



Direction des Achats du GHT 49

Département Achats Généraux (DAG)

## **Cahier des Clauses Techniques Particulières**

du marché ayant pour objet :

### **PRESTATIONS D'ENTRETIEN DES ESPACES VERTS POUR LES ETABLISSEMENTS DU GROUPEMENT HOSPITALIER DE TERRITOIRE DE MAINE-ET-LOIRE**

Consultation n° DAG2022AO05ESPACESVERTS

**Pouvoir Adjudicateur :**

**CENTRE HOSPITALIER UNIVERSITAIRE D'ANGERS**  
4 rue Larrey  
49 933 ANGERS CEDEX 9

## Table des matières

1	Objet du marché.....	2
2	Présentation générale / contexte .....	2
3	Lieux d'exécution .....	2
4	Modalités d'exécution des prestations .....	3
4.1	Modalités communes à tous les lots.....	3
4.2	Modalités spécifiques à chaque lot .....	3
4.3	Contraintes logistiques et/ou réglementaires.....	14
5	Développement durable .....	14
6	Liste des annexes.....	14

# Proposition de plan

## 1 Objet du marché

La présente consultation a pour objet les prestations d'entretien des espaces verts.

La présente consultation comporte 6 lots.

## 2 Présentation générale / contexte

Le marché est conclu sous la forme d'un accord-cadre exécuté par émission de bons de commande, dans les conditions prévues aux articles R.2162-1 à R.2162-6, R. 2162-13 et R. 2162-14 du code de la commande publique.

Les quantités mentionnées dans le devis quantitatif estimatif (DQF) sont indicatives.

L'accord-cadre est conclu sans montant ni quantité minimum et avec un montant maximum égal à trois fois la valeur des quantités prévisionnelles, mentionnées, pour chaque lot, dans le détail quantitatif estimatif ou tout document équivalent.

L'accord-cadre est conclu en mono-titularisation.

## 3 Lieux d'exécution

Les lieux d'exécution des prestations relatives au présent appel d'offres sont les suivantes :

N° de lot	Etablissement	Nom du site	Adresse
1	Centre de Santé Mentale Angevin (CESAME)	Roger Misès	Rue de la Charnasserie - 49000 Angers
2	Centre Hospitalier de la Corniche Angevine	Chalonnnes-sur-Loire	13 avenue Jean Robin 49290 Chalonnnes-sur-Loire
2	Centre Hospitalier de la Corniche Angevine	Rochefort-sur-Loire	1 rue Saint Jean 49190 Rochefort-sur-Loire
3	Centre Hospitalier de Cholet	Beaupréau	4 bis rue de l'Aumônerie 49360 Beaupréau-en-Mauges
3	Centre Hospitalier de Cholet	Beaupréau	20 rue de la Sablonnière 49360 Beaupréau-en-Mauges
4	Centre Hospitalier de Cholet	Maindron	Rue Maindron 49300 Cholet
5	Centre Hospitalier de Cholet	Marengo	1 rue Marengo 49300 Cholet
6	Centre Hospitalier de Cholet	Gare	31, avenue Jeanne D'arc 49300 Cholet

## 4 Modalités d'exécution des prestations

### 4.1 Modalités communes à tous les lots

Les prestations d'entretien réalisées par le titulaire du marché seront en tous points conformes aux dispositions législatives et réglementaires ainsi qu'aux normes européennes et françaises en vigueur le jour de la réalisation de la prestation.

### 4.2 Modalités spécifiques à chaque lot

Cette opération d'entretien est composée de six lots suivant :

