuiseries extérieures) | <u>2ème étage</u> Salle de conférence | Résultat d'analyse | / | | |
| Enduits de jointoiement des plaques de plâtre | <u>2ème étage</u> Salle de conférence | Résultat d'analyse | / | | |

Immeuble bâti concerné : **27 RUE LUCIEN FROMAGE - 76160 DARNÉTAL**

| MATERIAU | LOCALISATION | CRITERE DE CONCLUSION | OBSERVATIONS / REMARQUES / MOTIFS | QUANTITE (U, ml, m²) | |
|--|--|-----------------------|-----------------------------------|----------------------|--|
| Bande et enduit de jointolement Pièces sèches 3b (Cloisons sèches (assemblées, préfabriquées)) | <u>3ème étage</u> Atelier 2 <u>4ème étage</u> Atelier 3, WC 3 | | | | |
| Joints d'étanchéité entre menuiserie et structure Joint mastic gris 8b (Menuiseries extérieures) | <u>2ème étage</u> Salle de conférence <u>3ème étage</u> Atelier 2 | Résultat d'analyse | / | | |
| Joints de mastic de vitrage Joint de vitrage sur coulissants 6a (Menuiseries extérieures) | <u>3ème étage</u> Atelier 2 | Résultat d'analyse | / | | |
| Colles Colle des goulottes passe-câble PVC 9a (Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres) | <u>3ème étage</u> Atelier 2 | Résultat d'analyse | / | | |
| Peintures des bardages métalliques Peinture sur structure métallique porteuse 11a (Façades légères, murs rideaux, bardages, panneaux sandwich) | <u>3ème étage</u> Atelier 2 | Résultat d'analyse | / | | |
| Peinture décoratives Peinture sur structure métallique porteuse 11a (Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres) | <u>3ème étage</u> Atelier 2 RDC Extérieur | Résultat d'analyse | / | | |
| Peinture décoratives Peinture sur structure métallique porteuse 11b (Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres) | <u>3ème étage</u> Atelier 2 RDC Extérieur | Résultat d'analyse | / | | |
| Enduits de jointolement des plaques de plâtre Bande et enduit de jointolement Pièces Humides 4a (Cloisons sèches (assemblées, préfabriquées)) | <u>3ème étage</u> WC 2 <u>4ème étage</u> WC 3 | Résultat d'analyse | / | | |
| Colles Colle des goulottes passe-câble PVC 9b (Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres) | <u>4ème étage</u> Atelier 3 | Résultat d'analyse | / | | |
| Colles Colle mastic sur bloc prises encastré dans le sol 10a (Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres) | <u>4ème étage</u> Atelier 3 | Résultat d'analyse | / | | |

Immeuble bâti concerné : **27 RUE LUCIEN FROMAGE - 76160 DARNÉTAL**

| MATERIAU | LOCALISATION | CRITERE DE CONCLUSION | OBSERVATIONS / REMARQUES / MOTIFS | QUANTITE (U, ml, m²) |
|--|--|-----------------------|-----------------------------------|----------------------|
| Colles Colle mastic sur bloc prises encastré dans le sol 10b (Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres) | <u>4ème étage</u> Atelier 3 | Résultat d'analyse | / | |
| Peintures de sol Résine Blanche 2a (Revêtements de sols) | <u>Sous-sol</u> Pièce 1 | Résultat d'analyse | / | |
| Peintures de sol Résine blanche 2b (Revêtements de sols) | <u>Sous-sol</u> WC 4 | Résultat d'analyse | / | |
| Colles Faïence blanche 5a (Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres) | <u>Sous-sol</u> WC 4 | Résultat d'analyse | / | |
| Peinture décoratives Peinture sur structure métallique porteuse (couche externe) (Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres) | <u>RDC</u> Extérieur | Résultat d'analyse | / | |
| Colles Colle de revêtement mousse insonorisant dans VMC 12a (Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres) | <u>Toiture</u> VMC | Résultat d'analyse | / | |
| Gaine tissée 13a (Gaines et coffres verticaux) | <u>Toiture</u> VMC | Résultat d'analyse | / | |
| Rubans adhésifs Bande adhésive verte 14a (Conduits de fluides (air, eau, vapeur, fumée, échappement, autres fluides)) | <u>Toiture</u> VMC | Résultat d'analyse | / | |
| Tampon caoutchouc (Matériels en machinerie) | <u>Toiture</u> Machinerie ascenseur | Résultat d'analyse | / | |
| Freins d'ascenseurs (Matériels en machinerie) | <u>Toiture</u> Machinerie ascenseur | Résultat d'analyse | / | |
| Calorifuges Tresse (Conduits de fluides (air, eau, vapeur, fumée, échappement, autres fluides)) | <u>Toiture</u> Chaufferie | Résultat d'analyse | / | |
| Calorifuges Bourre (Conduits de fluides (air, eau, vapeur, fumée, échappement, autres fluides)) | <u>Toiture</u> Chaufferie | Résultat d'analyse | / | |
| Peintures de sol Peinture de sol 19a (Revêtements de sols) | <u>Toiture</u> Chaufferie | Résultat d'analyse | / | |

| MATERIAU | LOCALISATION DU MATERIAU | REMARQUES / MOTIFS |
|----------|--------------------------|--------------------|
| | (Ascenseur - 4ème étage) | / Accès dangereux |

La mission décrite sur la page de couverture du rapport n'a pu être menée à son terme : il y a lieu de réaliser des investigations approfondies. Parties de l'immeuble devant faire l'objet d'investigations complémentaires :

QUALICONSULT IMMOBILIER - RCS PARIS 490 676 293

Avenue des Hauts Grigneux

MACH 8 76420 BIHOREL - Tel./Fax. : 0235125880 - 0235598340

Société par actions simplifiée au capital de 1 000 000 euros - R.C. VERSAILLES 490 676 293 - SIRET 490 676 293 00262 - APE 7120 B

Siège social : 1 bis rue du Petit Clamart - Vélizy Plus Bât E - 78140 VÉLIZY VILLACOUBLAY - Téléphone : 01.40.83.75.75 - Télécopie : 01.46.30.39.62 - N° TVA Intra-communautaire FR 56 490 676 293

CE RAPPORT NE PEUT ETRE UTILISE OU REPRODUIT QUE DANS SON INTEGRALITE

Page 5 sur 59

Immeuble bâti concerné : **27 RUE LUCIEN FROMAGE - 76160 DARNÉTAL**

| | |
|---------------------------|---|
| Locaux non visités | Ascenseur - Rdc, Ascenseur - 1er étage, Ascenseur - 2ème étage, Ascenseur - 3ème étage, Ascenseur - Sous-sol |
| Réserves | L'ascenseur n'a pu faire l'objet d'investigations car non démontable. Cet équipement est susceptible de contenir des matériaux amiantés. Se référer auprès du fabricant avant le démontage et évacuation. |

Immeuble bâti concerné : **27 RUE LUCIEN FROMAGE - 76160 DARNÉTAL**

II. CONDITIONS DE REALISATION DE LA MISSION :

| Liste des documents fournis par le donneur d'ordre | Observations | Voir annexe |
|--|--------------|-----------------|
| Plans ou croquis | | |
| Non | | ANNEXE 2 |
| Autres documents relatifs à la construction | | |
| Non | | / |
| Documents relatifs aux travaux projetés | | |
| Non | | / |
| Rapports de repérage antérieurs | | |
| Non | | / |

III. OBSERVATIONS :

| Intitulé de l'observation | OUI | NON | Sans Objet | Observations |
|--|---|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------|
| Un plan de prévention a été réalisé avant intervention sur site | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | / |
| Le bâtiment était vide d'occupants | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | / |
| Le bâtiment était vide de meubles | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | / |
| Les équipements et installations étaient en services | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | / |
| Les équipements et installations étaient alimentés | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | / |
| Le vide sanitaire était visitable | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | / |
| Les combles ou la toiture terrasse étaient accessibles et visitables | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | / |
| Réserves : | L'ascenseur n'a pu faire l'objet d'investigations car non démontable. Cet équipement est susceptible de contenir des matériaux amiantés. Se référer auprès du fabricant avant le démontage et évacuation. | | | |
| Justificatif des écarts à la norme | | | | |

Propriétaire :
Société EC NAL SUP D ARCHITECTURE DE NORMANDIE - 27 RUE LUCIEN FROMAGE
BP 04 - 76161 DARNÉTAL

Organisme ayant réalisé la mission :

QUALICONSULT IMMOBILIER - Agence de ROUEN -

Contrat d'assurance : **MMA IARD - n°127.106.241** valide jusqu'au 31 décembre 2021

Opérateur de repérage : **Guillaume COCHIN**

Certificat de compétence : **I.CERT - Parc Edonia - Bâtiment G - Rue de la Terre Victoria - 35760 SAINT GREGOIRE (CPDI 4544)**

Date de réalisation de la mission : le 07/07/2021

Date de la visite complémentaire : -

Date de la visite de reconnaissance : le 07/07/2021

Immeuble bâti concerné : **27 RUE LUCIEN FROMAGE - 76160 DARNÉTAL**

IV. PREAMBULE

Ce rapport est établi dans le cadre du repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante des principaux éléments de la construction dans le cadre **des travaux de l'immeuble sis :**

**27 RUE LUCIEN FROMAGE
76160 DARNÉTAL**

Date de délivrance du permis de construire : <1997

Destination présente et passé du local ou de l'immeuble bâti : ,

Un arrêté conjoint des ministres chargés du travail, de la santé, de la construction définit les catégories de matériaux et produits devant faire l'objet de ce repérage ainsi que les modalités d'intervention.

Rapports de repérage amiante antérieurs :

Néant

V. BUT DE LA MISSION

Etablir un repérage de la présence éventuelle de matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante dans les éléments de la construction et susceptibles d'être affectés par les travaux

Description des travaux :

Programme de travaux : Curage complet en vue de la réhabilitation du bâtiment.

Ref : Non fournis

Programme et périmètre de repérage

| Locaux et parties d'immeuble concernés | Ouvrage et partie d'ouvrage inspecté |
|---|---|
| Parois verticales extérieures et façades | |
| 1er étage Atelier 1 | Menuiseries extérieures / Joints de mastic de vitrage Joint de vitrage sur coulissants 6b Menuiseries extérieures / Joints de mastic de vitrage Joint de vitrage sur châssis fixes 7a Menuiseries extérieures / Joints d'étanchéité entre menuiserie et structure Joint mastic gris 8a |
| 2ème étage Salle de conférence | Menuiseries extérieures / Joints de mastic de vitrage Joint de vitrage sur châssis fixes 7b Menuiseries extérieures / Joints d'étanchéité entre menuiserie et structure Joint mastic gris 8a Menuiseries extérieures / Joints d'étanchéité entre menuiserie et structure Joint mastic gris 8b |
| 3ème étage Atelier 2 | Menuiseries extérieures / Joints de mastic de vitrage Joint de vitrage sur coulissants 6a Menuiseries extérieures / Joints d'étanchéité entre menuiserie et structure Joint mastic gris 8b Façades légères, murs rideaux, bardages, panneaux sandwich / Peintures des bardages métalliques Peinture sur structure métallique porteuse 11a |
| Parois verticales intérieures | |
| 1er étage Atelier 1 | Cloisons sèches (assemblées, préfabriquées) / Enduits de jointoiement des plaques de plâtre Bande et enduit de jointoiement Pièces sèches 3a |
| 1er étage WC 1 | Cloisons sèches (assemblées, préfabriquées) / Enduits de jointoiement des plaques de plâtre Bande et enduit de jointoiement Pièces Humides 4b |
| 2ème étage Salle de conférence | Cloisons sèches (assemblées, préfabriquées) / Enduits de jointoiement des plaques de plâtre Bande et enduit de jointoiement Pièces sèches 3a Cloisons sèches (assemblées, préfabriquées) / Enduits de jointoiement des plaques de plâtre Bande et enduit de jointoiement Pièces sèches 3b |
| 3ème étage Atelier 2 | Cloisons sèches (assemblées, préfabriquées) / Enduits de jointoiement des plaques de plâtre Bande et enduit de jointoiement Pièces sèches 3a Cloisons sèches (assemblées, préfabriquées) / Enduits de jointoiement des plaques de plâtre Bande et enduit de jointoiement Pièces sèches 3b Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres / Colles Colle des goulottes passe-câble PVC 9a Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres / Peinture décoratives Peinture sur structure métallique |

QUALICONSULT IMMOBILIER - RCS PARIS 490 676 293

Avenue des Hauts Grigneux

MACH 8 76420 BIHOREL - Tel./Fax. : 0235125880 - 0235598340

Société par actions simplifiée au capital de 1 000 000 euros - R.C. VERSAILLES 490 676 293 - SIRET 490 676 293 00262 - APE 7120 B

Siège social : 1 bis rue du Petit Clamart - Vélizy Plus Bât E - 78140 VELIZY VILLACOUBLAY - Téléphone : 01.40.83.75.75 - Télécopie : 01.46.30.39.62 - N° TVA Intra-communautaire FR 56 490 676

293

CE RAPPORT NE PEUT ETRE UTILISE OU REPRODUIT QUE DANS SON INTEGRALITE

Page 8 sur 59

Immeuble bâti concerné : **27 RUE LUCIEN FROMAGE - 76160 DARNÉTAL**

| Locaux et parties d'immeuble concernés | Ouvrage et partie d'ouvrage inspecté |
|--|---|
| | porteuse 11a Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres / Peinture décoratives Peinture sur structure métallique porteuse 11b |
| 3ème étage WC 2 | Cloisons sèches (assemblées, préfabriquées) / Enduits de jointoiement des plaques de plâtre Bande et enduit de jointoiement Pièces Humides 4a Cloisons sèches (assemblées, préfabriquées) / Enduits de jointoiement des plaques de plâtre Bande et enduit de jointoiement Pièces Humides 4b |
| 4ème étage Atelier 3 | Cloisons sèches (assemblées, préfabriquées) / Enduits de jointoiement des plaques de plâtre Bande et enduit de jointoiement Pièces sèches 3b Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres / Colles Colle des goulottes passe-câble PVC 9b Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres / Colles Colle mastic sur bloc prises encastré dans le sol 10a Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres / Colles Colle mastic sur bloc prises encastré dans le sol 10b |
| 4ème étage WC 3 | Cloisons sèches (assemblées, préfabriquées) / Enduits de jointoiement des plaques de plâtre Bande et enduit de jointoiement Pièces Humides 4a Cloisons sèches (assemblées, préfabriquées) / Enduits de jointoiement des plaques de plâtre Bande et enduit de jointoiement Pièces sèches 3b |
| Sous-sol WC 4 | Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres / Colles Faïence blanche 5a |
| RDC Extérieur | Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres / Peinture décoratives Peinture sur structure métallique porteuse (couche externe) Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres / Peinture décoratives Peinture sur structure métallique porteuse 11b Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres / Peinture décoratives Peinture sur structure métallique porteuse 11a |
| Toiture VMC | Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres / Colles Colle de revêtement mousse insonorisant dans VMC 12a Gaines et coffres verticaux / Gaine tissée 13a |
| Planchers et planchers techniques | |
| Rdc Escalier 1 | Revêtements de sols / Colles de carrelage Colle ciment sous dallage bleu |
| 1er étage Escalier 1 | Revêtements de sols / Colles de carrelage Colle ciment sous dallage bleu |
| 2ème étage Escalier 1 | Revêtements de sols / Colles de carrelage Colle ciment sous dallage bleu |
| 2ème étage Passerelle 1 | Revêtements de sols / Colles de carrelage Colle ciment sous dallage bleu |
| 3ème étage Passerelle 2 | Revêtements de sols / Colles de carrelage Colle ciment sous dallage bleu |
| 3ème étage Passerelle 3 | Revêtements de sols / Colles de carrelage Colle ciment sous dallage bleu |
| 4ème étage Passerelle 4 | Revêtements de sols / Colles de carrelage Colle ciment sous dallage bleu |
| 4ème étage Passerelle 5 | Revêtements de sols / Colles de carrelage Colle ciment sous dallage bleu |
| Sous-sol Pièce 1 | Revêtements de sols / Peintures de sol Résine Blanche 2a |
| Sous-sol WC 4 | Revêtements de sols / Peintures de sol Résine blanche 2b |
| Toiture Chaufferie | Revêtements de sols / Peintures de sol Peinture de sol 19a |
| Conduits et accessoires intérieurs | |
| Toiture VMC | Conduits de fluides (air, eau, vapeur, fumée, échappement, autres fluides) / Rubans adhésifs Bande adhésive verte 14a |
| Toiture Chaufferie | Conduits de fluides (air, eau, vapeur, fumée, échappement, autres fluides) / Calorifuges Tresse Conduits de fluides (air, eau, vapeur, fumée, échappement, autres fluides) / Calorifuges Bourre |
| Ascenseurs, monte-charges et escaliers mécaniques | |
| Toiture Machinerie ascenseur | Matériels en machinerie / Tampon caoutchouc Matériels en machinerie / Freins d'ascenseurs |

