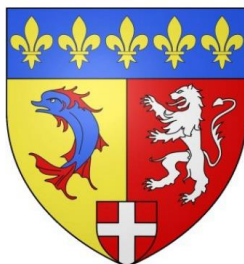


MAITRE D'OUVRAGE



Région de Gendarmerie
36, Boulevard de l'Ouest
69580 SATHONAY-CAMP

AF18-11F

Gendarmerie de Chamonix GUILLERMIN (74)
Rénovation de salles de bains, cuisines, W.C.
et réfection électrique dans 16 logements occupés
111 Rue de La Mollard
74400 CHAMONIX-MONT-BLANC

Cahier des Clauses Techniques Particulières C.C.T.P
--

Lot N° 03 SECOND ŒUVRE

17/01/2022

MAÎTRE D'ŒUVRE
 DISTEC INGENIERIE ZAC de l'Artière – BP 413 - 10 rue Beau de Rochas 63110 BEAUMONT CDIS Téléphone : 04 73 28 01 01 - Télécopie : 04 73 28 03 30
BUREAU DE CONTROLE
 QUALICONSULT 4 allée des Morilles- MEYTHET 74960 ANNECY Téléphone : 04.50.52.54.41



SOMMAIRE

3 - SECOND ŒUVRE	4
3.1 - CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES : PLATRERIE.....	4
3.1.1 - CONSISTANCE DES TRAVAUX	4
3.1.2 - DOCUMENTS TECHNIQUES CONTRACTUELS	4
3.1.3 - MISE EN ŒUVRE DES OUVRAGES.....	5
3.1.3.1 - STOCKAGE SUR CHANTIER.....	5
3.1.3.2 - CONTROLE AVANT POSE.....	5
3.1.4 - PRESCRIPTION AU FEU	5
3.1.5 - ESSAIS ET RECEPTION DES OUVRAGES A CARACTERE PHONIQUE	5
3.1.6 - TOLERANCES DES OUVRAGES FINIS	5
3.1.7 - NETTOYAGE APRES TRAVAUX	6
3.1.8 - IMPLANTATION DES CLOISONS – HUISSERIES – TRAPPES.....	6
3.2 - CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES : PEINTURE	6
3.2.1 - DOCUMENTS TECHNIQUES CONTRACTUELS	6
3.2.2 - CONSISTANCE DES TRAVAUX	6
3.2.3 - SURFACES TÉMOINS	6
3.2.4 - TEINTES	7
3.2.5 - TRAVAUX PRÉPARATOIRES	7
3.2.6 - PROTECTION DES OUVRAGES.....	7
3.2.7 - SUPPORTS.....	7
3.2.8 - QUALITÉ DES MATÉRIAUX.....	7
3.2.9 - NOMENCLATURE DES PRODUITS UTILISÉS.....	8
3.2.10 - APPLICATION DES COUCHES DE PEINTURE	8
3.2.11 - LISTE NON LIMITATIVE DES DIFFÉRENTS SUPPORTS.....	8
3.2.12 - ÉTIQUETAGE D'IDENTIFICATION	9
3.3 - CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES : REVETEMENT DE SOL.....	9
3.3.1 - PRESTATIONS DE L'ENTREPRISE.....	9
3.3.2 - DOCUMENTS OFFICIELS DE REFERENCE	9
3.3.3 - QUALITE DES MATERIAUX.....	10
3.3.4 - PIECES SPECIALES.....	10
3.3.5 - COLORIS ET ÉCHANTILLONS	10
3.3.6 - RECEPTION DES SUPPORTS.....	10
3.3.7 - ASPECT ET TOLERANCE DES OUVRAGES FINIS	10
3.3.8 - MISE EN ŒUVRE DES REVETEMENTS DE SOLS COLLES	11
3.3.9 - MISE EN ŒUVRE DES REVETEMENTS MURAUX INTERIEURS COLLES	11
3.3.10 - JOINTS	11
3.3.10.1 - DANS LES REVETEMENTS DE SOL	11
3.3.10.2 - DANS LES REVETEMENTS MURAUX	12
3.4 - CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES : GENERALITES	12

Gendarmerie de Chamonix GUILLERMIN (74)

Rénovation de salles de bains, cuisines, W.C., et réfection électrique dans 16 logements occupés

3.4.1 - PLAN D'EXECUTION DES OUVRAGES	12
3.4.2 - PROTECTION DES OUVRAGES.....	12
3.4.3 - CONTRÔLE DES TRAVAUX	12
3.4.4 - VERIFICATIONS, ESSAIS ET MISE EN SERVICE	12
3.4.5 - SECURITE ET PROTECTION DE LA SANTE	12
3.4.6 - NETTOYAGE DE CHANTIER	12
3.4.7 - DOSSIER DES OUVRAGES EXECUTES	13
3.4.8 - REMISE DES OFFRES	13
3.5 - DESCRIPTION DES OUVRAGES	14
3.5.0 - PROTECTION DES ZONES NON CONCERNEES PAR LES TRAVAUX.....	14
3.5.1 - TRAVAUX DE DEPOSE	14
3.5.1.1 - Dépose mobilier cuisine.....	14
3.5.1.2 - Dépose parquet.....	15
3.5.1.3 - Dépose sol PVC	15
3.5.1.4 - Dépose faïences.....	15
3.5.1.5 - Dépose panneaux PVC.....	15
3.5.1.6 - Dépose plinthes	15
3.5.1.7 - Arrachage toile de verre / tapisserie	15
3.5.1.8 - Dépose paroi gaine CVC.....	15
3.5.2 - PLATRIERIE	16
3.5.2.1 - Doublage collé avec plaque hautement hydrofuge.....	16
3.5.2.2 - Doublage sur ossature avec plaque hautement hydrofuge.....	16
3.5.2.3 - Contrecloison sur gaine CVC acoustique Ra = 42dB - Coupe-feu 1h	16
3.5.2.4 - Cloisons 72/48 avec plaque hautement hydrofuge	17
3.5.2.5 - Caisson pour banquettes ht. 60cm	17
3.5.2.6 - Caisson pour habillage arrière meuble vasque ht. 100cm	18
3.5.2.7 - Trappe d'accès nourrice dim. 30x30cm.....	18
3.5.2.8 - Trappe d'accès gaine CVC dim. 60x60cm - Coupe-feu 1h	18
3.5.2.9 - OPTION : Doublage technique devant bâti support.....	18
3.5.3 - REVETEMENTS DE SOL	19
3.5.3.1 - Ragréage.....	19
3.5.3.2 - Complément de chape ép. 5cm	19
3.5.3.3 - Socle béton ht. 20cm pour receveur	19
3.5.3.4 - Carrelage 30x60cm imitation béton	19
3.5.3.5 - Plinthes assorties carrelage 30x60cm imitation béton.....	20
3.5.3.6 - Plinthes à recouvrement, compris peinture	20
3.5.3.7 - VARIANTE : Carrelage 20x120cm imitation bois	20
3.5.3.8 - VARIANTE : Plinthes assorties carrelage 20x120cm imitation bois.....	20
3.5.3.9 - Barre de seuil	21
3.5.3.10 - Détalonnage portes existantes	21
3.5.4 - REVETEMENTS MURAUX.....	21
3.5.4.1 - Toile de verre lisse	21
3.5.4.2 - Préparation plafond existant avant peinture	21
3.5.4.3 - Peinture sur toile de verre.....	21
3.5.4.4 - Peinture sur plafonds.....	22
3.5.4.5 - Etanchéité liquide sous revêtements muraux	22
3.5.4.6 - Faïence 20x50cm	22

3 - SECOND ŒUVRE

3.1 - CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES : PLATRERIE

3.1.1 - CONSISTANCE DES TRAVAUX

La prestation de l'entreprise comprend la fourniture, le transport, la manutention, et la pose de tous les éléments définis et décrits au chapitre suivant du présent C.C.T.P.