- Lot 1 - Entretien des espaces verts - Site Roger Misès à Angers (rue la Charnasserie)  
Entretien général du site comprenant : tonte des pelouses, taille des haies, entretien des surfaces plantées, entretien des surfaces enrobées, taille et tuteurage des arbres,
- Lot 2 - Entretien des espaces verts du Centre Hospitalier de la Corniche Angevine à Chalonnes-sur-Loire (13 avenue Jean Robin) et à Rochefort-sur-Loire (1 rue Saint Jean)  
Entretien général des sites comprenant : tonte des pelouses, taille des haies
- Lot 3 - Entretien des espaces verts - Sites Beaupréau (4 bis rue de l'Aumônerie et 20 rue de la Sablonnière)  
Entretien général du site comprenant : tonte des pelouses, nettoyage des surfaces enrobées, entretien des surfaces dallées.
- Lot 4 - Entretien des espaces verts - Site Maindron  
Entretien général du site comprenant : tonte des pelouses, taille des haies, entretien des surfaces plantées, entretien des surfaces enrobées, entretien du jeu de boule, plantations dans les massifs, taille et tuteurage des arbres, entretien et contrôle espaces jeux, fourniture de plantes fleuries, entretien des bacs à l'intérieur de l'EHPAD, vidage des poubelles, nettoyage haute pression surfaces en pavés béton, remplacement des sujets morts.
- Lot 5 - Entretien des espaces verts - Site Marengo  
Tonte des pelouses, taille des haies et contrôle mensuel des jeux, remplacement des sujets morts.
- Lot 6 - Entretien des espaces verts - Site gare (6 boulevard Jeanne D'arc à Cholet)  
Tonte des pelouses, taille des haies et contrôle mensuel des jeux, remplacement des sujets morts.

### **Le descriptif technique du lot 1 - Prestation d'entretien des espaces verts - Site Roger Misès à Angers**

Le présent lot concerne l'entretien général du site Roger Misès situé rue de la Charnasserie à Angers. Il comprend la tonte des pelouses, la taille des haies, l'entretien des surfaces enrobées, les plantations dans les massifs, la taille et tuteurage des arbres, l'entretien des patios, le remplacement des sujets morts dans la même essence.

Le Centre de Santé Mentale Angevin (CESAME) dont dépend le site Roger Misès attire l'attention des candidats sur les points suivants :

- Valorisation sur place pour paillage des massifs et des potagers :
  - Compostage des déchets verts ;
  - Paillage issu du broyage des rémanents.
- Enlèvement et mise en décharge des déchets non valorisables sur place ;
- Attention particulière du personnel de l'entreprise retenue à porter au public accueilli dans la structure ;
- Vigilance forte à porter aux fermetures des accès (portes du parc).

#### 1 - Surfaces engazonnées (800 m<sup>2</sup> environ)

Les pelouses seront tondues régulièrement de manière à maintenir une hauteur uniforme sur toutes les surfaces, y compris le long des obstacles, dépressions et autres emplacements difficiles d'accès.

La tonte est à réaliser de préférence avec une tondeuse mulching. Dans le cas où la tonte serait réalisée avec ramassage, les herbes récupérées seront destinées au paillage des massifs et des potagers.

Dans tous les cas, la hauteur du gazon ne devra pas être inférieure à 6-7cm après passage de la tondeuse.

La tonte sera précédée d'une opération préalable de nettoyage destiné à enlever, pour mise en décharge, les éventuels déchets non valorisables sur place présents sur la zone à tondre.

Les tondeuses utilisées seront adaptées à la portance du sol en place. L'entreprise évitera de tondre sur un sol détrempé afin d'éviter toute dégradation.

La prestation intégrera, régulièrement, les travaux suivants :

- La finition à la débroussailleuse thermique des pourtours de mobilier et obstacles divers,
- La découpe des bordures,
- Pieds d'arbres en gestion différenciée.

#### 2 - Surfaces enrobées du parking

- Nettoyage des feuilles par soufflage.
- Balayage des fils d'eau.
- Entretien des bordures, arrachage manuel des mauvaises herbes

#### 3 - Massifs du parking (nettoyage des massifs)

- Nettoyage manuel des massifs
- Nettoyage destiné à enlever, pour mise en décharge, les éventuels déchets non valorisables

#### 4 - Surfaces stabilisées (600 m<sup>2</sup> environ) du parc

- Entretien annuel, désherbage manuel des surfaces.
- Apport de sablon si besoin. Le titulaire avisera le technicien du centre hospitalier pour validation ou non de son remplacement sur présentation d'un devis.
- Rattrapages éventuels. Le titulaire avisera le technicien du CESAME pour validation ou non de son remplacement sur présentation d'un devis.