Dans le cadre de ce diagnostic, seuls les composants affectés par les travaux font l'objet du présent repérage

Immeuble bâti concerné : **27 RUE LUCIEN FROMAGE - 76160 DARNÉTAL**

VI. TEXTES REGLEMENTAIRES

- Code du travail – article R4412-97
- Décret n° 2012-639 du 4 mai 2012 relatif aux risques d'exposition à l'amiante
- Décret n°2013-594 du 5 juillet 2013 relatif aux risques d'exposition à l'amiante
- Décret n°2015-789 du 29 juin 2015 relatif aux risques d'exposition à l'amiante
- Décret n°2017-899 du 9 mai 2017 relatif au repérage de l'amiante avant certaines opérations
- Décret n°2019-251 du 27 mars 2019 relatif au repérage de l'amiante avant certaines opérations et à la protection des marins contre le risque d'inhalation de poussières d'amiante
- Arrêté du 16 juillet 2019 relatif au repérage de l'amiante avant certaines opérations réalisées dans les immeubles bâtis
- Norme NFX 46-020 – Août 2017 : Repérage amiante — Repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante dans les immeubles bâtis — Mission et méthodologie

VII. METHODOLOGIE DU DIAGNOSTIC

1. Obligations du donneur d'ordre

Dans le cadre d'une mission de repérage avant réalisation de travaux, **le donneur d'ordre doit communiquer à QUALICONSULT IMMOBILIER le programme détaillé des travaux** les plans du bâtiment ainsi que tout document pouvant faciliter la recherche des matériaux et produits contenant de l'amiante (rapports antérieurs, document concernant la construction, ...).

En cas de repérage avant travaux, le donneur d'ordre doit définir la nature et le périmètre de l'opération. Il ne doit pas imposer la méthode de repérage, celle-ci étant définie par la norme NF X 46-020. Il ne doit pas définir le nombre de prélèvements à analyser. Le nombre d'investigations approfondies, de sondages, de prélèvements et d'analyses à effectuer ne peut pas être déterminé avant l'achèvement de la mission de repérage.

Le donneur d'ordre a la responsabilité de fournir à QUALICONSULT IMMOBILIER tous les moyens d'accès pour le bon déroulement de sa mission et cela en assurant la sécurité de l'opérateur de repérage. Il désigne un accompagnateur qui doit avoir une connaissance des lieux et qui dispose de tous les instruments d'accès nécessaires.

Le donneur d'ordre informe les occupants et exploitants, de l'intervention qui doit être réalisée dans les locaux, et organise leur présence, si nécessaire, pour accéder à certaines zones. Le donneur d'ordre ou son représentant prend, à la demande de l'opérateur de repérage, les dispositions pour faire évacuer temporairement les locaux si les investigations le requièrent ;

Le donneur d'ordre est tenu :

- de vérifier la cohérence entre le programme de travaux, le périmètre et le programme de repérage proposés ;
- de fournir les moyens nécessaires à mettre en œuvre pour accéder à certains matériaux (escabeau, échelle, échafaudage, plate-forme élévatrice de personnes, etc.), et d'en définir les conditions d'utilisation ;
- de procéder aux démontages nécessitant des outillages et/ou aux investigations approfondies destructives demandés par l'opérateur de repérage ;
- d'informer l'opérateur de repérage en cas de modification du programme de travaux,

En cas de manquement à ces obligations, aucune réclamation ne pourra être portée par le donneur d'ordre dans l'hypothèse où ce rapport venait à être incomplet.

2. Phase de repérage

La phase de repérage comporte deux étapes :

Dans un premier temps, l'opérateur de repérage s'enquiert des caractéristiques constructives de l'immeuble ; pour cela, il recherche des zones présentant des similitudes d'ouvrage

Dans un second temps, il :

- recherche et identifie les matériaux ou produits objets du programme de repérage ;
- repère les matériaux ou produits susceptibles de contenir de l'amiante ;
- conclut sur la présence ou l'absence d'amiante.

Tout au long de la mission, les matériaux et produits du programme de repérage sont enregistrés ainsi que leurs caractéristiques (nature, localisation, forme, aspect, etc.).

Avertissements :

Le repérage est réalisé conformément à la norme NF X 46-020, qui prescrit la fréquence minimale des prélèvements et des sondages au sein de zones présentant des similitudes d'ouvrage. Compte tenu de l'hétérogénéité de certains matériaux et de leur mise en œuvre parfois aléatoire (par exemple les enduits), il est possible que certains éléments n'aient pu être identifiés avant le début des travaux. En cas de doute, des investigations approfondies devront être engagées.

Les sondages et investigations approfondies ont été réalisés conformément à l'annexe A de la norme NF X 46-020. Cependant, Il est possible que des revêtements de sol anciens (dalles, colles, ragréages...) n'aient pas été détectés car masqués par un autre revêtement qu'il aura été impossible d'arracher ou enlever le jour de la visite, les locaux étant par exemple encore en activité ou des meubles masquant ces revêtements étant encore en place.

3. Phase prélèvement et analyse d'échantillons

Chaque prélèvement a été réalisé avec un outil adapté à la nature du produit ou du matériau puis placé dans un contenant étanche doublé sur lequel ont été portées les indications nécessaires à son identification. Afin d'éviter toute contamination croisée, le matériel a été soigneusement nettoyé à l'aide de lingettes humides entre chaque prélèvement.

Les prélèvements feront l'objet si besoin d'une analyse par un laboratoire accrédité par le COFRAC au titre du programme 144 sous le n° 1-1029. Les méthodes de prélèvements et d'analyses appliquées sont conformes au programme d'accréditation des laboratoires n°144 « Essais concernant la recherche d'amiante dans les matériaux et dans l'air » du COFRAC.

En fonction de la nature du matériau à analyser, les techniques d'analyses appliquées sont les suivantes :

- La microscopie optique à lumière polarisée (MOLP)
- La microscopie électronique à transmission analytique (META).

Ces techniques d'analyses sont prescrites dans l'annexe de l'arrêté du 6 mars 2003 « relatif aux compétences des organismes procédant à

Immeuble bâti concerné : **27 RUE LUCIEN FROMAGE - 76160 DARNÉTAL**

l'identification d'amiante dans les matériaux et produits

Immeuble bâti concerné : **27 RUE LUCIEN FROMAGE - 76160 DARNÉTAL**

VIII. LOCAUX VISITES ET NON VISITES

1. Liste des locaux visités et non visités

| Etage | Locaux visités | Zones non accessibles | Remarques |
|------------|---|-----------------------|-----------|
| Rdc | Escalier 1, Escalier 2 | / | / |
| 1er étage | Escalier 1, Atelier 1, WC 1 | / | / |
| 2ème étage | Escalier 1, Mezzanine, Passerelle 1, Salle de conférence | / | / |
| 3ème étage | Passerelle 2, Passerelle 3, Atelier 2, WC 2 | / | / |
| 4ème étage | Atelier 3, Passerelle 4, Passerelle 5, Passerelle 7, WC 3 | / | / |
| Sous-sol | Escalier 2, Pièce 1, WC 4 | / | / |
| RDC | Extérieur | / | / |
| Toiture | VMC, Machinerie ascenseur, Chaufferie | / | / |

| Etage | Locaux non visités | Motifs |
|------------|--------------------|----------------------|
| Rdc | Ascenseur | Condamné (Ascenseur) |
| 1er étage | Ascenseur | Condamné (Ascenseur) |
| 2ème étage | Ascenseur | Condamné (Ascenseur) |
| 3ème étage | Ascenseur | Condamné (Ascenseur) |
| 4ème étage | Ascenseur | Condamné (Ascenseur) |
| Sous-sol | Ascenseur | Condamné (Ascenseur) |

Les obligations réglementaires du maître d'ouvrage ne sont pas remplies conformément aux dispositions de l'article R. 1334-19 du code de la santé publique.

2. Liste des matériaux et produits contenant de l'amiante

Néant

3. Liste des matériaux et produits ne contenant pas d'amiante

| Localisation - ZPSO | Composant | Partie de composant | Critère de conclusion |
|---|---|--|--|
| Rdc Escalier 1 1er étage Escalier 1 2ème étage Escalier 1, Passerelle 1 3ème étage Passerelle 2, Passerelle 3 4ème étage Passerelle 4, Passerelle 5 | Revêtements de sols | Colles de carrelage Colle ciment sous dallage bleu | Résultat d'analyse P1, Résultat d'analyse P2 |
| 1er étage Atelier 1 2ème étage Salle de conférence 3ème étage Atelier 2 | Cloisons sèches (assemblées, préfabriquées) | Enduits de jointoiement des plaques de plâtre Bande et enduit de jointoiement Pièces sèches 3a | Résultat d'analyse P5 |
| 1er étage Atelier 1 | Menuiseries extérieures | Joints de mastic de vitrage Joint de vitrage sur coulissants 6b | Résultat d'analyse P11 |
| 1er étage Atelier 1 | Menuiseries extérieures | Joints de mastic de vitrage Joint de vitrage sur châssis fixes 7a | Résultat d'analyse P12 |

Immeuble bâti concerné : **27 RUE LUCIEN FROMAGE - 76160 DARNÉTAL**

| | | | |
|--|--|---|------------------------|
| 1er étage Atelier 1 2ème étage Salle de conférence | Menuiseries extérieures | Joints d'étanchéité entre menuiserie et structure Joint mastic gris 8a | Résultat d'analyse P14 |
| 1er étage WC 1 3ème étage WC 2 | Cloisons sèches (assemblées, préfabriquées) | Enduits de jointoiement des plaques de plâtre Bande et enduit de jointoiement Pièces Humides 4b | Résultat d'analyse P8 |
| 2ème étage Salle de conférence | Menuiseries extérieures | Joints de mastic de vitrage Joint de vitrage sur châssis fixes 7b | Résultat d'analyse P13 |
| 2ème étage Salle de conférence 3ème étage Atelier 2 4ème étage Atelier 3, WC 3 | Cloisons sèches (assemblées, préfabriquées) | Enduits de jointoiement des plaques de plâtre Bande et enduit de jointoiement Pièces sèches 3b | Résultat d'analyse P6 |
| 2ème étage Salle de conférence 3ème étage Atelier 2 | Menuiseries extérieures | Joints d'étanchéité entre menuiserie et structure Joint mastic gris 8b | Résultat d'analyse P15 |
| 3ème étage Atelier 2 | Menuiseries extérieures | Joints de mastic de vitrage Joint de vitrage sur coulissants 6a | Résultat d'analyse P10 |
| 3ème étage Atelier 2 | Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres | Colles Colle des goulottes passe-câble PVC 9a | Résultat d'analyse P16 |
| 3ème étage Atelier 2 | Façades légères, murs rideaux, bardages, panneaux sandwich | Peintures des bardages métalliques Peinture sur structure métallique porteuse 11a | Résultat d'analyse P20 |
| 3ème étage Atelier 2 RDC Extérieur | Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres | Peinture décoratives Peinture sur structure métallique porteuse 11a | Résultat d'analyse P31 |
| 3ème étage Atelier 2 RDC Extérieur | Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres | Peinture décoratives Peinture sur structure métallique porteuse 11b | Résultat d'analyse P21 |
| 3ème étage WC 2 4ème étage WC 3 | Cloisons sèches (assemblées, préfabriquées) | Enduits de jointoiement des plaques de plâtre Bande et enduit de jointoiement Pièces Humides 4a | Résultat d'analyse P7 |
| 4ème étage Atelier 3 | Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres | Colles Colle des goulottes passe-câble PVC 9b | Résultat d'analyse P17 |
| 4ème étage Atelier 3 | Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres | Colles Colle mastic sur bloc prises encastré dans le sol 10a | Résultat d'analyse P18 |
| 4ème étage Atelier 3 | Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres | Colles Colle mastic sur bloc prises encastré dans le sol 10b | Résultat d'analyse P19 |
| Sous-sol Pièce 1 | Revêtements de sols | Peintures de sol Résine Blanche 2a | Résultat d'analyse P3 |
| Sous-sol WC 4 | Revêtements de sols | Peintures de sol Résine blanche 2b | Résultat d'analyse P4 |
| Sous-sol WC 4 | Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres | Colles Faïence blanche 5a | Résultat d'analyse P9 |
| RDC Extérieur | Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres | Peinture décoratives Peinture sur structure métallique porteuse (couche externe) | Résultat d'analyse P30 |
| Toiture VMC | Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres | Colles Colle de revêtement mousse insonorisant dans VMC 12a | Résultat d'analyse P22 |
| Toiture VMC | Gaines et coffres verticaux | Gaine tissée 13a | Résultat d'analyse P23 |
| Toiture VMC | Conduits de fluides (air, eau, vapeur, fumée, échappement, autres fluides) | Rubans adhésifs Bande adhésive verte 14a | Résultat d'analyse P24 |

Immeuble bâti concerné : **27 RUE LUCIEN FROMAGE - 76160 DARNÉTAL**

| | | | |
|--|--|--------------------------------------|------------------------|
| Toiture Machinerie ascenseur | Matériels en machinerie | Tampon caoutchouc | Résultat d'analyse P25 |
| Toiture Machinerie ascenseur | Matériels en machinerie | Freins d'ascenseurs | Résultat d'analyse P26 |
| Toiture Chaufferie | Conduits de fluides (air, eau, vapeur, fumée, échappement, autres fluides) | Calorifuges Tresse | Résultat d'analyse P27 |
| Toiture Chaufferie | Conduits de fluides (air, eau, vapeur, fumée, échappement, autres fluides) | Calorifuges Bourre | Résultat d'analyse P28 |
| Toiture Chaufferie | Revêtements de sols | Peintures de sol Peinture de sol 19a | Résultat d'analyse P29 |

La localisation des prélèvements sont à retrouver dans l'ANNEXE 1 - la fiche de cotation et d'indentification

IX. RECOMMANDATIONS GENERALES DE SECURITE

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à la présence d'amiante dans un bâtiment. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans le bâtiment et des personnes appelées à intervenir sur les matériaux ou produits contenant de l'amiante.

