

18 rue Childebert BP 2613 - 69218 Lyon Cedex 2 - Tél. 04 72 07 43 60 -

Attestation de parution

Dossier n°235911
Référence client : réf
DCERPABIL01CHAM Guillermin
Chamonix

Le 01/02/2022

Région Gendarmerie Bruno Borel

Support de publication

Journal	TOUT LYON ESSOR Rhône Réunis
Date de publication	05/02/2022
Département	69 - Rhône

Texte de l'annonce

GROUPE TOUT LYON

Tél 04 78 28 68 18 - Fax 04 78 27 99 23
www.le-tout-lyon.fr

SIRET 956 509 996 00032

ANNONCES LÉGALES MARCHÉS PUBLICS ET PRIVÉS

Autres départements

Appels d'offre

Travaux



AVIS DE PASSATION D'UN MARCHÉ
EN PROCÉDURE ADAPTÉE - DISPOSITIF DUME
(procédure adaptée travaux > 90 000,00 €)

TRAVAUX BÂTIMENT
DÉPARTEMENT DE LA HAUTE - SAVOIE - 74

Section 1: Identification de l'acheteur:

Ministère de l'Intérieur - RÉGION DE
GENDARMERIE AUVERGNE - RHÔNE -
ALPES - ÉTAT MAJOR - Représentant du
pouvoir Adjudicateur: Maître d'ouvrage -
Général commandant la Région de Gen-
darmarie Auvergne-Rhône-Alpes - 36 Bd
de l'ouest - 69580 SATHONAY- CAMP -
SIRET 157 000 340 00032

Activité principale:

Force de l'Ordre et sécurité publique

- Groupement d'acheteur: non

COVID - 19: Cette consultation intègre les prescriptions,
les recommandations et les mesures d'adaptation de l'or-
donnance n°2020-319 du 25 mars 2020 modifiée relatives
aux règles de passation des marchés publics pendant la
crise sanitaire et de la période de prolongation.

Ce marché fait partie du dispositif simplifié « DUME ».

Section 2: Communication et échanges d'information

Liens URL vers le profil acheteur:

Plateforme des Achats de l'État (PLACE):

<https://www.marches-publics.gouv.fr>.

Le support technique PLACE est à votre disposition sur le site
pour vous accompagner.

Une annexe au CCAP est jointe dans le DCE.

PLACE étant la plateforme dématérialisée des marchés de
l'état du profil acheteur permettant de mettre les documents de
la consultation à disposition des opérateurs économiques
par voie électronique et de réceptionner par voie électronique
les documents transmis par les candidats et les soumission-
naires.

Téléchargement du DCE en libre accès sur le profil acheteur
PLACE.

Lien URL vers les documents de la consultation (DCE):

<https://www.marches-publics.gouv.fr>

En ligne le 05/02/2022.

Identifiant interne de la consultation: DCERPABIL01CHAM

L'intégralité des documents de la consultation se trouve
sur le profil d'acheteur: Non.

Les divers plans du CCTP ne sont pas téléchargeables direc-
tement dans le DCE.

**Mesures assurant la sécurisation et la confidentialité des
données immobilières de la gendarmerie** (diffusion des
données). En application de la réglementation de la Direction
générale de la Gendarmerie Nationale relative à la confidentialité
et la sûreté des données immobilières de notre parc, dans
le cadre des procédures de marché de travaux pour des opé-
rations, certaines informations ne sont pas librement téléchar-
geables sur le profil acheteur, en raison de la confidentialité
qui s'y attache. En application de l'article R-2132-5 du code de la
commande publique, les divers plans formant des annexes au
CCTP sont fournis au soumissionnaire après acceptation de
l'engagement de confidentialité transmis.

Utilisation de moyens de communication non communé-
ment disponibles: Non

Nom du contact: M. BOREL Bruno

- cellule achat - Tél: 04 37 85 23 77

Mail: bruno.borel@gendarmerie.interieur.gouv.fr

Toutes les communications (questions, précisions, rensei-
gnements complémentaires...) et tous les échanges d'infor-
mations sont effectués uniquement à partir de la messagerie
sécurisée du support dématérialisé du profil acheteur hébergé
sur la plate-forme des achats de l'Etat (PLACE) à l'adresse
<https://www.marches-publics.gouv.fr>

Autres:

Publicité supplémentaire:

L'acheteur met en ligne sa consultation sur un portail complé-
mentaire du BTP <http://sudest-marchespublics.com> à partir
du 05/02/22.

Section 3: Procédure

Type de procédure:

Procédure Adaptée (Art L2123-1 et R2123-1 à R2123-7 du
code de la commande publique).