#### 5 - Surfaces plantées (massifs, bosquets, haies) (900 m<sup>2</sup> environ)

Cette prestation comprend l'ensemble des surfaces plantées du site (parc et parking)

- Taille d'entretien annuelle à période variable suivant les espèces, le ramassage et la valorisation sur place doivent être inclus dans la prestation
- Arrachage des ronces et végétaux non désirés susceptibles d'envahir les espaces.
- Bêchage si besoin.
- Apport d'engrais organique ou d'origine non chimique si besoin.

#### 6 - Patios

L'entretien des 2 patios est inclus à la prestation.

- Taille d'entretien annuelle à période variable suivant les espèces.
- Arrachage des ronces et végétaux non désirés susceptibles d'envahir les espaces.
- Bêchage si besoin.
- Apport d'engrais organique ou d'origine non chimique si besoin.

Cette prestation intègre le ramassage et la valorisation sur le site de Roger Misès (massifs et potagers situés dans le parc à l'arrière de l'établissement) des déchets issus de la taille (broyage).

L'accès aux patios se fait par l'intérieur du bâtiment. Le candidat retenu veillera à laisser en portant ces accès dans le même état qu'en arrivant.

#### 7 - Arbres tige (35 unités)

- Taille et tuteurage si besoin

Cette prestation intègre le ramassage et la valorisation sur place déchets issus de la taille (broyage).

#### 8 - Remplacement des sujets morts

Lors de la taille des haies, en présence de sujet mort, le titulaire en avisera le technicien du centre hospitalier pour validation ou non de son remplacement. En cas de validation, le titulaire devra fournir un devis en indiquant l'espèce proposée (fourniture et plantation de différentes espèces).

La prestation ne comprend pas :

- L'entretien des structures de jeux en extérieur ;
- Les potagers.

La liste des prestations de maintenance du lot 1 n'est pas exhaustive. Le technicien du CESAME demandera un devis au titulaire pour toute intervention n'apparaissant pas dans le BPU.

## **Le descriptif technique du lot 2 - Entretien des espaces verts du Centre Hospitalier de la Corniche Angevine - sites de Chalonnes-sur-Loire et Rochefort-sur-Loire**

Le présent lot concerne l'entretien général des 2 sites du Centre hospitalier de la Corniche Angevine situés à Chalonnes-sur-Loire et Rochefort-sur-Loire, avec la tonte des pelouses, la taille des haies, l'entretien, la taille et tuteurage des arbres, le remplacement des sujets morts.

### **Site de Chalonnes-sur-Loire**

Le site de Chalonnes-sur-Loire est en cours de restructuration. En conséquence, le périmètre de la prestation est lié de cette restructuration et évoluera en 3 phases :

- Phase A, à compter du 1<sup>er</sup> avril 2022 comprend :
  - Parking du personnel, rue Saint Briec
  - Parking « haut », dont l'accès se fait par la rue des Sables
  - Zone à proximité du Bâtiment dit « Saint Briec »
  - Zone située à gauche de l'entrée rue Jean Robin
- Phase B, à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2023 comprend :
  - Les surfaces de la phase A
  - Les nouveaux espaces verts issus des réceptions de la phase 2 du chantier
- Phase C, à compter du 1<sup>er</sup> juillet 2024 comprend :
  - Les surfaces de la phase B
  - Les nouveaux espaces verts issus des réceptions de la phase 3 du chantier

En phase C, l'ensemble des espaces verts du site de Chalonnes-sur-Loire sera à entretenir.

En phase B, les prix du marché seront calculés sur la base des prix unitaires horaires.

En phase C, le site de Chalonnes-sur-Loire sera totalement opérationnel. Le site de Rochefort-sur-Loire ne fera plus l'objet d'entretien.

Considérant les aléas inhérents au chantier tels que les difficultés d'accès, les modifications des surfaces à entretenir, il est décidé de ne pas indiquer les surfaces. Le candidat dans son offre indiquera des prix unitaires horaires.

### **1 - Surfaces engazonnées**

Les pelouses seront tondues régulièrement de manière à maintenir une hauteur uniforme sur toutes les surfaces, y compris le long des obstacles, dépressions et autres emplacements difficiles d'accès.