Ces mesures sont inscrites dans le dossier technique amiante et dans sa fiche récapitulative que le propriétaire constitue et tient à jour en application des dispositions de l'article R. 1334-29-5 du code de la santé publique.

La mise à jour régulière et la communication du dossier technique amiante ont vocation à assurer l'information des occupants et des différents intervenants dans le bâtiment sur la présence des matériaux et produits contenant de l'amiante, afin de permettre la mise en œuvre des mesures visant à prévenir les expositions.

Les recommandations générales de sécurité définies ci-après rappellent les règles de base destinées à prévenir les expositions. Le propriétaire (ou, à défaut, l'exploitant) de l'immeuble concerné adapte ces recommandations aux particularités de chaque bâtiment et de ses conditions d'occupation ainsi qu'aux situations particulières rencontrées.

Ces recommandations générales de sécurité ne se substituent en aucun cas aux obligations réglementaires existantes en matière de prévention des risques pour la santé et la sécurité des travailleurs, inscrites dans le code du travail.

1. Informations générales

a) Dangerosité de l'amiante

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérogènes avérées pour l'homme. Elles sont à l'origine de cancers qui peuvent atteindre soit la plèvre qui entoure les poumons (mésothéliomes), soit les bronches et/ou les poumons (cancers broncho-pulmonaires). Ces lésions surviennent longtemps (souvent entre 20 à 40 ans) après le début de l'exposition à l'amiante. Le Centre international de recherche sur le cancer (CIRC) a également établi récemment un lien entre exposition à l'amiante et cancers du larynx et des ovaires. D'autres pathologies, non cancéreuses, peuvent également survenir en lien avec une exposition à l'amiante. Il s'agit exceptionnellement d'épanchements pleuraux (liquide dans la plèvre) qui peuvent être récidivants ou de plaques pleurales (qui épaississent la plèvre). Dans le cas d'empoussièrement important, habituellement d'origine professionnelle, l'amiante peut provoquer une sclérose (asbestose) qui réduira la capacité respiratoire et peut dans les cas les plus graves produire une insuffisance respiratoire parfois mortelle. Le risque de cancer du poumon peut être majoré par l'exposition à d'autres agents cancérogènes, comme la fumée du tabac.

b) Présence d'amiante dans des matériaux et produits en bon état de conservation

L'amiante a été intégré dans la composition de nombreux matériaux utilisés notamment pour la construction. En raison de son caractère cancérogène, ses usages ont été restreints progressivement à partir de 1977, pour aboutir à une interdiction totale en 1997.

En fonction de leur caractéristique, les matériaux et produits contenant de l'amiante peuvent libérer des fibres d'amiante en cas d'usure ou lors d'interventions mettant en cause l'intégrité du matériau ou produit (par exemple perçage, ponçage, découpe, friction...). Ces situations peuvent alors conduire à des expositions importantes si des mesures de protection renforcées ne sont pas prises.

Pour rappel, les matériaux et produits répertoriés aux listes A et B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique font l'objet d'une évaluation de l'état de conservation dont les modalités sont définies par arrêté. Il convient de suivre les recommandations émises par les opérateurs de repérage dits « diagnostiqueurs » pour la gestion des matériaux ou produits repérés.

De façon générale, il est important de veiller au maintien en bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante et de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation de ceux-ci.

2. Intervention de professionnels soumis aux dispositions du code du travail

Il est recommandé aux particuliers d'éviter dans la mesure du possible toute intervention directe sur des matériaux et produits contenant de l'amiante et de faire appel à des professionnels compétents dans de telles situations.

Les entreprises réalisant des opérations sur matériaux et produits contenant de l'amiante sont soumises aux dispositions des articles R. 4412-94 à R. 4412-148 du code du travail. Les entreprises qui réalisent des travaux de retrait ou de confinement de matériaux et produits contenant de l'amiante doivent en particulier être certifiées dans les conditions prévues à l'article R. 4412-129. Cette certification est obligatoire à partir du 1^{er} juillet 2013 pour les entreprises effectuant des travaux de retrait sur l'enveloppe extérieure des immeubles bâtis et à partir du 1^{er} juillet 2014 pour les entreprises de génie civil.

Des documents d'information et des conseils pratiques de prévention adaptés sont disponibles sur le site Travailler-mieux (<http://www.travailler-mieux.gouv.fr>) et sur le site de l'Institut national de recherche et de sécurité pour la prévention des accidents du travail et des maladies professionnelles (<http://www.inrs.fr>).

3. Recommandations générales de sécurité

Il convient d'éviter au maximum l'émission de poussières notamment lors d'interventions ponctuelles non répétées, par exemple :

- perçage d'un mur pour accrocher un tableau ;
- remplacement de joints sur des matériaux contenant de l'amiante ;
- travaux réalisés à proximité d'un matériau contenant de l'amiante en bon état, par exemple des interventions légères dans des boîtiers électriques, sur des gaines ou des circuits situés sous un flocage sans action directe sur celui-ci, de remplacement d'une vanne sur une canalisation calorifugée à l'amiante.

Immeuble bâti concerné : **27 RUE LUCIEN FROMAGE - 76160 DARNÉTAL**

L'émission de poussières peut être limitée par humidification locale des matériaux contenant de l'amiante en prenant les mesures nécessaires pour éviter tout risque électrique et/ou en utilisant de préférence des outils manuels ou des outils à vitesse lente.

Le port d'équipements adaptés de protection respiratoire est recommandé. Le port d'une combinaison jetable permet d'éviter la propagation de fibres d'amiante en dehors de la zone de travail. Les combinaisons doivent être jetées après chaque utilisation.

Des informations sur le choix des équipements de protection sont disponibles sur le site internet amiante de l'INRS à l'adresse suivante : www.amiante.inrs.fr.

De plus, il convient de disposer d'un sac à déchets à proximité immédiate de la zone de travail et d'une éponge ou d'un chiffon humide de nettoyage.

4. Gestion des déchets contenant de l'amiante

Les déchets de toute nature contenant de l'amiante sont des déchets dangereux. A ce titre, un certain nombre de dispositions réglementaires, dont les principales sont rappelées ci-après, encadrent leur élimination.

Lors de travaux conduisant à un désamiantage de tout ou partie de l'immeuble, la personne pour laquelle les travaux sont réalisés, c'est-à-dire les maîtres d'ouvrage, en règle générale les propriétaires, ont la responsabilité de la bonne gestion des déchets produits, conformément aux dispositions de l'article L. 541-2 du code de l'environnement.

Ce sont les producteurs des déchets au sens du code de l'environnement.

Les déchets liés au fonctionnement d'un chantier (équipements de protection, matériel, filtres, bâches, etc.) sont de la responsabilité de l'entreprise qui réalise les travaux.

a. Conditionnement des déchets

Les déchets de toute nature susceptibles de libérer des fibres d'amiante sont conditionnés et traités de manière à ne pas provoquer d'émission de poussières. Ils sont ramassés au fur et à mesure de leur production et conditionnés dans des emballages appropriés et fermés, avec apposition de l'étiquetage prévu par le décret No 88-466 du 28 avril 1988 relatif aux produits contenant de l'amiante et par le code de l'environnement notamment ses articles R. 551-1 à R. 551-13 relatifs aux dispositions générales relatives à tous les ouvrages d'infrastructures en matière de stationnement, chargement ou déchargement de matières dangereuses.

Les professionnels soumis aux dispositions du code du travail doivent procéder à l'évacuation des déchets, hors du chantier, aussitôt que possible, dès que le volume le justifie après décontamination de leurs emballages.

b. Apport en déchèterie

Environ 10 % des déchèteries acceptent les déchets d'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité provenant de ménages, voire d'artisans. Tout autre déchet contenant de l'amiante est interdit en déchèterie.

A partir du 1^{er} janvier 2013, les exploitants de déchèterie ont l'obligation de fournir aux usagers les emballages et l'étiquetage appropriés aux déchets d'amiante.

c. Filières d'élimination des déchets

Les matériaux contenant de l'amiante ainsi que les équipements de protection (combinaison, masque, gants...) et les déchets issus du nettoyage (chiffon...) sont des déchets dangereux. En fonction de leur nature, plusieurs filières d'élimination peuvent être envisagées.

Les déchets contenant de l'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité peuvent être éliminés dans des installations de stockage de déchets non dangereux si ces installations disposent d'un casier de stockage dédié à ce type de déchets.

Tout autre déchet amianté doit être éliminé dans une installation de stockage pour déchets dangereux ou être vitrifiés. En particulier, les déchets liés au fonctionnement du chantier, lorsqu'ils sont susceptibles d'être contaminés par de l'amiante, doivent être éliminés dans une installation de stockage pour déchets dangereux ou être vitrifiés.

d. Information sur les déchèteries et les installations d'élimination des déchets d'amiante

Les informations relatives aux déchèteries acceptant des déchets d'amiante lié et aux installations d'élimination des déchets d'amiante peuvent être obtenues auprès :

- de la préfecture ou de la direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement (direction régionale et interdépartementale de l'environnement et de l'énergie en Ile-de-France) ou de la direction de l'environnement, de l'aménagement et du logement ;
- du conseil général (ou conseil régional en Ile-de-France) au regard de ses compétences de planification sur les déchets dangereux ;
- de la mairie ;
- ou sur la base de données « déchets » gérée par l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie, directement accessible sur internet à l'adresse suivante : www.since.org.

e. Traçabilité

Le producteur des déchets remplit un bordereau de suivi des déchets d'amiante (BSDA, CERFA no 11861). Le formulaire CERFA est téléchargeable sur le site du ministère chargé de l'environnement. Le propriétaire recevra l'original du bordereau rempli par les autres intervenants (entreprise de travaux, transporteur, exploitant de l'installation de stockage ou du site de vitrification).

Dans tous les cas, le producteur des déchets devra avoir préalablement obtenu un certificat d'acceptation préalable lui garantissant l'effectivité d'une filière d'élimination des déchets.

QUALICONSULT IMMOBILIER - RCS PARIS 490 676 293

Avenue des Hauts Grigneux

MACH 8 76420 BIHOREL - Tel./Fax. : 0235125880 - 0235598340

Société par actions simplifiée au capital de 1 000 000 euros - R.C. VERSAILLES 490 676 293 - SIRET 490 676 293 00262 - APE 7120 B

Siège social : 1 bis rue du Petit Clamart - Vélizy Plus Bât E - 78140 VELIZY VILLACOUBLAY - Téléphone : 01.40.83.75.75 - Télécopie : 01.46.30.39.62 - N° TVA Intra-communautaire FR 56 490 676 293

CE RAPPORT NE PEUT ETRE UTILISE OU REPRODUIT QUE DANS SON INTEGRALITE

Immeuble bâti concerné : **27 RUE LUCIEN FROMAGE - 76160 DARNÉTAL**

Par exception, le bordereau de suivi des déchets d'amiante n'est pas imposé aux particuliers voire aux artisans qui se rendent dans une déchèterie pour y déposer des déchets d'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité. Ils ne doivent pas remplir un bordereau de suivi de déchets d'amiante, ce dernier étant élaboré par la déchèterie.

Immeuble bâti concerné : **27 RUE LUCIEN FROMAGE - 76160 DARNÉTAL**

ANNEXE 1 - FICHE D'IDENTIFICATION ET DE COTATION

Immeuble bâti concerné : **27 RUE LUCIEN FROMAGE - 76160 DARNÉTAL**

| N° échantillon | Date du prélèvement | Composant de la construction | Partie du composant | Localisation du prélèvement | Présence d'amiante | Croquis n° | Photo n° | Avis / Interprétation |
|----------------|---------------------|---|---|-----------------------------|--------------------|------------|-----------|-----------------------|
| P1 | 07/07/2021 | Revêtements de sols | Colles de carrelage Colle ciment sous dallage bleu | Passerelle 4 - 4ème étage | Négatif | / | Photo P1 | / |
| P2 | 07/07/2021 | Revêtements de sols | Colles de carrelage Colle ciment sous dallage bleu | Escalier 1 - 1er étage | Négatif | / | Photo P2 | / |
| P3 | 07/07/2021 | Revêtements de sols | Peintures de sol Résine Blanche 2a | Pièce 1 - Sous-sol | Négatif | / | Photo P3 | / |
| P4 | 07/07/2021 | Revêtements de sols | Peintures de sol Résine blanche 2b | WC 4 - Sous-sol | Négatif | / | Photo P4 | / |
| P5 | 07/07/2021 | Cloisons sèches (assemblées, préfabriquées) | Enduits de jointoiment des plaques de plâtre Bande et enduit de jointoiment Pièces sèches 3a | Atelier 1 - 1er étage | Négatif | / | Photo P5 | / |
| P6 | 07/07/2021 | Cloisons sèches (assemblées, préfabriquées) | Enduits de jointoiment des plaques de plâtre Bande et enduit de jointoiment Pièces sèches 3b | Atelier 3 - 4ème étage | Négatif | / | Photo P6 | / |
| P7 | 07/07/2021 | Cloisons sèches (assemblées, préfabriquées) | Enduits de jointoiment des plaques de plâtre Bande et enduit de jointoiment Pièces Humides 4a | WC 3 - 4ème étage | Négatif | / | Photo P7 | / |
| P8 | 07/07/2021 | Cloisons sèches (assemblées, préfabriquées) | Enduits de jointoiment des plaques de plâtre Bande et enduit de jointoiment Pièces Humides 4b | WC 1 - 1er étage | Négatif | / | Photo P8 | / |
| P9 | 07/07/2021 | Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres | Colles Faïence blanche 5a | WC 4 - Sous-sol | Négatif | / | Photo P9 | / |
| P10 | 07/07/2021 | Menuiseries extérieures | Joints de mastic de vitrage Joint de vitrage sur coulissants 6a | Atelier 2 - 3ème étage | Négatif | / | Photo P10 | / |
| P11 | 07/07/2021 | Menuiseries extérieures | Joints de mastic de vitrage Joint de vitrage sur coulissants 6b | Atelier 1 - 1er étage | Négatif | / | Photo P11 | / |
| P12 | 07/07/2021 | Menuiseries extérieures | Joints de mastic de vitrage Joint de vitrage sur châssis fixes 7a | Atelier 1 - 1er étage | Négatif | / | Photo P12 | / |