Les travaux comprennent notamment :

- Les études, dessins d'exécution et de détail à soumettre au Maître d'Œuvre,
- La fourniture et la pose des cloisons et doublages, y compris toutes façons et fournitures diverses, plâtre, colle, eau, semelles résilientes, etc., nécessaires à cette pose,
- Les piquages et nettoyages de la surface du Gros œuvre ou des enduits aux raccords avec les cloisons,
- Les U plastiques, socles béton ou PVC en pied des cloisons et doublages dans les pièces humides,
- La fourniture et pose des poteaux raidisseurs ou de renforts,
- La fourniture et pose des poteaux de liaison avec les murs prévus aux D.T.U.,
- Les réservations pour mise en place ou traversées des éléments de ventilation ou d'électricité, dont l'appareillage sera fourni et posé par les corps d'état intéressés,
- Les couvre-joints assurant la jonction entre les raidisseurs ou poteaux de liaison avec les murs et les cloisons,
- Les dispositifs de protection des angles sur tous les ouvrages du présent lot,
- Les couvre-joints dissimulant les bandes résilientes,
- Les traitements insecticides et fongicides des bois intégrés dans les ouvrages,
- La protection par galvanisation des métaux intégrés dans les ouvrages,
- Tous les échafaudages et leur dépose nécessaires à l'exécution des travaux,
- Les bâchages et protections des ouvrages des autres corps d'état,
- Les réparations des défauts localisés, conformément au D.T.U. 25.31,
- Le nettoyage de toutes les projections sur les parois, plafonds, sols, huisseries, menuiseries extérieures et ainsi que tous déchets et gravois résultant des travaux et leur enlèvement,
- L'implantation et le traçage du développé des cloisons en accord avec les entreprises chargées de la fourniture des huisseries,
- La mise en place et le réglage des huisseries et des bâtis dormants (trappes, châssis, etc..) qui seront approvisionnés à pied d'œuvre par le lot Menuiserie intérieure,
- Les réservations nécessaires aux autres corps d'état,
- Le rebouchage des saignées et encastrements des canalisations électriques,
- Les engins de montage nécessaires à l'approvisionnement des matériaux aux différents niveaux,
- Les travaux de calfeutrement dans les cloisons,
- Les fourrures et chaises pour accrochage des charges : lavabos, éviers, urinoirs, etc.,
- Les encastrements dans les cloisons à la demande des différents corps d'état.

3.1.2 - DOCUMENTS TECHNIQUES CONTRACTUELS

Les travaux doivent répondre aux prescriptions techniques des documents suivants :

- D.T.U. 25.1 - Enduits intérieurs en plâtre : Cahier des Clauses Techniques et Clauses Spéciales,
- D.T.U. 25.41 - Ouvrages en plaques de plâtre : Cahier des Clauses Techniques et Clauses Spéciales,
- D.T.U. 25.31 - Ouvrages verticaux de plâtrerie ne nécessitant pas l'application d'un enduit plâtre : Cahier des Clauses Techniques et Clauses Spéciales,
- Avis Techniques du C.S.T.B. des procédés employés,
- Conditions générales d'emploi et de mise en œuvre des complexes et sandwichs d'isolation thermique intérieure, plaques de plâtre, isolants, cahier du C.S.T.B. n°1637 de mars 1980,

Gendarmerie de Chamonix GUILLERMIN (74)

Rénovation de salles de bains, cuisines, W.C., et réfection électrique dans 16 logements occupés

- Règles professionnelles concernant l'emploi et la mise en œuvre des isolations thermiques, acoustiques et de protection incendie, réalisées par projection de fibres minérales avec liant. Toutes dérogations aux dispositions prises dans les différents textes de références, ainsi que dans la présente description des ouvrages, doivent impérativement être proposées, clairement, au Maître d'Œuvre et au Bureau de Contrôle, qui en décident l'adoption ou le rejet. Cette décision est stipulée par lettre accompagnée des documents nécessaires à la bonne exécution des ouvrages. Les travaux de mise en œuvre doivent alors être strictement conformes aux nouvelles dispositions, et ne commenceront qu'après réception de la lettre d'accord.

3.1.3 - MISE EN ŒUVRE DES OUVRAGES

3.1.3.1 - STOCKAGE SUR CHANTIER

Les ouvrages livrés sur le chantier, en attente de pose, doivent être stockés à l'abri des intempéries et des chocs.

Les conditions de stockage doivent être telles qu'elles ne subissent aucune déformation ou détérioration.

3.1.3.2 - CONTROLE AVANT POSE

Avant toute opération de pose, les contrôles suivants sont effectués :

- Exactitude des repères de référence, dans la limite des tolérances admises (niveau, nus, axes),
 - Conformité des réservations faites par les autres corps de travaux et qui doivent permettre le fonctionnement des ouvrages à poses,
- Toutes les opérations de contrôle mentionnées ci-dessus sont effectuées au fur et à mesure de l'avancement des autres corps d'état. En cas d'erreur relevée, celle-ci doit être signalée sans retard, afin de permettre les rectifications éventuellement nécessaires, dans les délais prévus au planning.

3.1.4 - PRESCRIPTION AU FEU

Avant toute mise en œuvre, l'entrepreneur est tenu de fournir tous les procès-verbaux officiels d'essais et de tenue au feu.

3.1.5 - ESSAIS ET RECEPTION DES OUVRAGES A CARACTERE PHONIQUE

Afin de tester les qualités d'isolation phonique des matériaux, à la demande du Maître d'Ouvrage et du Maître d'Œuvre, l'entrepreneur du présent lot est tenu de prendre en charge les essais exécutés sous le contrôle d'un bureau spécialisé et agréé.

3.1.6 - TOLERANCES DES OUVRAGES FINIS

Cloison à parement en plaque de plâtre cartonné :

- Planéité locale : 1 mm sur 0,20 m,
- Planéité générale : 5 mm sur 2,00 m,
- Aplomb : 5 mm sur la hauteur de l'étage.

Cloison en carreaux de plâtre à parements lisses :

- Planéité locale : 0,5 mm sur 0,20 m,
- Planéité générale : 5 mm sur 2,00 m,
- Aplomb : 5 mm sur la hauteur de l'étage.

Cloison de doublage :

- Planéité locale : 1 mm sur 0,20 m,
- Planéité générale : 5 mm sur 2,00 m,
- Aplomb : 5 mm sur la hauteur de l'étage.

Gendarmerie de Chamonix GUILLERMIN (74)

Rénovation de salles de bains, cuisines, W.C., et réfection électrique dans 16 logements occupés

3.1.7 - NETTOYAGE APRES TRAVAUX

L'entrepreneur du présent lot a à sa charge le nettoyage, d'une part des sols avec un engin mécanique, et d'autre part de tous les autres ouvrages de façon à les débarrasser de toute trace de plâtre.

3.1.8 - IMPLANTATION DES CLOISONS – HUISSERIES – TRAPPES

L'entrepreneur a à sa charge l'implantation des cloisons.

Cette implantation est à faire conjointement avec les entreprises intéressées et accepter par le Maître d'Œuvre avant tout début d'exécution.

Il doit signaler au Maître d'Œuvre les difficultés qu'il rencontrerait dans l'exécution de ces tracés et respecter scrupuleusement les ordres qui pourraient lui être donnés pour remédier aux difficultés en question.

Les frais entraînés par une mauvaise implantation sont supportés par l'entrepreneur.

L'entrepreneur devra la pose des huisseries, des trappes de visite et des châssis intérieurs incorporés aux cloisons du présent lot. Leur fourniture est à la charge des lots concernés.

L'attention de l'entrepreneur est attirée sur le fait que les huisseries des blocs-portes seront implantées à 10 cm minimum en écoinçon des intersections entre cloisons.

3.2 - CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES : PEINTURE

3.2.1 - DOCUMENTS TECHNIQUES CONTRACTUELS

Les organismes de références sont les suivants :

- C.S.T.B. : Centre Scientifique et Technique du Bâtiment - 4, avenue du Recteur Poincaré 75016 - PARIS,
- U.N.P.V.F. : Union Nationale des Peintres Vitrier de France - 3, rue du Lutèce 75004 - PARIS,
- G.P.E.M.P.V. : Groupement Permanent d'Etudes des Marchés de Peinture vernis et Produits connexes du Ministère de l'Economie et des Finances,
- Agrément ministériel.