Conditions de participation:

Les renseignements demandés sont par lot technique.

Capacité économique et financière:

Chiffre d'affaire 2021 2020 réalisé sur 2 ans en lien avec l'objet
du marché

Pas de chiffre d'affaire annuel imposé.

Le détail de l'aptitude à exercer l'activité professionnelle, de
la capacité économique et financière, et de la capacité techni-
que sont précisées dans le DCE et également précisées sur
le document DC2 et le DUME.

Cette consultation est ouverte aux PME.

Le RPA autorise le groupement d'entreprise de forme solidaire
ou conjoint avec mandataire, le groupement momentané d'en-
treprise (GME) en activité de co-traitance.

L'acheteur n'autorise pas le candidat à présenter plusieurs
offres en agissant en candidat individuel et de membres d'un
ou de plusieurs groupements d'opérateurs, en qualité de
membres de plusieurs groupements.

Aptitude à exercer l'activité professionnelle:

Les identifications et les qualifications professionnelles sont
fixées et liées aux lots techniques de l'objet du marché.

Activité et famille sectorielle et corps d'état des travaux par lots:

Capacités et exigences professionnelles (moyens de preuve).

Les certificats et/ou qualifications Qualitatif et autres référé-
rences sont exigées ou équivalentes reconnues par un orga-
nisme indépendant ou tout autre moyen de preuve.

Lot 1 - Energie et fluide-Activité plomberie et eau chaude sanitaire:

Installateur de plomberie-sanitaire pour bâtiment > 1000m²,
technicité confirmée, certification qualibat 5112 avec men-
tion RGE.

Exigences complémentaires qualibat 5312 en Ventilation
mécanique contrôlée.

Lot 2 - Électricité-Activité travaux installation électrique:

Électricien technicité confirmée, certification qualifEelc 44,
habilitation CF et courant faible B1H1

Lot 3 - Finition réfection second œuvre - Activité Plâtrerie; peinture, revêtement sols et murs collés.

Technicité courante

Lot 4 - Agencement et aménagement-Activité installation de cuisine équipée:

Installateur et aménagement cuisiniste (bois)-Qualibat 9121

Lot 5 - Préparation du site-Activité décontamination Amiante:

Entreprise qualifiée 1552 traitement de l'amiante et certifiée
selon norme NF X 46 010 et NF X 46-011

Exigences particulières obligatoire à tous les lots:

Les corps d'état intervenant sur les travaux du marché de-
vront posséder une formation amiante sous-section 4

Technicité d'achat: Sans objet

Date et heures limites de réception des plis:

7 MARS 2022 14H00

- Validité des offres 240 jours.

Présentation des offres par catalogue électronique:

Interdite

Réduction du nombre de candidat: Non

Mode de transmission des candidatures et des offres:

Dématérialisation complète pour l'ensemble de la procédure.

L'offre papier est interdite.

Réception des offres Unique par voie électronique exclu-
sivement sur le profil acheteur «PLACE» (<https://www.marches-publics.fr>)

La signature électronique des documents n'est pas exigée au
dépôt des plis.

Des aides diverses en lignes sont disponibles sur le site rela-
tives au mode opératoire du dépôt des plis en ligne.

La signature électronique des documents n'est pas exigée au
dépôt des plis.

Les fichiers échangés respectent les règles de sécurité in-
formatique et les formats de fichiers type RGS V2 (xades,-
cades,pades.....).

La signature électronique des documents de l'offre n'est pas
exigée au dépôt des offres.

Possibilité d'attribution sans négociation

(Attribution sur la base de l'offre initiale): Oui

Identification des catégories d'acheteurs intervenant:

Sans objet

L'acheteur exige la présentation de variantes: Oui

Variante obligatoire exigée par le RPA (et Option): Oui: 9
réparties sur les lots 01 03 04 et 05

(Notion: Cette terminologie s'entend par des modifications
des spécifications techniques des travaux de base, suscep-
tibles de s'ajouter en lien avec l'objet du marché, sans remise
en concurrence, aux travaux commandés de l'offre de base
de l'opération, exigée de l'acheteur et que les candidats ont
l'obligation de présenter.

Le RPA décidera de lever ou non.

Ces variantes et ces options ne modifient en rien l'offre de
base).

Le candidat a l'obligation de présenter l'offre de la variante
imposée par le RPA avec son offre initiale.

Le périmètre technique des variantes exigées est précisé au
CCTP du lot concerné.

Lot 1 Plomberie:

4 variantes = Remplacement des miroirs par des armoires de
toilettes avec éclairage (2 dimensions différentes 75 et 90 cm);
Ajout d'une colonne haute; Plus-value Wc suspendu

Lot 3 Second-Œuvre:

3 variantes = Doublage technique devant bâti support;
Plus-value carrelage 20*120cm imitation bois; Plus value pour
plinthes assorties 20*120 cm imitation bois.