Immeuble bâti concerné : **27 RUE LUCIEN FROMAGE - 76160 DARNÉTAL**

| N° échantillon | Date du prélèvement | Composant de la construction | Partie du composant | Localisation du prélèvement | Présence d'amiante | Croquis n° | Photo n° | Avis / Interprétation |
|-------------------|------------------------|--|---|-------------------------------------|-----------------------|---------------|--------------|--------------------------|
| P13 | 07/07/2021 | Menuiseries extérieures | Joints de mastic de vitrage Joint de vitrage sur chassis fixes 7b | Salle de conférence - 2ème étage | Négatif | / | Photo P13 | / |
| P14 | 07/07/2021 | Menuiseries extérieures | Joints d'étanchéité entre menuiserie et structure Joint mastic gris 8a | Atelier 1 - 1er étage | Négatif | / | Photo P14 | / |
| P15 | 07/07/2021 | Menuiseries extérieures | Joints d'étanchéité entre menuiserie et structure Joint mastic gris 8b | Atelier 2 - 3ème étage | Négatif | / | Photo P15 | / |
| P16 | 07/07/2021 | Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gainés, coffres | Colles Colle des goulottes passe-câble PVC 9a | Atelier 2 - 3ème étage | Négatif | / | Photo P16 | / |
| P17 | 07/07/2021 | Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gainés, coffres | Colles Colle des goulottes passe-câble PVC 9b | Atelier 3 - 4ème étage | Négatif | / | Photo P17 | / |
| P18 | 07/07/2021 | Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gainés, coffres | Colles Colle mastic sur bloc prises encastré dans le sol 10a | Atelier 3 - 4ème étage | Négatif | / | Photo P18 | / |
| P19 | 07/07/2021 | Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gainés, coffres | Colles Colle mastic sur bloc prises encastré dans le sol 10b | Atelier 3 - 4ème étage | Négatif | / | Photo P19 | / |
| P20 | 07/07/2021 | Façades légères, murs rideaux, bardages, panneaux sandwich | Peintures des bardages métalliques Peinture sur structure métallique porteuse 11a | Atelier 2 - 3ème étage | Négatif | / | Photo P20 | / |
| P21 | 07/07/2021 | Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gainés, coffres | Peinture décoratives Peinture sur structure métallique porteuse 11b | Extérieur - RDC | Négatif | / | Photo P21 | / |
| P22 | 07/07/2021 | Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gainés, coffres | Colles Colle de revêtement mousse insonorisant dans VMC 12a | VMC - Toiture | Négatif | / | Photo P22 | / |
| P23 | 07/07/2021 | Gaines et coffres verticaux | Gaine tissée 13a | VMC - Toiture | Négatif | / | Photo P23 | / |
| P24 | 07/07/2021 | Conduits de fluides (air, eau, vapeur, fumée, échappement, autres fluides) | Rubans adhésifs Bande adhésive verte 14a | VMC - Toiture | Négatif | / | Photo P24 | / |
| P25 | 07/07/2021 | Matériels en machinerie | Tampon caoutchouc | Machinerie ascenseur - Toiture | Négatif | / | Photo P25 | / |
| P26 | 07/07/2021 | Matériels en machinerie | Freins d'ascenseurs | Machinerie ascenseur - Toiture | Négatif | / | Photo P26 | / |

Immeuble bâti concerné : **27 RUE LUCIEN FROMAGE - 76160 DARNÉTAL**

| N° échantillon | Date du prélèvement | Composant de la construction | Partie du composant | Localisation du prélèvement | Présence d'amiante | Croquis n° | Photo n° | Avis / Interprétation |
|----------------|---------------------|--|--|-----------------------------|--------------------|------------|-----------|-----------------------|
| P27 | 07/07/2021 | Conduits de fluides (air, eau, vapeur, fumée, échappement, autres fluides) | Calorifuges Tresse | Chaufferie - Toiture | Négatif | / | Photo P27 | / |
| P28 | 07/07/2021 | Conduits de fluides (air, eau, vapeur, fumée, échappement, autres fluides) | Calorifuges Bourre | Chaufferie - Toiture | Négatif | / | Photo P28 | / |
| P29 | 07/07/2021 | Revêtements de sols | Peintures de sol Peinture de sol 19a | Chaufferie - Toiture | Négatif | / | Photo P29 | / |
| P30 | 07/07/2021 | Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres | Peinture décoratives Peinture sur structure métallique porteuse (couche externe) | Extérieur - RDC | Négatif | / | Photo P30 | / |
| P31 | 07/07/2021 | Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres | Peinture décoratives Peinture sur structure métallique porteuse 11a | Atelier 2 - 3ème étage | Négatif | / | Photo P31 | / |

Immeuble bâti concerné : **27 RUE LUCIEN FROMAGE - 76160 DARNÉTAL**

ANNEXE 2 - PLANS ET CROQUIS

[illegible]

www.architecte.fr

Escalier 1

Escalier 2

Ascenseur

P30
P21

PLANCHE DE REPERAGE USUEL

Indice de révision : 0

Origine du plan / Auteur : Guillaume COCHIN

VUE en PLAN

Immeuble bâti concerné : **27 RUE LUCIEN FROMAGE - 76160 DARNÉTAL**

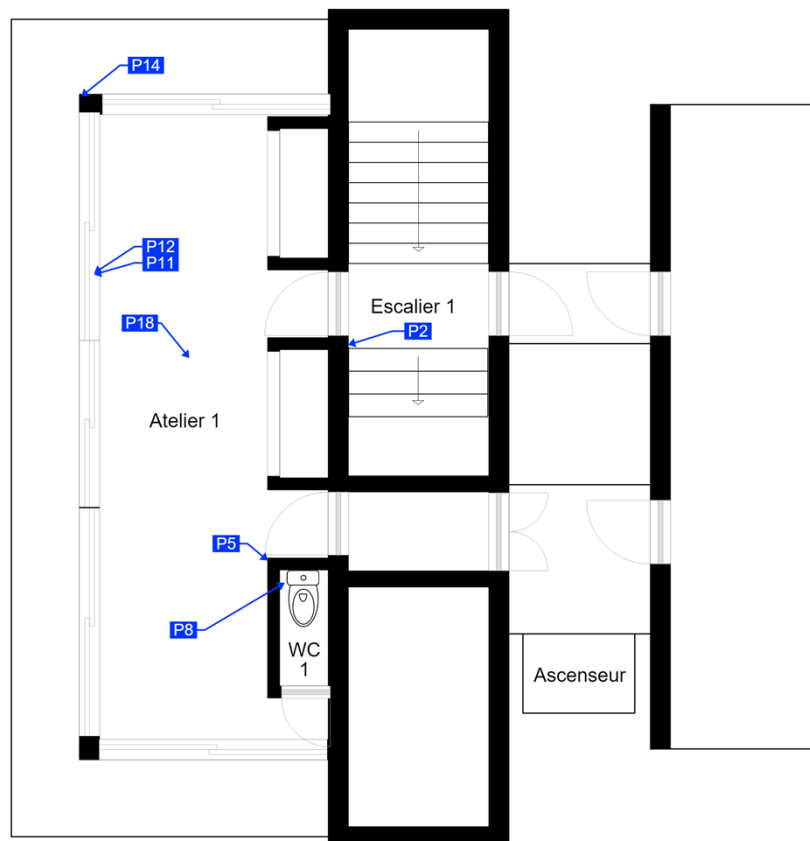
[illegible]




PLANCHE DE REPERAGE USUEL

Indice de révision : 0

Origine du plan / Auteur : Guillaume COCHIN

VUE en PLAN

Immeuble bâti concerné : **27 RUE LUCIEN FROMAGE - 76160 DARNÉTAL**

| | | | |
|---|--|-----------------------------|--|
| Planche N°4 / 7 | | NIVEAU : R+2 | |
| LEGENDE | | | |
| <div>P</div>  | | Prélèvement négatif | |
| <div>P</div>  | | Prélèvement positif | |
| <div>S</div>  | | Sondage | |
| Matériaux ou Produits Contenant de l'Amiante | | Représentation graphique | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| Divers | | Représentation graphique | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

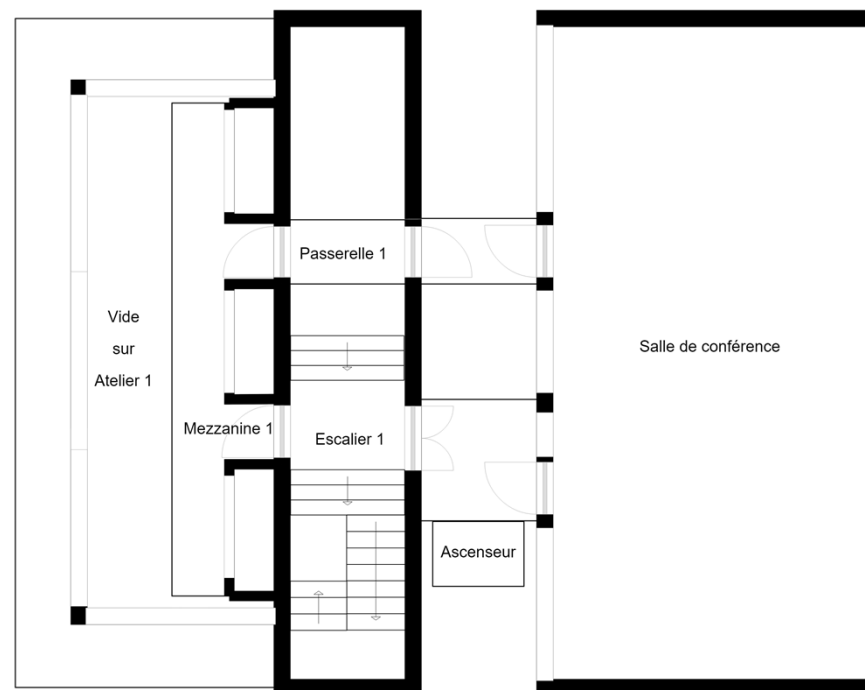
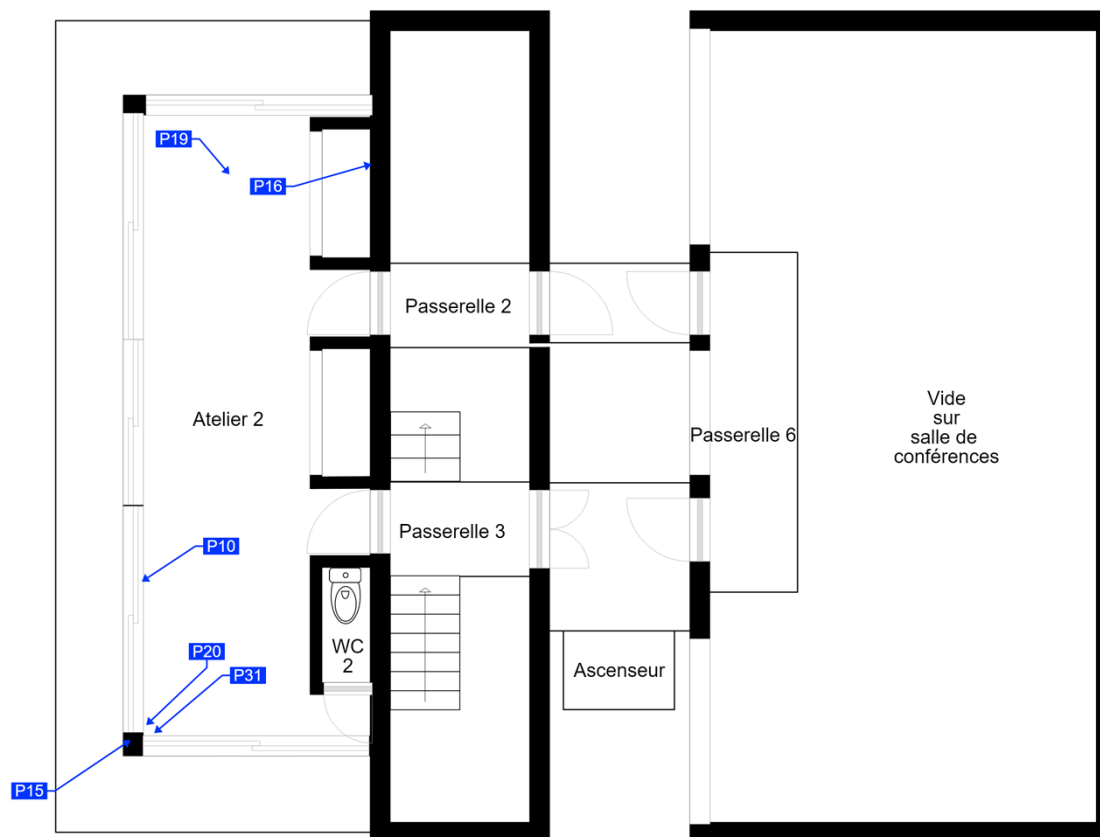


PLANCHE DE REPERAGE USUEL

Indice de révision : 0

Origine du plan / Auteur : Guillaume COCHIN

VUE en PLAN

[illegible]

Immeuble bâti concerné : **27 RUE LUCIEN FROMAGE - 76160 DARNÉTAL**

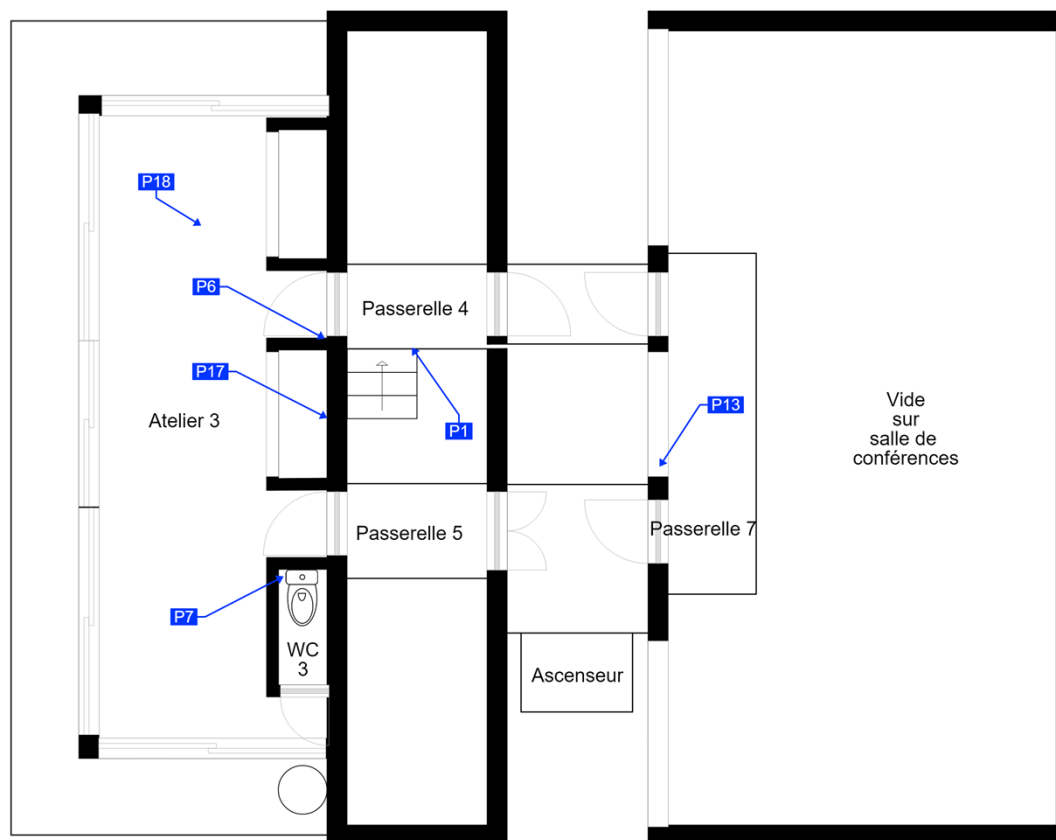
[illegible]