Le présent document se réfère au DTU 59.1 aux normes A.F.N.O.R. et aux spécifications techniques U.N.P.

Il est précisé que tout ce qui n'est pas spécifié dans le devis, quant aux produits de peinture et à leur mise en œuvre, sera assujéti aux prescriptions du D.T.U. pour le contrôle de la surface peinture.

3.2.2 - CONSISTANCE DES TRAVAUX

Les travaux comprennent :

- La fourniture et la mise en œuvre de tous les produits, matériaux et engins nécessaires à la réalisation des ouvrages définis dans le C.C.T.P.,
- La réfection des ouvrages défectueux constatés en cours d'exécution,
- Les raccords de peinture après ajustage des menuiseries et pose des appareils électriques,
- L'exécution des surfaces "témoins" suivant les coloris choisis par le Maître d'Œuvre,
- Les protections nécessaires pendant les travaux,
- Le nettoyage usuel des locaux à la fin du chantier,
- Les échafaudages nécessaires aux travaux compris ceux de grande hauteur,
- Les travaux préparatoires sur supports neufs et existants,
- La réception des supports neufs,
- La vérification de l'humidité des supports.

En cas de manquement aux prescriptions du présent document, le Maître d'Œuvre pourra ordonner la démolition et la réfection dans les règles de l'art, de tout ou partie des ouvrages non conformes, et cela aux frais de l'entreprise titulaire du présent lot.

3.2.3 - SURFACES TÉMOINS

Le Maître d'Œuvre se réserve la possibilité de faire exécuter des surfaces témoins en fonction des subjectiles, des différents types de locaux et des teintes choisies.

Gendarmerie de Chamonix GUILLERMIN (74)

Rénovation de salles de bains, cuisines, W.C., et réfection électrique dans 16 logements occupés

Ces échantillons doivent être en nombre suffisant pour fixer le choix du Maître d'œuvre.
Ces échantillons sont conservés, comme référence, jusqu'à l'achèvement des travaux.

3.2.4 - TEINTES

Le Maître d'Œuvre se réserve le choix des teintes. Cette clause n'entraîne pas de supplément de prix sur le prix forfaitaire, quelles que soient les teintes choisies.
L'entreprise a à sa charge, tous les rechampissages en découlant.

3.2.5 - TRAVAUX PRÉPARATOIRES

Sont inclus dans les prix forfaitaires les travaux préparatoires suivants :

Bois :

- Contrôle de l'humidité des bois. Seuls les bois considérés comme secs peuvent être peints, c'est-à-dire ceux contenant 11 à 14 % d'eau à l'intérieur.
- Isolation des nœuds des résineux,
- Dégraissage des bois exotiques,
- Rebouchage soigné de tous les joints d'assemblage,
- Le traitement fongicide ou insecticide des bois.

Métaux :

- Décalaminage très soigné par piquage, martelage, grattage, brûlage ou traitement chimique,
- Dérouillage : d'une manière générale, l'impression antirouille des ouvrages métalliques est décrite avec l'ouvrage intéressé.

Fonds neufs :

Les travaux préparatoires dus au titre du présent lot seront exécutés conformément au D.T.U. 59.1 et la NF P 74-201 Tableaux 1 à 23 suivant la nature des subjectiles et des finitions souhaitées.

3.2.6 - PROTECTION DES OUVRAGES

Avant tout commencement des travaux, l'entrepreneur doit effectuer, à ses frais, des protections efficaces de tous les appareils ou revêtements mis en œuvre par d'autres corps d'état et dont l'aspect fini ne nécessite pas l'application de peinture.

Ces protections sont nécessaires en particulier pour les appareils sanitaires, la robinetterie, les divers revêtements de sol, les plinthes autres que celles en bois, certains appareils de climatisation pré laqués, les profilés en alliage anodisé, les pièces de quincaillerie, les faux plafonds, les éléments de vitrerie et de miroiterie, etc.

En fin de travaux, il doit la dépose de toutes ses protections, ainsi qu'un nettoyage soigné de toutes les parties apparentes ayant ou non reçu une protection.

Les revêtements de sol minces sont posés après les travaux de peinture. En conséquence, la dernière couche de peinture sur les plinthes bois sera appliquée après mise en œuvre de ces revêtements.

Pour l'application de la dernière couche de peinture, toutes précautions doivent être prises pour protéger les revêtements de sol en question.

3.2.7 - SUPPORTS

Les supports seront réceptionnés contradictoirement par procès-verbal, entre les entreprises concernées, assistés du Maître d'Œuvre, avant exécution des travaux du présent lot.

Tout commencement de travaux entraîne l'acceptation des supports par le présent lot, qui s'expose à tous travaux rectificatifs des supports en cas de non acceptation de surfaces par le Maître d'Œuvre.

3.2.8 - QUALITÉ DES MATÉRIAUX

La classification des peintures, vernis et préparations assimilées figure dans les normes :

- NF T 30-001 - Dictionnaire technique,

Gendarmerie de Chamonix GUILLERMIN (74)

Rénovation de salles de bains, cuisines, W.C., et réfection électrique dans 16 logements occupés

- NF T 30-003 - Classification des familles de peintures, vernis et produits connexes, de juillet 1980.

Tous les produits employés posséderont un label NF et seront mis en œuvre conformément aux prescriptions des fabricants en particulier en ce qui concerne :

- La compatibilité avec les supports et entre les différents produits,
- La distinction entre les produits intérieurs et extérieurs,
- Les conditions particulières de mise en œuvre.

3.2.9 - NOMENCLATURE DES PRODUITS UTILISÉS

Il incombe à l'entrepreneur de fournir un ouvrage terminé en peinture.

Son offre doit être faite après examen de l'ensemble des C.C.T.P. tous corps d'état et d'un relevé sur place, afin de connaître la nature des enduits, l'importance des revêtements, des menuiseries, habillages, faux plafonds, canalisations, etc.

Dans le cas où certains ouvrages sont omis dans la présente description, la peinture doit en être prévue et assurée par assimilation aux ouvrages prévus par ailleurs.

A l'appui de sa soumission, l'entrepreneur doit estimer ses ouvrages en tenant compte de la nomenclature des produits qu'il se propose d'utiliser et qu'il établira selon le modèle ci-après. Avant la passation du marché, cette nomenclature sera éventuellement mise au point et fera partie des pièces contractuelles du marché.

Toute offre présentée sans nomenclature est considérée conforme au présent descriptif.

3.2.10 - APPLICATION DES COUCHES DE PEINTURE

Avant application d'une nouvelle couche de peinture, toute révision doit être faite, les gouttes et coulures grattées, les irrégularités effacées.

Une nouvelle couche de peinture ne doit être appliquée qu'après un séchage complet de la couche supérieure.

Le ton définitif doit être tout à fait régulier et conforme au ton de l'échantillon accepté par le Maître d'Œuvre.

A la jonction entre subjectiles de nature différente, l'entrepreneur doit prendre toutes précautions afin d'éviter les risques de fissuration.

Dans certains cas (plafonds ajourés ou gaine de ventilation encombrante), l'entrepreneur doit prévoir d'intervenir avant la mise en œuvre des ouvrages contraignants.

3.2.11 - LISTE NON LIMITATIVE DES DIFFÉRENTS SUPPORTS

Les différents subjectiles à peindre sont indiqués dans les C.C.T.P. de chaque corps d'état dont l'entreprise doit obligatoirement prendre connaissance.

Plafonds :

- Plafonds et retombées en plaques de plâtre, à peindre,

Parois verticales :

- Parois maçonnées, à peindre,
- Doublage en plaques de plâtre, à peindre, les bureaux, sanitaires, les locaux techniques.