Lot 4 Mobilier de cuisine:

1 variante = Module bas pour niche four + plaque de cuisson

Lot 5 Désamiantage:

1 variante = Évacuation et élimination des déchets amiantés
par vitrification

**Variante technique fonctionnelle présentée et laissée libre
à l'initiative par les candidats:** Non autorisée

Critères de sélection:

La notation est effectuée sur une note globale sur 100 points.
L'Offre économiquement la plus avantageuse est déterminée en fonction de la pluralité des critères suivants:

N° d'ordre - Intitulé des critères principaux - **Part en %** de la note finale - Nbre de points maximum pouvant être attribués sur un total par critère

1 - Valeur technique de l'offre:

4 sous - critères (appréciée au regard du cadre du mémoire technique remis par le candidat selon le modèle imposé dans le DCE) - **60 %** - 60 points

2 - Prix - **40 %** - 40 points

Total - **100 %** - 100 points

Sous- critères du critère de valeur technique pondéré à 60 % de la note finale appréciés et notés d'après le cadre de réponse sur mémoire technique présentant les quatre (4) sous critères de notation pondérés:

1 - Moyens humains et matériels affectés au chantier (note sur 5 points).

2 - Moyens mis en œuvre pour respecter le planning (note sur 5 points).

3 - Moyens mis en œuvre pour gestion d'un chantier en site occupé (note sur 5 points)

4 - Définitions (marque et type) des produits et matériels mis en œuvre pour réaliser les travaux (noté sur 5 points)

La note de la valeur technique totale obtenue à partir des 4 sous-critères sera pondérée par 3 pour une notation sur 60 points.

Le détail des sous-critère est précisé dans le document Annexe VII à l'ATTRI1 représentant le mémoire technique fourni au DCE.

Les variantes exigées par lot sont notées sur l'unique critère du prix.

Section 4: Identification du Marché

Intitulé du marché: Travaux d'exécution concernant la rénovation des salles de bains, cuisines, W.C et de réfection électrique dans 16 logements occupés, avec des travaux de VMC de la caserne de gendarmerie GUILLERMIN à CHAMONIX – Opération de travaux en présence d'amiante.

CPV principaux:

- 45330000-9 Travaux de plomberie
- 45331210-1 Travaux d'installation de ventilation
- 45311200-2 Travaux d'installations électriques
- 45454100-5 Travaux de réfection
- 45421150-0 Travaux installation de cuisines équipées
- 45262660-5 Travaux de désamiantage

Type de Travaux:

Travaux d'exécution d'ouvrage bâtiment
- Rénovation de bâtiments et d'ouvrage existant

Description succincte du marché:

Typologie et quantité estimative des travaux:

Ces travaux de rénovation des pièces humides (cuisine, salles de bains, vmc) concernent 16 logements occupés par les familles répartis sur 3 bâtiments de l'emprise de la caserne de gendarmerie Guillermin de CHAMONIX.

Les logements sont de type 1 2 3 et 4 sur des étages R 0 à R +3.

Le marché prévoit la réfection électrique (armoire, mise à la terre, prise de courant) et des travaux de remplacement des caissons de ventilation mécanique contrôlée.

Travaux en présence d'amiante.

Lieu principal d'exécution du marché:

Exécution et livraison de l'ouvrage:

Caserne domaniale de gendarmerie Guillermin

- 111 rue de la Mollard

- 74400 CHAMONIX MONT BLANC

Durée du marché:

Total prévisionnel des travaux de l'ensemble de l'opération estimé à **4 mois** (hors préparation)

Date prévisionnelle de début de l'opération:

1^{er} semestre 2022.

La consultation comporte des tranches: Non

La consultation prévoit une réservation de tout ou partie du marché: Non

Section 5: Lots

Marché Alloti: Oui

Lieu d'exécution des 5 lots:

Site de l'ouvrage CHAMONIX

- caserne de gendarmerie GUILLERMIN

- 74400 - 111 rue de la Mollard

Description du lot n°1:

Plomberie/ventilation mécanique contrôlée

CPV du lot n°1: 45330000-9

Estimation de la valeur hors taxes du lot n°1: 81 200,00 €

Description du lot n°2 Électricité:

CPV du lot n°2: 45311200-2

Estimation de la valeur hors taxes du lot n°2: 56 850,00 €

Description du lot n°3:

Travaux de réfection et finition de second œuvre (plâtrerie, revêtement sol et murs collés)