PLANCHE DE REPERAGE USUEL

VUE en PLAN

Immeuble bâti concerné : **27 RUE LUCIEN FROMAGE - 76160 DARNÉTAL**

[illegible]

Immeuble bâti concerné : **27 RUE LUCIEN FROMAGE - 76160 DARNÉTAL**

ANNEXE 3 - PHOTOS

Immeuble bâti concerné : **27 RUE LUCIEN FROMAGE - 76160 DARNÉTAL**

PRELEVEMENT : P1

| | |
|------------------------------|--|
| Pièce ou Local | Passerelle 4 (4ème étage) |
| Composant de la construction | Revêtements de sols |
| Partie du composant | Colles de carrelage Colle ciment sous dallage bleu |

Présence d'amiante **Non**

Plan N° /



PRELEVEMENT : P2

| | |
|------------------------------|--|
| Pièce ou Local | Escalier 1 (1er étage) |
| Composant de la construction | Revêtements de sols |
| Partie du composant | Colles de carrelage Colle ciment sous dallage bleu |

Présence d'amiante **Non**

Plan N° /



Immeuble bâti concerné : **27 RUE LUCIEN FROMAGE - 76160 DARNÉTAL**

PRELEVEMENT : P3

| | |
|------------------------------|------------------------------------|
| Pièce ou Local | Pièce 1 (Sous-sol) |
| Composant de la construction | Revêtements de sols |
| Partie du composant | Peintures de sol Résine Blanche 2a |
| Présence d'amiante | Non |
| Plan N° | / |



PRELEVEMENT : P4

| | |
|------------------------------|------------------------------------|
| Pièce ou Local | WC 4 (Sous-sol) |
| Composant de la construction | Revêtements de sols |
| Partie du composant | Peintures de sol Résine blanche 2b |
| Présence d'amiante | Non |
| Plan N° | / |



Immeuble bâti concerné : **27 RUE LUCIEN FROMAGE - 76160 DARNÉTAL**

PRELEVEMENT : P5

| | |
|------------------------------|---|
| Pièce ou Local | Atelier 1 (1er étage) |
| Composant de la construction | Cloisons sèches (assemblées, préfabriquées) |
| Partie du composant | Enduits de jointoiement des plaques de plâtre Bande et enduit de jointoiement Pièces sèches 3a |
| Présence d'amiante | Non |
| Plan N° | / |




PRELEVEMENT : P6

| | |
|------------------------------|---|
| Pièce ou Local | Atelier 3 (4ème étage) |
| Composant de la construction | Cloisons sèches (assemblées, préfabriquées) |
| Partie du composant | Enduits de jointoiement des plaques de plâtre Bande et enduit de jointoiement Pièces sèches 3b |
| Présence d'amiante | Non |
| Plan N° | / |



Immeuble bâti concerné : **27 RUE LUCIEN FROMAGE - 76160 DARNÉTAL**

PRELEVEMENT : P7

| | | |
|-------------------------------------|--|---|
| Pièce ou Local | WC 3 (4ème étage) |  |
| Composant de la construction | Cloisons sèches (assemblées, préfabriquées) | |
| Partie du composant | Enduits de jointoiement des plaques de plâtre Bande et enduit de jointoiement Pièces Humides 4a | |
| Présence d'amiante | Non | |
| Plan N° | / | |

PRELEVEMENT : P8

| | | |
|-------------------------------------|--|---------------------|
| Pièce ou Local | WC 1 (1er étage) | <p>Pas de Photo</p> |
| Composant de la construction | Cloisons sèches (assemblées, préfabriquées) | |
| Partie du composant | Enduits de jointoiement des plaques de plâtre Bande et enduit de jointoiement Pièces Humides 4b | |
| Présence d'amiante | Non | |
| Plan N° | / | |

Immeuble bâti concerné : **27 RUE LUCIEN FROMAGE - 76160 DARNÉTAL**

PRELEVEMENT : P9

| | |
|------------------------------|---|
| Pièce ou Local | WC 4 (Sous-sol) |
| Composant de la construction | Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres |
| Partie du composant | Colles Faïence blanche 5a |
| Présence d'amiante | Non |
| Plan N° | / |



PRELEVEMENT : P10

| | |
|------------------------------|---|
| Pièce ou Local | Atelier 2 (3ème étage) |
| Composant de la construction | Menuiseries extérieures |
| Partie du composant | Joints de mastic de vitrage Joint de vitrage sur coulisants 6a |
| Présence d'amiante | Non |
| Plan N° | / |



Immeuble bâti concerné : **27 RUE LUCIEN FROMAGE - 76160 DARNÉTAL**

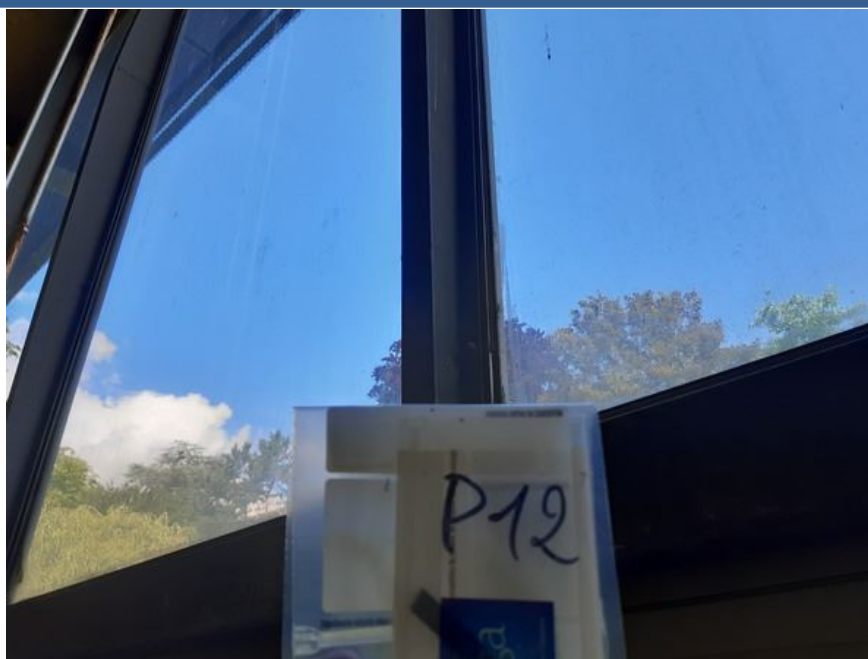
PRELEVEMENT : P11

| | |
|------------------------------|---|
| Pièce ou Local | Atelier 1 (1er étage) |
| Composant de la construction | Menuiseries extérieures |
| Partie du composant | Joints de mastic de vitrage Joint de vitrage sur coulissants 6b |
| Présence d'amiante | Non |
| Plan N° | / |



PRELEVEMENT : P12

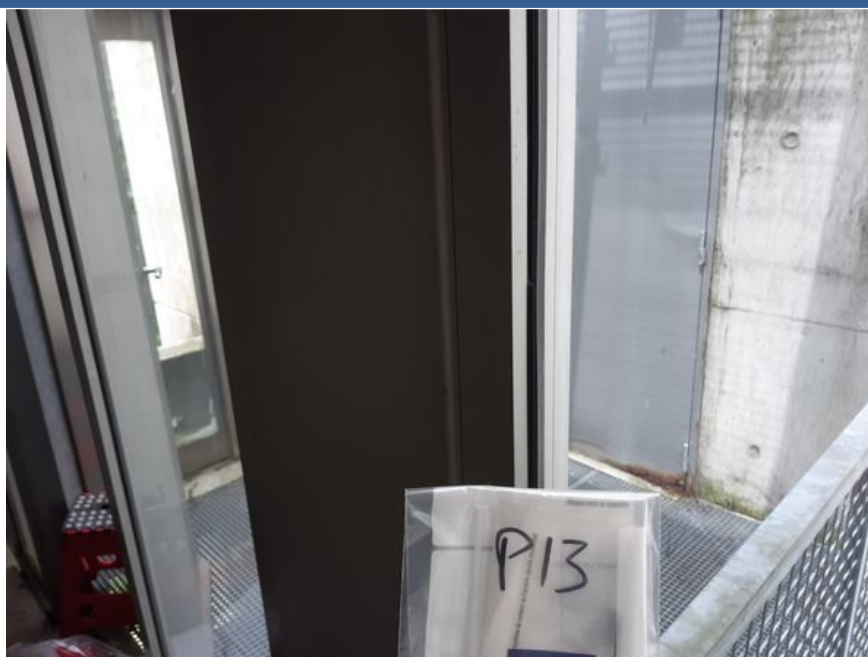
| | |
|------------------------------|---|
| Pièce ou Local | Atelier 1 (1er étage) |
| Composant de la construction | Menuiseries extérieures |
| Partie du composant | Joints de mastic de vitrage Joint de vitrage sur chassis fixes 7a |
| Présence d'amiante | Non |
| Plan N° | / |



Immeuble bâti concerné : **27 RUE LUCIEN FROMAGE - 76160 DARNÉTAL**

PRELEVEMENT : P13

| | |
|------------------------------|---|
| Pièce ou Local | Salle de conférence (2ème étage) |
| Composant de la construction | Menuiseries extérieures |
| Partie du composant | Joints de mastic de vitrage Joint de vitrage sur chassis fixes 7b |
| Présence d'amiante | Non |
| Plan N° | / |



PRELEVEMENT : P14

| | |
|------------------------------|--|
| Pièce ou Local | Atelier 1 (1er étage) |
| Composant de la construction | Menuiseries extérieures |
| Partie du composant | Joints d'étanchéité entre menuiserie et structure Joint mastic gris 8a |
| Présence d'amiante | Non |
| Plan N° | / |



Immeuble bâti concerné : **27 RUE LUCIEN FROMAGE - 76160 DARNÉTAL**

PRELEVEMENT : P15

| | |
|------------------------------|---|
| Pièce ou Local | Atelier 2 (3ème étage) |
| Composant de la construction | Menuiseries extérieures |
| Partie du composant | Joints d'étanchéité entre menuiserie et structure Joint mastic gris 8b |
| Présence d'amiante | Non |
| Plan N° | / |



PRELEVEMENT : P16

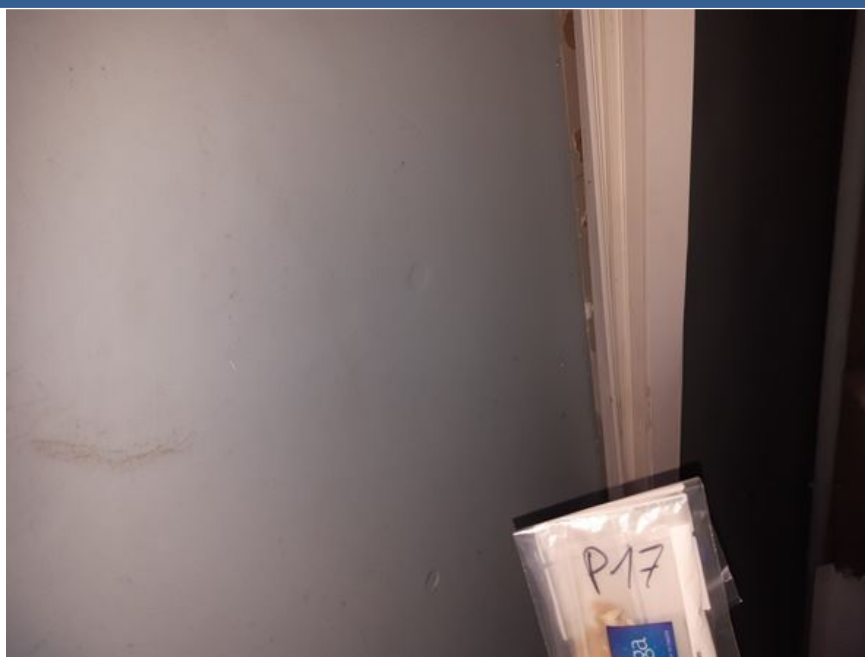
| | |
|------------------------------|---|
| Pièce ou Local | Atelier 2 (3ème étage) |
| Composant de la construction | Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres |
| Partie du composant | Colles Colle des goulottes passe-câble PVC 9a |
| Présence d'amiante | Non |
| Plan N° | / |



Immeuble bâti concerné : **27 RUE LUCIEN FROMAGE - 76160 DARNÉTAL**

PRELEVEMENT : P17

| | |
|------------------------------|---|
| Pièce ou Local | Atelier 3 (4ème étage) |
| Composant de la construction | Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres |
| Partie du composant | Colles Colle des goulottes passe-câble PVC 9b |
| Présence d'amiante | Non |
| Plan N° | / |



PRELEVEMENT : P18

| | |
|------------------------------|--|
| Pièce ou Local | Atelier 3 (4ème étage) |
| Composant de la construction | Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres |
| Partie du composant | Colles Colle mastic sur bloc prises encastré dans le sol 10a |
| Présence d'amiante | Non |
| Plan N° | / |



Immeuble bâti concerné : **27 RUE LUCIEN FROMAGE - 76160 DARNÉTAL**

PRELEVEMENT : P19

| | |
|------------------------------|--|
| Pièce ou Local | Atelier 3 (4ème étage) |
| Composant de la construction | Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres |
| Partie du composant | Colles Colle mastic sur bloc prises encastré dans le sol 10b |
| Présence d'amiante | Non |
| Plan N° | / |



PRELEVEMENT : P20

| | |
|------------------------------|---|
| Pièce ou Local | Atelier 2 (3ème étage) |
| Composant de la construction | Façades légères, murs rideaux, bardages, panneaux sandwich |
| Partie du composant | Peintures des bardages métalliques Peinture sur structure métallique porteuse 11a |
| Présence d'amiante | Non |
| Plan N° | / |



Immeuble bâti concerné : **27 RUE LUCIEN FROMAGE - 76160 DARNÉTAL**

PRELEVEMENT : P21

| | |
|------------------------------|--|
| Pièce ou Local | Extérieur (RDC) |
| Composant de la construction | Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres |
| Partie du composant | Peinture décoratives Peinture sur structure métallique porteuse 11b |
| Présence d'amiante | Non |
| Plan N° | / |