Menuiseries intérieures bois :

- Huisserie bois, à peindre,
- Vantaux prépeints, à peindre,
- Trappes de visite, à peindre,
- Plinthes en bois dur, à peindre,

Métallerie, plomberie :

- Canalisations apparentes, à peindre,
- Portes métalliques à peindre,
- Grilles de ventilation à peindre.

Gendarmerie de Chamonix GUILLERMIN (74)

Rénovation de salles de bains, cuisines, W.C., et réfection électrique dans 16 logements occupés

Maçonneries extérieures existantes :

- Façades du bâtiment.

3.2.12 - ÉTIQUETAGE D'IDENTIFICATION

Sur les emballages, les marques distinctives permettront l'identification du produit afin de déterminer les précautions particulières à prendre pendant son transport et en cours de manipulation.

Les types d'étiquettes seront conformes aux normes et à la législation en vigueur et comporteront au moins, en langue française, les caractéristiques suivantes :

- L'identification du fabricant ou du responsable de la mise sur le marché,
- La marque du produit,
- La classification A.F.N.O.R. selon NF T 36-005,
- La certification, le cas échéant,
- Le domaine d'emploi ou de destination,
- La référence à la fiche descriptive,
- Une contenance en litres ou kilogrammes,
- Le diluant à utiliser identifiable par l'utilisateur,
- La date de fabrication,
- La consommation normalisée rapportée au mètre carré ou rendement de surface,
- Les conditions de stockage.

3.3 - CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES : REVETEMENT DE SOL

3.3.1 - PRESTATIONS DE L'ENTREPRISE

La prestation de l'entreprise comprend la fourniture, la manutention et la pose de tous les éléments définis et décrits dans les chapitres suivants du présent C.C.T.P.

Les travaux comprennent également :

- La mise en œuvre des carrelages et faïence,
- La préparation des supports,
- La réception des supports horizontaux et verticaux,
- Le nettoyage des supports,
- La pose et le scellement, dans leur position définitive, des siphons, etc. fournis par d'autres corps d'état,
- Toutes les découpes et travaux de finition autour des différents équipements tels que : appareils sanitaires, tuyauteries, gaines,
- Les joints d'étanchéité autour des appareils sanitaires et des siphons de sol,
- La fourniture et la pose de tous les accessoires permettant une parfaite finition des ouvrages,
- Les protections nécessaires pendant et après la pose jusqu'à la réception,
- Les études, plans d'appareillage et calepinages des revêtements horizontaux et verticaux,
- La fourniture et la mise en place des joints de fractionnement et périphériques, suivant calepinage à soumettre au Maître d'Œuvre,
- L'enlèvement de tous déchets ou gravats résultant des travaux du présent lot,
- La fourniture de tous les échantillons demandés par le Maître d'Œuvre pour fixer son choix,
- Les lits de sable dont les D.T.U. imposent la mise en œuvre,
- La fourniture et la pose des accessoires métalliques incorporés dans les revêtements du présent lot, dans les limites fixées au présent document,
- La désolidarisation du revêtement et du support dans les limites fixées au présent document,
- Le nettoyage après pose des revêtements du présent lot à l'exclusion des nettoyages avant réception.

3.3.2 - DOCUMENTS OFFICIELS DE REFERENCE

Tous les travaux entrant dans la composition du présent lot sont à réaliser selon les règles définies par les documents suivants :

- NF DTU 52.2 : Pose collée des revêtements céramiques et assimilés – Pierres naturelles
- NF DTU 54.1 Revêtements de sol coulés à base de résine de synthèse

Gendarmerie de Chamonix GUILLERMIN (74)

Rénovation de salles de bains, cuisines, W.C., et réfection électrique dans 16 logements occupés

Cahier des prescriptions techniques d'exécution des revêtements de sol céramiques et analogues intérieurs, collés au moyen de mortiers colles, (textes généraux de la commission chargée de formuler des avis techniques, juillet 1984),

- Cahier des prescriptions techniques d'exécution des revêtements muraux intérieurs collés au moyen de mortiers colles, de ciments colle à base de caséine d'adhésif sans ciment. (textes généraux de la commission chargée de formuler des avis techniques, juillet 1984),
- Notice sur le classement UPEC : Classement UPEC des locaux et méthode de classement des carreaux en céramique (cahier 2183 de septembre 1987),
- Conditions générales de mise en œuvre de revêtements muraux céramiques intérieurs, sur supports en panneau dérivés du bois (Cahier du C.S.T.B. 1356 de Décembre 1875),
- Règles professionnelles de préparation des supports en vue de la pose de revêtements de sol minces (UNRST, UNM janvier 1976),
- Avis Techniques du C.S.T.B.,
- Normes françaises, A.F.N.O.R. publiées au R.E.E.F. et applicables au bâtiment.

3.3.3 - QUALITE DES MATERIAUX

Carreaux de grès cérame fin vitrifié émaillé et non émaillé.

- NF P 61-101 - Définition, classification, caractéristiques et marquage,
- NF P 61-405 - Carreaux de grès cérame fin vitrifié, classe B1.

Colle : titulaire d'un Avis Technique du C.S.T.B.

Les carreaux de teintes différentes seront mis à part et placés selon indications de l'Architecte, les arêtes seront arrondies, y compris enduits de support et de pose lit de sable et toutes sujétions.

3.3.4 - PIECES SPECIALES

L'utilisation des pièces spéciales, telles que bords ronds, bords émaillés est à prévoir par l'entreprise du présent lot quand bien même ces pièces ne seraient pas précisément mentionnées dans le présent document.

3.3.5 - COLORIS ET ÉCHANTILLONS

Préalablement à toute commande, l'entreprise doit la présentation d'échantillons pour les ouvrages décrits au présent document.

La passation des commandes n'intervient qu'après accord du Maître d'Œuvre.

Les échantillons restent à la disposition du Maître d'Œuvre jusqu'à l'achèvement des travaux.

La présentation de ces échantillons se fera à une date telle qu'elle n'entraîne pas de retard dans les approvisionnements.

Il ne sera toléré aucun retard de chantier du fait d'un délai d'approvisionnement, l'entrepreneur devra prendre contact en temps utile avec ses fournisseurs.

3.3.6 - RECEPTION DES SUPPORTS

Parements horizontaux et verticaux anciens.

Pour les parements existants conservés devant recevoir un revêtement collé, l'entrepreneur prévoira tous les travaux nécessaires permettant la mise en œuvre des carreaux ainsi que le respect des tolérances définies.

Ces travaux peuvent comprendre notamment :

- Décapage des peintures,
- Ponçage des salissures,
- Ragréage et enduit de lissage,
- Raccord d'enduit ou chape,
- Griffage des supports trop lisses,
- Ponçage des supports épaufrés,
- Etc.

3.3.7 - ASPECT ET TOLERANCE DES OUVRAGES FINIS

Revêtements de sols collés :

Gendarmerie de Chamonix GUILLERMIN (74)

Rénovation de salles de bains, cuisines, W.C., et réfection électrique dans 16 logements occupés

Planéité sur béton surfacé soigné

- 7 mm sous une règle de 2,00 m,

- 2 mm sous une règle de 0,20 m.

Planéité sur chape rapportée et sur ragréage du présent lot

- 5 mm sous une règle de 2,00 m,

- 1 mm sous une règle de 0,20 m.

Niveau du revêtement par rapport au sol fini : +/- 5 mm

Alignement des joints sous une règle de 2,00 m dont les extrémités correspondent aux bords homologues de 2 carreaux : 2 mm/m en plus des tolérances de calibrage des carreaux

Revêtements muraux collés :

Planéité

- 5 mm sous une règle de 2,00 m,

- 2 mm sous une règle de 0,20 m.

Alignement des joints sous une règle de 2,00 m dont les extrémités correspondent aux bords homologues de 2 carreaux : 1 mm en plus des tolérances de calibrage des carreaux.

3.3.8 - MISE EN ŒUVRE DES REVETEMENTS DE SOLS COLLES

Les dispositions du cahier des prescriptions techniques du C.S.T.B. (juillet 1984) sont applicables.