La tonte est à réaliser de préférence avec une tondeuse mulching. Dans le cas où la tonte serait réalisée avec ramassage, la prestation inclus l'évacuation des herbes récupérées en déchetterie. La hauteur du gazon ne devra pas être inférieure à 6-7cm après passage de la tondeuse.

Les tondeuses utilisées seront adaptées à la portance du sol en place. L'entreprise évitera de tondre sur un sol détrempé afin d'éviter toute dégradation.

La prestation intégrera, régulièrement, les travaux suivants :

- La finition à la débroussailleuse thermique des pourtours de mobilier et obstacles divers,
- La découpe des bordures,
- Pieds d'arbres en gestion différenciée,
- Nettoyage par tout moyen adapté des routes et parkings aux abords des zones de tonte.

## 2 - Surfaces plantées (massifs, bosquets, haies)

- Taille d'entretien annuelle à période variable suivant les espèces, le ramassage et l'évacuation des tailles doit être inclus dans la prestation. Prévoir dans la prestation l'arrachage des ronces et des mauvaises herbes.
- Bêchage si besoin.
- Apport d'engrais.

## 3 - Remplacement des sujets morts

Lors de la taille des haies, en présence de sujet mort, le titulaire en avisera le technicien du centre hospitalier pour validation ou non de son remplacement. En cas de validation, le titulaire devra fournir un devis en indiquant l'espèce proposée (fourniture et plantation de différentes espèces).

### **Site de Rochefort-sur-Loire**

**L'entretien de ce site est à réaliser à compter du 1<sup>er</sup> avril 2022. La prestation s'arrêtera le 31 décembre 2023.**

La prestation consiste en un unique entretien annuel. La prestation vient en complément d'un entretien régulier réalisé par les agents du Centre Hospitalier de la Corniche Angevine.

Le temps nécessaire à l'entretien du site est estimé à 16 heures environs.

## 1 - Surfaces engazonnées

Les pelouses seront tondues de manière à maintenir une hauteur uniforme sur toutes les surfaces, y compris le long des obstacles, dépressions et autres emplacements difficiles d'accès.

La tonte est à réaliser de préférence avec une tondeuse mulching. Dans le cas où la tonte serait réalisée avec ramassage, la prestation inclus l'évacuation des herbes récupérées en déchetterie.

La hauteur du gazon ne devra pas être inférieure à 6-7cm après passage de la tondeuse.

La tonte sera précédée d'une opération préalable de nettoyage destiné à enlever, pour mise en décharge, les éventuels déchets présents sur la zone à tondre.

Les tondeuses utilisées seront adaptées à la portance du sol en place. L'entreprise évitera de tondre sur un sol détrempé afin d'éviter toute dégradation.

La prestation intégrera les travaux suivants :

- La finition à la débroussailleuse thermique des pourtours de mobilier et obstacles divers,
- La découpe des bordures,
- Pieds d'arbres en gestion différenciée,
- Nettoyage par tout moyen adapté des routes et parkings aux abords des zones de tonte.

## 2 - Surfaces plantées sur et sans toile (massifs, bosquets, haies)

- Taille d'entretien annuelle, le ramassage et l'évacuation des tailles doit être inclus dans la prestation. Prévoir dans la prestation l'arrachage des ronces et des mauvaises herbes
- Bêchage si besoin.
- Apport d'engrais.

## 3 - Remplacement des sujets morts

Lors de la taille des haies, en présence de sujet mort, le titulaire en avisera le technicien du centre hospitalier pour validation ou non de son remplacement. En cas de validation, le titulaire devra fournir un devis en indiquant l'espèce proposée (fourniture et plantation de différentes espèces).



La liste des prestations de maintenance du lot 2 n'est pas exhaustive. Le technicien du centre hospitalier demandera un devis au titulaire pour toute intervention n'apparaissant pas dans le BPU.

**Le descriptif technique du lot 3 - Entretien des espaces verts - Site Beaupréau (4 bis rue de l'Aumônerie et 20 rue de la Sablonnière)**

Le présent lot consiste en l'entretien des espaces verts de 2 sites de Beaupréau (4bis rue de l'Aumônerie et 20 rue de la Sablonnière)

- **4 bis rue de l'Aumônerie**

**1 - Surfaces engazonnées (110 m<sup>2</sup>)**

Tonte régulière en fonction de la végétation et de la météo, la hauteur de la pelouse ne devra pas dépasser 10 cm.