PRELEVEMENT : P22

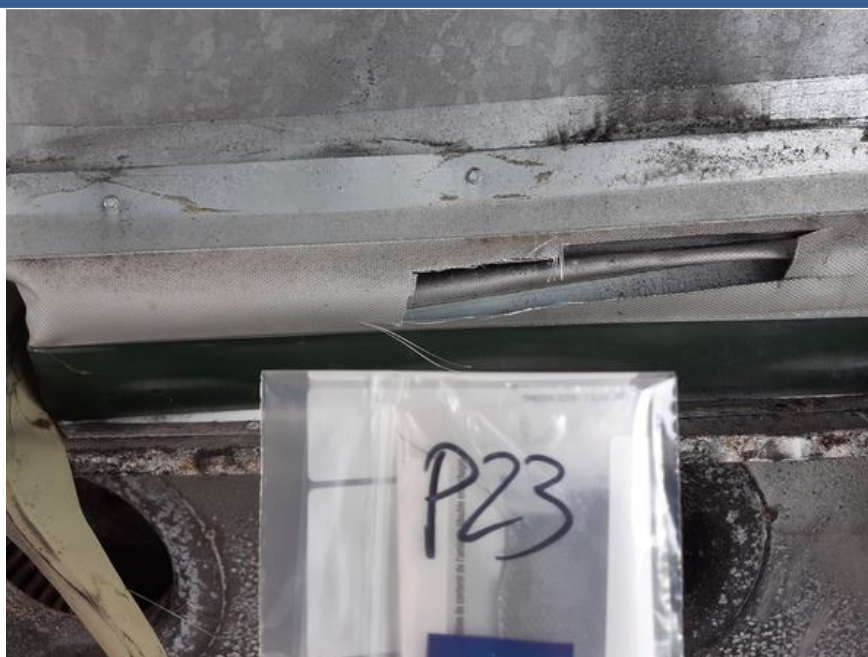
| | |
|------------------------------|---|
| Pièce ou Local | VMC (Toiture) |
| Composant de la construction | Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres |
| Partie du composant | Colles Colle de revêtement mousse insonorisant dans VMC 12a |
| Présence d'amiante | Non |
| Plan N° | / |



Immeuble bâti concerné : **27 RUE LUCIEN FROMAGE - 76160 DARNÉTAL**

PRELEVEMENT : P23

| | |
|------------------------------|-----------------------------|
| Pièce ou Local | VMC (Toiture) |
| Composant de la construction | Gaines et coffres verticaux |
| Partie du composant | Gaine tissée 13a |
| Présence d'amiante | Non |
| Plan N° | / |



PRELEVEMENT : P24

| | |
|------------------------------|--|
| Pièce ou Local | VMC (Toiture) |
| Composant de la construction | Conduits de fluides (air, eau, vapeur, fumée, échappement, autres fluides) |
| Partie du composant | Rubans adhésifs Bande adhésive verte 14a |
| Présence d'amiante | Non |
| Plan N° | / |



Immeuble bâti concerné : **27 RUE LUCIEN FROMAGE - 76160 DARNÉTAL**

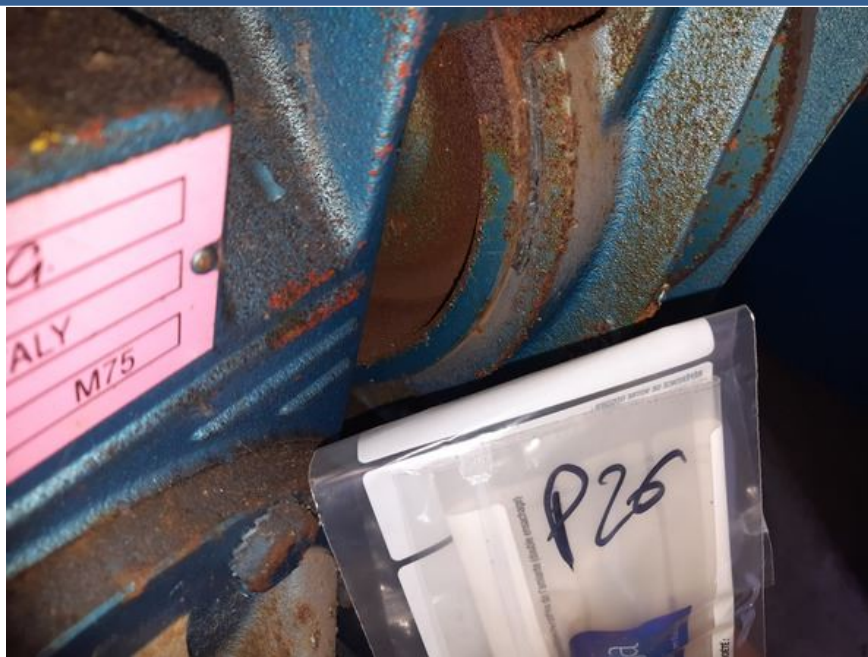
PRELEVEMENT : P25

| | |
|---------------------------------|-----------------------------------|
| Pièce ou Local | Machinerie ascenseur (Toiture) |
| Composant de la construction | Matériels en machinerie |
| Partie du composant | Tampon caoutchouc |
| Présence d'amiante | Non |
| Plan N° | / |



PRELEVEMENT : P26

| | |
|---------------------------------|-----------------------------------|
| Pièce ou Local | Machinerie ascenseur (Toiture) |
| Composant de la construction | Matériels en machinerie |
| Partie du composant | Freins d'ascenseurs |
| Présence d'amiante | Non |
| Plan N° | / |



Immeuble bâti concerné : **27 RUE LUCIEN FROMAGE - 76160 DARNÉTAL**

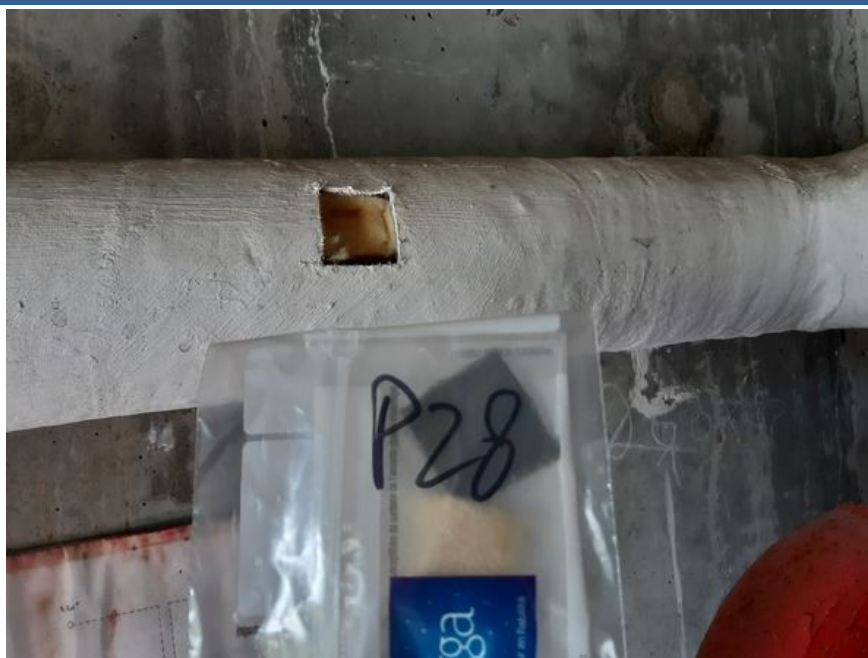
PRELEVEMENT : P27

| | |
|------------------------------|--|
| Pièce ou Local | Chaufferie (Toiture) |
| Composant de la construction | Conduits de fluides (air, eau, vapeur, fumée, échappement, autres fluides) |
| Partie du composant | Calorifuges Tresse |
| Présence d'amiante | Non |
| Plan N° | / |



PRELEVEMENT : P28

| | |
|------------------------------|--|
| Pièce ou Local | Chaufferie (Toiture) |
| Composant de la construction | Conduits de fluides (air, eau, vapeur, fumée, échappement, autres fluides) |
| Partie du composant | Calorifuges Bourre |
| Présence d'amiante | Non |
| Plan N° | / |



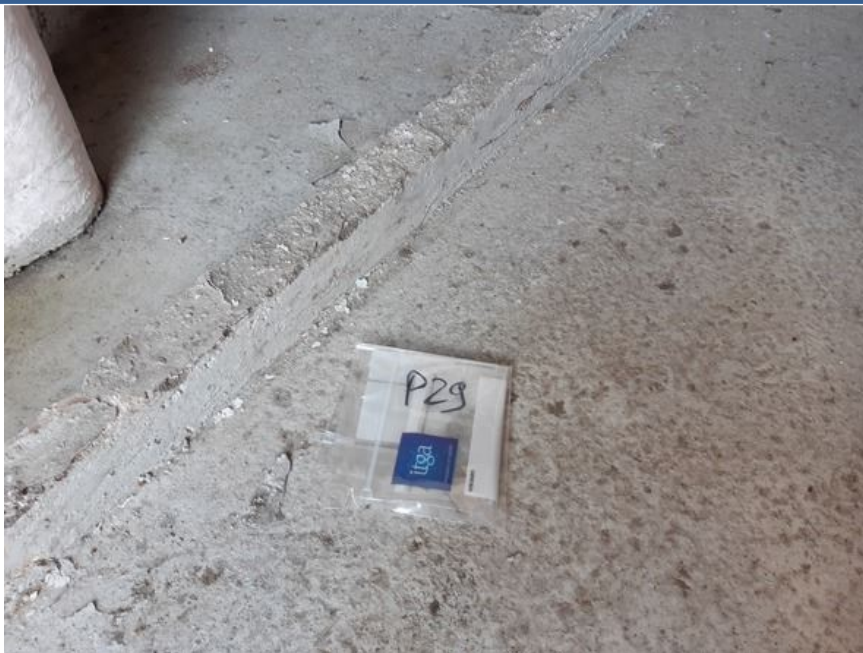
Immeuble bâti concerné : **27 RUE LUCIEN FROMAGE - 76160 DARNÉTAL**

PRELEVEMENT : P29

| | |
|------------------------------|--------------------------------------|
| Pièce ou Local | Chaufferie (Toiture) |
| Composant de la construction | Revêtements de sols |
| Partie du composant | Peintures de sol Peinture de sol 19a |

Présence d'amiante **Non**

Plan N° /



PRELEVEMENT : P30

| | |
|------------------------------|---|
| Pièce ou Local | Extérieur (RDC) |
| Composant de la construction | Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres |
| Partie du composant | Peinture décoratives Peinture sur structure métallique porteuse (couche externe) |

Présence d'amiante **Non**

Plan N° /



Immeuble bâti concerné : **27 RUE LUCIEN FROMAGE - 76160 DARNÉTAL**

PRELEVEMENT : P31

| | |
|------------------------------|--|
| Pièce ou Local | Atelier 2 (3ème étage) |
| Composant de la construction | Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres |
| Partie du composant | Peinture décoratives Peinture sur structure métallique porteuse 11a |
| Présence d'amiante | Non |
| Plan N° | / |



Immeuble bâti concerné : **27 RUE LUCIEN FROMAGE - 76160 DARNÉTAL**

ANNEXE 4 - PROCES VERBAUX DU LABORATOIRE

Immeuble bâti concerné : **27 RUE LUCIEN FROMAGE - 76160 DARNÉTAL**



3 rue Armand Herpin Lacroix
35000 RENNES
Tel : 02.99.35.41.41
Fax : 02.99.35.41.42
www.itga.fr



Accréditation n° 1-5967



Portée disponible
sur www.cofrac.fr

L'accréditation du COFRAC atteste de la compétence des laboratoires pour les seuls essais couverts par l'accréditation qui sont identifiés par le symbole :

RAPPORT SYNTHÉTIQUE D'ANALYSE NUMÉRO IT1421-20992 EN DATE DU 13/07/2021
RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR PRELEVEMENT(S) DE MATERIAU(X)

*Ce rapport ne concerne que les échantillons soumis à l'analyse tels qu'ils ont été reçus au laboratoire.
Le laboratoire n'est pas responsable des données fournies par le client qui sont simplement retranscrites et identifiées comme telles.*

| | |
|--|---|
| Client : QUALICONSULT IMMOBILIER - ROUEN AVENUE DES HAUTS GRIGNEUX MACH 8 76420 BIHOREL | Réf. Commande ITGA : IT1421-20992 Réf. Commande Client : 866985/P1 |
|--|---|

Prélèvement(s) : Reçu au laboratoire le : 09/07/2021

Préparation(s) : Effectuée de façon à être représentative de l'échantillon conformément à l'arrêté du 1er octobre 2019 :
ou - Pour une analyse au Microscope Optique à Lumière Polarisée (MOLP) : Prélèvement et montage adapté sur lame de microscopie
- Pour une analyse au Microscope Electronique à Transmission Analytique (META) en fonction de la nature de la prise d'essai :
(A) - Traitement mécanique en milieu aqueux (méthode interne : IT085 ou IT453)
(B) - Traitement chimique et mécanique au chloroforme (méthode interne : IT286)

Technique(s) : - Microscopie Optique à Lumière Polarisée (guide HSG 248 - Appendice 2) : Morphologie et critères optiques
Analytique(s) : La détection de fibres d'amiante optiquement observables est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse.
ou - Microscopie Electronique à Transmission Analytique (parties pertinentes de la norme NF X 43-050) : Morphologie, EDX et
diffraction électronique
La détection de fibres d'amiante est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse.

Résultat(s) :

| Fraction analysée | Technique analytique (Méthode de préparation et date d'analyse) | Résultat / Variété d'amiante | Elements analytiques |
|--|---|---|----------------------|
| Réf dossier client : 866985 - Amiante avant travaux - 27 RUE LUCIEN FROMAGE - 76160 DARNÉTAL Réf échantillon client : P0001 - Colles de carrelage Colle ciment sous dallage bleu - Passerelle 4 (4ème étage) / Revêtements de sols | | Réf échantillon ITGA : IT152107-1712 Description ITGA : Colle grise | |
| Colle grise | META (A) le 12/07/2021 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2 | Amiante non détecté (2) / - | Analyste : EWB |
| Réf dossier client : 866985 - Amiante avant travaux - 27 RUE LUCIEN FROMAGE - 76160 DARNÉTAL Réf échantillon client : P0002 - Colles de carrelage Colle ciment sous dallage bleu - Escalier 1 (1er étage) / Revêtements de sols | | Réf échantillon ITGA : IT152107-1713 Description ITGA : Carrelage / Peinture / Colle grise | |
| Carrelage + Peinture non séparable | --- | Non analysé | |
| Colle grise | META (A) le 12/07/2021 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2 | Amiante non détecté (2) / - | Analyste : EWB |

La reproduction de ce rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.

Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 10 ans.