La colle est du type "mortier colle" titulaire d'un Avis Technique du C.S.T.B. pour les matériaux céramiques.

Grès cérame fin vitrifié et émaillé :

Joints réduits de 2 mm minimum remplis soit au moyen de ciment CPA pur, soit au mortier de ciment dosé à 1 100 kg CPA par m³ de sable fin.

3.3.9 - MISE EN ŒUVRE DES REVETEMENTS MURAUX INTERIEURS COLLES

Les dispositions du cahier des prescriptions techniques du C.S.T.B. (juillet 1984) sont applicables.

La colle est du type "mortier colle", ciment colle en milieu caséine" ou "adhésif sans ciment", titulaire d'un avis technique du C.S.T.B.

Sur support bois, la colle est titulaire d'un avis technique du C.S.T.B. Cette pose sera réalisée conformément aux "Conditions Générales de mise en œuvre des revêtements muraux céramiques intérieurs sur support en panneaux dérivés du bois".

Les dispositions suivantes sont à respecter :

Grès cérame fin et émaillé et faïence :

- Joints normaux 2 mm, les carreaux étant posés sur règle non compressible solidement fixée.

Grès étiré :

- Les produits constituant les joints doivent être du même coloris que le mortier colle de pose. Un adjuvant hydrofuge doit être incorporé dans le mortier des joints des surfaces exposées à l'eau.

3.3.10 - JOINTS

3.3.10.1 - DANS LES REVETEMENTS DE SOL

L'entreprise doit le traitement des joints de fractionnement et des joints périphériques.

Les joints de fractionnement sont décrits au chapitre "Description et localisation des ouvrages".

Les joints de fractionnement sont à prévoir :

- Pour les revêtements de sol scellés et collés, surface maximale : 60 m², couloir fractionné par tranche de 8 m.

Les joints périphériques dans les revêtements de plus de 7 m² de surface sont réalisés par un vide ménagé le long des parois verticales (murs et cloisons) et au pourtour des éléments porteurs.

Gendarmerie de Chamonix GUILLERMIN (74)

Rénovation de salles de bains, cuisines, W.C., et réfection électrique dans 16 logements occupés

Ce vide est débarrassé de tous dépôts, déchets, mortier ou plâtre et traité.

3.3.10.2 - DANS LES REVETEMENTS MURAUX

L'entrepreneur doit le traitement des joints de fractionnement dans les revêtements muraux, réalisé comme suit :

- Le calfeutrement en élastomère silicone. Le matériau doit être approprié aux contraintes qu'il est susceptible de subir compte tenu de sa localisation.

Ces joints sont à prévoir :

- Dans les cueillies verticales intérieures, toutes les fois que les cloisons sont bridées par des parois lourdes,

- Dans les cueillies horizontales intérieures, toutes les fois que les revêtements montent jusqu'au plancher.

3.4 - CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES : GENERALITES

3.4.1 - PLAN D'EXECUTION DES OUVRAGES

L'entrepreneur aura à sa charge l'établissement des plans d'exécution ainsi que les notes de calcul correspondantes, il devra tenir compte dans son offre des frais inhérents à ces études. Ces documents seront soumis pour accord au Maître d'Œuvre et au Bureau de Contrôle avant exécution

3.4.2 - PROTECTION DES OUVRAGES

Chaque entreprise devra protéger ses ouvrages, installations, appareils, et en sera responsable jusqu'à la réception des travaux.

Tout ouvrage endommagé sera remplacé à ses frais.

L'entrepreneur veillera à assurer ses ouvrages avec la couverture correspondante.

3.4.3 - CONTRÔLE DES TRAVAUX

En plus de la mission confiée au Bureau de Contrôle, l'entrepreneur devra un autocontrôle strict de ses approvisionnements et mises en œuvre, et pouvoir en justifier sur demande du Maître d'Ouvrage, du Maître d'Œuvre ou du bureau de contrôle.

3.4.4 - VERIFICATIONS, ESSAIS ET MISE EN SERVICE

Suivant D.T.U. et règles de l'art.

3.4.5 - SECURITE ET PROTECTION DE LA SANTE

L'entreprise devra se conformer aux exigences du Plan Général de Coordination Sécurité et Protection de la Santé (P.G.C.S.P.S.) fourni par le Coordonnateur, suivant textes réglementaires (Loi 93-1418 du 31 décembre 1993 – Décret 94-1159 du 26 décembre 1994)

Toutes les indications financières relatives à ce plan devront être prises en charge par l'entreprise.

3.4.6 - NETTOYAGE DE CHANTIER

Le chantier et les abords devront être maintenus en permanence en état de propreté, chaque corps d'état ayant obligation d'enlever au fur et à mesure tous les gravats, déchets, emballages résultant de ses travaux.

Le Maître d'Œuvre pourra, à tout moment, faire nettoyer le chantier par l'entreprise de son choix aux frais d'une entreprise défaillante, ou au prorata de leur lot (lorsque plusieurs entreprises sont concernées).

Gendarmerie de Chamonix GUILLERMIN (74)

Rénovation de salles de bains, cuisines, W.C., et réfection électrique dans 16 logements occupés

3.4.7 - DOSSIER DES OUVRAGES EXECUTES

A la réception des travaux, l'entreprise remettra au Maître d'Œuvre un dossier de plans des ouvrages exécutés en 2 exemplaires papier + 1 clé USB, ce dossier sera accompagné de la nomenclature des fournitures avec les noms et adresses des fournisseurs ; ainsi que des fiches techniques, des procès-verbaux et des certificats de conformité.

La non remise de ce dossier fera obstacle au paiement du solde du marché de l'entreprise.

3.4.8 - REMISE DES OFFRES

Sous peine de ne pas être retenu, l'entrepreneur est tenu de répondre suivant le cadre quantitatif joint au présent dossier, après en avoir vérifié les quantités, et spécifier les prix unitaires de chaque poste. Il devra dans son offre, signaler toute anomalie ou omission; à défaut il ne pourra par la suite prétendre à quelque réclamation que ce soit.

Gendarmerie de Chamonix GUILLERMIN (74)

Rénovation de salles de bains, cuisines, W.C., et réfection électrique dans 16 logements occupés

3.5 - DESCRIPTION DES OUVRAGES

Nota :

Les travaux seront réalisés en site occupés : les habitants seront présents dans leurs logements pendant toute la durée des travaux. En conséquent, toutes précautions devront être prises pour diminuer au maximum l'impact du chantier sur les utilisateurs : mise en place des protections nécessaires pour limiter la propagation de poussière, nettoyage quotidien des zones en travaux ainsi que des circulations, etc.

L'entreprise est tenue de se rendre compte de l'état des lieux du projet. Elle est également tenue de prendre connaissance de l'ensemble du projet, plans et pièces écrites, de tous les autres lots.

Elle devra notifier, lors de sa remise de prix, toutes observations ou modifications jugées nécessaires. Ces modifications éventuelles devront être chiffrées lors de la remise de prix. Aucuns travaux supplémentaires ne pourront être demandés par le présent lot, du fait d'une absence de visite, ou de la non prise en compte de l'intégralité du DCE.

Les travaux seront réalisés en site occupés.

Les diagnostics amiante avant travaux ont été fournis lors de la consultation.
Les entreprises devront impérativement en prendre connaissance.

IMPORTANT : Les percements et autres prestations susceptibles de porter atteinte aux matériaux amiantés devront être réalisés par une entreprise habilitée à travailler en sous-section 4, avec aspiration des poussières.

3.5.0 – PROTECTION DES ZONES NON CONCERNEES PAR LES TRAVAUX

L'entreprise devra la mise en place de toutes les protections nécessaires afin de ne pas abimer les locaux non concernés par les travaux, dans chaque appartement (circulations, séjour, chambres).

Ces protections notamment :

- La mise en place de lès de moquette pour protéger les sols dans les circulations de chaque appartement,
- La mise en place de bâches anti poussière au droit des portes de chaque cuisine, salle de bain et sanitaire, permettant ainsi de limiter la propagation des poussières dans le reste des appartements.