**2 - Entretien des surfaces enrobées (650 m<sup>2</sup>)**

Nettoyage des feuilles, balayage des fils d'eau.

**3 - Entretien des surfaces dallées (22 m<sup>2</sup>)**

- Désherbage manuel.

**4 - Entretien des surfaces en béton désactivé (100 m<sup>2</sup>)**

- Désherbage manuel.

**5 - Entretien des surfaces plantées**

Sur toile 150 m<sup>2</sup> et sur paillage 150 m<sup>2</sup> :

- 15 arbustes et présence de lilas des indes,
- Taille d'entretien annuel à période variable selon espèces,
- Bêchage si besoin,
- Apport d'engrais,
- Entretien du paillage et entoilage et arrachage des mauvaises herbes.

**6 - Point spécifique au remplacement des sujets morts**

Lors de la taille des haies, en présence de sujet mort, le titulaire en avisera le technicien du centre hospitalier pour validation ou non de son remplacement. En cas de validation, le titulaire devra fournir un devis en indiquant l'espèce proposée, quantité.... (fourniture et plantation de différentes espèces).

**7 - Arbres tiges (2 unités)**

1 Taille annuelle.

**8 - Nettoyage haute pression**

Il sera réalisé un nettoyage haute pression des parties en dallage et béton désactivé d'environ 100 m<sup>2</sup> si nécessaire. Dans ce cas, la demande sera faite par le technicien du centre hospitalier et un devis sera fourni par le titulaire.

- 20 rue de la Sablonnière

#### 1 - Surfaces engazonnées (300 m<sup>2</sup>)

Tonte régulière en fonction de la végétation et de la météo, la hauteur de la pelouse ne devra pas dépasser 10 cm.

#### 2 - Entretien des surfaces plantées et des abords

- Taille d'entretien annuel des surfaces plantées (5m<sup>2</sup> sur toile) à période variable selon espèces,
- Traitement des abords, massifs, voirie-parking gravillonné, désherbage manuel, thermique ou mécanique,
- Traitement des bordures et des pelouses,
- Bêchage si besoin,
- Entretien du paillage et entoilage et arrachage des mauvaises herbes.

#### 3 - Taille des haies photinia sur 3 faces

- Taille annuel en fin d'été après floraison, environ 34mL

#### 4 - Nettoyage haute pression

Il sera réalisé un nettoyage haute pression de la partie terrasse en béton d'environ 40 m<sup>2</sup> si nécessaire. Dans ce cas, la demande sera faite par le technicien du centre hospitalier et un devis sera fourni par le technicien.

La liste des prestations de maintenance du lot 3 n'est pas exhaustive. Le technicien du centre hospitalier demandera un devis au titulaire pour toute intervention n'apparaissant pas dans le BPU.

### Le descriptif technique du lot 4 - Entretien des espaces verts - Site Maindron

Le présent lot concerne l'entretien général du site Maindron, avec la tonte des pelouses, la taille des haies, l'entretien des surfaces enrobées, l'entretien du jeu de boule, les plantations dans les massifs, la taille et tuteurage des arbres, l'entretien et le contrôle des jeux, la fourniture de plantes fleuries, l'entretien de bacs à plantes à l'intérieur de l'EHPAD, le vidage des poubelles, le nettoyage haute pression des surfaces en pavés béton et escaliers, le remplacement des sujets morts.

#### 1 - Surfaces engazonnées (3100 m<sup>2</sup>)

Les pelouses seront tondues régulièrement de manière à maintenir une hauteur uniforme sur toutes les surfaces, y compris le long des obstacles, dépressions et autres emplacements difficiles d'accès.

La tonte est réalisée avec une tondeuse mulching.

Dans tous les cas, la hauteur du gazon ne devra pas dépasser 10 cm.

La tonte sera précédée d'une opération préalable de nettoyage destiné à enlever, pour mise en décharge, les éventuels déchets présents sur la zone à tondre.