DTA 164-01 rev 14

Page 1/7

Immeuble bâti concerné : **27 RUE LUCIEN FROMAGE - 76160 DARNÉTAL**

RAPPORT SYNTHÉTIQUE D'ANALYSE NUMÉRO IT1421-20992 EN DATE DU 13/07/2021

RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR PRELEVEMENT(S) DE MATERIAU(X)

| Fraction analysée | Technique analytique (Méthode de préparation et date d'analyse) | Résultat / Variété d'amiante | Elements analytiques |
|--|---|--|-----------------------|
| Réf dossier client : 866985 - Amiante avant travaux - 27 RUE LUCIEN FROMAGE - 76160 DARNÉTAL | | Réf échantillon ITGA : IT152107-1714 | |
| Réf échantillon client : P0003 - Peintures de sol Résine Blanche 2a - Pièce 1 (Sous-sol)/ Revêtements de sols | | Description ITGA : Peinture / Matériau compact blanc / Matériau compact gris hétérogène | |
| * Peinture non séparable + Matériau compact blanc non séparable + Matériau compact gris hétérogène non séparable | META (A) le 13/07/2021 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2 | Amiante non détecté (2) / - | Analyste : BIL (5) |
| Réf dossier client : 866985 - Amiante avant travaux - 27 RUE LUCIEN FROMAGE - 76160 DARNÉTAL | | Réf échantillon ITGA : IT152107-1715 | |
| Réf échantillon client : P0004 - Peintures de sol Résine blanche 2b - WC 4 (Sous-sol)/ Revêtements de sols | | Description ITGA : Peinture / Matériau compact blanc / Matériau compact gris hétérogène | |
| * Peinture non séparable + Matériau compact blanc non séparable + Matériau compact gris hétérogène non séparable | META (A) le 12/07/2021 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2 | Amiante non détecté (2) / - | Analyste : EWB (5) |
| Réf dossier client : 866985 - Amiante avant travaux - 27 RUE LUCIEN FROMAGE - 76160 DARNÉTAL | | Réf échantillon ITGA : IT152107-1716 | |
| Réf échantillon client : P0005 - Enduits de jointoiment des plaques de plâtre Bande et enduit de jointoiment Pièces sèches 3a - Atelier 1 (1er étage)/ Cloisons sèches (assemblées, préfabriquées) | | Description ITGA : Peinture / Papier / Enduit plâtreux blanc | |
| * Peinture non séparable + Papier non séparable + Enduit plâtreux blanc non séparable | META (A) le 13/07/2021 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2 | Amiante non détecté (2) / - | Analyste : BIL (5) |
| Réf dossier client : 866985 - Amiante avant travaux - 27 RUE LUCIEN FROMAGE - 76160 DARNÉTAL | | Réf échantillon ITGA : IT152107-1717 | |
| Réf échantillon client : P0006 - Enduits de jointoiment des plaques de plâtre Bande et enduit de jointoiment Pièces sèches 3b - Atelier 3 (4ème étage)/ Cloisons sèches (assemblées, préfabriquées) | | Description ITGA : Peinture / Papier / Enduit plâtreux blanc avec couche cartonnée | |
| * Peinture non séparable + Papier non séparable + Enduit plâtreux blanc avec couche cartonnée non séparable | META (A) le 13/07/2021 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2 | Amiante non détecté (2) / - | Analyste : KNG (5) |
| Réf dossier client : 866985 - Amiante avant travaux - 27 RUE LUCIEN FROMAGE - 76160 DARNÉTAL | | Réf échantillon ITGA : IT152107-1718 | |
| Réf échantillon client : P0007 - Enduits de jointoiment des plaques de plâtre Bande et enduit de jointoiment Pièces Humides 4a - WC 3 (4ème étage)/ Cloisons sèches (assemblées, préfabriquées) | | Description ITGA : Peinture / Papier / Enduit plâtreux blanc avec couche cartonnée | |
| * Peinture non séparable + Papier non séparable + Enduit plâtreux blanc avec couche cartonnée non séparable | META (A) le 13/07/2021 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2 | Amiante non détecté (2) / - | Analyste : BIL (5) |

La reproduction de ce rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.

Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 10 ans.

DTA 164-01 rev 14

Page 2/7

QUALICONSULT IMMOBILIER - RCS PARIS 490 676 293

Avenue des Hauts Grigneux

MACH 8 76420 BIHOREL - Tel./Fax. : 0235125880 - 0235598340

Société par actions simplifiée au capital de 1 000 000 euros - R.C. VERSAILLES 490 676 293 00262 - APE 7120 B

Siège social : 1 bis rue du Petit Clamart - Vélizy Plus Bât E - 78140 VÉLIZY VILLACOUBLAY - Téléphone : 01.40.83.75.75 - Télécopie : 01.46.30.39.62 - N° TVA Intra-communautaire FR 56 490 676 293

CE RAPPORT NE PEUT ETRE UTILISE OU REPRODUIT QUE DANS SON INTEGRALITE

Page 50 sur 59

Immeuble bâti concerné : **27 RUE LUCIEN FROMAGE - 76160 DARNÉTAL**

RAPPORT SYNTHÉTIQUE D'ANALYSE NUMÉRO IT1421-20992 EN DATE DU 13/07/2021

RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR PRELEVEMENT(S) DE MATERIAU(X)

| Fraction analysée | Technique analytique (Méthode de préparation et date d'analyse) | Résultat / Variété d'amiante | Elements analytiques |
|--|---|--|-----------------------|
| Réf dossier client : 866985 - Amiante avant travaux - 27 RUE LUCIEN FROMAGE - 76160 DARNÉTAL | | Réf échantillon ITGA : IT152107-1719 | |
| Réf échantillon client : P0008 - Enduits de jointolement des plaques de plâtre Bande et enduit de jointolement Pièces Humides 4b - WC 1 (1er étage)/ Cloisons sèches (assemblées, préfabriquées) | | Description ITGA : Peinture / Papier / Enduit plâtreux blanc avec couche cartonnée | |
| * Peinture non séparable + Papier non séparable + Enduit plâtreux blanc avec couche cartonnée non séparable | META (A) le 13/07/2021 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2 | Amiante non détecté (2)/ - | Analyste : BIL (5) |
| Réf dossier client : 866985 - Amiante avant travaux - 27 RUE LUCIEN FROMAGE - 76160 DARNÉTAL | | Réf échantillon ITGA : IT152107-1720 | |
| Réf échantillon client : P0009 - Colles Faïence blanche 5a - WC 4 (Sous-sol)/ Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gâmes, coffres | | Description ITGA : Carrelage / Colle grise / Couche plâtreuse blanche | |
| Carrelage | --- | Non analysé | |
| * Colle grise non séparable + (Couche plâtreuse blanche non séparable) | META (A) le 13/07/2021 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2 | Amiante non détecté (2)/ - | Analyste : KNG (5) |
| Réf dossier client : 866985 - Amiante avant travaux - 27 RUE LUCIEN FROMAGE - 76160 DARNÉTAL | | Réf échantillon ITGA : IT152107-1721 | |
| Réf échantillon client : P0010 - Joints de mastic de vitrage Joint de vitrage sur coulissants 6a - Atelier 2 (3ème étage)/ Menuiseries extérieures | | Description ITGA : Matériau souple noir | |
| * Matériau souple noir | META (B) le 12/07/2021 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2 | Amiante non détecté (2)/ - | Analyste : TLP |
| Réf dossier client : 866985 - Amiante avant travaux - 27 RUE LUCIEN FROMAGE - 76160 DARNÉTAL | | Réf échantillon ITGA : IT152107-1722 | |
| Réf échantillon client : P0011 - Joints de mastic de vitrage Joint de vitrage sur coulissants 6b - Atelier 1 (1er étage) / Menuiseries extérieures | | Description ITGA : Matériau souple noir | |
| * Matériau souple noir | META (B) le 12/07/2021 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2 | Amiante non détecté (2)/ - | Analyste : TLP |
| Réf dossier client : 866985 - Amiante avant travaux - 27 RUE LUCIEN FROMAGE - 76160 DARNÉTAL | | Réf échantillon ITGA : IT152107-1723 | |
| Réf échantillon client : P0012 - Joints de mastic de vitrage Joint de vitrage sur chassis fixes 7a - Atelier 1 (1er étage)/ Menuiseries extérieures | | Description ITGA : Matériau souple noir | |
| * Matériau souple noir | META (B) le 12/07/2021 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2 | Amiante non détecté (2)/ - | Analyste : TLP |
| Réf dossier client : 866985 - Amiante avant travaux - 27 RUE LUCIEN FROMAGE - 76160 DARNÉTAL | | Réf échantillon ITGA : IT152107-1724 | |
| Réf échantillon client : P0013 - Joints de mastic de vitrage Joint de vitrage sur chassis fixes 7b - Salle de conférence (2ème étage)/ Menuiseries extérieures | | Description ITGA : Matériau souple noir | |
| * Matériau souple noir | META (B) le 12/07/2021 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2 | Amiante non détecté (2)/ - | Analyste : TLP |

La reproduction de ce rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.

Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 10 ans.

DTA 164-01 rev 14

Page 3/7

Immeuble bâti concerné : **27 RUE LUCIEN FROMAGE - 76160 DARNÉTAL**

RAPPORT SYNTHÉTIQUE D'ANALYSE NUMÉRO IT1421-20992 EN DATE DU 13/07/2021
RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR PRELEVEMENT(S) DE MATERIAU(X)

| Fraction analysée | Technique analytique (Méthode de préparation et date d'analyse) | Résultat / Variété d'amiante | Elements analytiques |
|--|--|--|-----------------------|
| Réf dossier client : 866985 - Amiante avant travaux - 27 RUE LUCIEN FROMAGE - 76160 DARNÉTAL | | Réf échantillon ITGA : IT152107-1725 | |
| Réf échantillon client : P0014 - Joints d'étanchéité entre menuiserie et structure Joint mastic gris 8a - Atelier 1 (1er étage) / Menuiseries extérieures | | Description ITGA : Matériau souple noir | |
| Matériau souple noir | META (B) le 13/07/2021 Nombre de préparations : 2 Nombre de supports d'analyse : 4 | Amiante non détecté (2) / - | Analyste : BIL |
| Réf dossier client : 866985 - Amiante avant travaux - 27 RUE LUCIEN FROMAGE - 76160 DARNÉTAL | | Réf échantillon ITGA : IT152107-1726 | |
| Réf échantillon client : P0015 - Joints d'étanchéité entre menuiserie et structure Joint mastic gris 8b - Atelier 2 (3ème étage) / Menuiseries extérieures | | Description ITGA : Matériau souple gris | |
| Matériau souple gris | META (B) le 13/07/2021 Nombre de préparations : 2 Nombre de supports d'analyse : 4 | Amiante non détecté (2) / - | Analyste : BIL |
| Réf dossier client : 866985 - Amiante avant travaux - 27 RUE LUCIEN FROMAGE - 76160 DARNÉTAL | | Réf échantillon ITGA : IT152107-1727 | |
| Réf échantillon client : P0016 - Colles Colle des goulottes passe-câble PVC 9a - Atelier 2 (3ème étage) / Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres | | Description ITGA : Papier / Colle polymère jaune / Carton / Peinture | |
| Papier + Carton non séparable + Peinture non séparable | --- | Non analysé | |
| Colle polymère jaune | META (B) le 12/07/2021 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2 | Amiante non détecté (2) / - | Analyste : TLP |
| Réf dossier client : 866985 - Amiante avant travaux - 27 RUE LUCIEN FROMAGE - 76160 DARNÉTAL | | Réf échantillon ITGA : IT152107-1728 | |
| Réf échantillon client : P0017 - Colles Colle des goulottes passe-câble PVC 9b - Atelier 3 (4ème étage) / Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres | | Description ITGA : Colle polymère jaune / Carton | |
| Colle polymère jaune | META (B) le 13/07/2021 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2 | Amiante non détecté (2) / - | Analyste : BIL |
| Carton | --- | Non analysé | |
| Réf dossier client : 866985 - Amiante avant travaux - 27 RUE LUCIEN FROMAGE - 76160 DARNÉTAL | | Réf échantillon ITGA : IT152107-1729 | |
| Réf échantillon client : P0018 - Colles Colle mastic sur bloc prises encastré dans le sol 10a - Atelier 3 (4ème étage) / Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres | | Description ITGA : Colle polymère jaune / Matériau mou beige | |
| Colle polymère jaune non séparable + Matériau mou beige non séparable | META (B) le 13/07/2021 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2 | Amiante non détecté (2) / - | Analyste : BIL (5) |

La reproduction de ce rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.

Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 10 ans.

DTA 164-01 rev 14

Page 4/7

Immeuble bâti concerné : **27 RUE LUCIEN FROMAGE - 76160 DARNÉTAL**

RAPPORT SYNTHÉTIQUE D'ANALYSE NUMÉRO IT1421-20992 EN DATE DU 13/07/2021
RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR PRELEVEMENT(S) DE MATERIAU(X)

| Fraction analysée | Technique analytique (Méthode de préparation et date d'analyse) | Résultat / Variété d'amiante | Elements analytiques |
|--|--|--|-----------------------|
| Réf dossier client : 866985 - Amiante avant travaux - 27 RUE LUCIEN FROMAGE - 76160 DARNÉTAL Réf échantillon client : P0019 - Colles Colle mastic sur bloc prises encastré dans le sol 10b - Atelier 3 (4ème étage) / Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres | | Réf échantillon ITGA : IT152107-1730 Description ITGA : Matériau souple gris / Colle polymère jaune | |
| * Matériau souple gris non séparable + Colle polymère jaune non séparable | META (B) le 12/07/2021 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2 | Amiante non détecté (2) / - | Analyste : TLP (5) |
| Réf dossier client : 866985 - Amiante avant travaux - 27 RUE LUCIEN FROMAGE - 76160 DARNÉTAL Réf échantillon client : P0020 - Peintures des bardages métalliques Peinture sur structure métallique porteuse 11a - Atelier 2 (3ème étage) / Façades légères, murs rideaux, bardages, panneaux sandwich | | Réf échantillon ITGA : IT152107-1731 Description ITGA : Peintures multiples / Matériau plâtreux blanc | |
| * Peintures multiples non séparable + (Matériau plâtreux blanc non séparable) | META (A) le 13/07/2021 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2 | Amiante non détecté (2) / - | Analyste : KNG (5) |
| Réf dossier client : 866985 - Amiante avant travaux - 27 RUE LUCIEN FROMAGE - 76160 DARNÉTAL Réf échantillon client : P0021 - Peinture décoratives Peinture sur structure métallique porteuse - Atelier 2 (3ème étage) / Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres | | Réf échantillon ITGA : IT152107-1732 Description ITGA : Peinture / Matériau plâtreux blanc | |
| * Peinture non séparable + (Matériau plâtreux blanc non séparable) | META (A) le 13/07/2021 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2 | Amiante non détecté (2) / - | Analyste : KNG (5) |
| Réf dossier client : 866985 - Amiante avant travaux - 27 RUE LUCIEN FROMAGE - 76160 DARNÉTAL Réf échantillon client : P0022 - Colles Colle de revêtement mousse insonorisant dans VMC 12a - VMC (Toiture) / Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres | | Réf échantillon ITGA : IT152107-1733 Description ITGA : Matériau souple gris | |
| * Matériau souple gris | META (B) le 12/07/2021 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2 | Amiante non détecté (2) / - | Analyste : TLP |
| Réf dossier client : 866985 - Amiante avant travaux - 27 RUE LUCIEN FROMAGE - 76160 DARNÉTAL Réf échantillon client : P0023 - Gaine tissée 13a - VMC (Toiture) / Gaines et coffres verticaux | | Réf échantillon ITGA : IT152107-1734 Description ITGA : Toile fibreuse grise | |
| * Toile fibreuse grise | MOLP le 12/07/2021 Nombre de préparations : 2 Nombre de supports d'analyse : 2 | Amiante non détecté (1) / - | Analyste : YAN |
| Réf dossier client : 866985 - Amiante avant travaux - 27 RUE LUCIEN FROMAGE - 76160 DARNÉTAL Réf échantillon client : P0024 - Rubans adhésifs Bande adhésive verte 14a - VMC (Toiture) / Conduits de fluides (air, eau, vapeur, fumée, échappement, autres fluides) | | Réf échantillon ITGA : IT152107-1735 Description ITGA : Ruban adhésif noir | |
| * Ruban adhésif noir | META (B) le 12/07/2021 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2 | Amiante non détecté (2) / - | Analyste : TLP |

La reproduction de ce rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.

Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 10 ans.

DTA 164-01 rev 14

Page 5/7

Immeuble bâti concerné : **27 RUE LUCIEN FROMAGE - 76160 DARNÉTAL**

RAPPORT SYNTHÉTIQUE D'ANALYSE NUMÉRO IT1421-20992 EN DATE DU 13/07/2021
RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR PRELEVEMENT(S) DE MATERIAU(X)

| Fraction analysée | Technique analytique (Méthode de préparation et date d'analyse) | Résultat / Variété d'amiante | Elements analytiques |
|---|---|---|-----------------------|
| Réf dossier client : 866985 - Amiante avant travaux - 27 RUE LUCIEN FROMAGE - 76160 DARNÉTAL | | Réf échantillon ITGA : IT152107-1736 | |
| Réf échantillon client : P0025 - Tampon caoutchouc - Machinerie ascenseur (Toiture) / Matériels en machinerie | | Description ITGA : Peintures multiples / Matériau souple noir | |
| * Peintures multiples non séparable + Matériau souple noir | META (B) le 13/07/2021 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2 | Amiante non détecté (2) / - | Analyste : BIL (5) |
| Réf dossier client : 866985 - Amiante avant travaux - 27 RUE LUCIEN FROMAGE - 76160 DARNÉTAL | | Réf échantillon ITGA : IT152107-1737 | |
| Réf échantillon client : P0026 - Freins d'ascenseurs - Machinerie ascenseur (Toiture) / Matériels en machinerie | | Description ITGA : Matériau noir en vrac | |
| * Matériau noir en vrac | MOLP + META (A) le 13/07/2021 Nombre de préparations : 4 Nombre de supports d'analyse : 6 | Amiante non détecté (2) / - | Analyste : KNG (4) |
| Réf dossier client : 866985 - Amiante avant travaux - 27 RUE LUCIEN FROMAGE - 76160 DARNÉTAL | | Réf échantillon ITGA : IT152107-1738 | |
| Réf échantillon client : P0027 - Calorifuges Tresse - Chauffage (Toiture) / Conduits de fluides (air, eau, vapeur, fumée, échappement, autres fluides) | | Description ITGA : Peinture / Toile blanche plâtrée / Matériau marron | |
| * Peinture non séparable + Toile blanche plâtrée + Matériau marron non séparable | MOLP + META (A) le 12/07/2021 Nombre de préparations : 3 Nombre de supports d'analyse : 4 | Amiante non détecté (2) / - | Analyste : EWB (5) |
| Réf dossier client : 866985 - Amiante avant travaux - 27 RUE LUCIEN FROMAGE - 76160 DARNÉTAL | | Réf échantillon ITGA : IT152107-1739 | |
| Réf échantillon client : P0028 - Calorifuges Bourre - Chauffage (Toiture) / Conduits de fluides (air, eau, vapeur, fumée, échappement, autres fluides) | | Description ITGA : Couche bitumineuse noire / Matériau fibreux jaune | |
| * Couche bitumineuse noire non séparable + Matériau fibreux jaune | MOLP + META (B) le 12/07/2021 Nombre de préparations : 3 Nombre de supports d'analyse : 4 | Amiante non détecté (2) / - | Analyste : TLP (5) |
| Réf dossier client : 866985 - Amiante avant travaux - 27 RUE LUCIEN FROMAGE - 76160 DARNÉTAL | | Réf échantillon ITGA : IT152107-1740 | |
| Réf échantillon client : P0029 - Peintures de sol Peinture de sol 19a - Chaufferie (Toiture) / Revêtements de sols | | Description ITGA : Peinture / Matériau compact gris / Matériau compact beige | |
| * Peinture non séparable + (Matériau compact gris non séparable) + (Matériau compact beige non séparable) | META (A) le 13/07/2021 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2 | Amiante non détecté (2) / - | Analyste : BIL (5) |
| Réf dossier client : 866985 - Amiante avant travaux - 27 RUE LUCIEN FROMAGE - 76160 DARNÉTAL | | Réf échantillon ITGA : IT152107-1741 | |
| Réf échantillon client : P0030 - Peinture décoratives Peinture sur structure métallique porteuse (couche externe) - Extérieur (RDC) / Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gâmes, coffres | | Description ITGA : Peinture / Matériau plâtreux blanc | |
| * Peinture non séparable + (Matériau plâtreux blanc non séparable) | META (A) le 12/07/2021 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2 | Amiante non détecté (2) / - | Analyste : EWB (5) |

La reproduction de ce rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.

Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 10 ans.

DTA 164-01 rev 14

Page 6 / 7

Immeuble bâti concerné : **27 RUE LUCIEN FROMAGE - 76160 DARNÉTAL**

RAPPORT SYNTHÉTIQUE D'ANALYSE NUMÉRO IT1421-20992 EN DATE DU 13/07/2021
RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR PRELEVEMENT(S) DE MATERIAU(X)

| Fraction analysée | Technique analytique (Méthode de préparation et date d'analyse) | Résultat / Variété d'amiante | Eléments analytiques |
|--|---|--|---|
| Réf dossier client : 866985 - Amiante avant travaux - 27 RUE LUCIEN FROMAGE - 76160 DARNÉTAL | | Réf échantillon ITGA : IT152107-1742 | |
| Réf échantillon client : P0031 - Peinture décoratives Peinture sur structure métallique porteuse (sous-couche) - Extérieur (RDC) / Revêtements de murs, poteaux, cloisons, games, coffres | | Description ITGA : Peintures multiples / Matériau plâtreux blanc | |
| * Peintures multiples non séparable + (Matériau plâtreux blanc non séparable) | META (A) le 13/07/2021 Nombre de préparations : 2 Nombre de supports d'analyse : 4 | Amiante non détecté (2) / - | Autres fibres inhalables distinguées par M. (3) Analyste : BIL (5) |

(1) Aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante optiquement observable inférieure à la limite de détection. Pour être optiquement observable, une fibre doit avoir une largeur supérieure 0.2 micromètre (µm).
(2) Aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante inférieure à la limite de détection.
(3) D'autres fibres minérales susceptibles d'être inhalées (dont la largeur est inférieure à 3 µm) ont été détectées. Ces fibres ont pu être différenciées de fibres d'amiante via les critères d'identification reportés dans les données analytiques (M : Morphologie / D: Diffraction électronique / A: Analyse EDX).
(4) Pour les couches réceptionnées en vrac et identifiées comme telles, la limite de détection est garantie uniquement sur la prise d'essai et non par couche.
(5) Pour les couches non-séparables et identifiées comme telles, la limite de détection est garantie sur la prise d'essai. La limite de détection est garantie sur chaque couche si la prise d'essai contient au plus 2 couches en quantité suffisante pour analyse.
La (les) couche(s) demandée(s) ont fait l'objet de prises d'essai ciblées mais n'ont pas pu être séparées des couches identifiées entre parenthèses pour lesquelles la limite de détection n'est pas garantie.
Les couches formalisées en gras dans la description ITGA ont été identifiées par le laboratoire alors qu'elles n'avaient pas été distinguées par le client. Si les couches étaient susceptibles de contenir de l'amiante par nature elles ont fait l'objet d'une analyse.
Dans le cas d'une demande d'analyse de couche(s) spécifique(s), seules les couches non distinguables à l'œil nu par le client, ont été analysées.

Validé par : **Kévin GUY** Analyste



La reproduction de ce rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.

Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 10 ans.

DTA 164-01 rev 14

Page 7/7

Immeuble bâti concerné : **27 RUE LUCIEN FROMAGE - 76160 DARNÉTAL**

ANNEXE 5 - ATTESTATION D'ASSURANCE

Immeuble bâti concerné : **27 RUE LUCIEN FROMAGE - 76160 DARNÉTAL**



ATTESTATION D'ASSURANCE

ASSQCH

MMA IARD ASSURANCES MUTUELLES / MMA IARD
14, boulevard Marie et Alexandre Oyon
72030 LE MANS CEDEX 9

Atteste que le souscripteur désigné ci-dessous :

QUALICONSULT IMMOBILIER
Velzy Plus – Bâtiment E
Rue du Petit Clamart
78140 VELIZY VILLACOUBLAY

Est titulaire du contrat de **RESPONSABILITE CIVILE n°127.106.241** destiné à garantir les conséquences pécuniaires des fautes, erreurs, omissions qui pourraient être commises dans l'exercice des missions confiées en qualité de **diagnostiqueurs immobiliers**.

Les missions :

- Diagnostic amiante avant travaux ou démolition,
- Diagnostics amiante avant-vente,
- Dossier technique amiante,
- Diagnostic gaz,
- Diagnostic termites,
- Exposition au plomb (CREP),
- Risques naturels et technologiques,
- Diagnostic de performance énergétique,
- Diagnostic légionellose,
- Diagnostic radon,
- Etat des lieux,
- Prêt conventionné : normes d'habitabilité, prêt à taux zéro,
- Contrôle périodique amiante,
- Etat parasitaire,
- Loi Carrez,
- Diagnostic Métrage Habitable Loi Boutin,
- Etat de l'installation électrique intérieure,
- Millièmes/Tantièmes,
- Diagnostic technique SRU,
- Recherche de plomb dans l'eau,
- Recherche de plomb avant travaux,
- Etat descriptif relatif à la décence et la performance technique du logement (loi Scellier),
- Assainissement autonome et privatif,
- Diagnostic conformité piscine,
- Diagnostic gestion des déchets issus de démolition,
- Assistance dans l'évaluation des risques professionnels pour la santé et la sécurité des travailleurs (décret 2001-1016 du 5 nov. 2001) : document unique

Les sommes assurées :

- RC Exploitation : 8.000.000 € tous dommages confondus par sinistre
- RC Professionnelle : 2.000.000 € tous dommages confondus par sinistre et par année

La présente attestation est délivrée pour valoir ce que de droit pour la période du 1^{er} janvier 2017 au 31 décembre 2017. Elle ne peut engager la compagnie au-delà des clauses, limites et conditions de la police à laquelle elle se réfère, notamment en cas de suspension et de résiliation.

Fait à Clichy, le 27 décembre 2016

MMA IARD SA
RCS Le Mans 440 048 882
Siège Social : 14 bd Marie et Alexandre Oyon
72030 LE MANS CEDEX 9

0000 2016 0000 0000 0000 0000

MMA IARD Assurances Mutuelles
Société d'assurance mutuelle à cotisations fixes
RCS Le Mans 775 652 128
Siège social : 14, boulevard Marie et Alexandre Oyon - 72030 Le Mans Cedex 9 - Entreprises régies par le code des assurances

MMA IARD
Société anonyme, au capital de 537 062 308 euros
RCS Le Mans 440 048 882

MMA Vie Association Mutuelle
Société d'assurance mutuelle à cotisations fixes
RCS Le Mans 775 652 128

MMA Vie
Société anonyme, au capital de 943 622 966 euros
RCS Le Mans 440 047 112

QUALICONSULT IMMOBILIER - RCS PARIS 490 676 293

Avenue des Hauts Grigneux

MACH 8 76420 BIHOREL - Tel./Fax : 0235125880 - 0235598340

Société par actions simplifiée au capital de 1 000 000 euros - R.C. VERSAILLES 490 676 293 - SIRET 490 676 293 00262 - APE 7120 B

Siège social : 1 bis rue du Petit Clamart - Velzy Plus Bât E - 78140 VELIZY VILLACOUBLAY - Téléphone : 01.40.83.75.75 - Télécopie : 01.46.30.39.62 - N° TVA Intra-communautaire FR 56 490 676 293

CE RAPPORT NE PEUT ETRE UTILISE OU REPRODUIT QUE DANS SON INTEGRALITE

Page 57 sur 59

Immeuble bâti concerné : **27 RUE LUCIEN FROMAGE - 76160 DARNÉTAL****ANNEXE 6 - ATTESTATION DE CERTIFICATION**

Immeuble bâti concerné : **27 RUE LUCIEN FROMAGE - 76160 DARNÉTAL**



Certificat de compétences Diagnosticteur Immobilier

N° CPDI 4544 Version 002

Je soussigné, Philippe TROYAUX, Directeur Général d'I.Cert, atteste que :

Monsieur COCHIN Guillaume

Est certifié(e) selon le référentiel I.Cert dénommé CPE DI DR 01, dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

| | |
|----------------------|---|
| Amiante avec mention | Amiante Avec Mention** Date d'effet : 26/02/2019 - Date d'expiration : 04/04/2023 |
| Amiante sans mention | Amiante Sans Mention* Date d'effet : 05/04/2018 - Date d'expiration : 04/04/2023 |
| DPE individuel | Diagnostic de performance énergétique sans mention : DPE individuel Date d'effet : 16/04/2019 - Date d'expiration : 15/04/2024 |
| Electricité | Etat de l'installation intérieure électrique Date d'effet : 18/09/2017 - Date d'expiration : 17/09/2022 |
| Gaz | Etat de l'installation intérieure gaz Date d'effet : 18/09/2017 - Date d'expiration : 17/09/2022 |
| Plomb | Plomb : Constat du risque d'exposition au plomb Date d'effet : 13/03/2019 - Date d'expiration : 12/03/2024 |

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.
Edité à Saint-Grégoire, le 15/01/2020.



Arrêté du 21 novembre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb, des diagnostics du risque d'intoxication par le plomb des peintures ou des contrôles après travaux en présence de plomb, et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 25 juillet 2016 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérages, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification ou Arrêté du 8 novembre 2019 relatif aux compétences des personnes physiques opérateurs de repérage, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux, dans les immeubles bâtis ou Arrêté du 21 novembre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérage et de diagnostic amiante dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 30 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 16 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique ou l'attestation de prise en compte de la réglementation thermique, et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 6 avril 2007 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 8 juillet 2008 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification. Ou Arrêté du 2 juillet 2018 modifié définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.

I.Cert
Institut de Certification

Certification de personnes
Diagnosticteur
Portée disponible sur www.icert.fr

Parc d'Affaires, Espace Performance - Bât K - 35760 Saint-Grégoire

cofrac
ACCREDITATION
N° 4-0522
PORTÉE
CERTIFICATION
DE PERSONNES
WWW.COFRAC.FR

CPE DI FR 11 rev14

QUALICONSULT IMMOBILIER - RCS PARIS 490 676 293

Avenue des Hauts Grigneux

MACH 8 76420 BIHOREL - Tel./Fax. : 0235125880 - 0235598340

Société par actions simplifiée au capital de 1 000 000 euros - R.C. VERSAILLES 490 676 293 - SIRET 490 676 293 00262 - APE 7120 B

Siège social : 1 bis rue du Petit Clamart - Vélizy Plus Bât E - 78140 VÉLIZY VILLACOUBLAY - Téléphone : 01.40.83.75.75 - Télécopie : 01.46.30.39.62 - N° TVA Intra-communautaire FR 56 490 676 293

CE RAPPORT NE PEUT ETRE UTILISE OU REPRODUIT QUE DANS SON INTEGRALITE

Page 59 sur 59