Y compris amené et repli une fois les travaux achevés.

3.5.1 - TRAVAUX DE DEPOSE

3.5.1.1 - Dépose mobilier cuisine

Dépose de l'ensemble du mobilier de cuisine existant dans chaque appartement, à savoir :

- Meubles bas,
- Meubles hauts,
- Evier (après neutralisation des réseaux par le plombier),
- Tous accessoires de fixation.

Evacuation de l'ensemble en décharge spécialisée, y compris toutes sujétions de découpes et de manutentions dans les circulations de l'immeuble.

Gendarmerie de Chamonix GUILLERMIN (74)

Rénovation de salles de bains, cuisines, W.C., et réfection électrique dans 16 logements occupés

3.5.1.2 - Dépose parquet

Prestation comprenant :

- Dépose de revêtement de sol type parquet, y compris dépose de barres de seuil,
- Evacuation de l'ensemble en décharge spécialisée,
- Nettoyage du fond, suppression des aspérités de colle etc., de manière à préparer le support pour la mise en œuvre d'un ragréage + carrelage (à la charge du présent lot).

3.5.1.3 - Dépose sol PVC

Prestation comprenant :

- Dépose de revêtement de sol type PVC, y compris dépose de barres de seuil,
- Evacuation de l'ensemble en décharge spécialisée,
- Nettoyage du fond, suppression des aspérités de colle etc., de manière à préparer le support pour la mise en œuvre d'un ragréage + carrelage (à la charge du présent lot).

3.5.1.4 - Dépose faïences

Prestation comprenant :

- Dépose de revêtement mural type carreaux de faïence collés, y compris dépose de baguettes de finition,
- Evacuation de l'ensemble en décharge spécialisée,
- Nettoyage du fond, suppression des aspérités de colle etc., de manière à préparer le support pour la mise en œuvre de toile de verre / carreaux de faïence (à la charge du présent lot).

3.5.1.5 - Dépose panneaux PVC

Prestation comprenant :

- Dépose de revêtement mural type panneaux PVC, y compris dépose de baguettes de finition,
- Evacuation de l'ensemble en décharge spécialisée,
- Nettoyage du fond, suppression des aspérités de colle etc., de manière à préparer le support pour la mise en œuvre de toile de verre / carreaux de faïence (à la charge du présent lot).

3.5.1.6 - Dépose plinthes

Prestation comprenant :

- Dépose de plinthes collées,
- Evacuation de l'ensemble en décharge spécialisée,
- Nettoyage du fond, suppression des aspérités de colle etc., de manière à préparer le support pour la mise en œuvre de plinthes neuves (à la charge du présent lot).

3.5.1.7 - Arrachage toile de verre / tapisserie

Prestation comprenant :

- Arrachage de revêtement mural type toile de verre et tapisserie,
- Evacuation de l'ensemble en décharge spécialisée,
- Nettoyage du fond, suppression des aspérités de colle etc., de manière à préparer le support pour la mise en œuvre de toile de verre / carreaux de faïence (à la charge du présent lot).

3.5.1.8 - Dépose paroi gaine CVC

Dépose de la paroi sur gaine CVC dans les WC (ou salle de bain dans les appartements type 4), compris dépose des quarts de ronds et autres accessoires de fixation.
Evacuation de l'ensemble en décharge spécialisée.

Gendarmerie de Chamonix GUILLERMIN (74)

Rénovation de salles de bains, cuisines, W.C., et réfection électrique dans 16 logements occupés

3.5.2 - PLATRIERIE

3.5.2.1 - Doublage collé avec plaque hautement hydrofuge

Fourniture et pose de doublage collé sur murs existants hautement hydrofuge, de caractéristiques suivantes :

- Plaque de plâtre BA13,
- Type de plaques : Hautement hydrofuges type Glasroc ou équivalent,
- Protection en pied et en tête du doublage,
- Coupes, découpes et calages,
- Rives basses des plaques arasées à 10mm du sol fini, pour éviter toutes remontées d'eau par capillarité,
- Hauteur : 2.80m maxi,
- Finition préparatoire des différents joints de plaques particulièrement soignée, et traitée de manière à recevoir une étanchéité liquide + faïence,
- Mise en œuvre toute hauteur jusque sous plafond, pour habillage des murs en périphérie des receveurs.

Les plaques seront collées au plâtre adhésif ou au mortier adhésif sur les parois existantes.

La mise en œuvre sera conforme au D.T.U. 25.41 et aux recommandations du fabricant.

Traitement des joints de plaques par bandes collées, bandes armées pour les angles saillants, et deux passes d'enduit de finition, selon prescriptions du fabricant.

3.5.2.2 - Doublage sur ossature avec plaque hautement hydrofuge

Fourniture et pose de doublage hautement hydrofuge, type GLASROC® H OCEAN ou équivalent, de caractéristiques suivantes :

- Epaisseur totale du doublage : 61mm,
- Nombre et épaisseur des plaques : 1 BA13,
- Type de plaques : Hautement hydrofuges type Glasroc ou équivalent,
- Ossature : montant Hydrostil M48-500h,
- Hauteur : 2.80m maxi,
- Finition préparatoire des différents joints de plaques particulièrement soignée, et traitée de manière à recevoir une étanchéité liquide + faïence,
- Mise en œuvre toute hauteur jusque sous plafond, pour habillage des murs en périphérie des receveurs, avec faïences et enduits amiantés existants, tel que repéré dans les diagnostics amiante avant travaux transmis dans le cadre de la consultation.

La mise en œuvre devra comporter les semelles, et un rail permettant la fixation des doublages en partie haute, et devra être conforme à l'avis technique rattaché à ce type de doublage ainsi qu'aux recommandations du fabricant.

Traitement des joints de plaques par bandes collées, bandes armées pour les angles saillants, et deux passes d'enduit de finition, selon prescriptions du fabricant.

3.5.2.3 - Contrecloison sur gaine CVC acoustique Ra = 42dB - Coupe-feu 1h

Fourniture et pose de contrecloison acoustique sur gaine CVC, de degré coupe-feu 1h, type Placostil ou équivalent, de caractéristiques suivantes :

- Epaisseur totale de la contrecloison : 99mm,
- Nombre et épaisseur des plaques par parement : 1 BA13 en fond de gaine, 1 BA13 + 1 BA25 à l'avant de la gaine,
- Type de plaques : plaques standard type Placoplâtre ou équivalent,
- Ossature : montant Stil M48,
- Remplissage en panneaux semi rigide de laine minérale haute densité ép. 45mm,
- Hauteur : 2.80m maxi,
- Coupe-feu 1h,
- Affaiblissement acoustique Ra = 42dB,

Gendarmerie de Chamonix GUILLERMIN (74)

Rénovation de salles de bains, cuisines, W.C., et réfection électrique dans 16 logements occupés

- Finition préparatoire des différents joints de plaques particulièrement soignée, et traitée de manière à recevoir une peinture,
- Mise en œuvre toute hauteur jusque sous plafond.

La mise en œuvre devra comporter les semelles, et un rail permettant la fixation des doublages en partie haute, et devra être conforme à l'avis technique rattaché à ce type de doublage ainsi qu'aux recommandations du fabricant.

Traitement des joints de plaques par bandes collées, bandes armées pour les angles saillants, et deux passes d'enduit de finition, selon prescriptions du fabricant.

3.5.2.4 - Cloisons 72/48 avec plaque hautement hydrofuge

Fourniture et pose de cloison 72/48 hautement hydrofuge, type GLASROC® H OCEAN 13 ou équivalent, de caractéristiques suivantes :

- Epaisseur totale de la cloison : 72mm,
- Nombre et épaisseur des plaques par parement : 1 BA13,
- Type de plaques : Hautement hydrofuges type Glasroc BA13 ou équivalent,
- Ossature : montant Hydrostil M48-500h,
- Remplissage en panneaux semi rigide de laine minérale haute densité ép. 45mm,
- Hauteur : 2.80m maxi,
- Finition préparatoire des différents joints de plaques particulièrement soignée, et traitée de manière à recevoir une étanchéité liquide + faïence sur ses deux faces,
- Mise en œuvre toute hauteur jusque sous plafond.