CPV du lot n°3: 45454100-5

Estimation de la valeur hors taxes du lot n°3: 124 850,00 €

Description du lot n°4:

Travaux d'installation de cuisine, menuiserie intérieure bois, agencement de cuisine

CPV du lot n°4: 45421150-0

Estimation de la valeur hors taxes du lot n°4: 111 500,00 €

Description du lot n°5:de

Désamiantage

CPV du lot n°5: 45262660-5

Section 6: Informations complémentaires

Visite obligatoire du site: **Oui**

Détails sur la visite:

Dans le contexte actuel de la crise sanitaire actuelle de la pandémie COVID 19, la visite du site est effectuée par le candidat qui respectera la réglementation sanitaire gouvernementale dans le cadre de la lutte contre la propagation du virus COVID-19 et prendra toutes les mesures de prévention évitant la propagation de l'épidémie.

Les visites sont individuelles.

Avant toute remise d'offre les candidats ont l'obligation de visiter pour prendre connaissance des contraintes relatives à l'exécution des travaux.

Prise de RDV:

Courriel à adresser au Bureau de l'immobilier et du logement BIL

- Contact: bil.dao.rgra@gendarmerie.interieur.gouv.fr

Et / ou par Tél: **04 37 85 23 76.**

A l'issue de cette visite, le candidat reçoit une attestation de visite à insérer dans leur réponse à la consultation.

Si le candidat ne joint pas son certificat de visite à l'appui de sons offre, il est réputé ne pas avoir visité le site sauf si le candidat peut justifier de sa parfaite connaissance du site.

Conditions et prescriptions particulières:

Site occupé par les personnels de la caserne

- Les travaux devront s'exécuter hors la saison de chauffage.

Dimension environnementale et sociale:

L'exécution du marché intègre une clause sociale favorisant l'insertion par l'activité économique des personnes éloignées de l'emploi.

Dans le cadre des obligations de la loi anti gaspillage et économie circulaire (AGEC) des objectifs environnementaux relatifs à la gestion des déchets (tri, valorisation, stockage, emballage..) sont fixés dans le CCAP pour l'exécution du marché.

Traitement et protection des données à caractère personnel (RGPD):

En cas de traitement de données personnelles selon la définition précisée à l'article 4.1 du RGPD, les candidats sont informés que des données à caractère personnel collectées dans le cadre de cette procédure de passation et dans l'exécution du marché sont susceptibles de faire l'objet de traitement(s) au regard des obligations du règlement.

Autre intervenant extérieur à la gendarmerie:

Contrôleur technique (CT): Oui.

Missions de base LSS et complémentaires F et Le.

Société QUALICONSULT - agence Annecy

- 4 allée des Morilles - 74960 ANNECY

- Courriel annecy.qc@qualiconsult.fr

Tél: 04 50 52 54 41

Maîtrise d'œuvre (MOE):

Oui (missions de base).

ARCHIDISTEC - DISTEC INGENIERIE

- **10 RUE Beau de Rochas**

- **63110 BEAUMONT**

- Courriel:

suleyman.yilmaz@distecingenierie.com

- Missions de base:

DIAG - AVP - PRO / DCE - ACT - VISA / EXE - DET - AOR

Sécurité et Protection Santé:

Coordination SPS, phase conception et réalisation

Les diagnostics PLOMB et AMIANTE réalisés avant travaux sont fournis dans le DCE.

Mainteneur titulaire du marché de maintenance du chauffage collectif:

Les installations individuelles de Chauffage Ventilation et de Climatisation du site gendarmerie Guillermin à CHAMONIX 74 bénéficiaire de l'opération sont maintenues par le titulaire d'un

marché de maintenance alloti (lot 25) pour le département 74: **ENGIE HOME SERVICES LYON 69500 BRON**

Documents principaux de référence applicables à la nature des travaux:

Code de la construction, code du travail.

Cahiers CSTB, documents REEF.

Normes CE et NF.

Normes C15-100.

Les différents CCTP des lots du marché précisent toute la réglementation des prescriptions techniques travaux.

Simplification de la phase candidature sous forme de Document Unique de Marché Européen (DUME)

Ce marché en procédure adaptée prévoit la candidature simplifiée sous la forme du document simplifié DUME mis à la disposition des candidats par l'acheteur via le support PLACE.

Le document unique remplace les documents DC1 DC2.

Date d'envoi de l'avis à la publication: le 25/01/2022 pour une publication sur le journal du BTP le 10/02/2022 et sur le journal du **TOUT LYON le 05/02/2022**

Tribunal administratif compétent:

Tribunal administratif de Lyon 3^{ème}

- 184 rue Duguesclin - 69003 Lyon.

(MP9940)