Les tondeuses utilisées seront adaptées à la portance du sol en place. L'entreprise évitera de tondre sur un sol détrempé afin d'éviter toute dégradation.

Le stationnement sur les zones engazonnées est formellement interdit.

La prestation intégrera, régulièrement, les travaux suivants :

- La finition à la débroussailleuse thermique des pourtours de mobilier et obstacles divers,
- La découpe des bordures,
- Pieds d'arbres en gestion différenciée,
- Nettoyage par tout moyen adapté des routes et parkings aux abords des zones de tonte.

#### 2 - Surfaces enrobées

- Nettoyage des feuilles, balayage des fils d'eau,
- Entretien des bordures, arrachage manuel des mauvaises herbes (entre voirie et caniveau, entre voirie et bordures), 4 passages par an.

#### 3 - Surfaces stabilisées (130 m<sup>2</sup>), jeux de boules, aires de repos

- Entretien annuel, désherbage manuel des surfaces.
- Passage du motoculteur à fraise en surface (2 fois an).
- Apport de sablon rose si besoin. Le titulaire avisera le technicien du centre hospitalier pour validation ou non de son remplacement sur présentation d'un devis.
- Rattrapages éventuels. Le titulaire avisera le technicien du centre hospitalier pour validation ou non de son remplacement sur présentation d'un devis.

#### 4 - Surfaces plantées (massifs, bosquets, haies)

Sur toile 880 m<sup>2</sup>

Sans toile 320 m<sup>2</sup>

- Taille d'entretien annuelle à période variable suivant les espèces, le ramassage et l'évacuation des tailles doit être inclus dans la prestation (haies sur 3 faces, 2 fois par an), taille de sécurité pour dégager les zones de circulation,
- Arrachage des ronces de la vigne vierge et des mauvaises herbes,
- Entretien régulier par désherbage manuel, mécanique ou thermique, et nettoyage par soufflage des surfaces plantées
- Bêchage si besoin.
- Apport d'engrais.

#### 5 - Surfaces en massif (25 m<sup>2</sup>) y compris 3 bacs secteurs adolescents

- Plantations en annuelles variées pour l'été (type à valider par le service espaces verts et le technicien du centre hospitalier),
- Plantations en bisannuelles pour l'hiver (type à valider par le service espaces verts et le technicien du centre hospitalier).
- Fourniture et plantations de fleurs à couper dans le massif face à la salle animation.
- Arrosage en saison.

#### 6 - Arbres tige (20 unités)

- Taille et tuteurage si besoin

Le ramassage et l'évacuation des tailles doit être inclus dans la prestation.

#### 7 - Espace jeux Pédopsychiatrie

- Remplacement du sable dans le bac, 2 fois par an,
- Inspection mensuelle des jeux : entretien des surfaces recouvertes de dalles amortissantes, nettoyage jeux et sol, visseries (serrage, manque), scellements (état, corrosion, stabilité), pièces métalliques, accessoires plastiques, et remise d'une fiche de contrôle.

#### 8 - Intérieur Maison de Retraite les Cordeliers

- Entretien hebdomadaire de bacs à plantes vertes : 7 mobiles (type riviéra) dans les couloirs,
- Remplacement de plantes et fourniture de terreau si nécessaire. Un devis sera fourni par le titulaire pour validation au technicien du centre hospitalier. Le titulaire devra indiquer sur ce dernier l'espèce proposée, les quantités...
- Fourniture de plantes fleuries (6 compositions de 3 plantes diam 15 à 20 cm par mois) sur les tablettes des coins repos et des espaces de détente (Bégonias, Cyclamens, Chrysanthèmes, Euphorbia, Pulcherrina, Fuchsias, Impatiences de Nouvelle-Guinée, Azalées d'intérieur, Gerbéras).

#### 9 - Vidage hebdomadaire de 9 poubelles extérieures

- Vidage des poubelles extérieures de façon hebdomadaire,
- Evacuation des déchets et remplacement des sacs.

La prestation comprend également le vidage des cendriers.

#### 10 - Arbres

Dans l'espace Centre Ados, il sera prévu :

- Taille annuelle (étêtage) du saule pleureur et de l'eucalyptus.