La mise en œuvre devra comporter les semelles, et un rail permettant la fixation des cloisons en partie haute, et devra être conforme à l'avis technique rattaché à ce type de cloison ainsi qu'aux recommandations du fabricant.

Traitement des joints de plaques par bandes collées, bandes armées pour les angles saillants, et deux passes d'enduit de finition, selon prescriptions du fabricant.

3.5.2.5 - Caisson pour banquettes ht. 60cm

Réalisation d'un caisson en plaques de plâtre vissées sur ossature, permettant de créer un habillage au-dessus des nourrices.

Dimensions du caisson :

- Larg. 40cm,
- Haut. 75cm,
- Prof. Dito profondeur du receveur 80cm.

Caractéristiques du caisson :

- Nombre et épaisseur des plaques : 2 x 13mm,
- Type de plaques : Hautement hydrofuges type Glasroc BA13 ou équivalent,
- Finition préparatoire des différents joints de plaques particulièrement soignée, et traitée de manière à recevoir une étanchéité liquide + faïence,
- Traitement des joints de plaques par bandes collées, bandes armées pour les angles saillants, et deux passes d'enduit de finition, selon prescriptions du fabricant,
- Mise en œuvre de renfort afin de garantir la bonne résistance du caisson (de manière à permettre l'assise d'une personne adulte), conformément aux recommandations du fabricant.

Gendarmerie de Chamonix GUILLERMIN (74)

Rénovation de salles de bains, cuisines, W.C., et réfection électrique dans 16 logements occupés

3.5.2.6 - Caisson pour habillage arrière meuble vasque ht. 100cm

Réalisation d'un caisson en plaques de plâtre vissées sur ossature, permettant de créer un habillage à l'arrière des meubles vasques.

Dimensions du caisson :

- Larg. Dito profondeur des vasques 85cm (appartement type 2) ou 100cm (appartement type 3),
- Haut. 100cm,
- Prof. 20cm.

Caractéristiques du caisson :

- Nombre et épaisseur des plaques : 2 x 13mm,
- Type de plaques : Hautement hydrofuges type Glasroc BA13 ou équivalent,
- Finition préparatoire des différents joints de plaques particulièrement soignée, et traitée de manière à recevoir une étanchéité liquide + faïence,
- Traitement des joints de plaques par bandes collées, bandes armées pour les angles saillants, et deux passes d'enduit de finition, selon prescriptions du fabricant,
- Mise en œuvre de renfort afin de garantir la bonne tenue du meuble vasque suspendu, conformément aux recommandations du fabricant.

3.5.2.7 - Trappe d'accès nourrice dim. 30x30cm

Fourniture et pose de trappe d'accès aux nourrices de chaque logement, de dim. 30x30ht cm, du type T V de chez MALERBA ou équivalent, de caractéristiques suivantes :

- Huisserie en bois exotique affleurant avec la cloison support,
- Vantail d'épaisseur 25mm avec âme en MDF,
- charnières invisibles en nombre suffisant et batteuse,
- Le tout recouvert de faïence par le présent lot (en prenant soin de laisser accès à la trappe et à la batteuse).

3.5.2.8 - Trappe d'accès gaine CVC dim. 60x60cm - Coupe-feu 1h

Fourniture et pose de trappe d'accès aux gaines techniques CVC de chaque logement, de dim. 60x60ht cm, du type T EI60 V de chez MALERBA ou équivalent, de caractéristiques suivantes :

- Huisserie en bois exotique avec joint intumescent et joint d'étanchéité à l'air,
- Vantail d'épaisseur 40mm avec âme en silicate de calcium ép. 15mm + MDF ép. 25mm, avec joint intumescent,
- 2 Batteuses carré 7mm et 2 équerres,
- Coupe-feu 1h,
- Huisserie à peindre (à la charge du présent lot),
- Ouvrant en mélaminé blanc.

3.5.2.9 - OPTION : Doublage technique devant bâti support

Fourniture et pose de doublage en 2 plaques de plâtres BA13 hydrofuge, compris ossatures, derrière la cuvette de WC suspendu et devant bâti support, de caractéristiques suivantes :

- Nombre et épaisseur des plaques : 2 x 13mm,
- Type de plaques : Hydrofuges type Placomarine BA13 ou équivalent,
- Finition préparatoire des différents joints de plaques particulièrement soignée, et traitée de manière à recevoir une peinture,
- Mise en œuvre sur la hauteur du bâti support, y compris retour horizontal en partie supérieure.

La fourniture et pose du bâti support est à la charge du plombier.

Gendarmerie de Chamonix GUILLERMIN (74)

Rénovation de salles de bains, cuisines, W.C., et réfection électrique dans 16 logements occupés

La mise en œuvre devra être conforme à l'avis technique rattaché à ce type de doublage ainsi qu'aux recommandations du fabricant. Traitement des joints de plaques par bandes collées, bandes armées pour les angles saillants, et deux passes d'enduit de finition, selon prescriptions du fabricant.

3.5.3 - REVETEMENTS DE SOL

3.5.3.1 - Ragréage

Réalisation d'un ragréage autolissant pour sols intérieurs P3, du type WEBERNIV DUR ou équivalent, permettant la préparation du sol avant la mise en œuvre de carrelage.

Prestations comprenant notamment :

- le grattage et le décapage des supports ainsi que le dépoussiérage,
- la fourniture et mise en œuvre d'un primaire d'accrochage du type WEBERPRIM UNIVERSEL ou équivalent, sur lequel viendra être mis en œuvre le ragréage.

Mise en œuvre conformément aux réglementations en vigueur et aux prescriptions du fabricant.

3.5.3.2 - Complément de chape ép. 5cm

Réalisation d'un complément de chape sur une hauteur de 5cm environ, au droit des baignoires préalablement déposées.

Prestations comprenant notamment le grattage et le décapage des supports ainsi que le dépoussiérage.

Mise en œuvre conformément aux réglementations en vigueur et aux prescriptions du fabricant.

3.5.3.3 - Socle béton ht. 20cm pour receveur

Réalisation de socle béton de 20cm de hauteur, au droit des receveurs de douches, conformément aux plans des salles de bain.

Dimensions des socles adaptées à chaque appartement :

- Profondeur dito receveur,
- Largeur : mise en œuvre sur toute la largeur entre le receveur et la cloison.

Mise en œuvre conformément aux réglementations en vigueur et aux prescriptions du fabricant.

3.5.3.4 - Carrelage 30x60cm imitation béton

Fourniture et pose de carrelage en grès cérame coloré dans la masse, du type BLOCK de chez MARAZZI ou équivalent.

Caractéristiques :

- Dimensions 30 x 60cm rectifié,
- Epaisseur 9.50mm,
- Coloris au choix du Maître d'ouvrage dans la gamme du fabricant,
- Coefficient de résistance à la glissance : R10.

Mise en œuvre :

- Approvisionnement dans le local,
- Travaux préparatoires pour pose collée, joints ciments ordinaires,
- Pose perpendiculaire par rapport aux cloisons,

Gendarmerie de Chamonix GUILLERMIN (74)

Rénovation de salles de bains, cuisines, W.C., et réfection électrique dans 16 logements occupés

- Coupe, ajustage et pose des carreaux,
- Calepinage : Plan de carrelage à établir et à faire valider par le Maître d'Œuvre,
- Coulis au joint hydrofuge prêt à l'emploi compatible avec la nature des carreaux, et se rapprochant du coloris des carreaux,
- Nettoyage et protection du revêtement jusqu'à la réception du chantier.