Le ramassage et l'évacuation des tailles doit être inclus dans la prestation.

#### 11 - Nettoyage haute pression

- Nettoyage haute pression des parties pavés béton et bitume devant les logements du RDC de la Maison de Retraite (environ 790 m<sup>2</sup>)
- Nettoyage haute pression des 4 escaliers (marches et murs)
  - 2 escaliers de secours,
  - escalier menant au PASA,
  - escalier à côté de l'entrée principale.
- Application d'un traitement préventif anti-mousse après nettoyage.

L'intervention sera faite sur demande du technicien du centre hospitalier.

## 12 - Remplacement des sujets morts

Lors de la taille des haies, en présence de sujet mort, le titulaire en avisera le technicien du centre hospitalier pour validation ou non de son remplacement. En cas de validation, le titulaire devra fournir un devis en indiquant l'espèce proposée (fourniture et plantation de différentes espèces).

La liste des prestations de maintenance du lot 4 n'est pas exhaustive. Le technicien du centre hospitalier demandera un devis au titulaire pour toute intervention n'apparaissant pas dans le BPU.

## **Le descriptif technique du lot 5 - Entretien des espaces verts - Site Marengo**

Le présent lot concerne l'entretien du site Marengo, avec la taille des haies, la tonte des pelouses et le contrôle des jeux.

Le titulaire se présentera avant toute intervention au PC sécurité situé dans le Hall du centre hospitalier afin d'établir un permis de travail.

### 1 - Surfaces engazonnées

Les pelouses seront tondues régulièrement de manière à maintenir une hauteur uniforme sur toutes les surfaces, y compris le long des obstacles, dépressions et autres emplacements difficiles d'accès.

Le type de tonte sera réalisé avec une tondeuse mulching.

Dans tous les cas, la hauteur du gazon ne devra pas dépasser 10cm.

La tonte sera précédée d'une opération préalable de nettoyage destiné à enlever, pour mise en décharge, les éventuels déchets présents sur la zone à tondre.

Les tondeuses utilisées seront adaptées à la portance du sol en place. L'entreprise évitera de tondre sur un sol détrempé afin d'éviter toute dégradation.

Le stationnement sur les zones engazonnées est formellement interdit.

La prestation intégrera, régulièrement, les travaux suivants :

- La finition à la débroussailleuse thermique des pourtours de mobilier et obstacles divers,
- La découpe des bordures,
- Pieds d'arbres en gestion différenciée,
- Nettoyage par tout moyen adapté des routes et parkings aux abords des zones de tonte.

Secteur soins de suite	12 453 m <sup>2</sup>
Secteur PSY	8 827 m <sup>2</sup>
Secteur pavillons directeurs	
• Pavillon 24	665 m <sup>2</sup>
• Pavillon 25	428 m <sup>2</sup>
• Pavillon 26	1 516 m <sup>2</sup>
Secteur RRF	10 674 m <sup>2</sup>
Secteur Crèche	6 488 m <sup>2</sup>
Secteur Bâtiment principal	3 585 m <sup>2</sup>
Secteur Formation	5 568 m <sup>2</sup>
Secteur PFPE	2 360 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>52 808 m<sup>2</sup></b>

## 2 - Taille d'entretien annuelle à période variable suivant les espèces

Le ramassage et l'évacuation des tailles doit être inclus dans la prestation. Prévoir dans la prestation l'arrachage des ronces de la vigne vierge et des mauvaises herbes.

- Lauriers palmés sur 2 faces (en août ou début septembre, en sève descendante, afin de ralentir sa croissance), hauteur à limiter à 2 m. 371 ml
- Thuyas atroviens sur 3 faces (en août ou début septembre, en sève descendante, afin de ralentir sa croissance), hauteur à limiter à 2 m.

Secteur jardins	109 ml
Secteur Chanterivière + boulevard	274 ml
Secteur crèche	25 ml
Logement collectif	43 ml
<b>TOTAL</b>	<b>440 ml</b>

- Cupressocyparis leylandii sur 3 faces 178 ml
- Lauriers - Thuyas atroviens - Ioniceras sur 1 face 119 ml

## 3 - Taille d'entretien (2 fois par an)

Le ramassage et l'évacuation des tailles doit être inclus dans la prestation. Prévoir dans la prestation l'arrachage des ronces de la vigne vierge et des mauvaises herbes. Hauteur de la haie champêtre limitée à la hauteur du grillage.

- Champêtre (arbustes variés) sur 3 faces 278 ml
- Escallonias sur 3 faces 113 ml

## 4 - Espace jeux UDP

L'inspection mensuelle des jeux : nettoyage jeux et sol, visseries (serrage, manque), scellement (état, corrosion, stabilité), pièces métalliques, accessoires plastiques, et remise d'une fiche de contrôle.

## 5 - Remplacement des sujets morts

Lors de la taille des haies, en présence de sujet mort, le titulaire en avisera le technicien du centre hospitalier pour validation ou non de son remplacement. En cas de validation, le titulaire devra fournir un devis en indiquant l'espèce proposée.

Fourniture et plantation de différentes espèces (lauriers palmés, thuyas atroviens, cupressocyparis leylandii, Ioniceras, escallonias,...).

La liste des prestations de maintenance du lot 5 n'est pas exhaustive. Le technicien du centre hospitalier demandera un devis au titulaire pour toute intervention n'apparaissant pas dans le BPU.

### **Le descriptif technique du lot 6 - Entretien des espaces verts - 6 boulevard Jeanne D'Arc à Cholet**

Le présent lot concerne l'entretien du pavillon du 6 boulevard Jeanne d'Arc à Cholet. Les prestations comprennent la tonte des pelouses et l'entretien des surfaces enrobées

#### **1 - Surfaces engazonnées (340m<sup>2</sup>)**

Tonte régulière en fonction de la végétation et de la météo, la hauteur de la pelouse ne devra pas dépasser 10 cm.

La prestation comprend l'évaluation des déchets de tonte.

#### **2 - Entretien des surfaces enrobées (64m<sup>2</sup>)**

Nettoyage des feuilles, balayage des fils d'eau

La liste des prestations de maintenance du lot 6 n'est pas exhaustive. Le technicien du centre hospitalier demandera un devis au titulaire pour toute intervention n'apparaissant pas dans le BPU.

### **4.3 Contraintes logistiques et/ou règlementaires**

En plus du respect de la réglementation propre à la prestation, les prestataires veilleront à respecter :

- La quiétude des résidents ou des personnes accueillis dans les locaux situés à proximité des espaces verts à entretenir ;
- L'organisation des services conduisant parfois à intervenir hors des horaires d'ouverture au public ;
- Que les véhicules nécessaires à la prestation n'entravent pas la circulation et ne mettent pas en danger la sécurité des personnes accueillis sur le site ;
- Les consignes propres à chaque établissement en termes de sécurité et d'organisation des interventions des prestataires extérieurs ;

## **5 Développement durable**

L'évaluation du critère « Développement durable » sera réalisée sur la base des réponses du candidat portées sur le « Cadre de réponse technique ».

## **6 Liste des annexes**

1. Plan de masse du site Roger Misès, rue de la Charnasserie à Angers (CESAME - lot 1)
2. Plans du site de Chalonnes-sur-Loire (CH de la Corniche Angevine - lot 2)
3. Vue du site de Rochefort-sur-Loire (CH de la Corniche Angevine - lot 2)
4. Plan de masse du site 4 bis rue de l'Aumônerie à Beaupréau (CH de Cholet - lot 3)
5. Plan de masse du site 20 rue de la Sablonnière à Beaupréau (CH de Cholet - lot 3)
6. Plan de masse site Maindron (CH de Cholet - lot 4)
7. EHPAD des Cordeliers RDJ - rue Maindron (CH de Cholet - lot 4)
8. EHPAD des Cordeliers RDC - rue Maindron (CH de Cholet - lot 4)
9. Plan de masse site Marengo - Grandes tontes (CH de Cholet - lot 5)
10. Plan de masse site Marengo - Taille des haies (CH de Cholet - lot 5)
11. Plan du site gare - 6 boulevard Jeanne D'arc (CH de Cholet - lot 6)