3.5.3.5 - Plinthes assorties carrelage 30x60cm imitation béton

Fourniture et pose de plinthes à bord droit, en grès cérame coloré dans la masse, assorties au carrelage 30x60cm décrit ci-avant, de caractéristiques suivantes :

- Dimensions 7ht x 60cm.
- Coloris associé au carrelage 30x60cm.
- Pose collée, façon des joints et finitions par produit adapté suivant nature du support et prescriptions du fabricant.
- Coulis au joint hydrofuge prêt à l'emploi compatible avec la nature des carreaux, et se rapprochant du coloris des carreaux.

Y compris coupes, découpes, ajustages et toutes sujétions de mise en œuvre.

3.5.3.6 - Plinthes à recouvrement, compris peinture

Fourniture et pose de plinthes à recouvrement en polyuréthane expansé, du type SQUARE de chez ORAC DECOR ou équivalent, collées sur plinthes existantes amiantées telles que repérées dans les diagnostics amiante avant travaux joints à la consultation.

Prestation comprenant notamment :

- Pose collée suivant prescriptions du fabricant,
- Coupes, découpes, ajustages et toutes sujétions de mise en œuvre,
- Mise en œuvre de 2 couches de peinture adaptée au support et aux pièces humides, compris préparation et nettoyage du support.

3.5.3.7 - VARIANTE : Carrelage 20x120cm imitation bois

Fourniture et pose de carrelage en grès cérame coloré dans la masse, du type VERO de chez MARAZZI ou équivalent.

Caractéristiques :

- Dimensions 20 x 120cm rectifié,
- Epaisseur 10.50mm,
- Coloris au choix du Maître d'ouvrage dans la gamme du fabricant,
- Coefficient de résistance à la glissance : R10.

Mise en œuvre :

- Approvisionnement dans le local,
- Travaux préparatoires pour pose collée, joints ciments ordinaires,
- Pose perpendiculaire par rapport aux cloisons,
- Coupe, ajustage et pose des carreaux,
- Calepinage : Plan de carrelage à établir et à faire valider par le Maître d'Œuvre,
- Coulis au joint hydrofuge prêt à l'emploi compatible avec la nature des carreaux, et se rapprochant du coloris des carreaux,
- Nettoyage et protection du revêtement jusqu'à la réception du chantier.

3.5.3.8 - VARIANTE : Plinthes assorties carrelage 20x120cm imitation bois

Fourniture et pose de plinthes à bord droit, en grès cérame coloré dans la masse, assorties au carrelage 20x120cm décrit ci-avant, de caractéristiques suivantes :

- Dimensions 7ht x 90cm.
- Coloris associé au carrelage 20x120cm.

Gendarmerie de Chamonix GUILLERMIN (74)

Rénovation de salles de bains, cuisines, W.C., et réfection électrique dans 16 logements occupés

- Pose collée, façon des joints et finitions par produit adapté suivant nature du support et prescriptions du fabricant.
- Coulis au joint hydrofuge prêt à l'emploi compatible avec la nature des carreaux, et se rapprochant du coloris des carreaux.

Y compris coupes, découpes, ajustages et toutes sujétions de mise en œuvre.

3.5.3.9 - Barre de seuil

Fourniture et pose de profilés en aluminium, permettant le rattrapage de niveaux entre carrelage neuf et sol existant conservé au droit des seuils de porte, type MULTI-NIVEAUX REF. 1940 de chez ROMUS ou équivalent, de caractéristiques suivantes :

- Largeur 40mm,
- Différence de hauteur entre les deux revêtements de sol : 0 à 18mm,
- Pose vissée suivant préconisations du fabricant,
- Finition : aluminium incolore.

3.5.3.10 - Détalonnage portes existantes

Détalonnage des portes existantes dans les cuisines, salle de bain et WC de chaque appartement, de manière à permettre le rattrapage de hauteur du à la pose du nouveau carrelage.

Hauteur à détalonner : 2cm environ.

Compris dépose/repose et réglage des portes existantes.

3.5.4 - REVETEMENTS MURAUX

3.5.4.1 - Toile de verre lisse

Fourniture et pose de revêtement toile de verre en lés, collés sur cloisons et doublages, conformément au DTU 59.4 et aux prescriptions du fabricant, de caractéristiques suivantes :

- Motif : Lisse,
- Classement au feu : M0.

Prestation comprenant notamment :

- Préparation : Égrenage – Ponçage – Rebouchage – Impression – Enduit – Ponçage – Époussetage – Fixateur de fond.
- Application : collée.

3.5.4.2 - Préparation plafond existant avant peinture

Préparation des plafonds existants, avant mise en peinture de ces derniers, par des travaux comprenant :

- Nettoyage des supports
- Egrenage, époussetage,
- Impression nourrissante type Maoline de chez ZOLPAN ou équivalent,
- Rebouchage,
- Enduit repassé,
- Ponçage, époussetage,
- Egrenage,
- Brossage.

3.5.4.3 - Peinture sur toile de verre

Fourniture et mise en œuvre de 2 couches de peinture garnissante en phase aqueuse, aspect tendu velouté, sur toile de verre lisse, comprenant :

- égrenage, époussetage,
- Impression nourrissante type Maoline de chez ZOLPAN ou équivalent,

Gendarmerie de Chamonix GUILLERMIN (74)

Rénovation de salles de bains, cuisines, W.C., et réfection électrique dans 16 logements occupés

- 2 couches de peinture : Couche couvrante de peinture pour fonds absorbants, type Ondilak Classic Velours de chez ZOLPAN ou équivalent,
- Application : à la brosse, au rouleau ou au pinceau,
- Coloris : au choix du Maître d'ouvrage ou de l'Architecte,
- Finition : soignée,
- Mise en œuvre toute hauteur jusque sous plafond.

3.5.4.4 - Peinture sur plafonds

Fourniture et mise en œuvre de 2 couches de peinture garnissante en phase aqueuse, aspect tendu velouté, sur plafonds existant préalablement préparés, comprenant :

- 2 couches de peinture : Couche couvrante de peinture pour fonds absorbants, type Ondilak Classic Velours de chez ZOLPAN ou équivalent,
- Application : à la brosse, au rouleau ou au pinceau,
- Coloris : au choix du Maître d'ouvrage ou de l'Architecte,
- Finition : soignée.

3.5.4.5 - Étanchéité liquide sous revêtements muraux

Fourniture et mise en œuvre d'une étanchéité liquide formant membrane souple, type Système Mapegum WPS SPEC de chez MAPEI ou équivalent, pour pose avant revêtements muraux. Y compris application d'un primaire et mise en place d'armatures avant réalisation des 2 couches d'étanchéité, conformément aux prescriptions du fabricant.

Mise en œuvre sous faïence :

- En partie courante,
- Sur banquettes (parties verticales et retours horizontaux),
- Sur caisson derrière meuble vasque (parties verticales au-dessus de la vasque et retours horizontaux).

3.5.4.6 - Faïence 20x50cm

Fourniture et pose de faïence murale, du type CLOUD de chez MARAZZI ou équivalent.

Caractéristiques :

- Dimensions 20 x 50 cm,
- Epaisseur 7.50mm,
- Coloris : Au choix de l'architecte dans la gamme du fabricant (3 coloris différents au maximum),
- Finition : brillant.

Compris :

- Pose collée sur plaques de plâtre revêtue d'un système d'étanchéité liquide, compris toutes sujétions pour coupes droites et biaisées.
- Joint spécifique et joint étanchéité à la pompe si nécessaire, coloris rapprochant du coloris de la faïence,
- Baguettes d'arrêts dans les angles et en partie haute, en profils aluminium naturel anodisé mat type Schlüter®-Finex ou équivalent,
- Calepinage : Plan à établir et à faire valider par le Maître d'Œuvre,
- Compris nettoyage et enlèvement des résidus et gravois.

Mise en œuvre :

- Jusque sous plafond en périphérie des douches,
- Sur 60cm de hauteur en périphérie des vasques,
- Sur banquettes (parties verticales et retours horizontaux),
- Sur caisson derrière meuble vasque (parties verticales au-dessus de la vasque et retours horizontaux).